

=====

Memoriu de prezentare pentru proiectul
“ANSAMBLU IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE”,
propus a fi realizat în Municipiul Galați, Str. Movilei, Nr. 88,
județul Galați,
în vederea obținerii acordului de mediu

Beneficiar: S.C. FIGRAN S.R.L.
Proiectant General: S.C. OSTARHISEB S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. ARHITECTURA S.R.L.

=====

I. Denumirea proiectului:

“Ansamblu imobile locuinte colective”, propus a fi realizat în Municipiul Galați,
Str. Movelei, Nr. 88, județul Galați.

II. Titular

- numele: S.C. FIGRAN S.R.L.
- sediu: Municipiul Galați, Strada George Coșbuc, Nr. 60A, bl. Colibri, ap 6, Județul Galați;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanei de contact:
- Imputernicit:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul situat pe str. Movelei Nr. 88, din Municipiul Galati este proprietatea S.C. FIGRAN S.R.L. reprezentata prin Verdes Ioan Catalin, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu numarul : 559 / 04.05.2017 emis de Notarul Public Carmen Elena Ostache asa cum rezulta si din rubrica – inscrieri privitoare la proprietate si sarcini din extrasul de Carte Funciara Pentru Informare Nr. 79459 / 25.09.2018.

Conform PUG, imobilul se afla in intravilanul municipiului si face parte din categoria de folosinta “curti-constructii” destinatia admisa :UTR 14 – Pol Urban principali / secundari, conform documentației de urbanism, faza ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM și STRATEGIA DE DEZOLTARE SPATIALA A MUNICIPIULUI GALATI, aprobată cu hotrârâtea Consiliului local Galați cu nr.62/2015.

Amplasamentul investiției:

- la Nord : IMOBIL NR. CADASTRAL : 125065 (4.06 m)
- la Sud : STRADA MOVELEI (6.65 m)
- la Est : PROPRIETATE PRIVATA (7,26 m)
- la Vest : STRADA ANUL REVOLUTIEI (8,65 m)

Accesuri :

- acces pietonal : latura de sud a lotului, direct din Strada Movelei

- =====
- acces carosabil : latura de sud a lotului, direct din Strada Movilei
 - acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de sud a lotului, direct din Strada Movilei

Situația existentă

În cadrul zonei studiate, delimitată conform pieselor desenate, se regăsesc următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- Terenuri aparținând domeniului public, proprietate a Municipiului Galați : 1883,38 mp
- Terenuri aparținând domeniului privat, proprietate a persoanelor fizice și juridice : 3992,00 mp Terenul ce face obiectul P.U.D. este proprietate a beneficiarului SC FIGRAN SRL, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat prin nr. 559/04.04.2017 de N.P. Ostache Carmen Eliza.

Terenul ce a generat necesitatea obtinerii punctului de vedere/actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului este considerat liber de construcții în baza Autorizației de Desființare nr. 20/25.01.2018. Construcțiile desființate sunt :

- C1 – 383,88mp construcție cu destinația de hală
- C2 – 419,65mp construcție cu destinația de hală
- C3 – 15mp construcție cu destinația de anexă
- C4 – 361,56mp construcție cu destinația de hală

În vecinătatea terenului se regăsesc locuințe individuale și colective, spații de servicii și comerț, spații cu funcțiunea de loisir.

În zona amplasamentului, situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1782 din 23.10.2018.:

Alimentare apă canal :

- Conform avizului nr. 41562/27.11.2018 emis de Apă Canal Galați, Strada Movilei este echipată cu rețea de apă potabilă Premo Dn 800 mm și OL Φ 150 mm și colector public de canalizare Premo Dn 800 mm, iar Strada Anul Revoluției 1848

=====

este echipată cu rețea de apă potabilă Dn 250 mm și colector public de canalizare Dn 400 mm

- Terenul nu prezintă bransament subteran la rețeaua de alimentare cu apă potabilă

Terenul nu prezintă racord subteran la rețeaua de canalizare **Alimentare cu energie electrică :**

- Conform avizului nr. 30501821902 / 16.11.2018 emis de SDEE MUNTENIA NORD, Strada Movilei este echipată cu rețea electrică aeriană tip LEA 0,4 kV și linii electrice subterane LES 0,4 kV, LES 20kV, LES 6 kV, iar Strada Anul Revoluției 1848 este echipată cu rețea electrică subterană LES 0,4 kV

Gaze naturale :

- Conform avizului nr. 313.258.644 / 07.11.2018 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE – ENGIE, Strada Movilei este echipată cu rețele sau alte instalații de distribuție a gazelor naturale : GN conductă subterană gaze PE RP DN 90 mm
- Terenul nu prezintă bransament la rețeaua de alimentare gaze naturale

Situația propusă

Prin proiect se propune realizarea obiectivului ANSAMBLU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Functional, cuprinde un numar de 91 apartamente doua, trei si patru camere, din care:

- Apartamente 2 camere – imobil C1 – 32 apartamente; imobil C2 – 38 apartamente
- Apartamente 3 camere – imobil C1 – 6 apartamente; imobil C2 – 6 apartamente
- Apartamente 4 camere – imobil C1 – 6 apartamente; imobil C2 – 3 apartamente

Demisolul imobilului 1 este prevazut cu 10 locuri de parcare.

Demisolul imobilului 2 este prevazut cu 10 locuri de parcare.

La sol se vor amplasa 42 locuri de parcare,

=====

Distanțele minime între clădirea C1 și limitele de proprietate:

- față de limita de nord : 2,42 m
- față de limita de est : 55,30 m
- față de limita de sud : 5,00 m
- față de limita de vest : 3,92 m

Distanțele minime între clădirea C2 și limitele de proprietate:

- față de limita de nord : 13,13 m
- față de limita de est : 6,15 m
- față de limita de sud : 5,00 m
- față de limita de vest : 53,02 m

Compartimentare imobil C1:

- Demisol: spații de parcare autovehicule (10 locuri), casa scarii, casa lift.
- Parter: spatiu 1, spatiu 2, casa scarii. Hol, casa lift, windfang, spatiu intrare, spatiu intrare.
- Etaj 1 - hol, casa scarii, casa lift, 6 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 2 - hol, casa scarii, casa lift, 6 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 3 - hol, casa scarii, casa lift, 6 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 4 - hol, casa scarii, casa lift, 6 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 5 - hol, casa scarii, casa lift, 4 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 5 - hol, casa scarii, casa lift, 4 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Terasa circulabila: hol, casa scarii, hol lift, casa lift
- Nr total de apartamente: 44.

Compartimentare imobil C2:

- Demisol: spații de parcare autovehicule (10 locuri), casa scarii, casa lift.

