



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei nr.5E din Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului: „Construire Magazin, sat Ciorasti, comuna Priponesti, jud. Galati”

II.Titular:

- numele: **Pascaru Cristina- Alina;**
- adresa postala **com. Priponesti, sat Ciorasti, jud. Galati;**
- localizarea investitiei: **com. Priponesti, sat Ciorasti, jud. Galati, CF 100024.**
- numarul de telefon: **0760.477.901**
0761.227.217 (arh. Vasilache Diana)
- adresa de e-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Pascaru Cristina- Alina – 0760.477.901**
 - responsabil pentru protectia mediului: **arh. Vasilache Diana 0761.227.217**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Urmare a **Deciziei nr. 104/27.01.2022** emisa de A.P.M. Galati, s-a intocmit prezentul memoriu in conformitate cu prevederile anexei nr.5 E din Legea nr.292/2018.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism *nr. 74/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Priponesti nr. 82/18.11.1999. Conform Regulamentului Local de Urbanism functiunea dominanta a zonei este cea rezidentiala (locuinte individuale), iar proiectul in cauza – spatiu comercial, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.*

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 19 din 26.11.2021**).

Terenul, in suprafata totala de **1700 mp**, se afla in intravilanul **satului Ciorasti, com. Priponesti** si are categoria de folosinta actuala „curti-constructii”.

Pe terenul ce se afla in proprietatea doamnei Pascaru Cristina- Alina, conform **Act de partaj voluntar nr. 2706/ 31.08.2010** au existat doua constructii, o anexa care s-a autodemolat din cauza degradarii in timp si o cladire cu functiunea de locuinta, pentru care sa intocmit o documentatie in vederea obtinerii Autorizatiei de desfiintare, datorita gradului avansat de degradare in care se afla si pentru care a fost emisa o decizie de **clasare** de catre APM Galati cu nr.1375/14.01.2022

Beneficiara proiectului, Pascaru Cristina-Alina, in calitate de proprietar, doreste să construiasca, pe terenul sau, o cladire, cu regim de inaltime P+IE, ce va avea o structura structura pe cadre din beton armat (stalpi+grinzi), inchideri din zidarie, sarpanta de lemn tratat ignifug si antifungic, cu invelitoare din tabla profilata vopsita anticoroziv, ce va avea functiunea de magazin – la parter (cu



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



produse alimentare si nealimentare) si spatiu pentru evenimente – la etaj (unde mancarea va fi servita in regim de catering). Acestea vor fi amenajate corespunzator pentru functionarea la standarde europene.

- **Zona de magazin (aflat la parter) va cuprinde** (conform *ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii*):
 - sala de desfacere (cu rafturi si spații frigorifice);
 - magazie de produse si ambalaje (rafturi și grătare din lemn);
 - terasa pentru clienti;
 - grup sanitar (vestiar și WC) angajati;
 - camera tehnica;Grupul sanitar pentru clienti, va fi amplasat pe terasa, in exteriorul cladirii.
- **La etaj, spatiul pentru evenimente va cuprinde:**
 - sala pentru evenimente;
 - hol ospatari
 - spatiul pentru pregatire + spalator vesela;
 - grup sanitar, separat pe sexe - grupul sanitar propus poate deservi atat clientii, cat si personalul, avand in vedere ca numarul maxim de angajati va fi de 3 persoane (conform art. 34 din Ordinul Nr. 976 /1998 *pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor*).
- **Accesul personalului angajat** se va face printr-o intrare separata de cea a clientilor, astfel incat, acestia sa treaca printr-o zona de igienizare (grup sanitar pentru personal) si sa se echipeze corespunzator (vestiar), inainte a intra in sala de desfacere.
- **Aprovizionarea** se va face pe o usa separata, din exterior direct in zona de depozitare a produselor, dupa care acestea vor fi duse la rafturi / vitrine frigorifice, in functie de necesar, fara a supraaglomera spatiile. La intrarea in spatiul de depozitare va fi prevazut si un birou pentru receptia produselor.
- Unitatea va fi amenajata corespunzător si va avea asigurată în permanență apa caldă și rece, în cantitate suficientă și corespunzătoare calitativ condițiilor înscrise în actele normative în vigoare.
- Se vor amenaja raioane separate pentru preparate din carne și lactate și pentru carne crudă preambalată, care să fie prevăzute cu spații frigorifice de expunere și depozitare, cântare și vânzători pentru fiecare raion.
- Pentru raioanele de preparate din carne, de lactate, brânzeturi și pâine, plata aferenta produselor se va face doar la casă, nu direct la vânzător.
- Semipreparatele din carne crudă și tocăturile din carne se vor expune în vitrine frigorifice, separat de alte semipreparate, și se vor servi cu ustensile adecvate, care nu se vor folosi și pentru alte produse.
- Alimentele neambalate, care se consumă fără o prelucrare termică, vor fi servite numai cu ustensile adecvate (clești, linguri, furculițe etc.)
- Pentru comercializarea pâinii și a produselor de panificație (sau altor produse neambalate) se vor lua măsuri care să nu permită alegerea manuală a produselor de către cumpărători.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Conform art. 54: “Depozitarea ouălor în cofraje sau în lăzi se va face în spații răcoroase, fără miros străin, la temperatura de maximum +14 grade C, ferite de razele soarelui sau de altă sursă de căldură. Vânzarea ouălor (...) se va face numai în raioane separate sau în raioane cu produse preambalate.”
- In cadrul spatiului comercial, se vor vinde si **produse nealimentare** (sampon, sapun, detergenti, hartie igienica, servetele uscate/ umede etc.), iar acestea nu vor fi cu risc de influențare a proprietăților organoleptice ale alimentelor sau de contaminare cu substanțe nocive.

Suprafete utile:

La parter:

P01- Spatiu comercial = 107.63 mp;

P02 - Magazie ambalaje = 7.40 mp;

P03 - Magazie produse = 24.73 mp;

P04 - Grup sanitar (personal angajat) = 3.45 mp;

P05 – Depozit = 3.45 mp;

P06 - Camera tehnica = 11.57 mp;

P07 - Grupul sanitar (clienti) = 3.40 mp – amplasat in exterior

La etaj:

E01 - Sala evenimente = 172.95 mp;

E02 - Spatiu pregatire/spalator vesela = 27.88 mp;

E03 - Hol ospatari = 4.59 mp;

E04 - Grup sanitar 1(clienti)= 3.45 mp;

E05 - Grup sanitar 2 (clienti)= 3.45 mp;

Terasa de la parter, pentru clienti, va avea suprafata de 68.06 mp, iar cea de la etaj, 11.84 mp.

- In interiorul constructiei se va amenaja un **grup sanitar pentru personalul angajat** ce va cuprinde: un lavoar, un vas wc si un vestiar + un spatiu de depozitare a produselor de curatenie – spatiu accesibil doar pentru personal.
- **Grupul sanitar pentru clienti** va cuprinde un lavoar si un vas wc.
- **Grupurile sanitare propuse** vor fi în permanență întreținute în perfectă stare de funcționare și vor fi dotate cu hârtie igienică, săpun și șervețele de hârtie la chiuvetă (conform art. 34 din Ordinul Nr. 976 /1998).
- **Toate spatiile vor fi prevazute cu ferestre / usi care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.**
- **Pereții, podelele și tavanele** din fiecare spatiu interior vor fi netede, lavabile, confecționate din materiale neabsorbante, care să poată fi ușor spălate și curățate, iar culorile acestor suprafețe vor fi deschise; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face prin aspirare.
- **Funcțiunile propuse, de spatiu comercial – magazin si sala de evenimente, vor fi amplasate intr-o cladire independenta si nu vor crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., respectandu-se Ordinul nr.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Zgomotul provenit de la activitatea desfășurată, va respecta **Art.16 din Ordinul nr. 119/2014** și nu va depăși următoarele valori-limită:
 - a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00;
 - b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00;
 - c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).
- **Destinația clădirii – spațiu comercial - nu va produce zgomot, poluare sau disconfort pentru locuințele învecinate.**
- Toate spațiile vor fi dotate cu **mijloace pentru pre colectarea și colectarea deșeurilor rezultate, precum și a celor menajere:** recipient cu capac, pubelă, containere și saci colectori de unică folosință; colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor se fac conform prevederilor legale în vigoare.
- **Platforma betonată și impermeabilizată**, amenajată pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor menajere, va fi prevăzută cu sifon de pardoseală și racordată la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare (proșuse a fi realizate pe teren), pentru a fi curățată când este necesar, dar și pentru spălarea și dezinfectarea recipientelor.
- **Platforma betonată interioară** va fi amenajată cu pante de scurgere și rigole pentru preluarea apelor pluviale, cu descărcare în canalizarea pluvială propusă în incintă.
- Parcela pe care va fi construită locuința respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc.
- Retragerile față de stradă și limitele de proprietate sunt conform Codului Civil, Planului urbanistic general și reglementărilor urbanistice locale.
- Finisaje exterioare: panouri termoizolante / tencuială decorativă (culoare deschisă neutră : alb, crem, gri deschis) pe termosistem alcătuit din polistiren expandat de 5 cm.
- Finisaje interioare:
 - pereți – tencuială interioară / plăci de gips carton + vopsea lavabilă / faianța ;
 - tavane - plăci de gips carton + vopsea lavabilă ;
 - pardoseală – gresie antiderapantă fără rosturi / pardoseală epoxidică.
- Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn tratat ignifug și antifungic. Învelitoarea va fi realizată din tablă profilată vopsită anticoroziv, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv. Pe acoperiș vor fi montate parazapezi ce vor împiedica o posibilă cadere a zăpezii în timpul iernii.
- Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, cu geam dublu termoizolant.
- Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul proprietății, pe o platformă betonată și impermeabilizată.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- **Imprejmuirea stradala propusa** pe latura de **Vest** va avea o lungime de 95.51 m si o inaltime de maxim 2.00 m, cu soclu din beton armat ($l=0.25 \text{ m} \times H=0.50 \text{ m}$) placat cu piatra de exterior-prevazuta cu profil de aluminiu picurator, stalpi metalici din teava patrata vopsita anticoroziv si inchideri cu elemente orizontale WPC. Poarta culisanta din elemente WPC, pentru accesul auto va avea dimensiunile: $L=3.00 \text{ m} \times H = 2.00 \text{ m}$, iar poarta pentru accesul pietonal, construita tot din elemente WPC, va avea dimensiunile $L= 1.00 \text{ m} \times H = 2.00 \text{ m}$.
- **Proiectul respecta Ordinul nr. 119/2014, in ceea ce priveste Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si depozitarea selectiva si preluarea deseurilor nepericuloase, de firme specializate de salubritate.**

