

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DATE GENERALE**

- Denumirea proiectului:

**“HALĂ DEPOZIT REGIE”;**

- Amplasamentul proiectului, vecinatatile și adresa obiectivului :

Incinta Zona Libera(St=11405,00 mp, CF 120303), mun.Galati, str.Bazinul Nou, nr.20A, in zona de intravilan, judetul Galati.

- vecinatati:

- la nord – teren A.Z.L. Galati;
- la sud – teren linie CF;
- la est – teren A.Z.L. Galati.
- la vest – teren A.Z.L. Galati;

- Situare imobil: terenul in suprafata totala, St=11.405,00 m<sup>2</sup> se identifica in zona de intravilan a mun.Galati, jud. Galați, este in folosinta titularului;

- folosinta actuala: terenuri curti-constructii, teren arabil, drum;

- destinatia admisa: UTR 46 – zona mixta: activitati productive nepoluante si servicii conexe.

- Se propune: „**HALĂ DEPOZIT REGIE**”;

### **II. TITULARUL PROIECTULUI:**

- denumirea titularului:

S.C.”Nertrans Cargo” SRL

- Adresa sediu: mun.Galati, str.Navelor, nr.7, bl.Siret, parter;

- telefon: 0722385943;

- e-mail : a.zaharia@nertrans.com

- reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

- Iulian Cirlan/ Adrian Zaharia – administrator/ reprezentant societate;

- **nume proiectant:** S.C.“SMART PROJECT” S.R.L., TEL. 0723369249;

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### - *Un rezumat al proiectului*

Proiectul analizat se refera la obtinerea acordului de mediu pentru proiectul construire “**Hală depozit regie**”, terenul pe care va fi realizata constructia se identifica in zona de intravilan a mun. Galati, str. Bazinu Nou, nr.20A, Zona Libera, Platforma 1, judetul Galati.

**Situatia existenta:** Terenul pe care se va realiza investitia, cu nr.cadastral 120303(St=10.405,00 mp) este in folosinta titularului, in zona de intravilan, UTR 46 – zona mixta: activitati productive nepoluante si servicii conexe, a mun.Galati.

Constructiile existente pe amplasamentul analizat(cu nr.cadastral 120303 - C27, C28 si C29) sunt proprietate societatii, au o suprafata construita totala, Sc=1194 mp.

Pe amplasamentul analizat societatea desfasoara urmatoarele activitati:

- o depozitari marfuri nepericuloase(cereale, ulei alimentar, sa);
- o manipulari;
- o alte activitati anexe transporturilor.

In cadrul proiectului, *obiectivele specifice* sunt urmatoarele:

- realizarea unei constructii tip hala metalica pentru depozitare, cu regim de inaltime tip P, cu suprafata construita de Sc = 600 mp, suprafata desfasurata, Sd = 600 mp si suprafata uila, Su=588,65 mp;
- realizarea amenajarilor de incinta: circulatie in incinta pietonale si carosabile pentru acces la noua hala de depozitare.

Constructia tip hala depozitare se va pozitiona in cadrul amplasamentului astfel incat sa asigure circulatia optima a autospeciailor si/sau a utilajelor tehnologice existente pe amplasamentul analizat.

Constructia va fi racordata la reseaua de distributie energie electrica printr-un bransament de la retelaua existenta in zona, conform cu normativele tehnice de proiectare a instalatiilor de distributie a energiei electrice.

#### - *Justificarea și importanța obiectivului de investiții:*

Realizarea proiectului “**Hală depozit regie**” a fost impusa de corelarea intereselor generale ale colectivității locale cu interesele particulare prin valorificarea terenurilor și facilitarea unor proiecte ulterioare de investiții.

- o *Valoarea investitiei:* cca.100.000 euro;
- o *Perioada de implementare propusa:* maxim 12 luni;

#### **Situatia proiectata:**

Prin proiect analizat se propune realizare urmatoarelor constructii:

- **Hală depozitare**, cu regim de inaltime tip parter, Sc=600 mp. Constructia cu dimensiunile in plan de 15,00 m x 40,00 m, cu 3 usi de acces auto.

Hala va fi folosita pentru parcare a unor autospeciale sau utilaje tehnologice care sunt folosite in activitatea curenta a societatii. Hala depozit va avea o singura incinta(Su = 588,65 mp).

Hala va avea structura de rezistență cu cadre cu stalpi, grinzi metalice din profile laminate usoare si planseu din beton armat:

- *fundații:* cu talpi, cuzineti in directia stalpilor metalici si grinzi de legatura din beton armat;
- *suprastructura metalica*, stalpi, grinzi si structura secundara pentru panotaj;
- *pereții:* din panouri metalice tip sandwich;
- *acoperișul:* sarpanta metalica, cu invelitoare din panouri metalice tip sandwich;
- *finisaje interioare:* pardosea din beton armat .
- *finisaje exterioare:* tamplarie din P.V.C. cu geam termopan, usile mari vor fi sectionale.
- sistematizarea pe verticala a amplasamentului;
- se vor monta jgheaburile si burlanele pentru a capta si dirija apele meteorice.
- se va realiza zona de 1 m latime/trotuarul de protectie a constructiei de jur imprejur pentru dirijarea apelor meteorice spre zona libera a incintei;
- *realizarea amenajarilor de incinta:*
  - circulatie in incinta pietonale si carosabile;

- realizare bransamente de la rețeaua de distribuție energie electrică existentă în cadrul amplasamentului.

Personalul care va lucra în hală de depozitare va avea acces la sursa de apă potabilă existentă pe amplasament.

La amplasarea noii construcții se va ține cont de prevederile avizelor obținute pentru proiect.

Lucrările de sistematizare verticală prevăzute sunt determinate de configurația terenului, pentru ca apoi să asigure dirijarea apelor pluviale de la fundația construcției către zona liberă a amplasamentului.

- amenajarea căilor de acces, relații carosabile și pietonale de la drumurile de acces existente pe amplasament;

Dimensiunile planimetrice și calibrul clădirilor vor asigura durata minimă de însorire de 1 ½ h la solstițiul de iarnă conform O.G. 537. Însorirea spațiilor propuse se va realiza dinspre est-sud.