=====

- Parter: spatiu 1, spatiu 2, casa scarii. Hol, casa lift, windfang, spatiu intrare, spatiu intrare.
- Etaj 1 - hol, casa scarii, casa lift, 2 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu 3 camere
- Etaj 2 - hol, casa scarii, casa lift, 2 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu 3 camere
- Etaj 3 - hol, casa scarii, casa lift, 2 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu 3 camere
- Etaj 4 - hol, casa scarii, casa lift, 6 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 5 - hol, casa scarii, casa lift, 4 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Etaj 5 - hol, casa scarii, casa lift, 4 apartamente cu doua camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu patru camere
- Terasa circulabila: hol, casa scarii, hol lift, casa lift
- Nr total de apartamente: 47.

Capacitate, suprafata construita, suprafata desfășurată:

1. $S_{\text{teren}} = 3992.00 \text{ mp}$

2. $A_c = 1174,50 \text{ mp}$ compus din A_c imobil locuinte 1=587,25mp si A_c imobil locuinte 2=587,25mp

3. $A_d = 9982,20 \text{ mp}$ compus din A_d imobil locuinte 1=4991,10mp si A_d imobil locuinte 2=4991,10mp

4. $A_u = 8704,90 \text{ mp}$ compus din A_u imobil locuinte 1=4356,65mp si A_u imobil locuinte 2=4348,25mp

5. $S_{\text{balcoane si terase imobil locuinte 1}} = 478,80 \text{ mp}$

6. $S_{\text{balcoane si terase imobil locuinte 2}} = 483,30 \text{ mp}$

7. $S_{\text{spatii verzi}} = 780,00 \text{ mp}$

8. $S_{\text{alei si accese}} = 2037,50 \text{ mp}$

$$\text{POT} = \frac{A_c}{S_{\text{teren}}} \times 100 = \frac{1174,50}{3992,00} \times 100 = 29,4\%$$

=====

$$\text{CUT} = \frac{A_d}{S_{\text{teren}}} = \frac{9982,20}{3992,00} = 2,5$$

Racorduri edilitare, rețele de incintă propuse :

- Se propune realizarea branșamentului la rețeaua de apă potabilă de pe Strada Movilei
- Se propune realizarea racordului la canalizarea de pe Strada Movilei
- Se propune realizarea unui branșament la rețeaua de gaze naturale de pe Strada Movilei
- Se propune realizarea unui branșament subteran la rețeaua de energie electrică pentru consumatori casnici existentă pe Strada Movilei

Retragerea față de limitele laterale și posterioară ale parcelei – respectarea prevederilor Codului Civil:

- perimetrul construcției propuse C1 se află la distanță mai mare de 2m față de limita laterală de vest a lotului (respectiv 3,92 m)
- perimetrul construcției propuse C2 se află la distanță mai mare de 2m față de limita laterală de vest a lotului (respectiv 53,02 m)
- perimetrul construcției propuse C1 se află la distanță mai mare de 2m față de limita laterală de est a lotului (respectiv 55,30 m)
- perimetrul construcției propuse C2 se află la distanță mai mare de 2m față de limita laterală de est a lotului (respectiv 6,15 m)
- perimetrul construcției propuse C1 se află la distanță mai mare de 2m față de limita posterioară de nord a lotului (respectiv 2,42 m)
- perimetrul construcției propuse C2 se află la distanță mai mare de 2m față de limita posterioară de nord a lotului (respectiv 13,13 m)

- distanța dintre clădiri :

Distanța propusă între clădirile C1 și C2 va fi de 8,00 m, aceasta fiind mai mare de ¼ din înălțimea la cornișă a clădirilor ($H_{\text{cornișă}} = 21,40 \text{ m}$), respectiv mai mare decât 5,35 m (fațadele afectate nu conțin ferestre de vedere).

=====

- volumetrie :

Se propune realizarea a două volume complexe, cu regim mare de înălțime, respectiv D+P+6E.

- arhitectura fațadelor :

Fațadele prezintă tencuială decorativă alb, crem, gri.

Fațadele prezintă balustrade din sticlă.

Ferestrele sunt împărțite în ochiuri fixe și mobile cu deschidere interioară și au tâmplărie PVC cu geam termopan.

Dimensiunea golurilor de uși și ferestre s-a făcut avându-se în vedere normele prevăzute în STAS 4670-85, Legea calității în construcție (Legea 10/1995), Legii 50/1991, precum și normele privind siguranța în exploatare și normele de prevenire și stingerea incendiilor.

- finisaje exterioare:

Finisajele clădirii propuse se vor executa pe tencuieli decorative drișcuite fin, se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baumit, colorate sau similare, tâmplăria exterioară va fi din Aluminiu, PVC sau lemn stratificat de culoare maron cu geam termorezistent.

- gama cromatică :

Clădirea propusă va fi finisată cu alb, crem, gri.

- împrejmuire:

Pe laturile de sud și vest, gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică.

Pe laturile de nord și est pe limitele laterale și posterioare, gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00 m.

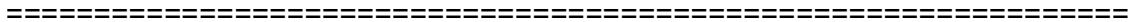
Locatia rezultata va fi compusa din urmatoarele spatii functionale:

Imobil C1

DEMISOL cu urmatoarele functiuni :	
PARCARE (10 LOCURI)	S = 511,40 mp
CASA SCARII	S = 20,10 mp
CASA LIFT	S = 2.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 587,25 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 534,05 mp
INALTIME DEMISOL	H = 2,80 ml
INALTIME UTILA	H = 2.60 ml
PARTERUL cu urmatoarele functiuni :	
SPATIU 1	S = 269,55 mp
SPATIU 2	S = 189,60 mp
CASA SCARII + HOL	S = 37,90 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
WINDFANG	S = 11.20 mp
SPATIU INTRARE	S = 21.40 mp
SPATIU INTRARE	S = 6.30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 587,25 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,50 mp
INALTIME DEMISOL	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 1 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp

BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp

APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 551,70 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 75,50 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 2 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp



DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp

S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 551,70 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 75,50 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 3 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	

BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 551,70 mp

SUPRAFATA BALCOANE	S = 75,50 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 4 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp

S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 551,70 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 75,50 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 5 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp

BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp

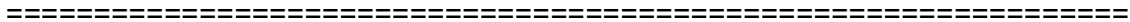
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,65 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 88,40 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 6 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp

LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,65 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 88,40 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml

=====

Imobil C2

DEMISOL cu urmatoarele functiuni :	
PARCARE (10 LOCURI)	S = 511,40 mp
CASA SCARII	S = 20,10 mp
CASA LIFT	S = 2.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 587,25 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 534,05 mp
INALTIME DEMISOL	H = 2,80 ml
INALTIME UTILA	H = 2.60 ml
PARTERUL cu urmatoarele functiuni :	
SPATIU 1	S = 269,55 mp
SPATIU 2	S = 189,60 mp
CASA SCARII + HOL	S = 37,90 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
WINDFANG	S = 11.20 mp
SPATIU INTRARE	S = 21.40 mp
SPATIU INTRARE	S = 6.30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 587,25 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,50 mp
INALTIME DEMISOL	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 1 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp

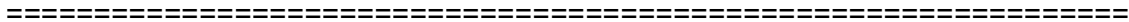


LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,40 mp
HOL	S = 4,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 24,90 mp
DORMITOR	S = 16,70 mp
BALCON	S = 5,70 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 51,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 60,30 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,20 mp
HOL	S = 6,60 mp
LIVING	S = 16,60 mp
BUCATARIE	S = 6,80 mp

BIROU	S = 11,30 mp
BALCON	S = 10,70 mp
S.UTILA	S = 45,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 54,60 mp
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
HOL	S = 4,25 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DRESING	S = 3,60 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 73,85 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 86,70 mp
LIFT	S = 2,55 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 548,90 mp
SUPRAFATA BALCOANE TOTALA	S = 77 mp
INALTIME DEMISOL	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 2 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp

BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,40 mp
HOL	S = 4,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 24,90 mp
DORMITOR	S = 16,70 mp
BALCON	S = 5,70 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 51,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 60,30 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,20 mp
HOL	S = 6,60 mp
LIVING	S = 16,60 mp
BUCATARIE	S = 6,80 mp
BIROU	S = 11,30 mp
BALCON	S = 10,70 mp

S.UTILA	S = 45,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 54,60 mp
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
HOL	S = 4,25 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DRESING	S = 3,60 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 73,85 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 86,70 mp
LIFT	S = 2,55 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 548,90 mp
SUPRAFATA BALCOANE TOTALA	S = 77 mp
INALTIME DEMISOL	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 3 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp



S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,40 mp
HOL	S = 4,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 24,90 mp
DORMITOR	S = 16,70 mp
BALCON	S = 5,70 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 51,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 60,30 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,20 mp
HOL	S = 6,60 mp
LIVING	S = 16,60 mp
BUCATARIE	S = 6,80 mp
BIROU	S = 11,30 mp
BALCON	S = 10,70 mp

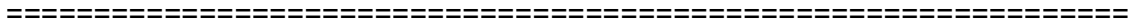
S.UTILA	S = 45,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 54,60 mp
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
HOL	S = 4,25 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DRESING	S = 3,60 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 73,85 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 86,70 mp
LIFT	S = 2,55 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 548,90 mp
SUPRAFATA BALCOANE TOTALA	S = 77 mp
INALTIME DEMISOL	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 4 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp



APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 2,90 mp
DRESING	S = 5,00 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,40 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 54,50 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
DRESING	S = 4,70 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 28,00 mp
DORMITOR	S = 12,90 mp
BALCON	S = 8,70 mp
S.UTILA	S = 54,10 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 63,00 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp

HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 551,70 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 75,50 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 5 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp
DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp

BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,65 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 88,40 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml
ETAJUL 6 cu urmatoarele functiuni :	
APARTAMENT 3 CAMERE	
BAIE	S = 4,70 mp
BAIE	S = 4,10 mp
HOL	S = 4,25 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,60 mp



DORMITOR	S = 13,20 mp
DORMITOR	S = 18,50 mp
BALCON	S = 8,00 mp
S.UTILA	S = 77,95 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 91,80 mp
APARTAMENT 4 CAMERE	
BAIE	S = 4,40 mp
BAIE	S = 4,90 mp
HOL	S = 4,60 mp
DRESING	S = 3,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 29,20 mp
DORMITOR	S = 21,60 mp
DORMITOR	S = 14,90 mp
DORMITOR	S = 12,50 mp
TERASA	S = 14,90 mp
BALCON	S = 10,50 mp
S.UTILA	S = 95,70 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 112,55 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 5,30 mp
HOL	S = 3,20 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 30,30 mp
DORMITOR	S = 12,40 mp
BALCON	S = 8,40 mp
S.UTILA	S = 51,20 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 59,10 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 6,30 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 4,80 mp
HOL	S = 2,60 mp
LIVING + BUCATARIE	S = 25,00 mp
BIROU	S = 11,60 mp
BALCON	S = 4,70 mp
S.UTILA	S = 44,00 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 51,90 mp
APARTAMENT 2 CAMERE	
BAIE	S = 6,50 mp
HOL	S = 3,50 mp

LIVING + BUCATARIE	S = 31,10 mp
DORMITOR	S = 14,30 mp
BALCON	S = 5,60 mp
S.UTILA	S = 60,40 mp
S. CONSTRUITA (FARA BALCON)	S = 65,10 mp
HOL + CASA SCARII	S = 67,30 mp
CASA LIFT	S = 2,55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	S = 636,10 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	S = 538,65 mp
SUPRAFATA BALCOANE	S = 88,40 mp
INALTIME PARTER	H = 3.00 ml
INALTIME UTILA	H = 2.80 ml

Amenajari exterioare si imprejuriri :

Parcela are asigurat acces pietonal și auto.

Locurile de parcare vor fi asigurate 10 locuri per imobil.

Suprafetele carosabile si pietonale vor fi dalate. Zonele amenajate ca spații verzi ocupă cca. 780,00mp, iar zonele carosabile si pietonale cca. 2037,50 mp.

Accesul auto si pietonal pe terenul proprietate se va face din drumul de acces Strada Mobilei in incinta imobilului, catre locuinte prin intermediul unor alei.

Parcarea autovehiculelor apartinand proprietarului se va face in spatiul special amenajat in acest scop. Rezolvarea canalizării apelor pluviale nu va permite scurgerea acestora de pe proprietate pe domeniul public, apele pluviale colectate, fiind evacuate la reseaua publica de canalizare.

Instalatii electrice:

Instalatiile electrice de iluminat interior si exterior vor asigura gradul necesar de confort in toate spatiile.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa a punctelor de consum se va realiza de la reseaua de apa potabila existenta pe Str. Mobilei.

Evacuarea apelor uzate de natura menajera se va face la reseaua de canalizare stradala existenta in zona obiectivului.

Climatizarea / conditionarea aerului in spatiile interioare se va realiza prin intermediul unitatilor de conditionare a aerului, interioare si exterioare, tip unisplit/ multisplit.

=====

Instalatii termice:

Incalzirea spatiilor in perioadele reci ale anului se va realiza prin intermediul corpurilor de incalzire statice, cu agentul de incalzire apa calda, preparat in centrale termice de apartament cu functionare pe gaze naturale.

Utilitati

Cladirea se va racordata la retelele locale de gaz metan, energie electrica .

Apa necesara la punctele de consum din imobil este asigurata din reseaua oraseneasca, va fi montat suplimentar un hidrofor pentru a asigura debitul necesar in ca de avarii la retea.

Incalzirea spatiilor este realizata prin intermediul centralelor termice pe gaze. Fiecare apartament va avea centrala termica proprie.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate fecaloid-menajere colectate de la locurile de productie, vor fi vehiculate printr-un sistem de conducte racord, coloane, conducte colectoare, la reseaua oraseneasca de canalizare.

Apele uzate de natura menajera sunt preluate in reseaua oraseneasca.

