



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cernat, nr. 114, Gala i
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Gala i, mun. Gala i, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

Denumirea investii:

**"EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427**

Adres :
Jud. Gala i, mun. Gala i, Str. Nicolae Mantu

Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN GALATI

Proiect nr. **IN-2021-015.A**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, GALATI

PROIECTANT GENERAL:
SC INTEC SRL
Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Alexandru Cernat, nr. 114
RO18639873 J17/753/2006
Tel: 0751 024 455

Colectiv de elaborare
S.C. INTEC S.R.L.
Arh. Sergiu Porumboiu
Arh. Enea Radu Mihail

MEMORIU DE PREZENTARE (ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**"EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427**

II. TITULAR

- Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI

1. DESFIINTARE TOTAL COPERTIN SI REZERVOARE CARBURANTI LA STA IE CARBURAN I SI LUBRIFIAN I – 116210-C7

- Proprietar: S.C. ARCOM-MECOM S.R.L.
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Combinatului, Nr. 2, Nr. Cad. 116210;

2. DESFIINTARE TOTAL ANEX – 130163-C2

- Proprietar: CRISTEA ELENA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Emil Racovi , Nr. 11, Lot 1, Lot 3, Lot4,
cod po tal 800253, Nr. Cad. 130163, 130163-C1, 130163-C2, 130163-C3;

3. DESFIINTARE TOTAL SPA IU PREST RI SERVICII-COSMETIC AUTO- GARAJ I ANEX – 116031

- Proprietar: IVASCU NICU SI IVASCU NICOLETA DORINA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Emil Racovi , Nr. 11, Nr. Cad. 116031,
116031-C1, 116031-C2;

4. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX – 132015

- Proprietar: GLIGA NICOLETA-CAMELIA I GLIGA SIMONA-MINODORA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 6, Nr. Cad. 132015;

5. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C2 I ANEX -C3 – NR. CAD. 132016

- Proprietar: GRIGORA GHEORGHE I GRIGORA GHERGHINA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 8, Nr. Cad. 132016;

6. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 – 125229-C1

- Proprietar: PARASCHIV AURELIA, PARASCHIV COSTEL 71/100, SPASIC IONICA
29/100
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. II, cod postal
800253, Nr. Cad. 125229;

7. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX –NR.CAD. 119814

- Proprietar: MATEI CORVIN SI MATEI IOANA



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 14, Nr. Cad. 119814-C1, 119814-C2, 119814-C3;

8. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 – 119855-C1

- Proprietar: DONTU GHINITA 16/32, IFTIMIE OPREA-GIGEL 8/32, IFTIMIE EMILIA 2/32, DUMITRASC MARICICA 3/32, IFTIMIE DANUT 3/32
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 14, Cod postal 800253, Nr. Cad. 119855;

9. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3 – 120542

- Proprietar: GALANOPULO AURICA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 16, Cod postal 800253, Nr. Cad. 120542;

10. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – 124490

- Proprietar: ILIE ION I ILIE MONICA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 20, Cod postal 800253, Nr. Cad. 124490;

11. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1– NR.CAD. 132010

- Proprietar: POPA GIGI I POPA MARIETA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 24, Cod postal 800253, Nr. Cad. 132010, 132010-C1, 132010-C2;

12. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – 132014

- Proprietar: MODIGA ION I MODIGA FR SINIC
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 26, Cod postal 800253, Nr. Cad. 132014;

13. DESFIIN ARE TOTAL COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI – NR. CAD. 109322

- Proprietar: S.C. INTEROIL S.R.L.
- adresa po tal : Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 30, Nr. Cad. 109322;

14. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1– 115661

- Proprietar: VESPARUL IONEL I VESPARUL TANIA
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 31, Cod postal 800253, Nr. Cad. 115661;

15. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1– 126622

- Proprietar: GOROFTEI COSTIC 101/310, MIRON STELA 43/310, MATEI VIRGINIA 38/310, MIRON STELA 43/310
- adresa po tal : Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Nicolae Mantu, Nr. 31, Cod postal 800253, Nr. Cad. 126622;



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRU KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

- numărul de telefon: 0751 024 455
- adresa de e-mail: -
- adresa paginii de internet: -
- numele persoanelor de contact:
- arhitect: Enea Radu tel: 0740.543.913

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Regimul juridic:

Imobilele (terenuri și construcții) se află în intravilanul municipiului Galați și sunt parțial proprietatea publică a județului Galați cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Galați, conform H.C.J. nr.216/29.06.2022 privind aprobarea deciziei de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” a cărei cum rezultă și din extrasul de carte funciar pentru informare eliberat la cererea nr. 62526/01.08.2022 de către OCPI (imobil înscris în CF nr. 135178 - înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele afectate de culoar de expropriere) și parțial în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice menționate în anexa 1 la H.C.J. nr.216/29.06.2022.

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul municipiului Galați, Jud. Galați, de-a lungul străzii Nicolae Mantu, și este înscris în CF nr. 109322. Pentru realizarea variantei ocolitoare a mun. Galați, între Km3+050-km4+427 sunt necesare lucrări de desființare totală sau parțială ale unor construcții existente pe 15 terenuri diferite, printre care și cel studiat în documentația de față.

Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: drum, teren curți construcții, construcții de locuințe și anexe, construcții industriale și edilitare;

Destinația admisă: UTR3, Zona pentru locuințe individuale- regim de înălțime P- P+2

Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare.

Regimul tehnic:

- 1156610-C1 desființare totală ,
- 126622-C1 desființare parțială ,
- 109322- copetini și bazine subterane anexe la C1- Stație distribuție carburanți- desființare totală ,
- 132014-C1 desființare totală ,
- 132010-C1 desființare parțială ,
- 124490-C1,C2 desființare totală ,
- 120542-C1,C3 desființare totală ,

- 119855-C1 desfiin are total ,
- 119814-C1,C3 desfiin are total ,
- 125229-C1 desfiin are total ,
- 132016-C1, desfiin are par ial , 132016-C2,C3- desfiin are total ,
- 132015-C1,C2 desfiin are total ,
- 116031-C1,C2 desfiin are total ,
- 130163-C2 desfiin are total ,
- 116210-C7 copertin la sta ie de carburan i i lubrifian i- desfiin are total .

a) un rezumat al proiectului;

1. DESFIINTARE TOTAL COPERTIN SI REZERVOARE CARBURANTI LA STA IE CARBURAN I SI LUBRIFIAN I –NR.CAD. 116210

Prin actuala documentatie se propune desfiin area unei copertine cu regimul de în l ime parter, având func iunea de copertin sta ie de carburan i (C7).

Suprafata teren: conform acte – 19 549,00 mp,
conform masuratori – 19 583,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 16,85 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,29 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. m sur tori= 16,82 %

C.U.T. existent cf. m sur tori = 0,29 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	19549.00 mp		18987.67 mp	
Suprafață teren cf. masuraton	19583.00 mp		19021.67 mp	
Suprafață construită	3293.92 mp		3124.09 mp	
Suprafață construită desfășurată	5739.83 mp		5570.00 mp	
Suprafață spații verzi	0.00 mp		0.00 mp	
Suprafață circulații pietonale	0.00 mp		0.00 mp	
Suprafață spații neamenajate	16289.08 mp		15887.58 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		581.33 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		189.83 mp	
P.O.T. cf. acte	16.85%		16.45%	
C.U.T. cf. acte	0.29		0.29	
P.O.T. cf. masuratori	16.82%		16.42%	
C.U.T. cf. masuratori	0.29		0.29	

C1 - HALĂ REPARAȚII+CORP ADMINISTRATIV

Suprafață construită cf. acte	2445.91 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	4891.82 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P+1E
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - DECANTOR 1

Suprafață construită cf. acte	99.87 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	99.87 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C6 - GRUP DE EXPLOATARE

Suprafață construită cf. acte	198.85 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. acte	198.85 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C7 - STAȚIE DE CARBURANȚI ȘI LUBRIFIANȚI

Suprafață construită cf. acte	1708.70 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. acte	1708.70 mp
Suprafață construită cf. măsurători	212.50 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsurători	212.50 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	IV

C1 - locuinta individuala

Suprafață construită	57.00 mp
Suprafață construită desfășurată	57.00 mp
Înălțime maximă la streasina	4.20 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - ANEXĂ (GARAJ) propusa spre desfiintare

Suprafață construită	32.00 mp
Suprafață construită desfășurată	32.00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C3 - ANEXĂ (WC)

Suprafață construită	4.00 mp
Suprafață construită desfășurată	4.00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

2. DESFIINTARE TOTAL ANEX – 130163-C2

Se propune desfiintarea a unui imobil cu regimul de în l ime parter, având func iunea de ANEX (GARAJ) PE STRUCTUR METALIC , CU PANOURI DE TIP SANDWICH (C2).

Suprafata teren: conform acte – 765,00 mp,
conform masuratori – 814,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 12,16 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,12 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. m sur tori= 11,43 %

C.U.T. existent cf. m sur tori = 0,11 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	765.00 mp		700.86 mp	
Suprafață teren cf. masuratori	814.00 mp		700.86 mp	
Suprafață construită	93.00 mp		61.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	93.00 mp		61.00 mp	
Suprafață spații verzi	530.00 mp		504.25 mp	
Suprafață circulații pietonale	191.00 mp		135.61 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp		0.00 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		113.14 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		32.00 mp	
P.O.T. cf. acte	12.16%		8.70%	
C.U.T. cf. acte	0.12		0.09	
P.O.T. cf. măsurători	11.43%		8.70%	
C.U.T. cf. măsurători	0.11		0.09	

C3 - DECANTOR 2

Suprafață construită cf. acte	125.36 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	125.36 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C4 - FORJĂ

Suprafață construită cf. acte	100.30 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. acte	100.30 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C5 - REZERVOR DE APĂ

Suprafață construită cf. acte	111.11 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. acte	111.11 mp
Înălțime maximă la streasina	- m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

3. DESFIINTARE TOTAL SPA IU PREST RI SERVICII-COSMETIC AUTO-GARAJ I ANEX – NR. CAD. 116031

Se propune desfiintarea a două imobile cu regim de în l ime parter, având func iunea de SPA IU PRESTARI SERVICII – COSMETICA AUTO-GARAJ (C1) i de ANEX (C2).

Suprafata teren: conform acte – 72,00 mp,
conform masuratori – 72,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 72.97,16 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,73 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI			
Denumire	Situație existentă [u.m.]	Situație propusă [u.m.]	
Suprafață teren cf. acte	72.00 mp	5.12 mp	
Suprafață teren cf. masuratori	72.00 mp	5.12 mp	
Suprafață construită cf. acte	46.00 mp	0.00 mp	
Suprafață construită cf. masuratori	52.54 mp	0.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	52.54 mp	0.00 mp	
Suprafață spații verzi	0.00 mp	0.00 mp	
Suprafață circulații pietonale	19.46 mp	0.00 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp	5.12 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp	66.88 mp	
Suprafață construită demolată cf. acte	0.00 mp	46.00 mp	
Suprafață construită demolată cf. măsuratori	0.00 mp	52.54 mp	
P.O.T.	72.97%	0.00%	
C.U.T.	0.73	0.00	

C1 - spatiu prestari servicii - cosmetica auto-garaj

Suprafață construită cf. acte	43.00 mp
Suprafață construită cf. masuratori	47.04 mp
Suprafață construită desfășurată	47.04 mp
Înălțime maximă la streasina	3.20 m
Înălțime maximă la coamă	4.20 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexa propusa spre desfiintare

Suprafață construită cf. acte	3.00 mp
Suprafață construită cf. masuratori	5.50 mp
Suprafață construită desfășurată	5.50 mp
Înălțime maximă la streasina	2.80 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

4. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX – 132015

Prin actuala documentatie se propune desfiintarea a două imobile cu regim de în l ime parter, având func iunea de locuin individual (C1) i de anex (C2).

Suprafata teren: conform acte – 310,00 mp,
conform masuratori – 309,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent = 33,14 %

C.U.T. existent = 0,33 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	310.00 mp			mp
Suprafață teren cf. măsuratori	309.00 mp		214.15 mp	
Suprafață construită	102.72 mp		0.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	102.72 mp		0.00 mp	
Suprafață spații verzi	170.62 mp		149.91 mp	
Suprafață circulații pietonale	35.66 mp		16.58 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp		47.86 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		94.85 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		102.72 mp	
P.O.T.	33.14%		0.00%	
C.U.T.	0.33		0.00	

C1 - locuinta individuala propusa spre desfiintare TOTALA

Suprafață construită cf. acte	82.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	82.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	81.65 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	81.65 mp
Înălțime maximă la coamă	2.55 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexă propusa spre desfiintare TOTALA

Suprafață construită cf. acte	21.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	21.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	21.07 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	21.07 mp
Înălțime maximă la coamă	4.30 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

5. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIIN INDIVIDUAL -C1 I DESFIINTARE TOTAL LOCUIIN INDIVIDUAL -C2 I ANEX -C3 – NR. CAD. 132016

Se propune demolarea par ial a unui imobil cu regimul de în l ime parter, având func iunea de LOCUIIN INDIVIDUAL (Corp C1), respectiv demolarea total a doua imobile cu regimul de în l ime parter, având func iunile de LOCUIIN INDIVIDUAL (Corp C2), si ANEX (Corp C3).

Suprafata teren: conform acte – 1000,00 mp,
conform masuratori – 986,70 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 25,31 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,25 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. m sur tori= 25,65 %

C.U.T. existent cf. m sur tori = 0,26 mp/ADC.

C1 - locuinta individuala propusa spre desfiintare PARTIALA

Suprafață construită cf. acte	227.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	227.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	210.50 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	210.50 mp
Înălțime maximă la streasina	3.20 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	1000.00 mp		772.50 mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	986.70 mp		772.50 mp	
Suprafață construită cf. măsuratori	253.08 mp		149.05 mp	
Suprafață construită desfășurată	253.08 mp		149.05 mp	
Suprafață spații verzi	98.67 mp		77.25 mp	
Suprafață circulații pietonale	85.60 mp		32.30 mp	
Suprafață spații neamenajate	549.35 mp		513.90 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		214.20 mp	
Suprafață conruită demolată	0.00 mp		104.03 mp	
P.O.T. cf. acte	25.31%		19.29%	
C.U.T. cf. acte	0.25		0.19	
P.O.T. cf. măsuratori	25.65%		19.29%	
C.U.T. cf. măsuratori	0.26		0.19	

C2 - locuință individuală propusă spre desfiintare

Suprafață construită cf. acte	32.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	32.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	24.21 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	24.21 mp
Înălțime maximă la streasina	3.20 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C3 - anexa propusă spre desfiintare

Suprafață construită cf. acte	19.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	19.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	18.37 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	18.37 mp
Înălțime maximă la streasina	2.10 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

6. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 –NR. CAD. 125229

Prin actuala documentatie se propune desfiintarea a unui imobil cu regim de în l ime parter, având func iunea de locuin individual (C1).

Suprafata teren: conform acte – 247,00 mp,
conform masuratori – 247,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 59,96 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,60 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI			
Denumire	Situație existentă [u.m.]	Situație propusă [u.m.]	
Suprafată teren cf. acte	247.00 mp	170.40 mp	
Suprafată teren cf. masuratori	247.00 mp	170.40 mp	
Suprafată construită	148.10 mp	0.00 mp	
Suprafată construită desfășurată	148.10 mp	0.00 mp	
Suprafată spații verzi	24.70 mp	17.04 mp	
Suprafată circulații pietonale	47.00 mp	0.00 mp	
Suprafată spații neamenajate	27.20 mp	153.36 mp	
Suprafată de teren cedată	0.00 mp	76.54 mp	
Suprafată construită demolată	0.00 mp	148.10 mp	
P.O.T.	59.96%	0.00%	
C.U.T.	0.60	0.00	

C1 - locuinta individuala propusa spre desfiintare TOTALA	
Suprafață construită cf. acte	148.11 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	148.11 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	148.11 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	148.11 mp
Înălțime maximă la streasina	2.70 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

7. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3–NR.CAD. 119814

Se propune demolarea totala a locuin ei individuale C1 i a anexei C3. Regimul de în l ime al cl dirii Corp C1 este S_{partial}+Parter în timp ce regimul de în l ime al Corpului C3 este Parter.

