

Memoriul de prezentare

pentru proiectul

“Imobil locuințe colective (pe fundație construcție nefinalizată)”,
propus a fi realizat în Municipiul Galați, Sector FALEZA DUNARII,
Strada B-DUL MAREA UNIRE, nr. 11, Județul Galați,
în vederea obținerii acordului de mediu



Titular proiect: S.C. CITADINA 98 S.A.

Proiectant: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. – Arh. Cristian Salmen

Intocmit

Ing. Bojoi Silvia
Elaborator de studii pentru protecția mediului
RM, RIM, BM, RA, RS, poziția 31 în
Registrul Național al Elaboratorilor;
www.mmediu.ro

Beneficiar

S.C. CITADINA 98 S.A.

Mai 2019

I. Denumirea proiectului

“Imobil locuințe colective (pe fundație construcție nefinalizată)”, propus a fi realizat în Județul Galați, Municipiul Galați, Sector FALEZA DUNARII, Strada B-DUL MAREA UNIRE, nr. 11, identificat prin CARTEA FUNCIARA 108954, 108954-C1, NR. CADASTRAL 108954; 108954-C1.

II. Titular:

- numele: S.C. CITADINA 98 S.A.;
- adresa poștală: Municipiul Galați, B-DUL SIDERURGIȘTILOR, nr. 7, bl. PS1B, sc. 4, et. MEZANIN 1, AP. SPAȚIU COMERCIAL 2, județul Galați
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Fax: 0336.802.232; e-mail: office@citadina98.ro; Mobil: 0749.113.134;
- numele persoanelor de contact: Arh. Cristian Salmen; E-mail: cristian.salmen@gmail.com;
- director/manager/administrator: Reprezentant legal CITADINA 98 S.A.: Labau Mihai;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Situația existentă

Prin Autorizația de construire nr. 945/30.06.2008 emisă de Primăria Municipiului Galați se propunea realizarea unui imobil format din:

A) Corp hotel, având regimul de înălțime S+P+8E, având suprafața de $S_c = 1192,00$ mp, edificat parțial. Pe teren se găsesc executate fundațiile imobilului, demisolul și parțial parterul, pentru care s-a realizat recepția parțială, conform Procesului Verbal nr. 6348/23.03.2011.

Stadiul fizic al construcției:

- FUNDAȚII - 100%
- DEMISOL - 100% STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ
- PARTER - 100% STRUCTURĂ STĂLPI ȘI DIAFRAGME
- ETAJ 1 - 50 % ARMĂTURĂ STĂLPI ȘI DIAFRAGME

Stadiul fizic a fost consemnat în PV de recepție parțială nr. 6348/23.03.2011, în vederea intabulării construcției, operațiuni necesare în vederea vânzării imobilului.

B) Corp spații administrative, având regimul de înălțime S+P+1E și suprafața construită $S_c = 358,60$ mp. Nu au fost executate lucrări din motive de organizare a execuției, acest corp urmând a fi edificat după finalizarea corpului hotel. Din motive funcționale și financiare se renunță la execuția acestui corp.

C) Corp parcare subterană, având regimul de înălțime S – nu au fost executate lucrări din motive de organizare a execuției, acest corp urmând a fi edificat după finalizarea corpului hotel. Din motive funcționale și financiare se renunță la execuția acestui corp.

D) Lucrări tehnice de consolidare a terenului prin taluzare perimetrală pe laturile de sud-vest și nord-vest, executate conform Proiect nr. 7/2007, planșele R01, R02, R03 – zid de sprijin, soluție proiectată și aprobată de verificatorii tehnici ai proiectului și care soluționează măsura de stabilizare a terenului fără piloți forajați și grindă de legătură, aceasta din urmă nefiind realizabilă din motive tehnologice.

Stadiul fizic:

Pe teren se găsesc executate fundațiile corpului hotel, demisolul și parțial parterul, conform Procesului Verbal de recepție parțială nr. 6348/23.03.2011.

De asemenea, au fost realizate Lucrări tehnice de consolidare a terenului prin taluzare perimetrală pe laturile de sud-est și nord-est.

Datorită caracterului tehnic al acestor lucrări, ele nu au fost menționate în Procesul Verbal de recepție parțială, pentru acestea nefiind necesară intabularea.

Toate lucrările au fost executate conform Autorizației de construire nr. 945/ 30.06.2008, emisă de Primăria Municipiului Galați, prelungită până la data de 01.04.2013, având ca durată de finalizare a proiectului 36 de luni. Lucrările efectuate au fost realizate conform PT nr.10/2007 elaborat de S.C. PIANOTERRA S.R.L. BUCUREȘTI.

Conform Procesului Verbal de recepție parțială nr. 6348/23.03.2011, reprezentanții Primăriei Municipiului Galați și ai I.S.C. Galați au constatat că a fost respectată amplasarea construcției față de limitele terenului, că lucrările executate sunt conform proiectului aprobat și a Autorizației de construire nr. 945 din 30.06.2008 emisă de Primăria Municipiului Galați.

Datorită proceselor și circuitelor tehnologice și de organizare a execuției din suprafața construită autorizată a hotelului, respectiv 1550,60mp, au fost realizate și recepționate lucrări doar la corpul principal al hotelului, având suprafața construită de 1192 mp, restul de 358,60 mp reprezentând suprafața corpurilor de clădire adiacente neexecutate.

Datorită unor deficiențe financiare proiectul nu a putut fi finalizat.

Stadiul fizic al construcției:

Corp hotel:

- FUNDAȚII - 100%
- DEMISOL - 100% STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ
- PARTER - 100% STRUCTURĂ STÂLPI ȘI DIAFRAGME
- ETAJ 1 - 50% ARMĂTURĂ STÂLPI ȘI DIAFRAGME

Lucrările tehnice - rezervoare de apă pentru instalațiile de stingere incendiu și lucrări tehnice de consolidare a terenului, lucrări realizate conform proiectului tehnic de execuție inițial.

Situația propusă

Amplasamentul proiectului: imobilul (teren și construcție) se află în intravilanul Municipiului Galați, Sector FALEZA DUNARII, Strada B-DUL MAREA UNIRE, nr. 11, identificat prin CARTEA FUNCIARA 108954, 108954-C1, NR. CADASTRAL 108954; 108954-C1.

Vecini:

- la Nord-Est: bloc P5
- la Sud-Est: teren cu imobil P+1E, Bulevardul Marea Unire
- la Sud-Vest: teren cu imobile P+1E
- la Nord-Vest: teren cu imobile P+4E, Complex Francezi

Se propune reluarea lucrărilor rămase de executat, schimbarea de temă și finalizarea proiectului, sub forma nou proiectată de "Imobil locuințe colective (pe fundație construcție nefinalizată)".

Imobilul în forma nou proiectată va păstra regimul de înălțime și forma în plan al imobilului deja autorizat, modificările propuse fiind de natură funcțională, noile spații rezultate prin recompartimentarea imobilului vor avea funcțiuni adecvate funcțiunii principale a imobilului, respectiv locuințe colective. De asemenea se vor realiza spații comune și spații comerciale pentru creșterea confortului locatarilor prin oferirea de spații pentru servicii diverse (birouri, cabinete, spații comerciale).

În incintă – pe terenul aferent imobilului - se vor amenaja locuri de parcare, spații verzi și spații de joacă pentru copii, conform regulamentului local de urbanism.

Pentru a finaliza proiectul sunt necesare efectuarea următoarelor lucrări:

- a) Finalizare structură de rezistență – de la nivelul parter 50 % până la etajul 8;
- b) Realizare zidării exterioare și compartimentări interioare;
- c) Montajul tâmplăriei;
- d) Realizarea finisajelor exterioare și interioare;
- e) Execuția instalațiilor electrice;
- f) Execuția instalațiilor termice și de ventilație;
- g) Execuția instalațiilor sanitare și canalizare;
- h) Realizarea sistematizării și împrejmuirii terenului.

Imobilul proiectat va fi realizat din două corpuri cu rost seismic între ele, având dimensiunile în plan 49,65m × 18,17m și 29,83 m × 10,65 m.

Regimul de înălțime va fi demisol + parter + 8 etaje, înălțimea maximă va fi de 30,00 m.

La parter și demisol se vor amenaja spații comerciale.

La fiecare etaj se vor amenaja câte 11 apartamente cu 2, 3 și 4 camere și câte 2 studiouri cu 2 camere. Accesul în imobil se va face atât pe latura sud-estică a imobilului cât și pe latura nord-vestică a acestuia, iar accesul pe fiecare etaj se va realiza prin intermediul a două scări și două lifturi.

Acesta va avea un caracter modern și se va alinia tehnologiilor actuale din punct de vedere constructiv, al echipării și dotării cu instalații.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ:

DEMISOL: Sc =1192,00mp Su = 989,10mp

Hol acces 1	Su = 33,50mp
Lift	Su = 7,60mp
Spațiu comercial 1	Su =292,50mp
Spațiu comercial 2	Su =147,00mp
Spațiu birouri 1	Su = 52,50mp
Spațiu birouri 2	Su = 56,00mp
Hol acces 2	Su = 27,00mp
Spațiu comercial 3	Su =202,00mp
Spațiu birouri 3	Su = 59,00mp
Spațiu birouri 4	Su =112,00mp

PARTER: Sc =1200,00mp Su = 1186,60mp Sterasă = 38,00mp

Hol acces 1	Su = 49,00mp
Casa scării 1	Su = 21,00mp
Lift	Su = 7,60mp
Spațiu comercial 1	Su =244,00mp
Spațiu comercial 2	Su =150,50mp
Hol acces 2	Su = 52,00mp
Casa scării 2	Su = 19,80mp
Spațiu comercial 3	Su = 81,50mp
Spațiu comercial 4	Su =135,00mp
Hol	Su = 10,0mp
Grup Sanitar Femei	Su = 6,90mp
Grup Sanitar Bărbați	Su = 7,00mp
Grup San. Pers. Dizab.	Su = 4,80mp