Apele pluviale de pe terasele constructiei vor fi colectate in sistemul plubial al blocului acesta fiind amplasat in interiorul ghenelor de instalatii, iar apele de la nivelul trotuarelor vor fi colectate printr-un sistem de rigole. Ele vor fi evacuate la reseaua oraseneasca

Lucrări necesare de sistematizare pe verticală:

Amplasamentul necesită intervenții de sistematizare verticală pentru schimbarea înclinației terenului, în vederea evacuării apelor pluviate către Str. Movablei.

Amplasarea clădirilor în zona central-sudică a terenului asigură deschidere suficientă a curții perimetral față de aceasta pentru dezvoltarea spațiilor plantate.

Se va avea în vedere schimbarea înclinației terenului pentru evacuarea apelor pluviale către Strada Movablei și se va asigura o pantă de 1% pentru evacuarea apelor pluviale. Cota de nivelare pentru latura de sud este de 57,60, iar cota de încărcare pentru latura de nord este de 58,10.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi evacuate prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului. În jurul construcțiilor propuse vor fi prevăzute trotuare de protecție și

=====
rigole pentru preluarea și dirijarea apelor pluviale. Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza la rigola străzii.

Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **alunecare** (stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate și panta căii pietonale va fi în profil longitudinal- max. 5 % și în profil transversal- max. 2 %); **împiedicare** (denivelările admise, dacă nu se pot evita, vor fi max. 2,5 cm; iar rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi max. 1,5 cm); **coliziune cu obstacole laterale sau frontale** (lățimea liberă a căii pietonale va fi de minim 1,00 m; înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi min. 2,10 m; ușile și ferestrele clădirii adiacente căilor pietonale, vor fi astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor; **cădere pe timp de furtună, coliziune cu vehicule în mișcare** (între clădire și carosabil există trotuar, căile pietonale vor fi bine diferențiate de cele carosabile (inclusiv parcaje); ieșirile din parcaje vor fi bine marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri).

Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare (în spațiile verzi din jurul clădirilor civile), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **oboseală excesivă** (s-a luat în calcul: lungimea rampelor, zona de odihnă (podestul), dimensiunile treptelor vor fi $3h + l = 80-85$ cm); **cădere/împiedicare** (finisajul treptelor va fi astfel rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor; treptele vor fi astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului); **coliziune** (lățimea rampei (scării) va fi min. 1,20 m (recomandat 1,50 m.); **alunecare** (finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață); **lovire** (în conformarea scărilor se vor evita muchiile ascuțite).

Siguranța cu privire la împrejurimi, presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare, în caz de: **escaladare** (înălțimea curentă a împrejurimilor va fi min. 1,20 m; gardurile cu $h < 1,80$ m nu se vor rezolva cu elemente

=====

ascuțite la partea superioară; la garduri în trepte, partea înaltă trebuie să depășească partea joasă imediat alăturată, cu min.0,25 m); **cățărare** (gardul trebuie astfel rezolvat pe înălțimea de $h = 0,30-1,00\text{m}$, încât să se evite posibilitatea cățărării); **penetrare** (distanța între montanții gardului/diametrul eventualelor orificii va fi max.10cm.) Pentru asigurarea protecției pietonilor, gardurile vor fi astfel conformate și rezolvate încât să nu existe surse de accidentare prin agățare sau rănire, în caz de contact cu acestea.

Siguranța cu privire la accesul în clădire, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin **oboseală excesivă, coliziune, cădere în gol, alunecare, împiedicare.**

Siguranța cu privire la circulația interioară, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **alunecare** (stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea; în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare (elemente marginale de susținere, la $h=0,90\text{ m}$); **împiedicare** (denivelarea admisă (în caz că nu poate fi evitată) va fi max. 2,5 cm; nu se admit trepte izolate (denivelări de o singură treaptă); **contactul cu proeminențe joase** (înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi min. 2,00 m); **contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulație)** (suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire); **contactul cu suprafețe vitrate** (suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță); **contactul cu uși care se deschid** (amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația și să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși); **coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente** (piesele de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire; traseele de circulație vor fi astfel dimensionate și rezolvate, încât să existe posibilitatea de manevra a mobilelor voluminoase;ușile interioare vor avea lățimea liberă de min. 0,80 m); **producere de panică** (traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și

=====
comod).

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin:**oboseală excesivă**: raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația: $2h+l=62/64$ cm; treptele, ce aparțin aceleiași rampe, trebuie să aibă aceleași dimensiuni (înălțime și lățime); **cădere în gol**: schimbările de pantă trebuie bine atenționate și corespunzător luminate, inclusiv în timpul nopții, scările trebuie să fie corespunzător și uniform luminate, fără a produce fenomenul de stralucire orbitoare; **alunecare**: finisajul scărilor, rampelor și podestelor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare; ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie să aibă parapet, corespunzător conformate, pentru a se evita accidentarea prin spargerea geamului, în caz de contact prin alunecare; **coliziune**: lățimea liberă a scărilor, rampelor și podestelor, va fi stabilită corespunzător destinației clădirii, în corelare cu prevederile normativului P 118 și NP 051; scările și podestele vor fi dimensionate corespunzător transportului târgilor, sicrielor și mobilelor voluminoase, atunci când nu există alt sistem de ridicare /coborâre a acestora.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială

Tipul iluminatului de siguranță, după condițiile de alimentare cu energie electrică și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat în clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

Condiția tehnică privind "Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere", presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire(ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminoare), pe durata exploatării acesteia.

Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare **prin cădere de la înălțime**, în timpul

=====

lucrărilor de curățire, vopsire și reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de **accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime**, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor:

- se vor prevedea elemente discontinue de ancorare, pentru susținerea persoanelor, sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor.
- pentru accesul pe acoperiș prin exterior, când nu există posibilitatea accesului din interiorul clădirii, se vor utiliza scări speciale (fixe) montate pe fațadă, amplasate la o înălțime corespunzătoare asigurării siguranței la intruziuni prin efracții.
- se vor prevedea opritoare de zăpadă, la marginea acoperișurilor cu panta mai mare de 30°.

SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚII

Condiția tehnică privind **"Siguranța la intruziuni și efracții"**, presupune protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Pentru asigurarea unei protecții optime, din punct de vedere al intruziunii umane, trebuie luate măsuri de securitate adecvate, pentru împiedicarea pătrunderii prin efracție, atât în incinta clădirii cât și în clădirea propriu-zisă.

Împotriva intruziunii animale, trebuie asigurate măsuri de protecție corespunzătoare, la rezolvarea golurilor din elementele de închidere și din instalații.

Siguranța cu privire la împrejurii, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziuni, prin agresarea gardurilor și/sau porților respectiv: împiedicarea escaladării, împiedicarea penetrării, sisteme de securitate recomandate.

Siguranța cu privire la incinta clădirii, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziune, prin traversarea nestingherită a incintei clădirii.

