



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 212 din 13.02.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către SC Solid House Residence SRL cu sediul în Galați, str. Ionel Fernic, nr. 4, bl. N15, sc. 2, et. 4, ap. 47, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 26157/19.10.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T – A.P.M. Galați desfășurată în data de 25.01.2023, etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, că proiectul „Trei locuințe” propus a fi amplasat în Galați, T 43, P 4, Lot 1/4, Lot 2/2/1/1/2/1, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10 lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:* Prin proiect se prevede:

- edificarea a trei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E. Cele trei locuințe vor fi identice și vor avea fiecare $Sc = 74,52$ mp și $Sd = 181,02$ mp. Parterul ($Sc = 74,52$ mp, $Su = 60,21$ mp) va fi compartimentat în hol +scară – $Su = 3,87$ mp, bucătărie – $Su = 11,93$ mp, living + dining – $Su = 37,58$ mp, grup sanitar – $Su = 2,31$ mp, depozitare – $Su = 4,52$ mp, terasă – $Su = 28,31$ mp, terasă – $Su = 3,36$ mp. Etajul ($Sc = 106,50$ mp, $Su = 73,94$ mp) va fi compartimentat în hol + scară – $Su = 9,10$ mp, dormitor – $Su = 14,80$ mp, dormitor – $Su = 14,87$ mp, dormitor – $Su = 17,66$ mp, dressing – $Su = 7,07$ mp, baie – $Su = 4,73$ mp, baie – $Su = 5,71$ mp, terasă – $Su = 5,21$ mp, terasă – $Su = 7,88$ mp.
- realizare circulații în incintă, $S = 387,00$ mp
- realizare spații de parcare, $S = 75$ mp
- amenajare spații verzi, $S = 218,00$ mp
- realizare bransamente la rețelele de utilități existente în zonă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

pag. 1/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:
Semnătura

- amplasare separator de hidrocarburi, debit 15 l/s.

Terenul are suprafața de 1000 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul.

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: Pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect vor fi utilizate agregate minerale (nisip, pietriș) achiziționate de la societăți autorizate. În cazul în care va fi necesar pământ pentru umplutură, acesta va fi achiziționat din surse autorizate. Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta următoarele categorii de deșeuri nepericuloase: fier și oțel, cod 17 04 05; amestecuri metalice, cod 17 04 07; deșeuri din lemn, cod 17 02 01; amestecuri de beton, cărămizi, etc, cod 17 01 07; deșeuri de ambalaje de hârtie și carton, cod 15 01 01; deșeuri de ambalaje din materiale plastice, cod 15 01 02; deșeuri menajere, cod 20 03 01.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate și praf de la lucrările de construcții.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*:

- riscul de accidente majore: nu este cazul.
- riscul de dezastre naturale: nu este cazul.
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

2) Amplasarea proiectului:

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenului*: teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 538/18.05.2022 emis de către Primăria Municipiului Galați.

b) *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul

c) *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

2. *zonele costiere și mediul marin*: nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere*: nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul

7. *zonele cu o densitate mare a populației*: nu este cazul;

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: amplasamentul proiectului nu se suprapune cu monumente istorice sau situri arheologice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

pag. 2/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:

Semnătura

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) *Importanța și extinderea spațială a impactului* - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) *Natura impactului*: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor
- c) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.
- d) *Intensitatea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;
- f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi reversibil
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu s-a constatat un impact cumulativ cu alte proiecte.
- h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului prevăzute la Cap. II.

II. Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza pe amplasamentul din Galați, T 43, P 4, Lot 1/4, Lot 2/2/1/1/2/1, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din memoriul de prezentare precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de către SC Solid House Residence SRL;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - ✓ deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - ✓ deșeurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate;
 - ✓ deșeurile din construcții vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate;
 - ✓ în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de desființare, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - ✓ titularul are obligația să gestioneze deșeurile din desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

pag. 3/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:

Semnătura

- excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- ✓ la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte material;
 - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - ✓ împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - ✓ organizarea de șantier se va realiza pe amplasament astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - ✓ organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - ✓ întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - ✓ întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - ✓ se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - ✓ se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - ✓ se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - ✓ se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate;
 - ✓ la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport,
 - ✓ este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.
 - transportul deșeurilor generate, dacă este cazul, se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
 - pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
 - se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate;
 - nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
 - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
 - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșuri autorizate;



- raportarea imediată la APM Galați și GNM – CJ Galați în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportului de informare în cazul poluărilor accidentale, conform anexei afișate pe site-ul APM Galați- secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii de încadrare, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Conform prevederilor art. 34, alin. (2) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, aprobată prin Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, notificarea privind orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiteria prezentei decizii de încadrare se depune la A.P.M. Galați în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării /extinderii.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare, sau sunt modificate condițiile care au stat la baza emiterii acesteia. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
 Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322
 E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

pag. 5/6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:
 Semnătura

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

**Director Executiv
Robert Mihai Rusu**



**Șef Serviciu AAA
Mirela Culcea**

Întocmit: Marcovici Florentina / 2 ex.