Constructia propusa se incadreaza in:

- clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
- categoria de importanta: C (conform HGR 766/1997);
- grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);
- risc de incendiu "mic" (conform normativului P118-2/2013).
- perioada de colt $T_c = 1.0 \text{ sec}$; $ag = 0.35g$;

Distantele minime dintre cladirea propusa si limitele de proprietate sunt:

- La nord: Pascaru C. Ion (20.00 m);
- La est: Ravena (37.54 m);
- La sud: Ravena (62.06 m)
- La vest: Drum Comunal (0.30 m).

(respectandu-se regulamentul general de urbanism si Codul Civil).

**Distantele dintre constructia propusa, cu functiunea de spatiu comercial (magazin) + sala evenimente si locuintele invecinate:*

Nord (Pascaru C. Ion) = 93.00 m;

- Vest = 25.00 m.

** In cazul in care distanta dintre constructia propusa si limita de proprietate este mai mica de 2 m, ferestrele de pe fatada in cauza vor avea geam mat si fix / cu deschidere pe verticala, astfel incat sa nu permita vederea spre terenul invecinat (conform art.615 si art. 616 din Codul Civil).*

Accesul principal auto si pietonal, se va face din Drumul comunal, situat in partea de vest a imobilului.

Proiectul prevede urmatorul bilant teritorial:

Coefficienti urbanistici:

Existent:

- S teren = 1700.00 mp;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Suprafata construita existenta = 0.00 mp;
- Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp;
- Regim de inaltime= P;
- P.O.T. existent = 0.00%;
- C.U.T. existent = 0.00;

Propunere:

Construire MAGAZIN:

- Suprafata construita propusa = 190.00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 442.00mp;
- Regim de inaltime: P+1E;

Terasa propusa a fi construita:

- Suprafata construita propusa = 80.00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 80.00 mp;
- Regim de inaltime: P;

Grup sanitar clienti propus:

- Suprafata construita propusa = 7.00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 7.00 mp;

Total:

- Suprafata construita = 277.00 mp
- Suprafata desfasurata = 529.00 mp
- P.O.T. propus = 16.29%;
- C.U.T. propus = 0.31;
- Suprafata alei pietonale / trotuare = 107.00 mp;
- Parcare auto = 337.00 mp;
- Numar locuri de parcare = max.5 locuri;
- Suprafata spatii verzi = 979.00 mp;

Beneficiarul va asigura buna întreținere și funcționalitate a clădirii și a dotărilor rezultate, pe toată perioada de funcționare inclusiv prin amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și altor dotări exterioare aflate în administrare, acestea făcând parte integrantă a structurii propuse.

În afara celor sus menționate proiectul prevede și următoarele lucrări:

Instalații electrice:

Clădirea propusă va fi prevăzută cu următoarele tipuri de instalații:

- Instalații electrice de iluminat;
- Instalații electrice de prize;
- Iluminat de securitate;
- Tablouri electrice;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Alimentarea cu apa calda se va realiza cu ajutorul aparatelor instant electric.

- Instalatii electrice de protectie prin legare la pamant.

Proiectul nu cuprinde:

- Partea de legare la reseaua de alimentare cu energie electrica (racord de la retea la firida de bransament);

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.

Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 22.00 m.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa a cladirii se va face de la **putul forat, existent pe domeniul public**. Conducta de bransament va fi din PEHD DN40 mm montata ingropat sub limita de inghet.

La limita exterioara se va monta un robinet de concensie.

Racordarea la conducta existenta se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 40mm si un robinet de inchidere DN 1 ¼", montat pe conducta.

Rețelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu apa rece de putul forat existent pe domeniul public = 57.00 m.

Rețelele de canalizare din incinta

Apa uzata menajera colectata de la instalatiile aferente constructiei propuse va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara, si va fi deversata in bazinul vidanjabil propus pe teren.

Rețelele de canalizare proiectate sunt din teava de PVC Ø110-200 mm.

Conductele de canalizare se vor monta ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre ultimul camin.

Caminele de canalizare de racord s-au prevazut din tuburi circulare de PVC Dn 800 mm. Bazinul vidanjabil se va acoperi cu capac cu rama din fonta, carosabile.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane si mai departe pe spatiul verde din incinta.

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere la obiectele sanitare din grupul sanitar.

Alimentarea cu apa calda se va realiza cu ajutorul aparatelor instant electrice.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din polipropilena reticulata (PPR) pentru instalatii sanitare interioare ce se vor monta aparent deasupra la pardoseala, ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanică, conform listelor de cantitati.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.

Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluata prin compensatoarele naturale create pe traseul distributiei.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reseaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din PVC, fiind apoi deversate in bazinul vidanjabil propus pe teren.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se vor prevedea usite de acces. Inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 0.40-0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la bazinul vidanjabil.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoarei, prevazute cu caciuli din PVC pentru ventilatie, prelungite deasupra invelitoarei cu 0,50m, conform schemei coloanelor. Evacuarea apelor pluviale se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

Lungimea retelei de canalizare = 38.00 m.

Instalatii termice:

Confortul termic va fi asigurat pentru temperaturile interioare cerute de SR-1907:

- spatiu tehnic = 12⁰C
- holuri = 18⁰C
- gr. sanitare = 22⁰C
- sala de evenimente = 20⁰C

Sistemul de incalzire va fi cu distributie orizontala, bitubulara si arborescenta, compusa din doua ramuri ce pornesc din camera tehnica.

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare tip panou din otel, ce se vor monta pe pereti sub ferestre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incat aerul cald realizat prin convecție sa spele suprafata geamurilor, impiedicând astfel formarea condensului.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare manuale.

Circulatia agentului termic se va face prin conducte din cupru montate in plasa verticala sau orizontala deasupra pardoselii, conform planurilor.

Montarea radiatoarelor se va face la minim 15 cm de la pardoseala finita pe suportii livrati ca furnitura la radiatoare.

Legarea radiatoarelor se va face pe aceeasi parte pâna la 1200 mm lungime si in diagonala peste 1200 mm.

Conductele de distributie se vor monta deasupra pardoselii si vor fi prinse de pereti cu ajutorul bridelor de prindere din metal, fixate cu holsuruburi si dibluri de plastic.

Toate conductele se vor monta cu panta coborând spre punctele cele mai joase ale instalatiei unde se vor monta robineti de golire cu portfurtun.

La traversarea usilor conductele se vor monta ingropat in pardoseala sau aparent pe perete la inaltimea de 2,5m.

Conductele ingropate in pardoseala vor fi din cupru izolat sau se vor izola cu teci termoizolante.

Trecerile conductelor prin pereti se vor face in tuburi de protectie din cupru sau PVC, cu doua diametre mai mari decat diametrul tevilor de incalzire.

Dezaerisirea instalatiei se va realiza cu dezaeratoare manuale montate pe fiecare radiator si dezaeratoare automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Golirea instalatiei se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montati in punctele cele mai joase ale instalatiei sau local prin holenderele de la radiatoare.

Centrala termica

Necesarul de încălzire va fi asigurat prin intermediul unei centrale ce va functiona pe **lemn/peleti** si radiatoare electrice, daca va fi cazul.

Centrala termică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- instalatia de incalzire cu radiatoare;

Distributia agentului termic de incalzire catre consumatori se face prin intermediul distribuitorului/colectorului confectionat din teava din otel.

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioara și cu cererea de consum.