Amplasarea proiectului „**Hală depozit regie**” s-a rezolvat în concordanță cu prevederile HG nr.525/1995 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Codului Civil, conform cu planșele anexate. Lotul studiat este situat cu latura lungă la vest și la est, pe latura de vest se realizează accesul, iar terenul propriu zis unde se va amplasa obiectivul propus, conform cu Planul de Situație anexat.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de sol vegetal și umpluturi, în grosime de 0,9... 1,1 m, de un orizont loessoid macroporic, vârtos, până la adâncimea de investigare de 6 m. Nivelul pânzei de apă subterană nu a fost interceptat.

Stratul de loess interceptat este sensibil la umezire și se încadrează în grupa „B” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Se recomandă fundarea directă a construcției, pe stratul de loess galben, sub limita adâncimii de îngheț, la cel puțin 1,5 m adâncime (fundații exterioare). Sub cota săpăturii, straietele de umpluturi neconsolidate interceptate, vor fi decapate în totalitate și înlocuite cu loess compactat pe strate subțiri.

Pentru terenul loessoid interceptat, se va considera o presiune convențională maximă,  $p_{conv} = 100$  kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

Se vor prevedea măsuri eficiente pentru colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției. Sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice.

Structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate. Sub pardoseala halei, se va realiza o umplutura de loess, compactată corespunzător. Platformele exterioare, căile de acces, se vor funda direct, considerând tipul de pământ P 4 și o valoare a modulului de elasticitate dinamic pentru stratul de loess galben,  $E_p = 80$  MPa. Coeficientul lui Poisson,  $\mu = 0,35$ .

Spațiile funcționale ale imobilului propus în spațiul de arhitectură vor respecta condițiile menționate în normativele în vigoare referitoare la siguranța la foc a construcțiilor și la siguranța în exploatare.

Construcția „**Hală depozitare**” va fi racordată la utilitățile existente în zona amplasamentului (bransament energie electrică).

Căderea va beneficia de racorduri la utilități: energie electrică prin intermediul unui tablou general, amplasat la limita proprietății. În zona imobilului există rețele necesare - energie electrică, aflate în proprietatea societăților de distribuție.

Personalul care va lucra în hală de depozitare va avea acces la grupul sanitar existent pe amplasament.

Terenul, cu o  $S_t = 11.405,00$  m<sup>2</sup> pe care se va realiza investiția este situat în zona de intravilan a mun. Galați, județul Galați este folosința titularului. Terenul este din categoria de folosință - teren curți - construcții, teren arabil, drum.

Prin sistematizarea verticală a terenului din incintă se urmărește crearea unor pante longitudinale și transversale care să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale din zona construcției spre exterior.

Total suprafața construită a proiectului „**Hală depozit regie**”,  $S_c = 600,00$  mp.

*Clasa construcției:* conform tabel 5.1/clasa de importanță a construcțiilor IV - redusă.

*Categoria de importanță:* conform Ordin MLPAT nr.31/N/1995, categoria D - redusă.

Cladire se încadrează în gradul IV de rezistență la foc conform P 118/99.

Suprafața totală teren = 11.405,00 mp,

Suprafața construită existentă = 1194 mp;

Regim înălțime existent tip P

P.O.T. existent = 10,47 %,

C.U.T. existent = 0,10

Suprafața construită total = 1794,00 mp;

Regim înălțime propus tip P.

**P.O.T. propus = 15,73 %.**

**C.U.T. propus = 0,15**

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență a planșeului sunt de diverse clase, începând cu C8/10 în cazul betonului de egalizare, C20/25 și/sau C25/30 pentru structura de rezistență. Armarea se va face cu OB și PC corespunzătoare. Aprovizionarea cu materialele necesare pentru construcții se va face din instalațiile furnizorilor autorizați și specializați, cu autovehiculele aflate în dotarea acestora.

Principalele faze/lucrări ale proiectului analizat care se vor desfășura sunt:

- pregătirea terenului pentru organizarea șantierului, identificarea în cadrul perimetrului analizat a spațiilor necesare pentru organizarea de șantier;

- Amplasamentul lucrării :

Zona studiată se încadrează în zona de intravilan a mun. Galați, teren Zona Libera, Platforma 1, județul Galați.

- Căi de acces (existente și/sau provizorii), de comunicații: în zona lucrării există acces direct din „str. Bazinul Nou” existentă pe latura de vest.

- Organizarea de șantier (demolări, devieri de rețele, etc.): în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

- Curățenia în șantier: curățenia pe șantier este obligația constructorului și constă în asigurarea unor spații de depozitare a materialelor, căi de acces libere, curate, care să nu determine producerea unor accidente de muncă.

- Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor pentru angajați cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul producerii unui accident de muncă sau a îmbolnăvirii acestora.

- realizarea împrejmuirii perimetrale a organizării de șantier;

- trasare perimetrelor;

- realizarea manuală a săpăturilor necesare fundației și a altor elemente;

- compactarea terenului în zona de realizarea fundației clădirii,;

- se toarna egalizarea de beton simplu, se armează și betonează radierul general înglobând armaturile baretelor și capetele lor superioare;

- realizare planșeu din beton armat cu o grosime de min. 20 cm.;

- în următoarea etapă se vor demonta sprăiturile metalice. Se vor executa apoi restul de lucrări de construcții.

- se vor realiza traseele pentru rețelele de echipare cu energie electrică;

- se vor realiza lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului;

- se vor realiza amenajări exterioare construcției, aleile de acces auto și pietonal;

Obiectivul analizat va fi tranzitat de anumite utilajele necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții, vor fi solicitate în funcție de lucrările care trebuie să fie realizate, max 2 ore/zi, nu vor staționa în cadrul perimetrului analizat.

#### • Planul de execuție

Lucrările se vor realiza în baza proiectului tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului; suprafața ocupată de organizarea de șantier este de S = 30 mp, pe care se vor amplasa: container-vestiar, container-

depozitare materiale si spatiu deschis depozitate pentru depozitare temporară de materiale de construcții și unelte si punct PSI. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

- Organizarea de șantier pentru contractor(container, panoplie PSI, panou electric, panou de identificare șantier, inclusiv cabluri de alimentare electrică tablou și scule) este în sarcina contractorului.

#### Asigurare utilități în organizarea de șantier

- Alimentarea cu apă potabilă- se asigura apa plata.
- Evacuare ape uzate menajere: se va folosi o cabina cu bazin vidanjabil.
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă in zona.

SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

- Se va amenaja un punct PSI dotat conform Normelor în vigoare.

