



CASTOR S.M. '94

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

PROIECTARE CONSTRUCTII

NR. INREG. REG. COMERTULUI: J 17/278/94

6200 GALATI

STR. ALBATROSULUI 6/30; TEL: 036/413946

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

MEMORIU DE PREZENTARE [conform conținutul-cadru al memoriului de prezentare]

I. Denumirea proiectului: EXTINDERE si MODERNIZARE SPATII COMERT –
MODIFICARE TEMA de PROIECTARE la EXECUTIE;

II. Titular:

- numele; SC”Administratia Pietelor Agroalimentare SA
- adresa poștală; Galati , str. Traian nr.63;
- numărul de telefon, Telefon: 0236.418.359;
- adresa paginii de internet; Office: office@piete-galati.ro;
- Fax: 0236.411.194;
- Secretariat: secretariat@piete-galati.ro;



- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator; ec. Viorica Sandu , director general;
responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului; PR.: 491/L/2019-D.T.A.C.-M.T.P.;
LUC.:Extindere si Modernizare –Sp.Comert.;
Galati ,P-ta Micro.17, str.Galatii Noi nr.6;
Corp „C+D+G”-Rest de Executat;
Actualizare documentatie licitatie;
Benef.:SC”Ad-tia Pietelor Agroalimentare”SA;
Galati , str. Traian nr.63;
Documentatie Tehnica Autorizatie Construire-
Modificare Tema Proiectare la Executie.

Extras din :

PR. NR.453/2013

LUC.:Extindere si Modernizare –Sp.Comert.
Galati ,P-ta Micro.17, str.Galatii Noi nr.6

b) justificarea necesității proiectului; reluate din pr.453/2013 si actualizate.

Necesitatea extinderii+modernizarii spatiilor comerciale existente , s-a impus datorita:

- vechimii si starii tehnice a acestora [edificate empiric - in perioada 1990-1995 din materiale usoare];
- inlocuirii elementelor de structura si finisaje cu materiale moderne;
- respectarii normelor comerciale ,PSI si igienico-sanitare actuale;
- executarea de spatii comerciale noi.

c) valoarea investiției: rest de executat : 2670912.19 lei C+M fara TVA

d) perioada de implementare propusă;conform contract de antrepriza

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie- pr.491/L/2019-453/2013-DTAC-A2 , anexat ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; vânzare ,cu amanuntul , produse alimentare sui de larg consum
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); nu e cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; 963.65mp sup. Construita spatii comert;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; energie electrica iluminat +prize ;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; electrice +apa +canal;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; nu e cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; nu e cazul
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; nu e cazul
- metode folosite în construcție/demolare; norme tehnologice in vigoare
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; conf. proiect PT+DE
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; nu e cazul



- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu e cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu e cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect. autorizația de construire pentru Proiect initial 453/2013 , anexata;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; executate conf. pr.453/2013
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; executate conf. pr.453/2013
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; nu e cazul
- metode folosite în demolare; conf. norme în vigoare
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu e cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Deșeurile au fost recuperate și valorificate

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea **nr. 22/2001**, cu completările ulterioare; nu e cazul;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: nu e cazul
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; piete agroalimentare
- politici de zonare și de folosire a terenului; nu e cazul;
- arealele sensibile; nu e cazul;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Planul de situație- pr.491/L/2019-453/2013-DTAC-A2 , anexat ;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu e cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- a) protecția calității apelor: nu e cazul
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; nu e cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; nu e cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; nu e cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; nu e cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; nu e cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; nu e cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu e cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: nu e cazul

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; nu e cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu e cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; nu e cazul

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; nu e cazul

- planul de gestionare a deșeurilor; conf. contract salubritate

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; nu e cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei



sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

nu e cazul

- extinderea impactului

(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

nu e cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

nu e cazul

- probabilitatea impactului;

nu e cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

nu e cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

semnificativ asupra mediului;

nu e cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

nu e cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

nu e cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

conf. pr.491/L/2019-DTOE

- localizarea organizării de șantier;

conf. pr.491/L/2019-DTOE

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

nu e cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

nu e cazul



- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu e cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; nu e cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu e cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; nu e cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu e cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); anexate

