

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului

CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI

II.Titular:

Nume: TODERASC TITI SI TODERASC AURICA

Adresă poștală: comuna Namoloasa, nr.300

Adresă amplasament proiect: comuna Namoloasa,sat Namoloasa, CV 19, P.499

Persoană de contact: Toderasc Titi

Date contact: 0742308119

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Un rezumat al proiectului

O construcție tip P (anexa gospodăreasca) cu funcțiunea de spatiu depozitare cereale pentru gospodaria proprie compusa din doua magazii cu suprafetele $S_u=150.80$ mp (cereale vrac-grâu) si $S_u=44.80$ mp. (cereale vrac-porumb)

Lucrări propuse:

- execuția unei construcții P cu $S_C= 214$ mp , cu funcțiunea de spatiu depozitare cereale pentru gospodaria proprie compusa din doua magazii cu suprafetele $S_u=150.80$ mp si $S_u=44.80$ mp. Cerealele depozitate (grâu și porumb) vor fi utilizate pentru numai consumul uman (făină și mălai pentru consumul familiei) și pentru animalele din gospodăria proprie și nu vor fi comercializate.
- racordarea la rețeaua de alimentare cu apa printr-o conducta din PVC cu $D=110$ mm si $L=3$ m

Situatie existentă

Pe terenul care face obiectul proiectului se găsesc construcții provizorii utilizate ca adăposturi pentru animalele din gospodăria proprie (oi, capre, vacă)

Justificarea necesității proiectului. Proiectul a fost conceput ca o necesitate de depozitare a cerealelor pentru consumul din gospodaria proprie..

Valoarea investiției: cca 107.000 lei

Perioada de realizare:12 luni de la obținerea autorizației de construire

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Au fost atasate planul de amplasament, planul de situație și cu rețelele de utilități.

Reglementări urbanistice

Caracteristicile amplasamentului

Terenul în suprafață de 2536 mp se află în intravilanul satului Namoloasa, comuna Namoloasa și este proprietatea familiei Toderășc conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1021/21.06.2012 la BNP Asociați Constantinescu Maricia și Potirniche Alina. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar (rețea de distribuție energie electrică, alimentare cu apă, telefonie).

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr. 4/18.06.2018 emis de Primăria comunei Namoloasa este: teren arabil.

Indicatori urbanistici

- S_{teren} 2536,00 mp.
- Arie construită totală = 214,00 mp.
- Arie desfășurată totală = 214,00 mp
- Arie utilă totală = 196,00 mp
- P.O.T. = 8.29 %
- CUT = 0,083

Incaadrarea în planul de urbanism

regimul juridic: terenul se află în intravilanul satului Namoloasa, comuna Namoloasa și este proprietatea beneficiarului.

• *regimul economic:*

- **folosința actuală:** teren intravilan
- **destinația admisă:** anexă gospodărească;

Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism nr.4/18.06.2018 emis de Primăria comunei Nămolosa- teren arabil

Utilizarea aprobată- anexă gospodărească;

Vecinătățile amplasamentului

- N: teren proprietate privata (locuinta)
S: drum comunal
E: teren privat proprietar TODERASC TITI.(locuinta)
V: teren privat proprietar TODERASC TITI.(gradina)

O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Caracteristicile construcției propuse

categoria de importanță "D"redusă;

- clasa de importanță IV - redusă;

- S_{teren} 2536,00 mp.
- Arie construită totală = 214,00 mp.
- Arie desfășurată totală = 214,00 mp
- Arie utilă totală = 196.00 mp

- P.O.T. =8.29%

- CUT = 0,083

$H_{\text{coama}}=3,40$ m

$H_{\text{cornisa}} =2,20$ m

Profilul și capacitățile de producție

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit realizarea unei anexe gospodărești compusă din două magazine cu suprafețe $S_u=150.80$ mp și $S=44.80$ mp.

