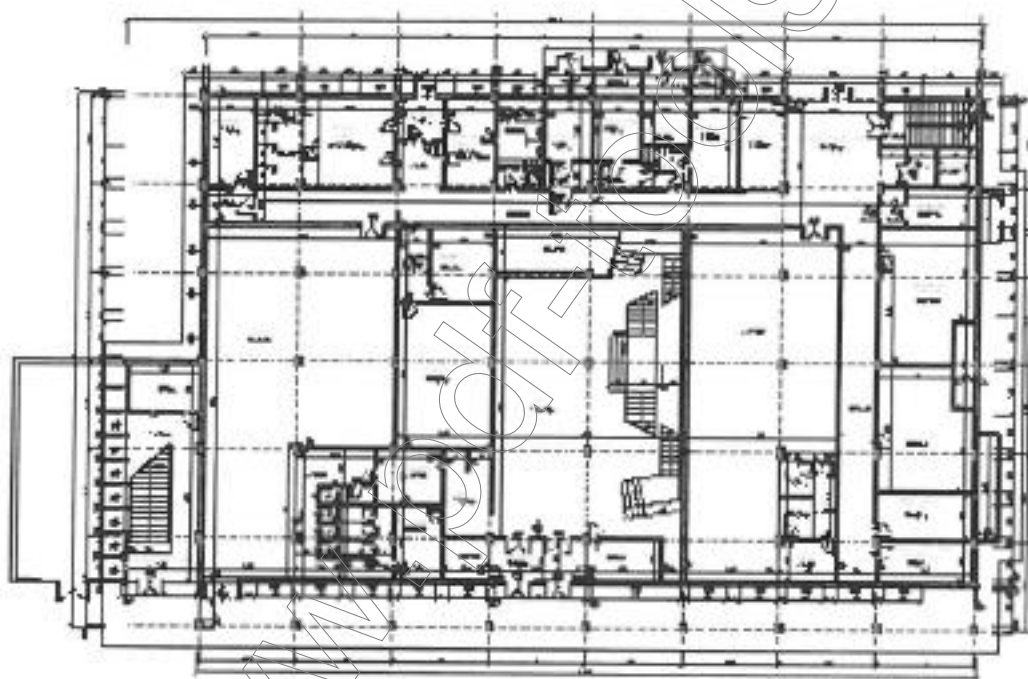


MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform:

- conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5E la LEGEA nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a:
- adresei APM Galați nr. 11930 din 25.04.2019 de înaintare a Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 492 din 25.04.2019



Proiect: „Desființare pentru cladire cantina nr. 1”,

**propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, str. Florilor, nr. 2,
județul Galați.**

I. Denumirea proiectului :

Proiect: „Desființare pentru cladire cantina nr. 1”, propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, str. Florilor, nr. 2, județul Galați.

II. Titular

- Numele inițiator: UNIVERSITATEA „DUNAREA DE JOS” Galați
- Adresa sediu social: - UNIVERSITATEA "DUNAREA DE JOS" DIN GALAȚI / sediul în județul GALAȚI, municipiul GALAȚI, cod poștal 800008, strada DOMNEASCA, nr. 47, telefon/fax 0336130162,

Amplasament proiect: Municipiul Galați, str. Florilor, nr. 2, județul Galați.

- nr. cadastral: 118300
- nr. carte funciara: 118300,
- nr. carte funciara: 118300 – C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
- CIF: 3127522 din 02.09.1998
- Extras de carte funciara pentru informare " Carte funciara Nr. 118300 " , emis de OCPI Galati la cerere nr. 89711 din 11.10.2018, conform Proces verbal de receptie nr. 1960 din 28.10.2018
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
 - tel. 0236461353
 - e-mail: rectorat@ugal.ro
- Numele persoanelor de contact: șef serviciu tehnic ing. Doina Padurean
 - director/manager/administrator: Director General Investitii ec. Mariana Danila
 - tel.

II. Descrierea proiectului

Lucrarile propuse prin Expertiza Tehnica la cladirea analizata se vor face pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie elaborate de un proiectant autorizat si verificate de verificatori tehnici atestati pentru fiecare specialitate in parte.

Rezistenta si stabilitatea la solicitari statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice, cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie, este cea care a determinat solutia propusa de expertiza tehnica. S-a analizat structura de rezistenta a clădirii amplasata in Strada Florilor Nr.2, Galați, cu destinatia de cantina, cu regimul de inaltime S+P+E.

Construcția existentă are o suprafața construită de 1209 mp și o suprafața desfășurată de 2518 mp. Construcția a fost realizată în anul 1963.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați și face parte din categoria de folosință „curți-constructii”

Limite și vecinătăți:

- Nord: Proprietate particulară- distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- Sud: domeniu public – str. Parcului - distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- Est: domeniu public – str. Florilor - distanța până la limita de proprietate = 18,45m
- Vest: Proprietate Universitatea „Dunarea de Jos” Galați –distanța până la limita de proprietate =0,00-4,90m

Indici caracteristici:

- Suprafața totală teren 2700,00 mp
- Suprafața construită totală 1510,00 mp

- din care suprafața construită a cantinei 1209,00 mp
- Suprafața desfășurată totală 2819,00 mp
 - din care suprafața desfășurată a cantinei 2518,00 mp
- P.O.T exist = 55,92 % C.U.T.exist = 1,04
- P.O.T propus = 0,00 % C.U.T.propus = 0,00

Clădirea Cantina nr. 1, construcțiile anexe (magazii, ateliere) și terenul aferent în suprafața de 2700 mp sunt proprietatea Universității „Dunărea de Jos” din Galați în conformitate cu Ordinul Ministrului Educației, Cercetării și Inovării nr. 4236/12.06.2009 având Cartea Funciara nr. 118300 a Localității Gala cu Număr Cadastral 23037 Cl.

Clădirea a avut ca destinație inițială spațiu de preparare și servirea mesei pentru studenți.

Pentru definirea parametrilor ce condiționează rezistența și stabilitatea obiectivului, a fost necesar să se efectueze mai multe analize in situ (pentru aceasta s-au executat și o serie de fotografii). Totodată, este necesar să se procedeze la inventarierea stării de degradare a elementelor portante și neportante.

Construcția existentă este o clădire cu regimul de înălțime S+P + E.

Dimensiunile exterioare totale sunt de 46,40m lungime și 25,08 m lățime.

Clădirea are structura de rezistență din cadre de beton, cu stâlpi și grinzi transversale din beton armat. Planșeele sunt din beton armat. Scările de acces din beton armat. Fundațiile sunt fundații izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă plină presată. Cota fundațiilor -2.20m.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- structura a avut o comportare corespunzătoare în timp;
- elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei 34 de ani de exploatare (1977, 1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acestora, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi: incendii, explozii, etc.

Prin tema de proiectare, întocmită de comun acord de proiectantul general și beneficiar, se solicită desființarea imobilelor notate în planul de situație.

ARHITECTURA ȘI STRUCTURA

Caracteristicile amplasamentului

Accesul la amplasament se va face din strada Florilor, aflată în partea de est a amplasamentului.

Construcția propusă spre desființare se află în incinta proprietății conform planului de situație anexat

Caracteristicile construcțiilor

A. CORPURI CLĂDIRI

- Cantina nr. 1 (Corp C1),
 - dimensiuni maxime în plan: 42,30x29,00 m
 - regim de înălțime: S+ P+1E

Aria construită $A_c = 1209$ mp

Aria desfășurată $A_d = 2418$ mp

- Atelier tâmplărie (Corp C6)

- regim de înălțime: P

Aria construită $A_c = 66$ mp

Aria desfășurată $A_d = 66$ mp

- Magazie (Corp C2)
 - regim de inaltime: PAria construita $A_c = 104$ mp
Aria desfasurata $A_d = 104$ mp

- Magazie (Corp C3)
 - regim de inaltime: PAria construita $A_c = 44$ mp
Aria desfasurata $A_d = 44$ mp

- Magazie (Corp C4)
 - regim de inaltime: PAria construita $A_c = 50$ mp
Aria desfasurata $A_d = 50$ mp

- Magazie (Corp C5)
 - regim de inaltime: PAria construita $A_c = 28$ mp
Aria desfasurata $A_d = 28$ mp

- Magazie (Corp C7)
 - regim de inaltime: PAria construita $A_c = 9$ mp
Aria desfasurata $A_d = 9$ mp

B. INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA

Cantina nr.1 (Corp C1) este situat în str.Florilor nr. 2, învecinându-se la:

- Nord: Proprietate particulara - distanta pana la limita de proprietate = 0,00m
- Sud: domeniu public – str. Parcului - distanta pana la limita de proprietate = 0,00m
- Est: domeniu public – str. Florilor - distanta pana la limita de proprietate = 18,45m
- Vest: Proprietati Universitatea „Dunarea de Jos” Galati Centrala Termica A - distanta pana la limita de proprietate =0,00-4,90m conform planului de situatie anexat.

