

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ANVELOPE SI COPERTINA PENTRU C1”

II. TITULAR:

- nume beneficiar: **SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA**
- adresă poștală: str. Gheorghe Sincai, nr.12, Municipiul Tecuci, Județul Galați, cod poștal 803500
- număr de telefon, de fax și adresa paginii de internet:
 - telefon: 0765 533 716
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: nu este cazul
 - responsabil pentru protectia mediului: Sandu Sorin - George

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului, Sandu Sorin – George si Sandu Elena, cu domiciliul în Tecuci, str. Gheorghe Sincai, nr.12, județul Galați, pentru obținerea autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- date de temă
- certificat de urbanism – nr. 215 din 16.04.2019
- planul de amplasare și delimitare nr. cadastral: 101241
- contract de vanzare nr. 491 din 11.02.2016

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul Municipiului Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.140, județul Galați. **Pe terenul studiat exista doua constructii ce se vor mentine, constructii care functioneaza ca si vulcanizare. Constructiile propuse sunt complementare celor existente.**

Aliniamentele vor rezulta din distanțele minime admise conform P.U.G. – zona este echipată utilitar.

La dorința beneficiarului, Sandu Sorin – George si Sandu Elena, se propune realizarea unei constructii cu functiunea de hala depozit anvelope si a unei copertine cu regim de inaltime P (parter).

Pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere volumetric, funcțional și aliniamente, s-a ținut cont de reglementările urbanistice și de legislația în vigoare (Codul Civil, Legea nr.50/1991/1997/2005 – autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizare construcțiilor, reglementări P.U.G., etc.). Ca și funcționalitate, spațiul proiectat va fi spatiu de depozitare anvelope.

α) Rezumatul proiectului:

Caracteristici amplasare:

Din punct de vedere compozițional, s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul construcției propuse și repartizarea după acest criteriu pe orizontală.

Compoziția volumetrică a fost marcată de configurația terenului și vecinătățile; în arhitectura clădirilor s-a urmărit realizare unui volum agreabil, judicios proporționat care să se încadreze în tendințele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, în spirit cu dimensiunea parcelei și necesitățile funcționale.

Caracteristici constructive:

La solicitarea beneficiarului de realizare a unui imobil cu regim de înălțime P (parter), se propune o construcție având următoarea structură de rezistență:

- structura metalica;

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- fundații izolate sub stalpi, din beton armat;
- Acoperiș tip șarpantă metalica.

Construcțiile proiectate nu prezintă compartimentări.

Funcțiunea principală a construcțiilor proiectate este cea de spațiu de depozitare anvelope.

Caracteristici funcționale:

Investiția propusă, are următorii indicatori tehnici:

- Funcțiune – hala depozitare anvelope
- Stere=1211mp
- Sconstruita/desfasurata existenta=92,00mp
- Sconstruita/desfasurata propusa =251,03mp**
- P.O.T. Propus=24,79%**
- C.U.T. Propus=0,25**

Pentru amenajarea curții se va încerca o ocupare în procent cât mai mare cu spațiu verde și folosirea betonului în procent strict necesar.

În proiect sunt prevăzute dotări și instalații specifice, și anume:

- instalații de alimentare cu apă (igienico-sanitar): nu este cazul
- instalații electrice de prize și de iluminat: se va realiza un bransament de alimentare cu energie electrică pe baza unui contract încheiat cu Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord;
- rețea de scurgere pentru apa uzată: nu este cazul
- alee betonată, pietonală și auto, pentru accesul în incinta obiectivului. Se vor menține spațiile verzi existente, cu excepția spațiului destinat construcțiilor propriu-zise și aleilor betonate. Accesele carosabile și pietonale se realizează din strada 1 Decembrie 1918 adiacentă laturii de est a terenului. Parcarea se va realiza în incinta terenului studiat, pe aleea betonată existentă.

Terenul studiat are, în prezent, categoria de curți construcții; pentru realizarea construcțiilor propuse nu se vor face defrisări vegetale sau taieri de arbori.

Soluția constructivă: din punct de vedere constructiv, construcțiile propuse se vor realiza cu structura metalică, fundații izolate sub stalpi, acoperiș tip șarpantă metalică, învelitoare panouri sandwich termoizolante și închideri din panouri sandwich termoizolante.

Se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale, astfel încât să se elimine posibilitatea acumulării de ape meteorice în apropierea construcției. În acest scop, construcția va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane prin care apele meteorice vor fi dirijate către sol.

β) Justificarea necesității proiectului:

Construirea obiectivului de investiție se face în scopul servirii localnicilor, persoane fizice sau juridice, având în vedere că în această zonă există un flux de circulație important.

χ) Valoarea investiției:

Valoarea construcției proiectate este estimată, conform devizului general, la valoarea de 83586 lei.

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

δ) **Perioada de implementare propusa:**

Perioada de implementare este estimata la 2ani.

ε) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

φ) **O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc): conform:**

- Planuri nivele
- Sectiuni caracteristice
- Planuri fatade

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatile de producție: - nu este cazul;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - **racordarea la rețeaua localității:** nu este cazul
 - **instalații interioare de iluminat și prize:** nu este cazul
 - **instalația de protecție:** nu este cazul
 - **instalații de încălzire:** nu este cazul
 - **instalații sanitare:** nu este cazul

Activitățile desfășurate nu poluează mediul înconjurător peste limitele admise în normele în vigoare, nefiind cazul a se prevedea măsuri, instalații speciale pentru tratarea, depozitarea deșeurilor și a resturilor tehnologice.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
 - **spații verzi și plantate :** se vor mentine spatiile verzi existente, cu exceptia spatiului destinat constructiilor propriu-zise si aleilor betonate.
 - **împrejmuiri:** terenul este împrejmuit, exceptie latura de acces auto din strada 1 Decembrie 1918, latura de est.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** nu se modifica accesul
 - **drumuri:** terenul este adiacent strazii 1 Decembrie 1918 (latura de est);
 - **parcaje la sol:** parcare se realizeaza in incinta terenului studiat.;
 - **circulația pietonală:** circulația pietonală beneficiaza de relația cu trotuarul strazii 1 Decembrie 1918;
 - **accese carosabile:** acces din strada 1 Decembrie 1918;
 - **sistemizarea verticală:** este asigurata panta de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre stradă.
- **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:** nu este cazul

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- **Metode folosite în construcție/demolare:** oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea manuală a produsului uleios reținut, analize fizico-chimice. In organizarea de șantier se interzice: utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți, schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate. Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel încât pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.
- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** conform planșa A0-Plan de situație, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire nr. 007B/09.2019, întocmit de SC ARBECO SRL Tecuci. Planul de execuție Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament: obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării; oprirea scurgerilor; localizarea poluantului scurs; intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier; intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier; colectarea manuală a produsului uleios reținut; analize fizico-chimice.
 - **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Pe terenul studiat există două construcții ce se vor menține, construcții care funcționează ca și vulcanizare. Construcțiile propuse sunt complementare celor existente. Construcțiile propuse vor fi folosite strict pentru depozitare.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
 - **Alternativa de amplasament:** Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. În vederea realizării proiectului a fost studiată situația existentă și propusă, care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament,

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 dECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

proiectare, construcție/ execuție, resurse, acces la utilități. Conform PUG Tecuci, amplasamentul se încadrează în intravilanul Municipiului Tecuci, în zona destinată pentru locuinta, unități industriale, instituții și servicii publice. Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la utilizarea existentă a terenului, modul de asigurare a utilităților (din rețeaua existentă), managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcțiilor, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 536/1997, cu completările și modificările ulterioare și a Planului de Amenajare a Teritoriului. In zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

- **Alternativă de proiectare:** Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normale tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.
- Alte autorizații/avize cerute pentru proiect: notificare sanatatea populatiei.

IV. **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului - nu este cazul;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - nu este cazul;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz - nu este cazul;
- metode folosite in demolare - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - nu este cazul;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu: eliminarea deseurilor) - nu este cazul.

V. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - Amplasamentul este situat în partea centrala a municipiului Tecuci, pe strada 1 Decembrie 1918. In apropierea acestui imobil, se afla urmatoarele monumente istorice (conform planului de incadrare anexat):
- la o distanță de aproximativ 2,03 km, "Casa Jan Koppethki", monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03100 (str. 1 Decembrie 1918, nr.86).

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Municipiul Tecuci este situat în partea vestică a județului Galați și are acces direct la drumurile naționale DN24 – E581 și DN25 ce asigură circulația pe direcțiile nord-sud și vest, precum și la (DJ320) DJ251 și DJ252 în direcțiile est și nord-vest, magistrala 7 – Galați – Tecuci.

