

Memoriu de prezentare
Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului: **Realizare piață comercială în comuna Valea Mărului**

II. Titular:

- numele; **Comuna Valea Mărului**

- adresa poștală; **Comuna Valea Mărului, Județul Galați, Sat Valea Mărului, Strada Preot Gafton nr. 2**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0236 863400**

- numele persoanelor de contact: **Primar Virgil DOCA**

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea unei piețe comerciale – un centru comercial agricol unde să se realizeze concentrarea și confruntarea directă și deschisă a cererii cu oferta de produse agricole – o formă modernă și eficientă de comerț agricol menită să satisfacă cerințele de desfacere a unui important volum din producția agroalimentară a zonei. Se consideră benefică o piață agroalimentară – atât pentru producătorii locali, cât și pentru consumatori.

Prin prezentul proiect se propune construirea a două corpuri de clădire alipite, cu regim de înălțime Parter. Primul corp, realizat dintr-o structură de beton armat tip cadre și închideri din zidărie de cărămidă, este cel administrativ și cuprinde birourile, vestiarele și grupurile sanitare necesare gestionării pieței. Activitățile comerciale se desfășoară în cel de-al doilea corp, care este realizat dintr-o structura metalică tip ferme. Fațadele Est și Vest, sunt perforate cu goluri de mari dimensiuni pentru asigurarea ventilației și iluminatului natural. În incinta pieței sunt dispuse spălătoare separate pentru legume și fructe.

În urma realizării investiției se va asigura prestarea unor servicii în vederea comerțului agroalimentar, cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor, de igienă și de ergonomie în vigoare.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unei piețe comerciale:

Se propune realizarea unei clădiri cu următoarele caracteristici:

-regimul de înălțime parter, cu dimensiunile 12,00 x 33,80m, alcătuită din două corpuri separate printr-un rost.

-Spații interioare : Parter – recepție, 2 birouri administrative, vestiare separate pe sexe, grupuri sanitare separate pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, piață acoperită.

-Structura constructivă a corpului administrativ este pe cadre de beton armat, iar a pieței acoperite este metalică.

-Fundațiile sunt de tip izolat sub stâlpi, legate între ele cu grinzi de fundare.

-Închiderile exterioare sunt din panouri sandwich la piața comercială, respectiv pereți zidărie de cărămidă cu goluri verticale 30cm grosime la corpul administrativ.

-Compartimentările interioare sunt realizate din pereți zidărie de cărămidă cu goluri verticale 25cm grosime, respectiv pereți sandwich pe schelet metalic, cu vată minerală la mijloc și placaj dublu de gips carton. Compartimentările grupurilor sanitare se vor realiza cu pereți sandwich cu gips carton rezistent la umezeală, respectiv panouri HPL.

-Planșeul peste parter la corpul administrativ este realizat din beton armat monolit și are grosimea de 13cm.

-Acoperișul este tip șarpantă metalică în două ape cu învelitoare din panouri sandwich de acoperiș la piață, respectiv șarpantă de lemn în trei ape cu învelitoare din țiglă metalică la corpul administrativ.

-Finisaje – tencuieli interioare mortar var ciment + vopsitorii lavabile, faianță: tâmplărie profile aluminiu cu geam triplu termoizolant, rulouri din folie polietilenă pentru închiderea pieței comerciale; tâmplărie interioară din MDF furniruit; pardoseli – parchet laminat de trafic intens pentru birouri, gresie ceramică antiderapantă la spațiile de circulație și grupuri sanitare, beton aparent pentru spațiul comercial; exterior – panouri sandwich, termosistem polistiren expandat 10cm grosime + tencuieli decorative.

Lista spațiilor interioare :

Parter – Cota ±0,00 :

P01. Recepție + Hol	– 15,3 mp ;
P02. Vestiar femei	– 6,5 mp ;
P03. Vestiar bărbați	– 6,6 mp ;
P04. Circulație	– 6,1 mp ;
P05. G.S. femei	– 7,5mp ;
P06. G.S. Bărbați	– 7,5 mp ;
P07. Birou	– 11,4 mp ;
P08. G.S. dizabilități	– 4,6 mp ;
P09. Birou	– 17,4 mp ;
P10. Piață comercială	-290,7 mp;

Suprafața utilă Parter – 373,6mp

Bilanț teritorial:

Suprafață teren = 10023,0 mp

Suprafață construită existentă = 0,0 mp

Suprafață desfășurată existentă = 0,0 mp

P.O.T. Existent 0,0%

C.U.T. Existent 0

Suprafață construită proiectată = 406,0 mp

Piață comercială = 300,0mp

Birouri administrative = 106,0mp

Suprafață desfășurată proiectată = 406,0 mp

Platformă betonată descoperită = 225,0mp

P.O.T. propus = 4,05 %

C.U.T. propus = 0,04

Regim de înălțime – Parter

H max. cornișă = +4,70 m (de la cota ±0.00)

H max. construcție = +6,00 m (de la cota ±0.00)

Prin imobilul propus s-a urmărit realizarea unui spațiu unitar, care să permită comunicarea funcțională între spații și care să corespundă cerințelor și standardelor actuale. Se propune construirea unui ansamblu format din 2 corpuri, cu următoarele spații funcționale: o zonă de recepție, 2 birouri administrative, vestiare separate pe sexe cu acces direct către spațiul comercial, grupuri sanitare separate pe sexe, cu legătură către spațiul comercial, respectiv grup sanitar dimensionat și dotat pentru persoane cu dizabilități motorii. Piața comercială se desfășoară într-un spațiu închis cu o suprafață de aproximativ 300mp, cu posibilitatea extinderii spațiului de desfășurare în exterior, pe o platformă betonată descoperită amenajată în vecinătatea pieței acoperite, cu o suprafață de aproximativ 200mp.

Toate încăperile destinate comerțului agroalimentar și activităților administrative vor avea asigurat atât iluminatul natural, cât și ventilația naturală.

Clădirea propusă cu regim de înălțime Parter este alcătuită din două corpuri separate între ele printr-un rost, cu suprafață construită totală de 406,0mp, și dimensiunile maxime în plan 33,80 x 12,00ml.

Corpul 1 destinat comerțului are structura constructivă metalică. Fundațiile vor fi de tip izolat sub stâlpi, legate între ele cu grinzi de fundare. Închiderile exterioare se vor realiza cu panouri sandwich de perete de 4cm grosime. Placa de pardoseală va fi executată din beton slab armat, realizată peste un strat de pământ compactat, pat balast, și o membrană hidroizolantă. Acoperirea va fi tip șarpantă metalică realizată din grinzi și pane metalice, cu învelitoare din panouri sandwich de acoperiș 6cm grosime.

Corpul 2 administrativ are structura constructivă pe cadre de beton armat. Fundațiile vor fi de tip izolat sub stâlpi, legate între ele cu grinzi de fundare. Închiderile perimetrice se vor realiza din pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30cm grosime protejați termic cu termosistem polistiren expandat de 10cm grosime finisat cu tencuieli decorative și zugrăveli lavabile. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă de 25cm grosime, respectiv cu pereți sandwich de 12,5cm grosime din gips carton cu vată minerală la mijloc, cu gips carton rezistent la umezeală pentru spațiile umede. Placa de pardoseală va fi executată din beton slab armat, realizată peste un strat de pământ compactat, pat balast și o membrană hidroizolantă. Planșeul peste parter va fi executat din beton armat monolit de 13cm grosime. Acoperirea va fi tip șarpantă de lemn în trei ape, cu învelitoare din țigla metalică.

Cota ±0,00 a fost stabilită cota pardoselii finite de la Parterul construcției.

- Suprafață birouri administrative – 106,0mp
- Suprafață circulații carosabile și locuri de parcare – 1210,7mp
- Suprafață spații verzi – 8182,9mp

Terenul studiat are o formă poligonală și face parte din categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți:

- Nord: Imobil proprietate privată – Nr. Cad. 11161;
- Sud: Drum comunal;
- Est: Drum de exploatare – Nr. Cad. 6724;
- Vest: Imobil proprietate privată – Nr. Cad. 11309, 11149;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se anexează planuri de încadrare în zonă , plan de situație.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – **Nu este cazul**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **Nu este cazul - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **Nu este cazul – proiectul nu presupune proces de producție**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi:

- **cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;**

- **carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va realiza racord la rețeaua publică de apă pentru alimentarea cu apă a obiectivului, rețea ce urmează a fi realizată de Primăria Comunei Valea Mărului în perioada următoare. Prepararea apei calde pentru consum se realizează centralizat, cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 80 litri amplasat în grupul sanitar pentru bărbați.

Apele uzate menajere sunt colectate printr-un sistem de coloane de canalizare protejate în canal de protecție din beton până la căminul de racord nou proiectat din exteriorul clădirii. Pe coloanele interioare de canalizare ape uzate menajere s-au prevăzut piese de curățire și coloane de ventilație prevăzute cu căciuli de ventilație.