Clădirea studiată, realizată aproximativ în anul 1963, este o construcție cu subsol, parter și etaj înalt (S+P+1E) cu structură:

- fundații din beton,
- pereți portanți de închidere și despărțiri din zidărie,
- centuri,
- Sistem de acoperire este terasă necirculabilă cu termo și hidroizolație

Atelierul de tâmplărie (Corpul C6) este o construcție parter, pereți portanți de închidere și despărțiri din zidărie, centuri. Sistem de acoperire este terasă necirculabilă cu termo și hidroizolație.

Corpurile C2, C3, C4, C5, C7 sunt construcții din tabla, cu structura metalica, cu funcțiunea de magazie.

Indici de ocupare a terenului

- suprafața teren incinta $S = 2700,00$ mp
- suprafața construita la sol existenta A_c existent = 1501 mp
- suprafața desfasurata existenta A_d existent = 271 Omp
- POT existent = $A_c/S_t \times 100 = 55,60$ %

CUT existent = $A_{ed}/St = 1,00$

Pe teren se afla constructiile, codificate : C1 + C7 :

- C1 – cladire cantina, cu regim de inaltime S+P+1E, cu suprafata construita de 1209,00mp si suprafata desfasurata de 2518,00mp;
- C2 – magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 104,00mp si suprafata desfasurata de 104,00mp;
- C3 – magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 44,00mp si suprafata desfasurata de 44,00mp;
- C4 – magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 50,00mp si suprafata desfasurata de 50,00mp;
- C5 – magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 28,00mp si suprafata desfasurata de 28,00mp;
- C6 – atelier de tamplarie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 66,00mp si suprafata desfasurata de 66,00mp;
- C7 – magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita de 9,00mp si suprafata desfasurata de 9,00mp;

Cantina a fost construita in 1963 . Starea tehnica a constructiei ca urmare a vechimii, a lipsei corespunzatoare de intretinere in ultima perioada, a seismelor puternice ce s-au produs de-a lungul timpului (cutremurul din 4 martie 1977 cu magnitudinea de 7,4 grade, cutremurul din 31 august 1986 cu o magnitudine de 7,1, cutremurele din 30 și 31 mai 1990 - pe 30 mai 1990 a avut loc un cutremur cu magnitudinea 6,7 grade urmat de o replică puternică, produsă la 79 de kilometri adâncime și cu o magnitudine de 6,2 grade, cutremurul din 27 octombrie 2004 - cu magnitudinea de 6 grade pe scara Richter) , precum si concluzia expertului care a analizat constructiile si care a constatat ca de-a lungul timpului nu s-a realizat nici o consolidare **conduce la singura solutie acceptabila a fi luata in calcul si anume desfiintarea imobilului.**

1. Degradari produse de actiunea cutremurelor:

- Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor;
- Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi;
- Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/sau pereti produse de eforturi de compresiune;
- Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/sau pereti;
- Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri;
- Cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armatura;
- Cedarea sau fisurarea pronuntata a planseelor;
- Cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare.

2. Degradari produse de incarcările verticale:

- Fisuri si degradari in grinzi si placi ;
- Fisuri si degradari in stalpi si pereti.

3. Degradari produse de incarcarea cu deformatii:

- Tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului.

4. Degradari produse de o executie defectuoasa

- Beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.

5. Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici, fenomenului de igrasie de la subsol, etc., asupra:

- betonului
- armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia)

Cantitatea de moloz rezultată va fi de aproximativ 610,00 mc.

Valoarea investitiei:

Avand in vedere faptul ca in varianta reconditionarii constructiei costurile sunt foarte mari, se adopta solutia desfiintarii prin mijloace mecanizate a imobilului, Construirea unui nou imobil pe amplasament adaptat la functionalul solicitat de beneficiar conform Legislatiei si Normativelor in vigoare.

COST VARIANTA DESFIINTARII PRIN MIJLOACE MECANICE: Lucrari de desfiintare:
2518 mp X 30 euro / mp = 75540 euro

- Structura de Rezistenta (imobil nou) : 2518 mp X 280 euro / mp = 705040 euro

- Finisaje interioare: 2518 mp X 340 euro / mp = 856120 euro

- Lucrari de instalatii : 2518 mp X 110 euro / mp = 276980 euro

TOTAL: 1913680 euro

Perioada de implementare a proiectului:

- 2 luni de la data obtinerii autorizatiei de desfiintare

III.1 Rezumatul proiectului

Desfiintarea obiectivului este o necesitate deoarece constructiile se afla intr-o avansata stare de degradare. Beneficiarul solicita desfiintarea imobilului. Acesta nu mai este in concordanta cu cerintele unei institutii moderne de cazare și servire a mesei si poate constitui chiar un pericol pentru cei aflati in zona.

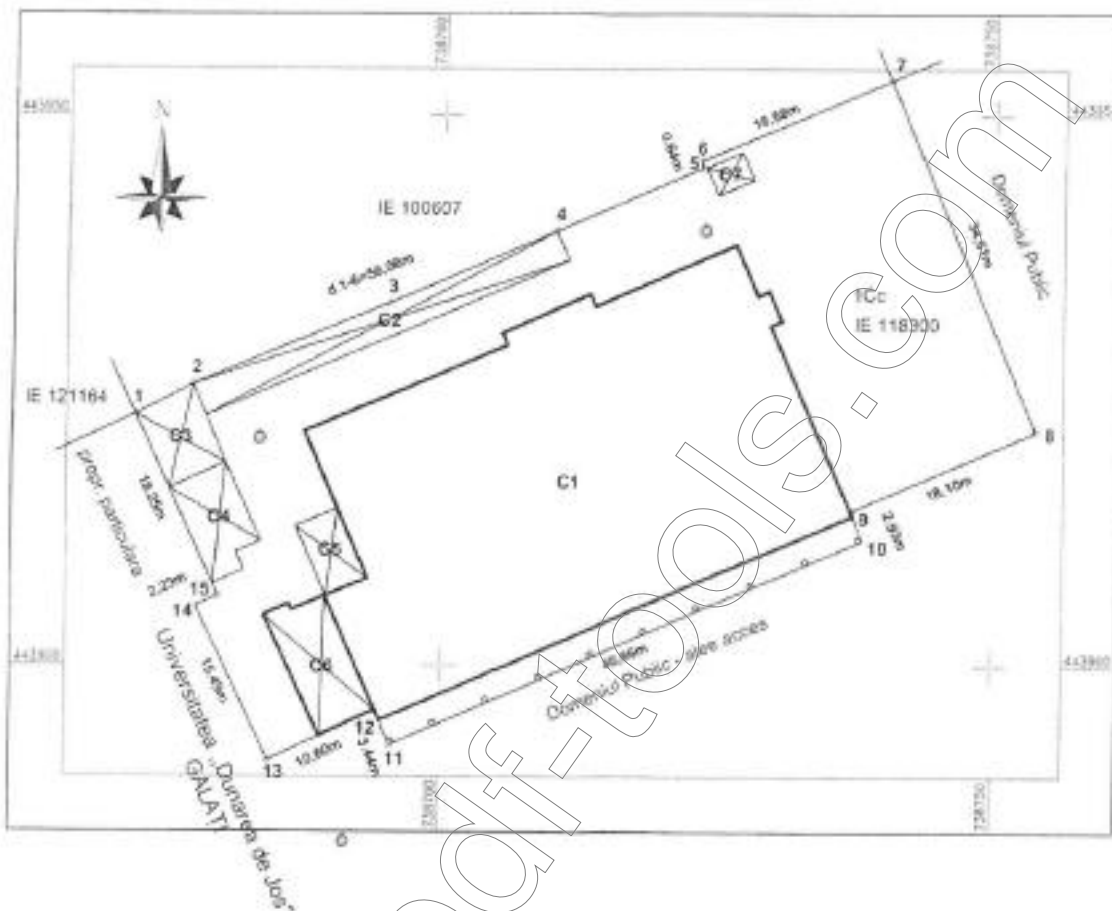
Prin tema de proiectare, intocmita de comun acord de proiectantul general si beneficiar, se solicita desfiintarea imobilelor notate in planul de situatie .

ARHITECTURA SI STRUCTURA

Caracteristicile amplasamentului

Accesul la amplasament se va face din strada Florilor, aflata in partea de est a amplasamentului.

Construcția propusa spre desfiintare se afla in incinta proprietății conform planului de situatie anexat.



DATE TEHNICE

Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții:

- Construcția este amplasată pe strada Florilor nr. 2, într-o incintă cu suprafața de 2700,00 mp.
- Atestarea formei de proprietate se face în baza documentelor atasate la documentație.
- Se menționează că nu există elemente constructive comune cu construcțiile vecine.

Prin tema de proiectare se propune desființarea corpurilor C1 + C7 ce pot fi regăsite în planul de situație având suprafața construită totală de 1510,00mp.

În urma studiului efectuat la fața locului împreună cu reprezentanții beneficiarului, a studierii documentelor existente, puse la dispoziție de acesta și a discuțiilor purtate cu personalul cu responsabilități de administrare, întreținere și exploatare, s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii existenți, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

La execuția lucrărilor de desființare se vor respecta: normele tehnice și standardele în vigoare.

