

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

completat conform conținutului -- cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură  
Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului

**„Consolidare, compartimentare interioară, modificare fațade, adăugare  
balcoane, eficientizare energetică imobil de locuințe colective P+4E -  
bloc Melchisedec Residence, împrejurire și sistematizare teren”**



**Judetul Galati, Mun Galati, Strada Episcop Melchisedec, nr. 22, jud. Galati - identificat prin  
Cartea funciara 103682, 103682-C1, Nr cadastral 103682, 103682-C1**

**Septembrie 2022**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**„Consolidare, compartimentare interioară, modificare fațade, adăugare balcoane, eficientizare energetică imobil de locuințe colective P+4E - bloc Melchisedec Residence, împrejmuire și sistematizare teren”**

Amplasament proiect: judetul Galati, mun Galati, strada Episcop Melchisedec, nr. 22, jud. Galati identificat prin Cartea funciara 103682, 103682-C1, Nr cadastral 103682, 103682-C1.

## **II. TITULAR**

- 1. Numele inițiator:** PREFIX INVEST SRL, ROMBRAC AUTOMOBILE SRL, DICA LAURENTIU, PAVEL IOAN
- 2. Adresa sediu:** mun. Galati, str. Morilor, Nr. 183, jud. Galati
- 3. Numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**
  - Telefon/fax: 0745323864
- 4. Reprezentant:** VICTOR ANCUTA

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **a) Rezumatul proiectului**

Imobilul studiat (terenul si constructia) se afla in intravilanul Mun. Galati, pe str. Episcop Melchisedec Stefanescu si este proprietatea beneficiarilor PREFIX INVEST SRL, ROMBRAC AUTOMOBILE SRL, LAURENTIU DICA, PAVEL IONUT asa cum reiese din extrasul de carte funciara a imobilului cu numarul 103682.

Suprafata real-masurata a terenului este 2915.53 mp (2916 mp din acte).

Suprafata real-masurata a constructiei este 1332 mp.

**Terenul** în suprafață de 2916 mp este proprietatea in indiviziune a SC PREFIX INVEST SRL, SC ROMBRAC AUTOMOBILE SRL, a sotilor Pavel Anicuta și Pavel Ioan și a domnului Dică Laurențiu, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate, din extrasul de carte funciara eliberat la cererea nr. 50003/17.06.2022 de către OCPI.

Obiectul proiectului il constituie atat lucrari diverse de modificare si consolidare ale constructiei aflate la adresa Episcop Melchisedec Stefanescu nr 22, cat si lucrari de imprejmuire si sistematizare a terenului in vederea ameliorarii imaginii estetice si aducerii imobilului la un standard modern de locuire.

**Apartamentele** sunt proprietatea după cum urmează:

- parter
- Apartamentul cu nr. 1 proprietatea în exclusivitate a domnului Dică Laurențiu,
- de la ap. nr. 2- la ap. nr. 17 SC PREFIX INVEST SRL
  - etaj 1 - de la ap. nr. 18- la ap. nr. 34, proprietatea în exclusivitate a SC PREFIX INVEST SRL;
  - etaj 2,
  - Apartamentul cu nr. 38 proprietatea în exclusivitate a soților Pavel Anicuța și Pavel Ioan,
  - De la ap. nr. 35 - la ap. nr. 37, de la ap. nr. 39 - la ap. nr. 51, proprietatea în exclusivitate a ROMBRAC AUTOMOBILE SRL;
  - etaj 3,
  - De la ap nr. 52- la ap. nr. 68, în exclusivitate a ROMBRAC AUTOMOBILE SRL,

Așa cum rezultă din rubrica- înscrieri privitoare la proprietate - din Extrasul de Carte Funciara eliberat de către OCPI la cererea nr. 55702/07.07.2022 conform rubricii - sarcini- din Extrasul de Carte Funciara:

- asupra apartamentului 1 se intabulează ipotecă legală și se notează pact comisoriu în favoarea PREFIX INVEST SRL și

- asupra apartamentului nr. 38 se intabulează ipotecă legală în favoarea sc ROMBRAC AUTOMOBILE SRL.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul din amplasament, se prezinta, plan, orizontal si stabil din punct de vedere geolog - tehnic, lipsit de eroziuni sau instabilitati vizibile

Vecinatati:

La Nord            Aleea Stiintei, nr. cad. 20486, IE 126845  
La Sud Str. Episcop Melchisedec Stefanescu  
La Est Nr. cad.101519, Trotuar domeniu public  
La Vest            Parcare, str. Stiintei

Obiectivul propus pentru studiu este un teren de colt, amplasat in Nord-Estul Mun. Galati, la intersectia strazilor Episcop Melchisedec Stefanescu si Stiintei. Accesul pe sit in vederea realizarii lucrarilor de constructii si de desfiintare se poate face atat din cele doua strazi enuntate cat si din Aleea Stiintei aflata pe latura de Nord a terenului.

**Terenul pe care se va amplasa investitia – situatie existenta**

Din punct de vedere al retelelor tehnico-edilitare, constructia este racordata la energie electrica prin retelele publice existente in zona. Pentru retelele de apa si canalizare, cladirea este de asemenea racordata la retelele publice existente in zona.

Reparatiile la sistemele sanitare, de termoficare, iluminare, climatizare, curenti slabi precum si solutiile tehnice de asigurare a utilitatilor publice in interiorul constructiei (retele de apa, canalizare, statii de pompare, de epurare, rezervoare, trasee de gaz si electricitate, telefonizare etc.) vor fi tratate si detaliate in memoriile tehnice de instalatii.

- Suprafata terenului, real-masurata, este de 2915.53 mp.
- Alimentare cu apa: racord la reseaua de alimentare cu apa potabila – operator Apa Canal SA Galati.
- Sistem canalizare ape uzate – record la canalizare centralizata Apa Canal SA Galati

**Bilant teritorial - Suprafata de teren existenta**



No	Y	X
1	738708.862	443254.615
2	738717.489	443258.624
3	738727.238	443262.862
4	738739.087	443267.626
5	738748.799	443249.125
6	738762.017	443255.408
7	738765.763	443256.943
8	738787.404	443266.327
9	738789.873	443259.955
10	738798.092	443238.462
11	738726.992	443209.823

#### Bilant teritorial

Suprafata Teren	2916 mp (2915.53 mp)
Funciune	Corp C1 - Locuire
Regim de inaltime	Corp C1 - P+4E; Nota: Imobilul dispune de subsol tehnic partial.
Suprafete construite (Sc)	Corp C1 - 1339.90 mp
Suprafata construit desfasurata (Scd)	Corp C1 - 5567.60 mp
Suprafata construit desfasurata Totala	5,693.59 mp
Suprafata utila	<b>Existent</b> Corp C1 - 4650.74mp <b>Propus</b> Corp C1 — 4539.58 mp
Numar apartamente	72 camere
Hmax	16.00 m
POTmax	46%
CUTmax	1.91

Construcția existentă se încadrează la categoria de importanță <C> categorie de importanță normală (conform HG 766/97), și la clasa de importanță III (conform P 100- 1/2013).

Terenul pe care este amplasat obiectivul, are o suprafață de 2916 mp și se află în intravilanul municipiului Galați, la intersecția străzilor Episcop Melchisedec Stefanescu și Științei.

Pe teren este amplasată o construcție cu funcțiune de locuire în suprafața construită de 1332 mp. Corpul C1 are regim de înălțime P+4E. Suplimentar dispune și de un subsol tehnic.

Radierul, pereții subsolului tehnic și planșeul peste subsol sunt realizate din beton armat monolit și constituie o "caseta rigidă", capabilă să preia eventualele țasări diferențiale ale terenului, fără ca aceste eforturi să se transmită elementelor structurale.

Planșeele sunt din beton armat monolit cu  $h_p = 20$  cm, închiderile perimetrice și pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă plină. Acoperișul este de tip "terasă necirculabilă", cu hidroizolație bituminoasă montată pe o săpă slab armată. Pachetul este dispus pe un strat de pământ ce are rol de termoizolare a planșeului de dedesubt. Sistemul, funcțional de altfel, este conform nivelului tehnologic din perioada executiei construcției, anul 1968, având o vechime de exploatare de cca. 54 ani.

Suprastructura clădirii este compusă din stalpi și pereți structurali realizați din beton armat pe care sunt așezate planșeele groase de 20cm.

Pereții de închidere și compartimentare sunt din cărămidă și BCA.

#### Circulații și accese

Accesul, atât pietonal cât și cel carosabil, se vor face din str. Episcop Melchisedec Stefanescu.

## FUNCTIUNI PROPUSE

Descrierea lucrărilor de intervenție

Corp C1

Lucrări de reparații și modificări

- Se vor mari golurile de tamplarie punctual în anumite zone conform proiect.
- Se vor realiza lucrări de reparații punctuale pe zonele fatadelor ce prezintă degradări și/sau infiltrații.
- Se vor realiza lucrări de reparații pentru pereții interiori, pardoseli, tavane ce prezintă infiltrații sau degradări și se vor reface instalațiile electrice, termice, sanitare, pluviale ce sunt deteriorate pentru a crește standardul actual de exploatare.
- Se vor face compartimentări interioare punctuale cu ajutorul cărora creștem numărul apartamentelor de la 68 la 72.
- Se va realiza un put în vederea echipării clădirii cu un lift desfasurat pe cele 5 etaje.
- Se vor realiza noi goluri de tamplarie acolo unde este necesar.
- Se vor realiza balcoane punctuale pe fatada în vederea sporirii gradului de confort.

Lucrări de intervenție

Fatade/Finisaje exterioare

- Se propun, pentru fiecare etaj în parte cf. planuri propuse, balcoane realizate din B.A. sau structura metalică, detaliate în proiectul de rezistență, ce vor fi prevăzute cu balustradă.
- În urma termoizolării clădirii se vor modifica finisajele exterioare. Parterul și local celelalte etaje vor fi placate cu cărămida. Suprafetele ramase libere vor fi tencuite în culoare albă.
- Tamplarie exterioară
- Se va înlocui tamplaria existentă cu tamplarie PVC eficientă termic în culoare Neagră sau Gri Antracit.
- Invelitoare
- Se vor realiza lucrări de termoizolare și hidroizolare a învelitorii clădirii, hidroizolația existentă aflându-se într-un stadiu avansat de degradare.

Tamplarie interioară

- Se va înlocui toată tamplaria interioară cu una ce va respecta prevederile normativului P118.
- Finisaje interioare
- Se vor înlocui toate finisajele interioare ce constau în vopsele lavabile, gresie, faianță, parchet, mochetă și pardoseli epoxidice.

Lifturi

- Clădirea va fi echipată cu un lift.

În incintă se va asigura min.10 locuri de parcare.

### Obiectivele planului

Înălțimea spațiilor interioare

Corp C1

- Parter 2.68m
- Etaj 1-4 2.68m

Circulații verticale

Accesul către etajele superioare se face prin două scări deschise și un ascensor. Corp C3

Ambele noduri de circulație verticală realizate prin scara sunt prevăzute cu podest intermediar.