=====

Siguranța cu privire la închiderile perimetrare, presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva potențialelor acte de vandalism, sau a tentativelor de intruziune, prin agresarea elementelor de fațadă (pereți, uși, ferestre, balcoane), respectiv: împiedicarea actelor de vandalism, împiedicarea cățărării și pătrunderii prin efracție, sisteme de securitate recomandate (la uși și ferestre, la pereți), împiedicarea pătrunderii animalelor daunatoare sau insectelor.

Siguranța cu privire la acoperișuri, presupune asigurarea protecției, împotriva potențialelor tentative de intruziune, prin agresarea elementelor de acoperiș astfel: accesul pe acoperiș se va face, pe cât posibil, din interiorul clădirii; gurile de ventilație trebuie să fie de max. 0,03 mp. Sisteme de securitate recomandate: sistem cu senzori din punct în punct.

Masuri pentru asigurarea cerintelor de calitate (conf L 10/1995) :

Cerinta A – rezistenta si stabilitate

Lucrarile de constructie vor fi executate pe baza proiectului de specialitate, intocmit de ingineri de structuri si verificat de verificatori atestati la cerinta A (rezistenta si stabilitate).

Cerinta B – siguranta in exploatare

Prin acest proiect sunt luate toate masurile necesare pentru asigurarea sigurantei in exploatare a unor spatii cu destinatia de locuire si a tuturor functiunilor aferente acestora.

Au fost respectate prevederile standardelor si normativelor in vigoare, precum si practica de proiectare, referitoare la toate elementele de risc; inaltime libere, inaltimea de siguranta a parapetilor (STAS 6131-79), inaltime de trepte (STAS 2965-87), împiedicarea alunecării pe pardoseli, gabarite de circulații. S-a avut în vedere izolarea termică a conductelor de încălzire și legarea la pământ a echipamentelor electrice.

Materialele și echipamentele folosite vor respecta parametrii calitativi impusi de standardele și normativele în vigoare. În cazul procurării lor din import va trebui să existe, conform cerintelor Legii 10/1995, agremente tehnice corespunzătoare cu performanțele solicitate.

=====

Cerinta C – Siguranta la foc

S-a urmarit respectarea normativului P 118-99, urmarindu-se imbunatatirea sigurantei la foc. Riscul de incendiu al spatiilor propuse este mic, fiecare incapere avand risc mic de incendiu (nu se utilizeaza foc deschis, nu se depoziteaza materiale combustibile).

Cerinta D – Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Prin proiect au fost solutionate problemele legate de asigurarea conditiilor de locuire, asigurarea temperaturii optime si a calitatii aerului prin ventilatia corecta la nivelul tuturor spatiilor. Sistemul de incalzire asigura temperatura minima de 20 °C in camerele de locuit, dormitoare 20 °C, camera de zi 22 °C, baie 22 °C.

Proiectul asigura numarul necesar de obiecte sanitare.

Se vor folosi europubele care se vor amplasa in proximitatea accesului in cladire .

Cerinta E – Izolatia termica si hidrofuga, economia de energie

Constructia propusa are peretii de caramida cu goluri verticale de 30 cm grosime placati cu polistiren expandat de 10 cm, care asigura un indice de transfer termic corespunzator. Tamplaria va fi din tamplarie PVC cu cinci camere si geam termopan. Masurile de termoizolare prevazute vor duce la economie de energie in incalzirea spatiului si la reducerea consumului de gaz metan.

Cerinta F – Protectia la zgomot

Constructia propusa, prin alcatuirea zidurilor si a tamplariei cu geam termopan, asigura o buna izolare la zgomotele aeriene. Elementele de inchidere ale fatadei vor atenua de asemenea zgomotul aerian.

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

a) Pentru investiție S.C. FIGRAN S.R.L. a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 1782 din 23.10.2018 emis de Primăria Municipiului Galați, care specifică:

- Folosinta actuala: teren curti constructii
- Destinatie admisa: UTR14 – poli urbani principali/secundari

Utilizati admise :

- locuinte individuale si colective,
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii,

=====

- constructii administrative si birouri,
- constructii financiar bancare,
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor,
- constructii de cultura,
- institutii, servicii si echipamente publice,
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante, service auto, spalatorii auto, vulcanizari,
- constructii invatamant,
- constructii de sanatate, cu exceptia centrelor de asistenta de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperari functionale, centre psihiatrice),
- constructii si amenajari sportive,
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri,
- constructii de turism si agrement- loisir, cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
- spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.
- Zona transporturi,
- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico-edilitare,
- terenuri cu destinatie speciala.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

□ **Situația existentă:**

Suprafața teren: $S_t = 3992,00$ mp;

Suprafața construită existentă: $S_c = 0,00$ mp;

Situația desfășurată existentă: $S_d = 0,00$ mp;

=====
□ **Situația propusă:**

Suprafața construită la sol propusă: $S_c = 1174,50$ mp compus din A_c imobil locuinte 1=587,25mp si A_c imobil locuinte 2=587,25mp

Suprafața desfășurată propusă: $S_d = 9982,20$ mp compus din A_d imobil locuinte 1=4991,10mp si A_d imobil locuinte 2=4991,10mp

Suprafata utila – total: 8704,90 mp compus din A_u imobil locuinte C1=4356,65mp si A_u imobil locuinte C2=4348,25mp

IMOBIL C1:

Demisol : 587.25 mp

Parter: 587.25 mp

Etaj 1: 636.10 mp

Etaj 2: 636.10 mp

Etaj 3: 636.10 mp

Etaj 4: 636.10mp

Etaj 5: 636.10mp

Etaj 6: 636.10mp

IMOBIL C2:

Demisol : 587.25 mp

Parter: 587.25 mp

Etaj 1: 636.10 mp

Etaj 2: 636.10 mp

Etaj 3: 636.10 mp

Etaj 4: 636.10mp

Etaj 5: 636.10mp

Etaj 6: 636.10mp

S balcoane si terase imobil locuinte 1 = 478,80mp

S balcoane si terase imobil locuinte 2 = 483,30mp

S spatii verzi = 780,00mp

S alei si accese = 2037,50mp

Procent de ocupare a terenului propus: $POT_{propus} = 29.4\%$

Coeficient de utilizare a terenului propus: $CUT_{propus} = 2.5$

Regim de înălțime imobil C1: D+P+6E

Regim de înălțime imobil C2: D+P+6E

=====

b) justificarea necesității proiectului;

Conform PUG Galați, polii urbani principali conțin principalele nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galați situate în afara zonei centrale istorice care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare funcțională, prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltării unor funcțiuni de interes municipal/ local/ rezidențial, prin raportare la populația prognozată, noi calități estetic-configurative.

c) valoarea investiției: 4.000.000 lei; investiție realizată cu surse proprii;

d) perioada de implementare propusă: 24 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au anexat următoarele planșe:

Plan incadrare in zona – plansa A00

Plan de situație (Planșa A01);

Imobil C1

Plan demisol (Planșa A02);

Plan parter (Planșa A03);

Plan Etaj1 (Planșa A04);

Plan Etaj2 (Planșa A05);

Plan Etaj3 (Planșa A06);

Plan Etaj4 (Planșa A07);

Plan Etaj5 (Planșa A08);

Plan Etaj6 (Planșa A09);

Imobil C2

Plan demisol (Planșa A14);

Plan parter (Planșa A15);

Plan Etaj1 (Planșa A16);

Plan Etaj2 (Planșa A17);

Plan Etaj3 (Planșa A18);

Plan Etaj4 (Planșa A19);

Plan Etaj5 (Planșa A20);

Plan Etaj6 (Planșa A21);

=====

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Obiectivul propus va adopta soluția de fundare directă. Fundații continue din beton armat.