La solicitarea titularului, Primăria Palatului a emis Certificatul de urbanism nr. 478/01.04.2019 în care se certifică următoarele:

• **Regimul juridic.**

Imobilul (teren si constructii) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea solicitantei așa cum rezulta din rubrica - înscrieri privitoare la proprietate - din extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 19660/20.03.2019, respectiv în baza Ordinului privind atestarea dreptului de proprietate al Universității "Dunarea de Jos" din Galați asupra unor imobile situate în mun. Galați, care fac parte din baza materială a Universității, emis cu nr. 4326/12.06.2009 de către Ministerul Educației, Cercetării și Inovării.

Terenul pe care se afla obiectivul propus pentru desființare se afla în proprietatea Universității "Dunarea de Jos" și are o suprafața totală de 2700 mp real măsurată conform nr. cadastral 118300.

• **Regimul economic:**

- Folosință actuală: teren curți construcții, construcții; C1-CANTINA 1, C2,C3,C4,C5,C7-MAGAZII, C6-ATELIER DE TAMPLARIE
- Destinația admisă: UTR 12, Poli urbani principali/ secundari.
- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare

Terenul este intravilan, categoria de folosință „curți construcții” cu o suprafața de 2700 mp, stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Galați

• **Regimul tehnic:**

Suprafața teren ocupat de investiție este de 1209 mp. Construcțiile ce urmează a fi desființate au o suprafață total construită de $A_c = 1209 + 104 + 44 + 50 + 28 + 66 = 1501$ mp și o suprafață desfășurată de $A_d = 2418 + 104 + 44 + 50 + 28 + 66 = 2710$ mp fiind alcătuită din șase corpuri de clădire Cantina nr.1 (Corp C1), Atelier tâmplărie (Corp C6), Magazie (Corp C2, Corp C3, Corp C4, Corp C5, Corp C7), toate construcțiile sunt aferente obiectivului Cantina 1.

Înainte de începerea lucrărilor de desființare construcțiile se vor debransa obligatoriu de la utilități, numai cu acordul deținătorilor de rețele

Conform Legii nr 50/1991 (C* *REPUBLICATA**);(*ACTUALIZATA*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ANEXA 1, PCT. 8. Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D. va cuprinde inclusiv fotografiile col or format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii

Conform Cap IV - domeniul de aplicare. Art.5 din procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 846/12.10.2015 se prevede în cazul executării de construcții noi sau în cazul demolării unor construcții emiterea acordului de către I.S.C. este necesară numai în situația în care acestea sunt amplasate adiacent față de construcții existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor existente, respectiv subzidirii consolidării sau alte lucrări de punere în siguranță.

III.2 Descrierea amplasamentului

La solicitarea beneficiarului, prin tema de proiectare, se va elabora documentația tehnică necesară pentru "OBTINERE AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE PENTRU CLĂDIRE CANTINA NR.1", strada Florilor, nr.2, Municipiul Galați, Județul Galați.

Beneficiarul, UNIVERSITATEA „DUNAREA DE JOS” GALATI, deține în proprietate clădirea Cantina nr.1, construcțiile anexe (magazii, ateliere) și terenul aferent de 2700,00mp sunt proprietatea Universității „Dunarea de Jos” din Galați în conformitate cu Ordinul nr. 4326, din data de 12.06.2009, emis de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării- Cabinetului Ministrului, având Cartea Funciara nr. 118300 și nr. cadastral 23037-

C1..

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați și face parte din categoria de folosință „curți-construcții”

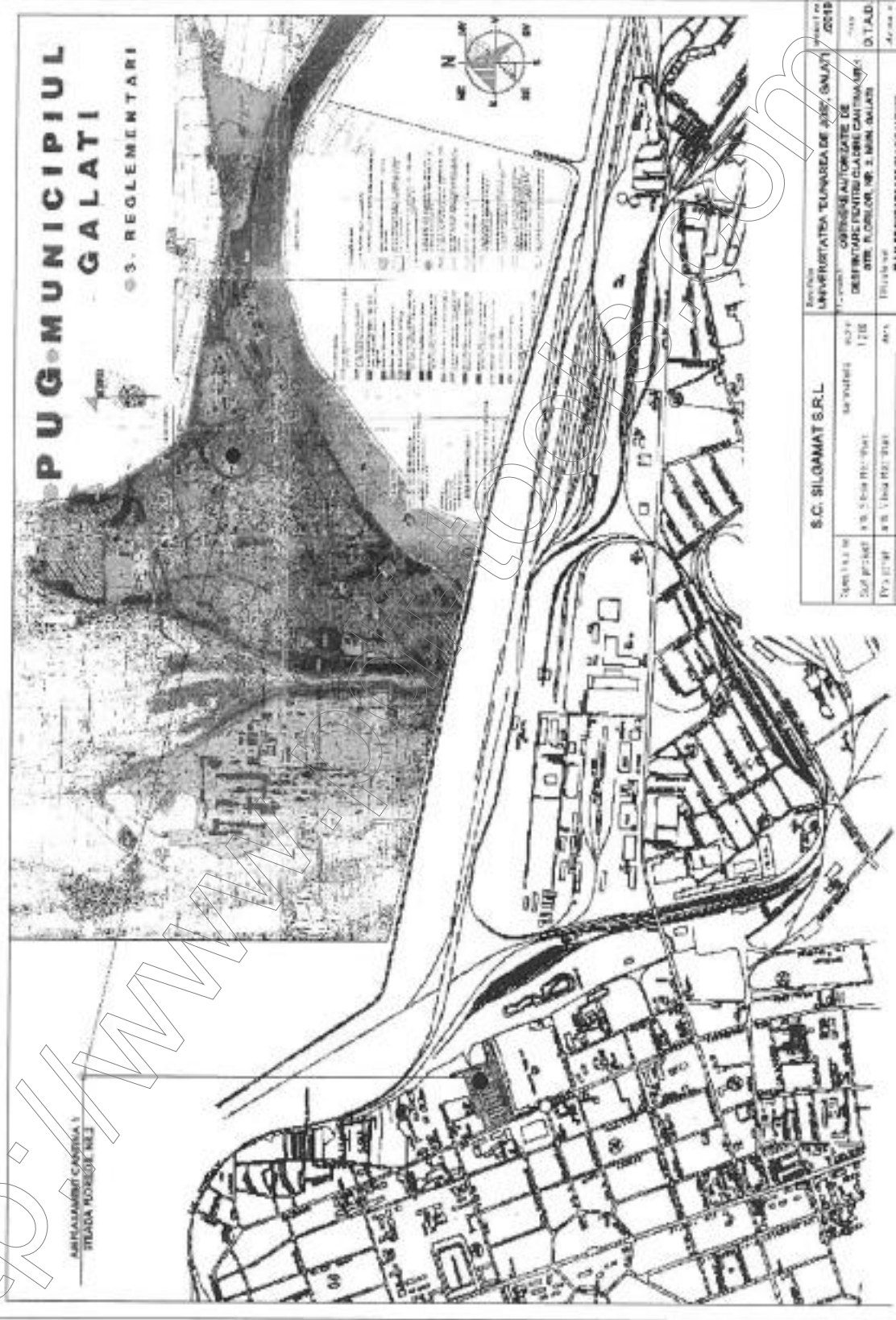
Limite și vecinătăți:

- nord: Proprietate particulară - distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- sud: domeniu public – str. Parcului - distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- est: domeniu public – str. Florilor - distanța până la limita de proprietate = 18,45m
- vest: Proprietate Universitatea „Dunarea de Jos” Galați –distanța până la limita de proprietate = 0,00-4,90m

Indici caracteristici:

| | |
|---|------------|
| - Suprafața totală teren | 2700,00 mp |
| - Suprafața construită totală | 1510,00 mp |
| - din care suprafața construită a cantinei | 1209,00 mp |
| - Suprafața desfășurată totală | 2619,00 mp |
| - din care suprafața desfășurată a cantinei | 2518,00 mp |
| - P.O.T exist = 55,92 % C.U.T.exist =1,04 | |
| - P.O.T propus = 0,00 % C.U.T.propus = 0,00 | |

Conform planului topografic și delimitare a imobilului de mai jos ridicat de S.C. METROUL S.A.