Așezare funcțională și suprafețe utile Corp C1:

**PARTER**

Existent

MELCHISEDEC RESIDENCE - Parter				
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita	
1	2C	58.75	73.65	
2	2C	58.18	70.43	
3	2C	59.35	70.64	
4	2C	59.54	70.84	
5	1C	39.21	48.93	
6	3C	71.77	88.51	
7	1C	39.17	47.45	
8	1C	39.13	47.05	
9	1C	37.74	45.78	
10	1C	39.97	48.28	
11	2C	54.62	69.2	
12	1C	39.89	50.67	
13	1C	39.71	47.31	
14	1C	39.49	47.15	
15	2C	59.64	71.03	
16	1C	40.55	50.76	
17	1C	39.72	49.89	
Sc		308.72	326.63	
		1125.1	1324.2	

Propus

MELCHISEDEC RESIDENCE - Parter				
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita	
1	2C	58.75	76.2	
2	2C	58.18	71.94	
3	2C	59.35	72.21	
4	2C	59.54	72.41	
5	1C	39.21	51.05	
6	3C	71.77	91.33	
7	1C	39.17	48.51	
8	1C	39.13	48.11	
9	1C	37.74	46.8	
10	1C	39.97	49.36	
11	2C	51.28	69.99	
12	1C	39.89	51.69	
13	1C	39.71	48.37	
14	1C	39.49	48.2	
15	2C	59.64	72.42	
16	1C	40.55	52.79	
17	1C	39.72	52.03	
Birou adm.		44.4	61.87	
Sc		234.44	254.61	
		1091.9	1339.9	

**ETAJUL 1**

Existent

MELCHISEDEC RESIDENCE- Etaj 1				
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita	
101	2C	58.89	76.18	
102	2C	58.21	72	
103	2C	59.17	72.16	
104	2C	59.06	72.12	
105	1C	39.37	51.35	
106	3C	72.04	91.52	
107	1C	39.51	48.65	
108	1C	39.28	48.04	
109	1C	37.74	46.8	
110	1C	40.12	49.08	
111	2C	52.56	70.17	
112	1C	40.11	52.14	
113	1C	40.37	48.94	
114	1C	39.78	48.14	

115	2C	59.92	73.08
116	1C	40.46	53
117	1C	39.76	52.39
118	3C	82.02	107.53
SC		195.64	206.62
		1094.02	1339.9

#### Propus

MELCHISEDEC RESIDENCE- Etaj 1				
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita	
101	2C	58.89	76.18	
102	2C	58.21	72	
103	2C	59.17	72.16	
104	2C	59.06	72.12	
105	1C	39.37	51.35	
106	3C	72.04	91.52	
107	1C	39.51	48.65	
108	1C	39.28	48.04	
109	1C	37.74	46.8	
110	1C	40.12	49.08	
111	2C	52.56	70.17	
112	1C	40.11	52.14	
113	1C	40.37	48.94	
114	1C	39.78	48.14	
115	2C	59.92	73.08	
116	1C	40.46	53	
117	1C	39.76	52.39	
118	3C	82.02	107.53	
SC		195.64	206.62	
		1094.02	1339.9	

#### ETAJUL 2

##### Existent

MELCHISEDEC RESIDENCE - Etaj 2			
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita
201	2C	54.28	73.93
202	2C	57.9	70.2
203	2C	59.32	70.62



204	2C	59.41	70.62
205	1C	39.53	49.15
206	3C	72.73	88.87
207	1C	39.44	47.22
208	1C	39.49	47.05
209	1C	37.6	45.71
210	1C	39.82	48.01
211	2C	54.43	69.25

**Propus**

MELCHISEDEC RESIDENCE - Etaj 2			
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita
201	2C	54.28	76.54
202	2C	57.9	71.71
203	2C	59.32	72.19
204	2C	59.41	72.19
205	1C	39.53	51.31
206	3C	72.73	91.89
207	1C	39.44	48.28
208	1C	39.49	48.11
209	1C	37.6	46.73
210	1C	39.82	49.08
211	2C	52.36	70.03

**ETAJUL 3**

**Existent**

MELCHISEDEC Residence - Etaj 3			
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita
301	2C	59.29	74.04
302	2C	57.93	69.66
303	2C	59.72	70.92
304	2C	59.64	70.65
305	1C	39.69	49.25
306	3C	73.03	88.88
307	1C	39.51	46.99
308	1C	39.79	47.46
309	1C	37.31	45.48
310	1C	39.88	48.01
311	2C	54.82	69.57
312	1C	39.64	51.01
313	1C	39.75	47.46
314	1C	39.85	47.27
315	2C	59.65	71.33
316	1C	40.53	51.01
317	1C	40.01	50.3
Sc		289.3	302.95

1109.33

1302.25

## Propus

MELCHISEDEC Residence - Etaj 3			
Numar apartament	Tip apartament	S utila	S construita
301	2C	59.29	76.69
302	2C	57.93	71.14
303	2C	59.72	72.5
304	2C	59.64	72.22
305	1C	39.69	51.38
306	3C	73.03	91.96
307	1C	39.51	48.04
308	1C	39.79	48.52
309	1C	37.31	46.5
310	1C	39.88	49.08
311	2C	52.58	70.36
312	1C	39.64	52.14
313	1C	39.75	48.52
314	1C	39.85	48.32
315	2C	59.65	72.91
316	1C	40.53	53.17
317	1C	40.01	52.45
318	3C	79.98	103.41
Sc		195.64	206.64
		1093.41	1335.96

## ETAJ 4

## Existent

MELCHISEDEC - Etaj 4			
Numar apartament	Tip apartament	Suprafata utila	Suprafata construita
Sc		184.88	207.65
		184.88	207.65
Spatii comune			
	Hol	133.52	
	Camera 1	18.45	
	Camera 2	11.12	
	Casa scarii 1	19.34	
	Casa liftului	2.45	
	TOTAL	184.88	
	Hol principal	29.74	
	Hol	48.96	
	Hol	84.15	
	Casa scarii 1	19.34	
	Casa scarii 2	11.05	
	Casa liftului	2.4	
	Balcon	2.15	
	TOTAL	195.64	

## Propus

Numar apartament	Tip apartament	Suprafata utila	Suprafata construita
401	4C	151.34	191.17
Sc		21.48	23.9
		172.82	215.07
Apartament 401 - Suprafete utile			Suprafata
	Functione		(mp)
	Hol acces		8.86
	Bucatarie		14.4
	Living		44.56
	Hol		8.06
	Dormitor		17
	Dormitor		15.06
	Dormitor		16.48
	Dressing/Hol		14.99
	Grup sanitar		6.31
	Grup sanitar		5.62
	Terasa		1.36
	Terasa		25.2
	TOTAL		151.34
Spatii comune			
	Hol		5.56
	Casa scarii 1		13.47
	Casa liftului		2.45
	TOTAL		21.48

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### Sistem constructiv - Lucrari de constructii propuse pentru CORP C1 - LOCUIRE

- Daca in timpul lucrarilor de construire si reparatii sunt descoperite fisuri acestea se vor inchide cu injectii de cimenturi sub dilatari controlate.
- Se vor realiza lucrari de refacere a trotuarelor de protectie, iar spatiul intre cladire si trotuar va fi prevazut cu cordon mastic bitum inos.
- Se vor realiza lucrari de construire a unor jardiniere si imprejmuiiri, pe latura Sudica, respectiv langa accesul principal in imobil, atat pentru ameliorararea aspectului vizual al cladirii cat si pentru sporirea gradului de siguranta al apartamentelor de la parter.
- Balcoanele propuse, se vor realiza din B.A. sau structura metalica pe fiecare etaj de la 1 la 3 iar executia acestora va fi detaliata in proiectul de rezistenta, faza DDE si in conformitate cu propunerile din expertiza tehnica.
- In zona centrala a imobilului C1 se vor realiza inchideri exterioare perimetrare. Acestea vor fi realizate din sisteme rezistente la foc bazate pe structura metalica si gips-carton sau caramida BCA.
- Se vor realiza lucrari de consolidare a structurii de rezistenta, local, conform proiect si expertiza tehnica.

## INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE



Existent



Propus

Zidaria exteriora este realizata din caramida plina, ce ofera eficienta in ceea ce priveste termoizolarea si reglarea nivelului de umiditate interioara.

Termosistemul folosit la placarea exteriora va fi din polistiren expandat, cu grosimea de 15 cm.

Compartimentarile interioare vor fi din caramida de tip Porotherm sau BCA, cu grosimi intre 10 si 30 cm.

Tamplarie - Tamplariile exterioare vor fi din PVC, incadrate in clasa A de performanta, cu izolare termica si fonica si rezistenta la furt, in culori diferite, ce vor fi detaliate in proiectul PT/DDE.

Glafurile exterioare vor fi confectionate din tabla metalica, vopsita in camp electrostatic in aceiasi culoare ca si tamplaria, rezistent la razele UV si fluctuatiile de temperature cat si la expuneri mecanice (uzura, zgarieturi) si contaminarea cu praf.

Usa de la intrare in locuinta va fi metalica, termo si fono-izolanta si echipata cu sistem antiefractie. Culoarea panoului exterior al usii de acces va fi aceeași cu a tamplariei de la ferestre. Pentru interior se propun usi din lemn, celulare, cu fete din furnir natural cu vopsitoare alba.

#### Finisaje interioare

##### a) Pardoseli

Pardoselile vor fi acoperite cu placaje ceramice in zona de bucatarie, grupuri sanitare si spatiile tehnice. In restul incaperilor, pardoselile vor fi acoperite cu parchet din lemn stratificat, pentru incalzirea in pardoseala.

##### b) Plinte

In spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala iar in zonele placate cu parchet se vor folosi plinte din policarbonat sau MDF, vopsite alb.

##### c) Suprafete laterale

Peretii vor fi acoperiti cu zugraveala lavabila pe suport umed sau uscat pe toata inaltimea spatiilor in restul incaperilor si in zonele neplacate cu faianta.

In zona bailor peretii se vor placa integral cu faianta ceramica pe toata inaltime peretilor sau doar in zonele umede pe toata inaltimea peretilor si zugraveli lavabile pe restul peretilor.

In bucatarie, deasupra blatului de lucru, se va placa pe o inaltime de 70 cm, de la cota 90 cm fata de pardoseala finita.

In spatiile cu umiditate ridicata (grupuri sanitare) se va folosi gips-carton hidro-rezistent sau tencuiala hidro-rezistenta. Peretii bailor si grupurilor sanitare vor fi placati cu faianta sau piatra naturala pana la inaltimea de 210 cm de la pardoseala (inaltimea usii). La bucatarii, peretii vor fi placati cu faianta pana la o inaltime de 150 cm peretii ce sunt in contact cu zona de gatit (blat de lucru, chiuveta, aragaz).

1. Invelitoare - terasa hotel - straturi - hidroizolatie bituminoasa veche, polistiren extrudat 20 cm sau Thermoconfort plus B - 10 cm, sapa de panta slab armata, hidroizolatie bicomponenta, adeziv deformabil, placi din piatra naturala

#### FINISAJE EXTERIOARE Accesul

Placarea aleilor pietonale se va realiza din piatra naturala sau mixturi asfaltice antiderapante, speciale pentru exterior.

#### Suprafetele verticale

Se vor realiza din tencuieli decorative pe vaza de rasina siliconica, cu o structura tip k - "bob langa bob", cu o inalta permeabilitate la vapori de apa cu rezistenta de lunga durata a culorii la razele UV, rezistenta la interperii si la factorii de mediu, culorile fiind detaliate in plansele continand fatadele imobilului. Suplimentar conform proiectului imobilul va fi placat cu placaje de caramida.

Acoperis si invelitoare Acoperis terasa necirculabila

1. Acoperis

Acoperirea va fi de tip terasa necirculabila, conform planului Plan invelitoare, panta acoperisului fiind de 2-5%.