Conductele montate in spațiul centralei termice vor fi din otel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm; izolatiile se vor proteja cu folie de aluminiu.

b) justificarea necesitatii proiectului



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Din studiul de fezabilitate intocmit de **beneficiarul proiectului**, obiectivul de investitii propus, respectiv construirea unui spatiu comercial si a unei sali de evenimente in zona studiata, reprezinta o necesitate pentru populatie.

b) valoarea investitiei: 291 750 lei (C+M fara TVA)- magazin+sala evenimente;
6 686 lei (C+M fara TVA)-imprejmuire
Total : 298 436 lei (C+M fara TVA)

d) perioada de implementare propusa: 36 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-formele fizice ale proiectului :

Constructia are o forma regulată, dreptunghiulara in plan si destinatia de magazin cu produse alimentare si nealimentare + sala de evenimente. Sistemul constructiv al constructiei va fi alcatuit din: pe cadre din beton armat (stalpi+grinzi), inchideri din zidarie, sarpanta de lemn tratat ignifug si antifungic, cu invelitoare din tabla profilata vopsita anticoroziv. Planurile de cladire sunt anexate la prezentul memoriu.

Materialele de constructie sunt cele clasice: ciment, balast, fier beton, profile metalice, panouri termoizolante / tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant, care sunt aprovizionate fara probleme de la depozitele de materiale de constructii din zona.

-profilul si capacitatile de productie: nu este cazul.

Unitatea este destinata "*comertului cu amanuntul al unei diversitati de produse în aceeasi unitate (magazine nespecializate), de tipul supermarket-urilor sau magazinelor universale*" - cod CAEN 4711 – la parter si organizarea diferitelor evenimente – cod CAEN 9329- la etaj.

Constructia prevede un numar de aproximativ 25 de clienti pe zi (magazin) si maxim 3 angajati; iar in sala de evenimente de la etaj, se prevede un numar de 50 de invitati, ocazional.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul. In spatiul amenajat pentru "sala de evenimente", mancarea va fi servita in sistem catering.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Avandu-se in vedere faptul ca, activitatea este axata pe activitati comerciale de produse alimentare si nealimentare – magazinul nu se constituie intr-un mare consumator de materii prime si auxiliare sau de combustibili. In procesul de igienizare a spatiilor se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca:



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



sapun de maini, detergent spalare pardoseli, igienizare vitrine, iar la etaj, in procesul respectiv se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: sapun de maini, detergent spalare pardoseli, igienizare si dezinfectare mese, detergenti vase si vesela, etc., iar consumurile sunt in functie de numarul de clienti deserviti, care se apreciaza a fi de maxim 70 clienti ce vor fi prezenti la evenimente in mod ocazional.

Consumurile de substante, energie electrica si apa pentru igienizare sunt prevazute in fisa tehnica a produsului / utilajului / echipamentului si anume:

Nr. crt.	Denumirea substantei	U/M	Cantitatea consumata conform N.T.
1.	Substanta curatenie spatiu comercial, zona depozitare,magazii,sala evenimente	g/mp	10
2.	Substanta curatenie grupuri sanitare	g/mp	10
3.	Substanta igiena individuala (sapun pentru spalare maini)	g/spalare	5
4.	Energie electrica	Wh / h	200
5.	Apa curata	l / spalare	20
6.	Substanta spalare vesela si tacamuri (detergent ecologic)	g/client	5

Produsele (substantele chimice) folosite pentru igienizarea spatiilor interioare vor avea urmatoarele caracteristici fizico – chimice :

DETERGENTI
Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: usor,caracteristic
Greutate specifica:1,035+- 0,01g/ml
Solubilitate in apa: totala in orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amofoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil

Consumuri:

Alimentare cu apa:

Nr. Crt.	Tip	Cantitate	Debit caracteristic	Consum mediu	Consum max	Consum max orar	Nr zile/an	Consum mediu
----------	-----	-----------	---------------------	--------------	------------	-----------------	------------	--------------



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



				zilnic	zilnic			anual
		N	qs	Qzi med	Qzi max	Q orar max	N	Qan Med
			L zi/OM	MC/zi	MC/zi	MC/H		MC/AN
1	Personal	3 persoane	15	0,045	0,1	0,006	300	13.50
2	Consum igienizare	S = 162 mp	1 litru / mp	0,162	0,2	0,008	300	48.60
TOTAL:				0.21	0.3	0,014	300	62.10

Alimentare cu energie electrica:

Nr. Crt.	Putere instalata	Coeficient de utilizare	Putere consumata	Numar de ore pe zi	Energie consumata zilnic	Numar de zile pe an	Consum mediu anual
	P inst Kw	ku	Pabs Kw/h	N ore/zi	E zi kWh/zi	N zile/an	E an kWh/an
1	45	0,8	36	8	288	300	86400
TOTAL:					288		86400

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

1. Energie electrica: Obiectivul se va racorda la reseaua electrica existenta in zona.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 22.00 m.

2. Apa: Se va asigura prin racord la putul forat existent.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu apa rece de putul forat existent pe domeniul public= 57.00 m.

3. Apele pluviale: se vor descarca in bazinul vidanjabil propus pe teren si pe spatiile verzi propuse.

4. Canalizarea: Apa uzata menajera colectata, va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara, urmand a fi ulterior deversata in bazinul vidanjabil propus pe teren. In urma activitatii desfasurate nu se va deversa absolut nimic in exterior, neexistand posibilitatea poluarii / contaminarii solului, apei sau aerului.

Lungimea retelei de canalizare = 38.00 m.

5. Gaze naturale: Nu exista retea in zona. Necesarul de incalzire va fi asigurat prin intermediul unei centrale ce va functiona cu lemne, cu o putere termica de **Qnom=25 kW**. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul aparatelor tip instant electrice.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de investitii:

Intreaga suprafata destinata pentru constructie va fi amenajata in conformitate cu prevederile din proiect, construindu-se drumuri si platforme betonate impermeabilizate cu pante de scurgere, instalatii



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



utilitati, platforma pentru pubele cu sifon de pardoseala, camine bransamente. In situatia de fata nu exista zone afectate de lucrarile de investitii care necesita a fi refacute. Pe suprafata libera de constructii se vor amenaja spatii verzi, pe care se vor planta gazon, flori, arbori si arbusti.

Constructia propusa va avea un trotuar perimetral de protectie, astfel incat sa fie protejata de posibilele infiltratii provenite din apa pluviala sau zapada.

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor amenaja imprejurimile cladirii.

Amenajarea terenului se va face astfel incat sa fie evacuate rapid apele din precipitatii.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Proiectul nu prevede construirea de noi cai de acces, se va folosi accesul existent, din Drumul comunal, situat in partea de vest a imobilului.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Pentru executia constructiei propuse pe teren, se vor folosi metodele si materialele clasice existente in domeniul constructiilor cu structura de zidarie si metalica cu inchideri din panouri termoizolante. In zona nu sunt obiective similare cu activitatea ce urmeaza a se desfasura la obiectivul respectiv. Nu se intrevad alte activitati care ar putea aparea ca urmare a proiectului in cauza.

Ca resurse naturale folosite sunt:

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei menajere pentru spalarea spatiilor interioare si in grupurile sanitare.
- energie electrica: se foloseste in timpul constructiei la alimentarea cu energie electrica a uneltelor si a altor echipamente utilizate; dupa punerea in functiune a investitiei energia electrica se utilizeaza la alimentarea cu energie electrica;
- balast – folosit doar in timpul constructiei ca strat suport;
- nisip – folosit doar in timpul constructiei la prepararea diverselor materiale;
- beton – folosit doar in timpul lucrarilor la realizarea infrastructurii constructiei;
- fier beton / elemente metalice – folosite numai in timpul lucrarilor la realizarea structurii constructiei / imprejmuirii;
- lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor necesare la turnarea elementelor din beton.

Toate aceste resurse se achizitioneaza de la producatori si furnizori autorizati care vor furniza documente de calitate si conformitate.

-metode folosite in constructie/demolare:

- metode avansate ca tehnologie de punere in opera, la standarde europene.
- respectarea proiectului tehnic si detaliile de executie si toate cerintele legii 10/1995-Legea calitatii in



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



constructii.

Se vor utiliza metodele moderne, specifice, folosite in lucrarile de constructii si pentru realizarea instalatiilor (electrice, sanitare si termice). Sapaturi mecanizate acolo unde sunt posibilitati, iar in zonele unde sunt instalatii de utilitati (electrice, apa, canalizare) se vor executa sapaturi manuale. Lansarea tubului in sant se va face tot manual. Compactarea pamantului de umplutura se va face mecanizat si manual. Verificarea si receptionarea lucrarilor executate se va face conform legislatiei si normativelor in vigoare.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Planul de executie cuprinde faza de constructie, punere in functiune, exploatare pentru o durata estimata de minim 20 ani in conditii normale.

Beneficiarul va asigura o derulare rapida a lucrarilor de constructie pentru a nu crea disconfort in zona pe durata executiei.

In executie se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari.

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire care este conditionata de obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor de la institutiile publice abilitate.

Durata executiei lucrarilor va fi de **maxim 36 luni** de la data inceperii lucrarilor.