Apartment tip 1 - 3C Su = 72,00mp Sterasă = 10,00mp

Hol	Su = 10,80mp
Living+bucătărie	Su = 29,20mp
Dormitor 1	Su = 13,00mp
Dormitor 2	Su = 12,00mp
Baie 1	Su = 4,00mp
Baie 2	Su = 3,00mp

Apartment tip 2 - 2C **Su = 53,50mp** **Sterasă = 10,00mp**
 Living+bucătărie Su = 35,00mp
 Dormitor Su = 13,40mp
 Baie Su = 5,10mp

Apartment tip 3 - 2C **Su = 53,50mp** **Sterasă =9,00mp**
 Living+bucătărie Su = 35,00mp
 Dormitor Su = 13,40mp
 Baie Su = 5,10mp

Apartment tip 4 - 3C **Su = 72,00mp** **Sterasă = 9,00mp**
 Hol Su = 10,80mp
 Living+bucătărie Su = 29,20mp
 Dormitor 1 Su = 13,00mp
 Dormitor 2 Su = 12,00mp
 Baie 1 Su = 4,00mp
 Baie 2 Su = 3,00mp

ETAJ CURENT **Sc = 1200,00mp** **Su = 965,10mp** **Sterasă = 115,00mp**

Hol distribuție Su = 78,10mp
 Casa scării 1 Su = 21,00mp
 Lift Su = 7,60mp
 Casa scării 2 Su = 10,30mp

Apartment tip 1 - 3C **Su = 72,00mp** **Sterasă = 10,00mp**
 Hol Su = 10,80mp
 Living+bucătărie Su = 29,20mp
 Dormitor 1 Su = 13,00mp
 Dormitor 2 Su = 12,00mp
 Baie 1 Su = 4,00mp
 Baie 2 Su = 3,00mp

Apartment tip 2 - 2C **Su = 53,50mp** **Sterasă = 10,00mp**
 Living+bucătărie Su = 35,00mp
 Dormitor Su = 13,40mp
 Baie Su = 5,10mp

Apartment tip 3 - 2C **Su = 53,50mp** **Sterasă =9,00mp**
 Living+bucătărie Su = 35,00mp
 Dormitor Su = 13,40mp
 Baie Su = 5,10mp

Apartment tip 4 - 3C **Su = 72,00mp** **Sterasă = 9,00mp**
 Hol Su = 10,80mp
 Living+bucătărie Su = 29,20mp
 Dormitor 1 Su = 13,00mp
 Dormitor 2 Su = 12,00mp
 Baie 1 Su = 4,00mp
 Baie 2 Su = 3,00mp

<u>Apartment tip 5 - 2C</u>	Su = 63,50mp	Sterasă = 9,00mp
Living	Su = 29,50mp	
Bucătărie	Su = 10,30mp	
Dormitor	Su = 13,20mp	
Dressing	Su = 5,60mp	
Baie	Su = 4,90mp	
<u>Apartment tip 6-2C</u>	Su = 52,30mp	Sterasă = 10,00mp
Living+bucătărie	Su = 32,70mp	
Dormitor	Su = 15,00mp	
Baie	Su = 4,60mp	
<u>Apartment tip 7 - 3C</u>	Su = 73,00mp	Sterasă = 9,00mp
Living + bucătărie	Su = 30,50mp	
Dormitor 1	Su = 16,50mp	
Dormitor 2	Su = 14,80mp	
Baie 1	Su = 6,00mp	
Baie 2	Su = 5,20mp	
<u>Apartment tip 8 - 3C</u>	Su = 74,00mp	Sterasă =9,00mp
Living + bucătărie	Su = 30,50mp	
Dormitor 1	Su = 16,50mp	
Dormitor 2	Su = 15,00mp	
Baie 1	Su = 6,00mp	
Baie 2	Su = 6,00mp	
<u>Apartment tip 9 - 4C</u>	Su =106,50mp	Sterasă =20,00mp
Living	Su = 32,00mp	
Bucătărie	Su = 10,00mp	
Dormitor 1	Su = 15,50mp	
Dormitor 2	Su = 12,50mp	
Dormitor 3	Su = 13,50mp	
Baie 1	Su = 5,00mp	
Baie 2	Su = 5,00mp	
Hol	Su = 13,00mp	
<u>Apartment tip 10-2C</u>	Su = 65,00mp	Sterasă = 7,00mp
Living + bucătărie	Su = 37,50mp	
Dormitor 1	Su = 13,30mp	
Baie	Su = 5,20mp	
Dressing	Su = 5,30mp	
Hol	Su = 3,70mp	
<u>Apartment tip 11- 3C</u>	Su = 70,00mp	Sterasă = 14,00mp
Living+bucătărie	Su = 28,50mp	
Dormitor 1	Su = 16,50mp	
Dormitor 2	Su = 15,50mp	
Baie 1	Su = 4,50mp	
Baie 2	Su = 5,00mp	

Studio tip 1 - 2C	Su = 49,80mp	Sterasă = 10,00mp
Living+bucătărie	Su = 29,50mp	
Dormitor	Su = 15,50mp	
Baie	Su = 4,80mp	

Studio tip 2 - 2C	Su = 43,00mp	Sterasă = 7,00mp
Living+bucătărie	Su = 26,00mp	
Dormitor	Su = 12,50mp	
Baie	Su = 4,50mp	

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe:

Pentru investiție S.C. CITADINA 98 S.A. a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 1753 din 16.10.2018 emis de Primăria Municipiului Galați, care specifică:

- *la regimul juridic:* imobilul (teren și construcție) se află în intravilanul Municipiului Galați, conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, Plan Urbanistic Zonal Faleză Dunării Galați, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 64/26.02.2015.

Terenul este proprietatea Municipiului Galați, în baza Ordinului nr. 839/15.11.2010 emis de Prefectura Galați, așa cum rezultă din rubrica privitoare la proprietate din Extrasul de carte funciară, eliberat la Cererea nr. 35656 din 06.06.2018 de către O.C.P.I., în care este intabulat dreptul de concesiune pe toată durata existenței construcției în favoarea S.C. VEGA 93 S.R.L.

Construcția C1 este proprietatea S.C. CITADINA 98 S.A. în baza Contractului de vânzare autentificat cu nr. 527/12.04.2018 emis de VALMAR IOANA, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de carte funciară, eliberat la Cererea nr. 35656 din 06.06.2018 de către O.C.P.I. Pentru investiția "Hotel 3 stele" s-a emis Autorizația de construire nr. 945/30.06.2008 cu regim de înălțime S+P+8E.

- *la regimul economic:* folosința actuală-teren curți construcții; Construcția C1-Hotel 3 stele; S+P+50% 1E (structură de rezistență) nefinalizată;

Destinația admisă: UTR 32 Zonă agrement Faleză Dunării, CBL3-Subzona de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, în care este permisă prezența locuirii, cu clădiri de înălțime mare. Imobilul se află parțial situat în zona neconstruibilă.

- *regimul tehnic:* PUZ Faleză CB:

Funcțiunea dominantă a zonei: Zonele de tip CB și CBL - cuprind funcțiuni complexe: instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general.

Funcțiuni complementare: spații plantate și spații publice amenajate; parcaje la sol, supraterane și subterane; CBL-locuire, servicii și echipamente aferente;

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Bilant teritorial existent:

$$S_{\text{teren}} = 4666,00 \text{ mp}$$

$$S_C = 1192,00 \text{ mp}$$

Bilant teritorial propus:

$$S_{\text{teren}} = 4666,00 \text{ mp}$$

$$S_C = 1192,00 \text{ mp}$$

$$S_D = 12000,00 \text{ mp}$$

Suprafața trotuare pietonale: 215 mp (4,61%)

Suprafața alei carosabile: 1411mp (30,24%)

Suprafața parcaje auto la nivelul solului 1462,5mp (31,34%); nr. de locuri de parcare: 119;

Suprafața spații verzi amenajate: 385.5mp (8,26%); 65 arbori/arbuști plantați

Lungime împrejmuire: $L = 327,75 \text{ m.l.}$

Regim de înălțime: Demisol + Parter + 8 Etaje

$$H_{\text{max}} = 30,00 \text{ m}$$

$$\text{POT} = 25,55\%; \text{ CUT: } 2,57$$

b) justificarea necesității proiectului;

Zona rezervată locuirii reprezintă zona de contact dintre oraș și Faleză Dunării. Tipologia locuirii în zona Faleză este variată, existând o majoritate de locuințe colective, cu construcții de înălțimi medii și mari. Locuirea individuală este grupată pe un țesut vechi, dezordonat, cu un fond construit relativ nou. Prevederile regulamentare pentru aceste zone își propun să încurajeze construirea în conformitate cu specificul zonelor, potențând calitățile acestora și reducând disfuncționalitățile. Investiția este necesară și oportună – în UTR 32 Zonă agrement Faleză Dunării, CBL3-Subzona de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale este permisă prezența locuirii, cu clădiri de înălțime mare (P+4 – P+10), H max. la cornișă: 30 m.

c) valoarea investiției: cca 1263600lei;

d) perioada de implementare propusă: cca 24 luni de la obținerea Autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planșe: Plan de încadrare în zonă; Plan de încadrare în municipiu; Plan de situație; Plan demisol; Plan parter; Plan etaj curent; Plan învelitoare; Plan secțiune transversală; Plan secțiune longitudinală; Plan organizare de șantier; Plan rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă va avea regim de înălțime D+P+8E și va fi realizată având structura de rezistență compusă din cadre de beton armat, închiderile perimetrice la fațade vor fi de tip zidărie din cărămidă eficientă cu termosistem din vată bazaltică. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă termo și hidroizolată cu membrană termosudabilă. Tâmplăria va fi realizată din profile PVC cu barieră termică și sticlă termopan cu 3 foi cu tratament LOW-E + 4S pentru eficiență energetică crescută. Unitățile locative vor prezenta compartimentări interioare cu zidărie din BCA. În incintă se va amenaja un spațiu îngrădit, cu acces atât din curte, cât și din stradă, prevăzut cu copertină, pentru amplasarea pubelelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Sistemul de încălzire va fi format din centrală termică proprie cu condensăție dimensionată corespunzător suprafeței clădirii.

