



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5. EdinLegea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

„DEMOLARE CONSTRUCTII C1, C2, C3 si C5”

II. Titular

- numele companiei:

SC NG IBERIA 74 SRL

- adresa poștala;

Mun. Galati, str. Stadionului, nr. 1, jud. Galati,

CUI 34635652, J17/744/11.06.2015

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Telefon: 0746393822

E-mail : ng.iberia74@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrador

DANAILA MARIANA MIHAELA – administrator SC NG IBERIA 74 SRL

Telefon: 0746393822

Responsabil pentru protectia mediului

Gabi - Elena Cherciu - persoana imputernicita

Telefon: 0745599864

e-mail: secretariat@supercon.ro

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii tehnico-economice este: „**DEMOLARE CONSTRUCTII C1, C2, C3 si C5**” propusa a fi realizata în Mun. GALAȚI, Str. Brailei, nr. 175 A.

Conform normativului P118/99, imobilul analizat va avea regim de inaltime D+P+9E intrucat pardoseala demisolului este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și este prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrali. (articolul 1.2.23 din P118/99)

Constructiile ce urmeaza a se demola sunt amplasate pe strada Brailei, nr. 175 A iar proprietarul este **SC NG IBERIA 74 SRL**

Imobilul (teren si constructii) în suprafată real măsurată de 1099,00 mp pe care sunt amplasate construcțiile este proprietatea Mun. Galati, conf. HCL nr. 151/22.03.2018 si se afla bin concesiunea SC NG IBERIA 74 SRL , in baza Contractului de Concesiune nr. 338/01.03.2018 si act additional nr. 1/08.03.2018

Constructiile C1, C2, C3 SI C5, sunt proprietate SC NG IBERIA 74 SRL, conform Contract de Vanzare – Cumparare, nr. 829/01.03.2018, asa cum reiese din rubrica inscieri privitoare la dreptul de proprietate din Extrasul de Carte Funciara eliberat la cerere, nr. 35597/01.04.2019 de catre O.C.P.I Galati

Nr. Cadastral : 106571 – teren, 106571- C1, C2, C3, C5;

Numar Carte Funciara: 106571, 106571 – C1, 106571 – C2, 106571 – C3 106571 – C5

Inventar de coordonate pentru obiectivul prezentat :

Pct.	Nord (x)	Est (y)
1	440559.243	736627.735
2	440559.940	736634.440
3	440560.277	736637.136
4	440543.699	736640.091
5	440545.297	736648.680
6	440535.846	736652.305
7	440518.666	736654.839
8	440513.886	736642.773
9	440510.176	736626.300
10	440522.537	736622.462
11	440524.391	736621.826
12	440535.534	733318.412
13	440537.796	736618.545
14	440540.040	736620.123
15	440540.720	736621.995
16	440541.240	736623.957
17	440541.960	736627.255
18	440542.574	736630.070



- incadrare in localitate si zona:

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, regulament Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatuala a Mun. Galati 2014, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Galati, nr.62/26.02.2015, se certifica:

- folosinta actuala: teren curti – constructii industriale si edilitare (C1 (magazin) C2 (statie benzina), C3 (magazie), C5 (rezervoare subterane)
- destinatia admisa - UTR 31, zona spatii verzi – agreement, scuaruri, fazii plantate, perdele de protectie

La solicitarea beneficiarei **SC NG IBERIA 74 SRL**, cu sediul în mun. Galați, str. Stadionului, nr.1 s-a întocmit prezenta documentație necesară pentru obținerea Acordului de Mediu privind desființarea urmatoarelor constructii :

- C1 (magazin) ,
- C2 (statie benzina),
- C3 (magazie),
- C5 (rezervoare subterane)

amplasate în mun. Galați, str. Brailei, nr. 175A.

Constructia C4 (WC) se va mentine.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu Legea nr. 50 / 1991 cu modificările și completările ulterioare.