O parte din constructie, fiind alcatuita pe structura metalica cu inchideri din tabla profilata / panouri termoizolante, se poate demonta si refolosi, iar terenul betonat se poate folosi in alte scopuri, **daca va fi cazul.**

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece nu exista proiecte si nici nu sunt planificate alte proiecte care sa interfereze cu / sa afecteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu sunt alte alternative mai economice/ rentabile / eficiente pentru beneficiarul proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 19 din 26.11.2021** s-au solicitat urmatoarele avize-acorduri:

- Alimentare cu energie electrica;
- Salubritate;
- O.A.R.;
- Agentia pentru protectia mediului;
- Telefonizare.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul.

V.Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care va fi realizata constructia, este situat în intravilanul **satului Ciorasti, com. Priponesti, CF . 100024, județul Galati** si are o suprafata de **1700 mp.**

Pe terenul ce se afla in proprietatea doamnei **Pascaru Cristina-Alina** (conform **Act de partaj voluntar nr. 2706/ 31.08.2010**, au existat doua constructii, o anexa care s-a autodemolat din cauza degradarii in timp si o cladire cu functiunea de locuinta, pentru care sa intocmit o documentatie in vederea obtinerii Autorizatiei de desfiintare, datorita gradului avansat de degradare in care se afla si pentru care a fost emisa o decizie de **clasare** de catre APM Galati cu nr.1375/14.01.2022

Beneficiara proiectului, Pascaru Cristina-Alina, in calitate de proprietara, doreste sa construiasca, pe terenul sau, o cladire, cu regim de inaltime P+1E, ce va avea o structura metalica, fundatii de beton armat, inchideri din panouri termoizolante si structura metalica pentru acoperisul de tip sarpanta, invelitoare din panouri termoizolante, ce va avea functiunea de magazin – la parter (cu produse alimentare si nealimentare) si spatiu pentru evenimente – la etaj (unde mancarea va fi servita in regim de catering).

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de **urbanism nr. 74/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Priponesti nr. 82/18.11.1999.**

Conform Regulamentului Local de Urbanism functiunea dominanta a zonei este cea rezidentiala (locuinte individuale), iar proiectul in cauza – „construire magazin”, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (**conform Certificatului de urbanism nr. 19 din 26.11.2021**).

Terenul, in suprafata totala de **1700 mp**, se afla in intravilanul **satului Ciorasti, com. Priponesti** si are categoria de folosinta **“curti constructii”**.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord: Pascaru C. Ion (35.60m);
- La est: Ravena ;
- La sud: Ravena;
- La vest: Drum Comunal (95.51 m).

Pentru realizarea constructiei propuse prin acest proiect, nu este necesara intocmirea unui PUZ (Plan urbanistic zonal), conform Regulamentului local de urbanism.

Zona nu este cunoscuta cu bogatii naturale, iar resursele naturale folosite (nisip, pietris, s.a.) vor fi preluate de la societati autorizate.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



-Distanta fata de granite:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

In situatia de fata, dar mai ales in viitor activitatea care se va desfasura la obiectivul analizat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, si nici asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

– Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Harti ,fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale,cat si artificiale si alte informatii privind:

• *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament,cat si zone adiacente acestuia:*

In prezent, pe teren nu se desfasoara nicio activitate, pe acesta existand **o cladire cu functiunea de locuinta, pentru care sa intocmit o documentatie in vederea obtinerii Autorizatiei de desfiintare,** datorita gradului avansat de degradare in care se afla si pe acesta.

• *politici de zonare si de folosire a terenului:*

- Prin acest proiect se propune **realizarea unei constructii** cu structura pe cadre din beton armat (stalpi+grinzi), inchideri din zidarie, sarpanta de lemn tratat ignifug si antifungic, cu invelitoare din tabla profilata vopsita anticoroziv, pe un teren aflat in proprietate privata, in care se vor amenaja spatiile corespunzatoare pentru functionarea unui **spatiu comercial - magazin, la standarde europene.**
- **Zona de magazin va cuprinde (conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii):**
 - *sala de desfacere (cu rafturi si spații frigorifice);*
 - *magazie de alimente si ambalaje (rafturi și grătare din lemn);*
 - *grup social-sanitar (vestiar și WC).*

Spatiile de teren ramase libere, se vor amenaja cu spatii verzi (gazon, flori, arbosi si arbusti), trotuar perimetral de protectie si platforme betonate impermeabilizate pentru accesul auto, astfel incat sa fie asigurata si parcare auto pentru clienti.

Zona studiata este destinata, prin Regulamentul Local de Urbanism, si pentru institutii publice si prestari servicii, dupa cum se specifica in Certificatul de Urbanism atasat.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



• *arealele sensibile:*

Amplasamentul propus nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 art.28 aprobata prin Legea 49/2011 și Legea nr.95/2016, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, la stabilirea amplasamentului s-au analizat și prevederile Directivei nr.2014/52/UE a Parlamentului European cu privire la amplasarea proiectelor, impactul potential al acestora asupra mediului, concluzionand ca, activitatea desfasurata dupa darea in folosinta a investitiei nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, a solului, cat și calitatii și regimul cantitativ al apei, calitatii aerului și climei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele GPS ale imobilului din intravilanul **satului Ciorasti, com. Priponesti, CF 100024, județul Galati**, sunt urmatoarele: **46.111608, 27.465068**.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

S-au luat in calcul diverse posibilitati de folosire a terenului in mod eficient. In urma analizelor facute asupra variantelor luate in calcul s-a ajuns la concluzia ca pe amplasamentul existent, realizarea unui spatiu comercial + sala de evenimente, cu produse alimentare și nealimentare, reprezinta o necesitate pentru populatia din zona.

Pe amplasament, terenul este plan, orizontal și stabil.

In zona **limita de inghet este de 0,8 - 0,9 m de la sol**, conform STAS 6054/77.

Din punct de vedere al actiunii vantului, amplasamentul face parte din categoria B, conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Terenul aferent investitiei propuse se afla in imediata vecinatate a zonei centrale din satul Ciorasti, com. Priponesti, judetul Galati, zona ce are un caracter mixt ce cuprinde locuinte + functiuni complementare, spatii verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, dotari, institutii publice și servicii. Fapt pentru care, amplasamentul studiat constituie un avantaj pentru functionarea optima a constructiei propuse.

Astfel, investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, solului, florei și faunei, ci va constitui o conditie necesara pentru populatie.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu.

a)protectia calitatii apelor.

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;



In cadrul spatiului analizat, apa se foloseste pentru curatarea, igienizarea si dezinfectarea spatiilor interioare, dar si a personalului angajat.

Sursele de poluati pot fi:

- apele uzate rezultate din procesul de spalare a spatiilor interioare;
- apele uzate rezultate din procesul de spalare si igienizare a personalului angajat.
- reziduuri de substante organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, impiedicand astfel drenajul apelor pluviale in sistemul de canalizare.

Apele uzate rezultate vor fi evacuate in bazinul vidanjabil propus pe teren. Influenta descarcarii apelor uzate-concentratiile estimate pentru apele uzate nu vor afecta factorul de mediu-apa.

Pentru factorul de mediu apa –indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie sa se incadreze in limitele prevazute de NTPA 002-2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Necesarul de apa s-a calculat tinand cont de prevederile STAS 1342/2-87,1343/1-2006;1478/1990, de Normele de igiena privind mediul de viata a populatiei aprobate in anul 2008, cat si a precizarilor din fisele tehnice a echipamentelor si utilajelor prevazute in proiect.

Necesarul de apă specific investitiei propuse se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

1. necesarul de apă mediu pentru consum angajati (3 persoane):

- $q_{sp} = 15 \text{ l/om} \cdot \text{zi}$
- $N_i = 3 \text{ persoane}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{15 \times 3}{1000} = 0.045 \text{ m}^3/\text{zi}$$

2. necesarul de apă mediu pentru spalare spatii interioare:

- $q_{sp} = 10 \text{ l/ mp}$
- $N_i = 237.63 \text{ mp} / \text{saptamana}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{10 \times 237.63}{1000} = 2.38 \text{ m}^3/\text{saptamana (7 zile)}$$

Instalatiile sanitare (apa-canal) s-au prevazut a se realiza in conformitate cu normativele in vigoare pentru a fi evitate infiltratiile in sol ale apelor uzate.

Apele pluviale de pe teren, datorita pantei proiectate se scurg prin rigole in exteriorul incintei si in bazinul vidanjabil propus.

O potentiala sursa de poluare a solului cat si a apei este exclusa, avand in vedere dotarile existente si faptul ca pe teren platforma pentru depozitarea deseurilor menajere va fi betonata, cu panta de scurgere si racordata la reseaua de canalizare din incinta, existand astfel posibilitatea de a fi spalata iar deseurile au un circuit bine organizat. Deseurile vor fi colectate si preluate de firme specializare si autorizate, pe baza de contracte. Prin urmare, aceste deseuri nu au cum sa afecteze mediul si/sau sanatatea oamenilor.

Ca surse de poluare ar putea fi:

- deseuri amestecate (menajere);



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- apele reziduale care nu sunt dirijate corespunzator;
- instalatiile deteriorate prin care se deverseaza apele uzate;
- eventuale pierderi de hidrocarburi de la autovehiculele care stationeaza in incinta.