Finisajele interioare si dotari:

Pereții vor fi tratați cu zugrăveli lavabile și placări decorative cu faianță la bucatarie și bai.

Pardoselile vor fi: parchet în dormitoare camerele de zi iar placi ceramice în holuri, bai, bucatarii și balcoane

Toate unitatile locative respecta normativul de proiectare a locuintelor si sunt dotate corespunzator si s-a tinut cont de orientarea optima a camerelor de locuit.

- baie: cada, vas lavoar, vas w.c.

- bucatarie: C.T. pentru asigurarea agentului termic și a apei calde menajere, chiuveta, aragaz(bucatariile sunt și dotate cu detectoare de gaze naturale, se vor crea goluri pentru ventilatie naturala)

Depozitarea deseurilor se va face selectiv, acesta va fi depozitat în europubele, acestea fiind amplasate la o distanța de 18,25m fata de cel mai apropiat imobil locativ.

Încăperile principale de locuit și bucătăria trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber (uși, ferestre), care să permită o ventilație naturală suficientă.

Iluminatul natural trebuie să fie suficient, pentru a permite în zilele senine, ca activitățile obișnuite să se desfășoare fără a se recurge la lumina artificială.

Ventilația naturală trebuie asigurată prin amplasarea prizelor de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

Pereții și planșeele trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Sistemul de încălzire ce va fi cu centrala proprie pe gaz trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C, cu diferențe în funcție de utilizarea încăperii: baie 20°C.dormitor 22°C; cameră de zi 20°C.

Planificarea interioară a spațiilor trebuie să satisfacă următoarele condiții: să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lărgime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminat suficient etc.; să asigure separarea pe funcțiuni, împotriva

=====

propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor; să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori.

Finisaje exterioare:

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicide și ignifug.

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă.

Finisajele exterioare se vor executa pe tencuieli decorative drișcuite fin. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

Se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baumit, colorate sau similare.

Se va avea în vedere ca tencuiala obținută să fie rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă.

Tâmplăria exterioară va fi din Aluminiu, PVC sau lemn stratificat de culoare maron cu geam termorezistent. Ferestrele sunt împărțite în ochiuri fixe și mobile cu deschidere interioară. Dimensiunea golurilor de uși și ferestre s-a făcut avându-se în vedere normele prevăzute în STAS 4670-85, Legea calității în construcție (Legea 10/1995), Legii 50/1991, precum și normele privind siguranța în exploatare și normele de prevenire și stingerea incendiilor.

Zidarie exterioara caramida, zidarie interioara B.C.A.. Structura cadre și diafragme, fundatii continue din beton armat.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul. Proiectul prevede construirea unui ansamblu imobile locuinte colective D+P+6E.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- =====
- Materii prime: materiale de construcții: beton, cărămidă, etc.
 - Energie: electrică din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui bransament.
 - Combustibili: din stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita pe amplasament;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. **Alimentarea cu apă:** din rețeaua publică de apă potabilă existentă pe strada Movilei.

Necesar de apă rece $Q_{zi\ med} = 25.78\ mc/zi$; $Q_{zi\ max} = 33.51\ mc/zi$; $Q_{orar\ max} = 1.75\ mc/h$. Debit de calcul apă rece: $q_c = 5.17\ l/sec$

Debit de calcul apă caldă: $q_c = 0,13\ l/sec /apartment$.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: Nu este cazul.

2. **Evacuarea apelor uzate:** în rețeaua publică de canalizare existentă pe strada Movilei.

Debite evacuate $Q_{zi\ med} = 25.78\ mc/zi$; $Q_{zi\ max} = 33.51\ mc/zi$; $Q_{orar\ max} = 1.75\ mc/h$;

Debit de calcul ape uzate: $Q_c = 11.26651\ l/sec$

3. **Alimentare cu energie electrică:** bransament subteran la rețeaua de alimentare cu energie electrică tip LEA 0,4 KV existentă pe strada Movilei.

4. **Alimentare cu gaze naturale:** bransament la rețeaua de gaze naturale existentă pe strada Morilor.

Consum de gaze naturale: 279.37 mch, din care:

- centrala termică: $2,4\ mc/h \times 91\ apartamente = 218.4\ mc/h$

- gătit: $0,67\ mc/h /aragaz \times 91\ apartamente = 60.97\ mc/h$

5. **Incălzire și apă caldă de consum:** nu este cazul.

6. **Asigurarea agentului termic:** nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- desființarea organizării de șantier;

=====

- materialele de construcții vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării;
- pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea generală a incintei;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Nu este cazul. Se vor utiliza căile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; În perioada de construire se vor folosi materiale de construcții: piatră brută, piatră spartă, etc.

În perioada de funcționare se va folosi apa.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; organizarea de șantier:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, cu dimensiunile 60x90cm, obligatoriu conform Legii nr. 50/1991, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoarei clădiri;

- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;

- racordarea la rețelele de utilități (apă, energie electrică, canalizare); realizarea fundațiilor;

- amenajarea terenului: nivelarea terenului; trasarea fundației după planul de situație dat de către arhitect și planul de fundații de la inginerul structurist; lucrările de săpături și sprijiniri se vor executa manual sau mecanizat cu buldozerul sau excavatorul;
- executarea fundației;
- turnarea betonului;
- montarea conductelor pentru rețelele de utilități;
- armarea fundației, realizarea elevatiei;

- =====
- relația cu alte proiecte existente sau planificate - Nu este cazul.

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu s-au studiat alternative de amplasament. Terenul este în proprietatea beneficiarului și este liber de construcții.

 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Creșterea numărului de locuințe – 91 apartamente;

alte avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism pentru proiect.

