



®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.EdinLegea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### I. Denumirea proiectului:

---

#### **„CONSTRUIRE HALA CU ACCES DIN STRADA SULFINEI”**

Propus a fi realizat în jud. Galați, com. Vanatori, sat. Costi, T67, P 887, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5.

### II. Titular

---

- numele companiei:

**S.C.GALTRUCK TM S.R.L.**

- adresa poștala;

**Sat Costi, Com. Vanatori, Prelungirea Foltanului, nr. 79, jud. GALATI**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**Tel. 0744121532, e-mail [office.galtirservice@gmail.com](mailto:office.galtirservice@gmail.com);**

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrador

**Obreja Teodor- Adminisrator S.C.GALTRUCK TM S.R.L.**

**Telefon 0744610718**

**Miron Gina – din partea S.C.GALTRUCK TM S.R.L.**

**Telefon 0744121532**

Responsabil pentru protectia mediului

**Gabi – Elena Cherciu**

**Tel : 0747279827,**

**e-mail [secretariat@supercon.ro](mailto:secretariat@supercon.ro)**



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

*Conform normativului P118/99, imobilul analizat va avea regim de inaltime D+P+9E intrucat pardoseala demisolului este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și este prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrali. (articolul 1.2.23 din P118/99)*

Construcția (hala), **cu destinația de service auto**, proiectata în prezenta documentație se preconizează a fi amplasata în jud. Galati, com. Vanatori, sat. Costi, T67, P 887, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5.

Construcția se va amplasa conform planului de amplasament pe suport topografic.

Amplasamentul pe care se realizeaza investitia este proprietatea beneficiarilor **Obreja Teodor Daniel si Crihana Mirela** conform Contractul de Vanzare nr. 2321/08.05.2017 si este situat in intravilanul satului Costi, comuna Vanatori, T67, P 887, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5.jud. Galati

#### **Pentru obiectivul prezentat vecinatatile sunt:**

- La Nord - domeniu public;
- la Est - Galati- DN 26- Oancea;
- la Sud- drum de exploatare (balast),
- la Vest se învecinează cu Avicola B2.

#### **- incadrare in localitate si zona:**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 622/2005, faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Vnatori, nr.34/2008, si a HCL Vanatori nr.61/2018, se certifica:

- folosinta actuala: teren intravilan, categorie folosinta - arabil
- destinatia admisa - U.T.R. 26 – TRUP D
- uitati productive, depozite

Zona este compusa din terenuri pentru unitati industriale si depozitare existente.

#### **Situatia existenta.**

Suprafata totală a terenului este de 1.008,00 mp.

Terenul are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament. Construcția propusa va avea destinația de **service auto**.

Figura 1 - Situatie existenta:



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

### Sistemul constructiv

Structura de rezistență a construcției va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 50 mm grosime. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare. Tâmplăria exterioră a construcției va fi din PVC cu geam termoizolant.

### Finisajele interioare existente

#### a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

#### b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat.

### SITUATIA PROPUASA

Construcția proiectată va avea regimul de înălțime parter și destinația de **service auto** cu  $A_c = 189,00\text{mp}$ ;

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei cladiri, cu regim de inaltime Parter, constituita din:



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- atelier pentru reparatii auto - 3 spatii de lucru;
- rafturi depozitare unelte
- birou;
- vestiar, dotat cu dusuri si boiler electric , capacitate 100 mc;
- grup sanitar, dotat cu chiuveta si WC;

Amenajari exterioare :

- zgura pe toata suprafata incintei
- imprejmuirea se va realiza din panouri de plasa de sarma si stalpi metalici H=1.85 m.
- 4 locuri de parcare (pe latura de Nord), pentru vehicule mari (camioane) de 10–12 to,  $S_{total} = 120,00$  mp
- 4 locuri de parcare (pe latura de Est), pentru vehicule mici  $S_{total} = 50,00$  mp
- Bazin betonat vidanjabil (pe latura de Sud), V=8,00 mc
- Platforma betonata, depozitare selectiva a deseurilor, ingradita si imprejmuita, S=2,00 mp

In atelierul de reparatii auto, **se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- reparatii mecanice;
- reparatii electrice;
- repararea sistemelor electronice ;
- instalarea de piese si accesorii optionale care nu fac parte din procesul de fabricatie, (pe comanda), etc.