Pe racordul exterior de canalizare vor fi executate 3 cămine din beton pentru vizitare și racord al coloanelor interioare de canalizare. Evacuarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua publică de canalizare ape uzate ce urmează a fi realizată de primăria comunei Valea Mărului în perioada următoare.

Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-o firida de bransament trifazat BMPT.

Din firida de bransament se va alimenta Tabloul General de Distribuție TGD/400V, amplasat în corpul administrativ, în zona de recepție.

Instalația electrică este dimensionată pentru:

$$P_i = 28,0 \text{ KW}$$

P_{ma}=20,0 kW

La grupurile sanitare se va amplasa un boiler electric instant, în linie, 230V, alimentat pe circuit separat din tabloul general TGD.

Încălzirea spațiilor în corpul administrativ se va realiza cu 9 convectoare electrice de perete (2kW/230V/bucată).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune realizarea accesului din Drumul comunal, din sudul parcelei, iar pe terenul în cauză, se vor realiza locuri de parcare pentru aprovizionare marfă și consumatori.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor, care se vor asigura prin societăți de profil;
- energia electrică
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare: Energia electrică pentru funcționarea zonei administrative și a toaletei automate..

- metode folosite în construcție/demolare;

Organizarea execuției va avea următoarea succesiune tehnologică:

Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor realiza terasamentele/ sistematizarea terenului prin eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite.

Terasamente: Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast stabilizat.

În funcție de planeitatea terenului, pentru drenare, se va crea o ușoară pantă în timpul excavării.

Se vor înlătura toate rădăcinile și buruienilor. Golurile se umplu cu pământ și se compactează.

- se va folosi intregul volum de pamint rezultat din săpături, pentru realizarea terasamentelor.

La sfârșitul lucrărilor, se va readuce terenul la o stare cel puțin egală cu cea dinaintea începerii oricăror lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătura cu proiectul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În cadrul proiectului au fost analizate două variante:

1. A se reabilita, moderniza și dota o clădire existentă în care să își desfășoare activitatea o piață agroalimentară cu spații comerciale acoperite pe o suprafață de aproximativ 300,0mp. Acest demers presupune: consolidare clădire existentă; izolare anvelopă exterioară; înlocuire finisaje interioare și exterioare; refacere instalații și utilități; conformarea cu standardele europene de funcționare și siguranță.
2. A se înființa o clădire nouă, la standarde europene, cu spații comerciale și administrative adecvate unei piețe agroalimentare a timpurilor prezente. Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Parter, împărțită în două corpuri: zonă comercială acoperită – spații de expunere, vânzare, păstrare a produselor alimentare, cu zonă de spălătoare separate pentru legume și fructe; respectiv spații administrative – birouri, vestiare, grupuri sanitare separate pe sexe.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unei piețe comerciale:

Se recomandă implementarea măsurilor din Varianta nr. 2, care integrează măsuri complete privind construcția pieței.

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit și de următoarele avantaje ale utilizării acestei variante (S2) :

- **Poziția/amplasamentul în cadrul structurii localității îi conferă o funcționalitate benefică din punct de vedere social – legătură directă cu o arteră de circulație majoră (DJ251), amplasare favorabilă pentru fluxul mărfurilor și atragerea agenților economici din aria localității;**
- **Desfășurarea de activități comerciale într-o clădire concepută conform cerințelor normelor în vigoare;**
- **Se asigură un confort sporit și o arhitectură nouă, care va duce la înfrumusețarea edilitară a zonei.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu există astfel de activități . Apele uzate se vor elimina la rețeaua publică de canalizare. Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Se va prezenta la Consiliul Județean Galați documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru prezentul proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Se va pregăti terenul, prin decopertarea straturilor existente, după o analiză a calității și grosimii acestuia. Pe teren nu sunt intabulate construcții ce necesită a fi demolate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului se va realiza, așa cum este descris mai sus, prin operații de nivelare, tasare, depunere strat fertil acolo unde sunt proiectate spații verzi, respectiv compactare pentru zone pietonale. În zona de realizare a drumurilor, se vor executa lucrările de infrastructură așa cum este prevăzut în proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se propune acces pietonal și auto din drumul comunal, pe latura sudică a parcelei.