2. Sistem constructiv

Planseul de beton de deasupra ultimului nivel locuibil este necesar sa se acopere cu un strat de termoizolatie de 15 cm din vata minerala, si 2 straturi continue de hidroizolatie termosudabila, racordate la atic, la gurile de scurgete a apelor pluviale, la cosurile de ventilatie ale instalatiilor interioare de canalizare, strat de protectie a hidroizolatiei.

3. Scurgerea apelor

Se va face pe directia indicata in plan, catre un sistem de burlane, ambele din tabla zincata de culoare RAL 9006, apele fiind directionate catre camine de scurgere a apeii pluviale.

Cosurile de fum - Nu este cazul.

Alte solutii constructive - Nu este cazul.

### **INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin legea nr.10/1995 cu completarile ulterioare, legea nr.177 /2015)**

Cerinta „A” REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE;

Construcția este conceputa astfel incat sa satisfaca cerinta de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea in constructii nr. 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul executiei si exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre urmatoarele evenimente:

- Prabusirea totala sau partiala;
- Deformarea unor elemente la valori peste limita;
- Avarierea unor parti ale cladirii, a instalatiilor sau a echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii fata de efectul luat in calcul la proiectare;

Toate elementele componente ale cladirii - suprastructura, elemente nestructurale de inchidere si compartimentare, instalatiile, satisfac cerinta esentiala de rezistenta si stabilitate.

Cerinta „B” SECURITATEA LA INCENDIU

Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor - P 118 - 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Cerinta „C” IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

Sunt prevazute in proiect si se vor lua masurile de asigurare a confortului necesar in concordanta cu destinatia imobilului, potrivit standardelor.

La proiectarea incaperilor s-au respectat exigentele minimale de conformare a spatiilor, asigurarea suprafetelor minime in functie de destinatie, asigurarea iluminarii, ventilarii si incalzirii spatiilor:

- Fiecare camera de locuit are suprafata necesara conform Legii locuintei si au acces la bai si grupuri sanitare;
- Baile si grupurile sanitare au fost normate sa acopere numarul si suprafata minima necesara si sunt dotate cu mobilier adecvat: vas de w.c., lavoare, cada de baie, dusuri, toate racordate la alimentarea cu apa (rece si calda) si la conductele de canalizare;
- Bucataria va fi dotata cu chiuveta de bucatarie racordata la alimentarea cu apa si la conductele de evacuare;
- toate spatiile de locuit sunt iluminate, sunt ventilate natural si sunt incalzite prin sistem de incalzire cu centrala termica proprie;

- Finisajele folosite vor fi de buna calitate si nu se vor folosi materiale care sa puna in pericol sanatatea oamenilor sau mediul.

Reziduurile lichide menajere precum si apele pluviale stranse pe terase si acoperisul- terasa, vor fi adunate si pompate in reseaua de canalizare din zona.

Gunoii se va stoca in incinta, in spatii special amenajate, protejat la foc, apoi va fi preluat de catre societatile autorizate de salubritate. Se va asigura sortarea materialelor reciclabile de gunoiul menajer.

Instalatiile electrice de medie si joasa tensiune nu au efect asupra mediului. Grupul electrogen - fara impact asupra mediului: noxe emise in limite admisibile (Euro 3).

**Cerinta „D” SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE 1. Siguranta privind circulatia pe caile pietonale.**

Amenajarea exterioara a constructiei va fi astfel proiectata incat sa asigure protectia impotriva riscului de accidente prin:

- alunecare: aleile si circulatiile pietonale din incinta vor fi executate cu materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, dupa cum urmeaza: marmura sablata, dale din beton, ciment, chiar in conditiile in care sunt udate de ploaie etc.;
- împiedicare: pe traseul circulatiei pietonale nu vor exista denivelari mai mari de 2.5cm, rigolele pentru scurgerea apelor pluviale au grila de scurgere in plan cu suprafata de calcare a pardoselii;
- lovire de obstacole laterale sau frontale:
- circulatiile pe trotuare vor fi astfel dirijate incat pe traseul de acces nu avem usi sau ferestre care se deschid spre exterior;
- cadere pe timp de furtuna: pe caile pietonale nu au fost prevazute puncte de sprijin, considerandu-se ca locatarii si vizitatorii ocazionali se pot adaposti rapid in cladire;
- coliziune cu vehicule in miscare: separarea cailor pietonale de cele carosabile se va realiza prin borduri.

## 2. Siguranta cu privire la accesul in cladire

Usile de acces in cladire:

- usi cu deschidere spre interior
- protectia la alunecare va fi realizata prin folosirea unor materiale antiderapante.

## 3. Siguranta cu privire la circulatia interioara:

- alunecare. Stratul de uzura al pardoselilor interioare va fi realizat din:
  - gresie antiderapanta sau piatra naturala - bai, grupuri sanitare, bucatarie, hol
  - granit/piatra naturala sau artificiala - scari
  - parchet - zone de locuit
- împiedicare: Caila de evacuare si pardoselile nu vor avea denivelari

Instalatiile electrice in cladire va fi proiectata astfel incat sa se evite pericolul de electrocutare, conform prevederilor normativului I7/91.

Cladirea va fi prevazuta cu instalatie de paratrasnet, conform normativului I20. Dimensionarea elementelor de constructie s-a facut conform cu normativele in vigoare, asigurand o exploatare in conditii de maxima siguranta.

Nefiind constructie industrială, nu sunt necesare masuri de protectia muncii in exploatarea cladirii.

## Cerinta „E” PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Tamplaria si formatul geamurilor exterioare ofera protectia la zgomotul aerian exterior. Compartimentarile interioare din zidarie si din structura usoara metalica si gips-carton ofera o izolare fonica suficienta in interiorul cladirii..

Se va respecta normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

## Cerința „F” ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Peretii exteriori au un strat termoizolant de 15 cm.

Placa peste subsolul tehnic va fi termoizolata la partea inferioara cu EPS de 10 cm.

Tamplaria exterioara va fi din PVC, rigidizate la interior cu profile de otel zincat, avand sistem de drenare a condensului. Vitrajele se vor executa cu vitraje de o calitate superioara Clima Guard/4 Seasons. Coeficientul de transfer termic va fi maxim  $U = 1,2 \text{ W/mpK}$ .

## Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Construcția trebuie conceputa astfel incat folosirea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure urmatoarele:

- Caracterul reciclabil al lucrarilor de constructie, al materialelor si partilor dupa demolare
- Durabilitatea lucrarilor de constructie
- Folosirea de materii prime si secundare compatibile cu mediul in lucrarile de constructie.

## AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI SISTEMATIZARE VERTICALA

### Parcari

De-a lungul laturei vestice a terenului se vor amenaja 10 locuri de parcare. Parcarea va fi dotata cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Amenajare exterioara consta in alei pietonale, carosabile, platforma parcare, rigole evacuare apa pluviala si spatiu verde. Rigolele de evacuare a apei pluviale vor fi, fara a avea caracter limitativ, din:

- Rigola inchisa, prefabricata, cu gratar metalic;
- Rigola deschisa, turnata monolit, profil "V" cu laturile asimetrice.

Sistematizarea verticala va fi realizata astfel incat apele din precipitatii sa fie indepartate de la platforma de beton.

### Imprejmuire

In vederea protejarii apartamentelor situate la parter pe latura sudica se va realiza o imprejmuire cu inaltimea de 1.60m.

### Organizare amplasament BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren	2916 mp (2915.53 mp)
Funcțiune	Corp C1 - Locuire
Regim de inaltime	Corp C1 - P+4E; Nota: Imobilul dispune de subsol tehnic partial.
Suprafete construite (Sc)	Corp C1 - 1339.90 mp
Suprafata construit desfasurata (Scd)	Corp C1 - 5567.60 mp
Suprafata construit desfasurata Totala	5,693.59 mp
Suprafata utila	<b>Existent</b> Corp C1 - 4650.74mp <b>Propus</b> Corp C1 - 4539.58 mp
Numar apartamente	72 camere
Hmax	16.00 m
POTmax	46%
CUTmax	1.91

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul studiat (terenul si constructia) se afla in intravilanul Mun. Galati, pe str. Episcop Melchisedec Stefanescu si este proprietatea beneficiarilor PREFIX INVEST SRL, ROMBRAC AUTOMOBILE SRL, LAURENTIU DICA, PAVEL IONUT asa cum reiese din extrasul de carte funciara a imobilului cu numarul 103682.

Suprafata real-masurata a terenului este 2915.53 mp (2916 mp din acte).

Suprafata real-masurata a constructiei este 1332 mp.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosință actuală: teren curți construcții, cămin de nefamilisti cu 68 de apartamente destinația admisă: UTR 15, zona centrala,
- reglementări fiscale stabilite: conform legislației in vigoare

Constructia existenta se incadreaza la categoria de importanta <C> categorie de importanta normala (conform HG 766/97), si la clasa de importanta III (conform P 100-1/2013).

### **b) Justificarea necesitatii proiectului:**

Lucrarile propuse au rolul de a consolida, compartimenta interior si imbunatati conditiile constructive ale unui imobil existent, construit in anul 1968 – transformarea functiunii din camin nefamilisti intr-una de locuinte corespunzatoare standardelor de confort prezente.

Constructia propusa respecta condițiile din avize/acorduri, Certificatul de urbanism nr. 869/20.07.2022, faza PUG mun. Galati aprobată cu HCL mun Galati, Nr. 62/26.02.2015.

- Scopul investiției și elemente de coordonare

In prezent, terenul pe care se vor amplasa lucrarile intra in categoria “curti constructii”, “Locuinte” Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. De asemenea executarea lucrarilor propuse, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

**c) Valoarea** estimata a investitiei este de 9,944,723.30 RON cu TVA.

### **d) Perioada de implementare a proiectului:**

Durata de executie lucrari propuse este de 24 luni de la data emiterii autorizatiei de construire: 2022 – 2024.

### **e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament):**

Planse: Plan de incadrare in zona obiectiv – scara 1:5000

Plan de amplasament 1:50000

Plan de situatie obiectiv – scara 1:1000

Plan cota parter – scara 1:100

Plan etaj partial – 1:100

Plan echipari edilitare – 1:1000

### **Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:**

Terenul pe care este amplasata investitia este situat in intravilan mun. Galati, UTR 15 – Zona Centrala

In zona amplasamentului studiat nu sunt in elaborare documentatii de urbanism, in paralel cu prezenta documentatie..

Functiunea propusa, ce urmeaza a se desfasura in urma realizarii investitiei - se încadreaza în Planul Urbanistic General - P.U.G mun Galati.

### **f). Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc. ).**

Lucrarile care vor fi realizate prin investitia analizata se vor desfasura pe amplasamentul in suprafata de 2916 mp

## **1 Lucrari proiectate**

Elemente de fundamentare a principalilor parametri funcționali și tehnologici ai lucrarilor



Suprafata terenului, real-masurata, este de 2915.53 mp.

Vecinatati:

- La Nord Aleea Stiintei, nr. cad. 20486, IE 126845
- La Sud Str. Episcop Melchisedec Stefanescu
- La Est Nr. cad.101519, Trotuar domeniu public
- La Vest Parcare, str. Stiintei

Obiectivul propus pentru studiu este un teren de colt, amplasat in Nord-Estul Mun. Galati, la intersectia strazilor Episcop Melchisedec Stefanescu si Stiintei. Accesul pe sit in vederea realizarii lucrarilor de constructii si de desfiintare se poate face atat din cele doua strazi enuntate cat si din Aleea Stiintei aflata pe latura de Nord a terenului.