#### Măsurile pentru amenajarea organizării de șantier:

- montarea împrejuririi(panouri metalice sau plasa din material plastic) pentru organizarea de șantier;
- montarea de benzi de avertizare cu inscripția „Acces interzis!”;
- amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- realizarea unei zone de acces din drumul existent;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare „Atenție! Șantier în lucru!”
- amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- asigurarea împotriva incendiilor și a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

#### Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri, precum și desființarea împrejuririi temporare;
- colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;
- desființarea mijloacelor de semnalizare temporare;
- curățarea zonei și aducerea amplasamentului la situația inițială;

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. Se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal(container cu vestiar muncitori, punct de prim ajutor, sa), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor de construcții este de max.12 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- lucrările de execuție vor începe după obținerea Autorizației de Construire;
- beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;
- titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor execuției propriu-zise, asigurând împreună cu antreprenorul, îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate a muncii pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislației privind normele de sănătate.

o Descrierea fluxului tehnologic:

Nu este cazul – hala pentru depozitare, se va asigura conditii optime pentru parcare temporara a unor utilaje tehnologice sau alte dotari specifice activitatii desfasurate pe amplasamentul analizat.

– *Materii prime si materiale folosite in cadrul obiectivului proiectat:*

Nu este cazul.

o *Pierderi pe faze de fabricație*

Deseurile de constructii rezultate din activitatea de realizarea obiectivului vor fi eliminate de firma care va realiza lucrarile propuse.

Deșeurile municipale cumulate pe perioada executiei obiectivului, vor fi colectate în pubele, pentru a fi preluate și transportate de firma de salubritate.

o *Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului :*

Pentru lucrarile de realizarea proiectului “**Hală depozit regie**” care va fi realizat in zona de intravilan a mun. Galati, str.Bazinul Nou, nr.20A, Zona Libera, Platforma 1, judetul Galati, beneficiarul detine Certificatul de Urbanism nr.1403 din 21.11.2023, eliberat de Primaria Galati, cu perioada de valabilitate de 24 luni.

- *Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobae/adoptate si/ sau alte scheme si programe:*

Proiectul pentru “**Hală depozit regie**” s-a elaborat in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a mun.Galati 2014, aprobata prin HCL nr.62/26.02.20015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Avand in vedere ca pe amplasamentul din mun.Galati, str.Bazinul Nou, nr.20A, Zona Libera, Platforma 1 proiectul “**Hală depozit regie**” analizat va asigura spatii moderne pentru parcare a unor autospeciale si/sau utilaje tehnologice. Amplasamentul proiectului se identifica in UTR 46, zona pentru activitati productive nepoluante si servicii conexe.

- *Bilantul teritorial:* suprafata totala, suprafata construita(cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar locuri de parcare(daca este cazul):

Suprafata totala a imobilului este de  $St= 11.405,00 \text{ m}^2$ .

	Existenta	Proiectata
Sc (mp)	1194,00	600,00
Regim înălțime	P	P
Sdesfasurata(mp)	1194,00	600,00
P.O.T.	10,47 %	15,72 %
C.U.T.	0,10	0,15

Constructia care va asigura un spatiu adecvat pentru parcare autospeciale, va fi realizata la o distanta mai mare de 50 m fata de ax drumul existent pe latura de vest, conform Plan de situatie anexat.

- *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt:*

- plan de situatie, sc. 1:100;

- plan de situatie, pe suport topografic, sc. 1:500.

- *Racordarea la rețelele utilitare existente in zona*

• *Alimentarea cu energie electrica*, de la Electrica Distributie Muntenia NORD SA - Sucursala de Distributie Galai; in proximitatea terenului studiat exista linii electrice aeriene (LEA) 20 kV si linii electrice subterane (LES) 20 kV pozate la o adâncime de cca 0,6-1 m.

Se va realiza un bransament nou pentru constructia noua, printr-o conexiune de la rețeaua furnizorului zonal de servicii de medie tensiune.

In cadrul cladirii proiectate vor fi alimentate la reseaua de energie electrica urmatoorii consumatori:

-instalatii electrice iluminat normal, prize, sa;

- *Alimentarea cu apa*

- *in perioada de realizarea proiectului* constructorul va folosi apa plata. Nu se foloseste apa in scop tehnologic si va avea acces la grupul sanitar existent pe amplasament.

- *constructia proiectata „Hala depozitare”* – nu va avea racord pentru alimentare cu apa, personalul care va desfasura activitate in hala depozit va folosi grupul sanitar existent pe amplasament.

- *Sistemul de canalizare*

-*In perioada de realizarea proiectului* se va folosi o cabina cu bazin vidanjabil sau acces la grupul sanitar existent pe amplasament

-*in perioada de functionarea* obiectivului in hala de depozitare nu se produc ape uzate si nu va fi racordata la sistemul de canalizare existent pe amplasament.

Apele pluviale potential curate de pe cladire vor fi dirijate catre zona libera a amplasamentului.

- *Asigurarea cu energie termica:* nu este cazul- in perioada de realizarea proiectului. Cladirea hala depozitare va fi realizata din panouri metalice tip sandwich termoizolante, care asigura halei o buna inertie termica;

- *Salubritatea* - eliminarea deseurilor municipale va fi asigurata de firma de salubritate autorizata.

- *Alternativele care au fost luate in considerare:*

Se are in vedere realizarea unei constructii care sa asigure spatii adecvate pentru parcare temporara a unor utilaje tehnologice sau alte dotari specifice. Nu au fost luate in calcul alte alternative, avand in vedere pozitionarea imobilului in lateral str.Bazinul Nou, Zona Libera Galati si de toate facilitatile de care dispune zona obiectivului.

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a realizării proiectului:*

Nu este cazul.

- *Accesul în zonă* -

- auto din „str. Bazinul Nou” cu care se invecineaza pe latura de vest si deserveste si alte pf si/sau pf aflate in vecinatatea obiectivului analizat;

- pietonal din „str. Bazinul Nou”.

- *Situatii de risc*

Amplasamentul analizat nu este supus alunecarilor de teren. Conform forajelor executate pe amplasament, nu exista accidente subterane.

Inainte de punerea in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind :

- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;
- planurile de prevenire si combatere a incendiilor.