Sistemul de redare a energiei termice va fi format din sistem de încălzire prin pardoseală și pereți radianți, agentul termic fiind preparat de centrala termică.

Apa caldă menajeră va fi furnizată de centrala termică în regim de funcționare în tandem cu boiler de stocare.

Instalațiile electrice vor fi individuale pentru fiecare unitate și vor prezenta BPM propriu pe gardul exterior în casetă special amenajată. Instalația electrică va fi adaptată spațiilor astfel încât se va asigura un iluminat corespunzător și un necesar de prize electrice în funcție de destinația fiecărei încăperi.

Clădirea va fi prevăzută cu *instalație centralizată de curenți slabi*, pentru alarmă, supraveghere video, telefonie și cablu TV.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1 Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. Imobilul proiectat va fi realizat din două corpuri cu rost seismic între ele, având dimensiunile în plan 49,65m×18,17m și 29,83m×10,65m. Regimul de înălțime va fi demisol + parter + 8 etaje, înălțimea maximă va fi de 30,00 m. La parter și demisol se vor amenaja spații comerciale. La etajese vor amenaja câte 13 apartamente cu 2, 3 și 4 camere. Nr. total de apartamente: 8×13+4= 108. Nr. locuitori: 452

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul. Prin proiect se propune realizarea imobilului cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime: Demisol+Parter+ 8 Etaje. La parter și demisol vor fi spații comerciale; la etajele 1-8 vor fi apartamente cu 2,3,4 camere; Nr. total de apartamente: 8×13+4= 108. Nr. locuitori: 452. Nr. locuri parcare la nivelul solului: 119 locuri. Lungime împrejmuire: L= 327,75 m.l.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Materii prime: materiale de construcții: beton, cărămidă, etc.
- Energie: electrică din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui bransament.
- Combustibili: din stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita pe amplasament; gaze naturale pentru centralele termice și aragaze, din rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, prin intermediul unui bransament.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. *Alimentarea cu apă*

Debitul de apă potabilă aferent consumului menajer se va asigura de la rețeaua publică existentă în zonă. În perioada de funcționare, conform Avizului nr. 12058/08.04.2019 emis de APA CANAL S.A, pe terenul concesionat de S.C. CITADINA 98 S.A., în partea de sud a construcției proiectate (S+P+8E) acestuia, S.C. APA CANAL S.A. are în exploatare un tunel tehnic vizitabil în care sunt pozate conducta de apă potabilă OL Dn 150 mm și colectorul de canalizare ape uzate din beton Dn 400 mm, la distanța de 5 m de tunelul tehnic vizitabil față de fundația construcției existente (Planșa A03 anexată la Avizul APA CANAL S.A.).

Nr. apartamente: 108; nr. locuitori/ consumatori: 452. Conform breviarului de calcul anexat, dimensionarea bransamentului de apă s-a făcut la debitul de 5,14 l/s, rezultând diametrul conductei de 100 mm. Lungimea rețelei de apă potabilă: cca 40m.

Necesar de apă rece: $Q_{zi\ med} = 76,84$ mc/zi; $Q_{zi\ max} = 99,9$ mc/zi; $Q_{orar\ max} = 11,65$ mc/h.

Cerința de apă: $Q_{s\ zi\ med} = 90,13$ mc/zi; $Q_{s\ zi\ max} = 117,18$ mc/zi; $Q_{s\ orar\ max} = 13,665$ mc/h.

f.5.2. *Evacuarea apelor uzate:* în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui bransament. Racordul de canalizare va fi din tuburi PVC, diametrul minim al racordului fiind de 160 mm, racordat la colectorul stradal. Lungimea rețelei de canalizare: 120 m.

Debit de calcul ape uzate: $Q_{uzat} = 5,14$ l/sec.

Debite evacuate: $Q_{zi\ med} = 90,13\ mc/zi$; $Q_{zi\ max} = 117,18\ mc/zi$; $Q_{orar\ max} = 13,665\ mc/h$.

f.5.3. Alimentare cu energie electrică: bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă. Instalațiile electrice vor fi individuale pentru fiecare unitate și vor prezenta Blocuri de Măsură și Protecție (BPM) propriu pe gardul exterior în casetă special amenajată. Instalația electrică va fi adaptată spațiilor astfel încât se va asigura un iluminat corespunzător și un necesar de prize electrice în funcție de destinația fiecărei încăperi. Clădirea va fi prevăzută cu instalație centralizată de curenți slabi, pentru alarmă, supraveghere video, telefonie și cablu TV.

f.5.4. Alimentare cu gaze naturale: bransament la rețeaua de gaze naturale existentă, conform Avizului nr. 313.526.827/22.01.2019 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, conform căruia terenul analizat este traversat de o conductă de distribuție gaze naturale RP-PE DN 90 mm, conform Planului anexat.

Sistemul de încălzire va fi format pentru fiecare apartament din centrală termică proprie cu condensare cu puterea de 24 kw fiecare, dimensionată corespunzător suprafeței apartamentului. Sistemul de încălzire va fi prin pardoseală și pereți radianți, agentul termic fiind preparat de centrala termică. Apa caldă menajeră va fi furnizată de centrala termică amplasată în bucătărie/ bucatarie cu living open space, în regim de funcționare în tandem cu boiler de stocare. Lungimea rețelei de gaze naturale: 115 m. Consum de gaze naturale estimat: cca 331,56 mch, din care:

- centrala termică: $2,4\ mc/h \times 108\ apartamente = 259,2\ mc/h$
- gătit: $0,67\ mc/h /aragaz \times 108\ apartamente = 72,36\ mc/h$

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în desființarea organizării de șantier; materialele de construcții vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării;

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor utiliza căile de acces existente.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construire se vor folosi materiale de construcții: agregate naturale, ciment.

În perioada de funcționare se va folosi apa în scop igienico sanitar, energia electrică, gaze naturale.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde lucrări de construcții-montaj instalații:

- ✓ finalizare structură de rezistență de la nivelul etajului 1 (50%) până la etajul 8 - lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;
 - ✓ lucrări de zidării exterioare și compartimentări interioare;
 - ✓ montaj tâmplărie exterioară și interioară;
 - ✓ execuția instalațiilor sanitare și de canalizare;
 - ✓ realizarea finisajelor exterioare și interioare; execuția instalațiilor electrice;
 - ✓ execuția instalațiilor termice și de ventilație;
 - ✓ realizarea sistematizării și împrejmuirii terenului;
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
- ✓ curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
 - ✓ transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;
 - ✓ nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

• organizarea de șantier:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, cu dimensiunile 60x90cm, obligatoriu conform Legii nr. 50/1991, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor; termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoarei clădiri;
- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;
- racordarea la rețelele de utilități (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, etc);

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Pentru investiția “Hotel 3 stele” s-a emis Autorizația de construire nr. 945/30.06.2008 cu regim de înălțime S+P+8E.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu s-au studiat alternative de amplasament. Terenul este proprietatea Municipiului Galați, în baza Ordinului nr. 839/15.11.2010 emis de Prefectura Galați, așa cum rezultă din rubrica privitoare la proprietate din Extrasul de carte funciară, eliberat la Cererea nr. 35656 din 06.06.2018 de către O.C.P.I., în care este intabulat dreptul de concesiune pe toată durata existenței construcției în favoarea S.C. VEGA 93 S.R.L.

Construcția C1 este proprietatea S.C. CITADINA 98 S.A în baza Contractului de vânzare autentificat cu nr. 527/12.04.2018 emis de VALMAR IOANA, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de carte funciară, eliberat la Cererea nr. 35656 din 06.06.2018 de către O.C.P.I. Pentru investiția “Hotel 3 stele” s-a emis Autorizația de construire nr. 945/30.06.2008 cu regim de înălțime S+P+8E.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): creșterea nr. de locuințe: 108 apartamente.

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:

- ✓ Alimentare apă canal;
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Gaze naturale;
- ✓ Salubritate;
- ✓ Securitatea la incendiu;
- ✓ Sănătatea populației.
- ✓ Protecție civilă;
- ✓ Drept real principal însoțit de extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- ✓ Inspectoratul Județean de În Construcții Galați;
- ✓ Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- ✓ Acord notarial vecini (conform prevederilor Legii nr. 50/1991 și Ordinului nr. 839/2009);
- ✓ Comisia Municipală de Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Galați;
- ✓ Autorizație de construire pentru rezervoare de apă – instalații de stins incendiu;
- ✓ Expertiză tehnică și Expertiză geotehnică;
- ✓ Studiu de însorire;
- ✓ Studiu de circulație;
- ✓ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice;

Cele mai apropiate monumente istorice de amplasamentul proiectului sunt:

- Biserica fortificată Precista (cod LMI 2015: GL-I-s-B-02969) situată la cca 1,47 km;
- Cavoul roman (cod LMI 2015: GL-I-m-B-02973) situat la cca 1,51 km;

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: teren curți construcții; Construcția C1-Hotel 3 stele; S+P+50% 1E (structură de rezistență) nefinalizată;





• politici de zonare și de folosire a terenului: conform Planului Urbanistic General Municipiul Galați: destinația admisă: UTR 32 Zonă agrement Faleza Dunării, CBL3-Subzona de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, în care este permisă prezența locuirii, cu clădiri de înălțime mare. Imobilul se află parțial situat în zona neconstruibilă.