Circulatii și accese

Accesul, atat pietonal cat si cel carosabil, se vor face din str. Episcop Melchisedec Stefanescu.

Coordonatele Stereo 70

No	Y	X
1	738708.862	443254.615
2	738717.489	443258.624
3	738727.238	443262.862
4	738739.087	443267.626
5	738748.799	443249.125
6	738762.017	443255.408
7	738765.763	443256.943
8	738787.404	443266.327
9	738789.873	443259.955
10	738798.092	443238.462
11	738726.992	443209.823

## 2. Constructia va fi echipata cu urmatoarele utilitati:

- energie electrica prin retelele publice existente in zona.  
Puterea electrica totala absorbita pentru intrega cladire este de Pa=209 kW In conformitate cu prescriptiile furnizorului de energie electrica, obiectivul se incadreaza in categoria "consumator medii", avand o putere contractata peste 100 kW.
- gaze naturale, prin retelele publice existente in zona
- apa si canalizare, prin retelele publice existente in zona.

## 3. Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala Nr. 1290/16.08.2022, emisa de APM Galati

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 13, lit. a;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

## Încadrarea lucrarilor în clasa si categoria de importanta

Constructia existenta se incadreaza la categoria de importanta <C> categorie de importanta normala (conform HG 766/97), si la clasa de importanta III (conform P 100- 1/2013).

## Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii:

Activitatile care se vor desfasura pe amplasament intra sub incidenta urmatoarelor acte legislative aflate in vigoare:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului, apobata cu modificari si completari prin Legea nr.

- 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustica in constructii. Acustica urbana Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

### **Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

Din punct de vedere al rețelelor tehnico-edilitare, constructia este racordata la energie electrica prin rețelele publice existente in zona. Pentru rețelele de apa si canalizare, cladirea este de asemenea racordata la rețelele publice existente in zona.

Reparatiile la sistemele sanitare, de termoficare, iluminare, climatizare, curenti slabi precum si solutiile tehnice de asigurare a utilitatilor publice in interiorul constructiei (rețele de apa, canalizare, statii de pompare, de epurare, rezervoare, trasee de gaz si electricitate, telefonizare etc.) vor fi tratate si detaliate in memoriile tehnice de instalatii.

**Alimentarea cu apa** a obiectivului (cladirii) se face de la rețeaua de apa publica stradala, prin intermediul unui bransament ce se va realiza din teava PEHD.

Contorizarea consumului de apa total se va realiza prin intermediul unui apometru montat in caminul de apometru positionat in locul prescris de operatorul de apa-canal din localitate.

Contorizarea consumului de apa individual pentru fiecare unitate locativa in parte se va realiza prin intermediul apometrelor montate pe fiecare palier in parte. Presiunea minima necesara pentru cladirea cu P+4E este de 3.5 bar.

Alimentarea cu apa calda si apa rece se va executa cu teava din PPR-fc (cu fibra compozita) si PEX-a, ambele avand urmatoarele caracteristici : Pn=10 bar la Tmax=70 °C, Pn=6 bar la Tmax=95 °C). Acestea sunt introduse in tuburi izolante din spuma polietilenica, montate aparent si ingropat in pardosela si pereti sau aparent dupa caz.

În cadrul obiectivului, apă rece va fi utilizata pentru consumul menajer.

Prepararea apa calda menajera este realizeaza individual pentru fiecare unitate locativa (apartament) in parte prin intermediul centralei termice murale.

Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la grupurile sanitare, bai si bucatarii si vor fi deversate în rețeaua de canalizare publica prin intermediul unui racord de canalizare.

In conformitate cu I9-2015, STAS 1795-87, instalațiile interioare de canalizare, se vor realiza din tuburi PP ignifugat, Dn 32, 40, 50, 110, 125 mm, iar cele ingropate, din tuburi de PVC-KG, soluție eficientă și economică.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii de tip terasa se va realiza printr-un sistem de receptoare de terasa / rigole de terasa si coloane si colectoare de canalizare, urmad ca apa sa fie evacuata la rețeaua de canalizare exterioara (cu acceptul / avizul in prealabil al operatorului de apa- canal din localitate).

Instalatia interioara de canalizare menajera si canalizare pluviala sunt in sistem separativ acestea unindu-se la nivel de camin de canalizare de racord positionat in proximitatea cladirii.

Din datele relevate de la fata locului, in prezent apele uzate menajere si cele pluviale provenite de la imobilul in cauza sunt deversate la comun in caminul de canalizare de racord (existent).

Colectarea apelor pluviale de pe platforma betonata a parcarii se face prin intermediul gurilor de scurgere ca mai apoi sa fie deversata prin intermediul colectoarelor de canalizare din teava de PVC-KG la rețeaua publica de canalizare.

Condițiile tehnice privind tratarea apelor pluviale provenite de pe platform betonata ce vor fi deversate in rețeaua de canalizare publica urmeaza a fi stabilite prin Avizului de Racordare la rețeaua de canalizare, ce va fi emis de operatorul de distribuție apa - canal din localitate in baza cererii inaintate de catre beneficiar / proprietar.

La executarea lucrărilor de instalații sanitare interioare se vor respecta măsurile de protecție a

muncii și PSI, conform normativelor în vigoare.

#### Montarea conductelor

Conductele de alimentare cu apă și de canalizare se vor monta atât aparent cât și îngropat acolo unde condițiile o impun.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee, vor fi protejate cu un tuburi de protecție din material plastic având diametrul mai mare cu o gamă decât diametrul conductei.

Trecerile prin fundații sau pereți exteriori se vor realiza cu măsuri speciale de etanșare contra infiltrațiilor de apă.

#### **Cai noi de acces** - Prin proiect nu sunt prevăzute cai noi de acces.

Obiectivul propus pentru studiu este un teren de colt, amplasat în Nord-Estul Mun. Galați, la intersecția străzilor Episcop Melchisedec Ștefanescu și Științei. Accesul pe sit în vederea realizării lucrărilor de construcții și de desființare se poate face atât din cele două străzi enunțate cât și din Aleea Științei aflată pe latura de Nord a terenului.

#### Circulații și accese

Accesul, atât pietonal cât și cel carosabil, se vor face din str. Episcop Melchisedec Ștefanescu

#### **Caracteristicile amplasamentului proiectului**

a) Amplasament, topografia terenului, trasarea lucrărilor:

Imobilul studiat (terenul și construcția) se află în intravilanul Mun. Galați, pe str. Episcop Melchisedec Ștefanescu și este proprietatea beneficiarilor PREFIX INVEST SRL, ROMBRAC AUTOMOBILE SRL, LAURENTIU DICA, PAVEL IONUT așa cum reiese din Extrasul de carte Funciara a imobilului cu numărul 103682.

Suprafața real-măsurată a terenului este 2915.53 mp (2916 mp din acte).

Categoria de folosință a terenului:

Suprafața real-măsurată a construcției este 1332 mp.

Vecinatati:

- La Nord Aleea Științei, nr. cad. 20486, IE 126845
- La Sud Str. Episcop Melchisedec Ștefanescu
- La Est Nr. cad.101519, Trotuar domeniu public
- La Vest Parcare, str. Științei

Obiectivul propus pentru studiu este amplasat pe str. Episcop Melchisedec Ștefanescu nr 22, conform planului cadastral anexat și extrasului de carte funciara. Terenul din amplasament, se prezintă plan, orizontal și stabil din punct de vedere geologic - tehnic, lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

b) Clima și fenomene naturale specifice:

Din punct de vedere meteorologic, zona municipiului Galați aparține sectorului de climă temperată continentală cu nuanțe de excesivitate (iarni geroase și veri calduroase și secetoase), datorită influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarnă, calde sau foarte calde și uscate - vară).

În zona studiată au fost înregistrate următoarele date:

- Temperatura medie anuală, este  $T : 10,7^{\circ}\text{C}$ .
- Temperatura medie maximă (luna iulie) :  $28,5^{\circ}\text{C}$ .
- Temperatura medie minimă (luna ianuarie) :  $- 4,8^{\circ}\text{C}$ .
- Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual
- Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb.
- Viteza medie a vântului : 4,1 m/s.
- Durata de strălucire a soarelui este de 186,2 ore/an.

Adâncimea de îngheț a zonei, conform STAS-ului 60541 77 este de 1,00 m.

Incarcarile date de zăpadă, conform CR 1 - 1 - 3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice date de incarcările de zăpadă pe sol  $s_k = 2,5 \text{ kN} / \text{m}^2$ .

Incarcările date de vânt conform CR I-I-4 I 2012 fac referire la, valorile de referință ale presiunii

dinamice a vantului, avand interval mediu de recurenta de 50 ani, pentru zona studiata este de  $q_b = 0,60 \text{ kPa}$ .

c) Geologie si seismicitate:

Din punct de vedere morfologic zona studiata este situata in partea de sud a unitatii de relief majore - Podisul Moldovei si anume Campia Covurluiului. Aceasta subunitate de relief este formata dintr-o serie de campuri ce coboara in trepte catre zona de lunca a Siretului. Identificam o succesiune de coline si vai domoale orientate de regula nord - sud, cu o pondere scazuta a versantilor si o crestere a suprafetelor inter-fluviale. Municipiul Galati este situat in partea de sud a Campiei Covurluiului dezvoltandu-se, intr-un procent insemnat pe zona de terasa, dar si pe zona inter-fluviala, intr-o proportie mai scazuta.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu este stituat pe zona de terasa inalta a fluviului Dunarea, in partea de sud a municipiului Galati.

Terasele Siretului si zona pantei de racord dintre acestea sunt constituite in suprafata pe cca. 30 - 70 m din depozite cuaternare de natura eoliana (loessuri si pamanturi cu structura loessoida), care reazema in adancime pe depozite aluvionare prafoase argiloase si nisipoase.

Din punct de vedere geologic, zona studiata este situata la limita dintre partea sudica a unitatii structurale majore Platforma Moldoveneasca si Orogenul Nord -Dobrogean. Platforma Moldoveneasca este unitatea geologica situata la estul Carpatilor Orientali delimitata fata de acestia prin falia Pericarpatica. Platforma Moldoveneasca prezinta trasaturi de relief imprimate de litologia depozitelor constituate. Soclul platformei este alcatuit din paragneise plagioclazice si ortogneise rosii sau cenusii cu microclin, fiind strabatut de filoane cu pegmatite de varsta

Zona studiata este situata in aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea acceleratiei orizontale  $a_g : 0,30 \text{ g}$  (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta/referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de raspuns este  $T_c : 1,0 \text{ secunde}$ , conform Cod de proiectare seismica P 100-1/ 2013. Conform Cod de proiectare seismica - P 100-1/2008 valabil pentru constructiile existente, arealul se incadreaza in zona de hazard seismic descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului  $a_g : 0,24 \text{ g}$  (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime. Valoarea perioadei de control (col1) aspectrului de raspuns este  $T_c : 1,0 \text{ s}$ .

Amplasamentul cercetat, se incadreaza in zona cu gradul 8 de intensitate macroseismica, situandu-se in apropierea liniei de fractura tectonica majora Focsani - Namoloasa - Galati. Datorita acestui fapt in zona municipiului Galati se resimt puternic cutremurile de pamant cu epicentru in zona Vrancea.

d) Hidrologic

In prezent in zona cercetata, nivelul freatic al apelor subterane se regaseste la adancimi de cca. 14,00 m, influentat de oscilatiile de nivel ale apelor fluviului Dunarea.

