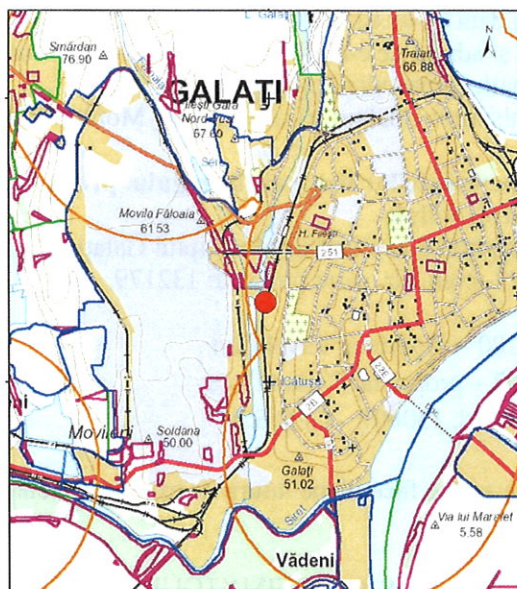


## Memoriu de prezentare

pentru proiectul

„Obținere autorizație de construire pentru spațiu depozitare”,  
propus a fi amplasat în Municipiul Galați, T151 P4, Lot 2/2/2/1/1/1/1, Județul Galați,  
în vederea obținerii acordului de mediu, conform Anexa 5E, Legea nr. 292/2018,



Beneficiar: S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L.  
Proiectant: Arh. c Vasile Silvian Birou Individual de arhitectură

Intocmit  
Ing. Bojoi Silvia  
Elaborator RM, RIM, BM, RA/RSR, RS,  
poz. 24 și 698 în Lista Experților  
care elaborează studii de mediu;  
[www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro);

Beneficiar  
S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L.  
Administrator  
Chelmu Alina Cătălina

Ianuarie 2022

### **I. Denumirea proiectului:**

„Obținere autorizație de construire pentru spațiu depozitare”, propus a fi amplasat în Municipiul Galați, T151, P4, Lot 2/2/2/1/1/1/1, Județul Galați

### **II. Titular**

- numele: S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L.
- adresa poștală: Municipiul Galați, Strada Alba Iulia, Nr.1, Bloc K2A, Scara 3, Etaj 3, Ap. 53, Județul Galați;
- Date Registru Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați:  
CUI: 42073890 din data de 07.01.2020; J17/5/07.01.2020;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
Mobil: 0751.669.019; e-mail: elenaandrei26@gmail.com;
- Reprezentant legal: Administrator Chelmu Alina Cătălina; Mobil: 0755.106.508;

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) Un rezumat al proiectului;**

Amplasamentul investiției este situat în Municipiul Galați, T151, P4, Lot 2/2/2/1/1/1/1, Județul Galați.  
Nr. cadastral: 132179-teren. Nr. carte funciară: 132179.

Vecini:

- ✓ Nord: Nr. Cad. 132180 – proprietar Pavel Dan
- ✓ Sud: Nr. Cad. 128997 – proprietar Virlan Doru;
- ✓ Vest: cale ferată Nr. Cad. 130607 – CFR S.A.
- ✓ Est : drum pietruit;

Accesul în amplasament se face de pe latura de est a proprietății - drum pietruit.

#### **a.1. Situația existentă**

Terenul este în proprietatea S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L., conform Contractului de vânzare autenticat de N.P. Gheorghe Genilia – Incheiere de autentificare nr. 887/28.06.2021, așa cum reiese din rubrica înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale – din extrasul de funciară pentru informare emis la Cererea nr. 68875 din 14.07.2021 de către O.C.P.I. Galați.

Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Terenul este liber de construcții.

#### **a.2. Situația propusă**

Proiectul prevede construirea unui spațiu de depozitare pentru piese și subansamble auto ambalate în cutii specializate.  $S_{c\text{ propusă}} = S_{d\text{ propusă}} = 102\text{ mp}$ .  $S_{utilă} = 96,91\text{ mp}$ .