INDICATORI FIZICI

Situația existentă

$$S_{\text{teren}} = 1099,00\text{mp}$$

$$A_c = A_d = 83,00\text{mp}(\text{C1-magazin}) + 141,00\text{mp}(\text{C2-statiebenzina}) + 17,00\text{mp}(\text{C3-magazie}) + 25,00\text{mp}(\text{C4 - WC constructie care se mentine}) + 148,00\text{mp}(\text{C5 - rezervoare subterane}) = 414,00\text{mp}$$

$$\text{POT} = 37,67\%$$

$$\text{CUT} = 0,37$$

Situația propusă:

$$S_{\text{teren}} = 1099\text{mp}$$

$$\text{POT} = 2,27\%$$

$$A_c = A_d = 25,00\text{mp}(\text{Constructie C4 - ce se mentine})$$

$$\text{CUT} = 0,02$$



SITUATIA EXISTENTA

Constructiile C1, C2, C3 amplasate pe strada Brailei nr 175A au structura de rezistență compusa din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placa din beton armat la cota ±0,00. Planșeul peste parter este din beton armat.

Pereții exteriori sunt din zidărie b.c.a., ca și compartimentările interioare.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant.

Șarpanta este din lemn tratat cu învelitoare din tabla Lindab. Materialul lemnos de la acoperiș este ignifugat în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996.

Fundația construcțiilor este de tip continuu, din beton armat, alcătuită din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții. Construcțiile sunt executate cu trotuare de protecție din beton.

Finisajele sunt simple cu var.

Construcția C5 cu destinația de rezervoare subterane, este construită din beton armat cu o structura tip cuva, cu protecție exterioară din zidărie caramida.

Construcția C4 cu $A_c = 25,00$ mp, se va mentine.

SITUATIA PROPUSA

Suprafața totală ce se va desființa este de 389,00mp (insumand cladirile **C1, C2, C3** si **C5**), iar cea mentinuta 25,00mp (cladirea **C4**).

Se va acorda o atentie sporita pentru a nu va afecta construcțiile invecinate.

Categoria de importanța **D**, clasa de importanța **IV**.

- Justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei în vederea dezvoltării economiei durabile și a creării a noi locurilor de muncă .

- Valoarea investitiei

Valoarea de desființare este de aprox. 2 000 lei.

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 12 de luni.



- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE**”, activitatea de desfiintare a constructiilor se va desfășura în incinta proprie fără afectarea terenurilor învecinate.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul (teren si constructii) în suprafață real măsurată de 1099,00 mp pe care sunt amplasate construcțiile este proprietatea Mun. Galati, conf. HCL nr. 151/22.03.2018 si se afla bin concesiunea SC NG IBERIA 74 SRL , in baza Contractului de Concesiune nr. 338/01.03.2018 si act additional nr. 1/08.03.2018

Constructiile C1, C2, C3 SI C5, sunt proprietate SC NG IBERIA 74 SRL, conform Contract de Vanzare – Cumparare, nr. 829/01.03.2018, asa cum reiese din rubrica inscieri privitoare la dreptul de proprietate din Extrasul de Carte Funciara eliberat la cerere, nr. 35597/01.04.2019 de catre O.C.P.I Galati

La solicitarea beneficiarei **SC NG IBERIA 74 SRL**, cu sediul în mun. Galați, str. Stadionului, nr.1 s-a întocmit prezenta documentație privind desființarea urmatoarelor constructii :

- **C1** (magazin) ,
- **C2** (statie benzina),
- **C3** (magazie),
- **C5** (rezervoare subterane)

amplasate în mun. Galați, str. Brailei, nr. 175A.

Constructia **C4 (WC)** se va mentine.

Constructiile C1, C2, C3 amplasate pe strada Brailei nr 175A au structura de rezistență compusa din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placa din beton armat la cota ±0,00. Planșeul peste parter este din beton armat.

Pereții exteriori sunt din zidărie b.c.a., ca și compartimentările interioare.

Tâmplăria exterioară este din PVC/aluminiu cu geam termoizolant.

Șarpanta este din lemn tratat cu învelitoare din tabla. Materialul lemnos de la acoperiș este ignifugat în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996.



Fundația construcțiilor este de tip continuu, din beton armat, alcătuită din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții. Construcțiile sunt executate cu trotuare de protecție din beton.

Finisajele sunt simple cu var.

Construcția C5 cu destinația de rezervoare subterane, este construită din beton armat cu o structură tip cuva, cu protecție exterioară din zidărie cărămidă.

La momentul existent, rezervoarele sunt scoase din uz, și acoperite cu vegetație, prezentând un mare grad de uzură și nu mai pot fi recondiționate.