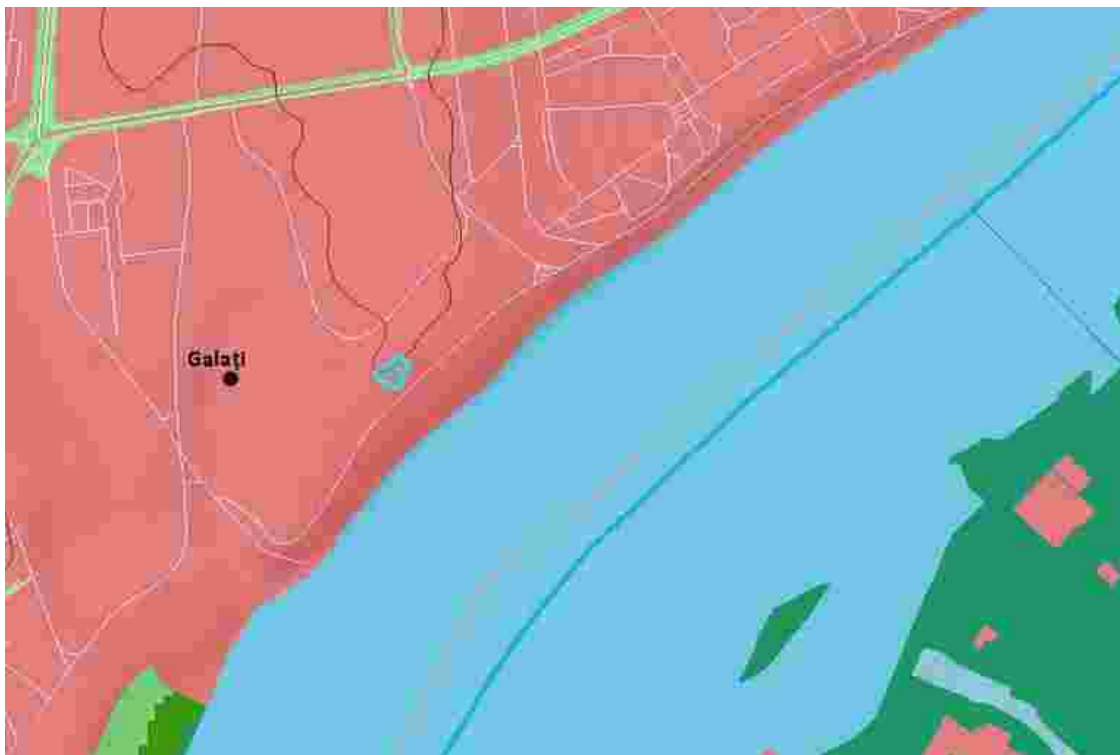
• arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STEREO 1970 sunt:

Punct	E (M)	N (M)	Punct	E (M)	N (M)
1	737639.899	440233.142	7	737735.619	440245.292
2	737657.259	440245.522	8	737707.609	440221.542
3	737652.149	440244.072	9	737723.569	440204.552
4	737713.335	440284.741	10	737703.819	440188.452
5	737733.400	440258.137	11	737681.629	440208.082
6	737728.293	440253.758	12	737669.689	440196.272

Suprafața real măsurată: 4.666 mp



V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-au studiat alte alternative. Alternativa propusă prin proiect este compatibilă cu funcțiunea dominantă a zonei stabilită prin Planul Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulamentului Local de urbanism și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, Planul Urbanistic Zonal Faleza Dunării aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 64/26.02.2015.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de construire: apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

In perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Racordul de canalizare va fi din tuburi PVC, diametrul minim al racordului fiind de 160 mm, racordat la colectorul stradal. Lungimea rețelei de canalizare: cca 120 m.

Debit de calcul ape uzate: $Q_{uzat} = 5,14$ l/sec.

Debite evacuate: $Q_{zi\ med} = 90,13$ mc/zi; $Q_{zi\ max} = 117,18$ mc/zi; $Q_{orar\ max} = 13,665$ mc/h.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construire, vidanșarea apelor uzate menajere va fi realizată de o societate specializată autorizată. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de funcționare, conform Avizului nr. 12058/08.04.2019 emis de APA CANAL S.A, pe terenul concesionat de S.C. CITADINA 98 S.A., în partea de sud a construcției proiectate (S+P+8E) acestuia, S.C. APA CANAL S.A. are în exploatare un tunel tehnic vizitabil în care sunt pozate conducta de apă potabilă

OL Dn 150 mm și colectorul de canalizare ape uzate din beton Dn 400 mm, la distanța de 5 m de tunelul tehnic vizitabil față de fundația construcției existente (Planșa A03 anexată la Avizul APA CANAL S.A.).

Deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publică se va face cu respectarea indicatorilor de calitate prevăzuți în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale vor fi evacuate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, dimensionat conform breviarului de calcul anexat. Suprafața de colectare apă pluvială alei carosabile: 1200 mp.

Suprafața de colectare apă pluvială locuri de parcare: $2,5 \text{ m} \times 5 \text{ m} \times 119 \text{ locuri parcare} = 1487,5 \text{ mp}$

$Q_{pi} = m \times S \times i \times \varnothing$ (l/s), unde:

- ✓ m = coeficient de reducere – 0,8 – timp de ploaie < 40 min.;
- ✓ m = coeficient de reducere – 0,9 – timp de ploaie > 40 min.;
- ✓ S – suprafața de recepție (mp)
- ✓ i - intensitatea medie a ploii (l/s.ha);
- ✓ \varnothing - coeficientul de scurgere al construcțiilor;

Debit apă pluvială: $0,8 \times 0,26875 \times 250 \times 0,9 = 48,375 \text{ l/s}$.

Debitul separator de hidrocarburi: 50 l/s

Măsuri de protecție:

- pe traseul tunelului tehnic vizitabil și pe terenul aferent zonei de siguranță și de protecție sanitară, respectiv minim 1,5 m de o parte și de alta a acestora, nu se vor executa lucrări și activități care pot afecta stabilitatea și integritatea tunelului tehnic și a conductelor din dotarea acestuia;
- pe traseul tunelului tehnic vizitabil și pe terenul aferent zonei de siguranță și de protecție sanitară cu regim sever, respectiv minim 1,5 m de o parte și de alta a conductelor este interzisă amplasarea de depozite de combustibili lichizi, evacuarea de ape uzate, etc.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare care reglementează existența și funcționalitatea conductelor de apă/canalizare aparținând domeniului public.;

b) Protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construire: sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de emisiile de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcții și pământul excavat, gaze de echipament de la motoarele utilajelor și autovehiculelor. Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Organizarea de șantier va fi protejată cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În perioada de funcționare, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer vor fi emisiile de gaze arse de la centralele termice murale de apartament: 108 buc.

Consum de gaze naturale estimat: cca 331,56 mch, din care:

- ✓ centrala termică: $2,4 \text{ mc/h} \times 108 \text{ apartamente} = 259,2 \text{ mc/h}$
- ✓ gătit: $0,67 \text{ mc/h} / \text{aragaz} \times 108 \text{ apartamente} = 72,36 \text{ mc/h}$

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Gazele arse vor fi evacuate prin intermediul coșurilor centralelor termice murale de apartament. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB. Impactul va fi nesemnificativ.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații: nu este cazul.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:

✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;

✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

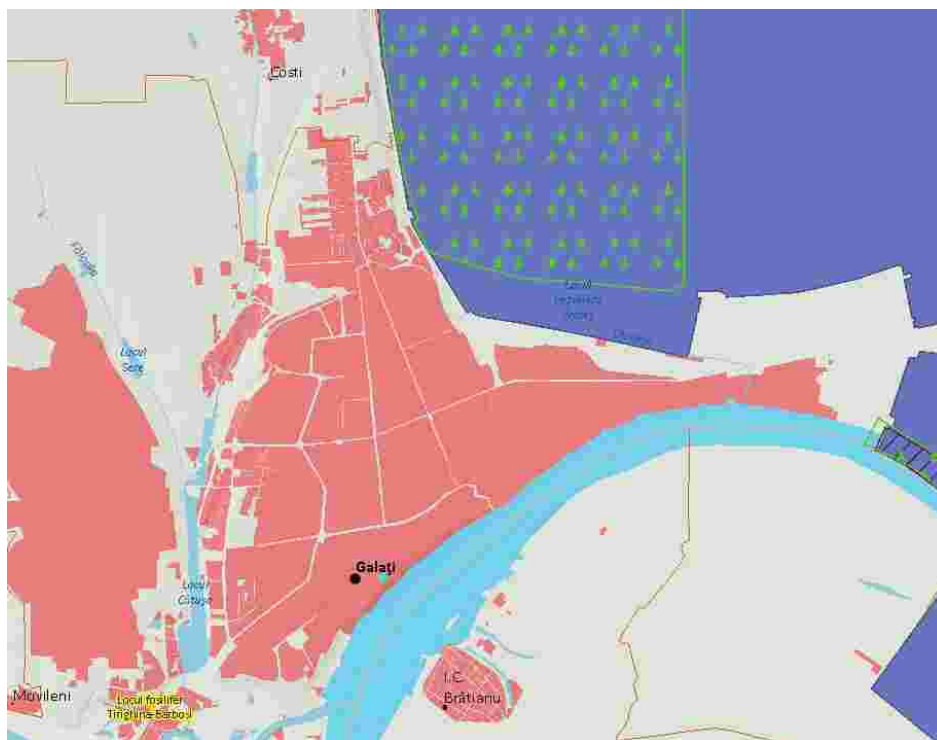
Se vor respecta recomandările Expertizei tehnice și Expertizei geotehnice.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul, având în vedere poziția/distanța față de arii naturale protejate: cca 4,2 km până la aria naturală protejată de interes comunitar Lacul Brateș (ROSPA0121).



Poziția amplasamentului proiectului față de arii naturale protejate

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța față de așezările umane: cca 10 m;

Cele mai apropiate monumente istorice de amplasamentul proiectului sunt:

- Biserica fortificată Precista (cod LMI 2015: GL-I-s-B-02969) situată la cca 1,47 km;

- Cavoul roman (cod LMI 2015: GL-I-m-B-02973) situat la cca 1,51 km;

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada de construire, deșeurile generate sunt specifice activităților de construcții:

- ambalaje de materiale plastice: cod 15.01.02.; cca 0,05 to
- deșeu beton: cod 17.01.01.; cca 2 mc;
- moloz: cod 17.01.07.; cca 2 mc;
- metalice (fier și oțel): cod 17.04.05.; cca 0,05 to;
- amestecuri metalice: cod 17.04.07.; cca 0,05 to;
- deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01; 0,5 kg/angajat.zi;

În perioada de funcționare, vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de ambalaje de hârtie, carton: cod 15.01.01;
- deșeuri de ambalaje din materiale plastice (folie, PET): cod 15.01.02;
- deșeuri de ambalaje din sticlă: cod 15.01.07;

- deșeuri metalice (doze de băuturi răcoritoare-aluminiu): cod 20.01.40;
- deșeuri menajere: cod 20.03.01;

h.2. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție lucrări:

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile din construcții (beton, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile metalice vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice, deșeurile de materiale plastice vor fi colectate separat, pe tipuri, pentru a fi valorificate la societăți autorizate specializate.