Suprafata teren: conform acte – 217,00 mp,
conform masuratori – 210,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 47,00 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,47 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. m sur tori= 51,82 %

C.U.T. existent cf. m sur tori = 0,52 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI			
Denumire	Situație existentă [u.m.]	Situație propusă [u.m.]	
Suprafață teren cf. acte	217.00 mp	172.33 mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	210.00 mp	165.33 mp	
Suprafață construită cf. măsuratori	108.83 mp	21.00 mp	
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	108.83 mp	21.00 mp	
Suprafață construită cf. acte	102.00 mp	21.00 mp	
Suprafață construită desfășurată cf. acte	102.00 mp	21.00 mp	
Suprafață spații verzi cf. acte	8.20 mp	0.00 mp	
Suprafață circulații pietonale cf. acte	106.80 mp	70.36 mp	
Suprafață spații neamenajate cf. acte	0.00 mp	80.97 mp	
Suprafață teren cedată cf. acte	0.00 mp	44.67 mp	
Suprafață spații verzi cf. măsuratori	8.20 mp	0.00 mp	
Suprafață circulații pietonale cf. măsuratori	92.97 mp	70.36 mp	
Suprafață spații neamenajate cf. măsuratori	0.00 mp	73.97 mp	
Suprafață teren cedată cf. măsuratori	0.00 mp	44.67 mp	
Suprafață construită demolată cf. acte	0.00 mp	81.00 mp	
Suprafață construită demolată cf. măsuratori	0.00 mp	87.83 mp	
P.O.T. cf. acte	47.00%	12.19%	
C.U.T. cf. acte	0.47	0.12	
P.O.T. cf. măsuratori	51.82%	12.70%	
C.U.T. cf. măsuratori	0.52	0.13	

C1 - locuinta individuală propusă spre desfiintare	
Suprafață construită din acte	75.00 mp
Suprafață construită desfășurată din acte	75.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	81.83 mp
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	81.83 mp
Înălțime maximă la streasina	4.60 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexă	
Suprafață construită din acte	21.00 mp
Suprafață construită desfășurată din acte	21.00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C3 - anexă propusă spre desfiintare	
Suprafață construită din acte	6.00 mp
Suprafață construită desfășurată din acte	6.00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	

8. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 – 119855-C1

Se propune demolarea totala a locuin ei individuale C1, avand regim de în l ime parter.

Suprafata teren: conform acte – 296,00 mp,
conform măsuratori – 289,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent = 55,41 %

C.U.T. existent = 0,55 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI			
Denumire	Situație existentă [u.m.]	Situație propusă [u.m.]	
Suprafață teren cf. acte	296.00 mp	226.59 mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	289.00 mp	226.59 mp	
Suprafață construită	164.00 mp	40.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	164.00 mp	40.00 mp	
Suprafață spații verzi	10.44 mp	0.00 mp	
Suprafață circulații pietonale	114.56 mp	0.00 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp	186.59 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp	62.41 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp	124.00 mp	
P.O.T.	55.41%	17.65%	
C.U.T.	0.55	0.18	

C1 - locuinta individuala propusa spre desfiintare	
Suprafață construită	124.00 mp
Suprafață construită desfășurată	124.00 mp
Înălțime maximă la streasina	5.20 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexa	
Suprafață construită	40.00 mp
Suprafață construită desfășurată	40.00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

9. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3 – 120542

Se propune demolarea totala a construciei C1-locuin individual i a construciei C3-anex , avand regim de în l ime parter.

Suprafata teren: conform acte – 500,00 mp,
conform masuratori – 526,00 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 45,62 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,46 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	500.00 mp		407.25 mp	
Suprafață teren cf. masuratori	526.00 mp		407.25 mp	
Suprafață construită	228.10 mp		86.25 mp	
Suprafață construită desfășurată	228.10 mp		86.25 mp	
Suprafață spații verzi	202.56 mp		283.91 mp	
Suprafață circulații pietonale	86.50 mp		27.87 mp	
Suprafață spații neamenajate	8.84 mp		9.22 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		118.85 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		141.85 mp	
P.O.T.	45.62%		21.18%	
C.U.T.	0.46		0.21	

C1 - locuință individuală propusă spre desființare

Suprafață construită cf. acte	118.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	118.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	118.00 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	118.00 mp
Înălțime maximă la streasina	2.65 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - construcție anexă mentinută

Suprafață construită cf. acte	86.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	86.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	86.25 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	86.25 mp
Înălțime maximă la streasina	2.65 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C3 - anexa propusă spre desființare

Suprafață construită cf. acte	16.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	16.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	23.85 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	23.85 mp
Înălțime maximă la streasina	2.30 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

10. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – 124490

Se propune demolarea totala a constructiilor C1-locuinta individuala i C2-anex , avand regimul de în l ime parter.

Suprafata teren: conform acte – 660,00 mp,
conform masuratori – 660,47 mp;

Utilita i în zon : in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 20,15 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,20 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	660.00 mp		523.88 mp	
Suprafață teren cf. masuratori	660.47 mp		523.88 mp	
Suprafață construită	133.00 mp		22.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	133.00 mp		22.00 mp	
Suprafață spații verzi	86.05 mp		52.39 mp	
Suprafață circulații pietonale	42.00 mp		11.00 mp	
Suprafață spații neamenajate	419.42 mp		438.47 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		136.61 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		111.00 mp	
P.O.T.	20.15%		4.20%	
C.U.T.	0.20		0.04	

C1 - locuința individuala propusa spre desfiintare

Suprafață construită	96.00 mp
Suprafață construită desfășurată	96.00 mp
Înălțime maximă la streasina	2.60 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexa propusa spre desfiintare

Suprafață construită	15.00 mp
Suprafață construită desfășurată	15.00 mp
Înălțime maximă la streasina	2.60 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C3 - anexa

Suprafață construită	18,00 mp
Suprafață construită desfășurată	18,00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C4 - anexa

Suprafață construită	4,00 mp
Suprafață construită desfășurată	4,00 mp
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

11. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – 124490

Se propune demolarea parțială a locuinței individuale C1, având regim de înălțime parter.

Suprafața teren: conform acte – 500,00 mp,
conform măsurători – 535,00 mp;

Utilități în zonă : în zona există rețea de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 48,00 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,37 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. măsurători = 34,54 %

C.U.T. existent cf. măsurători = 0,35 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	500,00 mp		420,30 mp	
Suprafață teren cf. măsurători	535,00 mp		420,30 mp	
Suprafață construită cf. extras CF	240,00 mp		188,82 mp	
Suprafață construită cf. măsurători	184,77 mp		133,59 mp	
Suprafață construită desfășurată	184,77 mp		133,59 mp	
Suprafață spații verzi	132,31 mp		132,31 mp	
Suprafață circulației pietonale	217,92 mp		154,40 mp	
Suprafață spații neamenajate	0,00 mp		0,00 mp	
Suprafață de teren cedată	0,00 mp		114,70 mp	
Suprafață construită demolată	0,00 mp		51,18 mp	
P.O.T. cf. acte	48,00%		44,93%	
C.U.T. cf. acte	0,37		0,32	
P.O.T. cf. măsurători	34,54%		31,78%	
C.U.T. cf. măsurători	0,35		0,32	

C1 - locuința individuală propusă spre desființare	
Suprafață construită cf. extras CF	206,00 mp
Suprafață construită cf. măsurători	150,77 mp
Suprafață construită desfășurată cf. măsurători	150,77 mp
Înălțime maximă la streșină	5,13 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C1 - locuința individuală propusă spre desființare	
Suprafață construită cf. extras CF	206,00 mp
Suprafață construită cf. măsurători	150,77 mp
Suprafață construită desfășurată cf. măsurători	150,77 mp
Înălțime maximă la streșină	5,13 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

12. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – 132014

Se propune demolarea totală a locuinței individuale C1 și a anexei C2, ambele având regim de înălțime parter.

Suprafața teren: conform acte – 533,00 mp,
conform măsurători – 540,00 mp;

Utilități în zonă : în zona există rețea de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

P.O.T. existent = 16,53 %

C.U.T. existent = 0,17 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	533.00 mp		425.79 mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	540.00 mp		425.79 mp	
Suprafață construită	88.08 mp		0.00 mp	
Suprafață construită desfășurată	88.08 mp		0.00 mp	
Suprafață spații verzi	401.83 mp		398.24 mp	
Suprafață circulații pietonale	50.09 mp		27.55 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp		0.00 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		114.21 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		88.08 mp	
P.O.T.	16.53%		0.00%	
C.U.T.	0.17		0.00	

C2 - ANEXĂ PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE TOTALĂ	
Suprafață construită cf. acte	10.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	10.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	9.64 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	9.64 mp
Înălțime maximă la coamă	2.80 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C1 - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE TOTALĂ	
Suprafață construită cf. acte	78.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	78.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	78.44 mp
Suprafață constr. desfășurată cf. măsuratori	78.44 mp
Înălțime maximă la coamă	4.50 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

13. DESFIIN ARE TOTAL COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI – NR. CAD. 109322

Se propune demolarea totală a copertinei și pompelor, având regim de înălțime parter.

Suprafața teren: conform acte – 943,00 mp,
conform măsuratori – 982,00 mp;

Utilități în zonă: în zona există rețeaua de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

P.O.T. existent = 60,58 %

C.U.T. existent = 0,61 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	943.00 mp		_ mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	982.00 mp		759.70 mp	
Suprafață construită cf. acte	269.00 mp		_ mp	
Suprafață construită cf. măsuratori	571.28 mp		268.68 mp	
Suprafață construită desfășurată cf. acte	267.00 mp		_ mp	
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	571.28 mp		268.68 mp	
Suprafață spații neamenajate	699.22 mp		491.15 mp	
Suprafață demolată	_ mp		302.60 mp	
P.O.T.	60.58%		35.37%	
C.U.T.	0.61		0.35	

C1 - STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (MAGAZIN+FAST-FOOD)

Suprafață construită cf. acte	269.00 mp
Suprafață construită cf. măsuratori	268.68 mp
Suprafață construită desfășurată cf. acte	267.00 mp
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	268.68 mp
Înălțime maximă	4.95 m
Regim de înălțime	Parter
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	IV

COPERTINA SI POMPE - PROPUSE SPRE DESFIINȚARE

Suprafață construită cf. măsuratori	302.60 mp
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	302.60 mp
Înălțime maximă	7.05 m
Regim de înălțime	Parter
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	IV

14. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1- 115661

Se propune demolarea totală construcției C1- locuință individuală, având regim de înălțime parter.

Suprafața teren: conform acte – 502,00 mp,
conform măsurători – 512,00 mp;

Utilități în zonă: în zona există rețea de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 31,67 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,32 mp/ADC.

P.O.T. existent cf. m sur tori = 31,05 %

C.U.T. existent cf. m sur tori = 0,31 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situație existentă	[u.m.]	Situație propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acte	502.00 mp		502.00 mp	
Suprafață teren cf. măsurători	512.00 mp		512.00 mp	
Suprafață construită	159.00 mp		46.00 mp	
Suprafață construită desființată	159.00 mp		46.00 mp	
Suprafață spații verzi amenajate/neamenajate	280.60 mp		281.12 mp	
Suprafață circulații pietonale	72.40 mp		35.80 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		149.08 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		113.00 mp	
P.O.T. cf. acte	31.67%		9.16%	
C.U.T. cf. acte	0.32		0.09	
P.O.T. cf. măsurători	31.05%		8.98%	
C.U.T. cf. măsurători	0.31		0.09	

C1 - locuința individuală propusă spre desființare	
Suprafață construită	113.00 mp
Suprafață construită desființată	113.00 mp
Înălțime maximă la streșină	2.50 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	III, mijlociu
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

C2 - anexa	
Suprafață construită	46.00 mp
Suprafață construită desființată	46.00 mp
Înălțime maximă la streșină	2.50 m
Regim de înălțime	P
Grad rez. la foc, Risc incendiu	IV, mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

15. DESFIIN ARE PARȚIAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1- 126622

Se propune demolarea parțială a locuinței individuale C1, având regim de înălțime parter.

Suprafața teren: conform acte – 310,00 mp,
conform măsurători – 274,50 mp;

Utilități în zonă: în zona există rețea de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

P.O.T. existent cf. acte = 88,55 %

C.U.T. existent cf. acte = 0,89 mp/ADC.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI				
Denumire	Situatie existentă	[u.m.]	Situatie propusă	[u.m.]
Suprafață teren cf. acle	310.00 mp		290.05 mp	
Suprafață teren cf. măsuratori	310.00 mp		290.05 mp	
Suprafață construită cf. măsuratori	274.50 mp		209.30 mp	
Suprafață construită desfășurată cf. măsuratori	274.50 mp		209.30 mp	
Suprafață construită propusă spre demolare	85.20 mp		0.00 mp	
Suprafață spații verzi	5.54 mp		2.80 mp	
Suprafață circulații pietonale	29.96 mp		19.64 mp	
Suprafață spații neamenajate	0.00 mp		58.31 mp	
Suprafață de teren cedată	0.00 mp		19.95 mp	
Suprafață construită demolată	0.00 mp		85.20 mp	
P.C.T.	88.55%		72.16%	
C.U.T.	0.89		0.72	

C1 - locuința propusă spre demolare parțială	
Suprafață construită	274.50 mp
Suprafață construită desfășurată	274.50 mp
Înălțime maximă la streșina	4.40 m
Regim de înălțime	PARTER
Grad rez. la foc. Risc incendiu	IV. mare
Categoria de importanță	D
Clasa de importanță	IV

Conform Certificatului de Urbanism nr. 981 din 16.08.2022 emis de Primăria Municipiului Galați, obiectivul prezentei documentații constă în desființarea totală sau parțială a unor construcții existente pe 15 terenuri diferite.

Conturul variantei ocolitoare a mun. Galați, cuprins între Km3+050-km4+427, se intersectează în prezent cu 22 construcții supraterane, cu regimul de înălțime PARTER sau P+M, precum și o serie de bazine subterane, toate având acces pietonal și rutier dinspre drum DJ 251 M, Nr.Cad. 135178.

Imobilele asupra cărora se intervine au funcțiunea de locuințe individuale, anexe, garaje precum și de stații de carburan. În cazul stațiilor de carburan este necesară demolarea și a copertinelor și a bazinelor aferente acestora. Ambele stații de carburan asupra cărora se va interveni au pergole propuse spre demolare a căror regimuri de înălțime este PARTER.

b) justificarea necesității proiectului;

În prezent, zona ce face obiectul documentației este traversată de culoarul de expropriere ce va deservi la extinderea centurii municipiului Galați.

Ulterior demolării primelor încperi traversate de culoarul de expropriere, clădirile de pe loturile studiate cu **Nr.Cad.130163, Nr.Cad.116031, Nr.Cad.132015, Nr.Cad.125229, Nr.Cad.119814, Nr.Cad.119855, Nr.Cad.124490, Nr.Cad.132014, Nr.Cad.115661** cu funcțiunile de locuințe individuale, anexe și garaje, nu vor mai putea servi funcțiunii de locuire, nefiind asigurat funcționalul necesar vieții, conform legii locuinței (nr.114/1996).