- *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentarea cu energie electrica;

- ISU;

- sanatatea populatiei;

- *Perioada de execuție a proiectului analizat va fi de max.12 luni de la obținerea tuturor avizelor.*

- *Timpul și programul de funcționare*

Funcționarea obiectivului „**Hală depozitare**” se va derula dupa un program specific activitatii. Obiectivul analizat nu face nota discordanta fata de vecinatati.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*  
Pentru realizarea proiectului NU vor fi necesare lucrari de demolare.
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*  
Nu se vor realiza noi cai de acces.
- *metode folosite in demolare:*  
Nu este cazul;
- *detalii privind alternative care au fost luate in considerare:*  
Nu este cazul;
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului(de ex.eliminarea deseurilor).*  
Se vor identifica operatori autorizati in vederea eliminarii si/sau valorificarii deseurilor produse pe amplasament din lucrarile de realizarea constructiilor propuse prin proiect.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

##### - Localizarea proiectului:

Obiectivul se află amplasat în zona de intravilan a mun.Galati.

Inventarul coordonatelor in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sunt:

Nr. pct	X [m]	Y [m]	Nr. pct	X [m]	Y [m]
1	443200,988	744664,749	12	443382,348	744701,349
2	443242,877	744668,880	13	443380,525	744704,812
3	443251,437	744631,860	14	443376,893	744707,439
4	443290,607	744643,348	15	443350,064	744718,737
5	443290,843	744641,780	16	443288,556	744743,162
6	443293,129	744626,730	17	443214,099	744772,995
7	443296,620	744609,669	18	443187,870	744783,505
8	443298,935	744574,159	19	443185,642	744765,160
9	443382,452	744571,706	20	443185,661	744740,437
10	443382,889	744639,930	21	443188,882	744715,899
11	443382,905	744697,288			

Obiectivul analizat nu va face nota discordanta fata de vecinatati.

##### - Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic:

Conform cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, acesta se identifica in zona de intravilan a mun.Galati, UTR 46 – zona mixta: activitati productive nepoluante si servicii conexe.

Avand in vedere lista Monumentelor Istorice actualizata, emisa de Ministerul Culturii amplasamentul proiectului se identifica la o distanta mai mare de 1000 m fata de zona de protectie a Pescariei Statului st.Portului, mun.Galati(cod LMI/GL-II-m-B-03065).

##### Caracteristici geomorfologice a amplasamentului:

Morfologic, zona studiată este situată în partea de sud a unității de relief majore – Podisul Moldovei si anume Câmpia Covurluiului.

Geologic, zona studiată aparține zonei de limita dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească si Orogenul Nord -Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Soclul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin,



fiind străbătut de filoane cu pegmatite de vârstă precambriană.

Terenul amplasamentului cercetat nu este afectat de fenomene de instabilitate.

Terenul prezintă cote de nivel cuprinse în intervalul 63,55 m și 63,10 m (RMN) cote care pun în evidență pentru amplasamentul cercetat o pantă orientată spre sud-vest.

Hidrologic, pânza freatică, este cantonată la adâncimi mai mari de 6 m.

Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale  $a_g = 0,30 g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este  $T_c = 1,0 \text{ sec}$ . (cf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurile de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Meteoclimatic, zona județului Galați aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuanțe excesive (ierni geroase și veri călduroase și secetoase). Aceasta se datorează influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate - vara). Vântul predominant este Crivățul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

Temperatura medie anuală = 10,7°C. Temperatura medie maximă (luna iulie) = 28,5°C. Temperatura medie minimă (luna ianuarie) = -4,8°C. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitațiilor 485,7 mm/an). Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### ***A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII DE RETINERE, EVACUARE ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU***

#### **1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

- *Sursele de ape uzate și compoziția acestor ape*

În faza de șantier nu se utilizează apă în scopuri tehnologice. Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerilor accidentale de ulei de la motoarele utilajelor.

În timpul realizării proiectului pe amplasament va fi asigurată apa plată pentru muncitorii care realizează proiectul.

Pentru personalul care își va desfășura activitatea în „Hala depozit regie” va fi asigurată apa plată de la dozator (sursa certificată).

Pentru determinarea *debitelor apelor pluviale* se calculează:

- debitul *apelor pluviale* de pe platforma de staționare, căi de rulare, etc.:

$$Q = m \times S \times F \times i$$

unde: m - coeficient de înmagazinare;

S - suprafața de calcul (ha);

F - coeficient de scurgere, în funcție de felul suprafeței;

i - intensitatea ploii de calcul funcție de frecvența normală a ploii și durata de calcul a ploii (l/s ha);  $Q_{\text{pluv}} = 24,80 \text{ l/s}$ ;

- o Debite masice de poluanți și concentrații de poluanți din apele evacuate din incintă

In faza de realizarea proiectului se va folosi o cabina cu bazin vidanjabil sau vor avea acces la grupul sanitar existent pe amplasament.

In „Hala depozit regie” nu se produc ape uzate.

Personalul care isi va desfasoara activitatea in „Hala depozit” va folosi grupul sanitar existent pe amplasament.

*Apele pluviale potential curate* datorita sistematizarii pe verticala a amplasamentului, sunt colectate prin pante pentru a fi dirijate in zona libera a amplasamentului.

Apele pluviale nu se constituie intr-o sursa de poluare a solului sau a freaticului.

## 2. PROTECTIA AERULUI

### Generalitati

Orice substanta sau produs care, folosit in cantitati sau concentratii aparent nepericuloase, prezinta un risc semnificativ pentru om, mediu sau bunuri materiale (deci pot fi explozive, oxidante, inflamabile, toxice, nocive, corosive, iritante, mutagene sau radioactive) se desemneaza drept substanta periculoasa.

Din punct de vedere ecologic, exista deosebiri destul de importante intre diverse categorii de poluanti. Astfel se deosebesc:

- noxe care dauneaza direct organismului uman, ca de exemplu oxizii de azot, oxizii de sulf, monoxidul de carbon, precum si unele metale grele;
- noxe care actioneaza direct asupra vegetatiei, ca de exemplu dioxidul de sulf și combinatiile dintre Cl si H<sub>2</sub>;
- noxe care stau la baza formarii de acizi, ca de exemplu SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>, NO si NO<sub>2</sub>, ce determina formarea ploilor acide si distrugerea padurilor;
- noxe care devin factori importanti in declansarea efectului de sera al pamantului sau care contribuie la distrugerea stratului de ozon.