Produsii toxici asociati functionarii cladirii pot fi redusi cantitativ prin urmatoarele mijloace:

- utilizarea de sapunuri biodegradabile in locul solventilor in solutie;
- reducerea cantitativa a detergentilor utilizati pentru igienizarea spatiilor interioare; utilizand mai putin detergent rezulta mai putina spuma si prin urmare, cantitatea de apa uzata descarcata in bazinul vidanjabil va fi mai mic;
- adaugarea de agenti de inmuiere in apa si filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate in apa deoarece se va folosi mai putin detergent.

b) protectia aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In cazul de fata sursele de poluanti pentru factorul de mediu aer poate fi:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

1. mijloacele de transport si utilajele si folosite la realizarea lucrarilor de investitii: autobasculante, buldozer, incarcatoare, excavator pe senile, maiuri vibratoare;

Prin folosirea mijloacelor de transport si a utilajelor si masinilor susmentionate pot genera in aerul inconjurator poluanti ca:

- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru;
- Noxe de la gazele de esapament de la motoare cu ardere interna (NO_x, CO, CO₂, SO₂, Pb);

Pentru realizarea lucrarilor s-a estimat un volum de 70 mc de pamant, moloz excavat. Luand o medie de 10 mc capacitatea de transport a autobasculantelor rezulta un numar de 7 curse cu un consum mediu orar de motorina de 20 litri. Rezulta ca in timpul executiei excavatiilor si a transportului materialului excavat, putem concluziona urmatoarele:

- impactul activitatii de santier nu este semnificativ;
- excavatiile se vor desfasura pe o perioada limitata de 5 zile;

2. Incarcarea si descarcarea materialului excavat.

Incarcarea – descarcarea solului excavat pentru realizarea constructiilor si a sapaturilor pentru instalatii utilitati, ar putea genera praf in conditiile in care solul este uscat. Cantitatea de particule estimata a fi emisa nu constituie o sursa de poluare, tinand cont si de faptul ca solul excavat se va folosi pentru diverse umpluturi si in aceasta situatie nu mai necesita a fi incarcat si transportat in alta parte. Din calculul facut, in care s-a aplicat formula empirica $E=kx$ ($0,0016 \times \text{kg-to}$ rezulta o cantitate de praf care nu constituie o sursa de poluare pentru mediu – aer. In cazul cand materialul excavat este uscat si se produc cantitati semnificative de praf se va trece imediat la udarea materialului respectiv.



Transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

Se va urmari incadrarea in valorile prevazute in STAS 12574/1987 :

- pulberi sedimentabile = 17 g/mp/luna;
- pulberi in suspensie-medie scurta durata 30 min.= 0,5 mg/mc;
- pulberi in suspensie –medie de lunga durata 24 h =0,15 mg/mc.

Ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

Sursele de poluare a aerului dupa punerea in functiune a obiectivului o constituie gazele arse de la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor care vor utiliza serviciile de spalare (aprox. 20 autovehicule / zi).

Factorii de emisie pentru autovehiculele conventionale conform metodologiei CORINAIR sunt:

POLUANT	UM	BENZINE	MOTORINA
NOx	g/kg	20,4	15,9
COV		56,88	4,64
CO		542	17,5
CO2		3183	3183
SO2		2,0	10
Particule			4,3
Plumb			0,12

In cazul obiectivului analizat emisiile de noxe nu sunt surse controlate. Concentratia emisiilor de noxe nu poate fi estimata / calculata, fiind emisii necontrolate si in conformitate cu prevederile Ordinului MAPPM nr.462/93 privind protectia atmosferei si Normele metodologice referitoare la determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, preved limite maxim admise doar pentru emisii controlate.

Constructia nu este amplasata in vecinatatea unei artere rutiere intens circulata iar emisiile de gaze de esapament datorate deplasarii autovehiculelor in incinta obiectivului in cauza nu sunt decelabile de cele provenite din trafic.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Fata de cele susmentionate, nu este cazul ca obiectivul sa fie dotat cu asemenea instalatii. Totusi, in faza de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- Autovehiculele utilizate vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

In timpul executiei lucrarilor, se propune utilizarea plasei de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.



c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sursele de zgomot in cadrul obiectivului analizat sunt:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

- zgomotul generat de functionarea utilajelor mecanizate pentru sapaturi, scule manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport, lucrari de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.);

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

- autovehiculele care vor stationa in parcare a aferenta spatiului comercial propus.

Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursa), conform precizarilor din vol III Mediul Inconjurator nr.4 /1992- Nivelul de zgomot datorat functionarii utilajelor din dotare se situeaza in intervalul 40-50 dB, nivelul de zgomot echivalent fiind de maxim 65dB.

Zgomotul generat de catre utilaje care este sub limita admisa, nu este in flux continuu, astfel ca la limita incintei nivelul de zgomot nu depaseste 65dB(A) conform STAS 10009/88.

Hotararea Guvernului nr.539/2004, modificata prin HG 1323/2005, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu, la art.12, se prevad urmatoarele valori limita:

Tipul echipamentului	Puterea neta instalata P(in kw) Puterea electrica P(el) in kw m masa in kg Latimea de taiere L in cm.	Nivelul de putere acustica admis dB / 1 pW	
		Etapa I	Etapa 2
Buldozere,incarcatoare, excavator pe senila	$p \leq 55$ $p > 55$	106 $87+11\lg p$	103 $84+11 \lg p$
Excavator pe pneuri	$P \leq 55$	104	101
Grupuri electrogene, generatoare de sudura.	$2 < P(\text{el}) \leq 10$ $P(\text{el}) > 10$	$98 + \lg P(\text{el})$ $97 + \lg P(\text{el})$	$96 + \lg P(\text{el})$ $95 + \lg P(\text{el})$
Compresoare	$P > 15$	$97 + 2 \lg P$	$95 + 2 \lg p$

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea in cadrul obiectivului analizat **nu constituie un factor de risc.**

Se vor respecta conditiile impuse de legislatia in domeniu si anume:

- HG nr.674/2007,modificata prin HG 321/2005, se refera la evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 539 /2004; modificata prin HG 1323/2005, se refera la limitarea nivelului de zgomot;
- O.M.S. 536/ 1997 cu modificarile ulterioare;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, art.16 privind limita de zgomot
- STAS 10009/1988;
- STAS 6156/1986.

Functionarea cladirii propuse pe amplasament, prin acest proiect, nu va duce la depasirea nivelului de zgomot de fond existent.

- amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor: Nu este cazul.

Dupa punerea in functiune se va face evaluarea si masurarea nivelului de zgomot la care sunt supusi oamenii din zona, actionandu-se apoi in conformitate cu prevederile HG nr.493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, care transpune in practica Directiva CCE nr.89/391 prin care se precizeaza la art.5:

- a) Valori limita de expunere $L(EX,8h) = 87 \text{ dB(A)}$;
- b) Valori de expunere superioare $L(EX,8h) = 85 \text{ dB(A)}$;
- c) Valori de expunere inferioare $L(EX,8h) = 80 \text{ dB(A)}$;

d) protectia impotriva radiatiilor.

- sursele de radiatii: Nu exista surse de radiatii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

O potentiala sursa de poluare a solului si subsolului este exclusa avand in vedere masurile care s-au luat inca din faza de proiectare, astfel incat o parte din incinta amplasamentului va fi betonata, prevazuta cu rigole si canale de scurgere, circuitul deseurilor vor avea un circuit bine stabilit si organizat.

Totusi,ca surse posibile de poluare a solului ar putea fi:

- deseurile amestecate (menajere) ;
- instalatiile de apa si canalizare deteriorate;
- scurgeri accidentale de combustibili si uleiuri de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta;
- diverse deseuri de la materialele de constructie.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Impactul prognozat ca urmare activitatilor desfasurate la acest obiectiv este minim, respectandu-se urmatoarele:

- decopertarea va fi utilizată doar pentru amenajarea platformei betonate si lucrarilor de constructii;
- pamantul in exces din excavatii va fi folosit in totalitate pentru umpluturi;
- folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare si a platformelor;
- organizarea de santier va fi dotata cu recipiente/ containere pentru colectarea selectiva a deseurilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- este interzisă abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- conform prevederilor Legii nr.211/2011, cu modificările aduse prin O.U.G. nr.74/2018, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și cele rezultate din activitatea societății astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020 un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase;
- se va respecta prevederile art.20 din Legea nr.211/2011 privind gestionarea deșeurilor care trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a se crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- pe timpul execuției lucrărilor se vor monitoriza în special "lucrările ascunse", pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrărilor din rețelele de conducte;
- realizarea de rigole perimetrice pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma obiectivului;
- pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi aprovizionate de la o stație centralizată de betoane;
- se vor folosi materiale de construcții preambalate;
- pentru toate materialele de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de lucru;
- manipularea și depozitarea materialelor de construcții se va face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu;
- în permanență se vor respecta regulile și măsurile stabilite cu trimitere la protecția mediului în ceea ce privește folosirea instalațiilor de apă-canal, colectarea, depozitarea selectivă și preluarea deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitatea desfășurată, conform Hotărârii nr.74/2019;
- menținerea instalațiilor de apă și canal interioare în stare bună de funcționare;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- dotarea incintei în permanență cu materiale absorbante pentru colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi;
- descărcarea apelor uzate se va face numai în sistemele de canalizare;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Dupa cum se face precizarea si in Certificatul de urbanism emis pentru obiectivul in cauza, proiectul nu este in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, deci nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:*

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** se respecta distanta de amplasare fata de vecinatati. In zona nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau alte restrictii.