Regimul de înălțime a construcției propuse va fi parter

- Magazie depozitare grau 150.80 mp;
Arie utilă parter: 150.80 mp;
- Magazie depozitare porumb 44.80 mp;
Arie utilă parter: 44.80 mp;

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 214,00 mp

SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ = 214,00 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 196,00 mp

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv: Clădirea va avea regimul de înălțime parter

Clădirea se va funda cu fundații continue sub ziduri, stalpi beton armat monolit

Suprastructura construcției va fi realizată din cadre spațiale din beton armat, pereți realizați din zidărie neportantă din boltari placați la exterior cu termosistem de 10 cm

grosime. Elementele din lemn în contact cu suprafețe din beton sau zidărie se vor proteja prin separarea cu straturi hidroizolante din carton sau pinza bituminată.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter vor fi din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din table zincată

Finisaje exterioare:

Soclu-finisat gresie culoare grenă

Tencuieli exterioare decorative -granule minerale

Tamplarie exterioară metalică cu geam clar precum și tamplarie exterioară din PVC maro cu geam termoizolant.

Finisaje interioare:

Tencuieli cu glet și var lavabil simplu

Tamplarie din lemn /PVC.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din table zincată. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jghebur și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul. După implementarea proiectului nu se vor desfășura activități de producție.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul, având în vedere natura proiectului

Materii prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare al acestora

Materiile prime –cereal: grau- cca 5 t/an și porumb- cca 5 t/an

Materii auxiliare: -nu este cazul

Combustibili utilizați: motorină cca 120 l/lună

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică-Nu face obiectul prezentului proiect. Racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face ulterior printr-un proiect separat.

Alimentarea cu apă a construcției propuse va face din rețeaua de alimentare cu apă a comunei.

Consumul estimat de apă-24 mc/an

Evacuarea apelor uzate menajere –nu este cazul datorita destinației anexei gospodărești și anume aceea de depozitare cereale pentru consumul propriu cât și scule și unelte agricole. Pe amplasament există bazin betonat vidanjabil cu $V=9$ mc.Încălzirea spațiului-nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pământ rezultat în urma excavării va fi utilizat pentru umpluturi și sistematizarea verticală a terenului din incintă;

-deșeurile provenite de la cofrajele din lemn vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza din drumul comunal existent, în partea de sud a amplasamentului. Prin proiect nu se propun căi interioare de circulație pietonală.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

* în construcție: sol din categoria teren arabil, energie electrică, nisip, beton umed gata preparat, lemn

* în funcționare: apă din rețeaua de alimentare cu apă a comunei și energie electrică-racord la rețeaua existentă în zonă

-metode folosite în construcție; Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

Informații privind utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- *Resurse naturale*

În perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

-sol din categoria de folosință teren arabil.

-beton pentru fundații armate și structură;

-lemn pentru cofraje, șarpantă, coamă, popi, console, pane și cofraje;

-oțel beton pentru armăturile de rezistență;

- profile metalice pentru pane și ferme;

In urma procesului de construire va rezulta o cantitate de 2 mc de moloz care va fi imprastiata in incinta, pentru aplatizarea si nivelarea terenului.

In perioada de funcționare se vor utiliza:

-energie electrică-din rețeaua existentă in zonă

-apă- din rețeaua de alimentare cu apa a comunei

- *Sol*

Atât in perioada de construcție cât și in perioada de funcționare se va utiliza sol din categoria teren arabil, conform C.U nr.4/18.06.2018 emis de Primăria com Namoloasa

- *Terenuri*

Teren curți construcții-2536 mp

- *Apă și a biodiversitate*

Atât in perioada de construcție cât și in perioada de funcționare se va utiliza apă din rețeaua de alimentare cu apa a comunei. Amplasamentul proiectului nu este situat in arie naturală protejată, deci nu va utiliza nici in construire și nici in timpul funcționării specii de floră sau faună din arie naturală protejată.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare,refacere și folosire ulterioară;

- ✓ imprejmuirea perimetrală a organizării de șantier
- ✓ trasarea perimetrelor in care se vor realiza săpăturile
- ✓ Săparea șanțurilor pentru fundații;
- ✓ Amenajarea cofrajelor
- ✓ Turnarea betonului;
- ✓ Montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- ✓ Turnarea betonului în fundații;
- ✓ Montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ Turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ Montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- ✓ Turnarea betonului în centură pe o înălțime de 30 cm și lățime cât cea a zidurilor;

- ✓ Executarea planșeului din beton armat peste parter;
- ✓ Sistemizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Pe amplasamentul proiectului și în vecinătatea acestuia nu există alte proiecte