Construcția C4 cu $A_c = 25,00$ mp, se va mentine.

Suprafața totală ce se va desființa este de 389,00mp, iar cea menținută 25,00mp.

Categoria de importanță D, clasa de importanță IV.

Se va avea în vedere începerea desființării construcțiilor de la acoperiș.

Se vor realiza anterior desființării, debransările de la rețelele de utilități.

BILANȚUL TERITORIAL AL PROIECTULUI:

Situația existentă

$$S_{\text{teren}} = 1099,00\text{mp}$$

$$A_c = A_d = 83,00\text{mp}(\text{C1-magazin}) + 141,00\text{mp}(\text{C2-statiebenzina}) + 17,00\text{mp}(\text{C3-magazie}) + 25,00\text{mp}(\text{C4 - WC constructie care se mentine}) + 148,00\text{mp}(\text{C5 - rezervoare subterane}) = 414,00\text{mp}$$

$$\text{POT} = 37,67\%$$

$$\text{CUT} = 0,37$$

Situația propusă:

$$S_{\text{teren}} = 1099\text{mp}$$

$$A_c = A_d = 25,00\text{mp}(\text{Construcție C4 - ce se mentine})$$

$$\text{POT} = 2,27\%$$

$$\text{CUT} = 0,02$$

- Profilul și capacitățile de producție;
- În prezent, pe amplasamentul analizat, în clădirile ce urmează a se desființa, nu se mai desfășoară nicio activitate



- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
In cadrul imobilului studiat, in prezent, nu desfasura procese de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
In cadrul imobilului nu se desfasoara procese de productie.
Constructiile ce urmeaza a se desfiinta, vor fi debransate de la toate retelele de utilitati

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Constructiile ce urmeaza a se desfiinta, vor fi debransate de la toate retelele de utilitati existente pe amplasament : apa-canal, canalizare, energie electrica, gaze naturale si termoficare după obținerea avizelor și acordurilor solicitate de certificatul de urbanism

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
După finalizarea desfiintarii constructiilor C1, C2, C3 si C5, de pe teren se vor inlatura toate deseurile rezultate in urma demolarii si se va nivela terenul, redandu-i starea initiala.
Pe teren se va mentine constructia C4, Ac=25,00mp

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Calea de acces existenta va fi mentinuta .
Astfel accesul pe amplasament se realizeaza in continuare pe latura Vestica a terenului , din strada Stadionului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu este cazul



- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea investiției nu implica poluarea mediului. Construcțiile ce se vor demola, vor respecta legislația în vigoare la momentul execuției.

Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După finalizarea desființării construcțiilor C1, C2, C3 și C5, de pe teren se vor înălța toate deșeurile rezultate în urma demolării și se va nivela terenul, redându-i starea inițială.

Pe teren se va menține construcția C4, $A_c=25,00\text{mp}$

Pe perioadele implementării obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Desființarea construcțiilor nu presupune utilizarea sau exploatarea resurselor naturale

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea obținerii autorizației de desființare pentru proiectul „**DEMOLARE CONSTRUCTII C1, C2, C3 și C5**” autorizație ce urmează a fi obținută în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 (cu republicările și completările în vigoare), conform legislației în vigoare



este necesară obținerea de avize, acorduri, autorizații de la autoritățile competente, conform Certificatului de Urbanism nr. 639/23.04.2019:

- Alimentare apa-canal;
- Alimentare energie electrica;
- Salubritate;
- Gaze naturale
- Incalzire apa calda si de consum,
- Alimentare su energie termica;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Beneficiarul dorește să demoleze construcțiile, având în vedere gradul avansat de uzură. Construcțiile nu mai prezintă siguranță în exploatare, și nu mai sunt parte integrantă din arhitectura zonei.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi destinatii.

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare, in prima faza, este necesara curatirea partiala de buruieni, arbusti a incintei, deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Constructiile au avut functiuni specifice activitatii desfasurate in incinta, precum : magazin, statie benzina magazine si rezervoare subterane.

In prezent activitatea obiectivelor este sistata, cladirile prezentand semne reale de degradare majora.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente.

Astfel, se dorește, prin desfiintarea controlata a amplasamentelor, care nu mai indeplinesc normele tehnice in vigoare, alinierea la directivele europene privind protectia mediului si indeplinirea tuturor obligatiilor de mediu. In zonele afectate de lucrarile de desfiintare, demontare si demolare, se va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru sau a santurilor deschise.