Construcțiile propuse spre demolare aferente loturilor cu **Nr.Cad.130163, Nr.Cad.116031, Nr.Cad.132015, Nr.Cad.125229, Nr.Cad.119814, Nr.Cad.119855, Nr.Cad.124490, Nr.Cad.132014, Nr.Cad.115661** sunt realizate din materiale ce nu sunt conforme cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, fiind astfel imposibil

evaluarea seismică a construcțiilor, impusă în situația unor desființări parțiale. (conf. Indicativ C 254-2017, Cod de proiectare seismică : P100-3/2019, P100-1/2019 și Indicativ CR6-2013).

În cazul demolării primelor încăperi traversate de culoarul de expropriere, clădirile pe loturile studiate cu **Nr.Cad.132016**, **Nr.Cad.132010** și **Nr.Cad.126622** cu funciunile de locuințe individuale, anexe și garaje, vor mai putea servi în continuare funciunii de locuire, fiind asigurat funciionalul necesar vieții, conform legii locuințelor (nr.114/1996).

Construcțiile propuse spre demolare aferente loturilor cu **Nr.Cad.132016**, **Nr.Cad.132010** și **Nr.Cad.126622** sunt realizate din materiale ce sunt conforme cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, fiind astfel posibilă evaluarea seismică a construcțiilor, impusă în situația unor desființări parțiale. (conf. Indicativ C 254-2017, Cod de proiectare seismică : P100-3/2019, P100-1/2019 și Indicativ CR6-2013).

În cazul terenului cu **Nr. Cad. 116210** ce este traversat de culoarul de expropriere se vor demola bazinele de carburant și pergola stației de carburanți întrucât aceasta nu mai poate servi funciunii pentru care a fost construită în cazul unei demolări parțiale, fiind astfel necesară demolarea completă a acesteia.

Construcția este realizată din materiale ce sunt conforme cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, fiind astfel posibilă evaluarea seismică a construcției, impusă în situația unei desființări. (conf. Indicativ C 254-2017, Cod de proiectare seismică : P100-3/2019, P100-1/2019 și Indicativ CR6-2013).

Conform expertizei tehnice nr. **52/2022**, construcția Peron pompe – copertin pentru 3 pompe multiproduș se încadrează în CLASA RS II DE RISC SEISMIC din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

În cazul terenului cu **Nr. Cad. 109322** ce este traversat de culoarul de expropriere se vor demola bazinele de carburant și pergola stației de carburanți întrucât aceasta nu mai poate servi funciunii pentru care a fost construită în cazul unei demolări parțiale, fiind astfel necesară demolarea completă a acesteia.

Construcția este realizată din materiale ce sunt conforme cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, fiind astfel posibilă evaluarea seismică a construcției, impusă în situația unei desființări. (conf. Indicativ C 254-2017, Cod de proiectare seismică : P100-3/2019, P100-1/2019 și Indicativ CR6-2013).

Conform expertizei tehnice nr. **64/2022**, construcția Peron pompe – copertin pentru 3 pompe multiproduș se încadrează în CLASA RS III DE RISC SEISMIC din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

Necesitatea desfiintarii locuin elor individuale, anexelor i garajelor aferente precum i a pergolelor benzin riilor este sustinuta si de urmatoarele argumente:

- o parte din cladirile, echipamentele aferente imobilelor prezinta diferite grade de uzura, uzura ce s-ar putea accentua in timp;
- permite valorificarea echipamentelor, platformelor, conductelor, existente in instalatie, a caror valoare scade in timp prin degradare, ruginire, etc;
- se elibereaza terenul ocupat in prezent de imobile si se creeaza spatii potential utilizabile pentru alte activitati permise de planurile de urbanism si amenajare a teritoriului;
- se imbunatateste aspectul estetic al zonei respective.
- prin realizarea lucrarilor de dezafectare se vor crea premisele pentru investigarea detaliata a gradului de contaminare a amplasamentului, stabilirea modalitatilor de decontaminare, executarea lucrarilor de refacere a amplasamentului si pregatirea acestuia pentru alte destinatii.

Proiectul are impact pozitiv asupra orasului, asigurandu-se o infrastructur modern , contribuind la cresterea nivelului de trai in zona.

Astfel, conform Certificatului de Urbanism 981 din 16.08.2022, eliberat de Prim aria Municipiului Galati, jude ul Galati, se propune:

1. **DESFIINTARE TOTAL COPERTIN SI REZERVOARE CARBURANTI LA STA IE CARBURAN I SI LUBRIFIAN I C7-116210 – NR.CAD.116210**
2. **DESFIINTARE TOTAL ANEX C2-130163 - NR.CAD.130163**
3. **DESFIINTARE TOTAL SPA IU PREST RI SERVICII-COSMETIC AUTO-GARAJ I ANEX –NR.CAD.116031**
4. **DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX – NR.CAD.132015**
5. **DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C2 I ANEX -C3 – NR. CAD. 132016**
6. **DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL C1-125229 - NR.CAD. 125229**
7. **DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX - NR.CAD. 119814**
8. **DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL C1-119855 - NR.CAD. 119855**
9. **DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3 – NR.CAD.120542**
10. **DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.124490**
11. **DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 - NR.CAD. 132010**
12. **DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.132014**



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

13. DESFIIN ARE TOTAL COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI – NR. CAD. 109322

14. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 - NR.CAD. 115661

15. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1– NR.CAD. 126622

- c) valoarea investiției: **417 088.40;**
- d) perioada de implementare propus : **12 luni;**
- e) plan e reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafa de teren solicitat pentru a fi folosit temporar (planuri de situa ie i amplasamente);

A se consulta plansele desenate – A-00, A-01, A-02, A-03, O.E.-02, O.E.-03.

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cl diri, alte structuri, materiale de construc ie etc.)

Pentru Nr.Cad. 116210:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

Pentru Nr.Cad. 130163:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

Pentru Nr.Cad. 116031:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

Pentru Nr.Cad. 132015:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08.

Pentru Nr.Cad. 132016:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

Pentru Nr.Cad. 125229:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

Pentru Nr.Cad. 119814:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

Pentru Nr.Cad. 119855:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

Pentru Nr.Cad. 120542:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

Pentru Nr.Cad. 124490:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

Pentru Nr.Cad. 132010:

A se consulta plansele desenate – AE-04, AE-05, AE-06, AE-07, AE-08 ,AE-09, AP-04, AP-05, AP-06, AP-07, AP-08.

Pentru Nr.Cad. 132014:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

Pentru Nr.Cad. 109322:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08.

Pentru Nr.Cad. 115661:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

Pentru Nr.Cad. 126622:

A se consulta plansele desenate – AE-04, AE-05, AE-06, AE-07, AP-04, AP-05, AP-06, AP-07.

Descrierea construcțiilor care urmează să fie demolate:

1. NR. CAD. 116210:

DESFIINTARE TOTALA COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI LA STATIONEA
CARBURANTI SI LUBRIFICANTE C7-116210 – NR.CAD.116210

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Stația de alimentare cu combustibil este localizată la intersecția drumului de centură cu oșeaua orașului Galați-Combinatul Siderurgic și cuprinde clădirea magazin de vânzare piese auto și birou personal și o copertină metalică de protecție a peronului de alimentare cu benzină și motorină.

Copertină metalică de protecție a peronului de alimentare cu benzină și motorină – are o lungime de 12,0 m, o lățime de 6,0m cu o înălțime de 4,50 m sub plafonul finisat.

Învelitoarea este din tablă cutată zincată cu o pantă de 12% cu un jgheab longitudinal central din tablă zincată confecționată la fața locului. Scurgerea apelor se va face la teren prin două burlane dreptunghiulare de 100x100 poziționate între cele două aripi deschise ale stâlpilor. Pe exterior s-a montat o mască din tablă neagră vopsită și prinsă cu uruburi autofiletante.

Pe fețele laterale ale copertinei s-au realizat panouri verticale din profile cornier și rigle de susținere pe care sunt montate foi tablă neagră vopsită / foi din material plastic opac (culoare albă sau două dungiri orizontale-albastru) pe care s-a montat reclama firmei Arcom de către o firmă specializată.

Plafonul copertinei s-a realizat din tablă cutată neagră vopsită dispusă cu cutele transversale. Longitudinal pe două rânduri s-au prevăzut fâșii din material plastic translucid prevăzute cu corpuri de iluminat fluorescent dispuse liniar.

În acest moment copertina include 3 deschideri și nu două așa cum erau prevăzute în proiectul inițial.

Clădirea nu este funcțională.

C7 - Copertina

Finisajele exterioare existente:

- alucobond pe structura metalică, culoare galben, albastru și gri la intrados;

- stalpi circulari metalici, culoare alba;
- logo din tabla, culoare albastra;
- trotuar pavele.

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Structura de rezistență pentru susținerea copertinei este realizată din elemente metalice.

Elementele metalice (stâlpii) sunt alcătuite din tablă tip cheson, asamblarea acestora fiind cându-se prin sudură. Înălțimea totală a stâlpilor este de 4740 mm.

Pe capul stâlpilor s-au prevăzut console realizate din profil laminat la cald tip I30. Consolele sunt prevăzute cu pante de cca. 12% convergente spre axul longitudinal.

Pentru susținerea învelitorii (tablă cutată) s-au prevăzut panee din profile laminate la cald tip U12 care rezemă pe consolele stâlpilor, de care sunt prinse prin cordoane de sudură, paneele fiind îndesate în consolă 3.00 m de o parte și de alta a axelor stâlpilor.

Panele s-au contravântuit două câte două cu corniere laminate la cald L50x50x5 sudate pe aripile inferioare ale acestora. Aripile inferioare ale panourilor trebuie să fie prevăzute cu grăuri 12 (în axul arilor) necesare pentru agățarea tiranilor folosiți pentru suspendarea plafonului la cota +4.50.

Stâlpii rezemă pe fundații din beton armat și sunt prinși de acestea prin intermediul a 8 buloane M24, asamblate într-una sub formă de carcasă.

Placa de bază a stâlpilor se poartă pe un strat de mortar M100T în grosime de 3 cm.

După prinderea stâlpilor pe fundații s-a realizat o suprabetonare totală de 10-15 cm, astfel încât elementele de rigidizare de la baza stâlpului (gusee) să fie înglobate în beton ajungându-se astfel la cota ±0,00 (față de finisajul postamentului pe care s-au amplasează pompele stației).

Înainte de realizarea suprabetonării se vor proteja prin vopsire elementele de prindere ale plăcilor stâlpilor (respectiv buloane, piulițe, aibe).

Se va avea grijă la pozarea stâlpilor pe fundații ca acestea să fie orientate corect cu latura deschisă către exteriorul axelor 1 și respectiv 2, în această zonă urmând să se amplaseze burlanele de scurgere a apelor pluviale de pe copertină.

Toate elementele metalice se vor proteja prin vopsire cu grund email alchidic și se va avea grijă ca după executarea sudurilor de montaj să se refacă protecția distrusă.

În prezent toate pompele multiproduct au fost demontate, nu se mai găsesc pe amplasament.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Clădirea nu este dotată în acest moment cu niciun fel de instalații.

2. NR. CAD. 130163:

DESFIINȚARE TOTALĂ ANEX C2-130163 - NR.CAD.130163

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

C2 – ANEX (GARAJ) PE STRUCTURĂ METALICĂ, CU PANOURI DE TIP SANDWICH
Finisaje interioare

Pardoseala este realizată din beton.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare provin de la panourile sandwich care asigură izolarea termică a faadelor și delimitarea spațiului interior de cel exterior;

Tâmplăria exterioară este realizată din profile PVC cu geam termopan.

Învelitoarea

Este realizat din panouri termoizolante de acoperi ;
Sistem de colectare al apelor pluviale inexistent.

Închideri și compartimentări

Închiderile sunt executate din panouri sandwich.

Ferestrele și ușa pentru accesul pietonal sunt realizate din profile PVC cu geam termopan, în timp ce ușa pentru accesul auto este secțional, construit din panouri sandwich, din tablă galvanizată și spumă poliuretanică, cu sistem acționat manual.

b. Din punct de vedere structural

C2 – ANEX (GARAJ) PE STRUCTURĂ METALICĂ, CU PANOURI DE TIP SANDWICH

Structura de rezistență este alcătuită din cadre metalice transversale, realizate din oțel tratat cu secțiunile de 80x80x4, atât pentru stâlpi cât și pentru riglele metalice. Cadrele transversale sunt legate la partea superioară printr-o riglă longitudinală metalică executată din același tip de profil.

Panourile de închidere, ce constituie pereții exteriori, sunt fixate pe un sistem perimetral de rigle, sudate de stâlpii construcției.

La nivelul învelitorii structura nu dispune de contravânturi orizontale.

Conform datelor colectate, fundațiile sunt realizate din beton simplu.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice.

3. NR. CAD. 116031:

DESFIINȚARE TOTALĂ SPA ÎN PREȘTERII SERVICIILOR-COSMETICĂ AUTO-GARAJ ÎN ANEXĂ –NR.CAD.116031

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

C1 - SPA ÎN PREȘTERII SERVICIILOR – COSMETICĂ AUTO-GARAJ

Finisajele interioare:

- pardoseli – ciment, dulămea realizată din mozaic turnat;

- pereți - tencuială din mortar și var - alb;

- plafoane - tencuială și var - alb;

- tâmplărie interioară – tâmplărie interioară este realizată din profile din PVC cu tencuială din panouri din PAL/MDF;

- tâmplărie exterioară – ferestrele sunt realizate din profile PVC cu geam termopan, în timp ce ușa principală de acces este secțională, construită din panouri sandwich, din tablă galvanizată și spumă poliuretanică, cu ușa pietonală integrată, sistem acționat manual;

Finisajele exterioare:

- termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuială exterioară cu rol decorativ;

- tencuieli exterioare pe bază de ciment;

- trotuare - din beton simplu.

C2 – ANEX (WC)

Finisajele interioare:

- pardoseli – ciment, dulămea din placaj ceramic;

- pereți - tencuială din mortar și var - alb;

- plafoane - tencuială și var - alb;

- tâmplărie interioară – tâmplărie interioară este realizată din profile din PVC cu tencuială

din panouri din PAL/MDF;

- tâmplăria exterioară – ferestrele sunt realizate din profile PVC cu geam termopan, în timp ce ușa principală de acces este secțională, construită din panouri sandwich, din tablă galvanizată și spumă poliuretanică, cu uși pietonale integrate, sistem acționat manual;

Finisajele exterioare:

- termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuială exterioară cu rol decorativ;

- tencuieli exterioare pe bază de ciment;

- trotuare - din beton simplu.

b. Din punct de vedere structural

C1-SPAȚIU PRESTARI SERVICII – COSMETICA AUTO-GARAJ - pereți din cărmidă plină, compartimentări interioare din cărmidă plină.

Acoperișul de tip ar pant, din lemn, învelitoare din tablă tip iglă, cu panta de aprox. 16.90%.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

- la exterior pereți din cărmidă plină (30 cm);

- la interior zidărie din cărmidă plină (20 cm).

C2 –ANEX (WC) pereți din cărmidă plină

Acoperiș - ar pant din lemn cu învelitoare din tablă tip iglă, cu panta de aprox. 12.30%.

- la exterior pereți din cărmidă plină (30 cm);

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Clădirile sunt prevăzute cu instalații electrice, instalații termice, parțial instalații sanitare

4. NR. CAD. 132015:

DESFIINȚARE TOTALĂ LOCUINĂ INDIVIDUALĂ I ANEX – NR.CAD.132015

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var;

La nivelul pardoselilor s-au observat plăci executate din parchet melaminat și placaje ceramice;

Tâmplăria interioară este realizată din profile PVC.