In atelierul de reparatii auto propus **nu se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- spalarea autovehiculelor;
- vopsirea autovehiculelor;
- schimb de ulei;
- schimbarea acumulatorilor (cu acumulatori noi);
- lucrari de tinichigerie;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Categoria de importanță a construcției va fi “D”.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V, si 380V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural.

Construcția va fi racordată la instalația de apă stradala, existent în zona

Evacuarea apelor uzate, se va realiza prin racordarea la un bazin vidanjabil, realizat în incinta, cu capacitatea de 2,00 mc .

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradala.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.



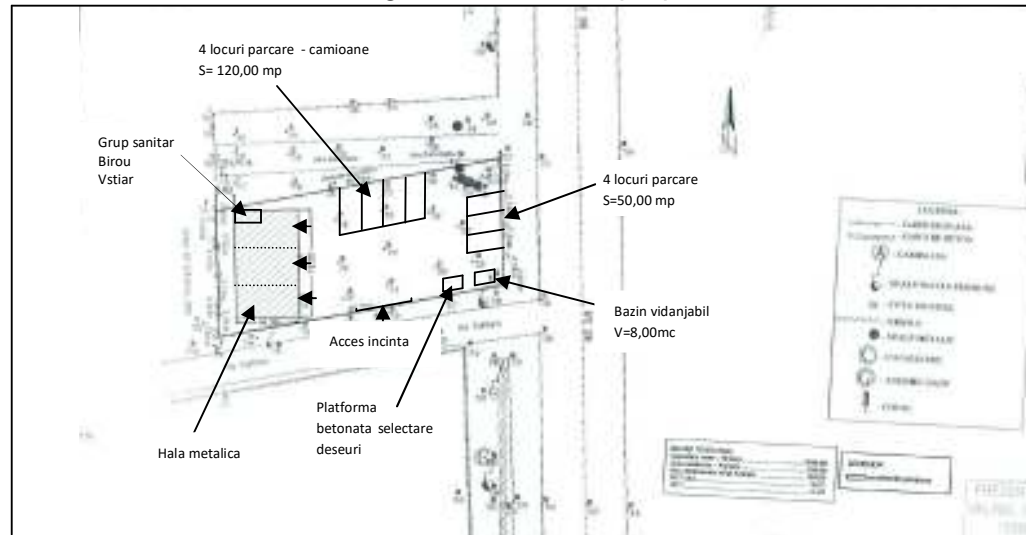
®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Figura 2 – Situație propusă:



- Justificarea necesității proiectului;

- îmbunătățirea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul acestui atelier de reparații auto;
- posibilitatea reparării unor defecțiuni minore ale autovehiculelor care tranzitează zona, având în vedere că localitatea este traversată de drumul național DN 26, care face legătura între municipiul Galați și Nordul jud. Galați;

- Valoarea investiției

Investiția se evaluează la suma de 114.912,00 lei fără TVA

- Perioada de implementare propusă

Execuția proiectului se va desfășura pe o perioadă de 12 de luni.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan încadrare în județ
- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație pe suport TOPO
- Plan parter hală

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Terenul în suprafață de 1.008,00 mp este situat în jud. Galati, com. Vanatori, sat. Costi, T67, P 887, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5. (conform actelor de vanzare cumparare anexate prezentei documentatii).

Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter

Structura de rezistență a construcției va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 50 mm grosime.

Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis.

Tâmplăria exterioară a construcției va fi din PVC cu geam termoizolant.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Bilanțul teritorial al proiectului:

$S_{\text{teren}} = 1.008,00 \text{ mp}$

$A_c = 189,00 \text{ mp}$

$A_d = 189,00 \text{ mp}$

POT = 18,75%

CUT = 0,18

#### SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile în incintă, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, funcție de exigențele unei hale metalice. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat.