Se va avea în vedere începerea desființării de la acoperiș.

Se vor realiza anterior desființării, debransările de la rețelele de utilități.

Prin proiect se propun lucrări de desfacere a :

- Invelitoarea din tabla și materialul lemnos de la acoperiș
- peretilor de închidere perimetrali executați din zidărie de cărămidă;
- tamplăriei exterioare din PVC/aluminiu cu geam simplu ;
- peretilor de compartimentare interioară și taplăria interioară ;
- dezafectarea rețelelor edilitare
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

Clădirea C1(magazin) Ac=83,00mp

Clădirea C2 (stație benzina) Ac=141,00mp

Clădirea C3 (magazie) Ac=17,00mp

Descrierea lucrărilor de demolare

Lucrările de demolare proiectate vizează construcțiile C1, C2, C3 și C5. Aceste construcții sunt debransate de la rețelele de utilități. Construcțiile au regim de înălțime parter, în consecință operațiunile de demolare nu necesită mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

In această fază corpul de clădire C4 nu face obiectul lucrărilor de demolare.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)



B. Etapa de demolare.

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari in aer liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolarea constructiilor din beton si zidarie;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Se va demola doar partea supraterana a constructiilor. Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la planeu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora.

In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.



In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei si care, in etapa respectiva, nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- desfacerea invelitoarei si a sarpantei cu atentie pentru a se evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiilor;
- odata cu desfacerea sarpantei de sus in jos, se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravanturi. De asemenea, in paralel cu sarpanta, se va desface si zidaria de la calcan, care va fi sustinuta pentru a nu ramane un perete inalt, liber, care se poate prabusi. Resturile ce nu pot fi utilizate (moratrul si corburile de zidarie) se vor transporta cu containere speciale la spatiile special amenajate si autorizate;
- Se va desface tamplaria exterioara si interioara;
- Se desface tavanul orb dintre grinzile planseului atent deoarece va cadea umplutura de deasupra. Umplutura se depoziteaza in containere speciale transportandu-se catre spatiile special amenajate si autorizate;
- Se scot grinzile planseului;
- Se trece la desfacerea zidurilor, de sus in jos pe toata suprafata constructiei, si fundatiile, cu utilaje folosind: echipament de excavator prin socuri repetate, dispozitive hidraulice ce actioneaza prin sfarmare cu foarfeca hidraulica (nibler), evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi.

A. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:



- zona de lucru va fi delimitate;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta.

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Ulterior realizarii proiectului se va realiza sistematizarea si amenajarea terenului;

Predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Calea de acces existenta va fi mentinuta .

Astfel accesul pe amplasament se realizeaza in continuare pe latura Vestica a terenului , din strada Stadionului.

- metode folosite în demolare;

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de catre societati specializate privind demolarea constructiilor si instalatiilor aferente.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;



Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Sticla, lemnul și metalul rezultat în urma lucrărilor de demolare vor fi reciclate de firme specializate

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanțată de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță este de mai mult de 14 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul întrucât în zonă nu sunt prezente situri arheologice sau monumente istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Din punct de vedere al regimului economic folosința actuală a terenului este cea de curți construcții, terenul fiind localizat în UTR 31 zona spații verzi- agrement, scuaruri, fașii plantate, perdele protective

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobilul existent este amplasat astfel:



NORD	Parcul Closca	-5.60 metri
EST	Parcul Closca ;	-15,00 metri
SUD	Alee pietonala ;	-12,00 metri
VEST	Strada Stadionului	- 20,00 metri;

- arealele sensibile;

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011
- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.



În etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construcție sunt:

- activitatea de construcție: scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transportă materiale;
- depozitări necontrolate ale deșeurilor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- pentru stocarea deșeurilor periculoase (azbociment, materiale bituminoase) se vor folosi recipiente etanșe.
- aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale care includ:
 - delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor și pentru deșeurile menajere;
 - operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locuri cu dotări adecvate;
 - orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

În perioada de desființare a construcțiilor, sursele de emisii a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.



Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirilor, si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire;
- reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de demolare. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările de demolare să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;



- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor rezultate în urma demolarii;
- diminuarea la minimum a înălțimii de incarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează incarcarea materialelor rezultate în urma demolarii;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului. Toate echipamentele utilizate în perioada de demolare vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării acestora.

Având în vedere specificul activității și perioada de demolare a construcțiilor, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;



- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galati trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Activitatea de demolare și dezafectarea structurilor existente, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Pe durata de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi (ex: azbociment, materiale bituminoase) în recipiente etanșe și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare, să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva improprietății;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada desființării construcțiilor, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de desființare pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate desființării construcțiilor;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor de demolare, factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.



Pe durata de executie a lucrarilor de demolare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi (ex: azbociment, materiale bituminoase) in recipienti etansi si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de demontare si dezafectare prevazute ne se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluari acceidentale a solului, se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare, sa fie efectuata progresiv.

Masuri propuse pentru protectia solului si a subsolului:

- accesul auto si parcare pe suprafetele prevazute pentru aceasta destinatie;
- zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprasierii;

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat in intravilanul Municipiului Galati și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de executare a desfiintarii constructiilor, se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

In perioada executarii lucrarilor de demolare se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

Deșeuri nepericuloase rezultate in urma demolarii

Cod deșeu	Tip deșeu
170101	Beton
170102	Căramizi
170107	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
170201	Lemn
170202	Sticlă
170203	Materiale plastice
170302	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
170402	Aluminiu
170403	Plumb
170404	Zinc
170405	Fier și oțel
170407	Amestecuri metalice
170411	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
170504	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 170503



170508	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 170507
170604	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 170601 și 170603
170802	Materiale de construcții pe bază de ghips, altele
170904	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele menționate la 170901, 170902 și 170903

Deșeuri periculoase rezultate in urma demolarii

Cod deșeu	Tip deșeu
170106*	Amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase
170204*	Sticlă, materiale plastice sau lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase
170301*	Asfalturi cu conținut de gudron de huiă
170303*	Gudron de huiă și produse gudronate
170409*	Deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase
170410*	Cabluri cu conținut de ulei, gudron sau alte substanțe periculoase
170503*	Pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase
170507*	Resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase
170601*	Materiale izolante cu conținut de azbest Ghid privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări
170603*	Alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase
170605*	Materiale de construcții cu conținut de azbest
170801*	Materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase
170903*	Alte deșeuri din activitatea de construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.



Din acestea, posibile deseuri valorificabile sunt: blocurile de BCA din zidarie, lemnul, fierul si otelul.

Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate in depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate catre agentii economici autorizati pentru astfel de activitati.

Depozitarea deseurilor in spatii special amenajate cade exclusiv in sarcina executantului.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de demolare);

- alegerea unor procese de demolare controlată care să permită recuperarea și valorificarea unor materiale de construcții, precum lemnul, cărămidile, tâmplăria etc

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

Planul de gestiune a deșeurilor. Acesta este valabil pentru toate acțiunile de demolare atunci când se solicită un plan de gestiune a deșeurilor.

Deșeurile uzuale din construcții sunt redată în tabelul următor:

Tip de deșeuri	Descriere	Dispozitii legale
Cherestea pură - fără impregnare cu creozot și CCA	Butași, cherestea din demolări, plăci aglomerate, plăci de asfalt, așchii, talaș, containere de transport etc.	Dacă se refolosește, se taie în butuci (fără ardere deschisă) sau se predă la fabrica de cherestea etc. pentru a fi tăiată în lespezi. În cazul în care cherestea nu este contaminată deloc (vopsea, adeziv, lac, obiecte metalice mari) se pot obține condiții mai bune de predare.
Cherestea fasonată mixtă fără impregnare cu creozot și CCA	Cherestea tratată cu vopsea, lac, substanțe chimice sau contaminată într-un alt mod	Se predau către colectori autorizați. Nu se pot utiliza ca lemn de foc (fumul și cenușa pot fi foarte toxice).
Hârtie și carton	Cuprinde cutii, ambalaje carton etc.,	Cutiile și ambalajele din carton maro se vor preda ca fracțiune