Regim de înălțime: Parter.

Împrejmuire din soclu din beton armat cu închideri din panouri de plasă bordurate, montate pe structură metalică din țevă rectangulară încastrat în soclu. Lungime împrejmuire: 159,09 m.

Categoria de importanță: conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006, construcția proiectată se încadrează în clasa de importanță IV, categoria de importanță D – importanță redusă.

#### **a.3. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme sau programe**

Pentru realizarea investiției, S.C. Alsimytours Ticketing S.R.L. a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 947 din 29.07.2021 eliberat de Municipiul Galați, județul Galați, care specifică:

• *la regimul juridic:* Imobilul (teren) este în proprietatea S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L., conform Contractului de vânzare autenticat de N.P. Gheorghe Genilia - Incheiere de autentificare nr. 887/28.06.2021, așa cum reiese din rubrica înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale din extrasul de funciară pentru informare emis la Cererea nr. 68875 din 14.07.2021 de către O.C.P.I. Galați.

Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

• *la regimul economic:*

- folosința actuală: teren arabil;

- destinația admisă: UTR 37, Zona mixtă – activități productive nepoluante și servicii conexe, PUZ UTR 37394041\_m1, M1 - Zonă mixtă, comerț și servicii de interes general, inclusiv locuire;

• *la regimul tehnic:* terenul are suprafața de 1.264 mp.

Lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate și domeniul public.

a.4. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Bilanț teritorial existent

$S_{\text{teren}} = 1.264 \text{ mp};$

$S_{\text{construită existentă}} = S_{\text{desfășurată}} = 0 \text{ mp};$

Procent de ocupare a terenului:  $POT_{\text{existent}} = 0 \text{ } \%$ ;

Coeficient de utilizare a terenului:  $CUT_{\text{existent}} = 0;$

Bilanț teritorial propus

$S_{\text{teren}} = 1.264 \text{ mp};$

$S_{\text{construită propusă}} = S_{\text{desfășurată propusă}} = 102,00 \text{ mp};$

Front la stradă: 21 m;

Regim de înălțime: parter

Suprafață utilă hală depozitare piese și subansamble auto:  $S_{\text{utilă}} = 96,91 \text{ mp}$

Suprafață trotuare și accese pietonale:  $S = 12 \text{ mp};$

Suprafață acces auto și platformă parcare:  $S = 60 \text{ mp}; L \times l = 12 \text{ m} \times 5 \text{ m};$  Nr. locuri de parcare: 2;

Suprafață spații verzi:  $S = 1090 \text{ mp};$

Procent de ocupare a terenului:  $POT_{\text{propus}} = 8 \text{ } \%$ ;

Coeficient de utilizare a terenului:  $CUT_{\text{propus}} = 0,08.$

$H_{\text{maxim la coamă}} = 4,36 \text{ m};$

Imprejmuire din soclu din beton armat cu închideri din panouri de plasă bordurate, montate pe structură metalică din țeavă rectangulară încastrat în soclu. Lungime împrejmuire: 159,09 m.

**b) Justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea realizării unui spațiu de depozitare pentru piese și subansamble auto este condusă de serviciile integrate de depozitare și transport (care servesc retailul-ul modern aflat în continuă expansiune), curierat și transport de piese și subansamble auto (în linie cu dezvoltarea accelerată a industriei automotiv).

**c) Valoarea investiției:** 114444,00 lei; investiția se va realiza cu fonduri proprii;

**d) Perioada de implementare propusă:** cca 12 luni după obținerea autorizației de construire;

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului,** inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); s-au anexat următoarele planșe: Plan de încadare în zonă; Plan de situație pe suport topografic; Plan rețele de utilități anexate la avize; Plan organizare de șantier;

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Structura portantă a clădirii: stâlpi și grinzi metalice din europrofile zincate.

Fundarea se va face cu respectarea adâncimii minime de îngheț.

Fundațiile se vor realiza tip bloc și cuzinet cu grinzi perimetrice din beton armat.