Cercetari efectuate de institute de profil (ISPIF, ICH, ISLCG), in zona municipiului Galati incepand din 1970 au concluzionat ca cresterile spectaculoase ale nivelului apelor subterane din terasele medie si inferioara ale Siretului au urmatoarele cauze:

- Cresterea volumului de apa vehiculata prin retele hidroedilitare;
- Dezvoltarea suprafetelor construite;
- Reducerea suprafetelor de scurgere naturala a apelor subterane prin obturarea totala, sau partiala a misarilor natural.

Concomitent cu ridicarea nivelului apeilor subterane, in depozitele leossoide sensibile la umezire au loc tasari importante cu efecte negative asupra comportarii constructiilor, cup recadere asupra celor din fondul vechi construit.

e) Particularitati geotehnice ale terenului

Terenul din amplasamentul studiat, se prezinta relativ plan, lipsit de eroziuni sau instabilitati aparente.

Lucrarile geotehnice executate in amplasamentul studiat, au evidentiat prezenta unui strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate, alcatuit din caramizi, pietre, moloz si alte materiale, provenind din demolarea unor constructii vechi, cu o grosime de 1,6 m.

Sub stratul de umpluturi, se intalneste un pachet loessoid, alcatuit din loess prafos, macroporic, de culoare galbend, uneori cu nuante cafenii, avand umiditate redusa la partea superioara si consistenta ridicata, plastic vartos, plastic consistent, pana la cca. 11 m adancime. La partea

inferioara, pachetul loessoid se prezinta, plastic moale... plastic curgator, usor umezit prin capilaritate, pe masura apropierii de nivelul panzei freatice. Limita inferioara a pachetului loessoid, este situata la 15,3 m adancime.

**La proiectare si exploatare se vor respecta prevederile urmatoarelor STAS - uri si Normative:**

- SR EN ISO 14688-1/2004 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere;
- SR EN ISO 14688-2/2005 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 1242/1-89: Teren de fundare. Principii generale de cercetare.
- STAS 1242/2-83: Teren de fundare. Cercetari geotehnice.
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamanturilor
- Normativ NP 112 / 2010, privind proiectarea si executarea lucrărilor de fundatii directe la constructii;
- Normativ C 169 / 1988, privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
- STAS 11100/1/1993, privind zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică si Normativ P. 100-1/2013, privind calculul seismic al constructiilor;
- STAS 1242/2/1985, privind studii si cercetări geotehnice specifice traseelor pentru căi ferate si drumuri;
- Indicator TS / 1981, categoriile de teren în care se vor executa săpăturile.
- STAS 6054/1985 - Teren de fundare. Adancimi maxime de ingheț. Zonarea teritoriului Romaniei;
- CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.”
- CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea Vantului.”

**Profil de activitate:** nu este cazul

### **Resurse naturale materiale folosite in constructie si functionare**

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari functionarii utilajelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

- piatra
- nisip
- apa potabila.
- Carburant – motorina si uleiuri sintetice de motor

**Pentru situatii de urgenta**, in cazul producerii unui incendiu in incinta obiectivului, se apeleaza la serviciile unitatii de pompieri a mun. Galati.

**Alimentare cu apa** – pentru folosinta menajera.

Sursa

Alimentare cu apa: reseaua centralizata de alimentare cu apa – operator regional Apa Canal SA Galati

**Gradul de recirculare a apei** Din activitatea desfasurata nu rezulta apa care se recircula.

**Ape uzate menajere** se colecteaza prin reseaua interna de canalizare racordata la reseaua centralizata de canalizare a mun. Galati, conectata la statia de epurare.

**Ape uzate de tip tehnologic** – nu rezulta din activitatea ce se va desfasura ca urmare a realizarii investitiei.

### **Apele pluviale**

Apele pluviale cazute pe aleele, considerate ape conventional curate, sunt preluate de rigolele pluviale, colectate in canalizarea interioara si dirijate in reseaua de canalizare centralizata la care

este bransata.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei, vor fi preluate prin burlanele pozitionate pe structura de rezistenta a acesteia si evacuate intr-o rigola pentru ape pluviale care deverseaza in reseaua de canalizare centralizata municipala.

### **Energia termica.**

Necesarul de caldura pentru încălzire s-a stabilit pentru fiecare încăpere conform SR 1907-1, ținându-se seama de temperaturile interioare de calcul prevăzute de SR 1907-2 și de rezistențele termice specifice ale elementelor de construcție stabilite conform STAS 6472/3.

Pentru prepararea agentului termic pentru incalzire si preparare apei calde menajera s-a adoptat solutia individuala cu centrale termice murale pentru fiecare unitate locative cu puterile termice de Pn=24 kW, Pn=26 kW si Pn=36 kW, cu functionare pe gaze naturale in condensatie cu camera etansa de ardere complet automatizata.

Agentul termic de incalzire preparat este apa calda (cu temperatura de max. 70 °C) si este distribuit prin conducte de tip: PE-Xa.

In incaperea (bucatarie) unde va fi montata fiecare centrala termica cu functionare pe gaz natural se va monta un detector de gaz natural ce actioneaza asupra electroventilului de inchidere amplasat in afara locuintei.

In unitatile locative (apartamente) acoperirea pierderilor de caldura, spre exterior, in perioada rece a anului, se realizeaza cu sistemul de incalzire in pardoseala cu agent termic de joasa temperatura (radiatie joasa cu temperatura maxima superficiala la suprafata pardoselii de max. 29 °C) si complementar cu corpuri de incalzire de tip port prosop la bai.

Ventilarea spatiilor se realizeaza astfel:

- la grupurile sanitare si bai : cu ventilatoare de exhaustare aer viciat.
- in restul incalzirilor prin ferestre exterioare

Sistemul de distributie a agentului termic este de tip bitubular cu distributia inferioara radiala. Conductele instalatiei de incalzire vor fi de tip PEX-a (Pn=10 bar la Tmax=70 °C, Pn=6 bar la Tmax=95 °C) montate aparent.

Cresterile de volum ale agentului termic din instalatie sunt preluate de vasul de expansiune inchis, cu membrana.

Vehicularea agentului termic in instalatiile de incalzire cu corpuri de incalzire se va realiza cu electropompele din cadrul centralei termice murale.

Regimul de presiune din instalatie este:

- presiune statica: 1.0 bar;
- presiunea maxima admisa la functionare: 2.8 bar;
- presiune nominala armaturi /echip./ aparate: minim PN 6.

Ca aparataj de verificare si masurare a parametrilor de functionare sunt prevazute termometre si manometre in cadrul centralei termice murale.

### **Metode folosite in constructie**

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, caracteristicile obiectivului proiectat, precum și cu condițiile geologo-tehnice specifice amplasamentului, rezulta conditii de fundare ce au fost prezentate anterior

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** in zona invecinata proiectului analizat nu exista proiecte de investitii in derulare sau planificate

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deeurilor):

Nu este cazul. Investitia are ca obiectiv amenajarea de spatii de cazare.

### **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Aferent proiectului si conform cerintelor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 869/20.07.2022, au fost solicitate urmatoarele documentatii, permise/avize/acorduri (anexate):

- Aviz privind alimentarea cu apa si canalizare – Apa Canal SA Galati
- Alimentare cu energie electrica SDEE Muntenia Nord Sucursala de Distributie a energiei Electrice Galati
- Aviz gaze naturale – Distrigaz Sud Retele

- Salubritate – SP Ecosal Galati
- Sanatatea populatiei – DSP Galati
- Serviciul Telecomunicatii Speciale
- Raport de audit energetic
- Punctul de vedere al APM Galati

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

##### **Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Nu este cazul

##### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - Nu este cazul**

##### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz -**

Nu este cazul

##### **Metode folosite in demolare - Nu este cazul**

##### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare -Nu este cazul**

##### **Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)**

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

##### **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare**

- *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, intrucat se afla la o distanta mai mare de 50 km fata de frontiera celui mai apropiat stat – Republica Moldova*

##### **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ord MCC nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare**

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la **localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice** acrualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:

In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

Investitia este amplasata in intravilanul localitatii, iar prin destinația propusa si prin masurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima ca realizarea și funcționarea investitiei nu va produce un impact negativ asupra vecinatatilor.

Amplasamentul este situat in intravilan mun Galati, la o distanta de cca. 50 m fata de cea mai apropiata locuinta situata in partea de sud a amplasamentului analizat.

##### **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Obiectivul se afla in intravilanul mun Galati, cu vecinatati activitati de invatamant – la sud, si zona rezidentiala.

Suprafata Teren 2916 mp (2915.53 mp)

Funcțiune Corp C1 - Locuire

Regim de inaltime Corp C1 - P+4E;

Imobilul dispune de subsol tehnic partial.

Suprafete construite (Sc) Corp C1 - 1339.90 mp

Suprafata construit defasurata (Scd) Corp C1 - 5567.60 mp

Suprafata construit defasurata Totala 5,693.59 mp

Suprafata utila Propus Corp C1 — 4539.58 mp

Numar apartamente 72 camere

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural: Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se

va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

**Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia. Politici de zonare si de folosire a terenului**

Conform Certificatului de urbanism nr. 869/20.07.2022 emis de Primaria mun. Galati :

Din punct de vedere administrativ-teritorial, terenul pe care se preconizeaza executia lucrarilor in cadrul investitiei analizate, face parte din intravilanul mun. Galati, judetul Galati, Nr cadastral 140356, UTR 15, Zona Centrala.

Aspectele au fost detaliate in capitolele anterioare prezentei documentatii

#### **Areale sensibile**

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente*

In conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1290/16.08.2022 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Galati, proiectul:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 13, lit. a;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970**

**Coordonatele punctelor** au fost determinate in Sistem Stereografic 1970 prin procedeul RTK, prin conectare la statiile permanente ROMPOS.

Sistem de coordonate: S-a lucrat in sistem de proiectie Stereografic 1970, iar cotele in plan de referinta Marea Neagra 1975.

**Coordonate Stereo 70**



No	Y	X
1	738708.862	443254.615
2	738717.489	443258.624
3	738727.238	443262.862
4	738739.087	443267.626
5	738748.799	443249.125
6	738762.017	443255.408
7	738765.763	443256.943
8	738787.404	443266.327
9	738789.873	443259.955
10	738798.092	443238.462
11	738726.992	443209.823

#### Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul

## VI. CARACTERIZAREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### 1. Protectia calitatii apelor

Apa se utilizeaza în scop potabil si menajer.

##### 1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție a lucrarilor de construcții proiectate pot aparea urmatoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- antrenarea particulelor fine de pamânt în timpul execuției lucrarilor de terasamente
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcții;
- traficul greu specific organizarii de santier;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționeaza în perimetrele în care se acționeaza pentru realizarea lucrarilor și care pot fi antrenate de apele pluviale;
- activitatea umana - menajera.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

b) În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din:

- ape uzate tehnologice – nu este cazul
- apele uzate menajere – vor fi colectate prin rețeaua interna de canalizare si dirijate rețeaua centralizata de canalizare a mun. Galati Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la grupurile sanitare, bai si bucatarii si vor fi deversate în rețeaua de canalizare publica prin intermediul unui racord de canalizare.
- apa pluviala

*De-a lungul laturei vestice a terenului se vor amenaja 10 locuri de parcare. Parcare va fi dotata cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale.*

*Rigolele de evacuare a apei pluviale vor fi, fara a avea caracter limitativ, din:*

- *Rigola inchisa, prefabricata, cu gratar metalic;*
- *Rigola deschisa, turnata monolit, profil "V" cu laturile asimetrice.*

*Sistematizarea verticala va fi realizata astfel incat apele din precipitatii sa fie indepartate de la platforma de beton.*

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii de tip terasa se va realiza printr-un sistem de receptoare de terasa / rigole de terasa si coloane si colectoare de canalizare, urmad ca apa sa fie evacuata la rețeaua de canalizare exterioara (cu acceptul / avizul in prealabil al operatorului de apa- canal din localitate).