		separată. Hârtia se va preda individual. Trebuie păstrată uscată. Nu este permisă depozitarea, arderea sau preluarea cutiilor de carton/hârtie uzate, fără aprobare.
Sticlă	Ferestre izolante din sticlă pură, alte tipuri de sticlă din construcții, recipiente de sticlă etc. Fără porțelan, sticlă de oglindă, sticlă termorezistentă și ceramică. De asemenea, nu intră ferestrele izolante din sticlă care pot conține PCB sau plumb.	Ambalajele din sticlă pot fi reciclate. În unele locuri au fost stabilite sisteme de reciclare pentru sticla plată (ferestrele din sticlă), în timp ce în alte locuri este dusă la depozitele de deșeuri. Părțile izolante cu PCB se predau separat. Nu este permisă depozitarea sau folosirea sticlei casate fără aprobare.
Fier și alte metale	Toate tipurile de metale pure sau aliaje care nu sunt contaminate în niciun fel cu substanțe periculoase.	Se pot preda la dealerii de deșeuri sau la companiile de reciclare din întreaga țară. Nu este permisă depozitarea.
Piatră, pietriș, nisip etc.	Materiale naturale pure de la locul construcției. Materialele contaminate se vor trata separat.	În mod normal, se pot reutiliza (umplere etc.) atâta timp cât nu sunt contaminate sau nu conțin urme de alte tipuri de deșeuri.
Materiale pe baza de gips	Sunt incluse toate materialele pe bază de gips, ca plăci de gipscarton, blocuri de gips etc.	Se pot livra pentru reciclare sau la depozitul de deșeuri. Nu este permisă depozitarea sau utilizarea gipsul aruncat fără aprobare.
Asfalt	Această fracțiune constă în plăci de asfalt zdrobite sau bucăți mai mari de asfalt de la locul construcției. Gudronul de asfalt (de dinainte de 1960) este considerat deșeu periculos.	Se primește la instalațiile de ciment (fixe sau mobile) sau la reciclare pentru producere de asfalt nou. Nu este permisă depozitarea sau utilizarea asfaltului casat/sfărâmat fără aprobare.
Beton, cărămidă, agregat ușor de argilă expandată și alte materiale grele de construcții	Include toate tipurile de beton pur și produsele pe bază de piatră. Betonul trebuie să fie sfărâmat și narmat. Trebuie acordată atenție la posibila poluare cu materialele de cimentare, aditivi etc., în special PCB. Trebuie estimată prelevarea de probe și eventual estimat riscul la utilizare.	Se pot preda pentru reciclare (instalații centrale de sortare/sfărâmare) care, în mod normal, se găsesc în toate orașele mari. Se pot sfărâma local pe șantierul de construcții (proiectele mai mari) pentru a se utiliza la fundații de drumuri și clădiri, ca înlocuitor pentru roca concasată etc.. Pentru a se utiliza ca material de umplutură/baza structurală locală sau pe o altă proprietate,