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativa de amplasament

Nu au fost luate în calcul alte alternative de amplasament, având în vedere că terenul este proprietatea beneficiarului

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru proiect prin Certificatul de urbanism nr. 4/18.06.2018 emis de Primăria com. Namoloasa au fost solicitate următoarele avize:

- ✓ *Alimentare cu energie electrică;*
- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*
- ✓ *Dovada înregistrării la Ordinul Arhitecților*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul, în proiect nu se prevăd lucrări de demolare. Terenul pe care se propune a se amplasa construcția este teren liber de construcții și este proprietatea beneficiarului.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul

Localizarea proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 2536 mp, se află intravilanul satului Namoloasa, comuna Namoloasa, T 499, P 19, județul Galați. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de O.G nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul, pe teritoriul administrativ al comunei Nămolosa nu există monumente istorice sau arheologice aflate pe lista monumentelor istorice sau în Repertoriul arheologic național.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului: sunt atașate planul de încadrare în zonă și planul de situație

-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; conform certificatului de urbanism, folosința actuală a terenului este teren arabil ;

-destinație propusă : anexă gospodărească

-arealele sensibile: amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată

Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970)

| Nr.pct | X(m) | Y(m) |
|--------|------------|------------|
| 1 | 450972.868 | 699006.734 |
| 2 | 450979.501 | 699033.026 |
| 3 | 450943.574 | 699060.528 |
| 4 | 450901.111 | 699006.404 |
| 5 | 450926.704 | 699005.100 |
| 6 | 450940.107 | 699004.541 |
| 7 | 450956.149 | 699005.132 |

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu a fost luată în considerare nicio altă alternativă de amplasament; terenul este proprietatea titularului.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre naturale relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice

-riscuri de accidente majore: nu este cazul, după implementarea proiectului nu se vor utiliza sau depozita substanțe care intră sub incidența Directivei SEVESO

-riscurile de dezastre naturale.

.-riscurile cauzate de schimbări climatice: nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protectia calitatii apelor

In perioada de construire

Principalele surse de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- evacuarea apelor uzate menajere aferente organizarii de șantier.
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din construcție
- eventuale pierderi de carburant/ulei de la mijloacele de transport sau utilajele utilizate in construcție

Lucrarile de executie prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor de suprafata si subterane.

Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și utilizarea betonului gata preparat, vor face ca riscul poluării apelor de suprafata/ subterane să fie minim.

Apele uzate menajere aferente organizării de santier, vor fi evacuate intr-o toaletă ecologică.

Prin măsurile pe care beneficiarul le va lua atât in perioada organizării de șantier nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata/subterane. După implementarea proiectului nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata/subterane datorită activității care se va desfășura.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru ale organizării de șantier va respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de functionare sursele de poluare a apei pot fi:

-depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

Măsuri de reducere a impactului:

-depozitarea in recipiente separate, intr-un spațiu special amenajat, platforma betonata, a deșeurilor generate.

b) Protectia calitatii aerului

In faza de constructie sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eșapament de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Impact prognozat: indirect, de scurtă durată, local și reversibil.

Măsuri de reducere a impactului in perioada de execuție:

-utilizarea mijloacelor auto cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente

-imprejmuirea perimetrului organizării de șantier cu plasă pentru reținerea pulberilor

-igienizarea roților autovehiculelor la părăsirea șantierului

Sursele de poluare a aerului **in perioada de functionare** sunt reprezentate de emisiile difuze de gaze de eșapament de la motorul tractorului cu remorca folosit pentru transportul cerealelor. Impactul produs asupra atmosferei nu va aduce un aport suplimentar față de cel existent, datorat traficului auto de pe drumul cu care se învecinează amplasamentul. Impactul estimat al activității va fi direct, local, nesemnificativ.

Nu sunt necesare măsuri de reducere in perioada de funcționare datorită specificului și caracterului activității.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate. Impact prognozat: redus, local, de scurtă durată.

După implementarea proiectului sursele de zgomot sau vibrații vor fi reprezentate de traficul datorat mijlocului de transport auto propriu

Impact prognozat: redus, local si reversibil.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

Principalele surse de poluare a solului si subsolului **in faza de constructie** a proiectului analizat vor fi reprezentate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și eventuale pierderi de carburant de la utilajele și echipamentele utilizate.