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu e cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu e cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Planul de situație- pr.491/L/2019-453/2013-DTAC-A2 , anexat ;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; nu e cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu e cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

nu e cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

nu e cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu e cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu e cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu e cazul

Prezenta s-a întocmit în 3[trei] ex . și cuprinde :

1. **Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20;**

2. Memoriu de prezentare ;

3. Decizia etapei de încadrare –initiala;

4. Plan de situație –pr.453/2013-PT+DE , A2DS;

5. Plan de situație –încadrare în municipiu și zona –pr.491/L/2019-453/2013-DTAC-A1;

6. Plan de situație –pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A2;

7. Plan , fatade , sec.-“corpC” - pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A3;

8. Plan învelitoare , fatade “corp C”- pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A4;

9. Plan parter corp “D+G”- pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A5;

10. Plan învelitoare corp “D+G”- pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A6;

11. Secțiune , fatade corp “D+G”- pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A7;

12. Fatade corp “D+G”- pr.491/L/2019-453/2013 –DTAC-A8;

13. CU 32/20.01.2014 și AC503/23.09.2015 , prelungita legal.

3ex//sm/23.10.2019

Semnătura și stambila
titularului

DIRECTOR GENERAL
EC. SANDU NICOLAE

SECRETARIA AGRICULTURII
SI PISCICULTURII
JALAU
ROMANIA



BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

POT 935,00 + 1312,84 / 5238,00 X 100 = 2247,84/5238,00 = 42,91 %
 CUF 2247,84 / 5238,00 = 0,42

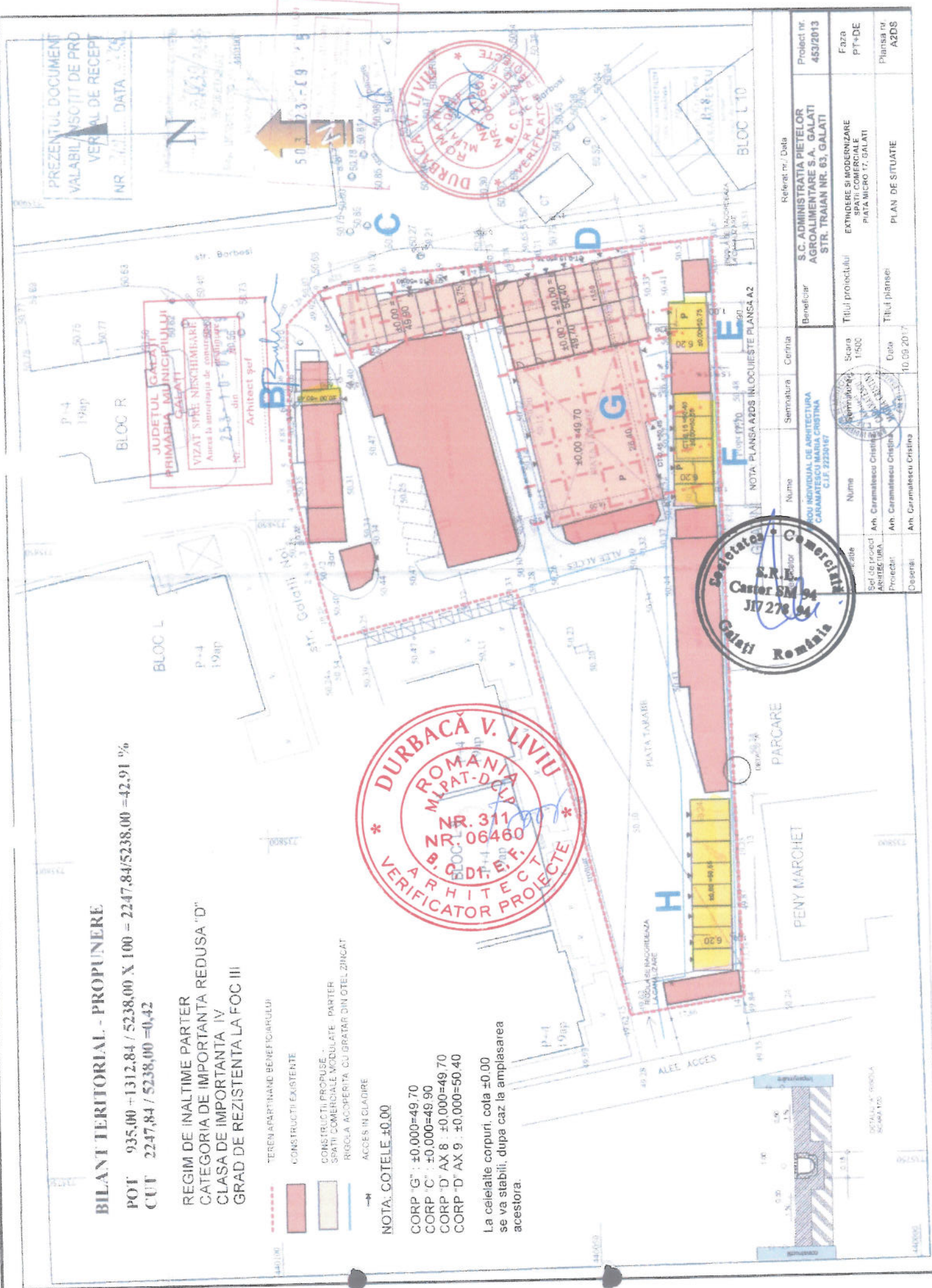
REGIM DE INALTIME PARTER
 CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

- - - - - TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII COMERCIALE, MODULATE - PARTER
- RIGOLA ACOPIRITA CU GRATAR DIN OTEL ZNCHAT
- ACCES IN CLADIRE

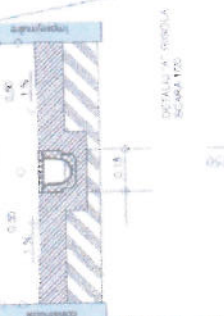
NOTA: COTELE ±0.00

CORP "G" : ±0.000=49.70
 CORP "C" : ±0.000=49.90
 CORP "D" AX 8 : ±0.000=49.70
 CORP "D" AX 9 : ±0.000=50.40

La celelalte corpuri, cota ±0.00 se va stabili, dupa caz la amplasarea acestora.



JUDETUL GALATI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
 VIZAT SI PE NRSCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii nr. 253/10-11-2015
 din 20.05.2015
 Arhitect sef



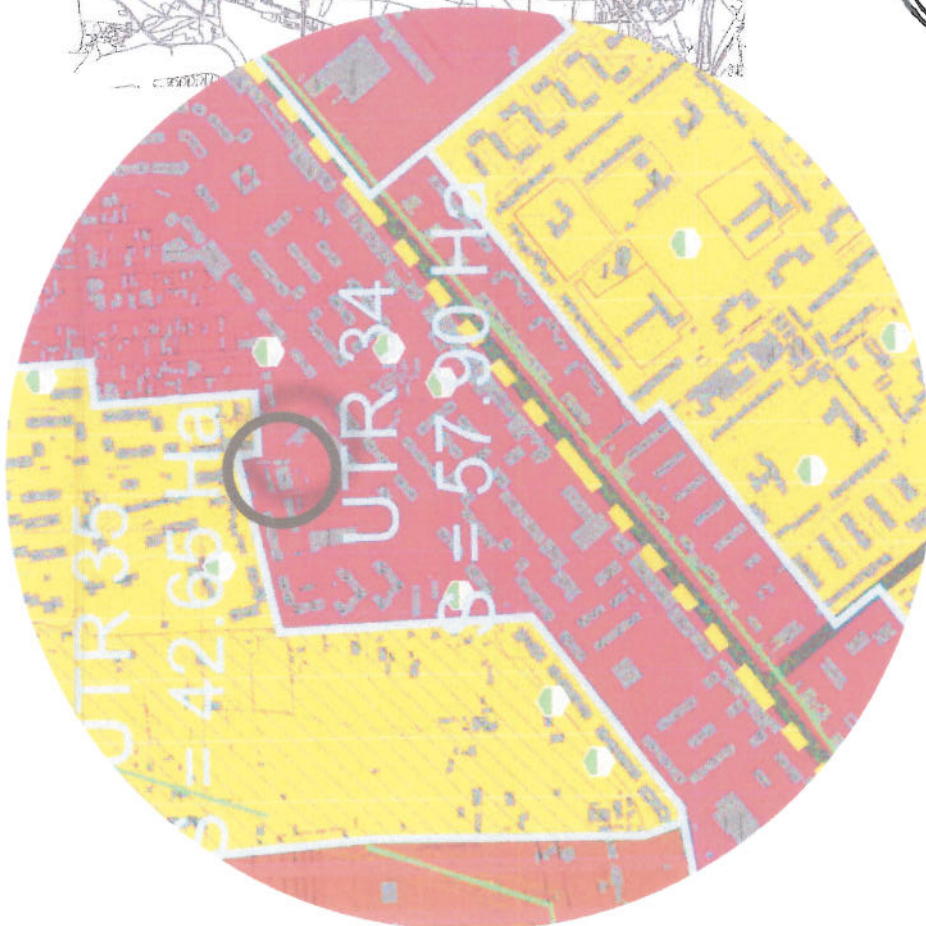
Referat nr./ Data	S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A. GALATI STR. TRAIAN NR. 63, GALATI
Proiect nr.	453/2013
Faza	P.T.+DE
Titlul proiectului	EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATII COMERCIALE PIATA MICRO T. GALATI
Titlul planșei	PLAN DE SITUATIE
Planșă nr.	A2DS