Terenul cercetat este intravilan al teritoriului administrativ al Municipiului Tecuci, având ca vecinătăți următoarele:

- NORD – propr. privata nr.cad. 104114
- SUD – propr. privata nr.cad. 104114
- EST –str. 1 Decembrie 1918
- VEST – propr. privata nr.cad. 104114

Categoria – acces auto: str. 1 Decembrie 1918

Caracterul zonei – teren curți construcții

Concluziile studiului geotehnic:

Regimul de înălțime predominant al zonei este P+4E

Zona de intensitate seismică (conf. P100-1/2006): 8

Perioada de colț (conf. P100-1/2006): $T_c=1.0$ $k_s=0.25$

Zona privind încărcările din zăpadă (STAS 10101/21-92): $C = 150\text{kg/mp}$

Zona climatică (STAS 10101/23-92): B

Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77): 0.90m

Accidente de teren – nu

Adâncimea apei subterane – mai jos de 20.00m

În scopul întocmirii prezentei lucrări a fost cercetat pentru documentare Planul Urbanistic General al Municipiului Tecuci, aprobat de Consiliul Local în anul 1999, elaborat de Urbanproiect București și a fost întocmită o ridicare topografică cu situația la zi.

În ianuarie 1996 (data elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci) suprafața totală a intravilanului era de 1619.10ha. Această suprafață a fost obținută prin majorarea suprafeței intravilanului existent, de 1584.10ha, cu 35.00ha. Creșterea reală a suprafeței a fost de cca. 335.00ha, dacă se luau în considerare cele cca. 300.00ha – zone neconstruite, introduse în intravilan în 1991. Cele mai mari creșteri de suprafață le-au înregistrat zona de pășune (cca. 260ha) și zona centrală (cca. 38.00). Zona pe care o analizăm prin prezentul P.U.Z. este o zonă rezidențială și prestări servicii.

Relief: Terenul cercetat este situat în intravilanul Municipiului Tecuci din județul Galați. Terenul studiat este utilizat ca teren curți construcții în incinta unei zone cu funcțiune de locuințe și servicii, are o suprafață aproximativ plană, este cu pantă slabă spre sud, având cote cuprinse între 55.6-56.7m (reper cote Marea Neagră), și o înclinare fină de la vest la est.

Geotehnie: Din punct de vedere al constructibilității, ținând cont că terenul de fundare este constituit din pământuri loessoide, sensibile la umezire de grupa „A”, pentru construcții se fac următoarele recomandări: fundarea directă pe stratul de praf argilo – nisip (loessoid) galben sau nisip prăfos, la adâncimea impusă constructiv, sub stratul de sol vegetal și sub limita adâncimii de îngheț, care este 0.80-0.90m, presiunea convențională, în gruparea

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

fundamentală, ce se va lua în calcul va fi de 120kPa. Geologie: Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii de vârstă Pliocen este alcătuit din nisipuri fine – mari cu orizonturi presoase, în alternanță cu argile marmoase cenușii.

Hidrogeologie: Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin existența unei pânze de apă subterană, cantonată la adâncimi de cca. 20.0m.

Tectonică: Municipiul Tecuci se află în vecinătatea liniei de fractură Focșani – Nămolosa – Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurele de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic: Municipiul Tecuci prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 111000/1/1993, încadrându-se în zona „B” de complicitate conform normativ P-100-1992 (cu o perioadă de $T_c=1.5\text{sec}$ și $K_s=0.25$)

Adâncimea limită de îngheț: Adâncimea de îngheț pentru Municipiul Tecuci este de 0.80-0.90m, conform STAS 6054/1977.

Municipiul Tecuci nu prezintă surse deosebite de poluare a mediului. Unele unități de producție emit noxe în atmosferă, dar nu depășesc reперele de normalitate. Unitățile industriale importante sunt grupate în cadrul zonei specifice din sudul municipiului. Acestea aduc unele poluări sonore locuințelor din imediata vecinătate. Râul Bârlad, în dreptul municipiului Tecuci, este încadrat de resturi de apă de categoria a III-a, puternic poluat (sectorul între municipiul Bârlad și vărsarea în Siret). Poluarea bazinului hidrografic Bârlad se datorează, în cea mai mare măsură, noxelor ce provin din amonte de municipiul Tecuci și vărsări de ape netratate, provenite de la unitățile industriale și crescătorii de animale, în principal. În general, terenul este corespunzător realizării construcțiilor, nu se semnalează alunecări de teren sau pericol de prăbușiri. În schimb, în nordul municipiului, în apropierea luncii Bârladului se semnalează unele zone cu nivel deosebit de ridicat al apelor freatice, ceea ce crează dificultăți la fundarea construcțiilor și realizarea de subsoluri.

Circulația în municipiul Tecuci este o sursă importantă de poluare a mediului. Traversarea lui de către circulația de tranzit aduce poluare fonică, infestarea aerului cu gaze de eșapament..etc. Astfel, pentru suprafața respectivă, calitatea mediului este satisfăcătoare, calitatea apei freatice însă este îndoielnică din cauza infiltrațiilor generate de lipsa canalizării, iar apele de suprafață sunt emisari direcți pentru apele uzate.

Poluarea fonică este puternică în zonele adiacente circulației de tranzit. Având în vedere că suprafața analizată are acces direct la DN24, se poate aprecia că datorită traficului intens, calitatea aerului este afectată. Lipsa unor spații verzi de aliniament, intercalate între carosabil și fronturile construite, conduce la amplificarea agresării mediului.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități: în primul rând, eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea și posibilitatea de ventilație a străzii.

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanțe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt și produce multe efecte cu impact puternic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar și solul, prin depunere de substanțe chimice, precum și apele, prin pătrunderea poluanților în cursurile de apă sau în apele subterane.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi : scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la mijloace de transport materiale (ocasionale); ca urmare a dotărilor și activităților care se vor desfășura, nu sunt surse de poluare;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute nu este cazul

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a aerului pot fi: mijloacele de transport materiale și utilajele de construcție; ca măsuri de protecție se propune folosirea unei plase de protecție pentru evitarea împrăstierii prafului în zonele învecinate; în etapa de funcționare, activitatea desfășurată în acest spațiu de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – plasa de protecție

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – sunt în timpul realizării obiectivului: utilaje, operații de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.) și după darea în folosință a obiectivului nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape fretice și de adâncime – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a solului pot fi : decopertarea solului fertil, excavațiile și natura materialului folosit pentru umpluturi, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului nu este cazul
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – impactul prognozat al activității de construire a obiectivului va fi minim prin luarea unor măsuri constructive cum ar fi:
 - decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate
 - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi
 - folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare și a platformelor
 - organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate
- se vor monitoriza în special realizarea „lucrărilor ascunse” pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrațiilor din rețelele de conducte
- betonarea platformei în cadrul obiectivului
- pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi transportate de la o stație centralizată de preparare
- manipularea și depozitarea materialelor de construcții se vor face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu
- activitățile desfășurate la amplasamentul în discuție, nu se constituie într-un potențial poluator al solului și subsolului
- o potențială sursă de poluare a solului este exclusă având în vedere dotările existente și faptul că instalațiile de apă se pot întreține ușor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – zona care face obiectul acestui studiu este un teren proprietate privată în intravilanul Municipiului Tecuci. Terenul este delimitat la nord, vest și sud de proprietati private și la est de str. 1 Decembrie 1918. Terenul are categoria de curți construcții, investiția propusă nu va afecta negativ ecosistemele terestre și nici cele acvatice
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc. – În apropierea acestui imobil, se afla următoarele monumente istorice:
- la o distanță de aproximativ 2,03 km, „Casa Jan Koppethki”, monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03100 (str. 1 Decembrie 1918, nr.86). Nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor; de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. În zonă există dotări de interes public – comerț, prestări servicii - și sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare, în condiții de siguranță, atât pentru cetățenii din zonă, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Investițiile în zonă, dar și pentru incinta studiată se încadrează în prevederile P.U.G.. Amplasarea construcției nu restrânge dreptul de folosință a căilor de circulație publice. Nu sunt amplasate zone cu regim special de protecție sau alți receptori sensibili în raport cu activitatea care se va desfășura pe amplasament.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Terenul liber din zona construcției proiectate care nu s-a amenajat ca alee betonată, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor respecta condițiile din avize.