P.U.G. MUNICIPIUL GALATI
S. REGLEMENTARI

ADMINISTRATIILE CALII SI
 STRAZII NOBILITATEI

| | | | |
|----------------------|----------------------|--|--|
| S.C. SILDAMAT S.R.L. | | Revizuit de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCII GALATI | |
| Suprafata in teren | 10000 m ² | CONTRASE AUTORIZATE DE CONSTRUCII | |
| Suprafata in plan | 1200 m ² | DESTINARE SCURT-CALII SI STRAZI | |
| Procentaj teren | 12% | STR. NOBILITATEI NR. 2 MUN. GALATI | |
| Procentaj plan | 12% | PLAN DE INCADRARE SI SOCIALIZARE | |
| Procentaj teren | 12% | PLAN DE INCADRARE SI SOCIALIZARE | |
| Procentaj plan | 12% | ARTI | |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

| | | |
|--------------------|---|--|
| Nr. cadastrelui | Suprafata terenului in constructie (mp) | Adresa imobilului |
| 112300 | 2700 mp | Str. Florilor, Nr. 2 - Municipiul Galati |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT) |
| 112300 | | Municipiul Galati - judetul Galati |

Județul GALATI
PRIMEA DISTRICȚIE MUNCIPALĂ GALATI
 1785/01/04
 LA
 CEREREA DE ELABORARE A PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Nr. 20

A. DATE REFERIToare LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 2700 | Teren în proprietate, delimitat de către anexa înscrisă pe pct. 1-4; gard înalt înconjurat dintr-un capăt pe pct. 4-7; gard pământ de la pct. 7-8; nelimitat dintr-un capăt pe pct. 12; înscris cu gard zidit delimitat de pct. 12-13, talcat cu apă, delimitat de pct. 13-1. |
| Total | | 2700 | |

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

| Cod | Destinație | Suprafata (conținut în cel (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|---------------------------------|---|
| C1 | CAS | 1216 | 5 construcții destinate uzului: 25 mp - (Cămin) |
| C2 | CA | 104 | 5 construcții destinate uzului: 104 mp - (magazin) |
| C3 | CA | 44 | 5 construcții destinate uzului: 44 mp - (magazin) |
| C4 | CA | 50 | 5 construcții destinate uzului: 50 mp - (magazin) |
| C5 | CA | 28 | 5 construcții destinate uzului: 28 mp - (magazin) |
| C6 | CIE | 8 | 5 construcții destinate uzului: 8 mp - (stâlpi de împănare) |
| C7 | CA | 8 | 5 construcții destinate uzului: 8 mp - (magazin) |
| Total | | 1610 | |

Suprafata terenului măsurată la imobilului = 2700 mp.
Suprafata din act = 2700 mp.

| | |
|--|---|
| Executanți: Ing. RADU ESCUM, Gheorghe Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea instrumentelor decimetrului valabil și corectitudinea măsurării cu rezultata din teren. Semnătura și ștampă  Data: 09.20 | Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrat și actualizarea numărului cadastral. Semnătura și ștampă 84574/05.10.2018  Nume și Prenume: DUMITRU SILVIU Funcție: ȘEFUL TERENULUI CADASTRAL Ștampila DCP |
|--|---|

http://www.rofiles.com

Caracteristicile constructiilor :

1. **Corpul C1** reprezinta cladirea cantinei - dimensiunile exterioare totale sunt de 46,40m lungime si 25,08 m latime.

Acesta se invecineaza cu corpurile C5 si C6.

Clădirea are 6 deschideri de 4,78m și 8 travei de 5,25 m ;

- Structura de rezistență a construcției este alcătuită din:
 - cadre de beton;
 - stalpi si grinzi transversale din beton armat;
 - plansele sunt din beton armat;
 - scările de acces din beton armat;
 - fundatiile sunt fundatii izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Inchiderile sunt din zidarie de caramida plina presata. Cota fundatiilor -2.20m.
 - acoperisul este tip terasa necirculabila iar invelitoarea caron bitumat.
- regim de inaltime: S+P+1E
- suprafata construita – Sc = 1209,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd = 2518,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 9,30 m;
- Dimensiuni in plan: 46,53 x 29,08m;

2. **Corpul C2** reprezinta cladire magazie;

Acesta se invecineaza cu corpul C3, regim de inaltime: P

- suprafata construita - Sc 104,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 104,00 mp;
- H max. comisa (streasina) = + 3,00 m;
- Dimensiuni in plan: 34,67 x 3,00m;

3. **Corpul C3** reprezinta cladire magazie;

Acesta se invecineaza cu corpul C2 si corpul C4, regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 44,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 44,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 5,70 x 7,70m;

4. **Corpul C4** reprezinta cladire magazie;

Acesta se invecineaza cu corpul C3, regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 50,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 50,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 5,70 x 7,90 – 8,80m;

5. **Corpul C5** reprezinta cladire magazie;

Acesta se invecineaza cu corpul C1, regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 28,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 28,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 4,00 x 7,00m;

6. **Corpul C6** reprezinta cladire atelier tamplarie;

Acesta se invecineaza cu corpul C1, regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 66,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 66,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 5,50 x 12,00m;

7. Corpul C7 reprezinta cladire magazie;

Regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 9,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 9,00 mp;
- H max. cornisa (streasina) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 2,80 x 3,20m;

Construcția se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚA (conform H.G nr.766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „II” DE IMPORTANȚA (conform Normativului PI00/92).

Solutili constructive și de finisaj

I Sistemul constructiv

Construcția a fost realizată în anul 1963.

- Construcția C1 este alcătuită din pereți din zidărie la exterior, structura de stalpi și grinzi prefabricate din beton armat, planșee din beton armat.

Sub pereții sunt fundații continue din beton simplu.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu termo și hidroizolație.

Cota fundațiilor -2.20m. Acoperișul este tip terasă necirculabilă iar învelitoarea carton bitumat.

Construcția este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 30,00 cm la exterior și 25 – 12,50 cm la interior. Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu termo și hidroizolație.

Fundațiile sunt de tip pereți de fundare din beton armat cu talpi din beton armat în zona subsolului tehnic, și de tip continue sub diafragmele din beton armat.

- Construcția C6 este alcătuită din zidărie de cărămidă cu structura din beton armat, acoperiș tip șarpantă lemn cu învelitoare din tablă cutată și tamplarie metalică.
- Celelalte construcții : C2, C3, C4, C5 și C7 sunt alcătuite pe structura metalică cu pereți din tablă (C3, C4, C7) și din plasa metalică C2, cu acoperiș din tablă cutată și tamplarie metalică.

Cerința „A” REZISTENȚA ȘI STABILITATE

Realizarea proiectului s-a făcut în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, dintre care menționăm:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții;
- STAS 10107/0-90 privind alcătuirea și calculul structurilor din beton și beton armat;
- Normativ P 2-85, privind alcătuirea și calculul structurilor din zidărie.
- NP 112-04 „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 7-2000, privind alcătuirea și calculul construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire

Se va solicita ori de câte ori este nevoie prezența proiectantului pe șantier pentru soluționarea problemelor ivite pe parcursul execuției lucrărilor.

- Măsurile tehnice propuse constau din definierea cantinei nr.1.

Construcția se încadrează în CATEGORIA „C” de importanță și respectă prevederile normativelor în vigoare.

Cerința „C” SIGURANȚA LA FOC

Construcția are gradul III de rezistență la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P118/199 și a HGR nr. 571/1998, normele generale de protecție împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

Prin sistemul constructiv, materialele folosite, conformație și poziționare pe teren, clădirea a fost proiectată în spiritul reglementărilor în vigoare astfel încât să aibă o bună comportare în caz de incendiu, să nu periclitizeze siguranța persoanelor din clădire sau a clădirilor vecine și să ușureze accesul și acțiunile echipelor speciale de intervenție.

Cerinta „D” IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

b) Refacerea si protectia mediului:

Pe perioada de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Inventar de coordonate Stereo 70

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara, lotul nr. cadastral 118300 / UAT Galati

Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosinta | Intra-vilan | Suprafata (mp) | Taxa | Parcela | Observatii / Referinte |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.700 | | | |
| TOTAL: | | | 2.700 | | | |

Date referitoare la constructii

| Crt | Numar | Destinatia constructiei | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinta |
|-----|---------------|---|--------------|-------------------|--|
| 1 | CAD: 23037-C1 | constructii administrative si sociale culturale | 1.209 | Cu acte | constructie cu destinatie cantina 1 (C6) |
| 2 | CAD: 23037-C2 | constructii anexa | 104 | Cu acte | constructie cu destinatie magazie (C7) |
| 3 | CAD: 23037-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | constructie cu destinatie magazie (C8) |
| 4 | CAD: 23037-C4 | constructii anexa | 50 | Cu acte | constructie cu destinatie magazie (C9) |
| 5 | CAD: 23037-C5 | constructii anexa | 28 | Cu acte | constructie cu destinatie magazie (C10) |
| 6 | CAD: 23037-C6 | constructii industriale si editare | 66 | Cu acte | constructie cu destinatie atelier de tamplarie (C11) |
| 7 | CAD: 23037-C7 | constructii anexa | 9 | Cu acte | constructie cu destinatie magazie (C12) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment r (m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 18.249 |
| 2 | 3 | 2.225 |
| 3 | 4 | 15.489 |
| 4 | 5 | 10.603 |
| 5 | 6 | 3.447 |
| 6 | 7 | 46.659 |
| 7 | 8 | 2.928 |
| 8 | 9 | 18.068 |
| 9 | 10 | 34.508 |
| 10 | 11 | 18.578 |
| 11 | 12 | 0.64 |
| 12 | 13 | 14.663 |
| 13 | 14 | 16.488 |
| 14 | 15 | 19.066 |
| 15 | 1 | 5.857 |