Dupa cum s-a mentionat mai sus, prin realizarea investitiei „*Construire Magazin, sat Ciorasti, comuna Priponesti, jud. Galati*”, nu se vor elibera substante periculoase in concentratii care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din incinta sau imediata sa vecinatate, nu genereaza situatii periculoase si nici zgomot la nivele care pot determina influente semnificative asupra starii de sanatate a populatiei.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu este cazul, deoarece acestea nu vor fi afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

In perioada de executie a investitiei vor fi generate in principal urmatoarele tipuri de deseuri:

- pamant de excavatie excedentara;
- deseuri rezultate din lucrarile de constructii si care nu mai pot fi folosite;

În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie sa fie asigurat un container metalic cu volumul de 2-3mc, în care urmează a fi pre colectate separat deșeurile reciclabile și deșeurile menajere.

Deasemenea, se vor utiliza containere / pubele separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

150203 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

Din activitatea desfasurata, atat in timpul realizarii investitiei, cat si dupa punerea in functiune, **nu rezulta deseuri menajere in cantitati semnificative.**

Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul menționat mai jos, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată si impermeabilizata, cu sifon de scurgere si racord de apa, propusa pe teren, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colctarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 02 03 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticla

În timpul executiei si ulterior, dupa punerea in functiune a constructiei, rezulta urmatoarele deseuri, in cantitati ce pot fi considerate semnificative:

Tip deseuri si codul	Metoda de masurare	Cantitatea produsa anual	Metoda de valorificare	Metoda de eliminare
17 05 04 - Deseuri de constructie (total lucrare)	Estimare	20 tone	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 02 - Deseuri de ambalaje (plastic)	Estimare	300 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 01 11 - Deseuri textile (carpe sters)	Estimare	20 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 01 - Deseuri ambalaje hartie si carton	Estimare	120 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 03 01 - Deseuri amestecate	0,300 kg/pers/zi	270 kg		Contract cu Compania de salubritate

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate vor fi colectate corespunzator si preluate de o firma specializata si autorizata, pe baza de contract.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

În timpul executiei lucrarilor de constructii se va folosi pamantul excavat pentru realizarea umpluturilor si pentru amenajarea terenului ramas liber.

În timpul exploatarii constructiei se vor folosi in proportie de peste 70% din totalul substantelor folosite, sapun si detergenti ecologici, pentru desfasurarea activitatii de curatenie si igienizare a spatiului interior proiectat si a personalului angajat.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Se vor utiliza carpe sters cu durata de folosire mai mare in scopul micșorării cantității de deseuri textile.

-planul de gestionare a deșeurilor:

La elaborarea proiectului s-a avut în vedere și legislația în vigoare cu trimitere la regimul deșeurilor **Legea nr.211/2011, a Legii nr.249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cât și de prevederile **H.G. 856/2002 și OUG 74/2018** pentru modificarea și completarea a legislației cu trimitere la la regimul deșeurilor și gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje. Prin adoptarea **OUG 74/2018**, s-a aprobat Planul Național pentru Gestionarea Deșeurilor cu aplicabilitate de la 01.01.2019. Deși unitatea nu va fi un mare generator de deseuri / ambalaje, încă din faza de proiectare a fost prevăzută construirea unei platforme din beton armat de 10 cm, impermeabilizată, cu sifon de pardoseală, racord la rețeaua de apă și canalizare din incintă, pentru amplasarea recipientelor (containere, pubele) aferente deșeurilor și materialelor reciclabile. În acest loc se vor depozita temporar, selectiv în pubele și container deșeurile și materialele refoșabile rezultate din activitatea unității.

În baza contractului încheiat cu Compania de salubritate, atât deșeurile menajere, cât și deșeurile / materialele reciclabile vor fi preluate de această Companie.

Instruirea personalului:

Unitatea este obligată să asigure educarea și formarea profesională continuă pentru angajați, în următoarele situații:

- la angajare și periodic;
- la introducerea de echipamente / tehnologii noi sau la modificarea celor existente.

Personalul angajat trebuie să cunoască:

- tipul și cantitățile de deseuri produse în unitate;
- riscurile pentru mediu și sănătatea umană în ceea ce privește eliminarea deșeurilor;
- planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată, cu regulamentele interne și codurile de procedură pentru colectarea, depozitarea, transportul și eliminarea deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și a preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, proiectul propus nu produce efecte semnificative asupra solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca resurse naturale folosite, doar în timpul execuției, se poate face referire la:

- Sol;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Agregate minerale (nisip,pietris);
- Apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Nu este cazul.*

Din analiza facuta asupra impactului potential asupra mediului, avand in vedere precizarile proiectului au rezultat urmatoarele concluzii:

1. Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului propus, nu elibereaza substante periculoase in mediu, fapt pentru care nu se poate vorbi despre riscuri semnificative asupra acestuia sau asupra starii de sanatate a populatiei expuse profesional din incinta, sau imediata sa vecinatate;
2. Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului nu genereaza situatii periculoase (zgomot) la nivele care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din vecinatate;
3. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o formula matematica care sa permita o valoare de risc;
4. In conditii normale de functionare si in conditii de avarii previzibile impactul este nesemnificativ. Pot aparea fenomene de accidentare imprezibile cand impactul poate fi doar superficial asupra solului.

Se impune verificarea permanenta planificata si executarea la timp a lucrarilor de intretinere a echipamentelor folosite, specifice functiunii propuse in proiect, dar si a instalatiilor sanitare, pentru asigurarea etanseitatii acestora, in vederea protejarii solului si a apelor subterane.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul.*
- *magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul.*
- *probabilitatea impactului: Nu este cazul.*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul.*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul.*
- *natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediul.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Prin proiect au fost asigurate toate dotarile tehnice necesare pentru ca obiectivul sa functioneze in conditii optime din punct de vedere a mediului si sanatatii umane. Dotarile, echipamentele, instalatiile sanitare, vor asigura desfasurarea activitatilor in conditii de siguranta si securitate.

- masuri prevazute:

Inainte de inceperea lucrarilor precum si a punerii in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind:

- respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;
- buna functionare a utilajelor;
- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;
- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor de depoluare prin verificarea etansietatii instalatiilor de apa-canal;
- gospodarirea deseurilor rezultate din organizarea de santier;
- monitorizarea mijloacelor de transport utilizate care vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoare;
- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie specializata in prepararea betoanelor;
- realizarea de inspectii tehnice periodice a instalatiilor de colectare;
- evidenta gestiunii deseurilor conform legislatiei in vigoare;
- la solicitari sau daca situatia o impune se va monitoriza calitatea aerului si zgomotului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Obiectivul nu intra sub incidenta Directivei SEVESO nr.2012/18/UE a Parlamentului European.

Efectul social este pozitiv si constituie o necesitate pentru populatie.

Obiectivul nu poate provoca pagube valorilor nationale (padurilor, zonelor turistice si istorice).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- **Proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism nr. 74/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Priponesti nr.82/18.11.1999.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Conform Regulamentului Local de Urbanism functiunea dominanta a zonei este cea rezidentiala (locuinte individuale), iar proiectul in cauza magazin+ sala evenimente, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.

- Respectarea prevederilor noii Directive E.I.A.nr.2114/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului de modificare a Directivei 2111/92/UE: In vederea asigurarii unui nivel ridicat de protectie a mediului si a sanatatii umane, inca din faza de proiectare s-a analizat si s-au stabilit masuri care tin seama de impactul intregului proiect, in etapele care vizeaza suprafata si subteranul in cursul fazelor de construire, functionare si, dupa caz, demolare.

Toate aceste masuri sunt tratate in capitolele de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

In interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrari de organizare provizorii si anume:

- Imprejmuirea santierului pe limita de proprietate cu panouri modulate tip organizare de santier;
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale in saci, adezivi, ciment, scule, dispozitive,scule etc;
- Pichet PSI;
- Wc ecologic;
- Platforma depozitare materiale de constructii;
- Platforma pentru nisip;
- Baraca pentru muncitori;
- Platforma spalat roti auto;
- Platforma betonata pentru container, pubele deseuri;
- Cabina paza;
- Instalatie electrica pentru iluminat pe timp de noapte.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se localizeaza pe amplasamentul investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul prognozat al activitati desfasurate pentru organizarea santierului va fi minim. Obiectivul este de o complexitate redusa si dimensiuni mici si din acest motiv organizarea de santier va fi minima.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- utilajele si mijloacele de transport folosite care ar putea polua solul in caz de pierderi accidentale de hidrocarburi. Pentru evitarea poluarii pe santier va exista in permanenta material absorbant;
- folosirea incorecta a instalatiilor sanitare (apa,canal);

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- dotarea santierului cu material absorbant;
- folosirea de utilaje si autovehicule corespunzatoare;
- mentinerea in stare buna a cailor de acces, drumuri interioare si platforme;
- umectarea arterelor de circulatie atunci cand este cazul;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- interventiile la utilajele folosite in constructii se vor face in locuri special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Curatirea santierului

Executantul va lua toate precautiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului si molozului pe drumuri de către vehicule. Revine în sarcina executantului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, dacă acest lucru nu a fost cerut de Beneficiar. Nu se admite deversarea/introducerea molozului si a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

Executantul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; daca vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către executant.

