

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Construire Hală depozitare (materiale construcții) și împrejmuire teren**

**II. TITULAR**

**a) Numele titularului:**

MOLDOVEANU Ciprian și HUHULEA Gabriel

**b) Adresa titularului**

Galați, Str. Reg. 11 Siret, Nr. 27, Bl. E7, sc. 3, ap. 41, Jud. Galați / Galați, Str. Stadionului,  
Nr. 4A, Bl. D19, Sc. 2, ap. 57, jud. Galați

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 0747.033.222, E-mail: constantincatalin1968@gmail.com

**d) Numele persoanelor de contact**

Moldoveanu Ciprian - 0747.033.222

**e) Adresă proiect**

Mun. Galați, Str. Corabiei, Nr. 8, Jud. Galați.

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

#### **a) Rezumatul proiectului**

Proiectul presupune construcția unei hale pentru depozitarea de materiale de construcții (materiale personale rămase de la amenajări), depozități diverse (bunuri și efecte personale) etc.

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

Proiectul se implementează în scopul asigurării unui spațiu adecvat pentru depozitarea diverselor bunuri personale ale proprietarilor.

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de 290.000 lei

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 12 luni

#### **e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

##### **1. Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul

##### **2. Descrierea construcțiilor**

Proiectul presupune construirea unei hale cu regimul de înălțime P, cu dimensiunile în plan de 13,00 x 14,00 m.

Construcția va avea structura de rezistență compusă din fundație sub forma unui planșeu din beton armat și suprastructura confecționată din profile metalice (stâlpi și grinzi). Închiderile perimetrice la fațade vor fi realizate din panouri de tip sandwich. Acoperișul va fi confecționat din panouri de tip sandwich și va fi prevăzut cu sistem de colectare a apelor pluviale. Hala va fi prevăzută cu ușă de acces auto și pietonală. Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC cu geam termoizolant în cazul ferestrelor și din tablă în cazul porților de acces.

În jurul construcției va fi realizat un trotuar din beton, prevăzut cu o pantă de 2% pentru scurgerea apelor pluviale în zona adiacentă.

Pentru accesul auto, va fi amenajată o cale de acces cu suprafață betonată cu  $S = 90$  mp.

Se va înlocui împrejmuirea existentă. Noua împrejmuire, cu o lungime de cca. 90 m, va fi realizată din panouri de plasă de sârmă montate pe stâlpi metalici.

### **3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus**

În faza de implementare a proiectului nu se vor desfășura activități de producție.

După finalizarea investiției, în clădirea respectivă vor fi depozitate bunuri personale ale proprietarilor.

### **4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului**

- Materiale de construcții specifice în cantități variabile
- Energie electrică pentru funcționarea sculelor electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului
- Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului.

### **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **a) Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a halei se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existentă pe amplasament, proprietate a titularului, printr-un cablu electric suprateran 3x2,5, pe o lungime de cca. 15 m.

#### **b) Alimentarea cu apă**

Hala nu necesită racordare la rețeaua de apă potabilă.

#### **c) Evacuarea apelor meteorice și uzate**

Hala nu necesită racordarea la rețeaua de canalizare. Apele meteorice se vor scurge liber în zona înierbată adiacentă.

#### **d) Încălzirea**

Hala nu necesită încălzire pe timp de iarnă.

#### **e) Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile rezultate se vor preda operatorului de salubritate al Mun. Galați

### **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

## **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul. Pentru accesul pe amplasament se vor utiliza căile de acces existente.

## **8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare**

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

## **9. Metode folosite în construcție**

Hala se va construi pe structură metalică, cu închideri și acoperiș din panouri termoizolante de tip sandwich.

