

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**  
**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV**

**II. TITULAR**

**a) Numele titularului:**

IULICRIS RECYCLING S.R.L.

**b) Adresa titularului**

Sat Braniștea, Comuna Braniștea, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 34, camera 3, Județ Galați

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 0752.060.846, mail: iulicris\_2006@yahoo.com

**d) Numele persoanelor de contact**

Răileanu Eugen

**e) Adresă proiect**

Mun. Galați, Str. Brăilei, Nr. 273, Jud. Galați

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului**

Proiectul presupune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1, cu destinație de sediu administrativ.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Proiectul se realizează pentru a asigura spațiile administrative necesare desfășurării activității societății.

**c) Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de 349.290 lei

**d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 24 luni

**e) Planuri de situație și amplasamente**

Planuri anexate

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**1. Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul

**2. Descrierea construcției**

Construcția se va desfășura pe două nivele: parter și etaj, cu o suprafață construită de 174,25 mp și o suprafață desfășurată de 349,29 mp.

Construcția prezintă următoarea compartimentare:

- Parter: sală de așteptare – 32,11 mp, birou – 41,01, birou – 10,31, grupuri sanitare – 19,18 mp, sala mese – 32,22 mp, cameră tehnică – 11,25 mp, terasă acoperită – 19,98 mp, holuri – 5,63 mp,
- Etaj: sală de așteptare – 43,22 mp, birou – 15,54 mp, birou – 14,28 mp, birou – 18,47 mp, grupuri sanitare – 12,74 mp

Construcția se realizează pe o structură de rezistență formată din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Fundația va fi din tălpi continue din beton armat. Pereții exteriori vor fi realizați din cărămidă de 25 cm și vor fi termoizolați cu polistiren de 10 cm. Pereții interiori vor fi realizați din cărămidă de 15 cm. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

Se va monta tâmplărie exterioară din pvc cu ruperea punții termice și geam termorezistent.

Finisajele interioare vor consta în pardoseli cu parchet și gresie (în funcție de destinația camerelor), var lavabil pe pereți și faianță în băi. Finisajele exterioare vor fi tencuieli cu praf de piatră.

### **3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus**

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități privind colectarea și valorificarea deșeurilor, activități desfășurate și în prezent.

### **4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului**

Materiale de construcții specifice în cantități variabile

### **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **a) Alimentarea cu energie electrică**

Energia electrică va fi asigurată, pe bază contractuală, prin branșare la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

#### **b) Alimentarea cu apă**

Apa potabilă va fi asigurată, pe bază contractuală, prin branșare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

#### **c) Evacuarea apelor meteorice și uzate**

Apele meteorice și apele uzate menajere provenite de la grupurile vor fi deversate într-un bazin betonat vidanjabil cu  $V = 12 \text{ mc}$

#### **d) Încălzirea**

Încălzirea spațiilor pe timp de iarnă se va realiza cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu combustibil solid: pește, lemne, etc.

#### **e) Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

### **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

### **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul

#### **8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare**

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

#### **9. Metode folosite în construcție**

Sediul administrativ se va construi pe structură din beton armat, cu închideri din cărămidă și tâplărie PVC cu geam termoizolant, cu acoperiș tip terasă necirculabilă.

#### **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- **Efectuarea fundațiilor:** vor fi realizate fundații continue de beton
- **Realizarea structurii de rezistență și a închiderilor:** structura de rezistență va fi formată stâlpi, planșee și grinzi din beton armat. Închiderile se vor realiza din cărămidă.
- **Realizarea acoperișului:** acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă
- **Realizarea compartimentărilor interioare:** compartimentările interioare se vor realiza din pereți de cărămidă
- **Montarea tâmplăriei exterioare:** tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geamuri termorezistente
- **Realizarea finisajelor exterioare:** finisajele exterioare vor fi tencuieli cu praf de piatră
- **Realizarea finisajelor interioare:** acestea constau în zugrăveli lavabile, plăci cu gresie și faianță, parchet.
- **Racordarea la utilități:** apă curentă, energie electrică, canalizare (cu scurgere în bazinul betonat vidanjabil)

- **Amenajarea parcajelor:** se or amenaja 6 locuri de parcare,
- **Punerea în funcțiune și exploatarea.**

### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investiția se realizează în scopul creșterii gradului de eficiență a compartimentului administrative în cadrul activității actuale desfășurate de societate și anume colectarea și valorificarea deșeurilor reciclabile.

### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se construi clădirea penru funcționarea sediului administrative, acesta rămânând în continuare în localitatea Braniștea. Această alternativă împiedică o bună colaborare între departamentele societății (administrative și de producție) și ca atare a fost considerată inoportună.

### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Avize/acorduri ale furnizorilor de utilități: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze natural, salubritate
- Aviz/acord Birou reparații străzi, siguranța circulației, semaforizare din cadrul Primăriei Municipiului Galați,
- Aviz/acord Comisia municipală pentru siguranța circulației din cadrul Primăriei Municipiului Galați,

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în Mun. Galați, Str. Brăilei, Nr. 273, Jud. Galați, Coordonate STEREO 70 – X = 732975, Y= 438478.

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de zonă industrială. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

## **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

### **a) Protecția calității apelor**

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la utilaje/mașini;

### **b) Protecția aerului**

Atat în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

**e) Protecția solului și subsolului**

Atat pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatică deoarece:

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

**f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale. La o distanță de cca. 2 km se află monumentul istoric Castrul roman de la Tirighina-Barboși

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu.

**h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În faza de execuție, pot rezulta deșeurile de tipul celor din construcții și demolări: beton - 17.01.01, pământ și pietre – 17.05.04 în cantități variabile.

Acestea se vor stoca temporar în zona adiacentă și folosite ulterior ca material de umplutură.

Deșeurile de lemn 17.02.01 ce pot rezulta în faza de execuție vor fi folosite ulterior ca și combustibil alternativ la lemnul pentru foc.

Deșeurile municipale amestecate 20.03.01 vor fi stocate temporar în pubele și predate periodic unui operator economic autorizat.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Proiectul este unul cu impact redus asupra factorilor de mediu și nu sunt necesare monitorizări în acest sens.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.



Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din bransamentul de rețea existent.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

## **XII. PIESE DESENATE**

- Plan de situație

Întocmit,  
IULICRIS RECYCLING SRL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ray', written in a cursive style.