Schele

Schelele folosite în aceste lucrări se vor realiza/asambla conform normelor în vigoare. Orice schelar experimentat si competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent. Contractorul se va asigura că toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicării acesteia.

Se va tine cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul căzut pentru a nu se depăși încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea căderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească functiunile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor si să respecte cerintele impuse de norme si reglementări.

Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă de otel ondulată cu o înălțime de cel puțin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporti pentru împrejmuire, întreținerea si evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Schele din otel de tip cadre cu legaturi, vor fi realizate în conformitate cu standardele/reglementările învigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fara a afecta domeniul public.

In incinta se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord si tablou electric
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apă)
- Punct alimentare apă potabilă
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare scule
- Container Vestiare
- Container Grupuri Sanitare
- Platforma depozitare gunoi și deșeuri



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Pe durata lucrărilor, antrepriza va lua măsuri de eliminare a factorilor de disconfort (praf, zgomot). Depozitarea deșeurilor de orice fel se va face doar în locurile special amenajate. Deșeurile generate la realizarea proiectului propus vor fi colectate selectiv și se vor evacua pe măsura generării lor.

Executia lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în executia acestui tip de lucrări.

Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentatii se vor prevedea si măsurile pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si de PSI pentru perioada executiei lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de santier se vor lua toate măsurile de semnalizare si dirijare a circulatiei pietonale si auto, pe timpul executiei.

Constructorul/Antreprenorul general are obligația de a întocmi un Plan de Securitate și Sănătate în Muncă care trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- a) informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- b) măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de către managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- c) identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- d) măsuri specifice de securitate în munca pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală;
- e) amenajarea și organizarea șantierului, inclusiv a obiectivelor edilitar-sanitare, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de munca prevăzute de antreprenori și subantreprenori pentru realizarea lucrărilor proprii;
- f) măsuri de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea și care trebuie să se refere, în special, la:
 - căile sau zonele de deplasare ori de circulație orizontale și verticale;
 - condițiile de manipulare a diverselor materiale, în particular, în ceea ce privește interferenta instalațiilor de ridicat aflate pe șantier sau în vecinătatea acestuia;
 - limitarea manipulării manuale a sarcinilor;
 - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare a diverselor materiale, în mod deosebit dacă se depozitează materiale sau substanțe periculoase;
 - condițiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din daramari, demolări și demontari;
 - condițiile de ridicare a materialelor periculoase utilizate;
 - utilizarea mijloacelor de protecție colectivă și a instalației electrice generale;
 - măsurile care privesc interacțiunile de pe șantier.
- g) obligații ce decurg din interferenta activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului;
- h) măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- i) indicații practice privind acordarea primului ajutor, evacuarea persoanelor și măsurile de organizare luate în acest sens;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



j) modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă.

PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR :

În cadrul lucrărilor de organizare de santier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori si personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi existente, adiacente. Deasemenea, se interzice circulatia autovehiculelor de santier peste spatiile verzi si alte terenuri, cu exceptia celor destinate pentru organizarea de santier.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în santier, pe sorturi (otel, beton, cărămidă, etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace de transport adecvate.

Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale amenajate si pentru care s-au obtinut toate avizele si acordurile organelor locale abilitate, respectându-se normele de protectie a mediului înconjurător.

Deasemenea, se poate adopta solutia de refolosire a unor elemente, în special metalice, dar numai pe baza unor proiecte de postutilizare întocmite conform normelor în vigoare.

Betonul provenit din demolări poate fi utilizat, prin măcinare si reciclare, la prepararea unor betoane de slabă rezistentă, sau ca material de umplutură la diverse lucrări de constructii.

Curătenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate în spatiile naturale din zonă si se vor lua măsuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafata de teren afectată organizării de santier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii initiali.

Prin realizarea si darea în folosinta a obiectivului în cauza, nu se va deteriora mediul înconjurator, deci nu se pune problema realizarii unor lucrari speciale de refacere a amplasamentului, totusi, dupa cum s-a mentionat mai sus se va verifica starea tehnica a platformei si drumului de acces folosit de catre constructor în timpul realizarii investitiei, luandu-se masurile care se impun.

Dupa finalizarea investitiei și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit in privinta respectării principiilor de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție / desfasurare a activitatii nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției / functionarii. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



construcții, transport utilaje, transport pământ în exces, etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de acces a acestuia se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

In cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investitiei se vor aduce la starea intiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

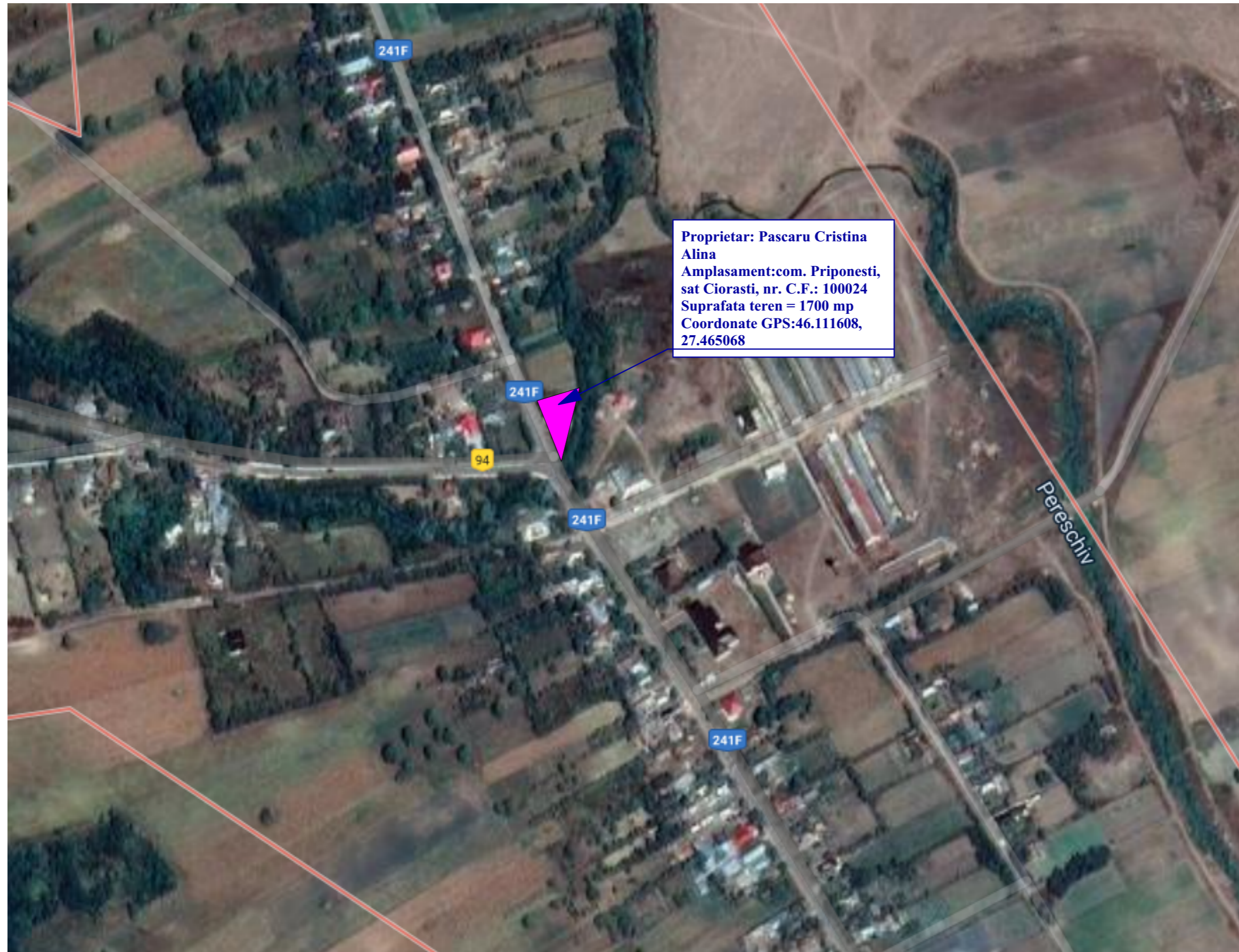
Intocmit,

Arh. Diana VASILACHE

Semnătura și ștampila titularului

Pascaru Cristina- Alina

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PROIECTANT GENERAL:			
 IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.			
Adresa punct lucru: jud. Galati, mun. Tecuci, str. Ion Petrovici, nr. 6, bl. A2, sc. 1, ap. 2			
Telefon: +40761.227.217 E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com			
Registrul Comertului: J17759/2020; CUI: 38001453 / 19.07.2017			
BENEFICIAR: PASCARU CRISTINA - ALINA			
Adresa: sat Ciorasti, com. Priponesti, jud. Galati			
Telefon: 0760477901			
DENUMIRE PROIECT:			
"CONSTRUIRE MAGAZIN, sat Ciorasti, com. Priponesti, jud. Galati"			
Adresa: sat Ciorasti, com. Priponesti, jud. Galati, C.F. 100024			
Numar si data contract:		Numar si data proiect:	
98.21/29.12.2021		98.21/29.12.2021	
Categoriza de importanta: "C" (conform HGR 766/1997);			
Clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);			
Grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);			
Risc de incendiu: "mic" (conform normativului P118-2/2013).			
Sef proiect: Arh. Vasilache Diana			
Proiectat: Arh. Vasilache Diana			
Desenat: Ghinea Marilena			
Titlu plansa:			
Plan de incadrare in zona			
Faza:	Scara:	Data:	Cod plansa:
D.T.A.C.	1:5000	ian. 2022	A.01.1

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum si transmiterea informatiilor continute este interzisa fara acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier. Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre orice neconcordanta sau eroare gasita in proiect sau pe teren. Conform Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru executia lucrarilor este obligatorie intocmirea "Proiectului tehnic".