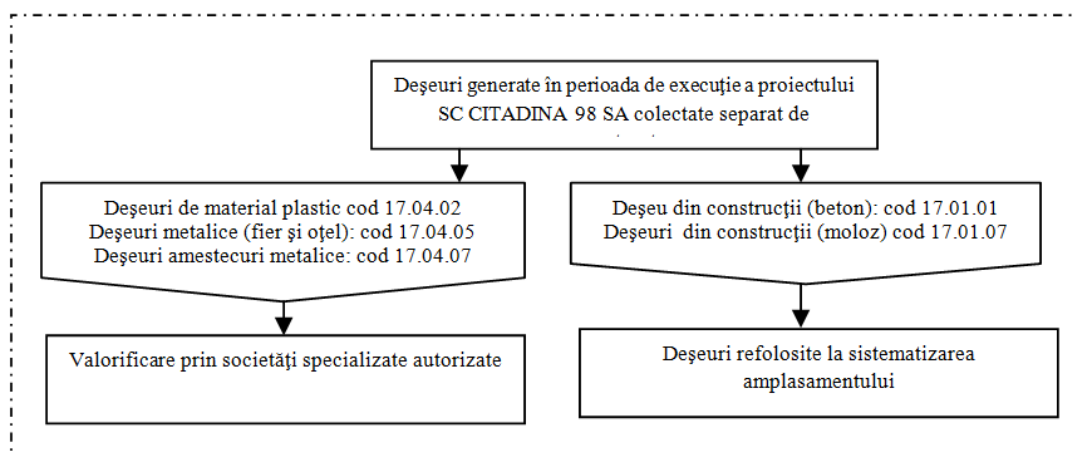
Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pe platformă betonată, pentru a fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării. Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, deșeurile generate vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

h.3. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prevenire → reutilizare → reciclare → valorificare energetică → eliminare / depozitare

h.4. Planul de gestionare a deșeurilor;

Pentru realizarea proiectului societatea a solicitat și obținut Avizul nr. 636/15.01.2019 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal



i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de construire nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

În perioada de funcționare, se va utiliza gaz natural pentru funcționarea centralelor termice și aragaze.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate se vor utiliza agregate naturale.

Pentru imobilul de locuințe colective (pe fundație construcție nefinalizată) se vor utiliza materiale de construcții (beton, ciment, fier beton), energie electrică și combustibili (din stații de distribuție carburanți autorizate). În perioada de funcționare, se va utiliza apa în scop igienico-sanitar, energia electrică, gaze naturale. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul a fost evaluat de Direcția de Sănătate Publică și respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. D.S.P.J. Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 77 din data de 21.02.2019.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul Municipiului Galați și are folosința actuală de teren curți-construcții, folosință care se va păstra și după realizarea proiectului. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 117/31.01.2019 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu este situat în arii naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier). Proiectul prevede sistematizarea pe verticală și în plan a terenului adiacent construcției proiectate care se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel încât să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protecție, pante, rigole și șanțuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Implementarea proiectului nu va produce modificări ale calității aerului astfel încât să fie influențate condițiile climatice din zonă. Impactul proiectului propus asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor este apreciat ca fiind nesemnificativ în perioada de funcționare.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă. Conductele de alimentare cu apă au fost astfel dimensionate încât să asigure necesarul de apă pentru locuitori. Deversarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare publică se va face cu respectarea valorilor indicatorilor NTPA002. Se estimează că impactul locuirii asupra calității factorului de mediu apă va fi în limite admisibile.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de autoturisme și centralele termice de apartament.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Se apreciază că impactul propus asupra peisajului și mediului vizual este pozitiv.

Terenul pe care se va imobilul de locuințe colective (pe fundații construcții nefinalizate) va fi delimitat prin împrejmuire.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, amplasamentul proiectului nu face parte din zone construite protejate, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

- Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor;

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): în urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, impactul asupra mediului va fi moderat/reduc;
- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuția a proiectului prin lucrările de construcții și mijloacele de transport, precum și în perioada de funcționare este nesemnificativ sau minim;
- *probabilitatea impactului*: redusă.
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuția a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Perioada de expunere va fi redusă. După realizarea lucrărilor, calitatea factorilor de mediu va reveni la parametrii anteriori.
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost descrise pentru fiecare factor de mediu (apă, aer, sol);
- *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă: valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare publică (pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, detergenți sintetici biodegradabili, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, sulfuri și hidrogen sulfurat, reziduu filtrat) se vor

încadra în limitele admise prevăzute în NTPA002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările ulterioare.

Pentru factorul de mediu aer: indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017 Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: Nu este cazul. Proiectul prevede construirea unui imobil de locuințe colective.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul;

Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului: nu este cazul.

Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- ✓ Planul Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.
- ✓ Planul Urbanistic Zonal Faleză Dunării Galați, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 64/26.02.2015.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este $S = 100$ mp, pe care se vor amplasa:

- ✓ un modul tip container (birou maistru),
- ✓ magazie pentru depozitarea uneltelor și materialelor, cu $S = 12$ mp;
- ✓ un modul tip container (vestiar): $S = 7$ mp (3,5 x 2m);
- ✓ sursa de apă – alimentarea cu apă din rețeaua existentă;

- ✓ alimentare cu energie electrică – se va folosi B.P.M. existent; rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza aerian pe o lungime de 3 m;
- ✓ platforma pentru depozitare temporată deșeuri, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- ✓ platforma pentru depozitare materiale de construcții, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- ✓ punct PSI, cu S = 6 mp (3 x 2 mp);
- ✓ toaleta ecologică, cu S = 1 mp (1 x 1 m)

Organizarea de șantier va fi împrejmuită cu panouri din plasă PVC specială de culoare stridentă și stâlpi metalici din țevă de 50 mm și înălțimea de 1,50m. Poarta de acces în organizarea de șantier va avea dimensiunile 3mx2m. Organizarea de șantier este reprezentată pe Planșa O.E.0.

- Localizarea organizării de șantier;

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul propus, astfel:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism și legislația de mediu în vigoare;

b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și a mediului înconjurător;

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de indicatori de avertizare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare, facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (toaletă ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților, după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului; se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător; întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități service autorizate, specializate;
- în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, drumurile de acces utilizate vor fi întreținute permanent prin nivelare și stropire cu apă, pentru prevenirea degajării prafului;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se va avea în vedere restrângerea la minim a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea separată și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate;
- terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit autorizat cu acceptul firmei de salubritate autorizate;

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate, conform prevederilor legislative aflate în vigoare;
- deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate - în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare – Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența deșeurilor rezultate;
- nu vor fi deschise drumuri noi de acces; vor fi utilizate drumurile deja existente;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomote, vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- pentru prevenirea riscurilor producerii unor accidente, lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de securitate și sănătatea muncii și Normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Factorul de mediu apa

Impactul asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de eventualele pierderi de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate, activitatea umană și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant, pentru a se interveni în timp util pentru diminuarea poluării accidentale, în conformitate cu Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- alimentarea utilajelor/ mijloacelor de transport cu combustibil se va face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcții, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Factorul de mediu aer

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la mijloace auto și utilaje, eventuale pulberi de la materialele de construcții manipulate și depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, în perioadele cu vânt puternic;
- transportul materialelor de construcții în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare de funcționare;
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport;
- stropirea periodică a drumurilor de acces;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier;

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare a solului /subsolului sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor/mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului:

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat ;
- depozitarea deșeurilor din construcții în locurile indicate de Primărie;
- alimentarea utilajelor / mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- interzicerea efectuării de intervenții la utilaje/mijloace de transport în amplasament, pentru a se evita eventuale scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi redus.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite. Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor funcționa în gol. În zona amplasamentului, mijloacele de transport vor circula cu viteză redusă. Nu se vor utiliza mijloace de transport cu capacități foarte mari, pentru a se limita la un nivel redus zgomotul și vibrațiile produse. Lucrările se vor desfășura numai în timpul zilei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: Nu este cazul. Proiectul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 și Ordin MS nr. 1030/2009, cu modificări și completări ulterioare. D.S.P.J. Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 77/21.02.2019.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea apartamentelor se va folosi gaz metan; fiecare apartament va avea montat detector de gaze.

Riscuri de dezastre naturale: Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,3g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referința (IMR) corespunzător stării limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ sec (conform Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Imobilul studiat se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămolosa - Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Risc geotehnic: pentru proiect a fost întocmit studiu geotehnic. Conform "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" – Indicativ NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2, căreia îi corespunde un risc geotehnic moderat:

Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Societatea va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor: a fost prezentată în cap. h3. ;
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Plan rețele de utilități anexate la Avizele APA CANAL S.A.; Electrica S.A., Distrigaz Sud Rețele.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: nu este cazul; amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 117 din 31.01.2019 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în arii naturale de interes național/internațional/comunitar

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 117 din 31.01.2019 emisă de A.P.M. Galați, proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cumodificările și completările ulterioare.