Beneficiar	S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A. GALATI STR. TRAIAN NR. 63, GALATI
Semnatura	Cernita
Nume	SCARA
Numar	1500
Scara	1:500
Titlu proiect	Arh. Caramatescu Cristina
Proiectat	Arh. Caramatescu Cristina
Desenat	Arh. Caramatescu Cristina
Data	10.09.2017

NOTA: PLANSA A2DS INLOCUIESTE PLANSA A2



AMPLASAMENT PROPUS



NOTA: PLANSA A2DS INLOCUIESTE PLANSA A2



UTR. 34 Pol urban
principal
- Brailei

Referat nr./ Data	Semnatura	Cembru	Beneficiar	Proiect nr. 491/L/2019 -453/2013
	NUMELE INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CARAMATESCU MARIA CRISTINA C.I.F. 22239167		S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A. GALATI STR. TRAIAN NR. 63. GALATI	
Specificatie	Nume	Scara	Titlul proiectului	Faza
Sof. de proiect ARHITECTURA	Ani. Caramatescu Cristina		EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATI COMERT MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE LA EXECUTIE PLAN AGROALIMENTARA, MICRO. T. GALATI	DTAC
Proiectat	Ani. Caramatescu Cristina	Data	Titlul planșei	Planșa nr. A1
Desenat	Ani. Caramatescu Cristina	30.08.2019	PLAN DE SITUATIE INCADRARE MUNICIPIU SI ZONA	