Instalatia interioara de canalizare menajera si canalizare pluviala sunt in sistem separativ acestea unindu-se la nivel de camin de canalizare de racord positionat in proximitatea clădirii.

Pentru confirmarea permisiunii deversării apelor pluviale în rețeaua de canalizare publică de tip unitar se va obține aviz/acceptul de racord de la operatorul de apă-canal din localitate printr-o cerere efectuată de proprietarul clădirii / beneficiar.

Colectarea apelor pluviale de pe platforma betonată a parcarii se face prin intermediul gurilor de scurgere ca mai apoi să fie deversată prin intermediul colectoarelor de canalizare din teava de PVC-KG la rețeaua publică de canalizare.

Condițiile tehnice privind tratarea apelor pluviale provenite de pe platformă betonată ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică urmează să fie stabilite prin Avizul de Racordare la rețeaua de canalizare, ce va fi emis de operatorul de distribuție apă - canal din localitate în baza cererii înaintate de către beneficiar / proprietar.

### *1.2. Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra apei*

În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea amplasării organizării de șantier pe suprafețe mari în perimetrul proiectului. Se vor respecta normele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă. Apele uzate menajere vor fi descarcate într-o toaletă ecologică.

După finalizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții, vor fi eliminate sursele potențiale de poluare a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

La punerea în funcțiune a obiectivului, nu se va folosi apă în scop tehnologic și nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

### 1.3. Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

a) În perioada de execuție a lucrărilor de construcții

#### Instalații pentru reținerea poluanților

- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier.
- în cazul deversării accidentale de substanțe chimice pe sol (ulei, motorină, etc.), se va acoperi suprafața cu rumeguș pentru absorbție și se va decoperi imediat solul contaminat care va fi colectat în saci din plastic și transportat la firme autorizate pentru tratarea acestuia.

b) În perioada de operare

Instalații pentru reținerea poluanților – nu este cazul

Evacuarea apelor uzate tehnologice – nu este cazul

## **2. Protecția aerului**

### **2.1 Sursele de poluanți pentru aer**

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Desfășurarea activității nu va produce o poluare suplimentară a factorului de mediu aer față de cea existentă, datorată proximității circulației autovehiculelor în zonă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descarcare a pământului și a materialelor de construcție;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcție.

### **2.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului**

Parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Întrucât realizarea lucrărilor va avea loc pe o perioadă de timp limitată se poate aprecia că impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil și nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza mijloacele de transport grele: autocamion, autobasculantă, automacară, autobetonieră.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: pulberile și gazele de eșapament rezultate de la rularea mijloacelor de transport. Se apreciază că poluanții emiși în atmosfera de aceste surse, ca

debite masice si concentrații, sunt nesemnificative, deoarece, mijloacele de transport si utilajele acționeaza perioade scurte de timp si in numar redus, maxim 2 unitați simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere interna la care emisiile de noxe in atmosfera se incadreaza in prevederile normelor de funcționare.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activitaților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrurilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pamânt;
- autovehiculelor ce vor transporta materiale de constructii pulverulente li se va impune circulația cu viteza redusa în zonele de case și protejarea cu prelata;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcții ce pot elibera în atmosfera particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de exploatare a obiectivului, ce face obiectul proiectului analizat, nu sunt identificate surse de poluare a aerului, nu vor rezulta emisii de poluanți nefiind astfel necesare masuri pentru protecția calității aerului.

### **3. Protecția solului si subsolului, ape freatic**

#### **3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic in perioada de realizare a proiectului**

a) Principalele surse de poluare a solului *in faza de realizare a proiectului* sunt reprezentate de:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- activitatea umana.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

Lucrarile de executie prevazute in proiect vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra solului si subsolului.

Prin masurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de executie si mijloacele auto aflate in tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului si subsolului.

În perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrurilor de amenajare, sapaturi si nivelare teren necesare pentru montarea si amplasarea subansamblelor constructiei.

Poluarea solului poate fi cauzata accidental de scurgeri de carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului.

Poluarea subsolului si a apelor subterane poate fi cauzata accidental de infiltrarea carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

#### *b) In perioada de exploatare*

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului.

În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

Poluantii care pot afecta accidental calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrurilor, este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate;
- Evacuarea controlata de pe amplasament a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrurilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrurilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrurilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

#### **3.2. Prognozarea impactului**

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrurilor de investitii va fi:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrarilor;
- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupata sa fie inerbata;

În perioada de exploatare nu se va genera un impact negativ intrucat suprafetele constructiilor vor fi betonate.

În perioada de realizare a lucrarilor de investitie si dupa punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperişul clădirii de tip terasa se va realiza printr-un sistem de receptoare de terasa / rigole de terasa si coloane si colectoare de canalizare, urmad ca apa sa fie evacuată la rețeaua de canalizare exterioara (cu acceptul / avizul in prealabil al operatorului de apa- canal din localitate).

Colectarea apelor pluviale de pe platforma betonata a parcarii se face prin intermediul gurilor de scurgere ca mai apoi sa fie deversata prin intermediul colectoarelor de canalizare din teava de PVC-KG la rețeaua publica de canalizare.

Condițiile tehnice privind tratarea apelor pluviale provenite de pe platform betonata ce vor fi deversate in rețeaua de canalizare publica urmeaza a fi stabilite prin Avizului de Racordare la rețeaua de canalizare, ce va fi emis de operatorul de distribuție apa - canal din localitate in baza cererii inaintate de catre beneficiar / proprietar.

În concluzie, se poate afirma ca prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluarii solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidentala.

### **3.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime**

- delimitarea corecta a amprizei pentru reducerea suprafetei folosite - depozitarea temporara a pamântului excavat este recomandat a se face pe suprafete cât mai reduse;
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor, alimentarea se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- Colectarea/stocarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre operatorul de salubritate autorizat
- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata;
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele surplusuri de materiale din excavare (pamânt, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

### **3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol si ape freatică in perioada de operare a obiectivului**

Poluarea subsolului si a apelor subterane poate fi cauzata accidental de infiltrarea carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite in perioada de functionare si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Nu exista surse continue de poluare a subsolului si apelor de adancime. Prin betonarea suprafetelor proiectate pentru realizarea constructiei se apreciaza ca subsolul si apa freatica vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

*Sursele – identificate numai in situatii accidentale:*

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti de la mijloacele auto ce deserveste amplasamentul;
- gestionarea neconforma a deșeurilor generate din activitate.

### **3.5 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime in perioada de operare a obiectivului**

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- pe amplasament vor fi stocate materiale absorbante în vederea intervenției în caz de scurgeri accidentale de carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există factori care să influențeze nivelul de radiații în incinta proiectată.

Atât în faza de execuție a lucrărilor de construcții cât și de operare nu sunt identificate surse generatoare de radiații.

#### **5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt constituite de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. Având în vedere specificul activității cât și caracterul discontinuu al acesteia se poate aprecia că impactul produs de zgomot va fi nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume nivelul de presiune acustică continuă echivalent ponderat să nu depășească 55 dB.

##### **5.1 Surse de zgomot și de vibrații**

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt identificate ca fiind utilajele de excavare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

În faza de exploatare emisiile de zgomot și vibrații vor avea ca sursă mijloacele de transport ce vor accesa amplasamentul spațiului comercial.

##### **5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

##### **5.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:**

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantată.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu se găsesc ecosisteme acvatice, care să fie afectate de implementarea proiectului.

Ecosistemele acvatice nu sunt prezentate datorită așezării amplasamentului în care se desfășoară proiectul la distanță mare față de ape de suprafață. Prin efectuarea lucrărilor prevăzute în proiect nu vor fi afectate ecosistemele terestre.

În zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției.

În zona de implementare a proiectului și în vecinătatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de flora și fauna sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

În perioada de execuție se recomandă ca la amplasarea Organizării de șantier să se realizeze o barieră fizică pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare;

Se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei întrucât zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Prin destinația propusă și prin măsurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima că realizarea și funcționarea investiției nu va produce un impact negativ asupra populației.

Impactul asupra sanatatii umane va fi redus, datorita specificului activitații ulterioare implementarii proiectului si a faptului ca lucrarile de executie se vor desfasura intr-o perioada de timp limitata, cu respectarea normelor de igiena si sanatate si a intervalelor orare destinate odihnei

Datorita specificului activitatii ce urmeaza a fi dezvoltat ca urmare a finalizarii investitiei nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de sera.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:

In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

### ***Masuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane***

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- utilizarea drumurilor de acces cu platforme de circulatie dimensionate corespunzator gabaritelor mijloacelor de transport si intretinerea permanenta intr-o stare buna a acestora;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

Impactul asupra florei si faunei: Terenul pe care se va realiza investitia are folosinta actuala teren arabil si nu este situat in arie naturala protejata.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Obiectivul se afla in intravilanul mun. Galati, in zona nelocuita.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural: Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

Funcțiunea investitiei este identica cu funcțiunea zonei, respectiv zona de locuinte/apartamente.

## **8. Gospodarirea deseurilor**

In urma procesului de construire a obiectivului vor rezulta deseuri, iar in situatia in care va exista o cantitate in exces aceasta va fi transportata la un depozit de deseuri indicat de Primaria mun. Galati. Ambalajele de la materialele de constructii, vor fi preluate de catre constructor pentru a fi predate societăților autorizate pentru colectarea/valorificarea acestora. Eventualele deseurile metalice rezultate din perioada de construire, vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata si predate catre o societate specializata pentru colectarea/valorificarea acestora.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevazute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifica de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizeaza lucrarile, astfel:

- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrari: pe perioada execuției lucrărilor se va mentine curățenia, dupa executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițiala terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si utilajelor utilizate;
- transportul oricaror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri delimitate, amenajate corespunzator;
- se vor utiliza utilaje si mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care sa nu genereze scurgeri de produse petroliere si lubrefianti, zgomot;

- lucrarile de întretinere (inclusiv schimbul de ulei) si reparatii la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unitati autorizate, respectându-se prevederile legislatiei de mediu privind gestionarea deșeurilor produse si a substantelor si preparatelor periculoase;
- în cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de catre firme autorizate sau depozitarea în depozite de deseuri autorizate.

## **8.1. Tipuri de deseuri**

### 8.1.1 Deseuri rezultate in timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier si otel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03 01 - deseuri menajere
- cod 17 01 07 - deseuri amestec de beton
- cod 15 02 02\* - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie,
- 15 02 03 - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 02\*

### 8.1.2 Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :

- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- 15 01 07 – ambalaje din sticla
- 15 01 04 – ambalaje din metal
- cod 20.03 01 - deseuri menajere

## **8.2 Modul de gospodarire a deșeurilor:**

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporara realizandu-se in spatii special destinate in vederea predarii catre societati specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela amplasata in spatiul special amenajat in vederea preluarii de catre societatea de salubritate autorizata, pe baza de contract.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv in recipienti speciali si predate in vederea eliminarii prin depozitare catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate pentru agentii economici.