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

8. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deseuri generate:

- Deșeuri rezultate în etapa de construire a obiectivului: Pământul în exces, rezultat de la diferite săpături din decopertare, se recuperează integral în scopul amenajărilor terenului (spații verzi, umpluturi). În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie sa fie asigurat un container metalic v=1-2mc, în care urmează a fi pre colectate deșeurile recuperabile și deșeurile menajere. Deasemenea, se vor utiliza containere separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
- Deșeuri rezultate în etapa de operare a obiectivului: Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată existentă, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colctarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
 - 15 01 07 ambalaje de sticla
- Modul de gospodărire a deșeurilor: Gunoiul va fi colectat în pubele de 1.1mc amplasate pe o platforma betonata existentă. Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil). După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa de gunoi din zona localitatii.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate – nu este cazul.
Planul de gestionare a deseurilor – nu este cazul

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 dECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

B. Utilizarea surselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu: natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul
- extinderea impactului (zone geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul
- probabilitatea impactului – nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA – nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)– nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat– nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă: căile de acces; unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare; sursele de energie; vestiare, apă potabilă, grup sanitar; grafice de execuție a lucrărilor; organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor; măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor; măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; măsuri de protecție

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale; vestiar muncitori și depozitare scule; tablou electric; punct P.S.I. (în imediata apropiere a sursei de apă); platou depozitare materiale. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a prevenii declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare. Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toaile ecologice. Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi. Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare. Organizarea de șantier are doar un caracter local, minor și constă doar în amenajarea pe suprafața părții carosabile a unui spațiu pentru depozitarea temporară a utilajelor (atât mari, cât și mici). Impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ, constructorul urmând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

– **Localizarea organizării de șantier:** Organizarea de șantier se va amplasa la adresa locului unde se va executa construcția. Materialele necesare realizării construcției vor fi amplasate conform planului de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe platforma carosabilă a drumului local.

– **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume: folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare; reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații; depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeurii prin operatori autorizați; diminuarea la minimum înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot; utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat; prevederea de toaile ecologice pentru personalul de execuție; interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate; interzicerea accesului utilajelor mobile sau a

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament; delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii; remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați; instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului; desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute; în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi clasificate în: *surse punctiforme (staționare)* - Din categoria surselor punctiforme fac parte evacuările fecaloid - menajere aferente punctelor de lucru. Deoarece nu există posibilitatea evacuării apelor uzate fecaloid - menajere într-un sistem de canalizare, se impune utilizarea de WC-uri ecologice vidanjabile. Descărcarea acestora se va face numai într-un sistem de canalizare, respectiv cele prevăzute în HG 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare. În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a unei gospodăririi defectuoase a deșeurilor și a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. De asemeni carburanții vor fi stocați în celule etanșe; *surse difuze de poluare* - sursele difuze de poluare sunt constituite din: depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente); organizarea de șantier prevede utilizarea unui spațiu de depozitare intermediar care va fi amenajat cu respectarea normelor de depozitare a materialelor de construcție; ape rezultate de la spălarea utilajelor; poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor - pentru a se evita acest fenomen constructorul are obligația respectării Planului de Mentenanță pentru echipamente și utilaje. Schimbul de ulei, sau completarea acestuia la utilaje, se va face cu respectarea normelor și legislației în vigoare de calitate și protecție a mediului. În cazul acestei lucrări, betoanele vor fi aduse de la o stație de betoane autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor. La terminarea lucrărilor, constructorul are obligația ca să evacueze materialele rămase și să redea terenului utilizat, pentru organizarea de șantier, funcșunea inițială. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.. Prin lucrările propuse nu este influențat regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.
 - **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** în perioada călduroasă, circulațiile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului prin efectuarea de măsurători de laborator

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces..etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțată și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.
- Aspecte referitoare închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației – nu este cazul
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - după finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
- Schema – flux a gestionării deșeurilor
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului

BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA

ADRESA: Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.140, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire hala depozitare anvelope si copertina pentru C1 / proiect nr. 007B/09.2019

proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

- 1) Localizarea proiectului
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod
- 2) Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;
- 3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exepțiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

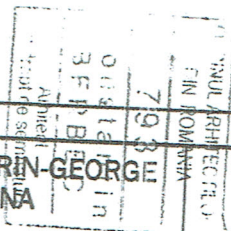
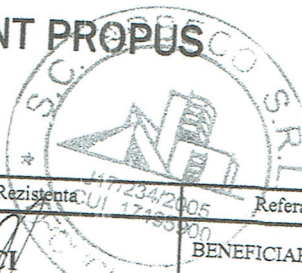
Semnatura titularului

Intocmit,
Ing. Lungu Alina





○ **AMPLASAMENT PROPUȘ**
X=483400
Y=689450



Verificator		Rezistența	J17/234/2005	Referat nr.	din	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17/234/2005				BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr.
Sef proiect	arh. BERBEC C-TIN		Scara:	str Ghe Șincai, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați		FAZA : D.T.A.C. PLANȘĂ A 1
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN		1 : 5.000	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci		
Desenat	arh. BERBEC C-TIN		Data:	TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE PLAN ZONAL		
			2019			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul...

Nr. cadastral: 2814	Suprafata masurata: 1211 mp	Adresa imobilului: str. 1 Decembrie 1918 nr. 140
Cartea Funciara nr: 101241	JAT: Tecuci	



- - Sc hală=208,28 mp
- - Sc șopron=53,50 mp

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1211
Total		1211

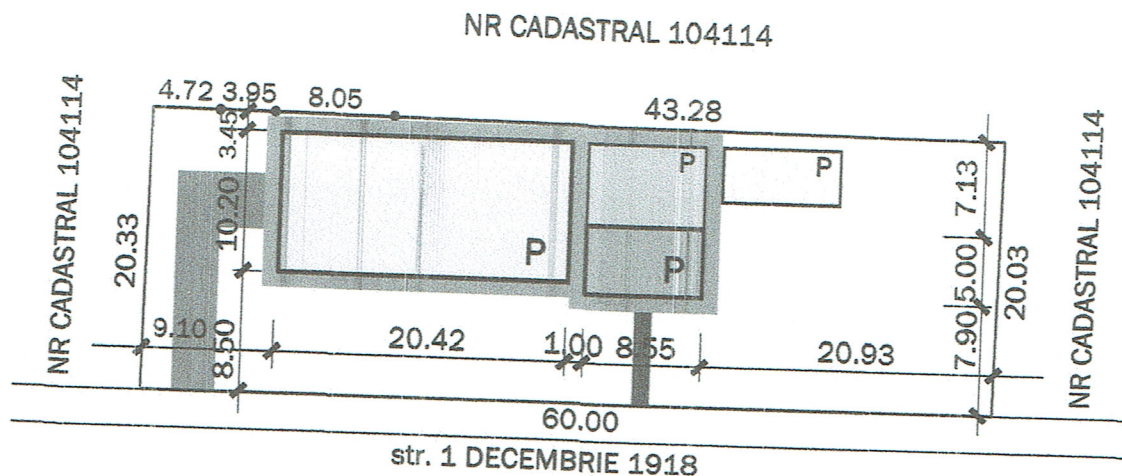
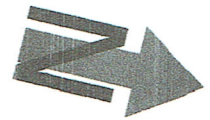
B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	59
C2	CIE	33
Total		92

Suprafata totala masurata a imobilului = 1211 mp
Suprafata din acte = 1200 mp

Executant: PFA ALBU FLORIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector: NECHITA GABRIELA
Functia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 08.01.2019