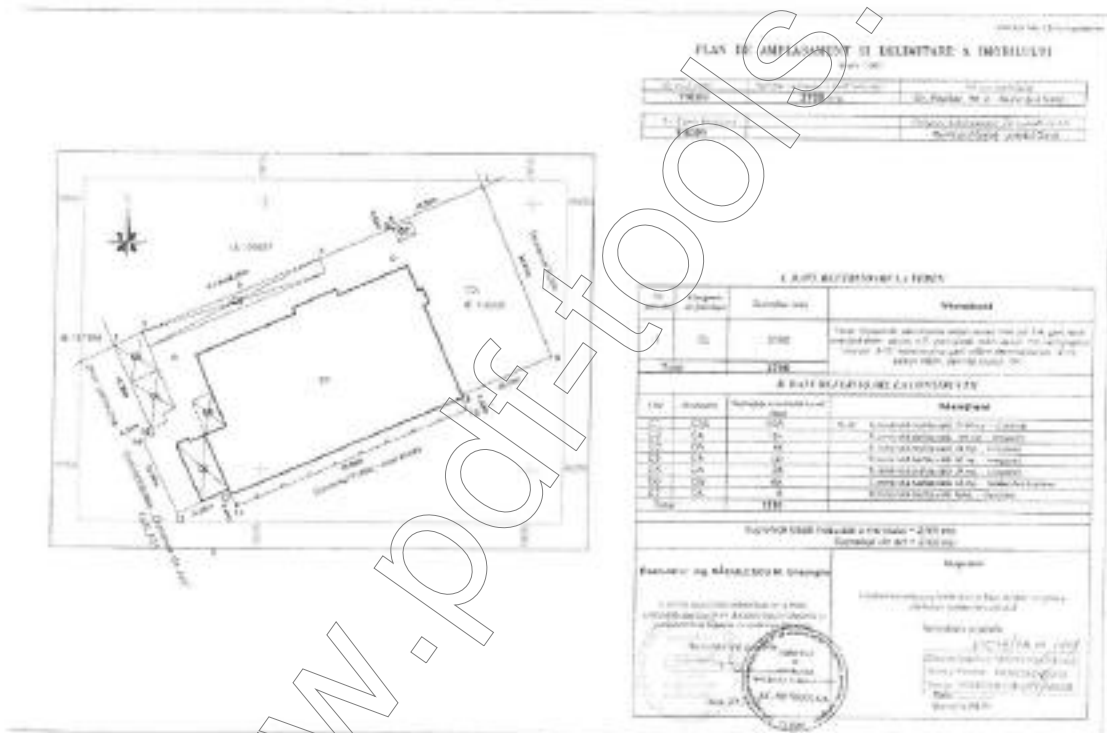
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

2.1. Geomorfologic amplasamentul avut în vedere este situat în zona de luncă a Dunării. Aceasta este constituită, dintr-o serie de depozite cuaternare recente de natură aluvionară (alternantă de formațiuni prăfoase argiloase sau nisipoase) în general cu consistență redusă și compresibilitate ridicată.

Amplasamentul pe care se află situată construcția analizată, ca întreg teritoriul municipiului Galați, este caracterizat, în principal, de două elemente importante:

- natura macroporică, loessoidă, sensibilă la umezire a terenului de fundare;
- gradul seismic ridicat al zonei.

Din punct de vedere al terenului de fundare, amplasamentul se încadrează în categoria terenurilor de fundare slabe (teren macroporic, grupa B – în accepțiunea norm. P7/2000)



2.2. Geologic

zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de fală Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trasături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente.

În suprafața platformei, se adaugă depozite de natură eoliană (loessuri/ prafuri argiloase loessoidale). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendință de desprindere după plane verticale.

2.3. Hidrogeologic

zona este situată în arealul hidrografic a râului Siret și al fluviului Dunărea. Amplasamentul analizat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 4.00 m, a unei pânze de apă subterană, cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier, în funcție de nivelul apelor fluviului Dunărea.

2.4. Tectonic este situat înspre extremitatea nordică a Promontoriului Dobrogean (unitate consolidată de vorland) delimitat de falii:

- Trotușului spre nord și care are un traseu cu orientare vest - nord-vest - est - sud-est (Adjud - Ghidigeni – Oancea);
- falia Peceneaga – Camena spre vest;
- falia Sf. Gheorghe – Galați la est, sud – est.

2.5. Seismic

Din punct de vedere seismic conform normativului P 100-1/2006 amplasamentul se încadrează în zona seismică caracterizată prin accelerația de vârf a terenului $a_g = 0,24 g$ și perioada de control $T_c = 1$ sec.

zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0.30 g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ sec. (conf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Amplasamentul analizat se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt în zona județului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

2.6. Meteorologic

Condițiile de climă și încadrare în zonele din hărțile climatice prevăzute de STAS 6472/2-83, privind temperatura de calcul pentru vara, SR 10907/1-97, temperatura de calcul pentru iarna, STAS 10101/20-90, privind viteza de calcul al vânturilor și STAS 10101/21-92, privind încărcările date de zăpadă, zona municipiului Braila aparține sectorului cu climă continentală - temperată tirutului cu climă de câmpie, ce determină o omogenitate evidentă a caracteristicilor de climă. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscol puternic, dar și de frecvente perioade de încălzire. Temperatura medie anuală a aerului este de $11,1^{\circ}\text{C}$, cu variații aproximative de la 15°C – iarna, la peste $+30^{\circ}\text{C}$ vara. Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția N-E. Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3-2005, amplasamentul se află în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $S_{ok} = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț este de 90 cm față de cota terenului sistematizat (trotuarul clădirii),

Zona analizată situată aparține sectorului de climă temperată continentală, datorită predominării influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică, uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate – vara. Vântul predominant este Crivățul care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual. Statistic, mediile multianuale pentru județul Galați sunt: Presiunea medie: 1008,4 mb; Temperatura medie anuală: $10,5^{\circ}\text{C}$; Cantitatea lunară medie de precipitații: 477 l/m^2 .

Adâncimea de îngheț, conform STAS-ului 6054/77, este de 0.90 - 1,00 m

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2005, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii încărcării date de zăpadă pe sol de $2,5 \text{ kN/m}^2$. Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol corespunde unui interval mediu de recurență IMR de 50 ani, sau echivalent unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilități de nedepășire într-un an de 98%).

III.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii:

Constructia este amplasata pe strada Florilor nr. 2, intr-o incinta cu suprafata de 2700,00 mp.

Atestarea forme de proprietate se face in baza documentelor atasate la documentatie.

Se mentioneaza ca nu exista elemente constructive comune cu constructiile vecine.

Prin tema de proiectare se propune desfiintarea corpurilor C1 + C7 ce pot fi regasite in planul de situatie avand suprafata construita totala de 1510,00mp.

In urma studiului efectuat la fata locului impreuna cu reprezentantii beneficiarului, a studierii documentelor existente, puse la dispozitie de acesta si a discutiilor purtate cu personalul avind responsabilitati de administrare, intretinere si exploatare, s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au elaborat ipotezele de baza pentru selectarea solutiilor tehnice posibile adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale si financiare corelate cu posibilitatile efective de realizare, pentru a obtine cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, in vederea asigurarii conditiilor de confort pentru toti utilizatorii existenti, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale.

La executia lucrarilor de desfiintare se vor respecta: normele tehnice si standardele in vigoare.

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiei in ansamblu si a partilor acesteia, in raport cu cutremurul - riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra constructiei analizate.

Practic, stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele 4 clase de risc:

- Clasa Rs I, din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.
- Clasa Rs II, in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.
- Clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.
- Clasa Rs IV, corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Se apreciaza constructia ca apartinand clasei de risc seismic Rs III.

Acesta clasa de risc cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Concluzii: Constructia nu satisface cerintele minimale de rezistenta la seism. Analizand toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale si afecteaza structura de rezistenta se constata faptul ca aceasta cladire nu are asigurata rezistenta si stabilitatea constructiei

Degradari produse de actiunea cutremurelor:

- Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor;
- Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi;
- Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/sau pereti produse de eforturi de compresiune;
- Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/sau pereti;
- Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri;
- Cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armatura;
- Cedarea sau fisurarea pronuntata a planseelor;

- Cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare.

Degradari produse de incarcările verticale:

- Fisuri si degradari in grinzi si placi ;
- Fisuri si degradari in stalpi si pereti.

Degradari produse de incarcarea cu deformatii:

- Tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului.

Degradari produse de o executie defectuoasa

- Beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.

Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici, fenomenului de igrasie de la subsol, etc., asupra:

- betonului
- armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia)

Cantitatea de moloz rezultată va fi de aproximativ 610,00 mc.