Dimensionarea spațiului, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii: - conductele vor fi izolate și protejate; gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

#### ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

S-a urmărit reducerea pierderilor de căldură prin termoizolarea corespunzătoare în punctele de punte termică, precum și realizarea unor elemente de închidere (pereți și acoperiș) care să asigure necesarul termic.



®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Pe ansamblu construcția asigură valori ale rezistenței termice mai mari decât cele prevăzute ca minime prin normativul C 107 / 1 / 2005.

#### IZOLAREA HIDROFUGĂ

Invelitoarea este cu panouri metalice tip sandwich

Între fundație și talpa fundației, s-a prevăzut hidroizolație orizontală (2 straturi CA și 3 bitum) contra fenomenului de capilaritate.

#### - Profilul și capacitățile de producție;

Construcția (hala) propusă va avea destinația de **service auto**.

Funcțiunile halei propuse vor fi:

- 3 spații tehnice (reparații usoare la vehicule de dimensiuni mari – camioane)
- Grup sanitar (prevăzut cu chiuvetă și WC)
- Birou
- Vestiar (prevăzut cu dus și boiler cu capacitatea de 100 litri).

#### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Obiectul principal** de activitate al atelierului de reparații auto propus îl constituie **repararea usoară a autovehiculelor, fără întreținerea acestora.**

În cadrul halei, în cele trei spații de lucru, se vor efectua reparații usoare la vehicule de dimensiuni mari (camioane), cum ar fi :

- reparații mecanice;
- reparații electrice;
- repararea sistemelor electronice ;
- instalarea de piese și accesorii optionale care nu fac parte din procesul de fabricație, (pe comandă), etc.

La fiecare spațiu de lucru, va exista un banc cu scule, dotat fiecare cu :

- set clești
- chei fixe și combinate
- chei hexagonale
- surubelnite de diferite forme și mărimi.

Hala (atelierul) va fi dotată cu următoarele echipamente de lucru :

- polizor
- presa hidraulică
- mașina de nituit
- mașina de găurit
- mașina de strunjit tamburi
- presa pivoti
- pistoale de impact



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- compresor aer
- aparat sudura
- cric-uri pentru suspendare de diferite marimi

In atelierul de reparatii auto propus **nu se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- spalarea autovehiculelor;
- vopsirea autovehiculelor;
- schimb de ulei;
- schimbarea acumulatorilor (cu acumulatori noi);
- lucrari de tinichigerie;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Nu sunt obtinute produse si subproduse.

Operatiunile efectuate in incinta halei (atelierului) sunt urmatoarele :

- intrarea vehiculului pe rampa (spatiu tehnic)
- testarea acestuia cu testere specifice fiecarui tip de vehicul
- efectuarea reparatiilor electrice si mecanice
- receptia finala
- predarea vehiculului catre beneficiar

Numarul aproximativ de vehicule reparate poate fi de 6 buc /zi .

Activitatea de reparatii usoare la autovehicule, care se va desfasura in incinta halei (atelierului), se va adresa masinilor de mare tonaj : camioane (10,00 to), cap tractor (8,00 to), etc

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Nu este necesara aprovizionarea cu materii prime.

**Activitatea de reparare usoara (minora) a autovehiculelor** consta in:

- demontare subansamblelor uzate si montarea subansamblelor noi: usi, faruri,etc;
- revizii tehnice curente;
- Revizii generale (la un numar de km):
  - control la mecanismul de directie;
  - control la sistemul de franare;
  - verificarea instalatiei de iluminare;





®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la rețeaua publică de energie electrică și apă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin bransarea la un bazin betonat vidanjabil, cu V=8,00mc, amplasat în incinta, pe latura de Est .

Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea V=100mc.

Reziduurile menajere – se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

Accesul în incinta se realizează din str. Sulfinei, existența în partea de Sud a amplasamentului studiat.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții se vor executa excavatii pentru fundații și săpături.

Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor de construire a halei, se va reface amplasamentul afectat (amenajări exterioare) și se va realiza amenajarea incintei , prin nivelarea terenului și turnarea unui strat de zgură pe întreaga suprafață.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Caile de acces existente vor fi menținute.