- Alimentare apă canal;
- Alimentare cu energie electrică;
- Gaze naturale;
- Salubritate;
- Securitatea la incendiu;
- Sănătatea populației.
- Comisia Municipală de siguranța circulației din cadrul Primăriei Municipiului Galați;
- Biroul reparatii strazi, siguranta circulatiei, semaforizare
- Acord notarial vecini
- Serviciul de telecomunicatii speciale
- PUD aprobat;
- Studiu de insorire
- Studiu de circulatie
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- =====
- metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

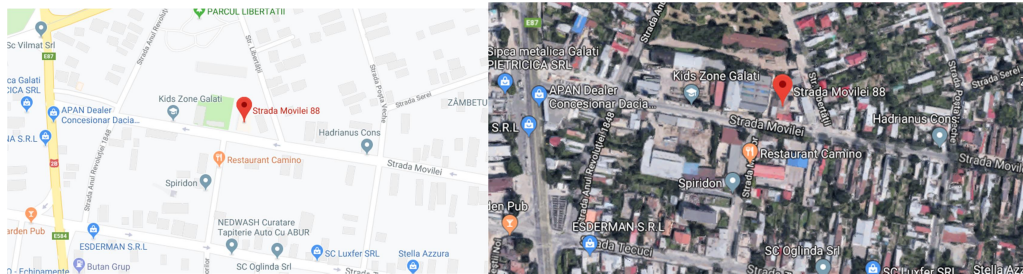
Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane: nu este cazul.
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; teren curți-construcții, în intravilan.



- politici de zonare și de folosire a terenului: conform Certificatului de urbanism, destinația admisă este de Poli urbani principali/secundari (U.T.R. 14);
- arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice; cele mai apropiate monumente

=====
istorice sunt biserica fortificată Precista (cod LMI GL-I-s-B-02969) - cca 3,2 km;
Cavoul roman (cod LMI GL-I-m-B-02973) - cca 4,63 km; distanța față Locul fosilifer
Tirighina - Barboși (rezervație) este de cca 10 km.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub
formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție
națională Stereo 1970.

Coordonatele STEREO 1970

Pct	E (m)	N(m)
1	453994.30	288301.85

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;
Nu s-au studiat alte alternative. Alternativa propusă prin proiect este compatibilă cu
funcțiunea dominantă a zonei stabilită prin Planul Urbanistic General al Municipiul
Galați.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de construire: apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

În perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua
de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Debite evacuate conform Breviarului de calcul :

$Q_{zi\ med} = 25.78\ mc/zi;$

=====

$Q_{zi\ max} = 33.51\ mc/zi;$

$Q_{orar\ max} = 1.75\ mc/h;$

Debit de calcul ape uzate:

$Q_c = 11.26651\ l/sec$

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construire, vidanșarea apelor uzate menajere va fi realizată de o societate specializată autorizată. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Conform breviarului de calcul, apele pluviale ($Q = 11,26651\ l/s$) vor fi evacuate prin asigurarea unei pante de minim 1% pentru evacuarea apelor pluviale către Str. Movilei.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de construire: sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de emisiile de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcții și pământul excavat, gaze de eșapament de la motoarele utilajelor și autovehiculelor.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.

Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

Organizarea de șantier va fi protejată cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În perioada de funcționare, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer vor fi emisiile de gaze arse de la centralele termice murale de apartament: 91 buc.

Consum de gaze naturale: 279.37 mch, din care:

- centrala termică: $2,4\ mc/h \times 91\ apartamente = 218.4\ mc/h$

=====

- gătit: 0,67 mc/h /aragaz x 91 apartamente = 60.97 mc/h

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Gazele arse vor fi evacuate prin intermediul coșurilor centralelor termice murale de apartament. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB.

Impactul va fi nesemnificativ.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

=====
Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;

Se vor respecta recomandările Studiului geotehnic

- Fundarea directă a construcției, pe teren îmbunătățit cu o pernă de material granular, compactat pe strate subțiri, de 1,5m grosime totală, evazată corespunzător, având în bază un blocaj din piatră brută și piatră spartă, de 40cm grosime;
- Eventualele strate de umpluturi interceptate sub fundații vor fi decapate complet, până la interceptarea stratului de loess galben, după care se va realiza o umplutură de pământ loessoid sau balast compactat □ Presiunea convențională maxim admisă : $p_{conv} = 140 \text{ kPa}$;
- Se vor prevedea măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețele, colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției ;
- Structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate;

=====

- Se vor prevedea măsuri de sprijinire a excavației și taluzare a săpăturii, conform prevederilor Normativului NP 120/2006;
- La proiectare, execuție și exploatare, se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare din jurul construcției sau de sub aceasta, cu ape infiltrate provenite din precipitații sau pierderi din rețele și conductele hidro-edilitare, purtătoare de apă și canalizare. Prezența în zona a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic la adâncimi relativ mici și variabil pe verticală, impune ca fundațiile obiectivului proiectat să fie hidroizolate corespunzător.
- Sistematizarea pe verticală și în plan a terenului adiacent construcției proiectate, care se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel încât să asigure o îndepărtare rapidă a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protecție, pante, rigole și șanțuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.
- Toate rețelele sau conductele hidro-edilitare, purtătoare de apă rece, apă caldă și canalizare se vor introduce în canale de protecție.
- Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora: conform studiului geotehnic, eventualele zone cu umpluturi depistate la execuție, sub cota excavațiilor prevăzute pentru perna de material granular, vor fi decapate local, iar gropile rezultate se vor umple cu balast compactat. în zona amplasamentului nu s-au identificat accidente de teren;
- Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în forajele executate, acesta aflându-se la adâncimi de cca. 4,50 m de la cotele actuale ale terenului natural și în funcție de acesta.
- Conform “Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” – Indicativ NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2, căreia îi corespunde un *risc geotehnic moderat*:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de funcționare:

- nu vor fi generate ape uzate tehnologice;
- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

- =====
- apele pluviale colectate prin guri de scurgere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1267/12.12.2018 emisă de A.P.M. Galați, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei



sălbatică, deoarece amplasamentul proiectului nu se află într-o arie naturală protejată de interes comunitar.

Poziția amplasamentului proiectului față de arii naturale protejate

Distanțe față de arii protejate:

- Lunca Joasă a Prutului Inferior (parc) - cca 6,2 km,
- Lacul Brateș ROSPA0121 - cca 7 km.
- Lunca Siretului Inferior ROSCI0162/ROSPA0071 - cca 12 km

=====

- Locul fosilifer Tirighina Barboși (rezervație) - cca 10 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați, conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de construire, deșeurile generate sunt specifice activităților de construcții:

- ambalaje de materiale plastice: cod 15.01.02.;
- deșeu beton: cod 17.01.01.;
- moloz: cod 17.01.07.;
- metalice (fier și oțel): cod 17.04.05.;
- amestecuri metalice: cod 17.04.07.;
- deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01;

=====

- modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție lucrări:

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile din construcții (beton, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile metalice vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

In perioada de funcționare, vor rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri de ambalaje de hârtie, carton: cod 15.01.01;
- deșeuri de ambalaje din materiale plastice (folie, PET): cod 15.01.02;
- deșeuri metalice (doze de băuturi răcoritoare-aluminiu): cod 20.01.40;
- deșeuri menajere: cod 20.03.01;
- modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice, deșeurile de materiale plastice vor fi colectate separat, pe tipuri, pentru a fi valorificate la societăți autorizate specializate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pe platformă betonată, pentru a fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării.

Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, deșeurile generate vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

=====

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de construire nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

În perioada de funcționare, se va utiliza gaz natural pentru centralele termice și aragaze.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate nu se vor utiliza resurse naturale. Pentru construirea blocului de locuințe se vor utiliza materiale de construcții (beton, ciment, fier beton), energie electrică și combustibili (din stații de distribuție carburanți autorizate).

În perioada de funcționare, se va utiliza apa în scop potabil, din rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației și sănătății umane

=====
Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul a fost evaluat de Direcția de Sănătate Publică și respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul Municipiului Galați și are folosința actuală de teren curți-construcții.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

Proiectul prevede sistematizarea pe verticală și în plan a terenului adiacent construcției proiectate care se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel încât să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protecție, pante, rigole și santuri de garda dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Implementarea proiectului nu va produce modificări ale calității aerului astfel încât să fie influențate condițiile climatice din zonă. Impactul proiectului propus asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor este apreciat ca fiind nesemnificativ în perioada de funcționare.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de

=====
către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă.

Conductele de alimentare cu apă au fost astfel dimensionate încât vor fi optime pentru asigurarea necesarului de apă pentru locuitori. Deversarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare publică se va face cu respectarea valorilor indicatorilor NTPA002. Se estimează că impactul locuirii asupra calității factorului de mediu apă va fi în limite admisibile.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de autoturisme și centralele termice de apartament.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Se apreciază că impactul propus asupra peisajului și mediului vizual este pozitiv. Plantația de cătină va fi întreținută conform tehnologiei de cultivare, investiția propusă prin proiectul finanțat având rolul de a optimiza condițiile de exploatare. Terenul pe care este amplasată plantația va fi delimitat prin împrejmuire.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, amplasamentul proiectului nu face parte din zone construite protejate, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

=====

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ temporar
Populatie	I	S	M	T
Sanatate umana	I	S	M	T
Flora si fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
apa	I	S	M	P
Aer	I	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	M	T
Peisaj si mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric si cultural	-	-	-	-
Nota: C-cumulativ, D-direct, I-indirect, M-Mediu, P-permanent, S-secundar, T-temporar				

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): în urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, impactul asupra mediului va fi moderat/reduc;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuția a proiectului prin lucrările de construcții și mijloacele de transport, precum și în perioada de funcționare este nesemnificativ sau minim;
- probabilitatea impactului: redusă.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuția a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Perioada de expunere va fi redusă. După realizarea lucrărilor, calitatea factorilor de mediu va reveni la parametrii anteriori.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: au fost descrise pentru fiecare factor de mediu (apă, aer, sol);

=====

- natura transfrontieră a impactului.: nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile.

Pentru *factorul de mediu apă*: valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare publică (pH, materii în suspensie, CBO₅, CCOCr, detergenți sintetici biodegradabili, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, sulfuri și hidrogen sulfurat, reziduu filtrat) se vor încadra în limitele admise prevăzute în NTPA002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările ulterioare.

Pentru *factorul de mediu aer*: indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru *factorul de mediu zgomot și vibrații* se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.

321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: Nu este cazul. Proiectul prevede construirea unui bloc de locuințe colective.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/ documente de planificare

=====

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat :

- Planul Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.
 - **La faza PUD, Agentia pentru Protectia Mediului Galati a emis decizia etapei de incadrare nr. 23221 din 21.08.2018.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier este $S = 100$ mp, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect: $S = 7$ mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (vestiar): $S = 7$ mp (3,5 x 2m);
- cisternă cu apă (2500 litri);
- un generator de curent;

=====

- platforma pentru depozitare temporată deșeuri, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- platforma pentru depozitare materiale de construcții, cu S = 9 mp (3 x 3m);
- punct PSI, cu S = 6 mp (3 x 2 mp);
- toaleta ecologică, cu S = 1 mp (1 x 1 m) Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

- localizarea organizării de șantier;

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism și legislația de mediu în vigoare;

b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și a mediului înconjurător;

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de indicatori de avertizare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container uzinat birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare, facilități pentru colectarea apelor uzate menajere, împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților, după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol și de alte substanțe toxice și periculoase;

=====

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități service autorizate, specializate;
- în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, drumurile de acces utilizate vor fi întreținute permanent prin nivelare și stropire cu apă, pentru prevenirea degajării prafului;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se va avea în vedere restrângerea la minim a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea separată și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate;
- terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit autorizat cu acceptul firmei de salubritate autorizate;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate, conform prevederilor legislative aflate în vigoare;

=====

- deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate

- în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare – Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența deșeurilor rezultate;

- nu vor fi deschise drumuri noi de acces; vor fi utilizate drumurile deja existente;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomote, vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- pentru prevenirea riscurilor producerii unor accidente, lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de securitate și sănătatea muncii și Normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Factorul de mediu apa

Impactul asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de eventualele pierderi de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate, activitatea umană și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- =====
- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant, pentru a se interveni în timp util pentru diminuarea poluării accidentale, în conformitate cu Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - alimentarea utilajelor/ mijloacelor de transport cu combustibil se va face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;
 - amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcții, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Factorul de mediu aer

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la mijloace auto și utilaje, eventuale pulberi de la materialele de construcții manipulate și depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, în perioadele cu vânt puternic;
- transportul materialelor de construcții în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare de funcționare;
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport;
- stropirea periodică a drumurilor de acces;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier;

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare a solului /subsolului sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor/mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului:

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat ;
- depozitarea deșeurilor din construcții în locurile indicate de Primărie;

- =====
- alimentarea utilajelor / mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate;
 - interzicerea efectuării de intervenții la utilaje/mijloace de transport în amplasament, pentru a se evita eventuale scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;
- Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi redus.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite. Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor funcționa în gol.

În zona amplasamentului, mijloacele de transport vor circula cu viteză redusă.

Nu se vor utiliza mijloace de transport cu capacități foarte mari, pentru a se limita la un nivel redus zgomotul și vibrațiile produse. Lucrările se vor desfășura numai în timpul zilei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: Nu este cazul. Lucrările prevăzute în proiect vor fi realizate în intravilanul Municipiului Galați; proiectul a fost evaluat din punct de vedere al condițiilor igienico sanitare de DSPJ Galați, care a emis

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

=====

□ *riscuri de accidente majore*: pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea apartamentelor se folosește gaz metan; fiecare apartament va avea montat detector de gaze.

□ *riscuri de dezastre naturale*: Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,28g$ (acelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ sec (conform Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Imobilul studiat se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămolosa - Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

□ *risc geotehnic*: pentru proiect a fost întocmit studiu geotehnic. Conform "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" – Indicativ NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2, căreia îi corespunde un *risc geotehnic moderat*:

□ *riscuri cauzate de schimbările climatice*: nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Societatea va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor

=====

de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

SC FIGRAN SRL