Măsuri de reducere:

- alimentarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor numai de la stații PECO autorizate
- evitarea depozitării de combustibil pe amplasament
- asigurarea de material absorbant, pentru preluarea eventualelor pierderi de carburant
- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor generate

Molozul/pământul care va rezulta din lucrările de construire se va utiliza pentru aplatizarea și nivelarea terenului.

Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate.

In perioada de functionare sursele de poluare ale solului si subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.
- fisurarea rețelei de canalizare și a fosei septice vidanjabile

Măsuri de reducere:

- deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita în recipiente speciale și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul. Amplasamentul proiectului nu este situat în interiorul /vecinătatea unei arii naturale protejate.

g) Protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public

In perioada de execuție sursele de disconfort asupra populației vor fi:

- traficul și zgomotul generate de mijloacele de transport ale materialelor de construcție și ale utilajelor utilizate.
- emisiile de praf și gaze de echipament

Măsuri de reducere:

- alegerea unui traseu optim care să evite pe cât posibil zona rezidențială
- respectarea orelor de odihnă și a sărbătorilor legale

In perioada de funcționare sursele de disconfort asupra populației vor fi:

- traficul și zgomotul generate de mijlocul de transport propriu.
- emisiile de gaze de eșapament provenite de la mijlocul de transport propriu

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție

- Distanța până la prima locuință este de cca 100 m.
- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată in Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al comunei Namoloasa nu există monumente istorice.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeuri generate in perioada de execuție:

deșeuri din beton: cod 17.01.01-cca 0,01 t.;

-pământ/moloz: cod 17.01.07-cca.2 mc;

-metalice (fier și oțel): cod 17.04.05-cca. 0,001 t;

-deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01-cca.0,002 t;

-deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01 și 15 01 02-cca. 0,001 t;

Deșeuri generate după implementarea proiectului:

-deșeuri menajere cod 20 03 01-cca.0,5 mc/an

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile din construcții (beton, pământ, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate. Pământul excavat va fi utilizat pentru sistematizarea terenului.

Deșeurile metalice vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate și stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Gospodărirea deșeurilor in *perioada de functionare*

In perioada de functionare vor rezulta deșeuri menajere cod 20 03 01-cca.0,5 mc/an

Deșeurile menajere se vor colecta într-o pubeză din plastic, așezată pe platforma betonată, în vederea eliminării cu societatea de salubritate comunală.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: in perioada de execuție singura măsură de reducere a cantităților de deșeuri generate este de a achiziționa material de construcții doar in cantitățile necesare, fără a se crea stocuri, care ulterior ar putea genera deșeuri de ambalaje. Deoarece beneficiarul este direct interesat și din punct de vedere economic să evite crearea de stocuri suplimentare de materiale de construcții, nu există posibilitatea creerii de deșeuri suplimentare datorate materialelor de construcții.

După implementarea proiectului nu vor fi generate deșeuri periculoase.

Planul de gestionare al deșeurilor-nu este cazul pentru proiect. Deșeurile de ambalaje provenite de la materialele de construcție vor fi valorificate de către constructor, deșeurile menajere vor fi eliminate cu societatea de salubritate autorizată

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul pentru proiect. Pentru realizarea clădirii și in timpul funcționării nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase. Nu se vor utiliza, nu se vor depozita și nu vor rezulta substanțe toxice sau periculoase atât in timpul procesului de construire și in timpul funcționării.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; local și reversibil. Impactul va fi redus atât prin măsurile luate de constructor, cât și prin alegerea traseului optim de circulație al mijloacelor auto și utilajelor folosite în construcție și respectarea orarului de lucru în timpul zilei, înafara zilelor de sărbătoare legală și religioasă. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă, având în vedere că nu se va desfășura o activitate poluatoare.

Impactul asupra sănătății umane

În perioada de execuție redusă, datorită amplexării proiectului și a duratei de reducere de execuție. După implementarea proiectului impactul nesemnificativ datorită destinației propuse. Beneficiarul va avea în vedere realizarea deratizării periodice, cu firmă autorizată, prin aceasta contribuind la reducerea impactului asupra sănătății proprii și a vecinilor, după implementarea proiectului.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de teren arabil. Flora și fauna existentă pe terenul proiectului este comună și specifică terenurilor arabile. Proiectul nu este situat în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier)

După implementarea proiectului impactul va fi redus datorită destinației anexei gospodărești.