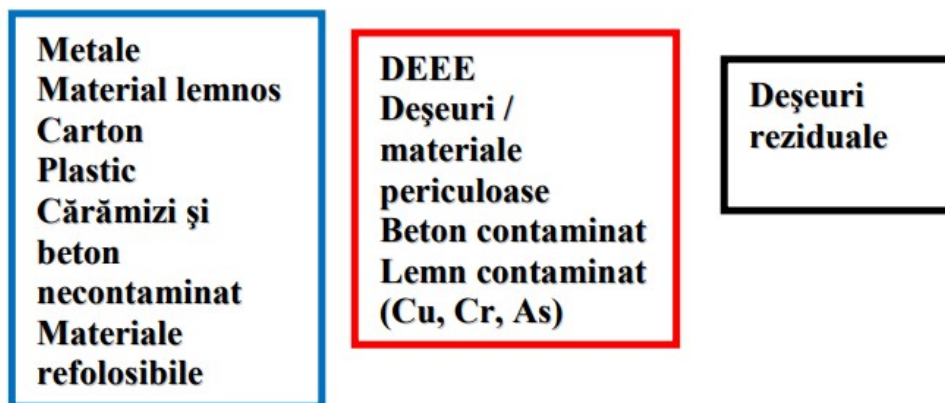
		este necesară autorizație de la municipalitate. De asemenea, sfărâmarea locală necesită aprobare de la municipalitate.
Beton și cărămidă contaminate (sub limita de deșeuri periculoase)	Această fracțiune cuprinde materiale care depășesc cea mai sensibilă valoare de utilizare a terenurilor, dar sunt sub limita de deșeuri periculoase. Ca regulă, conținutul de PCB reprezintă parametrul critic. Dacă există o bănuială că nivelul materialelor periculoase este peste limita a ceea ce reprezintă deșeuri periculoase, se vor lua probe.	Materialele sfărâmate pot fi depozitate pe teren propriu după obținerea autorizației de la municipalitate, dar vor reprezenta în acest caz un obstacol pe proprietate. De asemenea, pericolul de proliferare la sfărâmare ar trebui evaluat. Dacă se predau la depozitul de deșeuri, este necesară în prealabil aprobarea de către depozit. Nu este permisă depozitarea sau utilizarea de beton, cărămida etc. casate/sfărâmate fără aprobare.
Plastic	Există multe tipuri de plastic. Ambalajele de plastic se pot preda în mai multe fracțiuni pentru reciclare: folie transparentă (plastic moale), folie colorată (plastic moale), sticle sau cutii de conserve, polistiren (EPS fără substanțe ignifuge bromurate), saci PP polipropilenă. Alte plastice cuprind: plăci de fundație, bariere de umiditate, conducte de apă, acoperișuri etc. Trebuie acordată atenție la elementele de construcție acoperite cu vinil sau care conțin PVC, pot avea un anumit nivel de metale grele (plumb, cadmiu, crom), parafine clorurate (vinil mai vechi) și și anumite tipuri de plastic moale (de ex. DEHP) peste limita de deșeuri periculoase, și se vor preda ca deșeu periculos.	Ambalajele de plastic sortate corespunzător se pot preda pentru reciclare în multe părți ale țării. Plasticul care nu se poate recicla și care nu cuprinde substanțe care să-l transforme în deșeu periculos poate fi folosit pentru obținerea de energie regenerabilă sau alt tip de utilizare finală. Nu este permisă depozitarea sau utilizarea de plastic casat fără aprobare.
Deșeuri mixte Anorganice/organice	Toate deșeurile care nu se sortează pe șantierul de construcții sunt duse la eliminare. Nu este permis să existe deșeuri periculoase printre deșeurile mixte.	Dispozițiile legale depind de compoziția deșeurilor. În unele cazuri, acestea se predau la o instalație de sortare înainte de depozitarea finală.

In timpul executiei lucrarilor, executantul raspunde in fata organelor si organismelor competente de depozitarea legala (selectiva) a deseurilor si materialelor rezultate din demolare.

Se realizează, obligatoriu sortarea deșeurilor din demolări, la sursă.

Se acordă atenție deosebită plasării numărului corect de containere – pentru toate tipurile de deșeuri – la locul potrivit pe șantier, la timpul potrivit.

Se realizează separarea fracțiilor astfel:



Deșeuri periculoase

Exemple: Azbest, PCB (bifenilipoliclourați) -geamuri contaminate, beton contaminat cu PCB sau metale grele (Pb,Cd, Hg), Cu/Cr/As-plăci contaminate, resturi de vopsea, lipici, ulei și altele. Toate categoriile de deșeuri periculoase sunt identificate, separate la sursă și transportate la stațiile autorizate pentru primirea / reciclarea acestor materiale / produse. Este interzisă eliminarea deșeurilor periculoase la deșeurile reziduale, depozitarea sau incinerarea lor.

Carton și plastic



Ambalajele din carton și plastic sunt separate la sursă în timpul procesului de demolare. Atât deșeurile de carton cât și deșeurile de plastic sunt transportate la instalațiile de reciclare.

Materialul lemnos

Materialul lemnos (necontaminat) este în mod normal separat la sursă, mărunțit și livrat pentru recuperarea energiei (combustibil solid).

Metale

Metalele sunt separate la sursă și transportate la instalațiile de recuperare și reciclare.

Gipsul

Până recent resturile de gips erau depozitate, dar acum este posibilă separarea la sursă și reciclarea.

Betonul și cărămizile

Betonul necontaminat, cărămizile și materialele similare din proiectele de reabilitare și demolare sunt concasate și reciclate. Stațiile de tratare a acestor materiale pot fi fixe sau mobile. Dacă sunt tratate și reciclate pe șantierul de construcții primăria trebuie să autorizeze această activitate.