BILANT TERITORIAL

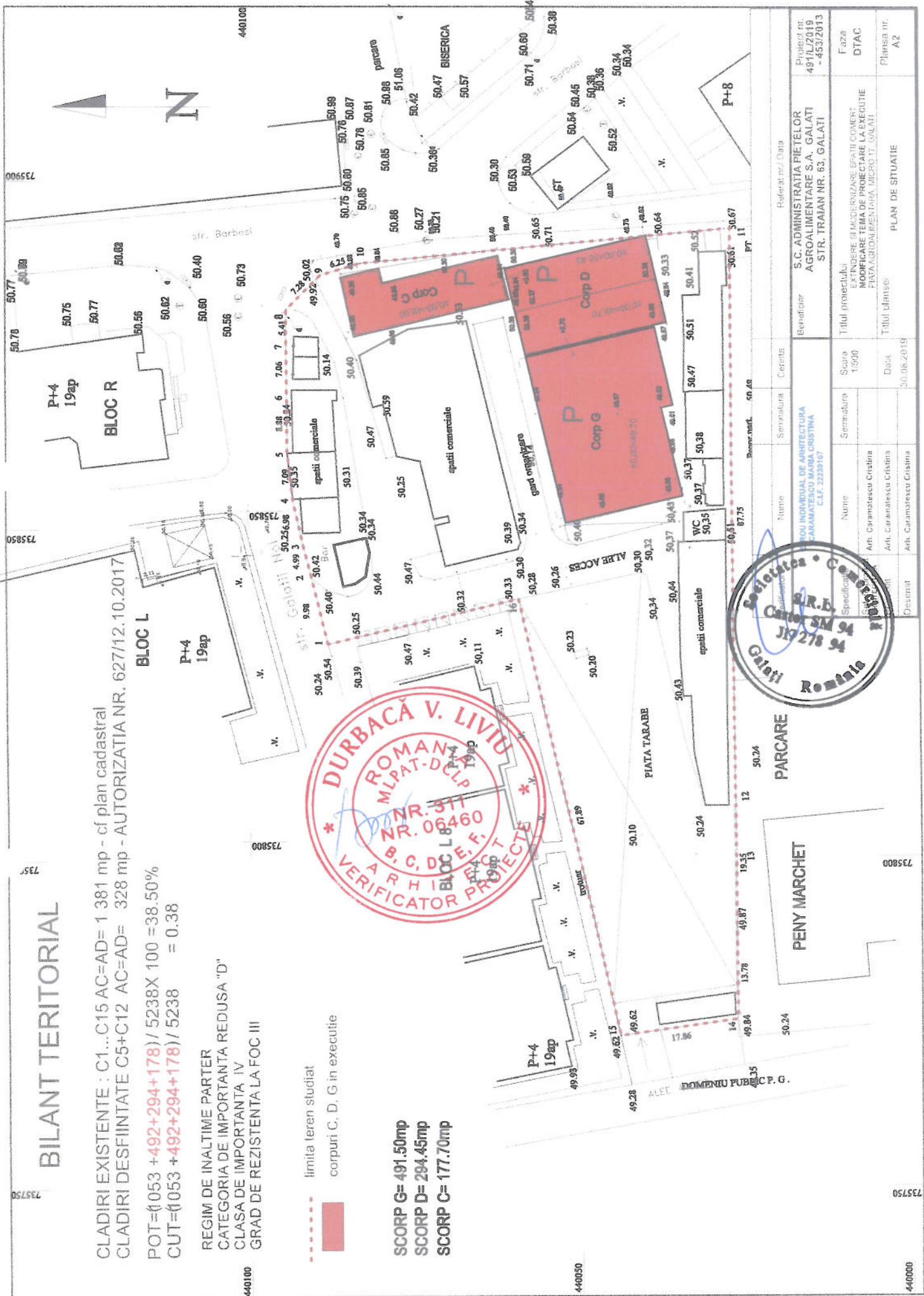
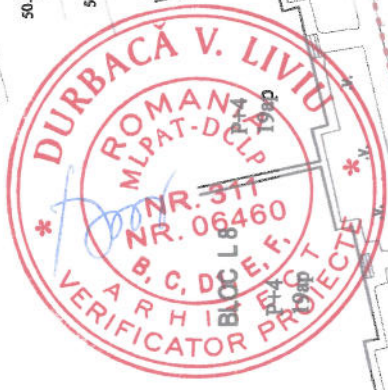
CLADIRI EXISTENTE : C1...C15 AC=AD= 1 381 mp - cf plan cadastral
 CLADIRI DESFIINTATE C5+C12 AC=AD= 328 mp - AUTORIZATIA NR. 627/12.10.2017

POT=(1053 +492+294+178)/5238X 100 =38.50%
 CUT=(1053 +492+294+178)/5238 = 0.38

REGIM DE INALTIME PARTER
 CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

--- limita teren studiat
 ■ corpuri C, D, G in executie

SCORP G= 491.50mp
 SCORP D= 294.45mp
 SCORP C= 177.70mp



Referat nr./Data	S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR	
Beneficiar	AGROALIMENTARE S.A. GALATI	
Titlu proiectului	STR. TRAIAN NR. 63, GALATI	
Scara	Scara	Scara
1:500	1:500	1:500
Arh. Crumatescu Cristina	Arh. Crumatescu Cristina	Arh. Crumatescu Cristina
Desenat	Desenat	Desenat
Data	Data	Data
30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018
PLAN DE SITUATIE		
Faza	Faza	
DTAC	DTAC	
Planşa nr.	Planşa nr.	
A2	A2	