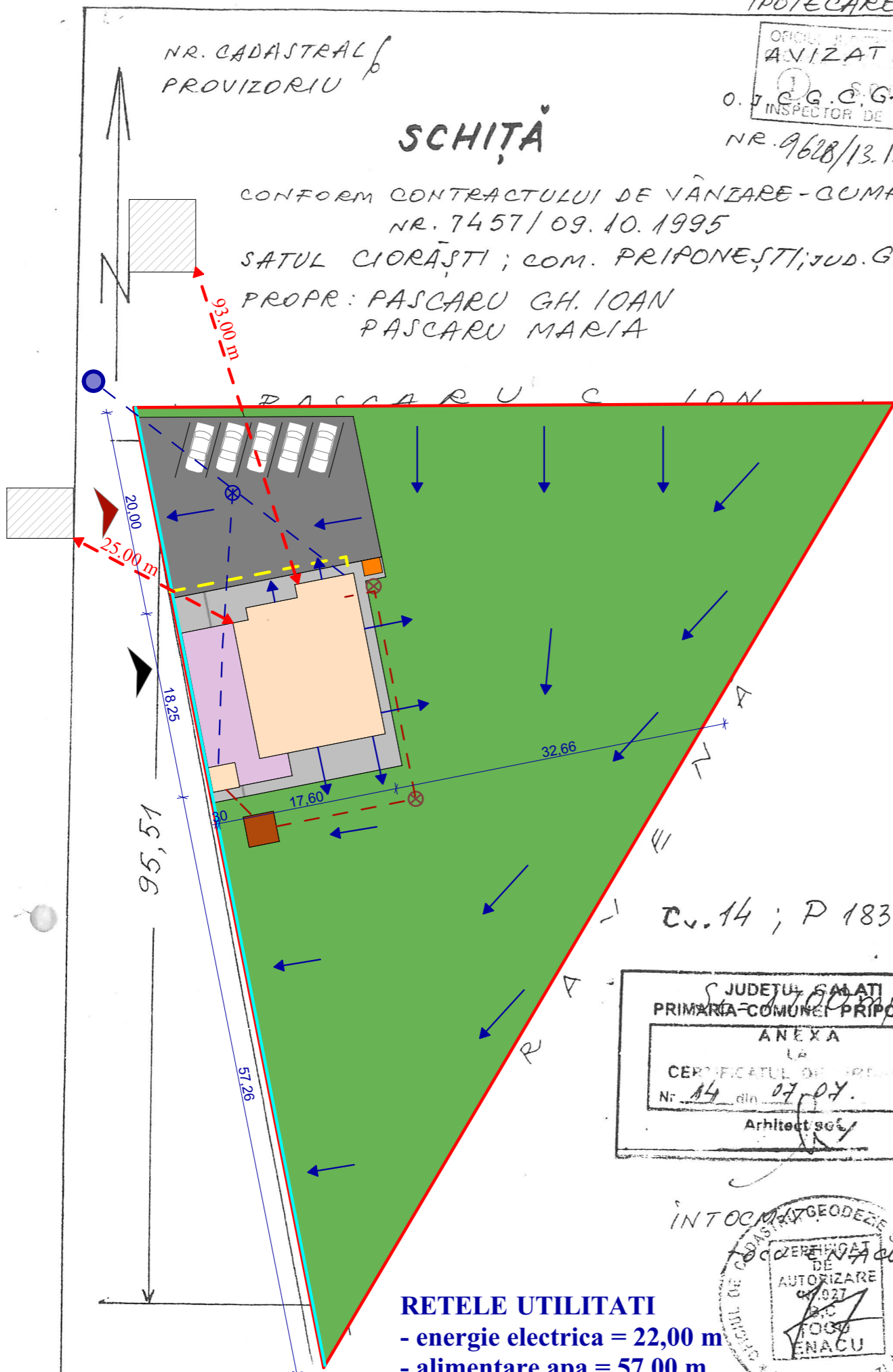
NR. CADASTRAL
PROVIZORIU

SCHIȚĂ

CONFORM CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPARARE
NR. 7457/09.10.1995
SATUL CIORAȘTI; COM. PRIPONEȘTI; JUD. GALAȚI
PROPR: PASCARU GH. IOAN
PASCARU MARIA

IPOTECARE

OFICIUL DE
AVIZAT:
O. J. C. GALAȚI
INSPECTOR DE
NR. 9628/13.12.98



RETELE UTILITATI

- energie electrica = 22,00 m
- alimentare apa = 57,00 m
- canalizare = 38,00 m

JUDETUL GALAȚI
PRIMĂRIA-COMUNEA PRIPONEȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE
Nr. 14 din 07.04.2022
Arhitect SOL

INTOCMIRE
DE
AUTORIZARE
19.02
1004
ENACU
JUDETUL GALAȚI

SITUATIE EXISTENTA:

- S teren = 1700.00 mp
- S construita existenta = 0.00 mp;
- S desfasurata existenta = 0.00mp;
- P.O.T. existent = 0.00%;
- C.U.T. existent = 0.00.

SITUATIE PROPUSA:

Magazin propus a fi construit:

- S construita magazin = 190.00 mp;
- S desfasurata magazin = 442.00 mp;
- Regim de inaltime = P+1E;

Terasa propusa a fi construita:

- S construita terasa = 80. mp;
- S desfasurata terasa = 80.00 mp;
- Regim de inaltime = P;

Grup sanitar clienti propus a fi construit:

- S construita G.S. = 7.00 mp;
- S desfasurata G.S. = 7.00 mp;
- Regim de inaltime = P;

TOTAL:

- S construita propusa = 277.00 mp;
- S desfasurata propusa = 529.000 mp;
- Regim de inaltime = P+1E;
- P.O.T. propus = 16.29 %;
- C.U.T. propus = 0.31;
- Suprafata carosabila betonata = 337.00mp;

Suprafata trotuare = 107.00 mp;

Suprafata spatii verzi = 979.00 mp;

Acces pietonal

Acces auto

Imprejmuire propusa

Bazin vidanjabil propus

Put forat existent pe domeniul public

LEGENDA:

Camin vizitare retea apa C.A. ⊗
Retea alimentare cu apa - - - -

Camin vizitare retea canalizare C.C. ⊗
Retea evacuare ape menajere - - - -
Retea energie electrica - - - -

Platforma pubele deseuri selective

Platforme betonate impermeabilizate

Sensul de evacuare a apelor pluviale

Cladiri invecinate existente (locuinte)

PROIECTANT GENERAL:
IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Adresa punct lucru: jud. Galati, mun. Tecuci, str. Ion Petrovici, nr.6, bl.A2, sc.1, ap.2
Telefon: +40761.227.217 E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
Registrul Comertului: J17759/2020; CUI: 38001453 / 19.07.2017

BENEFICIAR: PASCARU CRISTINA - ALINA
Adresa: sat Ciorasti, com. Priponești, jud Galati
Telefon: 0760477901

DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE MAGAZIN, sat Ciorasti, com. Priponești, jud Galati"
Adresa: sat Ciorasti, com. Priponești, jud. Galati, C.F.100024

Numar si data contract: 98.21/29.12.2021
Numar si data proiect: 98.21/29.12.2021

Categoria de importanta: "C" (conform HGR 766/1997);
Clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
Grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);
Risc de incendiu: "mic" (conform normativului P118-2/2013).

Sef proiect: Arh. Vasilache Diana

Proiectat: Arh. Vasilache Diana

Desenat: Ghinea Marilena

Titlu plansa: Plan situatie cu retele

Faza: D.T.A.C. Scara: 1:500 Data: ian. 2022 Cod plansa: A.01.3

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum si transmiterea informatiilor continute este interzisa fara acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier. Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre orice neconcordanță sau eroare gasita in proiect sau pe teren. Conform Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru executia lucrarilor este obligatorie intocmirea "Proiectului tehnic".