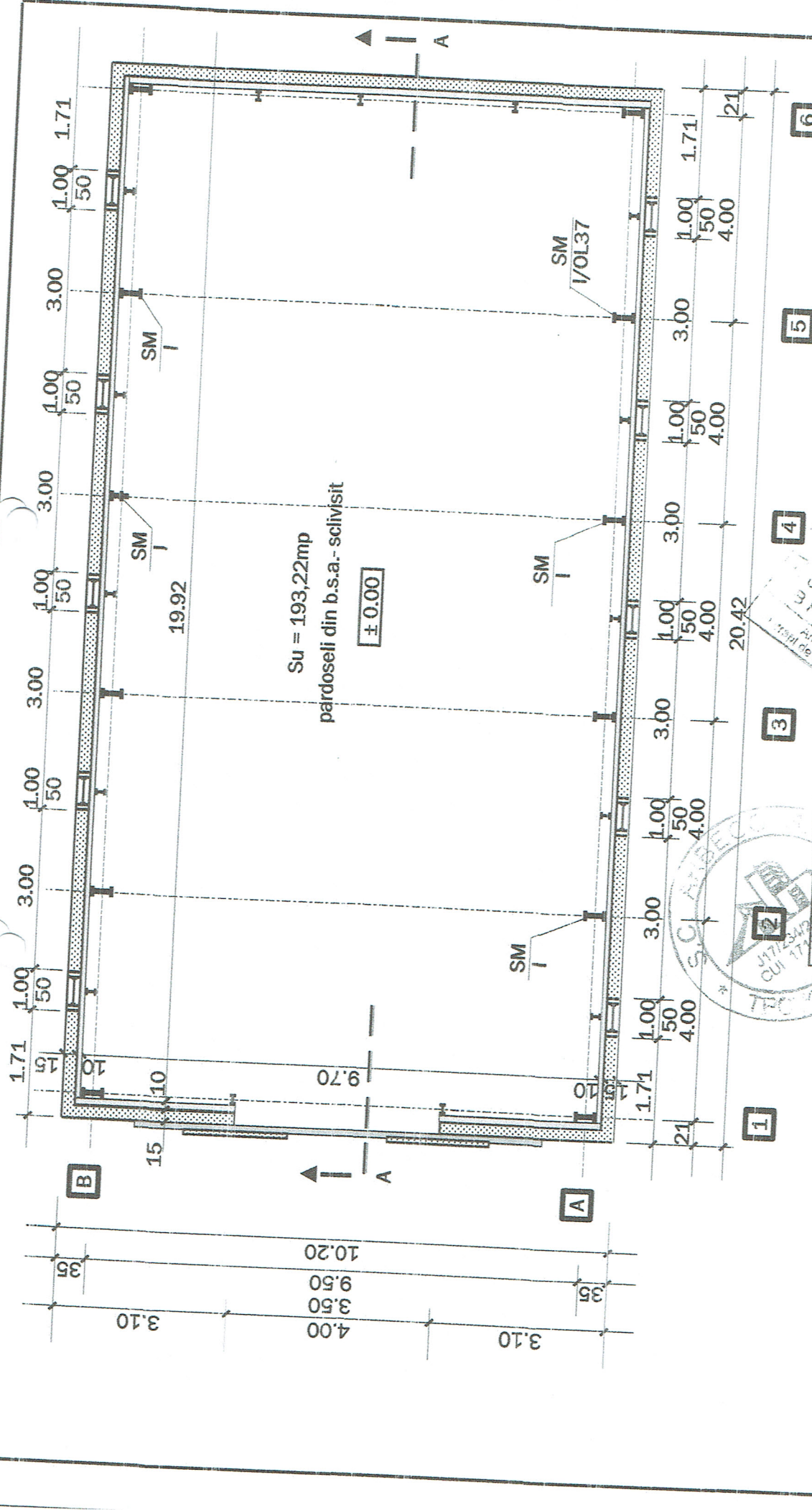
Verificator	Rezistența	Referat nr. 793	BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA	PROIECT Nr.
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17/234/2005		Scara: 1:500	str Ghe Șincal, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați	
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN	Data: 2019	TITLU PROIECT: HALA DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci	FAZA: D.T.A.C.
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN		TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ A 2
Desenat	arh. BERBEC C-TIN		PLAN DE SITUAȚIE/suport cadastral	



LEGENDĂ

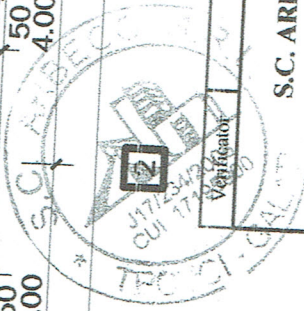
	S teren	=	1.211,00 mp		S c copertină propusă	=	42,75 mp
	S c vulcanizare existentă	=	59,00 mp		S u copertină propusă	=	42,60 mp
	S u vulcanizare existentă	=	50,00 mp		S d copertină propusă	=	42,75 mp
	S d vulcanizare existentă	=	59,00 mp		S c trotuare de protecție	=	17,18 mp
	S c vulcanizare existentă	=	33,00 mp		S c platformă betonată	=	47,40mp
	S u vulcanizare existentă	=	28,00 mp		S c alee pietonală	=	8,28 mp
	S d vulcanizare existentă	=	33,00 mp				
	S c hală propusă	=	208,28 mp		P.O.T. existent	=	7,59 %
	S u hală propusă	=	193,22 mp		P.O.T. rezultat	=	28,32 %
	S d hală propusă	=	208,28 mp		C.U.T. existent	=	0,0759
					C.U.T. rezultat	=	0,2832

Verificator	Rezistența		Referat nr.	din	
 S.C. ARBECO S.R.L./TECUCI J17/234/2005			 BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr.
			str Ghe Șincai, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați		
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN		Scara:	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1	
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN		1 : 500	str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci	
Desenat	arh. BERBEC C-TIN		Data:	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
			2019	PLANȘĂ A 3	

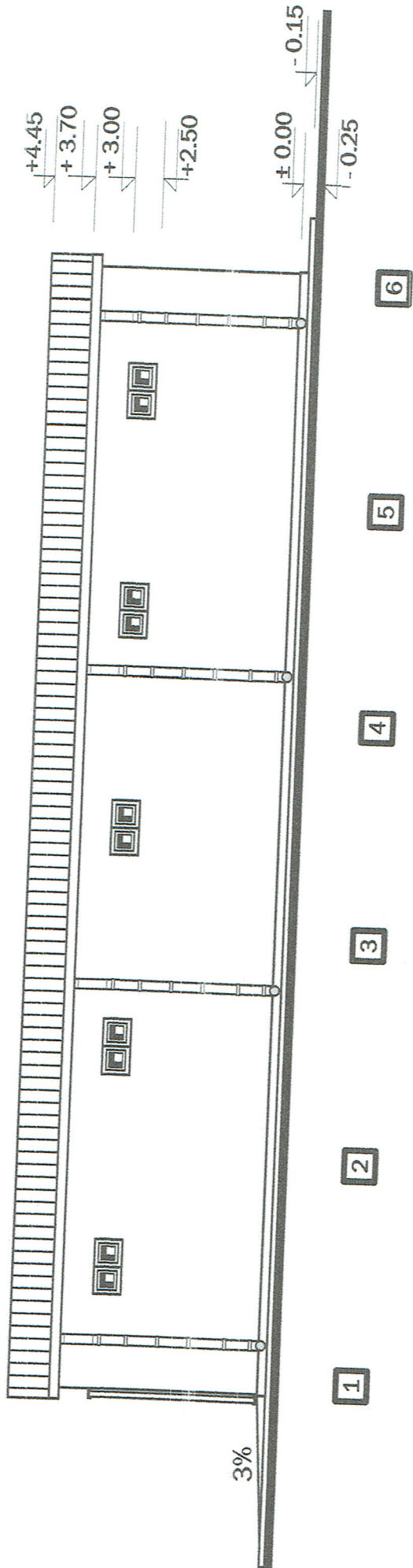


Sc = 208,28 mp
 Su = 193,22 mp

Verificator		Referat nr. din	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17/234/2005		BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA	
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN	str. Ghe. Șincai, nr. 12, mun. Tecuci, jd. Galați	
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU CI	
Desenat	arh. BERBEC C-TIN	str. 1 Decembrie 1918, nr. 146, mun. Tecuci	
		Scara:	1 : 100
		Data:	2019
		TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE	
		PLANȘĂ A 4	
		PROIECT	Nr.
		FAZA : D.T.A.C.	



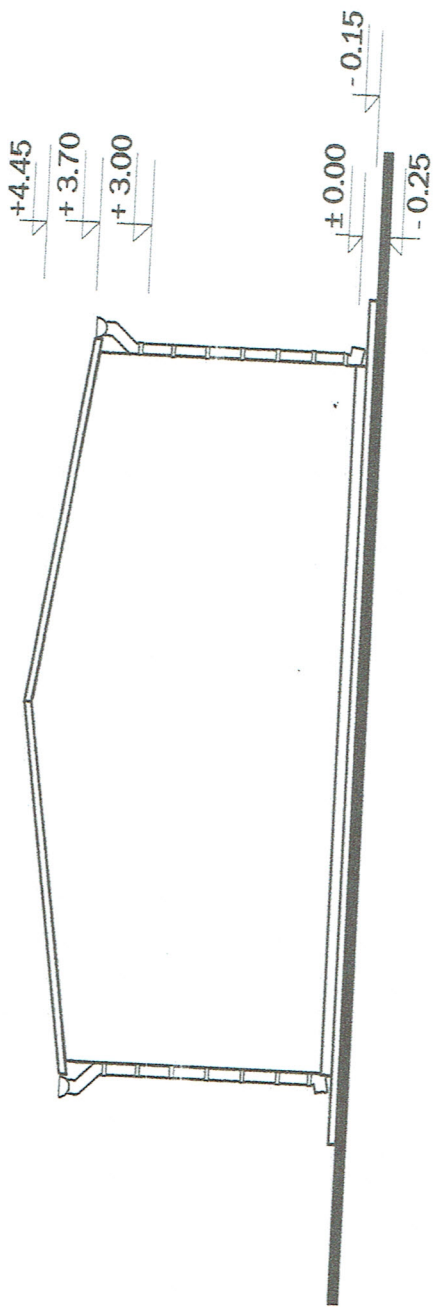
1 2 3 4 5 6



Verificator		Beneficiar		Referat nr.		din	
S.C. ARBEL		S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI		SANDU GEORGE		SANDU ELENA	
J17/234/2005		J17/234/2005		str Ghe Șincal, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați		Nr.	
Șef proiect		Scara:		TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE		PROIECT	
Proiectat		1 : 100		ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1		FAZA : D.T.A.C.	
Descnat		Data:		str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci		PLANSĂ A 5	
		2019		TITLU PLANSĂ: HALĂ DEPOZITARE		FAJADĂ EST	