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Bibliografie

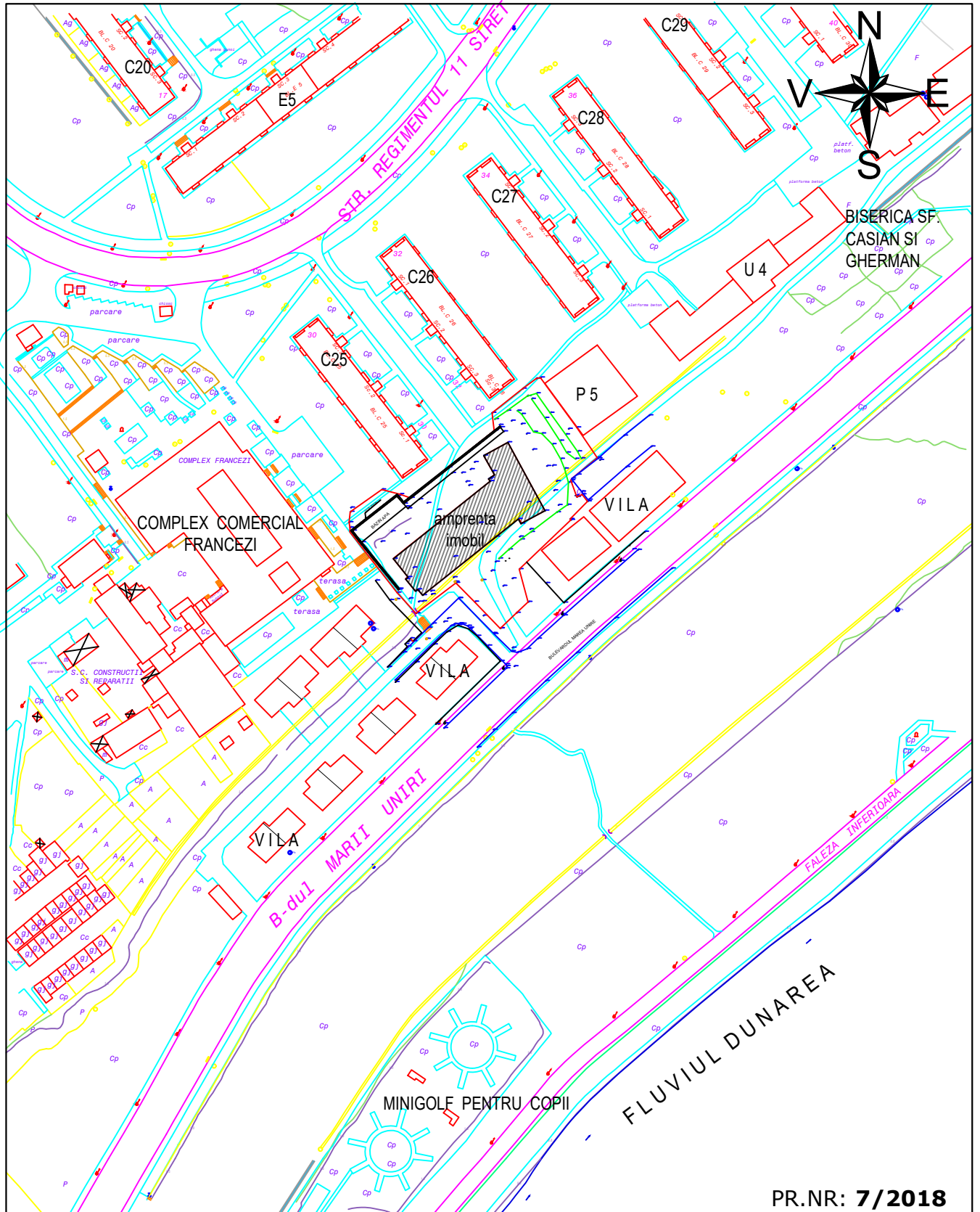
- Proiect nr. 7/2018 – S.C. ARHITEHNICA S.R.L. – Arh. Cristian Salmen;
- Notificare proiect;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 117 din 31.01.2019 emisă de A.P.M. Galați pentru proiect;
- Certificatul de urbanism nr. 1753 din 16.10.2018 emis de Primăria Municipiului Galați;
- Aviz nr. 12058/08.04.2019 emis de APA CANAL S.A; Breviar de calcul apa;
- Aviz Electrica;
- Aviz nr. 313.526.827/ 22.01.2019 emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Notificarea pentru conformarea proiectului la Normele de igienă și sănătate publică nr. 77/21.02.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;
- Aviz nr. 636/15.01.2019 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal;
- Expertiza tehnică;
- Expertiza geotehnică;
- Planșe;

Anexe


- Certificatul de urbanism nr. 1753 din 16.10.2018 emis de Primăria Municipiului Galați;
- Aviz nr. 12058/08.04.2019 emis de APA CANAL S.A.; Breviar de calcul apa;
- Aviz Electrica;
- Aviz nr. 313.526.827/ 22.01.2019 emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Notificarea pentru conformarea proiectului la Normele de igienă și sănătate publică nr. 77/21.02.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;
- Aviz nr. 636/15.01.2019 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal;
- Planșe; Plan de încadrare în zonă; Plan de încadrare în municipiu; Plan de situație; Plan demisol; Plan parter; Plan etaj curent; Plan învelitoare; Plan secțiune transversală; Plan secțiune longitudinală; Plan organizare de șantier; Plan rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);

Semnătura și ștampila
titularului
SC CITADINA 98 S.A.

.....



PR.NR: 7/2018

PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49		INVESTITIA: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	 ARHITEHNICA SCARA: 1 : FAZA: D.T.A.C. DATA: APR.2019 PLANSA: A. 02
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.		TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
AMPLASAMENT: Bul.Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati			
SEF PROIECT: ARH. CRISTIAN SALMEN			
PROIECTAT: ARH. CRISTIAN SALMEN			