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporara realizandu-se in spatii special destinate in vederea predarii catre societati specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela amplasata in spatiul special amenajat in vederea preluarii de catre societatea de salubritate autorizata, pe baza de contract.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv in recipienti speciali si predate in vederea eliminarii prin depozitare catre operatorul de salubritate, in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate pentru agentii economici.

Deseurile industriale reciclabile si deseurile de ambalaje sunt colectate selectiv, in saci impermeabili, intr-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafata betonata si acoperit, in vederea preluarii de catre o societate specializata / autorizata.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

Deseurile din constructii.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, balast, beton, sticla, fier. Materialele care se constituie ca deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la un depozit de deseuri inerte/nepericuloase autorizat.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Colecarea deșeurilor generate în perioada de exploatare se va face săptămânal de către operatorul de salubritate autorizat - SP Ecosal Galați, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Deșuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- Deșuri nepericuloase

Denumire deșeu	Cod deșeu HG nr.856 / 2002	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseu menajer	20 03 01	Solida	1 mc to/luna	Europubela SP Ecosal - eliminare la depozitul de deșuri nepericuloase Tirighina
Deseuri de ambalaje hartie și carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru colectare / valorificare
Deseuri de ambalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri ambalaje din sticlă	15 01 07	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri de ambalaje metalice	15 01 04	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare

### 8.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului, în perioada de realizare a investiției:

- Se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate pe bază de contract.

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul de deșuri municipale cu care autoritatea locală are încheiat contract de depozitare.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deoarece stocarea temporară a deșeurilor se realizează în eurocontainere, pe platformă betonată nu există riscuri de contaminare a solului și subsolului.

Recipientii pentru colectarea deșeurilor :

- europubela V=120 l. pentru colectare și stocare temporară a deșeurilor menajere.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de valorificare a deșeurilor colectate astfel încât să nu fie depășită capacitatea de stocare conformă a deșeurilor preluate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Se va ține evidența deșeurilor produse, colectate și modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitivă - conform HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor,

Transportul deșeurilor se va face conform HG 1061/2008-privind transportul deșeurilor pe



teritoriul Romaniei.

## **9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

**9.1. Substanțe si preparate chimice periculoase utilizate** – pe amplasament nu sunt stocate substanțe si preparate chimice periculoase.

**9.2. Masuri de reducere a impactului generat de poluari accidentale** generate pe amplasament ca urmare a utilizarii substanțe si preparate chimice periculoase (carburanti, uleiuri tehnice din dotarea mijloacele de transport) – in perioada de realizare a investitiei proiectate

- Dotarea cu materiale si mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale de avertizare acustica si vizuala a personalului sau a obiectivelor, necesare semnalizarii incendiilor
- Intocmirea unui grafic de instructaj al personalului, in caz de incendiu
- Semnalizarea si delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor
- Realizarea unui plan de masuri in caz de incendiu, specifice fiecarui loc de munca
- Instruirea personalului cu atributii speciale, pentru interventii in caz de incendiu.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special solul, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

*Resurse materiale Materii prime, materiale, Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:*

a) *La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari functionarii utilajelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.*

*Resurse naturale folosite in constructie si functionare:*

- *piatra*
- *nisip*
- *apa potabila.*
- *Carburant – motorina si uleiuri sintetice de motor*

b) *In timpul exploatarei – nu este cazul*

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Caracteristicile impactului potential, in masura in care acestea sunt disponibile.

Desfasurarea lucrarilor prevazute de proiectul se realizeaza pe amplasamentul aflat in proprietatea dezvoltatorilor investitiei situate in intravilanului mun. Galati, strada Episcop Melchisedec, nr. 22, jud. Galati identificat prin Cartea funciara 103682, 103682-C1, Nr cadastral 103682, 103682-C1.

a) La executarea lucrarilor

Un posibil impact asupra factorilor de mediu locali (aer, apa, sol) poate fi generat prin aparitia unor poluari accidentale de scurta durata datorate unor cauze tehnologice sau neglijentei umane astfel:

- emisiile de praf rezultat in timpul executarii unor sapatari (gropi, șanturi) necesare pentru executarea de fundatii si platforme betonate sau pentru trecerea de tevi, conducte sau cabluri de curent;
- emisii de noxe rezultate de la utilajele/mijloacele auto utilizate in timpul executarii lucrarilor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanti, ulei) de la utilajele/mijloacele de transport utilizate in timpul executarii lucrarilor;

Se va avea in vedere luarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea unor eventuale accidente poluatoare sau poluarii factorilor de mediu astfel:

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate.
- incarcarea, descarcarea si manipularea cu atentie a materialelor prafoase si pulverulene astfel incat sa se reduca la minim antrenarea lor in atmosfera.

Se poate considera ca impactul asupra populatiei, mediului si biodiversitatii în perioada de realizare a proiectului este foarte redus/neseemnificativ.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toata durata execuției lucrarilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executarii lucrarilor de construcții proiectate sa fie cât mai redus. Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri

special amenajate.

Nu exista un impact asupra biodiversitatii, in zona nefiind observate tipuri de habitate care ar necesita instituirea unor masuri speciale de protectie si conservare.

b) În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din: depozitarea necontrolata si neconforma a deșeurilor si de eventualele scurgeri accidentale de substanțe petroliere de la mijloacele auto – care nu respecta zonele functionale ale amplasamentului. Activitatea este organizata a se desfasura numai pe platforme betonate/dalate.

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE**

Pe durata execuției proiectului analizat se va realiza o monitorizare a lucrarilor desfasurate care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente, protectia mediului si refacerea amplasamentului la finalizarea constructiei. Personalul care efectueaza lucrarile de constructii/montaj va fi instruit in vederea eliminarii posibilelor incidente cu urmari de poluare a mediului sau a starii de sanatate a muncitorilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de combatere pentru cazuri de poluari accidentale: executantul lucrarilor va intocmi un plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluari accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere si exploatare a obiectivului, prelucrat și actualizat zilnic.

Monitorizarea la nivelul societatii trebuie sa fie organizata ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activitatii;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activitatii are rol si de inregistrare si prelucrare a datelor aferente activitatii, coroborate cu monitorizarea mediului de munca, prin determinari periodice, in vederea luarii din timp a masurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

• Pe perioada execuției lucrarilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficienței masurilor aplicate, cât și pentru a stabili masuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun urmatoarele masuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de masuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrarilor;
- gestionarea controlata a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluarii accidentale: masuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotari și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, in vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmari nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi și funcționali și a reglementarilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

*Dupa finalizarea lucrarilor*, în perioada de exploatare se recomanda sa se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apa și emisiile de zgomot, acolo unde este cazul.

Se va realiza conform cerintelor solicitate de autoritatea de mediu.

- Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- pentru factorul de mediu aer - nu este cazul
- pentru nivelul de zgomot/vibrații

Activitatea se va desfășura astfel încât să se respecte indicatorii de zgomot impusi prin Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50 dB;

În perioada nopții – între orele 23 – 7: nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40 dB;

Puncte de măsurare: limita amplasamentului.

- pentru factorul de mediu apă - nu este cazul

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI /SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- Proiectul "Consolidare, compartimentare interioară, modificare fațade, adăugare balcoane, eficientizare energetică imobil de locuințe colective P+4E - bloc Melchisedec Residence, împrejmuire și sistematizare teren" nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

În conformitate cu prevederile deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1290/16.08.2022, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, prevăzut a se realiza în intravilanul mun. Galați, județul Galați:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 13, lit. a;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică,

## **A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: (IED, SEVESO, COV, LCP, Directia –cadru apă, Directia - cadru aer, Directia cadru a deseurilor):**

- DIRECTIVA IED

Nu este cazul. Activitatea ce se va dezvolta nu intra sub prevederile Directivei IED – transpusă la nivel național prin Legea nr. 278 privind emisiile industriale.

- DIRECTIVA SEVESO

Obiectivele proiectului analizat nu intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpune Directiva

2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

Nu sunt folosite substanțe reglementate prin Legea nr. 59/2016

- DIRECTIVA CADRU AER

Nu este cazul. Activitatea ce se va dezvolta nu generează emisii de poluanți în atmosferă.

- DIRECTIVA CADRU APA

Nu este cazul. Investiția nu intră sub incidența articolului nr. 48, alin b) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1 Analiza, din punctul de vedere al gospodării apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zona prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ);

Execuția lucrărilor și exploatarea instalațiilor propuse nu prezintă pericol de poluare a apelor de suprafață, a apelor subterane sau a solului. În zona stabilită pentru construcția acestora nu sunt prevăzute a se realiza alte obiective.

În ceea ce privește respectarea prevederilor art. 19 alin. 2 din HG 930/2005 și a Legii apelor nr. 107/2006 (art. 35) cu modificările și completările ulterioare, menționăm că lucrările care se vor executa nu vor influența resursele de apă exploatare în prezent (de suprafață și subterane) de către obiective sociale și economice existente în zona.

2 Încadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic, corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zona și analiza posibilităților de interacțiune/influență cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevăzute a se realiza în zona;

În zona de amplasament a lucrărilor prevăzute, nu există lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare care ar putea fi influențate sau asupra cărora ar avea un impact negativ execuția acestora.

Față de obiectivele existente, lucrările prevăzute nu influențează zona de protecție sanitară și hidrogeologică stabilită pentru surse de apă și elemente ale sistemelor de alimentare cu apă din zona.

3 Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zona, cu indicarea măsurilor sau lucrărilor prevăzute pentru evitarea unor pagube ori afectarea acestor obiective, inclusiv refacerea folosințelor sau a lucrărilor care au avut de suferit

Prin lucrările prevăzute a se executa nu există elemente care să pună în pericol calitatea apelor de suprafață sau subterane, a mediului în general.

Colectarea și evacuarea apelor uzate rezultate din activitatea spațiului de depozitare, se va face în condițiile respectării legislației în vigoare:

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 352 din 2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Referitor la deșeurile rezultate atât în faza de realizare a proiectului cât și în cea de operare a investiției obiectivului, acestea vor fi gestionate conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase, cu modificările și completările ulterioare și a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Realizarea lucrărilor prevăzute nu influențează alte planuri și programe în zona.

Suprafețele de teren ocupate temporar de execuția lucrărilor, se vor reface la folosința inițială precum și toate celelalte lucrări care ar putea fi afectate în timpul execuției, vor fi refăcute la parametrii inițiali.

4. Influența lucrărilor proiectate asupra regimului apelor.

Realizarea lucrărilor aferente investiției analizate nu influențează negativ regimul apelor de suprafață sau a celor freatice și de adâncime (calitate, debite, regim de circulație).