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioară tip simlipiatră, executată pe bază de ciment/var hidroizolant și gri de piatră - cu aspect buciardat;

Ferestrele și ușile exterioare sunt realizate din profile PVC cu geam termopan;

Trotuarele perimetrice au o lățime redusă în zona fațadei principale și în zona fațadei posterioare.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folie;

Pentru ambele corpuri evacuarea independentă a apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul gheburilor și a burlanelor.

Sistemul de colectare al apelor pluviale este inexistent, deversarea acestora fiind cându-se în apropierea trotuarului.

Închideri i compartiment ri

Corp C1:

Pere ii exteriori sunt realiza i din pere i din blocuri de argil nears .

Corp C2:

Pere ii exteriori i interiori sunt realiza i din zid rie nearmat din bol ari.

b. Din punct de vedere structural

Structura de rezisten este alc tuit din pere i din zid rie nearmat executat i din blocuri de argil nears pentru Corpul C2, respectiv pere i din zid rie nearmat executat i din bol ari. Grosimea pere ilor exteriori este de 30 cm, respectiv a celor interiori de 20 cm.

Conform datelor prelevate din teren, pentru Corpul C1, funda iile sunt realizate din beton i au o adâncime de fundare de maxim 0,75 m fa de C.T.A./C.T.N. . Funda iile nu prezint o evazare a peretelui cl dirii.

Pentru Corpul C2, funda iile sunt realizate din zid rie din piatr i au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m fa de C.T.A./C.T.N. . Funda iile nu prezint o evazare a peretelui cl dirii.

Plan eele au grosimea total de aproximativ 18...22 cm i sunt alc tuite din grinzi din lemn dispuse pe direc ia scurt , podin i tavan din tencuial pe suport din stuf la partea inferioar i podin de c lcare la partea superioar , în interiorul podului.

arpanta are o structur simpl , cu c priori ce reazem pe pana de creast , respectiv cosoroab .

c. Descrierea din punct de vedere al instala iilor

Cl dirile sunt prev zute cu sisteme de instala ii electrice, iar corpul C1 este racordat la re eua de gaze naturale din zon .

Nu este cunoscut tipul instala iilor termice i a celor sanitare.

5. NR. CAD. 132016:

DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I DESFIINTARE TOTAL
LOCUIN INDIVIDUAL -C2 I ANEX -C3 – NR. CAD. 132016

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

CORP C1– LOCUIN INDIVIDUAL :

Finisaje interioare

Majoritatea pere ilor interiori sunt tencui i i zugr vi i cu var. În unele zone de hol ace tia sunt placa i cu lambriu din PVC;

Tâmpl ria interioar este realizat din lemn;

Pardoselile interioare sunt din parchet laminat i placaje ceramice în zonele de hol i buc t rie în timp ce în restul camerelor finisajul pardoselilor este realizat din parchet laminat.

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioar tip similiptatr , executat pe baz de ciment/var hidroalic i gri de piatr – cu aspect buciardat i par ial zone cu tencuial din praf de piatr , exceptând fa ada principal acolo unde este realizat termo-sistem de fa ad realizat cu polistiren expandat i tencuial decorativ cu rol de protec ie;

U ile exterioare sunt din lemn cu zone vitrate din sticl ;
Ferestrele exterioare sunt realizate din lemn de r inoase cu sticl uzual , transparent ;

Trotuarele din perimetrul casei sunt închise printr-o extindere realizată dintr-o structură metalică din elemente metalice și zone vitrate din sticlă montate între montanii metalici.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folie; Evacuarea îndepărtarea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul gheaburilor și al aruncătoarelor.

Închideri și compartimentări

Compartimentările interioare, precum și cele exterioare din zona faadelor laterale și posterioare sunt executate din elemente din argilă nearsă, exceptând primele încaperi ce se suprapun peste culoarul variantei ocolitoare, ce au fost alipite ulterior de construcția inițială, având pereții din zidărie din blocuri din zgură (bolari).

CORP C2– LOCUINĂ INDIVIDUAL :

Finisaje interioare

Pereții interioari tencuiți și zugrăviți cu var și placaje ceramice în zona de baie și parțial în zona de bucătărie; Pardoselile sunt realizate din placaje ceramice; Tâmplăria interioară este realizată din profile din PVC cu tăbii din panouri din PAL/MDF.

Finisaje exterioare

Termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuială exterioară cu rol decorativ; Ferestrele și ușa principală de acces, sunt realizate din profile PVC cu geam termopan.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folie; Clădirea are parțial gheaburi și burlane din tablă.

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului este realizată din zidărie din blocuri din zgură (bolari).

CORP C3– ANEX :

Finisaje interioare și exterioare

Pereții din tablă cutată vopsită; Ferestrele sunt realizate din profile metalice, cu zone vitrate din sticlă obișnuită transparentă; Ușa principală de acces este executată din profile metalice și tablă cutată în zona de tăbii.

Învelitoarea

Este realizată din tablă cutată; Clădirea are parțial gheaburi și burlane din tablă.

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului sunt realizate din zidărie din panouri din tablă cutată protejate anticoroziv.

b. Din punct de vedere structural

C1– LOCUINĂ INDIVIDUAL

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie nearmată executată din blocuri de argilă nearsă. Grosimea pereților exteriori fiind de 30 cm, iar a celor interiori de 20 cm.

Ulterior construcției inițiale a fost adăugată extinderea amplasată în zona din lateralul Corpului C2, ce deservește funcțiunile de dormitor. Aceasta a fost executată din pereți din blocuri de zidrie din zgură (bolari), nearmată.

Legătura dintre cele două structuri nu a fost realizată din cauza imposibilității de esere a celor două tipuri diferite de zidrii.

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podinșii și tavanul din tencuială pe suport din stuf la partea inferioară și podinșii de călcare la partea superioară, în interiorul podului.

Parapanta are o structură simplă, fiind realizată în două ape, cu căpriori ce reazem pe până de creastă, respectiv cosoroabă.

C2- LOCUINĂ INDIVIDUALĂ

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din blocuri din zgură (bolari). Grosimea pereților exteriori și a celor interiori este de 20 cm.

Subsolul este constituit din pereți perimetrali din beton simplu și reprezintă zonele de rezemare ale pereților din bolari aflați la parterul construcției.

Conform datelor prelevate din teren, *fundațiile construcției sunt de tip radier din beton, placă ce constituie și stratul finit al pardoselii din zona de subsol.*

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podinșii și tavanul din tencuială uscată din gips carton pe suport din lemn.

Parapanta are o structură simplă, fiind realizată în două ape, cu căpriori ce reazem pe până de creastă, respectiv cosoroabă.

C3- ANEX

Structura corpului C3 este alcătuită din stâlpi metalici cu secțiune circulară și rigle metalice peste care sunt așezate elementele din lemn ce constituie structura de rezistență a învelitorii din tablă cutată.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Toate corpurile sunt prevăzute cu instalații electrice.

Corpurile C1 și C2 dispun de instalații sanitare și termice, încălzirea încăperilor realizându-se cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

6. NR. CAD. 125229:

DESFIINĂRE TOTALĂ LOCUINĂ INDIVIDUALĂ C1-125229 - NR.CAD. 125229

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var;

Tămplăria interioară este realizată din lemn;

Pardoselile interioare sunt din beton armat vopsit în zona holului, dușurile acoperite cu mochetă în zona camerelor și parțial placaje ceramice în baie.

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioară tip simlpiatră, executată pe bază de ciment/var hidroizolant și gri de piatră – cu aspect buciardat și parțial zone cu tencuială din praf de piatră;

Ușile exterioare sunt realizate parțial din profile PVC cu geam termopan și parțial din profile metalice cu sticlă securizată.

Ferestrele exterioare sunt realizate din profile metalice cu sticlă uzuală, transparentă;

Trotuarele sunt generoase ocupând în totalitate zona neconstruită din perimetrul construcției.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folieuită;

Pentru ambele corpuri evacuarea îndepărtarea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul jgheburilor și al burlanelor din tablă zincată.

Închideri și compartimentări

Închiderile exterioare din zona fațadei principale sunt realizate din stâlpi și din beton armat și zidărie din cărmidă plină la nivelul parapeilor;

Compartimentările interioare, precum și cele exterioare din zona fațadelor laterale și posterioare sunt executate din elemente din argilă nearsă.

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie nearmată executată din blocuri de argilă nearsă. Grosimea pereților exteriori fiind de 30 cm, iar a celor interiori de 20 cm.

Ulterior construcției inițiale a fost adăugată extinderea amplasată în zona fațadei principale ce deservește funcțiunile de hol. Aceasta a fost executată din elemente verticale și orizontale din beton armat, parapeții fiind zidiți cu cărmidă plină.

Conform datelor prelevate din teren, *fundațiile construcției inițiale sunt realizate din zidărie din piatră și au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m față de C.T.A./C.T.N.* Acestea nu prezintă nicio evazare, față de fațada exterioară a peretelui clădirii. Fundațiile extinderii sunt din beton armat de tip continuu sub elementele structurale din zona fațadei.

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podișul și tavanul din tencuială pe suport din stuf la partea inferioară și podișul de cărămidă la partea superioară, în interiorul podului.

Șarpanta are o structură simplă, fiind realizată în două ape, cu căpriori ce reazem pe până de creastă, respectiv cosorob.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă-canalizare, gaz, electricitate, telefonie, rețele termoficare.

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice și este racordat la rețeaua de gaze naturale a orașului. Încălzirea locuinței se realizează prin intermediul unei centrale termice pe gaz și radiatoare distribuite în fiecare dintre încăperi.

7. NR. CAD. 119814:

DESFIINȚARE TOTALĂ LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN ANEXĂ - NR.CAD. 119814

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

CORP C1:

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var;

Tămplăria interioară este realizată din lemn;

Pardoselile interioare sunt din beton sclivisit în zona holurilor, dușurile acoperite cu mochetă în zona camerelor și parchet laminat în unele încăperi.

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioară tip similitiv, executată pe bază de ciment/var hidroizolant și grătar de piatră – cu aspect buciardat și parțial zone cu tencuială din praf de piatră;

Ușile exterioare sunt duble, partea exterioară fiind realizată cu profile metalice sudate, cu tablă din tablă la partea inferioară și zone vitrate din sticlă simplă la partea superioară în timp ce partea interioară este realizată din lemn cu zone vitrate din sticlă.

Ferestrele exterioare sunt realizate din profile metalice cu sticlă uzuală, transparentă;

Trotuarele sunt generoase ocupând în totalitate zona neconstruită din perimetrul construcției, executate din mozaic turnat.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folie;

Evacuarea independentă a apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul jgheaburilor și al aruncătoarelor.

Închideri și compartimentări

Compartimentările interioare, precum și cele exterioare din zona faadelor laterale și posterioare sunt executate din elemente din argilă nisă.

CORP C3:

Finisaje interioare și exterioare

Pereții sunt placi cu foi din tablă lisă, atât la interior cât și la exterior;

Ferăstra este realizată din lemn, în timp ce ușa de acces este confecționată din elemente metalice.

Pardoselile interioare sunt din beton

Tencuiala exterioară tip similitiv, executată pe bază de ciment/var hidroizolant și grătar de piatră – cu aspect buciardat și parțial zone cu tencuială din praf de piatră;

Învelitoarea

Este realizată din tablă;

Evacuarea independentă a apelor pluviale de la nivelul acoperișului este inexistentă.

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

CORP C1:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din blocuri de argilă nisă. Grosimea pereților exteriori fiind de 30 cm, iar a celor interiori de 20 cm. Zidurile din zona de subsol a locuinței sunt din zidrie din piatră.

Ulterior construcției inițiale a fost adăugată extinderea amplasată în zona faadelor principale ce deservește funcțiunii de hol. Aceasta a fost executată din zidrie din cărmidă plină, nearmată.

În zona faadelor laterale dreapta a construcției se pot observa 4 elemente verticale din beton armat, dispuse la distanțe interax aproximativ egale, cu rol de sprijinire a peretelui. Acest zon de faadă este expus direct intemperțiilor, nefiind protejat prin tencuire.

De asemenea s-au observat discontinuități la nivelul arpanței și învelitorii. Toate aceste observații conduc la presupunerea faptului că, de construcția analizată a fost alipit la un moment dat o altă construcție ce a fost ulterior demolată.

Conform datelor prelevate din teren, *fundatiile construcției inițiale sunt realizate din zidrie din piatră și au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m față de C.T.A./C.T.N. în zona*

cu regim de în lîme parter. Acestea nu prezint nicio evazare, fa de fa ada exterior a peretelui cl dirii.

Plan eele au grosimea total de aproximativ 18...22 cm i sunt alc tuite din grinzi din lemn dispuse pe direc ia scurt , podin i tavan din tencuial pe suport din stuf la partea inferioar i podin de c lcare la partea superioar , în interiorul podului.

arpanta are o structur simpl , fiind realizat într-o singur ap , cu c priori ce reazem pe pana de creast , respectiv cosoroab .

CORP C3:

Structura corpului C3 este alc tuit din stalpi metalici cu sec iune circular i rigle metalice peste care sunt a ezate elementele ce constituie structura de rezisten a învelitorii din tabl .

c. Descrierea din punct de vedere al instala iilor

Zon echipat edilitar. In zon se g sesc urm toarele utilit i: ap -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, re ele termoficare.

Corpul C1 este prev zut cu instala ii electrice.

Înc lizarea locuin ei se realizeaz prin intermediul sobelor cu lemne.

8. NR. CAD. 119855:

DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL C1-119855 - NR.CAD. 119855

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

C1 - Locuin individual

Finisaje interioare

Pere ii interioari tencui i i zugr vi i cu var, plac ri ceramice în zonele de buc t rie i grupuri sanitare;

Pardoselile sunt realizate din placaje ceramice în zonele de hol i buc t rie, respectiv parchet laminat în dormitoare.

Tâmpl ria interioar este realizat din lemn.

Finisaje exterioare

Termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuial exterior cu rol decorativ;

Ferestrele sunt realizate din profile PVC cu geam termopan.

Învelitoarea

Este realizat din tabl cutat i par ial tabl ondulat ;

Sistem de colectare al apelor pluviale inexistent.

Închideri i compartiment ri

Închiderea i compartimentarea spa iului este realizat din pere i din blocuri de argil nears .

b. Din punct de vedere structural

Din documenta ia existent au fost colectate urm toarele informa ii:

Structura de rezisten este alc tuit din pere i din zid rie nearmat executat din blocuri de argil nears . Grosimea pere ilor exteriori este de 30 cm, în timp ce pere ii interioari au o grosime de 20 cm.

Conform datelor prelevate din teren, *funda iile sunt realizate din zid rie din piatr i au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m fa de C.T.A./C.T.N. . Funda iile nu prezint o evazare fa de fa ada exterior a peretelui cl dirii.*

Plan eele au grosimea total de aproximativ 18...22 cm i sunt alc tuite din grinzi din lemn dispuse pe direc ia scurt , podin i tavan din tencuial pe suport din stuf la partea inferioar i podin de c lcare la partea superioar , în interiorul podului.

arpanta are o structur pe scaune, ansamblu constituit din elemente din lemn precum: pane, popi, t lpi i contrafi e.

c. Descrierea din punct de vedere al instala iilor

Zon echipat edilitar. In zon se g sesc urm toarele utilit i: ap -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, re ele termoficare.