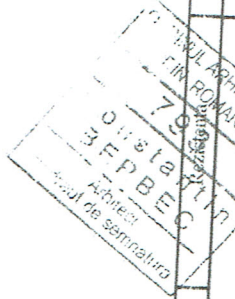
01.12.2019
 REPUBLICA ROMANIA
 ARHITECT
 ARBEL
 Grupul de semnatura

S.C. ARBEL
 J17/234/2005
 ARHITECT
 ARBECO S.R.L. TECUCI
 J17/234/2005

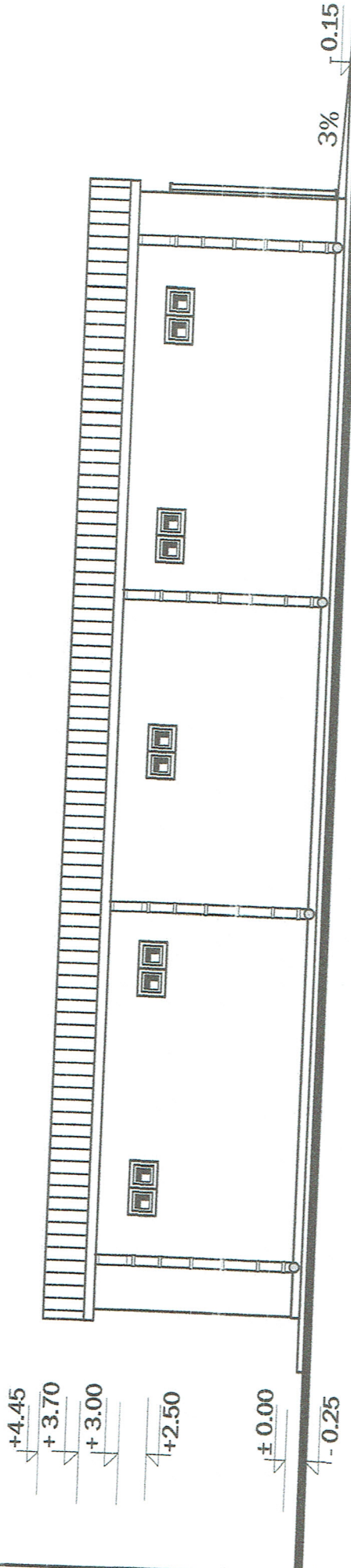


A

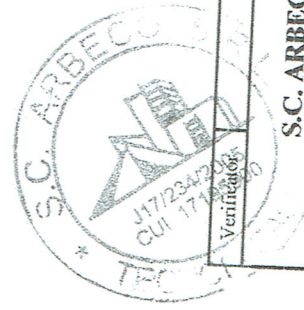
B



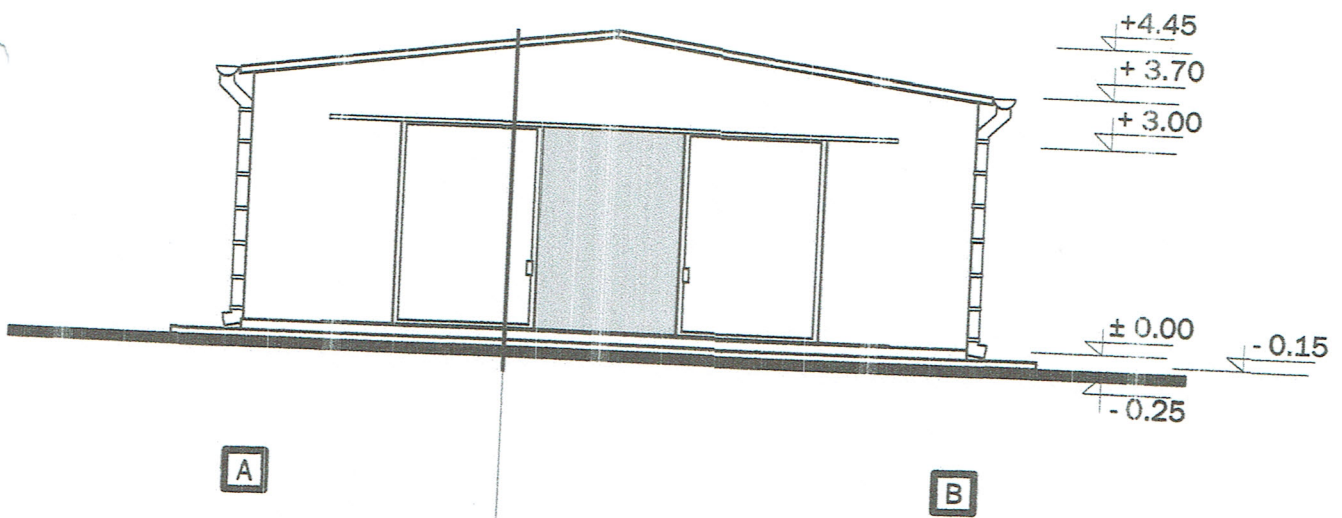
Referat nr. _____		data _____	
BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		str Ghe Șincai, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați	
TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1		str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci	
TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE		FAȚADĂ NORD	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17/234/2005		Scara: 1 : 100	
Verificator		Data: 2019	
Șef proiect	arb. BERBEC C-TIN		
Proiectat	arb. BERBEC C-TIN		
Desenat	arb. BERBEC C-TIN		
PROIECT		Nr.	
		FAZA : D.T.A.C.	
		PLANȘĂ A 6	



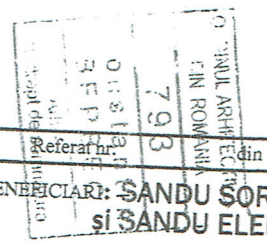
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1



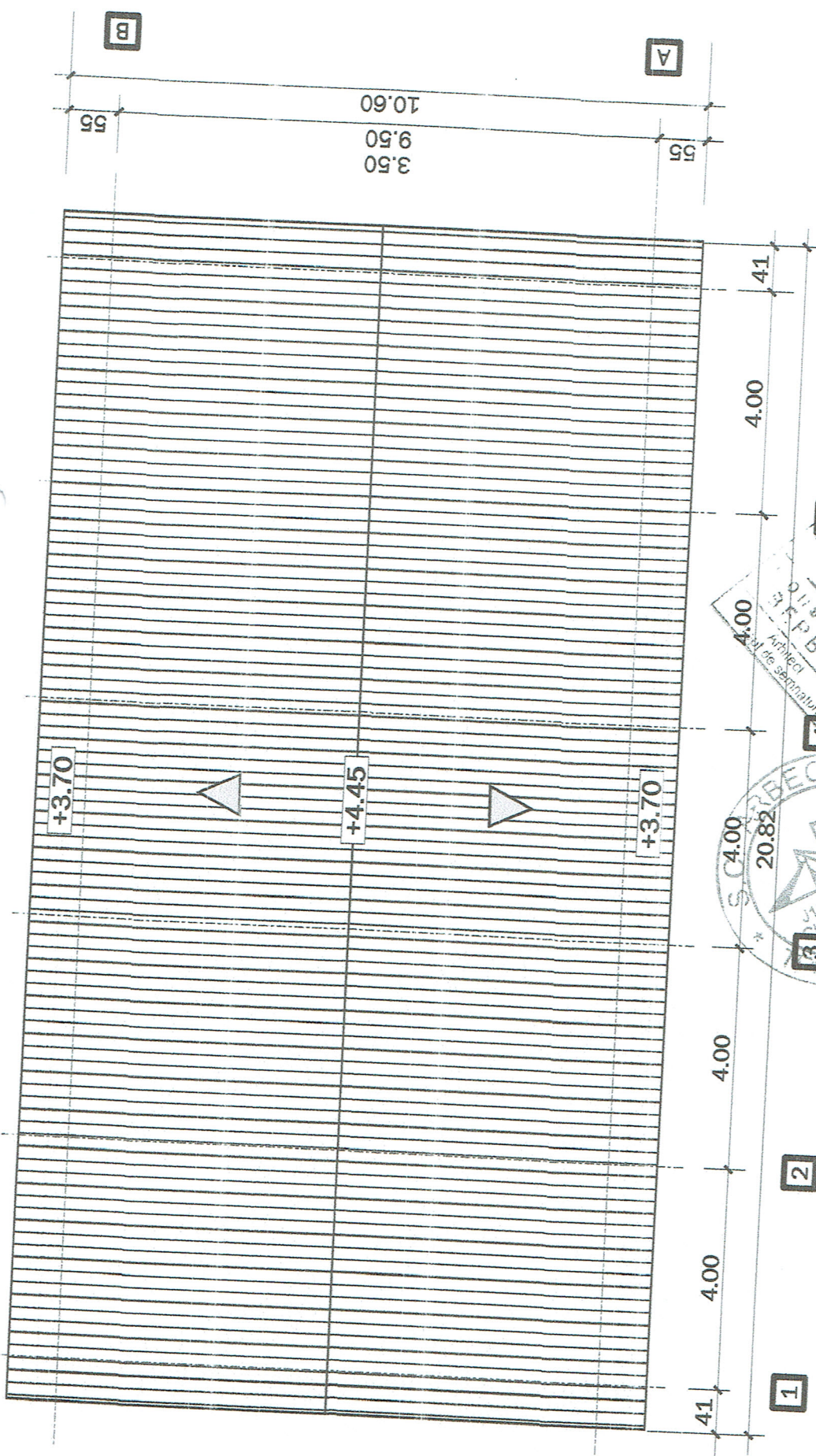
Referat nr. _____ din _____		BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr.
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		str. Ghe. Șircai, nr. 12, mun. Tecuci, jd. Galați		FAZA : D.T.A.C.
Scara: 1 : 100		TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 140, mun. Tecuci		PLANȘĂ A 7
Data: 2019		TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE FAJADĂ VEST		
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN			
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN			
Desenat	arh. BERBEC C-TIN			