Astfel accesul auto se realizează pe latura Sudică a terenului din strada Sulfinei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În faza de construire a halei, ulterior de funcționare, se vor realiza bransamentele definitive la următoarele utilități:

- apă – de la rețeaua strădală;
- canalizare – bazin vidanjabil;
- energie electrică – rețeaua strădală;

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea construcției nu implică poluarea mediului.

Construcția se va realiza respectând legislația în vigoare la momentul execuției.



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Deșeurile rezultate în perioada de construire, vor fi depozitate în loc special amenajat și preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Realizarea halei metalice și a compartimentarilor interioare;
3. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare și incendiu;
4. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționării;
5. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
6. Amenajarea incintei, locuri de parcare;

Pe perioade de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Activitatea desfășurată nu presupune utilizarea sau exploatarea resurselor naturale

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea obținerii autorizației de construcție pentru proiectul „Construire hala cu acces din strada Sulfinei” autorizație ce urmează a fi obținută în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 (cu



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

republicările și completările în vigoare), sunt necesare obținerea avizelor, conform Certificat de Urbanism nr. 157/18.03.2019, anexat.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pentru proiectul propus, nu sunt necesare lucrări de demolare și de refacere a terenului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Ulterior realizării proiectului se va realiza sistematizarea și amenajarea terenului, prin nivelarea terenului și imprastierea unui strat de zgură pe toată suprafața amplasamentului.;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Căile de acces existente vor fi menținute.

Accesul în incintă se va face din strada Sulfinei.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

Pe amplasamentul studiat, nu se vor executa lucrări de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță este de mai mult de 15 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul întrucât în zonă nu sunt prezente situri arheologice sau monumente istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Nu este cazul

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Din punct de vedere al regimului economic:

- folosința actuală : teren intravilan, categorie folosință – arabil
- destinația admisă : UTR 26 – Trup D
  - unități productive, depozite

Zona este compusă din terenuri pentru unități industriale și depozitare

Din punct de vedere al regimului tehnic :

- utilizări premise : unități productive, depozite.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Hala metalică este amplasată, față de limita de proprietate astfel:

- La Nord - domeniu public – 2,00 m;
- la Est - Galați- DN 26- Oancea – 42,20 m;
- la Sud- str. Sulfinei – 2,50 m
- la Vest - Avicola B2 – 2,00 m .

- arealele sensibile;

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011
- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

	Y	X
1	737126.66	447785.34
2	737079.26	447774.19
3	737079.25	447774.24
4	737079.20	447774.84
5	737078.89	447778.81
6	737078.84	447779.40
7	737078.42	447784.62
8	737078.05	447789.25
9	737078.00	447789.85
10	737077.63	447794.48
11	737077.58	447795.07
12	737124.99	447806.22
13	737125.41	447801.00
14	737125.83	447795.77
15	737126.24	447790.55
16	737126.61	447785.98

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului **nu** a luat în considerare o alta amplasare a imobilului, hala metalica urmeaza a se construi in partea de Vest a amplasamentului.



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din cladire vor trece printr-un separator de hidrocarburi, înainte să fie evacuate în sistemul de canalizare existent în zonă;

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea de service auto (reparații auto minore) nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Pentru susținerea acestei afirmații, menționăm că în cadrul acestui atelier de reparații auto propus **nu se vor desfășura activități ca:**

- spalarea autovehiculelor;
- vopsirea autovehiculelor;
- schimb de ulei;
- schimbarea acumulatorilor (cu acumulatori noi);
- lucrări de tinichigerie;
- alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

Pe perioada de funcționare a atelierului propus, nu va exista posibilitatea apariției poluării freaticului datorită scărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează atelierul auto, deoarece platforma atelierului de reparații auto este impermeabilă datorită betonării acesteia.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate provenite din cladire vor fi evacuate în bazinul betonat vidanșabil, dar nu înainte de a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi .



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)**b. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
  - Excavarea și strângerea balastului în grămezi;
  - Umpluturi, care includ procese ca:
    - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
    - împrăștierea materialului;
    - compactarea materialului;
    - infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

*Pe perioada de construire a halei, se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:*



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe *perioada de exploatare* a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate

#### c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă, construcția propusă fiind amplasată izolat, distanțată față de orice altă construcție învecinată fiind mai mare de 15 m.

Intrucât prin activitatea propusă se vor realiza reparații auto minore ale autovehiculelor, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta atelierelor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;





®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

**Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017** (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.

*În timpul funcționării* nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă

Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonica.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe factorul zgomot.

Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate.

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în execuție

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

#### d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

#### e. Protecția solului și a subsolului:



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Potentialele surse de poluare a solului și a apelor freatiche sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona parcarii.
- Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.



®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- Scurgerile accidentale de pe platforma betonată din incinta halei, dupa igienizarea spatiului, vor fi preluate printr-un separator de hidrocarburi.

#### F. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat în jud. Galați, com. Vanatori, sat. Costi, T67, P 887, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5 și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

#### g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametri proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

#### h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada **de execuție** vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri din construcții (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de beton și cărămizi (cod 17 01);
- resturi de lemn și sticlă (cod 17 02);



®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- amestecuri metalice (cod 17 04 07);
- pământ și pietre din excavații (cod 17 05);
- materiale izolante (cod 17 06);
- alte amestecuri de deșeuri nespecificate (cod 17 09);

În etapa de **operare** (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de clienți și a operațiilor efectuate.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

**În faza de execuție** se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi). Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora.

Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;
- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;
- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de construcție și de funcționare:

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Atat in faza de execuție cat si in cea de funcționare nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Atat in perioada de construire a halei, cat si in perioada de functionare nu se va semnala un impact semnificativ pe termen scurt, mediu sau lung, asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- Calitatea si regimului cantitativ al apei

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua edilitară existentă în zonă.

Activitatea ce se va desfășura în clădire nu implică utilizarea de apă tehnologică.

Eliminarea apelor uzate, se va realiza prin racordarea la un bazin betonat vidanjabil, executat in incinta, cu capacitatea 8,00 mc

#### **A. Impactul asupra populației, sănătății umane.**

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

Ca efect internalizat asupra mediului, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;



®

**sc SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcții;
- vor fi create noi locuri de muncă, legate direct de activitatea ce se va desfășura în perioada de operare, la nivelul unității;

### **B. Fauna și flora**

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

- Separatorul de hidrocarburi;
- Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul atelierului, întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

### **C. Solul, folosința și bunuri materiale**

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;
- din punct de vedere constructiv pentru a prelua eventualele scurgeri ale mașinilor, se va prevedea un bazin de hidrocarburi.

### **D. Calitatea aerului și a climei**

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

### **E. Peisajul și mediul vizual**

Terenul cu suprafața de 1008,00 mp se află în intravilanul satului Costi, comuna Vanatori, județul Galați.

Din punct de vedere al regimului economic:



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

- folosinta actual : teren intravilan, categorie folosinta – arabil
- destinatia admisa : UTR 26 – Trup D
  - unitati productive, depozite

Zona este compusa din terenuri pentru unitati industrial si depozitare

Din punct de vedere al regimului tehnic :

- utilizari premise : unitati productive, depozite.

#### **F. Patrimoniul istoric si cultural**

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma ca investiția propusă va avea un impact negativ nesemnificativ pentru mediu

- magnitudinea și complexitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

- probabilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului.

Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

#### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiunile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**





®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
- Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
- Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

- localizarea organizării de șantier;



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noii construcții și implică împrumuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.



®

**SC SUPERCON® SRL**

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – [www.supercon.ro](http://www.supercon.ro)Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: [office@supercon.ro](mailto:office@supercon.ro)

## **XII. XII. Anexe - piese desenate:**

---

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. - Plan incadrare in judet
2. - Plan incadrare in zona
3. - Plan de situatie pe suport TOPO
4. - Plan parter hala

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

---

Proiectul nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

Intocmit,  
Ing. Gabi-Elena Cherciu