Cl dirile de pe terenul proprietate sunt prev zute cu instala ii electrice, instala ii sanitare, iar înc lizarea este asigurat prin intermediul unei centrale termice pe lemne ce înc lize te agentul termic pentru radiatoarele din interiorul construc iei.

9. NR. CAD. 120542:

DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3 – NR.CAD.120542

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Finisaje interioare

Pere ii interioare sunt tencui i i v rui i;

Pardoseala locuin ei este realizat din placaje ceramice sau parchet, în func ie de destina iile înc perilor.

Pardoseala din garaj este realizat din beton.

Finisaje exterioare

Cl dirile sunt finisate la exterior cu tencuial decorativ ;

Tâmpl ria exterioar a garajului este realizat din foi de sticl în rame metalice, în timp de tâmpl ria exterioar a locuin ei este realizat din geam termopan i profile PVC.

Învelitoarea

Este realizat pentru ambele cl diri din tabl cutat ;

Sistem de colectare al apelor pluviale inexistent.

Închideri i compartiment ri

Închiderea i compartimentarea spa iului este realizat din pere i din blocuri din zid rie nearse .

b. Din punct de vedere structural

Din documenta ia existent au fost colectate urm toarele informa ii:

Structura de rezisten a cl dirii C1 este de tip pere i structurali din zid rie de blocuri nearse cu funda ii din piatr . Construc ia a fost reabilitat par ial prin subzidirea i supra-l irea funda iilor cu elemente din beton armat, c m uirea interioar a pere ilor de la nivelul supra-structurii cu mortar armat cu plase sudate i dispunerea unei centuri perimetrice la partea superioar a pere ilor.

arpanta are o structur pe scaune, ansamblu constituit din elemente din lemn precum: pane, popi, t lpi.

Structura cl dirii C3 este de tip mixt , cu pereți structurali din cărmidă cu profile metalice dispuse la colurile construcției metalice, închiderea spațiului fiind realizată din pereți din cărmidă . Pe această structură sprijinăm criorii din lemn care alcătuiesc structura arhitecturală.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, rețele termoficare.

Clădirea C1 este prevăzută cu:

- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații de alimentare cu gaz
- Aparat de ventilație și climatizare

Clădirea C3 este prevăzută cu instalații electrice.

10.NR. CAD. 124490:

DESFIINARE TOTALĂ LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.124490

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var;
Pardoselile sunt realizate din placaje din lemn / dușumele;
Tămplăria interioară este realizată din lemn.

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioară tip similipiatră, executată pe bază de ciment/var hidraulică și gri de piatră – cu aspect buciardat;
Ferestrele sunt realizate din lemn cu foi din sticlă de o grosime de aproximativ 3-4 mm.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folieuită ;
Pentru ambele corpuri evacuarea și îndepărtarea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul aruncătoarelor.

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului este realizată din pereți din blocuri de argilă nearsă .

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din blocuri de argilă nearsă . Grosimea pereților exteriori este de 30 cm, în timp ce pereții interiori au o grosime de 20 cm.

Conform datelor prelevate din teren, *fundațiile sunt realizate din zidrie din piatră și au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m față de C.T.A./C.T.N. . Fundațiile nu prezintă o evazare față de fațada exterioară a peretelui clădirii.*

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podinșii și tavanul din tencuială pe suport din stuf la partea inferioară și podinșii de cărămidă la partea superioară, în interiorul podului.

Arhitectura are o structură simplă, cu criorii ce reazem pe pană de creastă, respectiv cosorobă . Distanța interaxială a criorilor este de aproximativ 70-90 cm.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zon echipat edilitar. In zon se g sesc urm toarele utilit i: ap -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, re ele termoficare.

11.NR. CAD. 132010:

DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 -NR.CAD. 132010

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

CORP C1:

Finisaje interioare

Pere ii interioari tencui i i zugr vi i cu var i placaje ceramice în zona de baie i par ial în zona de buc t rie;

Pardoselile interioare sunt din parchet laminat i placaje ceramice în zonele de hol i buc t rie în timp ce în restul camerelor finisajul pardoselilor este realizat din parchet laminat.

Tâmpl ria interioar este realizat din profile din PVC cu t blii din panouri din PAL/MDF.

Finisaje exterioare

Termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuial exterior cu rol decorativ;

Ferestrele i u a principal de acces, sunt realizate din profile PVC cu geam termopan.

Trotuarele se desf soar pe întreg perimetrul casei, având panta minim de 2%, orientat spre exteriorul construc iei.

Învelitoarea

Este realizat din tabl zincat f luit ;

Sistemul pluvial este complet, apele meteorice fiind îndep rtate de funda ia construc iei.

Închideri i compartiment ri

Închiderea i compartimentarea spa iului este realizat din zid rie din blocuri din car mid plin , confinat cu elemente orizontale i verticale din beton armat.

b. Din punct de vedere structural

Din documenta ia existent au fost colectate urm toarele informa ii:

CORP C1:

Structura de rezisten este alc tuit din pere i din blocuri de zid rie din c r mid plin ars , confina i prin elemente verticale din beton armat dispuse la col urile i le intersec iile de zidiruri ale construc iei, precum i centuri din beton armat la partea superioar a pere ilor. Grosimea pere ilor exteriori i interiori fiind de 24 cm.

În urma unei decopert ri de perete s-a constatat faptul c la exteriorul pere ilor exteriori s-a aplicat o c m uial din beton armat, având o grosime de aproximativ 3-5 cm.

Plan eele sunt realizate din pl ci din beton armat.

Conform datelor prelevate din teren, prin dezvelirile realizate, *funda iile construc iei ini iale sunt realizate din grinzi de fundare din beton simplu i au o adâncime de fundare de maxim 0,60 m fa de C.T.A./C.T.N. Acestea nu prezint nicio evazare, fa de fa ada exterioar a peretelui cl dirii.*

arpanta are o structură simplă, fiind realizat în două ape, cu c prioritate reazem pe
pana de creastă, respectiv pe cosoroabă.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă -canalizare, gaz,
electricitate, telefonie, rețele termoficare.

Construcția propusă spre demolare parțial este prevăzută cu instalații electrice,
sanitare și termice, încalzirea încăperilor realizându-se cu radiatoare cu agent termic furnizat
centrale termice pe gaz.

12.NR. CAD. 132014:

DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.132014

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

C1-Locuina individual / C2-Anex

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var;

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioră din praf de piatră;

Ferestrele și ușile exterioare sunt realizate din profile PVC cu geam termopan;

Trotuarele perimetrice au o lățime de minim 1 m și nu prezintă discontinuități
sau tasări diferențiale, însă pe alocuri prezintă fenomenul de pant invers,
fapt ce favorizează ajungerea apelor meteorice la nivelul fundațiilor.

Învelitoarea

Este realizată din tablă zincată folie peste care s-a aplicat mecanic un strat
din membrana bituminoasă;

Sistemul de colectare al apelor pluviale este inexistent.

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului este realizată din pereți din blocuri de
argilă nearsă.

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din
blocuri de argilă nearsă. Grosimea pereților exteriori este de 30 cm, respectiv a celor interiori
de 20 cm.

Conform datelor prelevate din teren, *fundațiile sunt realizate din zidrie din piatră și au
o adâncime de fundare de maxim 0,50 m față de C.T.A./C.T.N.* Fundațiile nu prezintă
o ezare a peretelui clădirii.

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din
lemn dispuse pe direcția scurtă, podurile și tavanul din tencuială pe suport din stuf la partea
inferioară și podurile de călcare la partea superioară, în interiorul podului.

arpanta are o structură simplă, cu c prioritate reazem pe pana de creastă, respectiv
cosoroabă.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă -canalizare, gaz,
electricitate, telefonie, rețele termoficare.

Cl dirile de pe terenul proprietate sunt prev zute cu instala ii electrice, instala ii sanitare, iar înc lizarea este asigurat prin intermediul unei centrale termice pe lemne ce înc lize te agentul termic pentru radiatoarele din interiorul construc iei.

13. NR. CAD. 109322:

DESFIIN ARE TOTAL COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI – NR. CAD. 109322

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

Peron pompe – copertin pentru 3 pompe multiproduct:

Sta ia este prev zut cu o copertin metalic , pentru autoturisme cu pompe bifrontale multiproduct, a ezate pe peroane independente, orientate perpendicular pe fa ada principal a cabinei. Peroanele pompelor sunt realizate din platforma betonat i placat cu gresie pro elanat i au pe contur, la ambele capete dou bare pentru protejarea pompelor la eventuale accidente din inox 60 mm diametru. Distan a între peroanele pompelor este de 6,00 m permi ând sta ionarea la pomp a dou ma ini în paralel, simultan.

Peroanele pompelor sunt protejate cu o copertin pe structur metalic , sprijinit pe stâlpi la interax de 7,50 m, care se realizeaz printr-o extensie de copertin în leg tur cu cabina comercial .

Învelitoarea copertinei este din tabl cutat – 4,5 mm, scurgerea apelor pluviale, f cându-se prin burlane de diametru 15 mm, pozi ionate în man onul de aluminiu al stâlpilor structurali.

Finisajele copertinei sunt cu stâlpi placa i în profile de aluminiu de form circular , în culorile specifice semnalisticii firmei, permi ând mascarea burlanelor de scurgere a apelor pluviale i a instala iilor electrice ale copertinei cu man onare clading tabl aluminiu vopsit RAL 5000. Tavanul suspendat este realizat din profile de aluminiu tip Hunter Douglas, vopsite electrostatic alb; în structura tavanului sunt înglobate corpurile de iluminat. Conturul copertinei este asigurat de o pазie luminoas de asemenea specific semnalisticii firmei, dispus perimetral, luminat continuu, norcturn.

Parcul de rezervoare

Parcul de rezervoare este rezolvat astfel:

- rezervoarele sunt amplasate în subteran, în zona carosabil în num r de 2 buc i cu pere i dubli de capacitate 60 mc, bicompartimenta i 2 x 30 mc combustibil.
- vizitarea tehnic a rezervoarelor se face prin c mine de vizitare de 100x100 cm cu capace carosabile de tip ENVIRON cu garnituri etane e i gard antiexploziv , (90 x 90 cm). În c minele de vizitare pe capacele rezervoarelor sunt montate detectoare a mantalei rezervoarelor i anume senzori la interstii u pentru modific ri de presiune / 6 bar.
- c minul gurilor de desc rcare, aerisirile rezervoarelor, separatorul de hidrocarburi, sunt pozi ionate pe o platform comun în zona accesului în sta ie, adiacent spa iului de desc rcare rezervat autocisternei.

b. Din punct de vedere structural

Peron pompe – copertin pentru 3 pompe multiproduct:

Copertina pompe este o construc ie metalic tip peron cu în limea de 5,30 m de la carosabil i deschiderea consolei de 4,50 m cu interax de 7,50 m.

Funda iile sunt izolate, din beton (în care s-au înglobat buloanele pentru prinderea stâlpilor metalici) legate între ele prin grinzi de funda ii.

Stâlpii sunt din metal executa i din profile laminate.

Fermele, panee i contravântuirile sunt executate cu profile metalice laminate.

Parcul de rezervoare

Parcul de rezervoare este rezolvat astfel:

- montarea rezervoarelor s-a facut sub platforma carosabil , având în vedere exploatarea lor în siguranță ; lestarea s-a facut pe un radier armat din beton B.25, fixarea rezervoarelor de placa de beton s-a facut cu ajutorul a 5 suporți din beton armat pe fiecare rezervor în parte, încastrate în placa de bază .

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Construcțiile sunt prevăzute cu instalații electrice, instalații sanitare racordate la rețelele de apă și canalizare, instalații de încălzire, instalații de ventilație și automatizări.

Ulterior demolării bazinelor de carburant traversate de culoarul de expropriere, pergola stației de carburanți nu mai poate servi funcției pentru care a fost construit , fiind astfel necesară demolarea completă a acesteia.

Construcția este realizată din materiale ce sunt conforme cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, fiind astfel posibilă evaluarea seismică a construcției, impusă în situația unei desființări. (conf. Indicativ C 254-2017, Cod de proiectare seismică : P100-3/2019, P100-1/2019 și Indicativ CR6-2013).

Conform expertizei tehnice nr. 64/2022, construcția Peron pompe – copertină pentru 3 pompe multiproduș se încadrează în CLASA RS III DE RISC SEISMIC din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală , dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

14.NR. CAD. 115661:

DESFIINARE TOTALĂ LOCUINĂ INDIVIDUALĂ -C1 - NR.CAD. 115661

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

C1 - Locuință individuală

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiiți și zugrăviți cu var;

Finisaje exterioare

Tencuiala exterioară tip similipiatră , executată pe bază de ciment/var hidroizolant și gri de piatră – cu aspect buciardat;

Ferestrele și ușile exterioare sunt realizate din profile PVC cu geam termopan;

Trotuarele perimetrare au o lățime de minim 1 m și nu prezintă discontinuități sau țări diferențiale.

Învelitoarea

Este realizată din țiglă ceramică ;

Pentru ambele corpuri evacuarea îndepărtarea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se face prin intermediul jgheburilor și al aruncătoarelor din tablă zincată .

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului este realizată din pereți din blocuri de argilă nearsă .

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din blocuri de argilă nearsă. Grosimea pereților exteriori și interiori este de 20 cm.

Conform datelor prelevate din teren, *fundațiile sunt realizate din zidrie din piatră și au o adâncime de fundare de maxim 0,50 m față de C.T.A./C.T.N.* Fundațiile prezintă o evazare de aproximativ 40 cm, față de fațada exterioară a peretelui clădirii.

Planșeele au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podurile și tavanul din tencuială pe suport din stuf la partea inferioară și podurile de călcare la partea superioară, în interiorul podului.

Șarpanta are o structură simplă, cu căpriori ce rează pe până de creastă, respectiv cosoroabă. Distanța interaxială a căpriorilor este de aproximativ 90-120 cm.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, rețele termoficare.

15.NR. CAD. 126622:

DESFIINARE PARȚIALĂ LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ -C1- NR.CAD. 126622

a. Descrierea din punct de vedere arhitectural

CORP C1:

Finisaje interioare

Pereții interiori tencuiți și zugrăviți cu var și placaje ceramice în zona de baie și parțial în zona de bucătărie;

Pardoselile interioare sunt din parchet laminat și placaje ceramice în zonele de hol și bucătărie în timp ce în restul camerelor finisajul pardoselilor este realizat din parchet laminat.

Tâmplăria interioară este realizată din profile din PVC cu tablele din panouri din PAL/MDF.

Finisaje exterioare

Termo-sistem executat din polistiren expandat cu tencuială exterioară cu rol decorativ;

Ferestrele și ușa principală de acces, sunt realizate din profile PVC cu geam termopan.

Trotuarele se desfășoară pe întreg perimetrul casei, având panta minimă de 2%, orientată spre exteriorul construcției.

Învelitoarea

Este realizată din tablă tip iglă;

Sistemul pluvial este complet, apele meteorice fiind îndepărtate de fundația construcției.

Închideri și compartimentări

Închiderea și compartimentarea spațiului este realizată din zidrie din blocuri din zgură (bolari) și parțial din zidrie din elemente din argilă nearsă.

b. Din punct de vedere structural

Din documentația existentă au fost colectate următoarele informații:

CORP C1:

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidrie nearmată executată din blocuri de argilă nearsă. Grosimea pereților exteriori fiind de 30 cm, iar a celor interiori de 20 cm.

Ulterior construcției inițiale a fost adăugat extinderea amplasată în imediată apropiere a limitei de proprietate cu drumul de centură. Această extindere a fost executată din pereți din blocuri de zidrie din zgură (bolari), confinați prin elemente verticale din beton armat dispuse la colțurile construcției, precum și centuri din beton armat la partea superioară a pereților.