### • Surse de poluare:

*Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii proiectului:*

- nu sunt relevante. Toate lucrarile de constructii si realizarea altor obiective prevazute in proiect se vor realiza folosind metode de constructie moderne, zonele de lucru vor fi protejate de perdele de protectie care vor retine si limita emisiile necontrolate de praf, pulberi care apar in timpul realizarii lucrarilor de constructii si a sapaturilor. Emisiile de pulberi in timpul realizarii lucrarilor de constructie a cladirii proiectate vor fi locale si reduse, fara a avea impact asupra vecinatarilor. Sapaturile pentru fundatia cladirii si alte platforme betonate se vor realiza manual.

In perioada realizarii proiectului, impactul asupra factorului de mediu aer este determinat de poluarea cu noxe din gazele de esapament, produs de vehiculele care transporta si distribuie materiale de constructii si din activitatea de realizarea sapaturilor pentru realizarea fundatiilor, manipularea materialelor de constructii, astfel:

• *Emisiile de pulberi sedimentabile* generate în perioada de realizarea sapaturilor, manipularea solului si a materialelor de constructii sunt generate ocazional si discontinuu, numai în timpul zilei. În această fază emisiile nu se cuantifică.

• *Emisiile de noxe din gazele de esapament* provenite de la motoarele vehiculelor care tranziteaza ocazional amplasamentul sunt *emisii de la surse mobile, discontinue, de scurtă durată* și depind de numărul de vehicule care tranziteaza amplasamentu si de durata cat acestea tranziteaza amplasamentul.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație in incinta amplasamentului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

Având în vedere faptul că zona nu este sensibilă din punct de vedere al poluării deja existente a aerului, iar natura lucrărilor nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase, se apreciază că poluarea aerului în această perioadă are un caracter local, manifestându-se doar în zona de realizarea proiectului, în concluzie *impactul va fi redus, local, nesemnificativ*.

*In concluzie*, în perioada de execuție a proiectului, emisiile în aer sunt *nesemnificative*.

Impactul produs de lucrarile de realizare a cladirii, aleelor de acces si a altor obiective va fi redus, local, nesemnificativ.

- *Sursele de poluanți pentru aer în timpul functionarii obiectivului:*

Nu sunt relevante.

- *Poluanți evacuați în atmosferă [mg/m<sup>3</sup>] și [g/s]*

Avand in vedere activitatea care se va desfasura in cadrul obiectivului proiectat consideram ca impactul asupra factorului de mediu, aer este nesemnificativ.

### 3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursele de zgomot din cadrul obiectivului analizat sunt:

- *În timpul realizării obiectivului*

Sursele de zgomot în timpul realizării obiectivului vor fi de la sculele electrice portabile folosite la lucrarilor de constructii, autovehiculele care aduc materialele de constructii, sa.

Impactul zgomotului in timpul realizarii proiectului din cadrul obiectivului analizat, va fi redus si local, activitatea de realizarea lucrarilor de constructie se vor desfasura numai in timpul zilei, in intervalul orar 8,00-max.18,00.

- *După darea în folosință a obiectivului*

Sursele de zgomot după darea în folosință a obiectivului sunt:

- ocazional autovehiculele aflate în tranzit in cadrul obiectivului analizat;

- *Nivelul de zgomote si vibratii produse*

Zgomotul produs de un autovehicul în mers este de 60-70 dB(A) este ocazional, astfel la limita incintei nivelul de zgomot nu depășește 65 dB(A) conform STAS 10009/ 88.

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea care se va desfasura in cadrul proiectului “**Hală depozit regie**” nu constituie un factor de risc pentru vecinatati.

### 4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

În cadrul obiectivului analizat, atât în perioada de construirea cladirii proiectate cât și după punerea în funcțiune nu se vor utiliza substanțe sau materiale radioactive.

### 5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Poluanții care ar putea afecta calitatea factorului de mediu sol pot fi:

- *În faza de șantier:*

– uleiuri tehnice provenite de la utilajele tehnice folosite în faza de șantier;

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și sistematizarea pe verticala a perimetrului.

În cadrul perimetrului analizat nu se va stoca motorina, pe toată perioada de realizarea proiectului.

Lucrarile de constructie si organizarea de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren. La terminarea lucrarii, suprafetele de teren ocupate temporar de containere si platforme pietruite vor fi redade, prin refacere la circuitul functional initial.

- După punerea în funcțiune a obiectivului:

Prin proiect au fost luate masuri de asigurare a protecției solului și implicit a apelor subterane, respectiv:

- lucrari de hidroizolatie a platformei betonate prin impermeabilizarea și rostuire;
- sistematizarea pe verticala a amplasamentului, pentru a facilita îndepărtarea apelor pluviale către zona libera a amplasamentului analizat;

În cadrul amplasamentului analizat se va organiza un spatiu pentru :

- colectarea selectivă a deșeurilor, folosind dotari specifice, obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu poate să producă o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului.

Amplasamentul va fi sistematizat pe verticala corespunzător, astfel încât apele pluviale să nu staționeze în imediata vecinătate a fundației clădirii. În jurul construcției se vor executa trotuare de protecție corespunzătoare, prevăzute cu hidroizolație împotriva infiltrării apelor pluviale în zona fundațiilor.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta următoarele prevederi:

- NP 125-2010 și NP 074/2007 privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire, grupa "B" cu grosimi mici, considerate pământuri dificile la fundare;
- NP 112-2004 privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
- NP 169-1988 privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile;
- STAS 6054/1977 privind adâncimea limită de îngheț de 1,00 m pentru județul Galați;
- STAS 11100/1/1993 privind gradul VIII MSK și Codul de proiectare seismică Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2006 privind  $T_c = 1,0$  sec. și  $a_g = 0,24g$  (tabel A.6 și fig. 3.1. și 3.2.);

Conform NP074/2007 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în *categoria geotehnică 2, care corespunde unui risc geotehnic moderat*.

## 6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr.2111 din 05.12.2023 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus:

- intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct.10, lit.b) – proiecte de dezvoltare urbană;
- nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- nu intra sub incidenta art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Terenul pe care se va realiza proiectul “**Hală depozit regie**” se identifica în zona de intravilan a mun.Galați, UTR 46 - zona mixta - activitati productive nepoluante și servicii conexe.