- metode folosite în demolare;

Nu sunt construcții ce necesită demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În cadrul proiectului au fost analizate două variante:

1. **A se reabilita, moderniza și dota o clădire existentă în care să își desfășoare activitatea o piață agroalimentară cu spații comerciale acoperite pe o suprafață de aproximativ 300,0mp. Acest demers presupune: consolidare clădire existentă; izolare anvelopă exterioară; înlocuire finisaje interioare și exterioare; refacere instalații și utilități; conformarea cu standardele europene de funcționare și siguranță.**
2. **A se înființa o clădire nouă, la standarde europene, cu spații comerciale și administrative adecvate unei piețe agroalimentare a timpurilor prezente. Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Parter, împărțită în două corpuri: zonă comercială acoperită – spații de expunere, vânzare, păstrare a produselor alimentare, cu zonă de spălătoare separate pentru legume și fructe; respectiv spații administrative – birouri, vestiare, grupuri sanitare separate pe sexe.**

Lucrările propuse urmăresc realizarea unei piețe comerciale:

Se recomandă implementarea măsurilor din Varianta nr. 2, care integrează măsuri complete privind construcția pieței.

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit și de următoarele avantaje ale utilizării acestei variante (S2) :

- **Poziția/amplasamentul în cadrul structurii localității îi conferă o funcționalitate benefică din punct de vedere social – legătură directă cu o arteră de circulație majoră**

(DJ251), amplasare favorabilă pentru fluxul mărfurilor și atragerea agenților economici din aria localității;

- **Desfășurarea de activități comerciale într-o clădire concepută conform cerințelor normelor în vigoare;**
- **Se asigură un confort sporit și o arhitectură nouă, care va duce la înfrumusețarea edilitară a zonei.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile vor fi colectate de către societăți specializate

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **în localitatea Valea Mărului sunt listate următoarele monumente istorice – GL-I-m-A-02975.16 Valul lui Atanaric (4549.96m față de amplasament) și GL-IV-m-B-20986 Monument funerar al generalului Alexander Wasiliewich Gelhard (la 1562m față de amplasament)**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **folosința actuală a terenului este de teren agricol. Se propune scoaterea din circuitul agricol și transformarea în teren cu categoria de folosință curți construcții.**

• politici de zonare și de folosire a terenului; **terenul va fi folosit ca și piață agroalimentară. Au fost proiectate accese, platforme de desfacere a mărfii, carosabile pietruite pentru acces auto și parcaje**

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - **Se anexează planul de situație în coordonate stereo 1970**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape in perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție si traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri si combustibili de la utilaje si mijloace de transport, si pulberi sedimentate de la materialele de construcție si din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele masuri pentru prevenirea poluării apelor:

- **se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen**
- **staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);**

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
 - pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor etc.)

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare ape uzate

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: **În timpul execuției lucrărilor, autovehiculele vor staționa cu motorul oprit.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: **Nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; **în cadrul unității, în timpul desfasurării activității autoturismele vor staționa cu motorul oprit.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; **funcțiunea de piață comercială nu este una generatoare de zgomot și vibrații. Cea mai apropiată locuință este la aproximativ 180 metri.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; **Nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **Nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; **Nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; **Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime.**

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaționalizarea

Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 0.5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50-60kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	Cca 0,5 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 1mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 20mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 1kg
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 5mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 2,5mc/lună
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 2,5mc/lună
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 2.5mc/luna

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului .

Se va tine evidenta deșeurilor cf. HG 256/2002.

Deseurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizati.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire/ reducere;
- Reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/ depozitare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;

- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predați (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili (se estimează un consum de cca 100-120kg vopsea).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care contin solvenți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- Proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea Pieței în Comuna Valea Mărului nu ridică probleme deosebite în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu. De aceea, impactul negativ asupra mediului înconjurător va fi unul redus.

În perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări și mijloacele de transport folosite și emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături.

Având în vedere faptul că investiția este amplasată în localitate precum și faptul că, profilul noii activități este identic cu cel existent, se estimează că, obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă, pe termen scurt, respectiv pe perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare

Lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite

Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra locuitorilor din zonă ar putea fi, mai ales în perioada de execuție, posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; **Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect, respectiv construire piață cu suprafața construită de 406mp.**

- probabilitatea impactului; **Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 12 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - **Nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului. **Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- **Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;**

- **Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;**

- **Monitorizarea respectării normelor SSM;**

- **Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.**

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- **Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;**

- **Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;**

- **Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;**

- **Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;**

- **Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;**

- **Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Programul Național de Dezvoltare Locală

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă. Se va amplasa provizoriu o rampă depozitare materiale marunte. De asemenea, ca vestiare pentru muncitori și grupuri sanitare, se vor amplasa o baracă și un wc ecologic.

- localizarea organizării de șantier; - **În incinta deținută de beneficiar.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi transportate la o groapă de deșeuri;**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, confecții metalice.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; **risc scazut de accident datorita tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, ciment, confecții metalice.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; **In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deșeurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **Nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deșeurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Se anexează**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și ștampila titularului

.....

