



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 1522 din data de 21.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de către S.C. Metropolitan Gardens S.R.L. cu sediul în Galați, str. Siderurgiștilor, nr. 7, bl. PS1B, sc. 4, Mezanim 2, biroul 3, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 10643/21.04.2022, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 20.09.2022,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

decide: Planul Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și dotări de proximitate”, amplasat în Galați, T54, P224/1, NC111311, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- lotizarea terenului NC 111311
- completarea funcțiunilor și indicatorilor și modificarea permisivităților funcționale
- stabilirea unor reguli de construire caracteristice noilor zone funcționale ținând cont și de forma și dimensiunile loturilor
- reglementarea căilor de acces rutiere și pietonale conform reglementărilor locale în vigoare
- extinderea rețelelor edilitare de apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI pag. 1

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare
Semnătura

Bilanțul teritorial al zonei de studiu

Zonificare funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața ha	Procent (%)	Suprafața ha	Procent (%)
Zonă funcțională L – Zona de locuit, din care:	3,45 ha	43,78	3,00	38,07
L1: Subzonă locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică, în care construirea este posibilă pe bază de autorizare directă	0,66	8,38	0,66	8,38
L1b: Subzonă locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică, autorizarea este posibilă pe baza unei documentații de urbanism tip PUZ (terenuri cu condiții specifice de parcelare/reparcelare)	2,79	35,41	0,00	0,00
L2: Subzonă locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică, în care construirea este posibilă pe bază de autorizare directă în baza prevederilor Noului Cod Civil	0,00	0,00	2,34	29,70
Zonă funcțională M – Zonă cu funcțiuni mixte, din care:	2,97	37,69	2,97	37,69
MA1 (M1): Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, activități culturale, comerț en-detail, activități de depozitare, producție și manufactură de dimensiuni mici și medii	0,12	1,52	0,12	1,52
MA2 (M2): Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, activități culturale, comerț en-detail, activități de depozitare, producție și manufactură de dimensiuni mici și medii	0,31	3,93	0,31	3,93
MB (M3): Subzonă cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț en-gros și en-detail, spații comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activități de producție și manufactură de dimensiuni mici și medii	2,54	32,23	2,54	32,23
Zonă funcțională C – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, din care:	1,46	18,53	1,76	22,34
Subzonă dedicată amenajării parcajelor la sol	0,20	2,54	0,20	2,54
Subzonă circulații carosabile și pietonale	1,26	15,99	1,56	19,80
Zonă funcțională V- Zona spații verzi, din care:	0,00	0,00	0,15	1,90
Fâșii plantate amenajate în lungul căilor de comunicație rutieră	0,00	0,00	0,15	1,90
Suprafață totală zonă de studiu P.U.Z.	7,88	100	7,88	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare
Semnatura

Bilanț teritorial teren ce a generat P.U.Z.

Zonificare funcțională	Situția existentă		Situția propusă	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața construită	0,00	0,00	6527,00	23,37
Suprafața desfășurată	0,00	-	11410,00	-
Teren neamenajat	27924,00	100,00	0,00	0,00
Amenajări de incintă, din care:	0,00	0,00	21397,00	76,63
Circulații carosabile și pietonale	0,00	0,00	4043,40	14,48
Circulații de incintă	0,00	0,00	4295,00	15,38
Spații de parcare	0,00	0,00	2015,60	7,22
Spații verzi (plantații de incintă)	0,00	0,00	11043,00	39,55
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	27924,00	100,00	27924,00	100,00

Indici urbanistici propuși:

- P.O.T.: 23,37 %
- C.U.T.: 0,40

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic de detaliu se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- suprafața planului este de 27924,00 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” edițiile din 18.04.2022 și 21.04.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 3

Vizat spre neschimbare
Semnatura

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. g) din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai Rusu



p Șef Serviciu AAA
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina / 1 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 4

Vizat spre neschimbare
Semnatura