Obiectivul de investitii urmareste eliberarea terenului in vederea amenajarii acestuia si realizarea de noi obiective / constructii ce se doresc a fi incredintate spre exploatare proprietarului, respectiv:

- executie lucrari de constructii la obiectivul de investitii „Construire Camin Studentesc – Universitatea Dunarea de Jos din Galati, strada Florilor nr. 2, municipiul Galati, judetul Galati” Numar de referinta:14273221_2019_PAAPD1048976

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament):

Plansele anexate prezentului memoriu, sunt:

- Plan de incadrare in zona obiectiv – scara 1:200,
- Plan de situatie obiectiv – scara 1:1000, proiect
- Anexa Nr. 1 la Partea I la Cartea Funciara Nr. 118300.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:200

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Nr. cadastral 118250 | Suprafata terenului (in metri patrati) 2700 mp. | Adresa amplasării Str. Florilor, Nr. 2 - Municipiul Galati |
| Nr. Carte Funciara 118303 | | Carteatare Adlocatiunii Terenului (C.A.T.) Municipiul Galati - Județul Galati |

MUNICIPIUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GALATI
C.A.T. 118303
MUNICIPIUL GALATI - JUDEȚUL GALATI

A. DATE REFERIToare LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafata teren | Descriere |
|--------------|------------------------|-----------------|--|
| 1 | Cc | 2700 | Teren învecinat, suprafata de calcul este de pct. 1-4, gard total de 2000 metri, din care 1000 metri sunt de pct. 7-8, restul de 1000 metri de pct. 9-12, terenul este cu gard total de 2000 metri de pct. 13-15, terenul este de pct. 13-15 |
| Total | | 2700 | |

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

| Cod | Descriere | Suprafata constructiilor (mp) | Nume (denumire) |
|--------------|-----------|-------------------------------|---|
| C1 | CAS | 1200 | P+1 - Construcție de locuință 2500 mp. - (Cantina) |
| C2 | CA | 104 | Construcție de locuință 104 mp. - (magazin) |
| C3 | Cn | 44 | Construcție de locuință 44 mp. - (magazin) |
| C4 | CA | 44 | Construcție de locuință 44 mp. - (magazin) |
| C5 | CA | 44 | Construcție de locuință 44 mp. - (magazin) |
| C6 | CIE | 60 | Construcție de locuință 60 mp. - (magazin de timpuri) |
| C7 | CA | 8 | Construcție de locuință 8 mp. - (magazin) |
| Total | | 1510 | |

Suprafata terenului învecinat la imobilul = 2700 mp.
Suprafata din act = 2700 mp.

| | |
|---|---|
| <p>Executant: ING. RADULESCU DI. Gheorghe</p> <p>Funcția: ING. ARHITECT</p> <p>Adresa: Str. Florilor nr. 2, Municipiul Galati</p> <p>Telefon: 0236 412345</p> <p>Proiectat și executat de: ING. RADULESCU DI. Gheorghe</p> <p>Adresa: Str. Florilor nr. 2, Municipiul Galati</p> <p>Telefon: 0236 412345</p> <p>DATA: 19.05.2012</p> <p>SC. METRODIA S.A.</p> | <p>Inspector</p> <p>Credința în vederea încheierii în baza de date laș și a încheierii încheierii încheierii</p> <p>Secretaria și parafă</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Directorul General: Petrușcă Gheorghe</p> <p>Numele firmei: DUNAREA DE JOS SA</p> <p>Adresa: Str. Florilor nr. 2, Municipiul Galati</p> <p>Telefon: 0236 412345</p> <p>SC. METRODIA S.A.</p> |
|---|---|

| | | | | | | | |
|------------|--|-----------|-------|----------------|---|-------------|------|
| PROIECTANT | | | | BENEFICIAR: | UNIVERSITATEA "DUNAREA DE JOS" DIN GALATI | NR. PROIECT | - |
| PROIECT | | SEMNAȚURA | SCARA | TITLU PROIECT: | DESFINTARE CANTINA 1 str. Florilor nr. 2 | DATA | - |
| PROIECTAT | | | DATA | TITLU PLANȘA: | | NR. PLANȘA | 1/20 |



III.4. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați și face parte din categoria de folosința „curți-construcții”

Limite și vecinătăți:

- Nord: Proprietate particulară - distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- Sud: domeniu public – str. Parcului - distanța până la limita de proprietate = 0,00m
- Est: domeniu public – str. Florilor - distanța până la limita de proprietate = 18,45m
- Vest: Proprietate Universitatea „Dunărea de Jos” Galați –distanța până la limita de proprietate =0,00-4,90m

Indici caracteristici:

- | | |
|---|------------|
| - Suprafața totală teren | 2700,00 mp |
| - Suprafața construită totală | 1510,00 mp |
| - din care suprafața construită a cantinei | 1209,00 mp |
| - Suprafața desfășurată totală | 2819,00 mp |
| - din care suprafața desfășurată a cantinei | 2518,00 mp |
| - P.O.T exist = 55,92 % C.U.T.exist =1,04 | |
| - P.O.T propus = 0,00 % C.U.T.propus = 0,00 | |

Clădirea Cantina nr. 1, construcțiile anexe (magazii, ateliere) și terenul aferent în suprafața de 2700 mp sunt proprietatea Universității „Dunărea de Jos” din Galați în conformitate cu Ordinul Ministrului Educației, Cercetării și Inovării nr. 4236/12.06.2009 având Cartea Funciara nr. 118300 a Localității Gala cu Număr Cadastral 23037 Cl.

Clădirea a avut ca destinație inițială spațiu de preparare și servirea mesei pentru studenți.

Nu există elemente constructive comune cu construcțiile vecine.

Căi de comunicație:

Accesul la amplasament se va face din strada Florilor, aflată în partea de est a amplasamentului.

1. Descrierea soluției adoptate

Prin tema de proiectare se propune desființarea corpurilor C1 + C7 ce pot fi regasite în planul de situație având suprafața construită totală de 1510,00mp.

În urma studiului efectuat la fața locului împreună cu reprezentanții beneficiarului, a studierii documentelor existente, puse la dispoziție de acesta și a discuțiilor purtate cu personalul având responsabilități de administrare, întreținere și exploatare, s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii existenți, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

Soluția constructivă:

Construcția existentă este o clădire cu regimul de înălțime S+P + E.

Dimensiunile exterioare totale sunt de 46.40m lungime și 25.08 m lățime.

Clădirea are structura de rezistență din cadre de beton, cu stâlpi și grinzi transversale din beton armat. Planșeele sunt din beton armat. Scările de acces din beton armat. Fundațiile sunt fundații izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă plină presată. Cota fundațiilor -2.20m.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și

siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- structura a avut o comportare corespunzătoare în timp;
- elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei 34 de ani de exploatare (1977, 1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi: incendii, explozii, etc.

Prin tema de proiectare, întocmită de comun acord de proiectantul general și beneficiar, se solicita desființarea imobilelor notate în planul de situație .

1. Corpul C1 reprezintă clădirea cantinei - dimensiunile exterioare totale sunt de 46,40m lungime și 25,08 m latime.

Acesta se învecinează cu corpurile C5 și C6.

Clădirea are 6 deschideri de 4,78m și 8 travei de 5,25 m :

- Structura de rezistență a construcției este alcătuită din:
 - cadre de beton;
 - stalpi și grinzi transversale din beton armat;
 - planșeele sunt din beton armat;
 - scările de acces din beton armat;
 - fundațiile sunt fundații izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă plină presată. Cota fundațiilor -2.20m.
 - acoperișul este tip terasă necirculabilă iar învelișoarea carton bitumat.
- regim de înălțime: S+P+1E
- suprafața construită – Sc = 1209,00 mp;
- suprafața desfasurată – Sd = 2518,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 9,30 m;
- Dimensiuni în plan: 46,53 x 29,08m;

2. Corpul C2 reprezintă clădire magazie;

Acesta se învecinează cu corpul C3, regim de înălțime: P

- suprafața construită - Sc 104,00 mp;
- suprafața desfasurată – Sd 194,00 mp;
- H max. cornisa (streasina) = + 3,00 m;
- Dimensiuni în plan: 34,67 x 3,00m;

3. Corpul C3 reprezintă clădire magazie;

Acesta se învecinează cu corpul C2 și corpul C4, regim de înălțime : P

- suprafața construită - Sc 44,00 mp;
- suprafața desfasurată – Sd 44,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni în plan: 5,70 x 7,70m;

4. Corpul C4 reprezintă clădire magazie;

Acesta se învecinează cu corpul C3, regim de înălțime : P

- suprafața construită - Sc 50,00 mp;
- suprafața desfasurată – Sd 50,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni în plan: 5,70 x 7,90 – 8,80m;

5. Corpul C5 reprezintă clădire magazie;

Acesta se învecinează cu corpul C1, regim de înălțime : P

- suprafața construită - Sc 28,00 mp;
- suprafața desfasurată – Sd 28,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;

- Dimensiuni in plan: 4,00 x 7,00m;

6. Corpul C6 reprezinta cladire atelier tamplarie;
Acesta se invecineaza cu corpul C1, regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 66,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 66,00 mp;
- H max. CORNISA (STREASINA) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 5,50 x 12,00m;

7. Corpul C7 reprezinta cladire magazie;
Regim de inaltime : P

- suprafata construita - Sc 9,00 mp;
- suprafata desfasurata – Sd 9,00 mp;
- H max. cornisa (streasina) = + 2,80 m;
- Dimensiuni in plan: 2,80 x 3,20m;

Constructia se incadreaza la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conform H.G nr.766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992) si la CLASA „II” DE MPORTANTA (conform Normativului PI00/92).

Solutii constructive si de finisaj

I Sistemul constructiv

Constructia a fost realizata in anul 1963.

- Constructia C1 este alcatuita din pereti din zidarie – la exterior, structura de stalpi si grinzi prefabricate din beton armat, plansee din beton armat.

Sub pereții sunt fundatii continue din beton simplu.

Acoperișul este tip terasa necirculabila cu termo si hidroizolatie.