Prin destinația de bază a lucrărilor care se vor executa, nu există riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zona, această investiție nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Pentru protecția mediului pe durata execuției lucrărilor, constructorul va respecta următoarele:

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului unde se executa lucrări, prin staționarea utilajelor, depozitarea materialelor, e.t.c.;
- pe amplasament nu vor fi depozitate substanțe poluante (lubrifianți, uleiuri, lichid de frână,

carburanti);

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate din activitatea de constructii-montaj, urmarindu-se valorificarea acestora;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere, combustibili, uleiuri minerale de la utilaje, sau alte produse poluante, se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci si predarea la societati autorizate in vederea neutralizarii si depozitarea in depozite de deseuri autorizate;

5. Masurile tehnico-constructive pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, conform Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de masuri împotriva poluarii cu substanțe chimice, cu modificările și completările ulterioare, specifice sectorului de activitate și tipului de produs, precum și modul de asigurare a monitorizării efluentului evacuat și a calității apelor.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

*Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minoră. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt neesențiale. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.*

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

Lucrările de execuție nu vor afecta în nici un fel domeniul public. Organizarea execuției construcțiilor se va face astfel ca să nu fie necesare baracamente și echipamente provizorii pentru executarea lucrărilor.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure execuția lucrărilor de construcții și instalații corectă și de calitate, conform proiectului și normativelor în vigoare, ca și în conformitate cu dispozițiile administrației locale.
- să soluționeze neconformitățile defectelor aparute pe parcursul execuției, precum și deficiențele proiectului, în colaborare cu proiectantul;
- să asigure recepționarea lucrărilor;
- să întocmească cartea tehnică a construcției;
- să asigure urmărirea comportării în timp a construcției, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora.

Lucrările de șantier vor fi astfel programate încât să nu dauneze liniștii locale, traficului în zonă sau ambianței pe parcelele învecinate.

Beneficiarul va anunța autorităților data începerii și finalizării șantierului precum și fazele determinante la care reprezentanții Inspectiei de Stat în Construcții vor fi convocați.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Normativ P100 - 1 / 2006 pentru proiectarea antiseismică a construcției;
- CR 1 - 1 - 3 - 2005 - încărcări date de zăpadă;
- SR-EN-1991 - 1-1- acțiuni datorate procesului de exploatare;
- CR-0-2005-combinațiile de încărcări;
- NE 012 - 99 - cod de proiectare pentru executia lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat;
- CR - 6 - 2006 - normativ pentru alcatuirea, calculul și executarea structurilor de zidărie;
- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecție a muncii;
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții - editat 1995;
- Ordinul MMPS 255 / 1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 și normativ C 300 / 1994;

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca organizarea de șantier să se realizeze pe o suprafață cât mai restrânsă,

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți, uleiuri de transmisie

Se impune organizarea de șantier prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru,
- deplasarea forțelor de muncă, a materialelor și utilajelor,
- bransament electric,
- concentrarea pe volume de lucrări după graficul de lucrări,
- organizarea unui flux de activitate eficient astfel încât să se reducă la maximum spațiile de stocare a materialelor necesare realizării fizice a proiectului. Se va urmări ca aprovizionarea cu materialele constructive să se facă înaintea fiecărei operațiuni, eliminându-se astfel faza de stocare - ca etapă intermediară dintre transport și montaj.
- amenajarea unui punct PSI.

În interiorul perimetrului organizării de șantier se va interzice:

- Folosirea utilajelor care prezintă un grad ridicat de uzură sau cu pierderi de carburanți/lubrefianți;
- Întreținerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianți și reparații ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanți și uleiuri de motor/transmisie.

În perioada de realizare a proiectului, respectiv de construcție a obiectivului se vor monitoriza următoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificările tehnice periodice efectuate în scopul limitării preventive a emisiilor de la motoarele termice;
- Utilizarea motorinei cu conținut redus de sulf (0,2%).
- Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului prin împrejmuirea perimetrală a zonei de lucru, cu panouri metalice și montarea de avertizoare.

Lucrările organizării de șantier sunt temporare și activitatea de amenajare va avea un impact local și redus, față de vecinătăți.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier  
Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, temporar si de scurta durata, reversibil si limitat ca suprafata.
  - Amplasarea si utilizarea containerelor din organizarea de şantier si a activitatii de constructii/montaj induce un impact minim temporar asupra mediului datorita generării de deşuri menajere, tehnologice, scurgeri accidentale de apa si emisii de pulberi in suspensii datorita transportului auto din zona
  - Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
  - Masurile prevazute pentru amenajarea si functionarea organizarii se santier au ca scop eliminarea oricaror surse poluatoare pentru factorii de mediu si totodata de interventie rapida in caz de poluare accidentala.
  - Principalii poluanţi in perioada de execuţie a obiectivului sunt pulberile in suspensie si gazele de ardere de la motoarele echipamentelor si autovehiculelor. Pentru limitarea emisiilor de pulberi in suspensie din atmosfera se impune:
    - stropirea periodica in perioadele secetoase a suprafeţelor de lucru si cailor de acces;
    - rulara cu viteza redusa;
    - utilizarea prelatelor pentru acoperirea benelor cu care se transporta materialele pulverulente.
  - Pentru limitarea emisiilor in apa si sol se prevăd toalete ecologice pentru apele menajere generate si pubele pentru colectarea selectiva a deşeurilor.
  - Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
- Nu este cazul. Nu se considera necesare astfel de masuri, deoarece impactul este nesemnificativ, temporar si de scurta durata

#### **XI. LUCRARI de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Refacerea amplasamentului dupa încetarea activitaţii de santier va consta în eliminarea materialelor de construcţie, care în momentul respectiv vor deveni deşuri sau deşuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor de construcţii proiectate se reface prin nivelarea şi reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin executia lucrarilor.

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul obiectivului.

Se vor efectua urmatoarele actiuni:

- dezafectarea amenajarilor de şantier;
  - curatarea terenului de materiale, deşuri, reziduuri;
  - transportul resturilor de materiale şi al deşeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.
- Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii/montaj vor fi predate catre firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.
- Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.
- Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de de teren se va reda la forma initiala.
- In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:
- transportul materialelor si deseurilor;
  - transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau la alta locatie;

• Alte date si informatii:

- Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat;
- Intreţinerea şi exploatarea instalaţiilor de protecţie a calitaţii factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentaţiile tehnice de execuţie şi ale regulamentului de întreţinere şi exploatare;

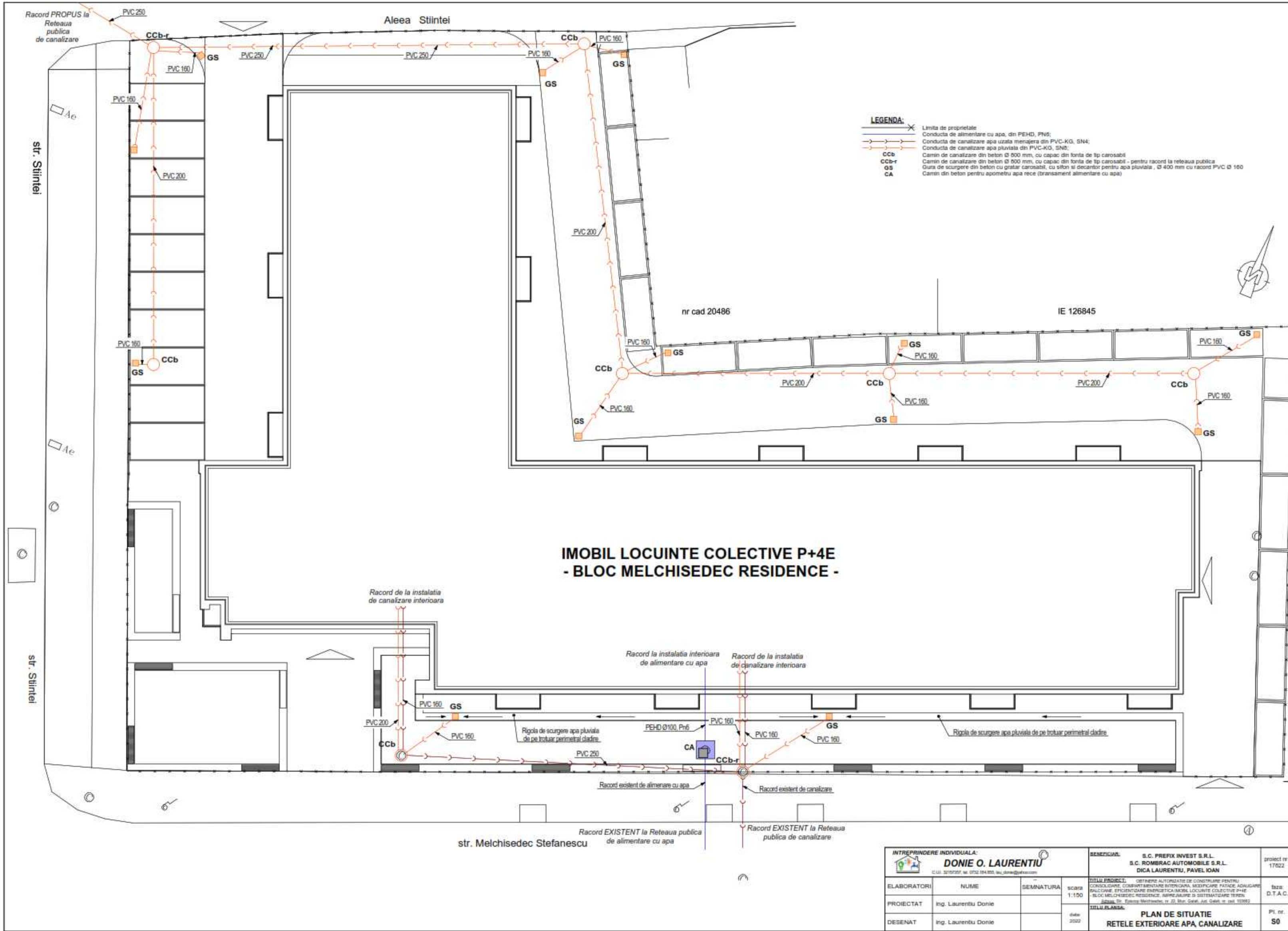
- Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie si notifica autoritatile (ISC Galati, Primaria mun. Galati) inceperea lucrarilor.
- Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:
  - OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
  - STAS nr. 10009/1988 – Acustica in constructii. Acustica urbana 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
  - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
  - OUG 92/2021 privind regimul deseurilor;
  - Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
  - HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
  - HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
  - OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;



**ANEXE:**

- Plan de situatie
- Plan incadrare in zona
- Plan amplasament
- Certificat de urbanism Nr. 869/20.07.2022, emis de Primaria mun. Galati
- Act de dezlipire
- Contracte de vanzare
- CUI Prefix Invest SRL
- CUI Rombrac Automobile SRL
- Breviar de calcul canalizare ape pluviale
- Breviar de calcul instalatii sanitare

Reprezentant,  
**VICTOR ANCUȚA**



<b>INTREPRINDERE INDIVIDUALA:</b> <b>DONIE O. LAURENTIU</b> <small>C.U. 32197207, tel. 0752 584355, mail: donie@yandex.com</small>			<b>SENZORIAL:</b> S.C. PREFIX INVEST S.R.L. S.C. ROMBRAC AUTOMOBILE S.R.L. DICA LAURENTIU, PAVEL IOAN		proiect nr. 17622
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	scara 1:150	<b>TITLU PROIECT:</b> OBTIINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSOLIDARE, CONSARTAMENTARE INTERIOARA, MODIFICARE FATADA ADJUGARE GALCUIRE, EFICIENTARE ENERGETICA IMBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E - BLOC MELCHISEDEC RESIDENCE, APREREAUPE SI SISTEMATUARE TEREN <small>Strada Dr. Elena Melchisedec nr. 23, Blor. Galati, Jud. Galati nr. cad. 103963</small>	
PROIECTAT	Ing. Laurentiu Donie		data 2023	<b>TITLU LARSA:</b> <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>RETELE EXTERIOARE APA, CANALIZARE</b>	
DESENAT	Ing. Laurentiu Donie			PI. nr.	<b>S0</b>