Legătura dintre cele două structuri nu a fost realizată din cauza imposibilității de a realiza a celor două tipuri diferite de zidării.

Conform datelor prelevate din teren, prin dezvelirile realizate, *fundațiile construcției inițiale sunt realizate din grinzi de fundare din beton simplu și au o adâncime de fundare de maxim 0,15 m față de C.T.A./C.T.N. Acestea nu prezintă nicio evazare, față de fațada exterioră a peretelui clădirii.*

Planșele din zona construcției inițiale, au grosimea totală de aproximativ 18...22 cm și sunt alcătuite din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, podinșii tavan din tencuială pe suport din stuf la partea inferioară și podinșii de încălzire la partea superioară, în interiorul podului.

Șarpanta are o structură simplă, fiind realizată în două ape, cu căpriori ce reazem pe până de creastă, respectiv cosoroabă.

c. Descrierea din punct de vedere al instalațiilor

Zonă echipată edilitar. În zonă se găsește următoarele utilități: apă -canalizare, gaz, electricitate, telefonie, rețele termoficare.

Construcția este prevăzută cu instalații electrice, sanitare și termice, încălzirea încăperilor realizându-se cu radiatoare cu agent termic furnizat centrale termice pe gaz.

Obiectivele proiectului:

Obiective generale:

Obiectivul general ce trebuie atins constă în îmbunătățirea standardelor de viață prin realizarea culoarului de expropriere ce va deservi la extinderea centurii municipiului Galați. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesară desființarea construcțiilor subterane și supraterane ce se suprapun cu acest culoar.

Proiectul are impact pozitiv asupra orașului, asigurându-se o infrastructură modernă, contribuind la creșterea nivelului de trai în zonă.

Obiective specifice:

1. Se propune desființarea bazinelor de carburanți subterane de la cele două stații cu carburanți existente pe amplasamentul studiat.
2. Se propune desființarea copertinei și a pompelor, a platformelor betonate, precum și a tuturor instalațiilor ce se suprapun cu culoarul de expropriere.
3. Se propune desființarea tuturor locuințelor individuale precum și a tuturor anexelor și garajelor care le deservește.

Prezentarea lucrărilor de desființare a construcțiilor

Demolarea părților de construcție se va face în două etape succesive:

- Dezechiparea părților din construcție care vor fi demolate;

După asigurarea condițiilor tehnice necesare se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

- i) Se demontează elementele instalațiilor din interiorul părților de construcție înănd seama de caietele de sarcini pe categorii de lucrări;

ii) Se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

- **Demolarea propriu-zisă a elementelor**

Demolarea propriu-zisă a fiecărei părți de construcție se va realiza în ordinea inversă procesului de construire (de sus în jos). Pericolele de construcție care prezintă un pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător. Se atrage atenția asupra lucrărilor tuturor măsurilor de siguranță necesare pentru a nu fi puse în pericol viețile muncitorilor ce efectuează aceste lucrări.

Demolarea propriu-zisă a părților de construcție se va face bucat cu bucat (element cu element), de sus în jos fiind interzisă începerea demolării de la baza construcției.

Pentru operațiile de demolări se vor folosi utilajele și scule specifice.

La desființarea construcțiilor se vor respecta indicațiile din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”.

Funcția de dotarea executantului, procesele tehnologice de demolare la toate construcțiile, cu excepția porțiunilor de fundații masive mari, se pot realiza folosind:

- unelte manuale;
- aparate și utilaje mecanice prin percuție sau prin spargere.

Executarea lucrărilor de demolare presupune următoarele etape succesive:

- securizarea zonei;
- limitarea accesului în perimetrul de lucru;
- debransarea completă a clădirii de la utilități.
- dezechiparea construcției;
- demolarea propriu-zisă.

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor operații în ordine:

- demontarea elementelor instalațiilor funcționale ale construcției;
- demontarea foilor de geam;
- demontarea tamplăriei;
- demontarea placajelor și pardoselilor.

Deseurile rezultate în urma demolării construcțiilor vor fi eliminate în funcție de clasificarea lor de către o firmă specializată și autorizată în acest sens.

După demolarea fundațiilor, cuvelor, bazinelor, canalelor etc. Se vor preleva probe de sol de pe fundul gropilor astfel încât în momentul investigațiilor ulterioare să se cunoască exact până la ce adâncime este extinsă contaminarea.

În procesul de dezafectare se vor utiliza echipamente și materiale specifice acestor lucrări, și anume:

- excavator longfront;
- excavatoare clasice;
- încărcător frontal;
- pulverizator;
- picon hidraulic;
- aparate oxiacetilenice și cu plasmă;
- aparate de sudură autogenă;

- foarfeci mecanice;
- autobasculante

Prezentarea lucrarilor de dezafectare a drumurilor si platformelor

Proiectul trateaza lucrarile de dezafectare infrastructura si suprastructura a platformelor din incinta, ce se propun pentru dezafectare precum si racordarile acceselor in incinta la sistemul rutier existent in vederea resistemizarii terenului la cota naturala perimetrala in proprietate.

Aceste lucrari sunt:

- lucrari de infrastructura prin dezafectarea platformelor din beton de ciment sau asfalt degradate din amplasament;
- lucrari de desfacere suprastructura platforme.

Deseurile rezultate (beton sau asfalt) vor fi evacuate din incinta si eliminate conform clasificarii lor, de catre o firma specializata si autorizata.

Prin solutiile proiectate, se dorește corelarea propunerii cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranță în exploatare, igienă, sănătate și mediu.

SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;

Nu este cazul.

- DESCRIEREA INSTALAȚIILOR ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ);

Pentru dezafectarea instalațiilor tehnologice din cadrul celor două stații de carburan și se vor lua următoarele măsuri pregătitoare:

- se va separa zona de lucru cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și al persoanelor neautorizate;
- se vor afișa pe perimetrul incintei panouri de avertizare a pericolului de incendiu și de explozie în conformitate cu prevederile STAS 297 și SR ISO 6309;
- scoaterea de sub tensiune, a consumatorilor electrici din incintă, cit și cablurile electrice din zona în care se vor efectua săpături;
- se vor asigura mijloace de stingere a incendiilor în cantitate suficientă, și de tipuri corespunzătoare lucrărilor;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor cit și a măsurilor de protecția muncii și protecție a mediului;
- se vor verifica toate instalațiile tehnologice (rezervoare și conducte) să nu degaje diverse emisii.

Verificarea se va face de către persoane fizice autorizate sau firme autorizate care la sfârșitul verificărilor vor elibera permise de lucru cu foc pe instalații. Nu se vor începe lucrările de dezafectare fără eliberarea acestui permis;

- se vor executa măsurători ale nivelelor de gaze din rezervoare, instalații și conducte în vederea eliberării permiselor de lucru cu foc;

- în cazul în care în urma verificărilor, instalațiile tehnologice vor degaja vapori, beneficiarul va contracta firme specializate în decontaminare după care se vor reface verificările;

- rezervoarele se vor tăia în bucăți transportabile care se vor valorifica;

- conductele tehnologice se vor tăia în tronșoane dar nu înainte de a fi desfacute toate legăturile flansate de la rezervoare. După operația de tăiere tronșoanele obținute se vor valorifica printr-o societate specializată și autorizată;

- la demontarea componentelor instalațiilor tehnologice se vor folosi scule antiscantei;

- săpăturile se vor executa mecanic sau manual încât să nu existe pericolul producerii de accidente.

Operațiile prezentate mai sus se vor executa de către firme specializate cu personal specializat. Începerea lucrărilor de demontare nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor menționate mai sus și verificarea acestora de către factorii implicați în această activitate (beneficiar, executant).

Componentele echipamentelor tehnologice dezafectate se vor recupera și vor fi valorificate (refolosite sau reciclate) printr-o firmă specializată și autorizată.

- DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;

Nu este cazul.

- MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;

În vederea executării lucrărilor de desființare se vor realiza următoarele:

- marcarea și împrejmuirea zonei de lucru;

- marcarea platformelor destinate spațiilor specifice lucrărilor de șantier și pentru depozitarea materialelor;

- marcarea și amenajarea platformelor pentru parcarea utilajelor de construcție (autovehicule, buldozer, excavator, autobasculante, macara, etc.);

- amplasarea de containere standardizate pentru servicii igienico-sanitare în timpul executiei lucrărilor de desființare, toalete ecologice pentru muncitori la locul de muncă;

- asigurarea utilitatilor pentru organizarea de șantier (apa potabilă imbuteliată pentru necesarul personalului, energie electrică) prin racord la rețeaua existentă pe amplasament;

- amenajarea locației pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile, metal, plastic, etc. și dotarea cu europubele ecologice;

- aprovizionarea cu materiale se va efectua în mod esalonat, funcție de faza de lucru.

Pentru executarea lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice de securitate și protecția muncii și cele de prevenirea și stingere a incendiilor, se vor respecta toate instrucțiunile elaborate de conducerea societăților implicate, documentațiile tehnice, normele și normativele în vigoare, prevederile din caietele de sarcini întocmite pentru lucrările ce urmează a se executa.

Organizarea de șantier presupune și asigurarea cu următoarele echipamente necesare desfășurării activității de desființare a depozitului :

- containere metalice 2,5x6,0 m, pentru birouri;
- containere metalice 2,5x6,0 m, cu destinatia de magazii pentru scule si materiale;
- containere metalice 2,5x6,0 m, cu destinatia de vestiare pentru personal;
- toalete ecologice;
- un pichet de incendiu tip „A”, ce cuprinde urmatoarele:
 - furtune tip C;
 - racorduri de refulare tip C;
 - cheie pentru racorduri tip A, B, C;
 - teava de refulare;
 - rangi de fier;
 - galeti din tabla;
 - 1 stingator portabil cu CO2 de 6 kg.;
 - 1 stingator portabil cu praf si CO2 de 6 kg.;
 - 1 stingator carosabil cu spuma chimica;
 - 1 dulap pentru materiale de aparare impotriva incendiilor.

La finalizarea dezafectarii si dupa evacuarea tuturor materialelor si deseurilor rezultate se va realiza investigarea detaliata a amplasamentului si se vor stabili de comun acord cu autoritatea de mediu, daca va fi cazul, modalitatile de remediere si refacere a amplasamentului in vederea utilizarii viitoare.

Emisii - valori limit de emisie:

1) Valori limit de emisie pentru poluanii gazei - emisiile de gaze de e apament ale mijloacelor auto rutiere trebuie să se încadreze în valorile corespunzătoare omologate de Registrul Auto Român.

2) Valori limit de emisie pentru poluanii lichizi - nu este cazul

- RACORDAREA LA REELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ ;

Nu este cazul. Nu se vor realiza racordari la retelele existente in zona.

Demolarea se va face treptat, luându-se toate măsurile pentru împiedicarea inducerii de vibrații semnificative în construcțiile învecinate. În toate cazurile, lucrările de demolare vor putea începe numai după ce: au fost întrerupte legăturile la reelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare; au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare etc.; au fost dezasamblate și evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirilor respective. Operațiunea de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către companiile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități;

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

De eurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

1. P mânt, pietre - utilizate ca material de umplutur .
2. De euri menajere- colectare i depozitare temporar în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

- C I NOI DE ACCES SAU SCHIMB RI ALE CELOR EXISTENTE;

Calea de acces existenta, de pe strada Nicolae Mantu, va fi retrasa fata de axul strazii, odata cu retragerea limitei de proprietate, realizandu-se exproprierea unei suprafete de teren in scopul extinderii variantei ocolitoare a Municipiului Galati.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUC IE I FUNC IONARE;

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul desfiintarii includ apa, energie electrica, materialele inerte, materialele de constructie si altele.

Se vor folosi de asemenea combustibil, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru refacerea zonei dupa desfiintare sunt necesare materiale precum piatra sparta, balast, pamant, La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca. Resursa umana va reprezenta de asemenea, un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 5-10 persoane.

- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUC IE/DEMOLARE;

DESCRIEREA LUCR RILOR, TEHNOLOGIILOR I PROCEDEELOR DE INTERVEN IE PROPUSE:

Demolarea p r ilor de constructie se va face in dou etape succesive:

- **Dezechiparea p r ilor din constructie care vor fi demolate;**

Dup asigurarea conditiilor tehnice necesare se procedeaz la dezechiparea constructiei în ordinea urm toare:

i) Se demonteaz elementele instala iilor din interiorul p r ilor de constructie înând seama de caietele de sarcini pe categorii de lucr ri;

ii) Se demonteaz cu grij toate elementele de finisaj, interior i exterior, cu luarea tuturor m surilor necesare pentru sortare, pachetizare i de manipulare în vederea transportului i depozit rii;

- **Demolarea propriu-zis a elementelor**

Demolarea propriu-zis a fiec rei pari de constructii se va realiza în ordinea invers procesului de construire (de sus în jos). P r ile de constructie care prezint un pericol iminent de pr bu ire vor fi asigurate corespunz tor. Se atrage atenia asupra lu rii tuturor m surilor de siguran necesare pentru a nu fi puse în pericol vie ile muncitorilor ce efectueaz aceste lucr ri.

Demolarea propriu-zis a p r ilor de constructie se va face bucat cu bucat (element cu element), de sus in jos fiind interzis inceperea demol rii de la baza constructiei.

Pentru operații de demolări se vor folosi utilajele și scule specifice.

La desființarea construcțiilor se vor respecta indicațiile din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”.

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOAR ;

Antreprenorul va asigura pe perioada executiei lucrurilor condiții corespunzătoare pentru păstrarea mediului inconjurator, acordând atenție specială pe șantier:

- Limitării emisiilor de zgomot
- Limitării emisiilor de praf și substanțe periculoase în atmosferă
- Prevenirii poluării sau contaminării apelor
- Protejării spațiilor verzi.

Având în vedere necesitatea lucrărilor de demolare impuse de procentul de suprapunere culoar-construcții existente, cu o valoare de aproximativ 95%, al investiției de utilitate publică: „Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”, se recomandă următoarele prevederi și măsuri care fac referire la demolarea construcțiilor:

- se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor care se pot afla în proximitatea clădirii față de elementele în pericol de cădere; interzicerea pe cât posibil a accesului persoanelor în interiorul imobilului;
- demolarea clădirii se va realiza pe baza unui proiect tehnologic întocmit în acest sens; lucrările de demolare se vor efectua cu respectarea normativului NP55-88 privind demolarea lucrărilor de construcții;
- demolarea se va începe de la partea superioară, spre bază, cu respectarea tuturor reglementărilor privind securitatea operațiilor de demolare. Se menționează în mod special faptul că se impune respectarea normelor de protecție a muncii conform ordinului Nr.807 din Nov. 2000 capitolele 3.3 și art.139 la 166. De o importanță deosebită este respectarea prevederilor Legii 319/2006, legea securității și sănătății în muncă intrată în vigoare la 1 octombrie 2006 și promulgată prin Decret 956/13.07.2006, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 646 din 26.07.2006.
- executantul demolării va lua toate măsurile de protejare a personalului activ și a personalului aparținând celorlalte specialități implicate în proiect și prezente pe șantier;
- la demolarea clădirii se va stabili un perimetru suficient de protecție pentru persoanele care se pot afla în apropierea imobilului;
- se recomandă o stropire continuă a zonelor demolate cât și a resturilor provenite din demolare pentru a reduce la minimum degajările de praf;
- demolarea se va face treptat, luându-se toate măsurile pentru împiedicarea inducerii de vibrații semnificative în construcțiile învecinate. În toate cazurile, lucrările de demolare vor putea începe numai după ce: au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare; au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare etc.; au fost dezamblate și evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirilor respective. Operațiunea de

Întrerupere a legăturilor vor fi executate de către companiile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități;

- lucrările de demolare trebuie urmărite de dirigintele de șantier, de responsabilul tehnic cu execuția (RTE), de responsabilul AQ, în diversele faze de realizare. Este necesară întocmirea de procese verbale de stadiu ale lucrărilor de demolare la un interval maxim de două zile pentru situațiile speciale (mai riscante), zilnic.