Zidurile exterioare și de compartimentare vor fi din panouri termoizolate.

Acoperiș: tip șarpantă din europrofile zincate, cu învelitoare din panouri termoizolante.

Săpăturile vor fi protejate împotriva precipitațiilor și vor fi prevăzute cu un șanț de protecție pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale.

Imprejmuire: din soclu din beton armat cu închideri din panouri de plasă bordurate, montate pe structură metalică din țevă rectangulară încastrat în soclu.

Realizarea rețelelor de utilități:

- instalație electrică de iluminat și prize;
- instalație de încălzire centrală cu aerotermă industrială (energie electrică);

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**f.1. Profilul și capacitățile de producție;**

- profil: depozitare piese și subansamble auto ambalate în cutii specializate.
- capacitate de producție: nu este cazul.

**f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de depozitare piese și subansamble auto ambalate în cutii specializate - cod CAEN rev.2 - 5210.

Fazele procesului tehnologic sunt:

- transportul pieselor și subansamblelor auto;
- recepția pieselor și subansamblelor auto;
- descărcarea din mijloacele de transport și depozitare,
- livrarea la beneficiari (service auto);

**f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

**f.4.1. Materii prime, energia și combustibilii utilizați în perioada de execuție a lucrărilor**

- materii prime: agregate naturale (nisip, pietriș), ciment pentru realizarea fundațiilor și a construcției, aprovizionate de la operatori economici autorizați;
- energia electrică: va fi asigurată din rețeaua de energie electrică existentă;
- combustibil utilizat: motorină pentru funcționarea utilajelor/echipamentelor/ mijloacelor de transport; nu se vor depozita carburanți pe amplasament.

**f.4.2. Materii prime, energia și combustibilii utilizați în perioada de funcționare**

- materii prime: nu este cazul; proiectul prevede depozitarea de piese și subansamble auto ambalate în cutii specializate;
- energia electrică: asigurată din rețeaua de energie electrică existentă;
- combustibil utilizat: motorină pentru funcționarea mijloacelor de transport; nu se vor depozita combustibili pe amplasamentul proiectului.

**f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**f.5.1. Alimentarea cu apă:**

Anexăm în copie Adresa APA CANAL S.A. nr. 23818 din 09.09.2021, conform căreia, în zona de amplasament APA CANAL S.A. nu are în exploatare rețea publică de canalizare.

Până la realizarea rețelelor, apa în scop potabil va fi asigurată îmbuteliată din comerț.

Nu se folosește apă în scop tehnologic.

#### f.5.2. Evacuare ape uzate menajere

Nu rezultă ape uzate tehnologice.

Până la realizarea rețelei de canalizare, apa uzată menajeră va fi evacuată în toaleta ecologică.

Vidanjarea apelor uzate menajere va fi realizată de APA CANAL S.A. în baza unei comenzi ferme, însoțită de un buletin de analiză a apelor uzate eliberat de un laborator autorizat.

f.5.3. Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică de joasă tensiune existentă în zonă. Anexăm în copie Avizul de amplasament favorabil nr. 3050210804966 din 30.08.2021 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați.

Branșamentul se va realiza de către firme specializate și agrementate de furnizorul de energie electrică conform proiectului și legislației în vigoare. Lungime branșament: 25 m.l.

Din tabloul electric TG se vor racorda circuitele pentru iluminat și prize, coloanele separate pentru alimentarea tabloului pentru aeroterma industrială electrică.

Protecția la scurtcircuit se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare. Pe circuitele de lumină și prize se vor monta întrerupătoare automate cu protecție diferențială.

Priza de pământ naturală va fi legată la armătura construcției și va avea o rezistență de dispersie de  $R < 4$  ohmi. Proiectul prevede un paratrăsnet amplasat pe cea mai înaltă cotă a construcției, cu coborâre din platbandă zincată OL Zn 2,5 x 4 mm, piesa de separație pentru măsurarea prizei de pământ  $< 10$  ohmi

Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere accidentale, părțile metalice ale tablourilor electrice se vor lega la priza de pământ cu platbanda OL Zn 2,5 x 4 mm. Circuitele electrice se vor executa în tuburi de protecție tip IPY montate îngropate, atât în tencuială, cât și în șapa pardoselilor.