Impactul asupra calitatii aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat: redus, local, reversibil și de scurtă durată.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului nu va aduce un aport suplimentar de poluare a aerului, datorita destinației anexei

Impactul asupra calitatii apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de poluare a apei sunt reprezentate de :

- posibile scurgeri de carburant/ulei de la mijloacele de transport/utilajele utilizate în execuție
- evacuarea apei uzate menajere
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

Impact prognozat: redus, datorită măsurilor luate de constructor

Prin activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va fi afectată pânza de apă freatică sau sursa de apă subterană. Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Nămolosa.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, redus și reversibil.

După implementarea proiectului nu vor exista surse de zgomot. Datorita funcțiunii prognozate a anexei gospodărești . Impact prognozat-redus, de scurtă durată și reversibil, având în vedere destinația propusă.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu este cazul. Construcția se va încadra în peisajul local.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată în Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al comunei Nămolosa nu există monumente istorice.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

| Factori de mediu | Natura impactului | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Direct/ Indirect | Secundar/ Cumulativ | Pe termen scurt, mediu sau lung | Permanent/ Temporar |
| Populație | D | S | S | T |
| Sănătate umană | I | S | S | T |
| Flora și fauna | I | S | S | T |
| Sol | D | S | M | T |
| Bunurile materiale | - | - | - | - |
| Apa | D | S | S | T |
| Aer | D | S | S | T |
| Clima | - | - | - | - |
| Zgomot și vibrații | I | S | S | T |
| Peisaj și mediu vizual | I | - | M | T |
| Patrimoniul istoric și cultural | - | - | - | - |

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;
- probabilitatea impactului: mică;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană

In etapa de execuție riscurile pentru sănătatea umană sunt reprezentate de emisiile difuze de pulberi sedimentabile și gaze de ardere provenite de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Datorită perioadei relativ reduse de execuție a proiectului se poate aprecia că riscurile pentru sănătatea umană sunt minime.

După implementarea proiectului, beneficiarii vor lua măsuri de reducere a impactului asupra sănătății vecinilor amplasamentului, prin deratizare periodică, executată de către firma autorizată. În acest mod se va asigura atât protejarea sănătății proprii, a animalelor din gospodăria proprie cât și a vecinilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea deșeurilor

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform prevederilor HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din instalație, modul de stocare, date privind expedițiile respinse, data predării deșeurilor.

IX. Legătura cu alte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificate

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru-apa, Directiva cadru-aer, Directiv cadru a deșeurilor, etc)

Nu este cazul. Proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, lit.b) –proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto. Proiectul nu intră sub incidența Directivelor IPPC, SEVESO, COV, LCP.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat

Pentru proiect Primăria comunei Nămolosa a emis certificatul de urbanism nr. 4 din 18.06.2018. Regimul juridic și economic al terenului este în concordanță cu reglementările PUG Comuna Nămolosa, aprobat prin HCL nr. 21/17.08.2009.

X.Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate .

Localizarea organizării de șantier

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus; organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (modul tip container-birou, modul tip container-vestiar muncitori, punct PSI, toalete ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice și plasă pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz; încălzirea modulelor tip container se va realiza electric; asigurarea utilităților: alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă a comunei-se va utiliza ca sursă locuința proprie aflată în vecinătatea amplasamentului, evacuarea apelor uzate menajere-toaleta locuinței proprii din vecinătatea amplasamentului, deșeurile generate vor fi colectate selectiv în pubele;
- întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- Nu se va evita stocarea carburanților pe amplasament; alimentarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face în stații PECO autorizate
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.

- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc. Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și transportate în locurile indicate de Primăria comunei Namoloasa.

In perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis. În acest sens activitatea se va desfășura numai în timpul zilei și în intervalul orar permis, cu respectarea orelor de odihnă;

Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de șantier

Factorul de mediu – apa

Impactul poate fi reprezentat de tehnologiile de execuție propriu-zise; activitatea umană, apele uzate menajere.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant astfel încât să se intervină în timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor în cazul producerii unor poluări accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la stațiile de distribuție a carburanților
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare

În condițiile respectării măsurilor de reducere și a legislației de mediu în vigoare impactul prognozat asupra apei va fi nesemnificativ

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale
- plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale

Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile difuze de la mijloacele auto și utilajele în mișcare și eventualele pulberi de la materialele de construcție transportate și depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- împreună cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservesc șantierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport
- stropirea periodică a drumurilor de acces
- spălarea roților mijloacelor de transport care ies din șantier
- împrejmuirea amplasamentului organizării de șantier cu plasă cu ochiuri mici pentru reținerea prafului

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor și mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali și vor fi eliminate periodic către societăți autorizate să preia aceste deșeuri
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapări accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ, de scurtă durată.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate să funcționeze în gol.

În zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteză redusă.

Zona fiind limitată de drum de acces și activitate antropică nu se preconizează o amplificare semnificativă a nivelului de zgomot.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

Aspecte referitoare la finalizarea lucrărilor: la recepția finală a lucrărilor constructorul trebuie să predea construcția prevăzută în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscul de accident în perioada de funcționare ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: se vor respecta prevederile reglementărilor în vigoare privind organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea

Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.

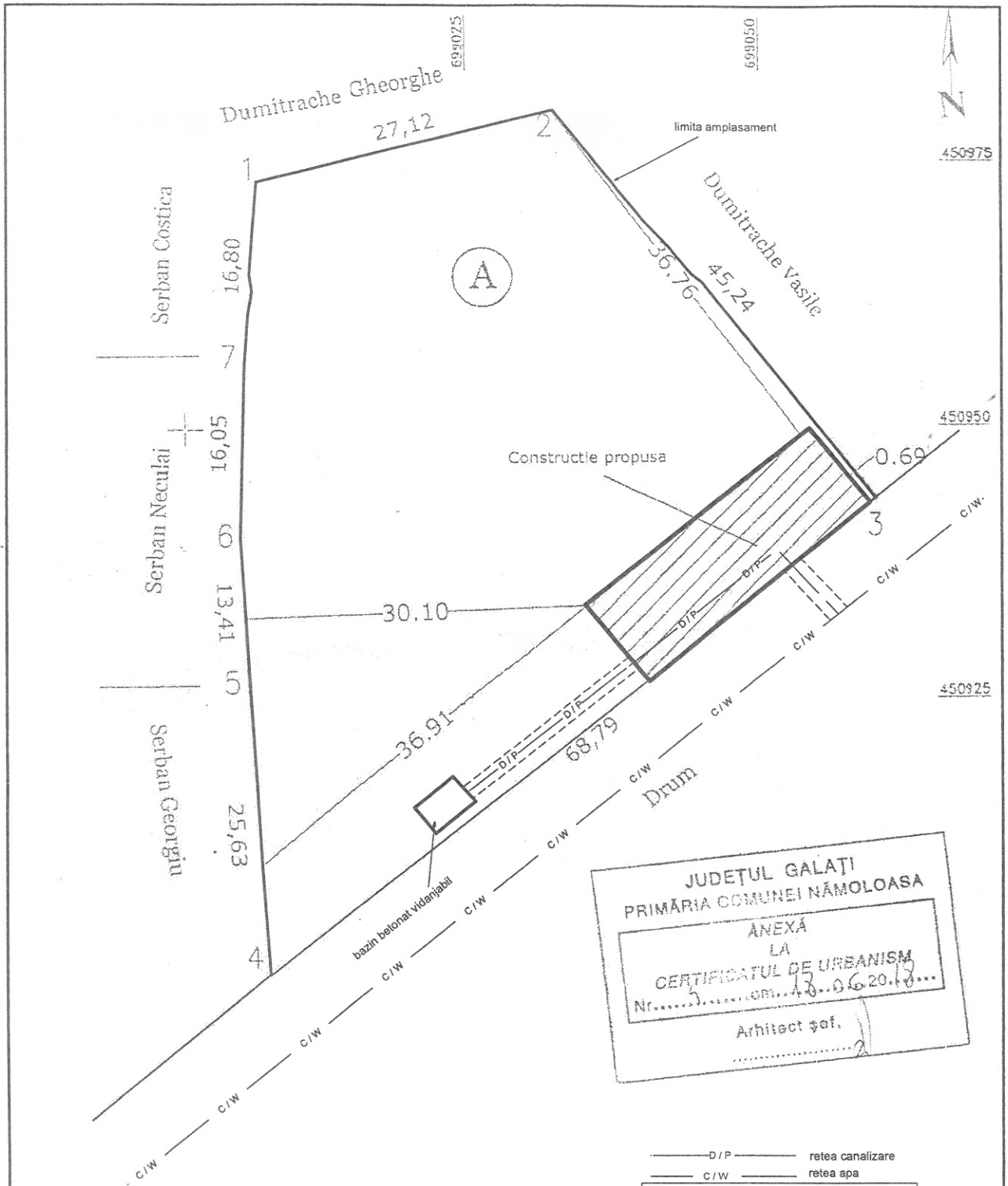
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Intocmit: TODERASC TITI