- panou sandwich acoperiș-tablă zincată cutată-natur
- panou sandwich-tablă zincată cutată-vopsea albă
- ușă culisantă / maro
- rampă din beton slab armat
- trotuare de protecție din b. s.
- teren natural



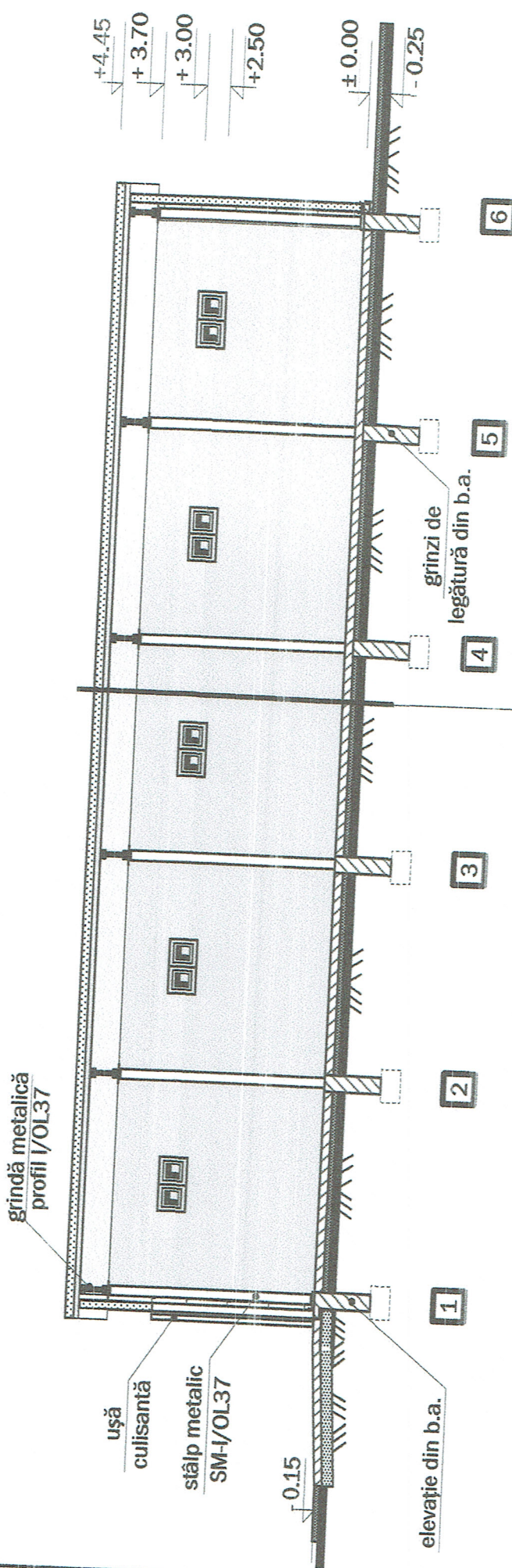
Verificator		Rezistența		Referenț nr.	01318	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17/234/2005				BENEFICIAR: SANDU ȘORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr.
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN		Scara:	str Ghe Șincai, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați		
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN		1 : 100	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str 1 Decembrie 1918, nr 140, mun Tecuci		FAZA : D.T.A.C.
Desenat	arh. BERBEC C-TIN		Data:	TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE FAȚADĂ SUD		PLANȘĂ A 8
			2019			



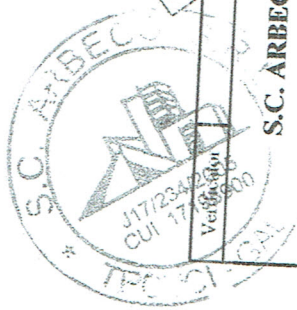
8° pantă acoperiș

S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI
 J17234/2005
 Verificator
 20.82
 793
 Arhitect
 din România
 793
 Redactat
 2019

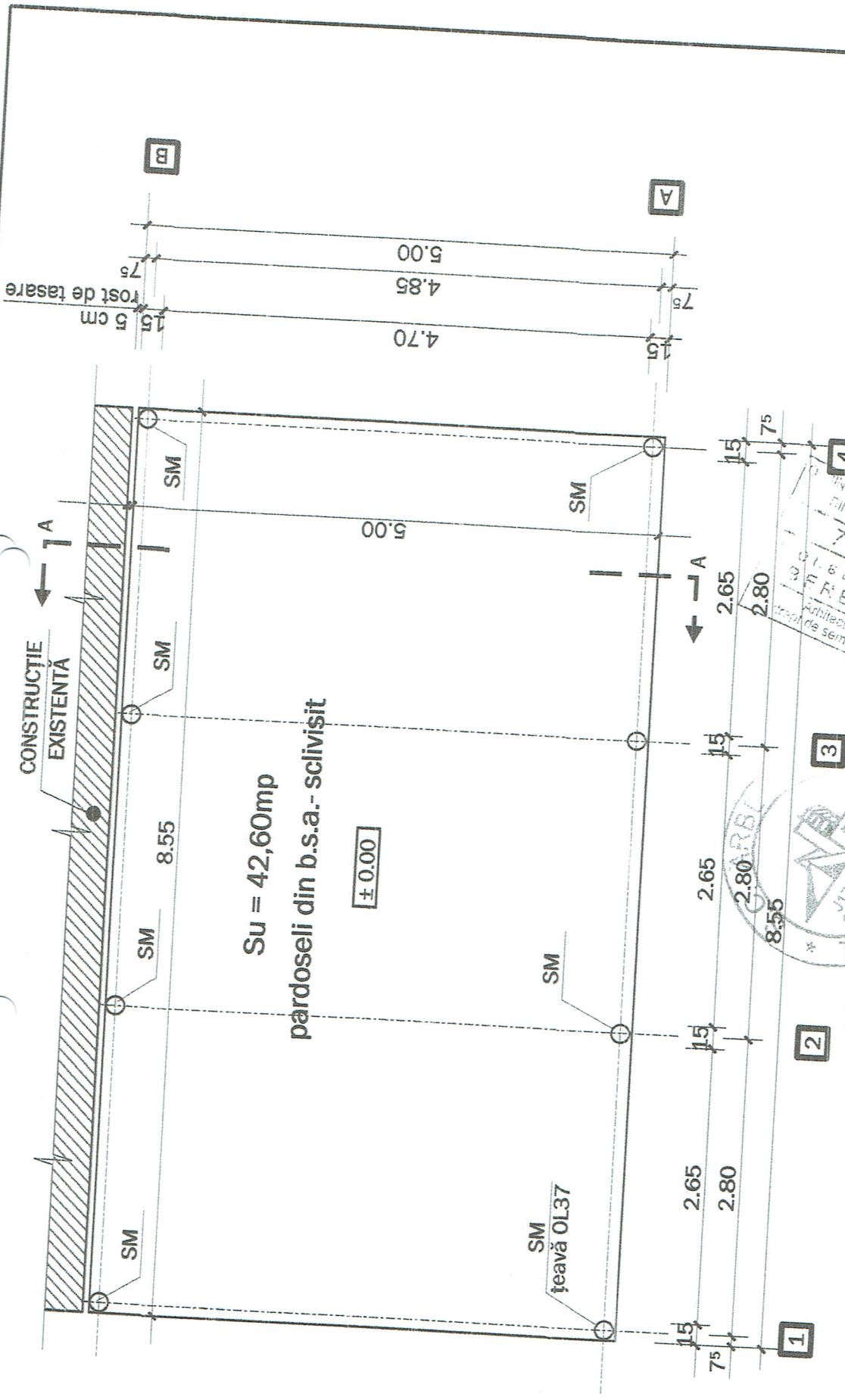
Beneficiari: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		Referat nr. _____ din _____	
Titlu proiect: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU CI str. 1 Decembrie 1918, nr. 140, mun. Tecuci		Beneficiari: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA str. Ghe Șincal, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați	
Șef proiect arh. BERBEC C-TIN		Nr. _____ PROIECT	
Proiectat arh. BERBEC C-TIN		FAZA : D.T.A.C.	
Desenat arh. BERBEC C-TIN		PLANȘĂ A 9	
Scara: 1:100 Data: 2019		TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE PLAN INVELITOARE	



panou de acoperiș de tip sandwich
 pane din profile U/OL37
 pardoseli din b.s.armat cu OL 37Φ6/25 cm
 grindă de legătură din b.a.