Instalația electrică interioară constă în circuite de iluminat și prize, executate din conductori din Cu CYY montați în tuburi de protecție din PVC.

f.5.4. Alimentarea cu gaz natural: nu se folosește gaz metan în activitate.

Încălzirea spațiului se va realiza cu aerotermă industrială electrică cu puterea de 2,5 kv.

#### **f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ✓ desființarea organizării de șantier;
- ✓ retragerea de pe amplasament a utilajelor/echipamentelor de construcții și mijloacelor de transport;
- ✓ colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier și activitățile conexe;
- ✓ refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces și a altor terenuri ocupate temporar, prin lucrări de nivelare a terenului;
- ✓ după caz, în amplasament se vor face lucrări de reconstrucție ecologică; deșeurile de produse petroliere rezultate din scurgeri accidentale vor fi eliminate prin intermediul societăților specializate autorizate;

#### **f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul; se vor folosi căile de acces existente.

#### **f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

**f.8.1.** În perioada de execuție a lucrărilor, resursele naturale sunt: agregate minerale, beton, ciment, aprovizionate de la operatori specializați autorizați.

**f.8.2.** În perioada de funcționare: nu se folosesc resurse naturale.

#### **f.9. Metode folosite în construcție/demolare;**

Având în vedere natura și complexitatea acestui tip de construcție, se va utiliza tehnologia tipică de execuție a construcțiilor - spațiu de depozitare piese și subansamble auto.

Se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate, turnare beton armat în fundații, realizare platformă betonată, trotuare și căi de acces pietonale în interiorul amplasamentului.

**f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de execuție cuprinde:

- lucrări de construcții;
  - ✓ săpături în vederea realizării fundațiilor, vor fi lucrări mecanice și manuale;
  - ✓ cofrare și armare, care se vor realiza manual;
  - ✓ punerea în operă a betoanelor ;
  - ✓ umplutură și compactare, realizate manual și mecanic cu două utilaje (buldoexcavator și compactor.);
  - ✓ realizarea structurii construcției,
  - ✓ realizare trotuare și accese pietonale;
  - ✓ amenajare platformă betonată pentru parcare – 2 locuri;
  - ✓ montarea panourilor termoizolante;
  - ✓ montare acoperiș;
  - ✓ realizare împrejmuire teren;
  - ✓ amenajarea spațiilor verzi (gazon)
- racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- întocmirea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;
- notificarea A.P.M. Galați;

**f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate :** nu este cazul.

**f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Soluția propusă prin proiect satisface cerințele necesare pentru recepție - depozitare temporară piese și subansamble auto în cutii specializate.

**f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

**f.14. Alte acorduri/avize/autorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism:**

- ✓ Alimentare cu apă-canal - Acord APA CANAL S.A. nr. 23818 din 09.09.2021 anexat;
- ✓ Alimentare cu energie electrică - Aviz de amplasament favorabil nr. 3050210804966 din 30.08.2021 eliberat de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați anexat;
- ✓ Salubritate;
- ✓ Sănătatea populației – Notificare pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 435 din 26.11.2021 emisă de D.S.P. Galați anexată în copie;
- ✓ Aviz/Autorizație CF: Punct de vedere nr. 366 din 07.09.2021 eliberat de CFR – SRCF Galați – Consiliul Tehnico - Economic;
- ✓ Punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul. Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Anexei nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu se încadrează în patrimoniul cultural potrivit Listei Naționale a Monumentelor istorice și Repertoriului Arheologic Național. Cel mai apropiat sit arheologic este Locul fosilifer Tirighina Barboși (rezervație) situat la cca 3,3 km de amplasamentul proiectului propus.