Se va acorda o atenție deosebită posibilității reutilizării și reciclării materialelor rezultate în urma demolării.

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Terenurile studiate, se suprapun cu terenul pe care este propusă extinderea și modernizarea variantei ocolitoare a mun. Galați, de-a lungul străzii Nicolae Mantu, între kilometri Km3+050-km4+427, intabulat cu titlul de drumul DJ 251 M, Nr. Cad. 135178, înscris în CF nr. 135178.

Pentru realizarea variantei ocolitoare a mun. Galați, între Km3+050-km4+427 sunt necesare lucrări de desființare totală sau parțială ale unor construcții existente pe 15 terenuri diferite.

Conturul variantei ocolitoare a mun. Galați, cuprins între Km3+050-km4+427, se intersectează în prezent cu 22 de construcții supraterane, cu regimul de înălțime PARTER sau P+M, precum și o serie de bazine subterane, toate având acces pietonal și rutier dinspre drum DJ 251 M, Nr.Cad. 135178.

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;

Proiectul final elaborat împreună cu beneficiarul conform temei de proiectare și necesităților impuse răspunde reglementărilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea în construcții, al standardelor și normativelor în vigoare, fiind soluția optimă care să înglobeze toate aspectele menționate.

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE

APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREATURA TERENURILOR DE ÎNCĂLZIRE, ELIMINAREA APELOR UZATE ÎN ZONĂ DE TRAI); Proiectul are impact pozitiv asupra imaginii acestui grup întreprinderi prin punerea la dispoziția cetățenilor, a tuturor facilităților posibile din zonă, se aduc îmbunătățiri din punct de vedere a protecției mediului, se asigură o infrastructură modernă creându-se premisele îmbunătățirii nivelului de trai a populației din zonă.

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.

În vederea realizării proiectului propus au fost emise următoarele documente: Certificatul de urbanism Nr. 981 din 16.08.2022.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Conform Certificatului de Urbanism nr. 981 din 16.08.2022 emis de Primăria Municipiului Galați, obiectivul prezentei documentații constă în desființarea parțială sau totală a următoarelor imobile:

1. DESFIINTARE TOTAL COPERTIN SI REZERVOARE CARBURANTI LA STA IE CARBURAN I SI LUBRIFIAN I C7-116210 – NR.CAD.116210
2. DESFIINTARE TOTAL ANEX C2-130163 - NR.CAD.130163
3. DESFIINTARE TOTAL SPA IU PREST RI SERVICII-COSMETIC AUTO-GARAJ I ANEX –NR.CAD.116031
4. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX – NR.CAD.132015
5. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C2 I ANEX -C3 – NR. CAD. 132016
6. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL C1-125229 - NR.CAD. 125229
7. DESFIINTARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL I ANEX - NR.CAD. 119814
8. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL C1-119855 - NR.CAD. 119855
9. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C3 – NR.CAD.120542
10. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.124490
11. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 - NR.CAD. 132010
12. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 I ANEX -C2 – NR.CAD.132014
13. DESFIIN ARE TOTAL COPERTINA SI REZERVOARE CARBURANTI – NR. CAD. 109322
14. DESFIIN ARE TOTAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1 - NR.CAD. 115661
15. DESFIIN ARE PAR IAL LOCUIN INDIVIDUAL -C1– NR.CAD. 126622

Imobilele asupra c ăra se intervine au în prezent funcțiunea de sta ii distribuție carburant, locun e individuale, anexe i garaje. Acestea au regim de înaltime PARTER respectiv P+M și acces pietonal dinspre strada Nicolae Mantu.

V. DESCRIEREA AMPLAS RII PROIECTULUI:

- **DISTAN A FA DE GRANI E PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDEN A CONVEN IEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER , ADOPTAT LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RECTIFICAT PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;**

Nu este cazul.

- **LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATA PERIODIC SI PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI SI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL INSTITUIT PRIN OG NR.43/2000 PRIVIND PROTEC IA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC I DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NA IONAL, REPUBLICAT , CU MODIFIC RILE I COMPLET RILE ULTERIOARE;**

Nu este cazul.

- **H R I, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMA II PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT I ARTIFICIALE I ALTE INFORMA II PRIVIND:**

FOLOSIN ELE ACTUALE I PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT I PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;

POLITICI DE ZONARE I DE FOLOSIRE A TERENULUI;

AREALELE SENSIBILE;

1. NR. CAD. 116210:



2. NR. CAD. 130163:



3. NR. CAD. 116031:



4. NR. CAD. 132015:



5. NR. CAD. 132016:



6. NR. CAD. 125229:



7. NR. CAD. 119814:



8. NR. CAD. 119855:



9. NR. CAD. 120542:



10.NR. CAD. 124490:



11.NR. CAD. 132010:



12.NR. CAD. 132014:



13.NR. CAD. 109322:



14.NR. CAD. 115661:



15.NR. CAD. 126622:





S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTR E KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Gala i, mun. Gala i, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

- COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORM DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERIN GEOGRAFIC , ÎN SISTEM DE PROIEC IE NA IONAL STEREO 1970.

1. NR. CAD. 116210:

PCT. COORDONATE GEOGRAFICE- NR. CAD. 116210
at point X=735419.1915 Y=442493.3573 Z= 0.0000
at point X=735418.6013 Y=442495.1361 Z= 0.0000
at point X=735435.9700 Y=442488.5460 Z= 0.0000
at point X=735445.3850 Y=442484.6740 Z= 0.0000
at point X=735445.8912 Y=442484.4089 Z= 0.0000
at point X=735444.3280 Y=442481.4240 Z= 0.0000
at point X=735446.0133 Y=442480.6228 Z= 0.0000
at point X=735439.9327 Y=442466.9387 Z= 0.0000
at point X=735438.5830 Y=442463.4188 Z= 0.0000
at point X=735463.0237 Y=442453.0984 Z= 0.0000
at point X=735485.5851 Y=442443.8113 Z= 0.0000
at point X=735534.6899 Y=442422.7370 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=735556.7100 Y=442413.3965 Z= 0.0000
at point X=735566.2246 Y=442409.1196 Z= 0.0000
at point X=735578.0119 Y=442404.2018 Z= 0.0000
at point X=735582.7014 Y=442400.0400 Z= 0.0000
at point X=735583.3520 Y=442395.6507 Z= 0.0000
at point X=735583.3409 Y=442393.0680 Z= 0.0000
at point X=735580.4062 Y=442378.2431 Z= 0.0000
at point X=735579.7913 Y=442373.3055 Z= 0.0000
at point X=735580.4440 Y=442355.7340 Z= 0.0000
at point X=735580.5690 Y=442348.2719 Z= 0.0000
at point X=735580.6511 Y=442338.0246 Z= 0.0000
at point X=735580.2029 Y=442335.4612 Z= 0.0000
at point X=735578.6766 Y=442333.6083 Z= 0.0000
at point X=735578.1840 Y=442322.5070 Z= 0.0000
at point X=735578.1573 Y=442319.6096 Z= 0.0000
at point X=735579.2855 Y=442317.3413 Z= 0.0000
at point X=735579.6517 Y=442312.2563 Z= 0.0000
at point X=735579.3379 Y=442309.6839 Z= 0.0000
at point X=735578.1848 Y=442307.3172 Z= 0.0000
at point X=735576.0492 Y=442306.0765 Z= 0.0000
at point X=735565.9531 Y=442305.9550 Z= 0.0000
at point X=735543.4718 Y=442305.8960 Z= 0.0000



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaț, nr. 114, Gala i
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Gala i, mun. Gala i, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

2. NR. CAD. 130163:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 130163
at point X=735449.2800 Y=442523.5060 Z= 0.0000
at point X=735453.2920 Y=442521.6030 Z= 0.0000
at point X=735459.6610 Y=442518.5840 Z= 0.0000
at point X=735454.7120 Y=442506.8280 Z= 0.0000
at point X=735452.3460 Y=442501.2080 Z= 0.0000
at point X=735446.5010 Y=442487.3250 Z= 0.0000
at point X=735445.3850 Y=442484.6740 Z= 0.0000
at point X=735435.9700 Y=442488.5460 Z= 0.0000
at point X=735441.4505 Y=442500.9522 Z= 0.0000
at point X=735421.3351 Y=442510.1468 Z= 0.0000
at point X=735421.9970 Y=442512.0430 Z= 0.0000
at point X=735422.7520 Y=442513.8950 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=735426.6830 Y=442523.2690 Z= 0.0000
at point X=735434.5240 Y=442520.0160 Z= 0.0000
at point X=735435.8610 Y=442522.6480 Z= 0.0000
at point X=735437.9500 Y=442527.8870 Z= 0.0000
at point X=735445.0641 Y=442525.1372 Z= 0.0000

3. NR. CAD. 116031:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 116031
at point X=735430.1050 Y=442531.0010 Z= 0.0000
at point X=735437.9500 Y=442527.8870 Z= 0.0000
at point X=735435.8610 Y=442522.6480 Z= 0.0000
at point X=735434.5240 Y=442520.0160 Z= 0.0000
at point X=735426.6830 Y=442523.2690 Z= 0.0000
at point X=735427.7560 Y=442525.8100 Z= 0.0000
at point X=735427.9980 Y=442525.7160 Z= 0.0000

4. NR. CAD. 132015:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 132015
at point X=735450.540 Y=442585.928 Z= 0.000
at point X=735458.044 Y=442582.996 Z= 0.000
at point X=735464.591 Y=442580.665 Z= 0.000
at point X=735475.071 Y=442576.737 Z= 0.000
at point X=735472.141 Y=442567.712 Z= 0.000
at point X=735471.623 Y=442565.981 Z= 0.000
at point X=735470.801 Y=442566.265 Z= 0.000
at point X=735452.243 Y=442572.453 Z= 0.000
at point X=735446.478 Y=442574.376 Z= 0.000
at point X=735447.643 Y=442577.688 Z= 0.000



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

5. NR. CAD. 132016:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 132016		
at point	X=735459.235	Y=442610.966 Z= 0.000
at point	X=735466.961	Y=442607.955 Z= 0.000
at point	X=735494.410	Y=442597.258 Z= 0.000
at point	X=735492.562	Y=442591.268 Z= 0.000
at point	X=735491.573	Y=442588.996 Z= 0.000
at point	X=735485.475	Y=442573.022 Z= 0.000
at point	X=735475.071	Y=442576.737 Z= 0.000
at point	X=735464.591	Y=442580.665 Z= 0.000
at point	X=735458.044	Y=442582.996 Z= 0.000
at point	X=735450.540	Y=442585.928 Z= 0.000
at point	X=735450.959	Y=442587.121 Z= 0.000
Press ENTER to continue:		
at point	X=735452.085	Y=442590.334 Z= 0.000
at point	X=735453.026	Y=442593.015 Z= 0.000
at point	X=735454.010	Y=442595.823 Z= 0.000
at point	X=735455.897	Y=442601.204 Z= 0.000
at point	X=735456.543	Y=442603.045 Z= 0.000
at point	X=735459.178	Y=442610.798 Z= 0.000

6. NR. CAD. 125229:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 125229		
at point	X=735468.283	Y=442635.654 Z= 0.000
at point	X=735493.126	Y=442626.431 Z= 0.000
at point	X=735489.813	Y=442617.648 Z= 0.000
at point	X=735465.019	Y=442626.999 Z= 0.000
at point	X=735466.350	Y=442630.529 Z= 0.000
at point	X=735468.198	Y=442635.428 Z= 0.000



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaț, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

7. NR. CAD. 119814:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 119814			
at point	X=735473.033	Y=442639.768	Z= 0.000
at point	X=735477.432	Y=442638.123	Z= 0.000
at point	X=735494.130	Y=442632.243	Z= 0.000
at point	X=735495.704	Y=442631.442	Z= 0.000
at point	X=735501.817	Y=442628.839	Z= 0.000
at point	X=735502.174	Y=442628.687	Z= 0.000
at point	X=735505.689	Y=442627.190	Z= 0.000
at point	X=735505.268	Y=442625.949	Z= 0.000
at point	X=735504.479	Y=442623.619	Z= 0.000
at point	X=735504.058	Y=442622.374	Z= 0.000
at point	X=735499.378	Y=442624.111	Z= 0.000
Press ENTER to continue:			
at point	X=735493.126	Y=442626.431	Z= 0.000
at point	X=735468.283	Y=442635.654	Z= 0.000
at point	X=735469.587	Y=442638.819	Z= 0.000
at point	X=735470.228	Y=442640.829	Z= 0.000

8. NR. CAD. 119855:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 119855			
at point	X=735475.1790	Y=442655.1270	Z= 0.0000
at point	X=735477.0590	Y=442660.2390	Z= 0.0000
at point	X=735497.5920	Y=442652.9980	Z= 0.0000
at point	X=735503.1380	Y=442650.9890	Z= 0.0000
at point	X=735505.4460	Y=442650.0930	Z= 0.0000
at point	X=735510.4490	Y=442648.4630	Z= 0.0000
at point	X=735512.6210	Y=442647.7550	Z= 0.0000
at point	X=735510.0750	Y=442640.2030	Z= 0.0000
at point	X=735508.6350	Y=442640.7330	Z= 0.0000
at point	X=735498.9160	Y=442644.3110	Z= 0.0000
at point	X=735496.5070	Y=442645.1980	Z= 0.0000
at point	X=735493.2380	Y=442646.3910	Z= 0.0000
Press ENTER to continue:			
at point	X=735489.4840	Y=442647.7390	Z= 0.0000
at point	X=735483.4180	Y=442650.1610	Z= 0.0000
at point	X=735479.7960	Y=442651.3560	Z= 0.0000
at point	X=735474.5350	Y=442653.0930	Z= 0.0000



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

9. NR. CAD. 120542:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 120542
at point X=735481.8437 Y=442673.4014 Z= 0.0000
at point X=735485.5259 Y=442672.1749 Z= 0.0000
at point X=735493.2964 Y=442669.7919 Z= 0.0000
at point X=735493.0607 Y=442669.1270 Z= 0.0000
at point X=735497.2301 Y=442667.6006 Z= 0.0000
at point X=735500.7803 Y=442666.2380 Z= 0.0000
at point X=735517.4873 Y=442660.3307 Z= 0.0000
at point X=735517.4010 Y=442660.0760 Z= 0.0000
at point X=735517.2124 Y=442659.5152 Z= 0.0000
at point X=735513.0711 Y=442647.5964 Z= 0.0000
at point X=735512.6210 Y=442647.7550 Z= 0.0000
at point X=735510.4490 Y=442648.4630 Z= 0.0000
at point X=735505.4460 Y=442650.0930 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=735503.1380 Y=442650.9890 Z= 0.0000
at point X=735497.5920 Y=442652.9980 Z= 0.0000
at point X=735482.8124 Y=442658.2101 Z= 0.0000
at point X=735477.0590 Y=442660.2390 Z= 0.0000
at point X=735477.8698 Y=442662.6532 Z= 0.0000
at point X=735478.2804 Y=442663.8758 Z= 0.0000
at point X=735478.4860 Y=442664.9260 Z= 0.0000