## **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
  - **Efectuarea săpăturilor necesare realizării fundațiilor:** Săpăturile se vor executa mecanizat. Pentru accesul utilajelor se vor folosi drumurile existente. Săpăturile se vor realiza pe conturul viitoarelor fundații. Se va îndepărta în totalitate stratul de pământ vegetal negru, pământ ce va fi utilizat ulterior pentru amenajarea spațiului verde. Stratul de loess excavat va fi utilizat pentru umplerea fundațiilor.
  - **Construirea fundațiilor:** Fundația va fi de tip planșeu de beton armat.
  - **Realizarea structurii de rezistență și a închiderilor:** Structura de rezistență a halei va fi realizată din stâlpi metalici prevăzuți cu placă de bază, stâlpi ce se vor prinde de placa de fundație cu ajutorul buloanelor de ancoraj (M42); din grinzi metalice transversale, din contravântuiri metalice orizontale și verticale, din pene metalice.
- Realizarea acoperișului:** Acoperișul va fi în două ape cu o înclinație de 7°, va fi confecționat din panouri de tip sandwich și va fi prevăzut cu sistem de colectare a apelor pluviale.

**Racordarea la utilități:** energie electrică – racordarea se va realiza la rețeaua existentă a titularului prin intermediul unui cablu suprateran 3x2,5, pe o lungime de cca. 15 m.

- **Punerea în funcțiune**

#### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

#### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se realiza investiția situație în care proprietarii nu ar avea spațiul necesar depozitării bunurilor personale.

#### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

#### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Aviz/acord/punct de vedere ANIF

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în Mun. Galați, Str. Corabiei, Nr. 8, Jud. Galați.,

Coordonate STEREO :

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	443200,361	741023,427
2	443209,257	741035,555
3	443183,186	741051,654
4	443174,570	741040,154

cu următoarele vecinătăți:

N: Str. Corabiei

S: Teren viran

E: Teren curți/teren viran

V: Teren curți/teren viran

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de zonă locuințe, instituții și servicii. Funcțiunea terenului se menține și după implementarea proiectului.

## **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

### **a) Protecția calității apelor**

Atât în perioada de executare a lucrărilor, cât și în perioada de utilizare nu rezultă și nu se deversează ape uzate. Apele meteorice se vor scurge liber în zona înierbată adiacentă, neexistând surse de contaminare a acestora.

### **b) Protecția aerului**

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare a atmosferei sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele de transport aflate în tranzit și de la utilajele aflate în exploatare. Pentru limitarea acestor emisii se va urmări utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament. În perioada de funcționare nu sunt surse de emisii

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În perioada de construcție sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea. Sursele de zgomot și vibrații se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare. Pe durata de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații la limita amplasamentului se va menține în nivelele de referință conform normelor în vigoare.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

#### **e) Protecția solului și subsolului**

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice deoarece: constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice având în vedere că întreaga activitate se va desfășura pe suprafețe betonate.

#### **f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu. Distanța amplasamentului proiectului față de prima locuință este de cca. 100 m

#### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În faza de execuție, pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

**Ambalaje de hârtie carton** - cod 15.01.01 - cca. 0,010 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de mase plastice** - cod 15.01.02 - cca. 0,010 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Lemn** - cod 17.02.01 - cca. 0,050 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (cofrare, decofrare), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Fier și oțel** - cod 17.04.05 - cca. 0,020 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (confecții metalice), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Deșeuri municipale amestecate** - cod 20.03.01 – 0,200 tone – provenite din activitatea personalului care acționează pe șantier, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

**Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în faza de implementare a proiectului va reveni societății de care execută construcția.**

În faza de utilizare pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

**Deseuri municipale amestecate** - cod 20.03.01 – 1,200 tone/an – provenite din activitatea proprietarului, sunt colectate, stocate temporar în recipiente metalice/plastic, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În perioada de funcționare nu vor fi utilizate produse și preparate chimice periculoase

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei



sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Ulterior implementării proiectului, nu sunt necesare monitorizări privind calitatea factorilor de mediu.

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaletă ecologică și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apa se va face din brânșamentul de rețea existent.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

## **XII. PIESE DESENATE**

Nu este cazul

Semnătura,

Marius-George  
George  
Covaci

Digitally signed by  
Marius-George Covaci  
DN: c=RO, cn=Marius-  
George Covaci,  
serialNumber=CMG76,  
givenName=Marius-  
George, sn=Covaci  
Date: 2022.01.21  
15:04:55 +02'00'