Distanța de la amplasamentul analizat până la siturile Natura 2000 este de 3,5 km față de Lacul Brates(ROSPA 0121) și de 5,5 km față de Lunca Siretului Inferior(ROSPA0071 \_ arie specială de protecție avifaunistică).

## **7. PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

### • *Distanțele față de obiectivele protejate*

Imobilul analizat din zona de intravilan a mun.Galați, UTR 46 - zona mixtă - activități productive nepoluante și servicii conexe, are ca vecini, în conformitate cu Planul de Incadrare în Zonă, teren domeniul public, respectiv:

- la nord – teren A.Z.L. Galați;
- la sud – teren linie CF;
- la est – teren A.Z.L. Galați.
- la vest – teren A.Z.L. Galați;

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public(drumuri locale) și teren proprietate private, față de care au fost respectat distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

## **8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

Sursele de deșeurii în faza de reorganizare a amplasamentului sunt următoarele:

- deșeurii municipale provenite de la muncitori constructori ;
- deșeurile rezultate din activitatea de construcții, sa(cca.1 mc) vor fi gospodărite de către societatea care va realiza construirea clădirii, sa. vor fi colectate selectiv pentru a fi valorificate și/sau eliminate prin firme abilitate ;
- pământul rezultat din săpăturile pentru fundații - cca.20 mc, pământul negru va fi folosit pentru sistematizarea pe verticală a incintei, în vederea dirijării corespunzătoare a apelor pluviale spre zona liberă a incintei.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă a unei hale de depozitare, sunt:

- deșeurii municipale amestecate(cod 20 03 01)                      0,200 t/an;

### • *Modul de gospodărire*

Deșeurile municipale rezultate în faza de șantier, vor fi colectate în ecopubele, stocate temporar în zona special amenajată de unde sunt ridicate de firma de salubritate specializată.

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Din activitatea curentă a unui spațiu de depozitare, rezultă deșeurii specifice reciclabile.

Deșeurile municipale amestecate(cod 20 03 01) vor fi colectate în europubela, pentru a fi periodic preluate cu mijloacele auto specializate ale firmei de salubritate.

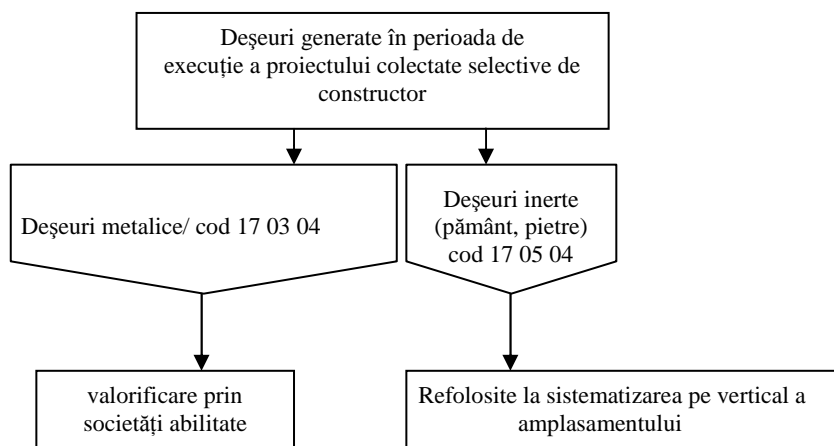
Deșeurii valorificate: deșeurile de ambalaje vor fi valorificate la firme abilitate.

Deșeurii eliminate: deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de societăți autorizate, în vederea eliminării conform cu prevederile legale.

Modul de transport al deșeurilor se va realiza prin firme autorizate numai cu mijloace de transport autorizate. Transportul deșeurilor nepericuloase rezultate din activități curente administrative se face cu respectarea prevederilor HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate societatea va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare-descărcare a deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform cu prevederile H.G. 1061/2008.

Planul de gestionare a deșeurilor și schema – flux a gestionării deșeurilor:



Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform cu prevederile cuprinse în H.G. nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data valorificării, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către colector și transportator, sa.

## 9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- *Substanțe toxice*

Nu este cazul în faza de realizare a proiectului și/sau de funcționare.

Produsele achiziționate sunt aduse de firme specializate de transport și distribuție, cu mijloace auto specializate proprii.

- *Modul de gospodărire*

Nu este cazul în faza de realizare a proiectului.

Nu este cazul în faza de funcționare a obiectivului proiectat.

## B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

- *In faza de construcție:*

- energie electrică pentru funcționarea sculelor electrice folosite la montaj;
- beton umed pentru realizarea plăcii de beton a fundației;
- balast, nisip, sa;

- *In faza de funcționare:*

- energie electrică pentru funcționarea instalațiilor din dotare;

Pentru realizarea proiectului “**Hală depozit regie**” se va folosi pentru sistematizarea pe verticală a amplasamentului o parte din moluzul rezultat de la lucrările de construcții realizate, balast și nisip, cantitățile sunt stabilite în funcție de complexitatea lucrărilor care sunt în curs de derulare.

Betonul umed pentru realizarea fundației halei proiectate va fi achiziționat de la firme de producție și distribuție abilitate.

Toate structurile clădirii realizate sub cota “zero” vor fi realizate cu hidroizolație, în vederea protecției factorului de mediu sol și freatic.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBIL A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **- Impactul asupra populației:**

Realizarea proiectului analizat va avea un impact redus și local, fără a afecta activitățile societăților aflate în imediata vecinătate a amplasamentului, față de care au fost respectate limitele de amplasarea construcțiilor.

### **- Impactul asupra sănătății umane:**

După realizarea proiectului, activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va influența calitatea factorilor de mediu din zonă. Se vor respecta întocmai normele de igienă și sănătate a populației de persoanele care vor folosi spațiul din clădirea „**Hală depozitare**”.

### **- Impactul asupra florei și faunei:**

Nu este cazul, având în vedere că perimetrul analizat se identifică în zona de intravilanul cu teren curți-construcții a mun. Galați, județul Galați.

### **- Impactul asupra solului:**

Prin activitatea de realizarea proiectului impactul asupra factorului de mediu sol va fi redus și local. Prin proiect sunt prevăzute a fi realizate platforme betonate, realizarea unor hidroizolații necesare pentru protecția unor lucrări aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ.

### **- Impactul asupra calității aerului:**

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și/sau mijloacele de transport ale materialelor necesare lucrărilor de construcție. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de redus și local, este nesemnificativ.