10. NR. CAD. 124490:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 124490
at point X=735504.846 Y=442734.868 Z= 0.000
at point X=735509.439 Y=442733.321 Z= 0.000
at point X=735512.346 Y=442732.291 Z= 0.000
at point X=735521.846 Y=442728.923 Z= 0.000
at point X=735529.566 Y=442726.031 Z= 0.000
at point X=735540.654 Y=442722.286 Z= 0.000
at point X=735537.907 Y=442715.510 Z= 0.000
at point X=735534.356 Y=442705.517 Z= 0.000
at point X=735506.379 Y=442716.067 Z= 0.000
at point X=735498.963 Y=442718.863 Z= 0.000

11. NR. CAD. 132010:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 132010
at point X=735518.377 Y=442771.893 Z= 0.000
at point X=735513.640 Y=442758.267 Z= 0.000
at point X=735518.976 Y=442756.346 Z= 0.000
at point X=735520.984 Y=442755.779 Z= 0.000
at point X=735522.946 Y=442755.226 Z= 0.000
at point X=735529.263 Y=442752.986 Z= 0.000
at point X=735537.854 Y=442749.887 Z= 0.000
at point X=735549.002 Y=442745.865 Z= 0.000
at point X=735550.715 Y=442750.677 Z= 0.000
at point X=735551.582 Y=442753.113 Z= 0.000
at point X=735553.831 Y=442759.433 Z= 0.000
Press ENTER to continue:
at point X=735551.325 Y=442760.146 Z= 0.000
at point X=735547.942 Y=442761.108 Z= 0.000
at point X=735537.260 Y=442765.023 Z= 0.000
at point X=735532.431 Y=442767.107 Z= 0.000
at point X=735526.322 Y=442769.360 Z= 0.000
at point X=735526.015 Y=442769.458 Z= 0.000

12. NR. CAD. 132014:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 132014
at point X=735523.341 Y=442785.390 Z= 0.000
at point X=735530.896 Y=442782.730 Z= 0.000
at point X=735533.323 Y=442781.875 Z= 0.000
at point X=735551.129 Y=442775.513 Z= 0.000
at point X=735558.584 Y=442772.731 Z= 0.000
at point X=735555.358 Y=442763.520 Z= 0.000
at point X=735553.831 Y=442759.433 Z= 0.000
at point X=735547.942 Y=442761.108 Z= 0.000
at point X=735537.260 Y=442765.023 Z= 0.000
at point X=735532.431 Y=442767.107 Z= 0.000
at point X=735526.322 Y=442769.360 Z= 0.000

13. NR. CAD. 109322:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 109322
at point X=735545.4369 Y=442833.2506 Z= 0.0000
at point X=735564.5549 Y=442825.7350 Z= 0.0000
at point X=735576.6570 Y=442821.0463 Z= 0.0000
at point X=735567.8550 Y=442797.6980 Z= 0.0000
at point X=735567.6641 Y=442797.0911 Z= 0.0000
at point X=735531.9990 Y=442810.1463 Z= 0.0000
at point X=735539.4878 Y=442831.1234 Z= 0.0000



S.C. INTEC S.R.L.
Str. Alexandru Cemaș, nr. 114, Galați
RO18639873
Nr. Inreg. Reg. Com.: J17/753/2006
Tel.: 0751 024 455

Proiect nr. IN-2021-015.A
Obiectiv: "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A
MUNICIPIULUI GALATI"- OBIECTIV DESFIIN ARE CONSTRUC II
ÎNTRE KM 3+050-KM 4+427
Adresa: Jud. Galați, mun. Galați, Str. Nicolae Mantu
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GALATI
Faza: D.T.A.D.

14. NR. CAD. 115661:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 115661
at point X=735564.0228 Y=442960.0153 Z= 0.0000
at point X=735587.4220 Y=442951.6370 Z= 0.0000
at point X=735588.6965 Y=442950.5970 Z= 0.0000
at point X=735580.9317 Y=442930.0556 Z= 0.0000
at point X=735565.7450 Y=442940.1460 Z= 0.0000
at point X=735559.2183 Y=442944.4198 Z= 0.0000
at point X=735557.9000 Y=442945.2830 Z= 0.0000
at point X=735559.7960 Y=442949.6640 Z= 0.0000

15.NR. CAD. 126622:

TABEL COORDONATE GEOGRAFICE-TEREN NR. CAD. 126622
at point X=735581.2782 Y=442896.3705 Z= 0.0000
at point X=735583.7341 Y=442895.7341 Z= 0.0000
at point X=735584.3520 Y=442897.6970 Z= 0.0000
at point X=735589.3500 Y=442896.0470 Z= 0.0000
at point X=735588.7743 Y=442894.2769 Z= 0.0000
at point X=735604.7102 Y=442889.5748 Z= 0.0000
at point X=735620.0128 Y=442884.3236 Z= 0.0000
at point X=735617.6845 Y=442876.7695 Z= 0.0000
at point X=735615.6264 Y=442877.4030 Z= 0.0000
at point X=735615.6533 Y=442877.4799 Z= 0.0000
at point X=735612.4363 Y=442878.4626 Z= 0.0000
at point X=735612.1644 Y=442877.6792 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=735609.3904 Y=442878.5239 Z= 0.0000
at point X=735610.7418 Y=442882.6720 Z= 0.0000
at point X=735603.4161 Y=442885.1982 Z= 0.0000
at point X=735601.0680 Y=442878.7566 Z= 0.0000
at point X=735596.8155 Y=442880.0150 Z= 0.0000
at point X=735598.4781 Y=442885.1484 Z= 0.0000
at point X=735599.2286 Y=442884.9157 Z= 0.0000
at point X=735599.7854 Y=442886.5854 Z= 0.0000
at point X=735590.9940 Y=442889.2640 Z= 0.0000
at point X=735591.0046 Y=442889.2946 Z= 0.0000
at point X=735586.2415 Y=442890.7694 Z= 0.0000
at point X=735585.7077 Y=442888.8462 Z= 0.0000
at point X=735584.1953 Y=442889.3250 Z= 0.0000
at point X=735583.5499 Y=442887.3233 Z= 0.0000
at point X=735583.4534 Y=442887.1251 Z= 0.0000
at point X=735583.3633 Y=442887.0067 Z= 0.0000
at point X=735583.0338 Y=442886.9056 Z= 0.0000
at point X=735582.7036 Y=442886.8922 Z= 0.0000
at point X=735582.2881 Y=442886.9328 Z= 0.0000
at point X=735578.6041 Y=442888.0715 Z= 0.0000

- DETALII PRIVIND ORICE VARIANT DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUAT ÎN CONSIDERARE.

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMA IILOR DISPONIBILE

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

A. SURSE DE POLUARE SI INSTALATIILE PENTRU REINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR ÎN MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR:

SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.
- montarea de toaleta ecologice pentru deservirea personalului;
- colectarea si evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de santier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul. Lucrarile propuse nu sunt generatoare de poluanti ai apelor.

2. PROTECTIA AERULUI:

SURSE DE POLUARE A AERULUI SI EMISII DE POLUANTI

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor,

principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;-pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul. Obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de demolare se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de demolare, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizat, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor exista surse potentiale de poluare ale aerului. Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti. Impactul asupra calitatii aerului va fi inexistent.

3. PROTEC IA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI I VIBRA IILOR:

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI

Nu este cazul. Functiunea propusa nu este generatoare de zgomot si vibratii.

4. PROTEC IA ÎMPOTRIVA RADIA IILOR:

Nu este cazul.

5. PROTEC IA SOLULUI I A SUBSOLULUI: SURSE DE POLUARE A SOLULUI SI SUBSOLULUI

Principalele surse de poluare a solului in timpul realizarii lucrarilor de desfiintare sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructie executate.

IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

Conditii pentru factorul de mediu SOL i SUBSOL:

- spalarea rotilor masinilor la ieșirea din santier, în zone amenajate;

- interzicerea opera iunilor de între inere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

Amplasamentul studiat nu se afla în areal protejat. Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat într-o zonă puternic urbanizată în curs de dezvoltare, acvifauna prezentă va fi cea din rândul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

7. PROTECȚIA AȘTEI ZONE UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

Cadrul construit în care se încadrează reprezintă o zonă nu foarte atractivă din punct de vedere estetic, neprezentând elemente reprezentative și zone de interes.

Investiția propusă respectă regulamentul de urbanism.

8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

IN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșuri:

-deșuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

-deșuri provenite din lucrări de desființare (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

IN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

-funcțiunea propusă nu este generatoare de deșuri, cu excepția celor ce sunt colectate în recipiente tip cosuri de gunoi stradale până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

Toate categoriile de deșuri se vor colecta separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipient etichetate corespunzător codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

Apele uzate care se evacuează în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare nu trebuie să conțin substanțe toxice sau nocive care, singure sau în amestec cu apa din canalizare, pot pune în pericol personalul de exploatare a rețelei

de canalizare și a stației de epurare, respectiv substanțe cu grad ridicat de pericolozitate, cum sunt substanțele chimice toxice, carcinogene, mutagene sau teratogene, ca: acrilonitril, hidrocarburi policiclice aromatice, ca benzpiren, benzantracen și altele asemenea, provenite din scurgeri ale autovehiculelor stationate.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI ȘI ALTELE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINTELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SER), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI (ADIC ÎMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);

Nu este cazul.

- EXTINDEREA ÎMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE);

Nu este cazul.

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA ÎMPACTULUI;

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind o amenajare de infrastructură - spații pietonale și spații verzi.

- PROBABILITATEA ÎMPACTULUI;

Nu este cazul.

- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA ÎMPACTULUI;

Nu este cazul.

- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A ÎMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;

Nu este cazul.

- NATURA TRANSFRONTIERĂ A ÎMPACTULUI.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. LEG TURA CU ALTE ACTE NORMATIVE I/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Investiția propusă se încadrează în strategia de extindere și modernizare a variantei ocolitoare a Municipiului Galați între KM 3+050 - KM 4+427.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ANTIER:

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați.

Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Organizarea de șantier va fi îngrijită pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsurile generale de siguranță. Se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a proprietății (h=2.00 m) realizată din plasă de polietilenă de înaltă densitate și garduri modulare.

Șantierul va fi delimitat și marcat corespunzător, fără a genera blocarea traficului de pe DN 22/E87. Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejmuirii provizorii a șantierului.

Întrările în perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Tehnologia utilizată pentru execuția lucrărilor:

- accesul utilajelor se va face din partea de de VEST a amplasamentului, adică din una din cele două direcții de circulație a drumului.

- la realizarea lucrurilor se vor folosi următoarele utilaje: excavator, autobasculant, pompă pentru beton, cilindru compactor;
- se vor urmări permanent condițiile de stabilitate ale lucrurilor;
- după terminarea lucrurilor, terenul pe care se va amplasa organizarea de șantier va fi adus la starea inițială.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc să fie aruncate. **Nu** sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală. Vor fi stabilite locuri corespunzătoare de aruncare a deșeurilor de pământ/argilă și de nisip și va fi obținută o aprobare anterioară de la o autoritate relevantă pentru eliminarea deșeurilor. Grmezile de moloz pe șantier vor fi evitate, iar deșeurile vor fi colectate în mod regulat către terenul autorizat de stat pentru depozitarea deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza pe un teren proprietate a Consiliului Județean Galați, și va deservi toate cele 15 terenuri pe care se propun lucrări de desfiintare conform certificatului de urbanism nr. 981 din 16.08.2022. Organizarea de șantier se va amplasa conform D.T.O.E. autorizat cu AC 206/13.04.2020, pe terenul cu nr. Cadastral 125855 (S:1540,0 mp), aflat în proprietatea Consiliului Județean Galați, cu asigurarea utilităților necesare – energie electrică, apă potabilă, telefon.

În incinta organizării de șantier se vor amplasa următoarele:

1. Platforma spalare roți
2. Baracă pentru dirigințele de șantier și SSM (container prefabricat)
3. Baracă personal executie, materiale diverse, unelte (container prefabricat)
4. Grup sanitar
5. Post trafo
6. Punct alimentare cu apă
7. Depozitare deseuri menajere
8. Container depozitare beton/moloz
9. Container depozitare sticlă
10. Container depozitare lemn
11. Container depozitare plastic
12. Container depozitare metal

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul executiei lucrărilor de desfiintare să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA OBIECTIVULUI

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de construire, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ÎN PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.);

A se consulta plansele desenate – A-00, A-01, A-02, A-03.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

1. Pentru Nr.Cad. 116210:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

2. Pentru Nr.Cad. 130163:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

3. Pentru Nr.Cad. 116031:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

4. Pentru Nr.Cad. 132015:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08.

5. Pentru Nr.Cad. 132016:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09.

6. Pentru Nr.Cad. 125229:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

7. Pentru Nr.Cad. 119814:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09.

8. Pentru Nr.Cad. 119855:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07.

9. Pentru Nr.Cad. 120542:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

10. Pentru Nr.Cad. 124490:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

11. Pentru Nr.Cad. 132010:

A se consulta plansele desenate – AE-04, AE-05, AE-06, AE-07, AE-08 ,AE-09, AP-04, AP-05, AP-06, AP-07, AP-08.

12. Pentru Nr.Cad. 132014:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06.

13. Pentru Nr.Cad. 109322:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08.

14. Pentru Nr.Cad. 115661:

A se consulta plansele desenate – A-04, A-05, A-06, A-07, A-08 ,A-09.

15. Pentru Nr.Cad. 126622:

A se consulta plansele desenate – AE-04, AE-05, AE-06, AE-07, AP-04, AP-05, AP-06, AP-07.

PLAN E REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFA DE TEREN SOLICITAT PENTRU A FI FOLOSIT TEMPORAR (PLANURI DE SITUA IE I AMPLASAMENTE)

Plansele O.E._02 SI O.E._03.

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC I FAZELE ACTIVIT II, CU INSTALA IILE DE DEPOLUARE.

Nu este cazul.

3. SCHEMA – FLUX A GESTION RII DE EURILOR

Plansele O.E._02 SI O.E._03.

Funcțiunea propusa nu este generatoare de deseuri.

Deseurile din pubelele amenajate, vor fi ridicate de catre o companie specializata in urma unui contract de prestari servicii.

Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor de amenajare vor fi depozitate temporar pe terenul imprejmuit destinate organizarii de santier astfel:

- Zona depozitare deseuri menajere
- Zona depozitare beton/moloz
- Zona depozitare sticla
- Zona depozitare lemn

- Zona depozitare plastic
- Zona depozitare metal

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

1. Pământ, pietre și deșeurile de euri - utilizate ca material de umplutură .
2. Deșeurile de euri menajere- colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în antierul de lucru.

3. Deșeurile de lemn, sticlă, plastic, metal vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc să fie aruncate. Nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală .

Vor fi stabilite locuri corespunzătoare de aruncare a deșeurilor de pământ/argilă și de nisip și va fi obținută o aprobare anterioară de la o autoritate relevantă pentru eliminarea deșeurilor. Grămezile de moloz pe antier vor fi evitate, iar deșeurile vor fi colectate în mod regulat către terenul autorizat de stat pentru depozitarea deșeurilor.

4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Nu este cazul.

XIII. PROIECTUL NU ÎNTRĂ SUB ÎNCADRAREA SUB ÎNCADRAREA A PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI ȘI ALTE SPECII, APROBAT CU MODIFICĂRI ȘI ÎN COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI ÎN COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

XIV. PROIECTUL NU SE REALIZEAZĂ PE APE SAU NU ARE LEGĂTURĂ CU APELE.

XV. CRITERIILE PREVEDUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Intocmit,
Arh. Enea Radu Mihail

Șeful proiectului,
Arh. Sergiu Porumboiu

Semnătură și tampila titularului