BILANT TERITORIAL

S.T. = 4666 MP

Lungime imprejmuire L=327,75ml

S.C. = 1210,50 mp

S.D. = 11477,00 mp

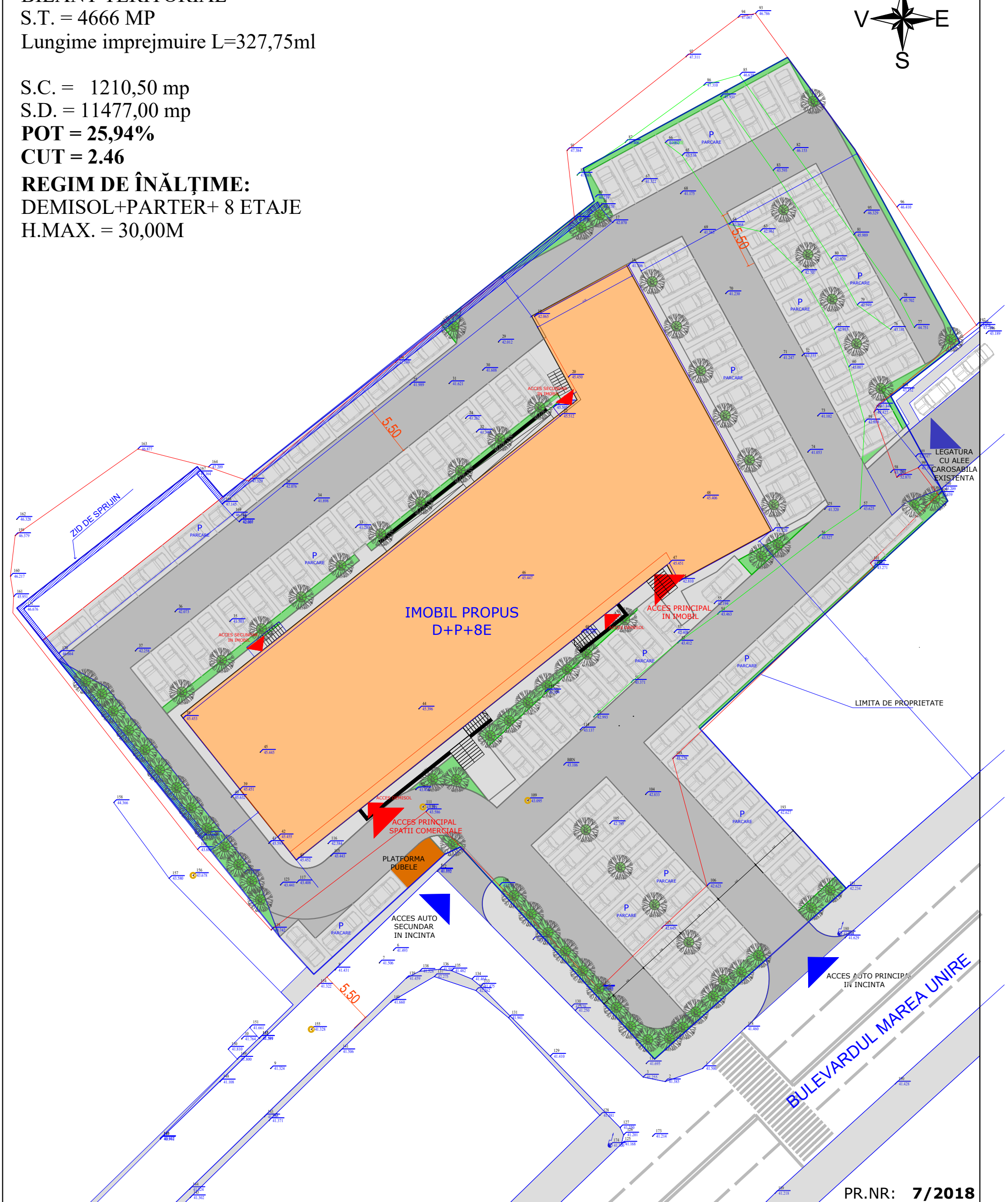
POT = 25,94%

CUT = 2.46

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

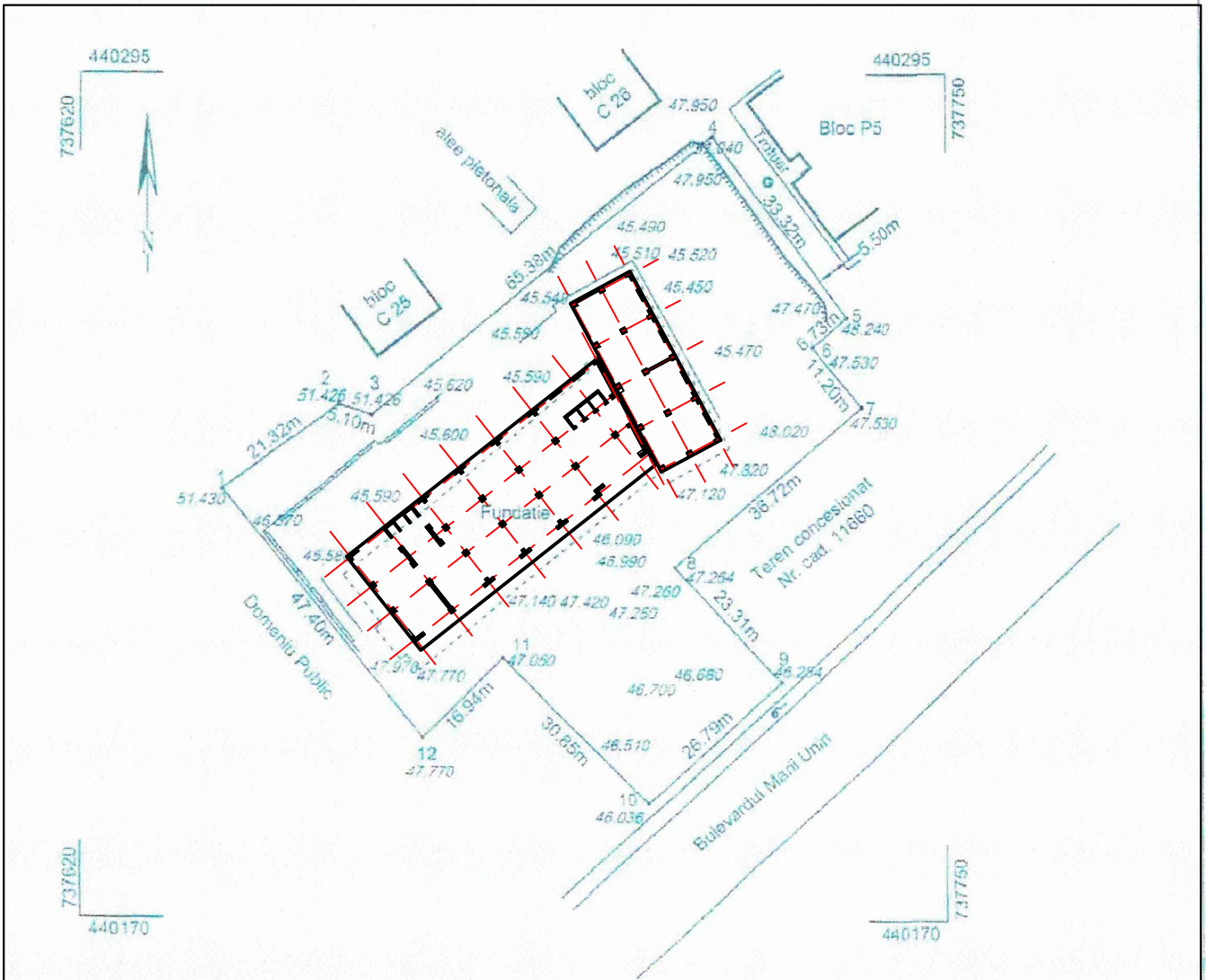
DEMISOL+PARTER+ 8 ETAJE

H.MAX. = 30,00M



PR.NR: 7/2018

PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	 ARHITEHNICA SCARA: 1:1000 FAZA: D.T.A.C. DATA: APR.2019 PLANSĂ: A. 03
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE	
AMPLASAMENT: Bul.Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati		
ȘEF PROIECT: ARH. CRISTIAN SALMEN		
PROIECTAT: ARH. CRISTIAN SALMEN		



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Punct	E (m)	N (m)	Z (m)
1	737639.899	440233.142	51.430
2	737657.258	440245.522	51.426
3	737662.149	440244.072	51.426
4	737713.336	440284.741	51.040
5	737733.400	440258.137	48.240
6	737728.293	440263.758	47.530
7	737735.619	440245.292	47.530
8	737707.609	440221.542	47.254
9	737723.569	440204.552	46.284
10	737703.819	440186.452	46.036
11	737681.829	440208.092	47.050
12	737669.689	440196.272	47.770

Suprafata real masurata = 4 666 m.p.

John

51556 / 06.10.2010

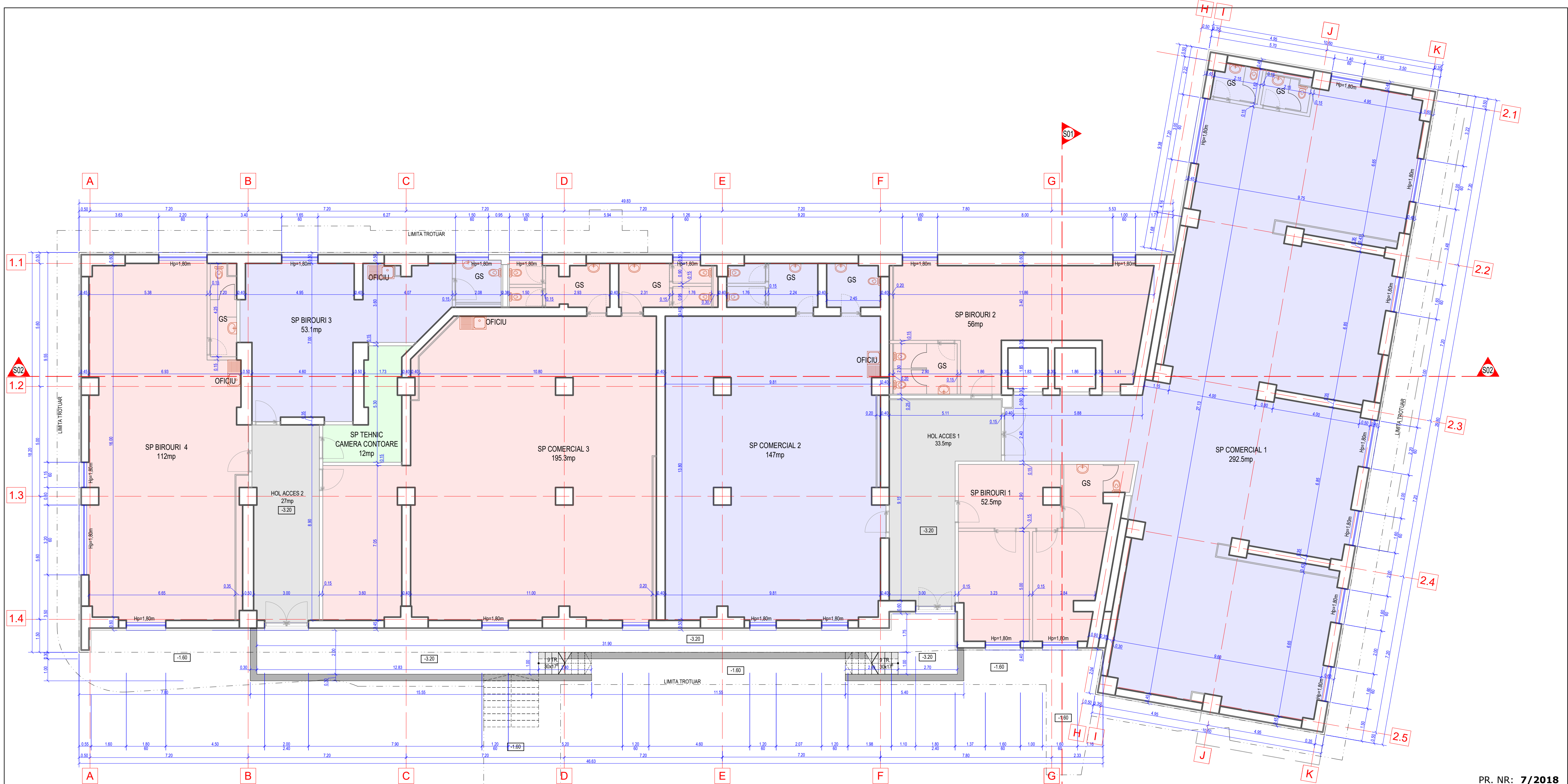
Arhitect Nr. 1/02

OP. Nr. 839 / 15.11.2010




EXECUTANT:		BENEFICIAR:	
PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L.		PR.NR: 7/2018	
J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49		MUNICIPIUL GALATI	
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.		INVESTITIA: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	
AMPLASAMENT: Bul. Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati		TITLU PLANSA: Plan topografic pentru Ordinul Prefec	
SEF PROIECT: ARH. CRISTIAN SALMEN		TITLU PLANSA: Plan topografic pentru Ordinul Prefec	
PROIECTAT: ARH. CRISTIAN SALMEN		ADRESA IMOB: Municipiului Galati, Fa B-dul Marii Uniri, J	
		SCARA: 1:1000	
		FAZA: D.T.A.C.	
		DATA: APR. 2019	
		PLANSA: A. 03'	