Anexe-piese desenate:

Planșa A0-plan de situație

Planșa A.z-plan de încadrare în zonă



JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI NAMOLOASA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 13.06.2018 ...
 Arhitect șef.

— D/P — retea canalizare
 — C/W — retea apa
 [Hatched Box] — Constructie propusa

INVENTAR DE COORDONATE
Proiectie Stereografica 1970*

| | X [m] | Y [m] |
|---|------------|------------|
| 1 | 450972.868 | 699005.734 |
| 2 | 450979.501 | 699033.028 |
| 3 | 450943.574 | 699060.528 |
| 4 | 450901.111 | 699006.404 |
| 5 | 450926.704 | 699005.100 |
| 6 | 450940.107 | 699004.541 |
| 7 | 450956.149 | 699006.132 |

Suprafata teren - 2581 mp
 Suprafata construita propusa - 214 mp
 Suprafata desfasurata propusa - 214 mp
 Suprafata utila propusa - 196 mp
 POT existent - 0,00 % POT propus - 8,29 %
 CUT existent - 0,00 CUT propus - 0,083

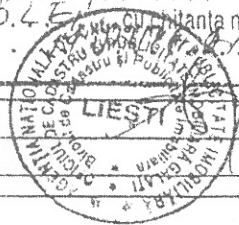
| | | | | |
|--|----------------|----------------|--|----------------------------|
| S.C. TOPOSCAD S.R.L. Ileşti - Galați J17 / 569 / 2006 | | | BENEFICIAR: TODERASC TITI și TODERASC AURICA, cu domiciliul în com. Namoloasa, jud. Galați | Proiect Nr. 1740 / 2018 |
| Șef proiect | Arh. C. Berbec | Scara 1:500 | TITLU: CONSTRUIRE ANEXA, în com. Namoloasa, jud. Galați | FAZA. D.T.A.C. |
| Proiectat | Arh. C. Berbec | | TITLU PLANȘĂ : PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO | PLANȘA NR: A.0' |
| O desenat | Ing. Radu Ghe. | | | |