**V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

• *folosițele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:* conform certificatului de urbanism:

- folosița actuală a terenului situat în intravilan: teren arabil;  
 - destinația admisă: UTR 37, Zonă mixtă – Activități productive nepoluante și servicii conexe, PUZ UTR 37394041 m1, M1: Zonă mixtă, comerț și servicii de interes general, inclusiv locuire;

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General Galați;

• *arealele sensibile;*

- zone cu densitate mare a populației: nu este cazul;  
 - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;  
 - arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1368 din 27.08.2021 amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

**V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Coordonatele STEREO 1970: conform Planului de situație anexat.



Poziția amplasamentului proiectului în Municipiul Galați

Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului proiectului conform planului de situație anexat

Nr. crt.	Y (m)	X (m)
1	734912.84	441429.49
2	734968.88	441414.44
3	734968.69	441413.85
4	734962.08	441393.73
S = 1.264 mp		

**V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu s-au studiat alternative pentru proiect; terenul este proprietatea titularului și este compatibil cu destinația propusă prin Planul Urbanistic General al Municipiului Galați.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor:**

##### a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare se vor genera ape uzate menajere.

Nu se folosește apă în scop tehnologic; nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

##### a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, apele uzate menajere se vor evacua în toaletă ecologică. Vidanajarea apelor uzate menajere va fi realizată periodic de o societate specializată autorizată.

#### **b. Protecția aerului:**

##### b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*In perioada de construire*, sursele de poluare pentru aer sunt pulberile și emisiile de gaze de eșapament de la utilajele/mijloacele de transport folosite în realizarea proiectului.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorului de mediu aer.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

*In perioada de funcționare*, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer vor fi gazele de eșapament de la motoarele mijloacelor de transport piese și subansamble auto.

##### b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Emisii de gaze de eșapament: parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra factorului de mediu aer va fi direct, local, în limite admisibile.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### c.1. Sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

##### c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45dB.

Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită este de cca 28,5 m, impactul asupra populației va fi nesemnificativ.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Sursele de radiații : nu este cazul.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.



**e. Protecția solului și a subsolului:**

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

*În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere.*

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
  - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
  - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de funcționare: activitățile se vor desfășura pe platforme betonate.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1368 din 27.08.2021 emisă de A.P.M. Galați, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul proiectului propus se află la o distanță de cca 28,5 m, față de zona locuită.

Amplasamentul proiectului nu se încadrează în patrimoniul cultural potrivit Listei Naționale a Monumentelor istorice și Repertoriului Arheologic Național. Locul fosilifer Tirighina-Barboși (rezervație) se află la cca 3,3 km de amplasamentul proiectului

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

**h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei:**

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri generate în perioada de execuție a proiectului:

- pământ și pietre: cod 17 05 04; pământul rezultat din excavare va fi folosit la sistematizarea terenului.
- deșeuri de ambalaj de hârtie și carton: cod 15 01 01; cca 0,01 to;

- deșeuri de ambalaje de materiale plastice: cod 15 01 02; cca 0,01 to;
  - deșeuri metalice : cod 17 04 05; cca 0,05 to;
  - deșeuri municipale amestecate: cod 20 03 01; cca 0.5 kg/angajat/zi; cca 0,4 to;
- Deșeuri generate în perioada de funcționare:
- deșeuri municipale amestecate: cod 20 03 01; cca 0,5 kg / zi/angajat;
  - deșeuri de ambalaje: hârtie-carton: cod 15 01 01; plastic: cod 15 01 02).

#### h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OU nr. 92/19 august 2021 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, societatea va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

#### h.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Deșeuri colectate: nu este cazul.

Deșeuri stocate temporar:

- *Deșeurile municipale amestecate* se vor stoca temporar în pubelă amplasată într-un spațiu special amenajat în vederea preluării de către o societate specializată, autorizată.

- *Deșeurile de ambalaje* se vor stoca temporar separat în spațiu special amenajat în vederea preluării de către societăți specializate, autorizate.

Deșeuri valorificate:

- Deșeurile de ambalaje nepericuloase sunt valorificate prin societăți specializate, autorizate.