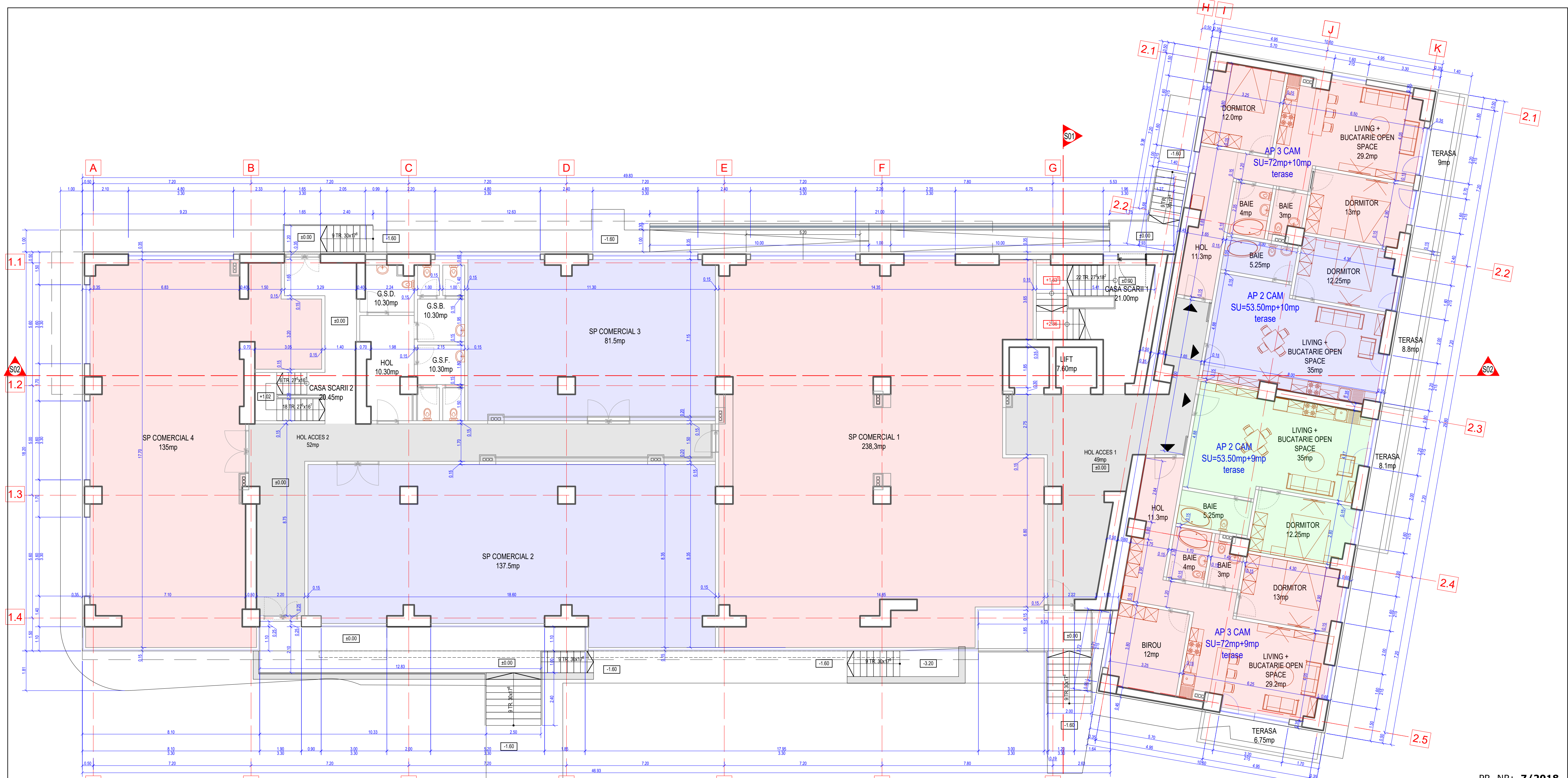





SPATIU COMERCIAL 1	S.U. = 292,50mp
SPATIU COMERCIAL 2	S.U. = 147,00mp
SPATIU COMERCIAL 3	S.U. = 195,30mp
SPATIU BIROURI 1	S.U. = 52,50mp
SPATIU BIROURI 2	S.U. = 56,00mp
SPATIU BIROURI 3	S.U. = 53,10mp
SPATIU BIROURI 4	S.U. = 112,00mp
SP.TEH. CAM. CONTOARE	S.U. = 12,00mp

PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49	INVESTITIA: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.	TITLU PLANSA: PLAN DEMISOL	
AMPLASAMENT: Bul. Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati		SCARA: 1 : 100
SEF PROIECT ARH. CRISTIAN SALMEN		FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT ARH. CRISTIAN SALMEN		DATA: APR.2019
DESENAT TH. DANIELA GHEORGHIU		PLANSA: A. 04

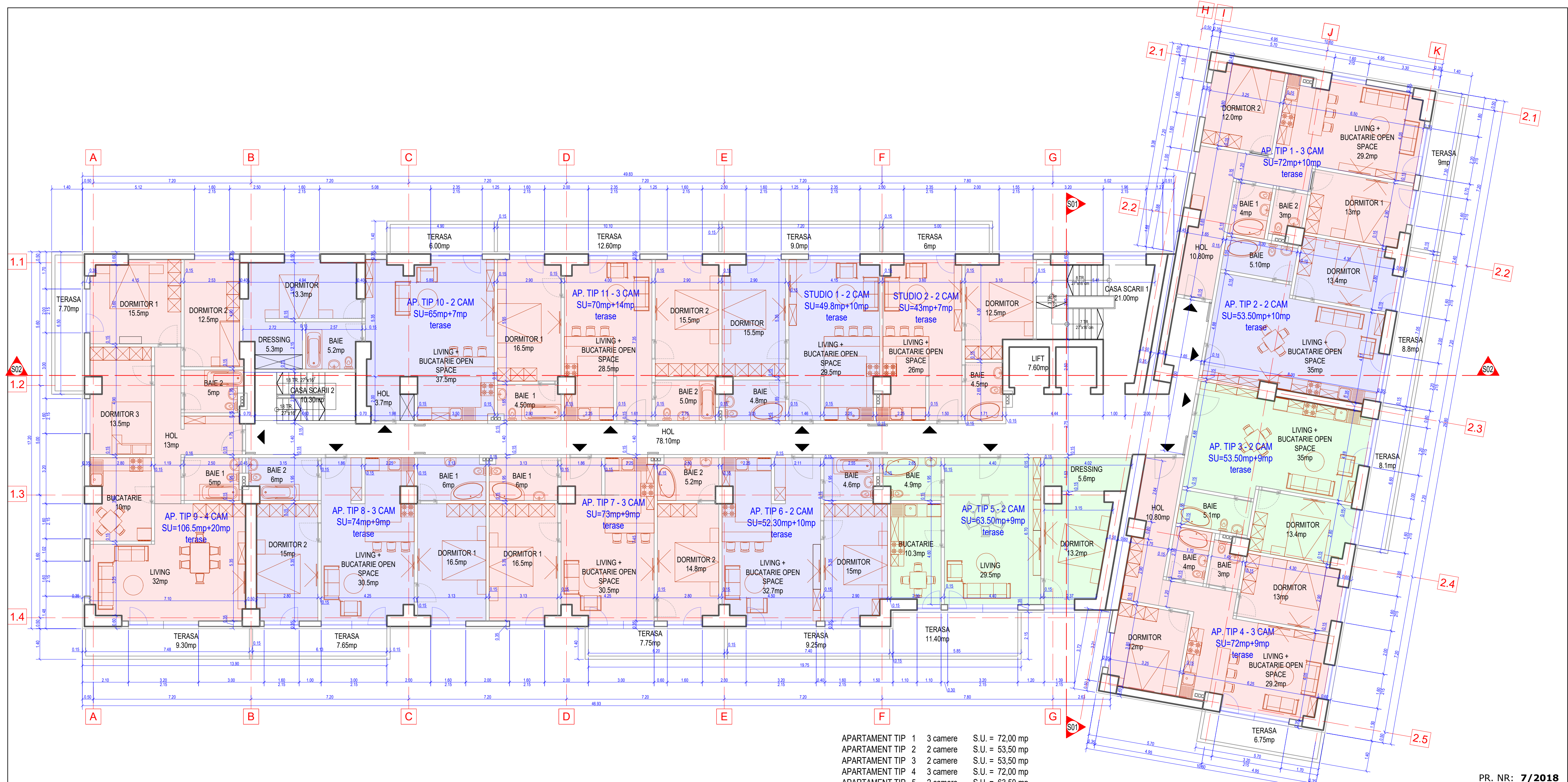
PR. NR: 7/2018



SPATIU COMERCIAL 1	S.U. = 238,30mp	3 CAMERE
SPATIU COMERCIAL 2	S.U. = 137,50mp	2 CAMERE
SPATIU COMERCIAL 3	S.U. = 81,50mp	2 CAMERE
SPATIU COMERCIAL 4	S.U. = 135,00mp	3 CAMERE
APARTAMENT TIP 1	S.U. = 72,00mp	2 CAMERE
APARTAMENT TP 2	S.U. = 53,50mp	2 CAMERE
APARTAMENT TIP 3	S.U. = 53,50mp	3 CAMERE
APARTAMENT TIP 4	S.U. = 72,00mp	3 CAMERE


PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49	INVESTITIA: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	 SCARA: 1 : 100 FAZA: D.T.A.C. DATA: APR.2019 PLANSA: A. 05
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.	TITLU PLANSA: PLAN PARTER	
AMPLASAMENT: Bul. Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati	SEF PROIECT ARH. CRISTIAN SALMEN	
PROIECTAT ARH. CRISTIAN SALMEN	DESENAT TH. DANIELA GHEORGHIU	

PR. NR: 7/2018



APARTAMENT TIP 1	3 camere	S.U. = 72,00 mp
APARTAMENT TIP 2	2 camere	S.U. = 53,50 mp
APARTAMENT TIP 3	2 camere	S.U. = 53,50 mp
APARTAMENT TIP 4	3 camere	S.U. = 72,00 mp
APARTAMENT TIP 5	2 camere	S.U. = 63,50 mp
APARTAMENT TIP 6	2 camere	S.U. = 52,30 mp
APARTAMENT TIP 7	3 camere	S.U. = 73,00 mp
APARTAMENT TIP 8	3 camere	S.U. = 74,00 mp
APARTAMENT TIP 9	4 camere	S.U. = 106,50 mp
APARTAMENT TIP 10	2 camere	S.U. = 65,00 mp
APARTAMENT TIP 11	3 camere	S.U. = 70,00 mp
STUDIO TIP 1	2 camere	S.U. = 49,80 mp
STUDIO TIP 2	2 camere	S.U. = 43,00 mp

PR. NR.: 7/2018

PROIECTANT: S.C. ARHITEHNICA S.R.L. J17/1223/2013 GALATI STR. BRAVILOR NR.49	INVESTITIA: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	 ARHITEHNICA
BENEFICIAR: S.C. CITADINA 98 S.A.	TITLU PLANSA: PLAN ETAJ CURENT 1-8	
AMPLASAMENT: Bul. Marea Unire, Nr. 11, mun. Galati, jud. Galati		SCARA: 1 : 100
SEF PROIECT: ARH. CRISTIAN SALMEN	PROIECTAT: ARH. CRISTIAN SALMEN	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT: TH. DANIELA GHEORGHIU		DATA: APR.2019
		PLANSA: A. 06