Referat nr. _____ din _____		BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr.
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		str. Ghe. Șincal, nr. 12, mun. Tecuci, jd. Galați		FAZA : D.T.A.C.
Scara: 1 : 100		TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 140, mun. Tecuci		PLANȘĂ A 10
Data: 2019		TITLU PLANȘĂ: HALĂ DEPOZITARE		SECȚIUNE A-A
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN			
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN			
Desenat	arh. BERBEC C-TIN			



Verificator		Rezistența		Referat nr.		din	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		793		ARBEC		BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA str. Căbeșanca, nr. 12, mun. Tecuci, jd. Galați	
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN	Scara:	1 : 50		TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 140, mun. Tecuci		
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN	Data:	2019		TITLU PLANȘĂ: COPERTINA		
Desenat	arh. BERBEC C-TIN	PLANȘĂ A 11					
PROIECT Nr. FAZA : D.T.A.C.							

Sc = 42,75 mp
Su = 42,60 mp

acoperiș
existent

acoperiș
copertină propusă

+ 3.45
cotă C1
existentă

+ 3.45

+ 2.80

vulcanizare
existentă

stâlp din
OL37

± 0.00

- 0.15

- 0.25

acoperiș panou sandwich -tablă zincată cutată-natur la vulcanizare existentă
acoperiș panou sandwich copertină-table zincată cutată-vopsea albă
pardoseli sclivsite din beton slab armat
trotuare de protecție din b. s.
teren natural

1

2

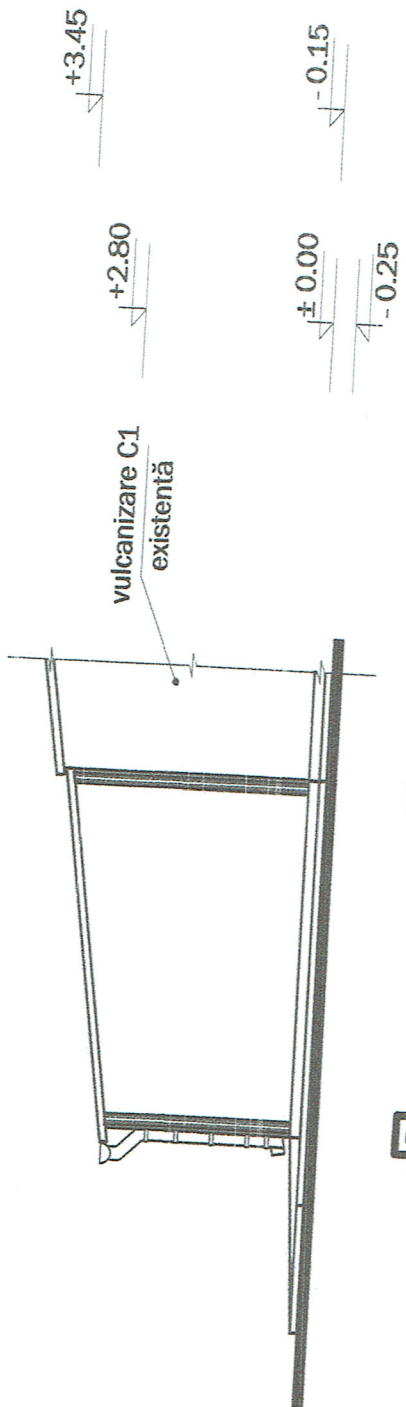
3

4



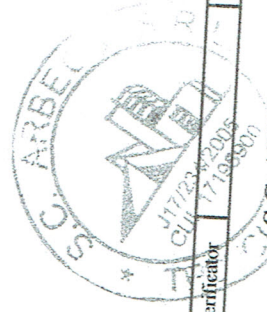
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN	Scara:	1 : 50	Data:	2019
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN	Titlu proiect: HALA DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 149, mun. Tecuci			
Desenat	arh. BERBEC C-TIN	Titlu planșă: COPERTINĂ FAȚADĂ EST			
Verificator	Rezistența	Beneficiar: SANDU SORIN-GEORGE ȘI SANDU ELENA str. Ghe. Șincai, nr. 12, mun. Tecuci, j.d. Galați			
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		din			
		PROIECT Nr.			
		FAZA : D.T.A.C.			
		PLANȘĂ A 12			