Cota fundatiilor -2.20m. Acoperisul este tip terasa necirculabila iar invelitoarea carton bitumat.

Constructia este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida , cu grosimea de 30,00 cm la exterior si 25 – 12,50 cm la interior. Acoperișul este tip terasa necirculabila cu termo si hidroizolatie.

Fundatiile sunt de tip pereti de fundare din beton armat cu talpi din beton armat in zona subsolului tehnic, si de tip continue sub diafragmele din beton armat.

- Constructia C6 este alcatuita din zidarie de caramida cu structura din beton armat, acoperis tip sarpanta lemn cu invelitoare din tabla cutata si tamplarie metalica.

- Celelalte constructii : C2, C3, C4, C5 si C7 sunt alcatuite pe structura metalica cu pereti din tabla (C3, C4, C7) si din plasa metalica C2, cu acoperis din tabla cutata si tamplarie metalica.

Cerinta „A” REZISTENTA SI STABILITATE

Realizarea proiectului s-a facut in conformitate cu prevederile tehnice in vigoare, dintre care mentionam:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii;
- STAS 10107/0-90 privind alcatuirea si calculul structurilor din beton si beton armat;
- Normativ P 2-85, privind alcatuirea si calculul structurilor din zidarie.
- NP 112-04 „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- NP 7-2000, privind alcatuirea si calculul constructiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire

Se va solicita ori de cate ori este nevoie prezenta proiectantului pe santier pentru solutionarea problemelor ivite pe parcursul executiei lucrarilor .

- Masurile tehnice propuse constau din defintarea cantinei nr.1.

Constructia se incadreaza in CATEGORIA „C” de importanta si respecta prevederile normativelor in vigoare.

Cerinta „C” SIGURANTA LA FOC

Constructia are gradul III de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc – P118/199 si a HGR nr. 571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Prin sistemul constructiv, materialele folosite, conformatie si pozitionare pe teren, cladirea a fost proiectata in spiritul reglementarilor in vigoare astfel incat sa aiba o buna comportare in caz de incendiu, sa nu periclitaze siguranta persoanelor din cladire sau a cladirilor vecine si sa usureze accesul si actiunile echipelor speciale de interventie.

Cerinta „D” IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

b) Refacerea si protectia mediului:

Pe perioada de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

2. **Dotari** – nu este cazul

3. **Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite** - nu este cazul

Energia electrica necesara in procesul de desfiintare este asigurata din reseaua existenta in zona – la care este racordata Cladirea Cantinei nr. 1

Combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora: utilajele si echipamentele utilizate in perioada de desfiintare se vor aproviziona de la statiile PECO specializate, autorizate.

4. **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii:** nu este cazul

5. **Racordarea la retelele utilitare existente in zona pentru lucrarile organizarii de santier si pentru functionarea obiectivului:**

5.1. **Apă**

a) **Alimentare cu apa.**

➤ **In perioada lucrarilor de santier – de la reseaua municipala existenta pe amplasament**

Alimentarea cu apă cu scop menajer se realizează din sursa existenta pe amplasament, respectiv reseaua centralizata de alimentare cu apa a municipiului Galati

➤ **In perioada functionarii obiectivului – de la reseaua municipala existenta pe amplasament** - nu este cazul

b) **Canalizare** – la reseaua stradala de canalizare

➤ **In perioada lucrarilor de santier**

Evacuarea apelor uzate menajere și stropirea spatiilor de lucru se face prin reseaua existenta pe amplasament – racordata la reseaua de canalizare municipala, cu evacuare in Statia de epurare APA CANAL SA Galati.

➤ **In perioada lucrarilor de santier** – nu este cazul

5.2. Energie electrică

Din rețeaua electrică de distribuție din zona, LEA 0,4 kv.

Alimentarea cu energie electrică se realizează în baza contractului furnizare a energiei electrice încheiat cu SC GDF SUEZ Energy România SA.

5.3. Energia termică – nu este cazul

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:

Lucrările de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială.

În ordinea desfășurării operațiilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de desființare proiectate;
- eliberarea terenului aferent construcțiilor dezafectate și asigurarea frontului de lucru pentru viitoarea amenajare ce se intenționează a se realiza respectiv realizarea obiectivului de investiții „Construire Cămin Studentesc – Universitatea Dunărea de Jos din Galați, strada

7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente: Nu este cazul.

8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul

9. Metode folosite în construcție: nu este cazul

10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul

11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Ulterior eliberării terenului ocupat de construcțiile ce fac obiectul proiectului analizat, se vor asigura noi spații de cazare prin construirea unui cămin studentesc.

12. Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism, a fost solicitat și a fost obținute :

- avizul de alimentare cu energie electrică
- avizul SP-Ecosal Galați
- Acord notarial al vecinilor

III. 5. LOCALIZAREA PROIECTULUI

• Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

• Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 492/24.04.2019 emisă de APM Galați și înaintată prin adresa APM Galați nr. 11930/25.04.2019 proiectul analizat:

- se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, art. 13, lit. a) ;
- nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul; nu intra sub incidența art 48 și 54 din Legea nr. 107/1996 cu modificările și

completarile ulterioare

Obiectivele proiectate nu sunt amplasate in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sabbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) In perioada de executie a lucrarilor proiectate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in vecinatatea unui curs de apa - emisar, apele uzate menajere generate in perioada executarii lucrarilor de demolare, vor fi evacuate in retea municipala de canalizare existenta racordata la Statia de epurare APA CANAL SA Galati.

b) In perioada de operare, sursele de poluare: nu este cazul

1.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:

- Utilajele / mijloacele auto vor avea reviziile efectuate astfel incat sa se preintampine scurgerile accidentale de carburant/ulei.
- Apele uzate menajere vor fi dirijate si descărcate in retea de canalizare municipala care deservește amplasamentul.
- Lucrarile de realizare a obiectivului proiectat se vor executa fara a intercepta panza freatica.

Dupa finalizarea lucrarilor proiectate, vor fi eliminate sursele de poluare accidentala - scurgeri de carburant de la utilajele folosite la executarea lucrarilor.

Indicatori de calitate

Ape menajere se vor incadra in prevederile H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002 modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare :

| Nr.Crt. | Categoria apei | Indicatori de calitate | Valori maxime mg / l |
|---------|----------------|--|--|
| 1. | Ape menajere | - pH - CBO5 - CCO Cr - amoniu (azot amoniacal) - materii in suspensie | 6,5 – 8,5 300 500 30 350 30 |

| | | | |
|--|--|---|------|
| | | - substante extractibile cu solventi organici | 1,0 |
| | | - sulfuri si hidrogen sulfurat | 25 |
| | | - detergenti sintetici | 400 |
| | | - biodegradabili | 1200 |
| | | - cloruri | |
| | | - reziduu filtrabil la 105° C | |

În perioada de operare a obiectivului proiectat: nu este cazul.

3. **Protectia solului si subsolului, ape freatice**

3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice în perioada de realizare a proiectului

În perioada de executie, suprafata terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de desfiintare a corpurilor marcate in Planul de situatie anexat.

Poluarea solului poate fi cauzata accidental de scurgeri de carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Măsurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

Poluantii care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate, deseuri din demolari (moluz);
- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrărilor, suprafata de teren libera de constructii va constitui baza realizarii construirii unui camin studentesc.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizata astfel incat sa se mentina clasa de calitate avuta initial.

3.2. Prognozarea impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investitii va fi:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor; impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca pe suprafata eliberata sa se construiasca un camin studentesc.

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activatiale ce se vor dezvolta prin realizarea obiectivelor proiectului se vor desfasura pe suprafete betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de de desfiintare nu vor exista surse continue de poluare a solului.

In concluzie, se poate afirma că prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, probabilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidentala.

3.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adancime

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporară a moluzului este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- masinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- organizarea de șantier va amenajată pe platforma betonată pe amplasamentul aferent construcțiilor demolabile.
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă – SP Ecosal;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi colectate într-un container special amenajat, în vederea predării / eliminării de pe amplasament, printr-o societate specializată autorizată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stopire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale rezultate din demolare/desfiintare (moluz, deșeu metalic, plastic, lemn). Moluzul va fi colectat și predate la punctele indicate de Primăria mun Galati.

3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică în perioada de operare a obiectivului : nu este cazul

3.5 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de desfiintare nu sunt identificate surse generatoare de radiații.

5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

5.1 Surse de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de desfiintare, sursele de zgomot și vibrații sunt identificate ca fiind utilajele de demolare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

In faza de operare – nu este cazul

5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

5.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite utilizarea și funcționarea pe teren numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: în zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției

În zona de implementare a proiectului și în vecinătatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea obiectivelor de desființare proiectate nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Obiectivele proiectelor nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

În perioada de execuție se recomandă ca:

- Să se realizeze o barieră fizică pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare, cât și pentru protejarea vegetației din zonă;

Se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei întrucât zona analizată nu se situează în interiorul sau în vecinătatea vreunei arii naturale protejate.

Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul analizat este poziționat într-o zonă de locuințe.

Conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Galați, terenul se află în intravilanul localității în zona destinată prin Planul Urbanistic General, cu funcțiune: curți construcții.