Modul de transport al deșeurilor: transportul deșeurilor generate din activitate se va face numai cu mijloace de transport specializate, autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile municipale amestecate vor fi predate pe bază de contract operatorului local de salubritate autorizat, în vederea eliminării prin depozitare.

### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

#### i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție se vor folosi carburanți aprovizionați din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor depozita pe amplasamentul proiectului.

În perioada de funcționare, nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

*Sol, teren:* conform Certificatului de urbanism, terenul se află în intravilan și are folosința actuală de teren arabil. În cazul în care pentru realizarea proiectului va fi necesar pământ de umplutură, acesta va fi achiziționat doar din surse autorizate.

*Apă:* nu se folosește apă în procesul tehnologic.

*Biodiversitate:* amplasamentul proiectului nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente;

### *Impactul asupra populației, sănătății umane*

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Distanța dintre amplasamentul proiectului și prima locuință este de cca 28,5 m.

Impactul asupra sănătății umane va fi redus, datorită destinației propuse; lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea normelor de igienă și sănătate. Anexăm în copie Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 435 din 26.11.2021 emisă de D.S.P. Galați.

### *Impactul asupra florei și faunei*

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de teren curți-construcții, teren intravilan. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1368 din 27.08.2021 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu află în arie naturală protejată.

### *Impactul asupra solului și subsolului*

În perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, activitățile se vor desfășura pe platforme betonate.

Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

### *Impactul asupra calității aerului*

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

În perioada de funcționare, vor rezulta emisii de gaze de eșapament de la mijloacele de transport piese și subansamble auto în cutii specializate.

### *Impactul asupra calității apei*

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările ulterioare.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în toaletă ecologică.

Nu sunt generate ape uzate tehnologice în perioada de funcționare.

### *Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor*

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de mijloacele de transport piese și subansamble auto. Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită este de cca 28,5 m, impactul va fi nesemnificativ.

### *Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

Investiția propusă va respecta caracterul arhitectural general al zonei.

Se va respecta organizarea spațială existentă și în special, scara și mărimea lotului, impuse de calitatea și valoarea ansamblului de construcții existente.

*Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural*

Nu este cazul. Amplasamentul nu se încadrează în patrimoniul cultural potrivit Listei Naționale a Monumentelor istorice și Repertoriului Arheologic Național.

VII.2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor;

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

*D-direct; I-indirect; M-moderat; P-permanet; S secundar; T-temporar*

- *Extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): *local*, în perioada de execuție a lucrărilor;
- *Magnitudinea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi *reduc*;
- *Probabilitatea impactului*: *scăzută*;
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. anterioare ale memoriului de prezentare;
- *Natura transfrontieră a impactului*: lucrările propuse nu au efecte transfrontiere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile.**

Pentru *factorul de mediu aer*, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru *factorul de mediu zgomot și vibrații* se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările ulterioare.

*Evidența gestiunii deșeurilor* va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: nu este cazul pentru proiectul propus.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b.*

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:**

*Directiva 2010/75/UE (IED)* a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

*Directiva 2012/18/UE* a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

*Directiva 2000/60/CE* a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

*Directiva-cadru aer 2008/50/CE* a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

*Directiva 2008/98/CE* a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul.

Activitățile desfășurate în perioada de execuție și de funcționare vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

- Planul Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism, Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014, aprobată prin H.C.L. Galați nr. 62/26.02.2015,
- Plan Urbanistic Zonal UTR37, UTR39, UTR40, UTR 41 aprobat cu H.C.L. nr. 422/26.09.2019.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor unde vor fi stocate temporar materialele de construcții care vor fi folosite în lucrările de construcții proiectate și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI. Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii.