Construcția proiectată va fi realizată din materiale adecvate fiecărei funcții, astfel activitatea propusă a se desfășura după realizarea proiectului nu va influența calitatea factorului de mediu aer.

### **- Impactul asupra calității apei:**

Nu este cazul.

Activitatea propusă nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a apei freactice.

### **- Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor:**

Lucrările de construcție pentru realizarea proiectului vor avea un impact redus și local din punct de vedere al zgomotului.

După realizarea proiectului activitatea care se va desfășura nu se constituie într-o sursă de poluare fonică a vecinătăților.

### **- Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Obiectivul propus respectă prevederile Documentației de urbanism faza P.U.G. pentru zona amplasamentului.

Impactul vizual va fi unul pozitiv.

### **- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Zona se compune din terenurile ocupate de activități de producție și servicii conexe. Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin.

- **Extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;

- **Probabilitatea impactului**: redusă;

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**: proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

- Natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;
- Accesul în zonă:
  - auto din „str.Bazinul Nou” existentă, cu care se învecinează pe latura de vest și deserveste și alte pî și pîj aflate în vecinătatea obiectivului analizat;
  - pietonal din „str.Bazinul Nou” existentă.
- Situații de risc, riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

Amplasamentul analizat nu este supus alunecărilor de teren și nu se identifică într-o zonă supusă inundațiilor.

Prin proiect se asigură sistematizarea pe verticală a amplasamentului, măsura care va asigura evacuarea în siguranță a apelor pluviale și astfel vor fi protejate construcțiile care sunt realizate sub cota zero a terenului.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire și acțiune privind :

- regulamentele de întreținere și operare a instalațiilor tehnologice;
- planurile de prevenire și combatere a incendiilor;
- regulamentele și instrucțiunile de protecție a muncii specifice locurilor de muncă.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și în continuă perfecționare. Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea tehnologică ;
- monitorizarea factorilor de mediu .

Monitoringul tehnologic are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice la locul de muncă, în vederea luării din timp a măsurilor necesare .

Monitoringul factorilor de mediu este interdependent de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine stătătoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmăresc:

- Pentru nivelul de zgomot echivalent se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare se vor respecta prevederile legale în vigoare.

### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- A. *Justificarea încadrării proiectului*, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc.)



Proiectul analizat intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr.2, pct.10, lit.b).

- *B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul:*

Proiectul pentru “**Hală depozit regie**” s-a elaborat in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a mun.Galati 2014, aprobata prin HCL nr.62/26.02.20015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul proiectului se identifica in mun.Galati, str.Bazinul Nou, zona UTR 46 – zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

În zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea(în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

– **căile de acces:**

Accesul în incintă se va face din «str.Bazinul Nou» existent pe latura de vest.

– **unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;**

Acestea vor fi depozitate într-un container amplasat pe latura de sud-est a incintei.

– **sursele de energie ;**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin amplasarea unui tablou standard organizării de șantier, care se va amplasa în apropierea stâlpului existent de energie electrică;

– **vestiare, apă potabilă, grup sanitar**

▪ vestiare nu sunt necesare deoarece lucrările se vor executa cu o echipă locală din localitate.

▪ apa potabilă se va asigura zilnic apa plata imbuteliata;

▪ se va folosi un grup sanitar tip cabina cu bazin vidanjabil;

– **punct P.S.I.;**

– **platou stocare temporara materiale**, platformă amenajată cu piatră spartă.

– spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradării lor.

– **Container** spatiu închis depozitare materiale.

– **grafice de execuție a lucrărilor ;**

– **măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;**

– **măsurile de protecția vecinătăților**(transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății, se folosește la început o perdea de protecție, care va fi stransa după realizarea lucrărilor de construcție, in vederea refolosirii la alte proiecte.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperțiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta- container.

Construcția propusă are regim de înălțime parter, astfel nu este necesar amplasarea unui utilaje de ridicat.

Materialele necesare executării acestei investitii(pietris, panouri termoizolante, sa), se vor achizitiona de la firme abilitate de distributie.

Distributia si manipularea materialelor(descărcarea în zona de stocare temporara) cad în sarcina distribuitorului.

Maschinele vor stationa pe o perioadă mică de timp, atât cât este necesar descărcării materialelor.

- *Localizarea organizarii de santier*

Operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.

Pentru reducerile disconfortului sonor al vecinilor datorat utilajelor pe timpul realizării construirii imobilului, se va folosi un program de lucru care nu se va desfășura pe timp de noapte.

Spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate(daca este cazul).

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate/valorificate astfel:

a. pământ, pietriș și deșeuri - realizate se vor folosi ca material de umplutură;  
b. deșeuri menajere - colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

După terminarea lucrărilor se vor reține toate dotările tehnice a constructorului și toate deșeurile.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului analizat, se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din lucrările de realizarea construcțiilor, materialele de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător, pentru depozitarea materialelor, unde vor fi stocate temporar materialele de construcții care vor fi folosite în lucrările de realizare a proiectului.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la problemele de tehnică securității și protecția muncii. Se va face periodic instructaj la locul de muncă privind protecția muncii .

#### MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția «găleată de incendiu lucrări»(2 buc.);
- lopeți cu coadă(2 buc.);
- topoare târnăcop cu coadă(2 buc.);
- cângi cu coadă(2 buc.);
- rânghi de fier(2 buc.);
- scară împerechere din trei segmente(1 buc.);
- ladă cu nisip de 0,5 mc(1 buc.);
- stingătoare portabile -5 buc;

#### MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeteți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993 cap.1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă(măsurile prevăzute și în «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Lucrarile de realizarea cladirii proiectate sunt temporare, realizandu-se pe o suprafata restransa, in partea de centru est a imobilului, incinta va fi protejata cu plasa protectoare pentru retinerea prafului rezultat din lucrari de constructii. Lucrarile de realizarea proiectului va determna un impact local si redus, fata de vecinatati.

- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier*

In perioada de realizare a proiectului, se vor tine cont de urmatoarele componente:

- deseurile rezultate din activitatea de realizarea constructiilor prevazute prin proiect, vor fi colectate selectiv in saci si vor fi preluate zilnic de firma care realizeaza lucrarile din proiect.
- constructorul va avea obligatia de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfasura numai in timpul zilei, se vor limita pe cat posibil emisiile necontrolate de praf, se va pastra curatenia in spatiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrarile care trebuie realizate in cadrul proiectului asupra vecinatatilor.

- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Se au in vedere urmatoarele aspecte:

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele terenului construit;
- respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului;
- împrejmuirea zonelor de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

In organizarea de santier sunt interzise de asemenea:

- folosirea unor dotari tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea/stocarea materialelor de constructie noi, al utilajelor(sculelor) si al sacilor cu deseurile rezultate de la lucrarile de construire, pe alte suprafete de pe amplasament decat cele stabilite de comun acord cu beneficiarul(platforme betonate, sa).

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALUL INVESTITIEI**

- *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – se va actiona in conformitate cu prevederile cuprinse in planul de prevenirea poluarilor accidentale;

Aspecte referitoare la finalizarea lucrarilor de construirea cladirii proiectate:

- constructorul la receptia finala a lucrarilor trebuie sa predea obiectivele/spatiile prevazute a fi realizate in proiect, fara deseuri specifice rezultate din activitatea de constructii si fara resturi de materiale de constructie care au fost folosite in realizarea proiectului. Toate dotarile tehnice specifice folosite in realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate in totalitate de constructor.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și

- Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.);

**XIII. Proiectele care intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,** memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul, avand in vedere identificarea amplasamentului proiectului analizat in zona de intravilan a mun.Galati, UTR 46 – zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe.

**XIV. Proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele,** memoriu va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*

Nu este cazul.

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa*

Nu este cazul, proiectul analizat nu afecteaza starea cantitativa sau starea chimica a corpului de apa de suprafata sau a corpului de apa subteran.

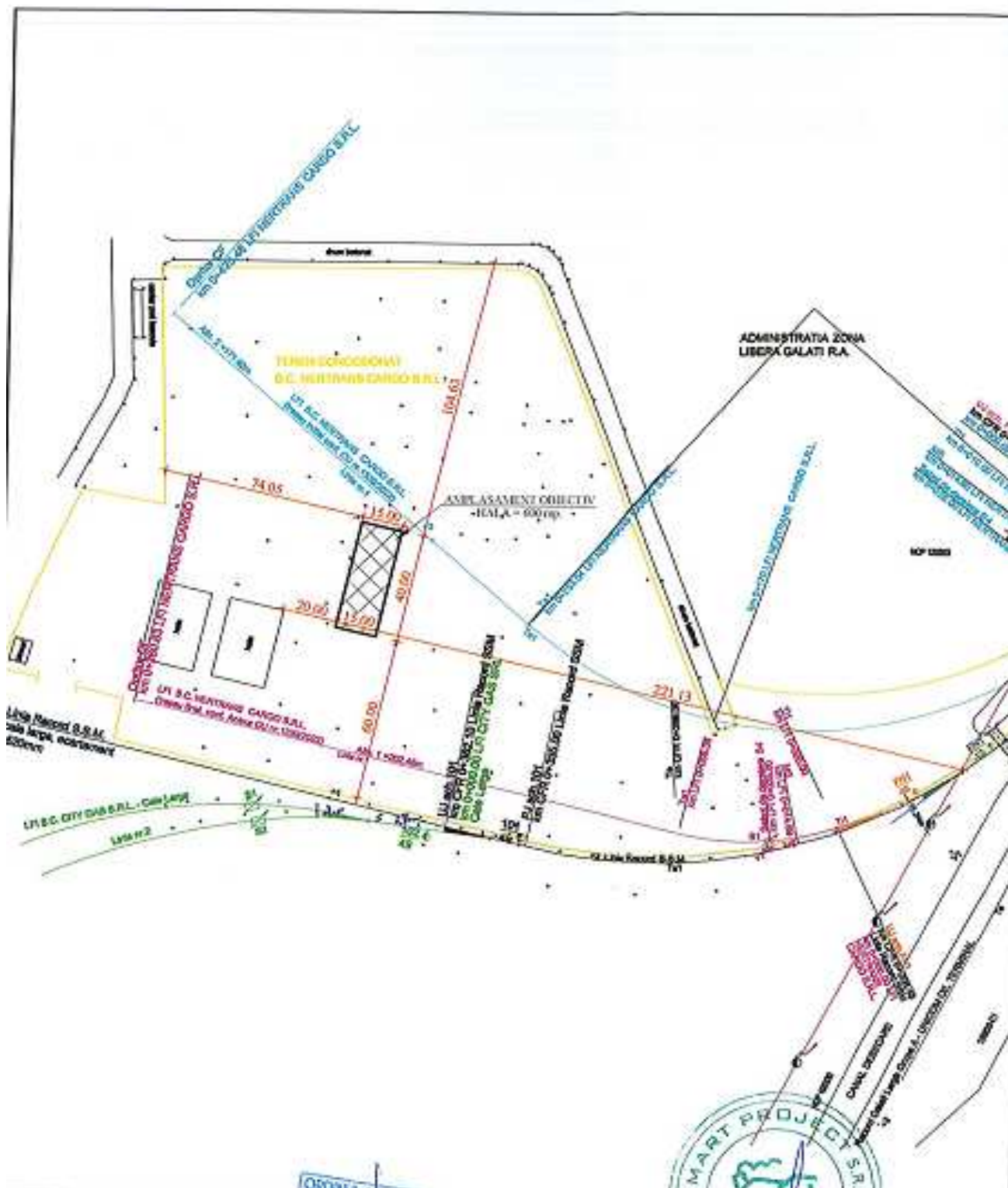
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz*

Nu este cazul.

• **Concluzii:** realizarea proiectului “Hală depozit regie” va afecta mediul în limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.

Intocmit:

**PLAN DE SITUATIE:**



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Beneficiar:	Proiect nr.:
			1:2000	SC NERTRANS CARGO SRL	058/2023
				Titlu proiect:	Faza:
				HALA DEPOZIT REGIE	D.T.A.C.
				Mbr. Galati, nr. Buzind Nou, nr. 28 A, Zona Libera, Bulevardul I. Episcopii a Zoni Libere Galati, Jud. Galati.	
PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL				Titlu planşa:	Planşa nr.:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		PLAN DE SITUATIE	A02
SEF PROIECT	Conf. arh. Iuliana Camelia NEBOITA				
PROIECTAT	Conf. arh. Iuliana Camelia NEBOITA				
DESENAT	ing. Dorin CUTILAR				
			DATA: NOIEMBRIE 2023		