Datorită specificului lucrărilor întreprinse pentru finalizare a obiectivului proiectului analizat și a activității aferente zonei din imediată apropiere – activitate de cazare (camere studentesti) desfășurată de titular, nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de seră.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea acestora în raport cu patrimoniul cultural: potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată:

În zona aferentă proiectului nu sunt localizate monumente istorice și de interes cultural.

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în desființarea construcțiilor;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea deșeurilor rezultate din desființare.

7.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- întreținerea permanentă a drumului de acces într-o stare bună, stropirea cu apă a acestuia în perioade de vară și caniculă;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și

amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizațiile de desființare emise de către Primăria Mun. Galați.

8. Gospodărirea deșeurilor

8.1. Tipuri de deșeuri

8.1.1 Deșeuri rezultate în timpul lucrărilor de desființare/demolare a obiectivelor proiectate:

- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- cod 17 05 04 - pământ și pietre
- cod 20.03 01- deșeuri menajere

8.1.2 Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului: nu este cazul

8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporară realizându-se în spații special destinate în vederea predării către societăți specializate autorizate.

Deșeurile menajere vor fi colectate într-o pungă amplasată în spațiul special amenajat în vederea preluării de către societatea de salubritate autorizată – SP Ecosal Galați, pe baza de contract. Acestea vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/11.2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare - fiind colectate selectiv în recipiente speciale și predate în vederea eliminării prin depozitare către operatorul de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate pentru agenții economici.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, în saci impermeabili, într-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafață betonată și acoperit, în vederea preluării de către o societate specializată / autorizată.

Deșeurile în amestec de beton, cărămizi vor fi colectate în containere speciale, cu scopul predării depozitului de deșeuri inerte indicat de Primăria mun. Galați.

În activitatea de desființare a obiectivelor, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje din hârtie, carton, plastic se colectează și se preda la unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din demolări.

Materialele care se constituie ca deșeuri vor fi utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte/nepericuloase autorizat, indicat de Primăria mun Galați.

Transportul deșeurilor generate se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în perioada de implementare a proiectului analizat se va face lunar, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru.

Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- Deșeuri nepericuloase

| Denumire deșeu | Cod deșeu | Stare fizică | Cantitate | Depozitare /mod de valorificare sau eliminare |
|----------------|-----------|--------------|-----------|---|
|----------------|-----------|--------------|-----------|---|

| | | | | |
|---|------------------------|--------|----------------|---|
| | HG nr.856 / 2002 | | | |
| Deseu menajer | 20 03 01 | Solida | 1 mc /luna | Europubela Unitatii autorizate pentru eliminare |
| Deseuri de ambalaje hartie si carton | 15 01 01 | Solida | 0,5 mc/luna | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |
| Deseuri de ambalaje de plastic | 15 01 02 | Solida | 0,5mc/luna | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |
| Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie,aletele decat cele specificatela 15 02 02* | 15 02 03 | Solida | 0,06 to | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare deseuri nepericuloase |
| pamant si pietre | 17.05.04 | | 300 mc | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |
| resturi beton | 17.01 | | 300 mc | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |
| deseuri metalice feroase | 17.04.07 | | 150 to | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |
| Deseu lemn | 17 02 01 | | 1 to | Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare |

• Deseuri periculoase

| Denumire deseu | Cod deseu conf. HG nr. 856 / 2002 | Instalatie sectie | Stare fizica | Cantitate | Depozitare /mod de valorificare sau eliminare |
|------------------------------------|---|---|-----------------|---------------|--|
| Deseuri materiale absorbante | 15 02 02* | Operatiuni de reparatii ale utilajelor si echipamentelor | Solida | 5 buc/luna | Container transportabil. Unitati autorizate pentru colectare deseuri periculoase |

6.3 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Se vor recicla/ reutiliza deșeurile din demolari / moloz prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

9.1 Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate:

- a) în perioada de realizare a proiectului
 - Benzina / motorina
 - Ulei de motor
- b) în perioada de exploatare: nu este cazul.

9.2 Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase

Se va face cu respectarea prevederilor în vigoare:

- alimentarea mijloacelor de transport implicate în etapa de realizare a investiției vor fi aprovizionate cu carburant la stațiile peco autorizate
- schimburile de ulei se va realiza la service-uri autorizate

Personalul va fi instruit pentru modul de intervenție în caz de accident cu substanțe periculoase.

Societatea va avea în dotare mijloace de intervenție în caz de poluări accidentale (nisip, materiale absorbante) precum și pentru intervenție în caz de incendiu (stingătoare portabile cu praf și CO₂, cu spuma chimică)

Pentru intervenția în caz de poluări accidentale cu substanțe chimice periculoase, societatea va deține materiale absorbante specificate în fișele tehnice de securitate ale produselor gestionate.

9.3 Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul

9.4. Măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident în etapa executării lucrărilor de șantier:

- Exploatarea utilajelor de transport/manipulare conform cartilor tehnice
- Dotarea cu materiale și mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale de avertizare acustică și vizuală a personalului sau a obiectivelor, necesare semnalizării incendiilor
- Intocmirea unui grafic de instructaj al personalului, în caz de incendiu
- Semnalizarea și delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor
- Realizarea unui plan de măsuri în caz de incendiu, specifice fiecărui loc de muncă
- Instruirea personalului cu atribuții speciale, pentru intervenții în caz de incendiu.

9.5 Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase: nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea va fi organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activității de desfășurare;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activității are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor aferente activității, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice, în vederea luării din timp a măsurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

- Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;

- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operațiile de desființare se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și a reglementărilor privind protecția mediului.

- După finalizarea lucrărilor - nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, COV, LCP, Directia – cadru apă, Directia - cadru aer, Directia cadru a deșeurilor):

Obiectivele proiectelor analizate nu intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpune Directiva 2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase.

- Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001
- Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul analizat **nu** se va realiza:

- pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

Este un proiect de mărime mică. Nu se cumulează cu alte proiecte. Producția de deșeurii este mică. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca amplasarea utilajelor necesare realizării lucrărilor de desființare proiectate să se realizeze pe o suprafață cât mai restrânsă,

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți uleiuri de transmisie

Amenajarea zonei se va realiza în interiorul amplasamentului titularului UNIVERSITATEA „DUNAREA DE JOS” GALATI.

Lucrările sunt temporare și vor avea un impact local și redus, față de vecinătăți.

În interiorul perimetrului de lucru sunt interzise:

- Folosirea utilajelor care prezintă un grad ridicat de uzură sau cu pierderi de carburanți/lubrefianți;
- Întreținerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianți și reparații ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanți și uleiuri de motor/transmisie.

În perioada de realizare a proiectului, respectiv de desființare a obiectivelor proiectate se vor monitoriza următoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificările tehnice periodice efectuate în scopul limitării preventive a emisiilor de la motoarele termice;
- Utilizarea motorinei cu conținut redus de sulf (0,2%).

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, titularul va elabora o Convenție cadru PMPȘI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiți executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se interzice executantului să:

- efectueze întreținerea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament.
- Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.
- executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații.

Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru.

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate.

De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi nesemnificative,

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Cantitatea de materiale nerecuperabile – deseuri inerte provenite din desfiintari, sapaturi se utilizeaza la amenajarea drumurilor / se vor elimina intr-un depozit de deseuri inerte, nepericuloase autorizat – indicat de catre Primaria mun. Galati.

Recomandari pentru evacuarea si transportul materialelor rezultate din demolare.
Masuri pentru protectia mediului

- Se recomanda ca materialele rezultate, sa nu aglomereze spatiile de trecere si de acces, incarcarea acestora facandu-se direct in mijloacele de transport adecvate.
- Evacuarea si transportul se vor face evitandu-se degajarile mari de praf si pe sortimente de materiale
- Se vor evita mijloacele care produc vibratii (pickamere, picior etc.) precum si demolarea unor parti mari de constructie cu utilaje mecanice.
- Materialele evacuate se vor depozita numai in zonele recomandate de Primarie, in vederea reintegrării în natură a deșeurilor reciclabile sau parțial reciclabile.

OBLIGAȚII și RĂSPUNDERI ce revin executantului / beneficiarului:

- Să înceapă executarea lucrărilor de dezafectare și demolare numai în baza Autorizației de Desființare, emisă de Primarie.
 - Să utilizeze numai personal instruit să supravegheze direct efectuarea lucrărilor, respectând normele specifice de protecția muncii.
 - Să asigure dezafectarea instalațiilor și / sau oprirea temporară a bransamentelor numai cu personal autorizat.
 - Se vor respecta NTSPM și normativele PSI specifice pentru astfel de lucrări prin grija proprietarului.
- *Alte date si informatii:*
- Titularul obiectivului si executantul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat;
 - Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de desfiintare a obiectivelor proiectului tehnic.
 - Proiectul se va realiza in conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt in concordanta cu Directiunile Uniunii Europene:
 - OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - STAS nr. 10099/1988 – Acustica in constructii, Acustica urbana 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
 - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
 - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
 - OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

ANEXE:

- Plan de situatie
- Plan incadrare in zona
- Extras de carte funciara
- Plan topographic
- Accord notarial vecini

Semnatura



<http://www.pdf-tools.com>