Deșeurile reziduale

Materialele în amestec sunt transportate la stații de sortare, unde sunt separate mecanic pentru reciclarea materialelor sau recuperarea energiei. Doar resturile de deșeurii, cum ar fi materialele anorganice necontaminate pot fi depozitate.

Cadrul legislativ prin care este reglementată gestionarea deșeurilor din construcții și demolări cuprinde următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța de Urgență nr. 61/2006 aprobată cu modificări și completări prin Legea 27/2007);



- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Hotărârea de Guvern nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor, modificată și completată prin H.G. nr. 358/11.04. 2007;
- Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.1364/1499/2006 privind aprobarea planurilor regionale de gestionare a deșeurilor (M Of. 232/04.04.2007, anexele 1-8 în nr. 232 bis din aceeași data.);
- Hotărârea de Guvern nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata demolării va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasamente trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:



- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Calitatea și regimului cantitativ al apei

În etapa de dezafectare în scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale care includ:
 - delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor și pentru deșeurile menajere;
 - operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate;
 - orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea : curat și eventual nivelat, lăsându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

B. Fauna și flora

Lucrările propuse în vederea aducerii terenului la starea: curat și eventual nivelat, nu afectează fauna și flora , demolarea construcțiilor realizându-se în perimetrul stabilit de organizarea de șantier.



Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

C. Solul, folosințe și bunuri materiale

Pe durata de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva improprietății;
- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

D. Calitatea aerului și a climei

Pentru etapa de demolare a construcțiilor, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor rezultate în urma demolării;



-
- diminuarea la minimum a înălțimii de incarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează incarcarea materialelor rezultate in urma demolarii;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

E. Peisajul și mediul vizual

Construcțiile ce urmează să se demoleze sunt amplasate pe strada Brailei, nr. 175 A iar proprietarul este **SC NG IBERIA 74 SRL**

Imobilul (teren și construcții) în suprafață real măsurată de 1099,00 mp pe care sunt amplasate construcțiile este proprietatea Mun. Galați, conf. HCL nr. 151/22.03.2018 și se află în baza concesiunii SC NG IBERIA 74 SRL, în baza Contractului de Concesiune nr. 338/01.03.2018 și act adițional nr. 1/08.03.2018

- destinația admisă - UTR 31, zona spații verzi – agreement, scuaruri, fașii plantate, perdele de protecție

F. Patrimoniul istoric și cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma că investiția propusă va avea un impact negativ nesemnificativ pentru mediu

- magnitudinea și complexitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

- probabilitatea impactului;



În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului.

Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în desfiintarea constructiilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de desfiintare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;



- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de desfiintare a obiectivului se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor și a reglementărilor privind protecția Mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
- Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;



- HOTĂRÂRE nr. 856 din 16 august 2002 (actualizată - Data Intrării în vigoare: 19 Martie 2007) privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta spațiului propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele:

- amplasarea șantierului se face în incintă; se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci, grupuri sanitare ecologice, etc.;
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazine, împrejurimi provizorii, panouri avertizare.

În timpul lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apa necesară funcționării grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomandă aprovizionare cu apă în recipiente de plastic, re folosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.



Santierul cu denumirea de proiect: „**DEMOLARE CONSTRUCTII C1, C2, C3 si C5**” propusa a fi realizata în Mun. GALAȚI, Str. Brailei, nr. 175 A., se va îngrădi perimetral cu imprejmuiiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Str. Brailei

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul generat de lucrările de organizare de șantier asupra vecinatatilor nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării desființării construcțiilor și implică împrejmuirea terenului pe toate cele patru laturi ale amplasamentului studiat, pentru a evita răspândirea pe terenurile vecine a materialelor de construcții rezultate din demolare , poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil ale utilajelor implicate în demolare se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor rezultate în urma demolării;
- diminuarea la minimum a înălțimii de incarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează incarcarea materialelor rezultate în urma demolării;



- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea circulației autovehiculelor cu roțile murdare de pamnt pe strazile publice
- Depozitarea materialelor rezultate din demolare, care urmează a fi valorificate / eliminate se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor rezultate din desființarea construcțiilor, se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

XII. Anexe - piese desenate:



Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat într-o arie naturală protejată.

intocmit

ing. Gabi-Elena Cherciu