### **X.2. Localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

### **X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

**X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu este cazul.

#### X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier: cca 18,4 mp (6mx 2,4m+2mx2m), pe care se vor amplasa:

- ✓ baracă (vestiar);
- ✓ grup sanitar - toaleta ecologică;
- ✓ punct PSI și de protecția muncii - va fi dotat cu găleți din tablă (2 buc.); lopeți cu coadă (2 buc.); topoare, târnacop cu coadă (2 buc.); cingi cu coadă (2 buc.); răngi de fier (2 buc.); scară împerechere din trei segmente (1 buc.); lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.); stingătoare portabile;
- ✓ punct de prim ajutor cu trusă medicală dotată conform Ordinului MSF nr. 427/ 14.06.2002.

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

*Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

*Riscurile pentru sănătatea umană:* Nu este cazul. Lucrările prevăzute în proiect vor fi realizate în intravilanul Municipiului Galați; distanța până la prima locuință este de cca 28,5 m; funcționarea utilajelor în vederea realizării lucrărilor propuse va fi intermitentă. Pentru proiectul propus, D.S.P. Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 435 din 26.11.2011.

*Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice:* nu este cazul.

*Riscuri de accidente majore:* nu este cazul. Pe amplasament se vor depozita piese și subansamble auto ambalate în cutii specializate; nu se vor depozita substanțe periculoase.

*Riscuri de dezastre naturale:* nu este cazul.

*Riscuri cauzate de schimbările climatice:* nu este cazul.

*Risc de inundații:* terenul nu este inundabil.

### XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectului de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

### XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Societatea va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare.

Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

### XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

## **XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele STEREO 1970 au fost prezentate în cap. V.4.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare: nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1368 din 27.08.2021 emisă de A.P.M. Galați, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, deoarece amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

**XII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
  - a) bazinul hidrografic : nu este cazul.
  - b) cursul de apă, denumirea și codul cadastral : nu este cazul.
  - c) corpul de apă, denumirea și codul acestuia, și dacă este puternic modificat
2. Suprafața totală a corpului de apă (ha).
3. Starea globală, starea ecologică și starea chimică a corpului de apă (conform Planului de management bazinal din 2015).

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Prin analiza criteriilor stabilite prin Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, în raport cu caracteristicile menționate la punctele III-XIV din Memoriul de prezentare, rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, deoarece acesta are o valoare nesemnificativă din toate punctele de vedere studiate.

#### Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.  
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.



### **Anexe**

- Certificat de urbanism nr. 947 din 29.07.2021 eliberat de Municipiul Galați;
- Extras de carte funciară;
- Contract de vânzare autentificat la BN Gheorghe Genilia - Incheiere de autentificare nr. 887 din 28.06.2021;
- Avize :
  - Acord nr. 23818 din 09.09.2021 eliberat de APA CANAL S.A. și Plan de situație ;
  - Aviz de amplasament favorabil nr. 3050210804966 din 30.08.2021 eliberat de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați și Plan de situație;
  - Punct de vedere nr. 366 din 07.09.2021 eliberat de CFR – SRCF Galați – Consiliul Tehnico-Economic
  - Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 435 din 26.11.2011 emisă de DSP Galați;
- Planșe:
  - Plan de încadrare în zonă/Plan ansamblu;
  - Plan detaliu– Extras de plan cadastral;
  - Plan de situație pe suport topo;
  - Plan organizare de șantier;

Semnătura și ștampila titularului  
S.C. ALSIMYTOURS TICKETING S.R.L.  
Administrator  
Chelmu Alina Cătălina

.....