Nr. Inregistrare: 7952, Ziua: 13, Luna: 06, Anul: 18

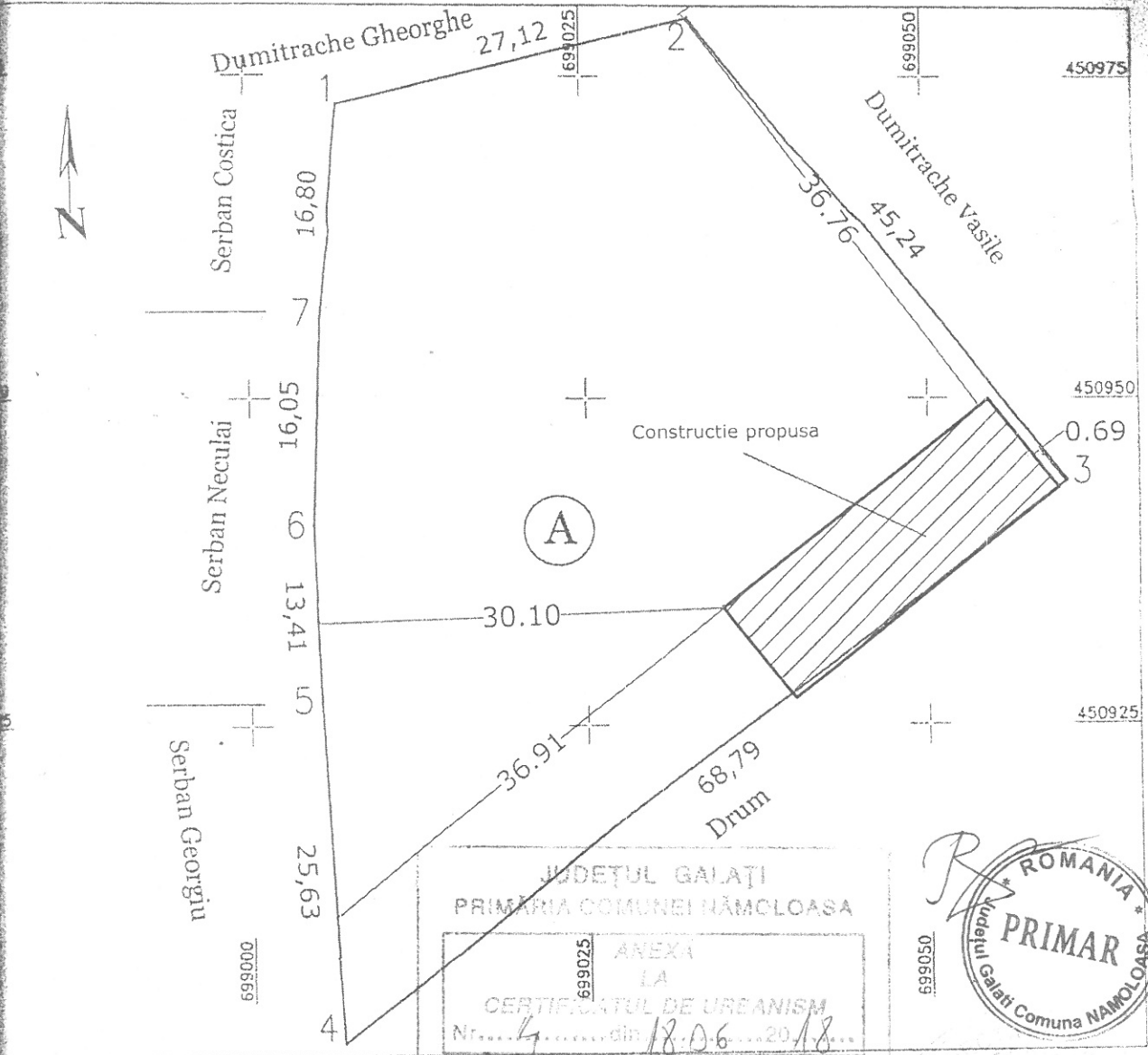
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberata la data de

TARIFUL: 526, cu titlanta numărul: 141

Referent: IS



| | | | |
|--------------|--------------------|------------------------|--|
| Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 01790 | 2581 mp | Cvartal 19 Parcela 499 | |
| Funciara nr. | UAT | Namoloasa | |



JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI NAMOLOASA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 4 din 18.06.2018



INVENTAR DE COORDONATE
Plan de Proiectie Stereografica 1970°

| X [m] | Y [m] |
|------------|------------|
| 450972.868 | 699006.734 |
| 450979.501 | 699033.026 |
| 450943.574 | 699060.528 |
| 450901.111 | 699006.404 |
| 450926.704 | 699005.100 |
| 450940.407 | 699004.541 |
| 450956.148 | 699005.132 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| 499 | A | 2581 | | Terenul este imprejmuit |
| Total | | 2581 | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|--|----------------|--|--|----------------------------|
| S.C. TOPOSCAD S.R.L. Liești - Galati J17 / 569 / 2006 | | BENEFICIAR: TODERASC TITI si TODERASC AURICA, cu domiciliul in com. Namoloasa, jud. Galati | | Proiect Nr. 1740 / 2018 |
| Șef proiect | Arh. C. Berbec | Scara 1:500 | TITLU: CONSTRUIRE ANEXA, in com. Namoloasa, jud. Galati | FAZA: D.T.A.C. |
| Proiectat | Arh. C. Berbec | | TITLU PLANȘĂ : PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO | PLANȘA NR: A.0' |
| Desenat | Ing. Radu Ghe. | DATA 30.07.2018 | | |