B

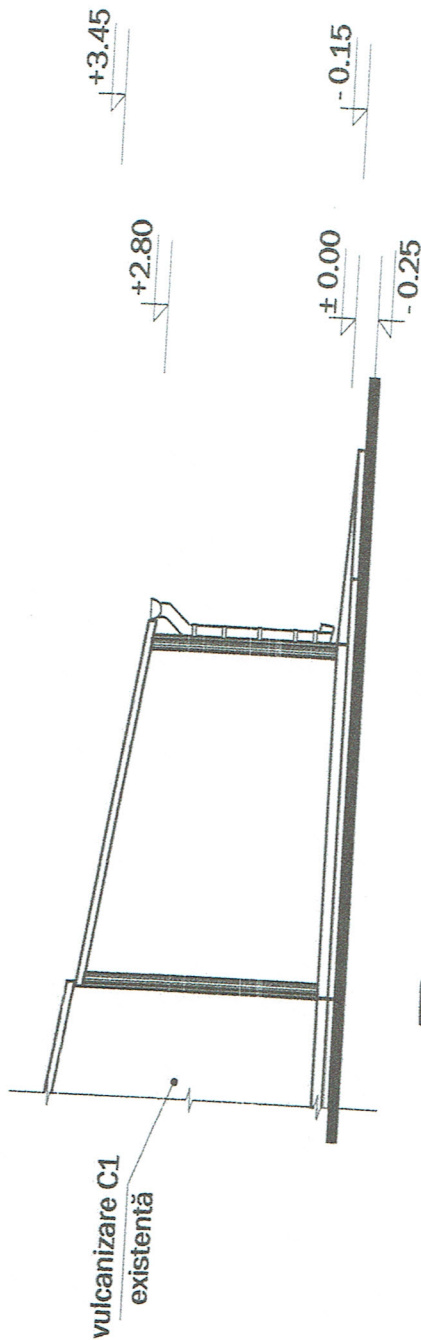


B

A

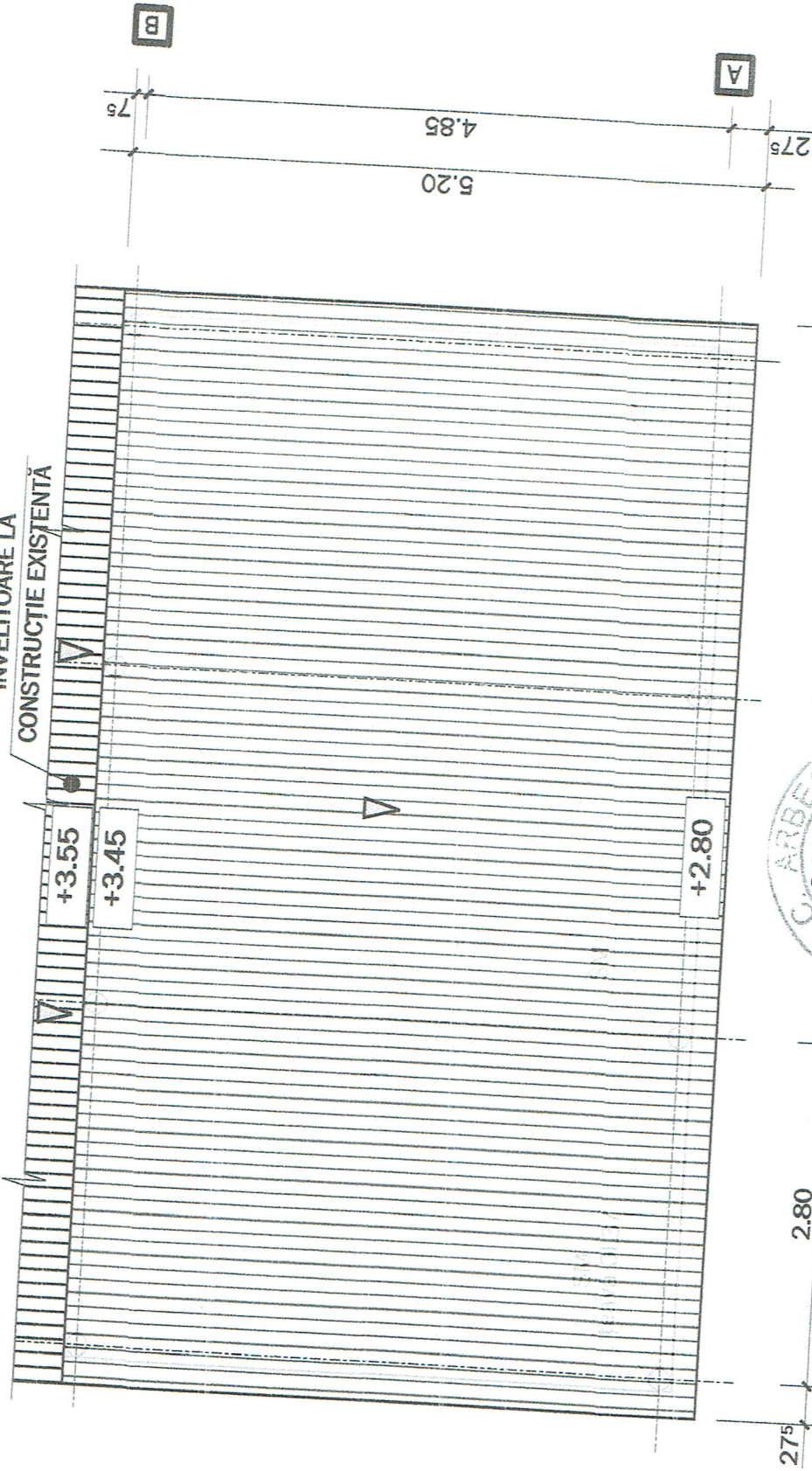


Verificator	Referat nr.	din	PROIECT
S.C. ARBEL S.R.L. TECUCI J17/234/2005	BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		Nr.
Șef proiect arh. BERBEC C-TIN	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINA PENTRU C1 str.1 Decembrie 1918, nr.140, mun. Tecuci		FAZA : D.T.A.C.
Proiectat arh. BERBEC C-TIN	Șir Ghe Șincal, nr. 12, mun Tecuci, jd. Galați		PLANȘĂ A 13
Desenat arh. BERBEC C-TIN	TITLU PLANȘĂ: COPERTINA FAJADĂ NORD		
	Scara: 1 : 50		
	Data: 2019		



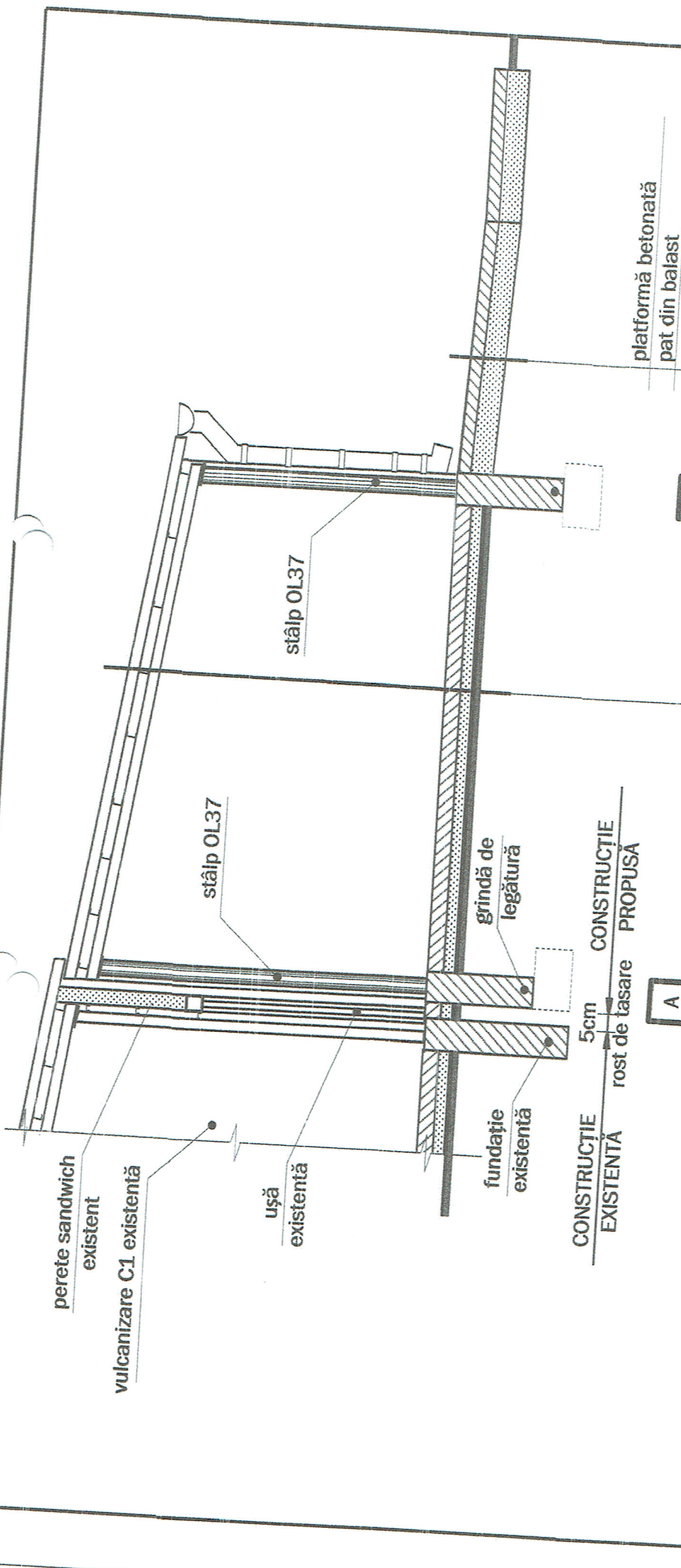
Verificator	Rezistență	din		PROIECT
		S.C. ARBECOS R.L. TECUCI J17/234/2005		Nr.
Șef proiect	auth. BERBEC C-TIN	BENEFICIAR: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		FAZA : D.T.A.C.
Proiectat	auth. BERBEC C-TIN	str Ghe Șincal, nr 12, mun Tecuci, jd. Galați		PLANȘĂ A 14
Desenat	auth. BERBEC C-TIN	TITLU PROIECT: HALĂ DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str 1 Decembrie 1918, nr 149, mun Tecuci		
		Scara:	TITLU PLANȘĂ: COPERTINĂ	
		1 : 50	FAȚADĂ SUD	
		Data:		
		2019		

ÎNVELITOARE LA
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ



Verificator:	Reziliență	Referat nr.	din	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		ASINTECIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		
Șef proiect	arh. BERBEC C-TIN	Scara:	str. Ghe. Șincăi, nr. 12, mun. Tecuci, jd. Galați	
Proiectat	arh. BERBEC C-TIN	1 : 50	TITLU PROIECT: HALA DEPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1	
Desenat	arh. BERBEC C-TIN	Data:	str. 1 Decembrie 1918, nr. 149, mun. Tecuci	
		2019	TITLU PLANȘĂ: COPERTINĂ	
			PLAN ÎNVELITOARE	
			PROIECT	
			Nr.	
			FAZA : D.T.A.C.	
			PLANȘĂ A 15	

▷ 15° pantă acoperiș



platformă betonată
pat din balast

B

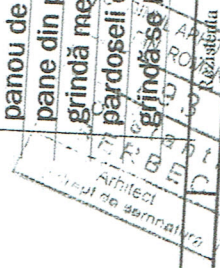
panou de acoperiș de tip sandwich
pane din profile U/OL37
grindă metalică I/OL37
pardoșeli din b.s.armat cu OL 37Φ6/25 cm
grindă de legătură din b.a.

A

CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ

5cm
rost de tasare

CONSTRUCȚIE
PROPUȘĂ



Referat nr. _____ din _____		BENEFICIARI: SANDU SORIN-GEORGE și SANDU ELENA		PROIECT Nr. _____	
Scara: 1 : 50		str. Ghe. Șincal, nr. 12, mun. Tecuci, j.d. Galați		FAZA : D.T.A.C.	
Data: 2019		TITLU PROIECT: HAIA DIZPOZITARE ANVELOPE ȘI COPERTINĂ PENTRU C1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 149, mun. Tecuci		PLANȘĂ A 16	
S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI J17234/2005		TITLU PLANȘĂ: COPERTINĂ		SECȚIUNE A-A	
Șef proiect	arh. BERBECC-TIN				
Proiectat	arh. BERBECC-TIN				
Desenat	arh. BERBECC-TIN				