X=441450

Y=734920

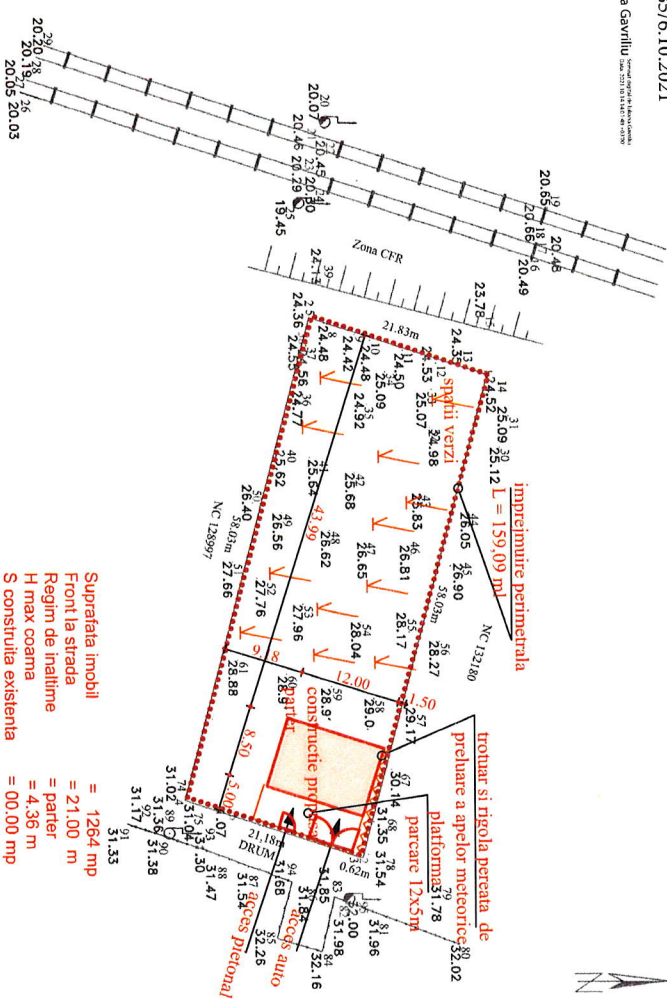
Y=734970

Y=735020

Prezentul document receptionat este valabil inscrist de Procesul verbal nr. 1453/14.10.2021

96585/6.10.2021

Liliana Gavrilu



TEREN	Y	X
	734912.84	441429.49
	734968.88	441414.44
	734968.69	441413.85
	734962.08	441393.73
S = 1264 mp		

LEGENDA

- GARD DE PLASA
- GARD DE PLASA
- GARD DE PLASA
- 32.02 - COTA DE NIVEL
- STALP LEMN
- STALP BETON
- CF
- LLLLLLLLLLLL - TALUZ MARE

Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral.

- Suprafataa imobil = 1264 mp
- Front la strada = 21,00 m
- Regim de inaltime = parter
- H max coama = 4,36 m
- S constructia existenta = 00,00 mp
- S desfasurata existenta = 00,00 mp
- S constructia propusa = 102,00 mp
- S desfasurata propusa = 102,00 mp
- Trotuar si accese pietonale = 12,00 mp
- Acces auto si platforma parcare = 60 mp
- Spatii plantate = 1090 mp
- POT existente = 00%
- CUT existent = 00%
- POT propus = 8%
- CUT propus = 0,02%

Suprafata studiata topografic = 1264 mp  
 Imobil NR CAD. = 132179  
 Instrument: Suite Topica Leica  
 Nota: Cautati de nivel sau orice obiective (Reper, Marca, Neagra) sau puncte de nivel sau generatoare conform reperurilor indicati de cadastrul in teren

# CIOBANU CATALIN

Semnat digital de CIOBANU CATALIN		SC PLANTACAD 2010 SRL	BENEFICIAR: ANSIMYTOURS TICKETING SRL
Motiv: RO-GI-E NR. 0049/024			
QUALITATEA DATELOR	NUMARUL MASURARII	ing. Claudiu Ciobanu	Schechintz
DATELE DE BAZA	DATA	ing. Claudiu Ciobanu	1980
Broun indv. nr. 074990251916		Mun. Galati	Jud. Galati, Tarna 151, Parcela 4 Lot 2/2/21/11
Autoriza O.A.R. - T.N.A. nr. 3319 - Filiala GL-BR			Beneficiar: SC ANSIMYTOURS TICKETING SRL
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect	Arh. c Vasile S.		Proiect: CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE situat in str Druumul de Centura, nr 84 K, Mun Galati
Proiectat	Arh. c Vasile S.		UAT Galati.
Desenat	Arh. c Vasile S.	Data 2021	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO
			Faza: DTAC
			Pl. nr. A03
			Pr. nr. VS/061/2021