



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

---

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 265/19.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de PRUTEANU NICUSOR, cu domiciliul în sat Munteni, comuna Munteni, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 23829/09.10.2023 în baza Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2024, că proiectul „Schimbare de destinație din anexă agricolă în spațiu comercial și spațiu alimentație publică”, propus a se realiza pe amplasamentul din sat Munteni, comuna Munteni, str.Viei, nr. 1, județul Galați nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### I. Justificarea prezentei decizii:

I). Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2. la pct. 10, lit.b)– proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și pct.13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1). Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

**Proiectul prevede:**

➤ Schimbarea destinației unei construcții existente tip P +1E cu  $S_c=187$  mp și  $S_d=371$  mp, prin următoarele lucrări:

- Recompartimentări interioare în vederea refuncționalizării spațiilor de la etaj. În urma recompartimentărilor se va reduce suprafața utilă cu 1,44 mp

- Achiziționarea și montarea dotărilor necesare noilor funcțiuni

- Refuncționalizarea spațiilor după cum urmează:

\*parter cu  $S_u=162,6$  mp: spațiu depozitare.

\*etaj: spațiu alimentație publică cu  $S_u=52,01$  mp -cafenea și fast food cu 20 locuri la 5 mese a câte 4 locuri /masă, bucătărie cu  $S_u=4,69$  mp, grup sanitar cu  $S_u=4,50$  mp, spațiu comercial cu  $S_u=59,41$  mp, grup sanitar personal cu  $S_u=8,46$  mp, hol cu  $S_u=10,08$  mp, birou cu  $S_u=18,81$  mp

➤ Amenajarea unui număr de 18 locuri de parcare cu  $S=267,54$  mp, amplasată în fața construcției și în lateralul acesteia

➤ Alei pietonale din beton cu  $S=44,67$  mp

➤ Amplasare separator de hidrocarburi cu  $V=1500$  l și  $Q=4$  l/s

➤ Tăierea a 2 sălcii în vederea amenajării parcerii

Indicatori urbanistici:

$S_{teren}=4617$  mp din care 1258 mp intravilan și 3359 mp extravilan

$S_{c\ totala}=187$  mp

$S_{d\ totala}=371$  mp

P.O.T=6,38 %

C.U.T=0,78

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul;

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect vor fi utilizate agregate minerale (nisip, pietriș, argilă) achiziționate de la societăți autorizate. În cazul în care va fi necesar pământ pentru umplutură, acesta va fi achiziționat din surse autorizate.



2) Amplasarea proiectului:

2.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr.39 din 20.07.2023, emis de Primăria comunei Munteni, folosința actuală este: teren arabil și vie

2.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul.

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul.

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul.

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul.

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul.

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul.

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potential:

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul; proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991 ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;



e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

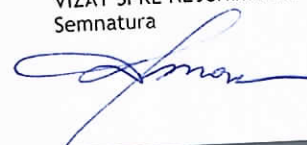
h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din sat Frunzeasca, comuna Munteni, str. Vișinilor, nr.11A, județul Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic, respectându-se următoarele prevederi:

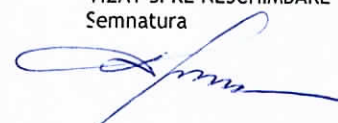
- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cat mai reduse;
  - se vor împrejmuji corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
  - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor



- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cat mai reduse;
  - se vor împrejmuji corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
  - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor utilizate;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate din lucrările efectuate (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi, încărcarea-descărcarea) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protecția atmosferei;



- în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu;
  - apele uzate menajere se vor evacua în sistemul de canalizare existent pe amplasament;
  - organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
  - se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
  - se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
  - la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;
  - este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;
  - pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale.
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
    - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
    - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
    - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
    - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată de Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu



- afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
  - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi rezultate din lucrările efectuate (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi, încărcarea-descărcarea) astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și ale STAS 12.574-87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
  - se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus stabilite de autoritatea administrativ teritorială pentru zona rezidențială;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
  - transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
  - se vor stabili trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.



- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- pentru autovehiculele care asigură transportul pământului sau altor materiale se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau de alte reziduuri din șantier;
- motoarele utilajelor/vehiculelor vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate,
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate temporar de execuția lucrărilor, cu refacerea spațiilor verzi de pe domeniul public;
- toate terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- raportarea imediată la A.P.M. Galați și G.N.M. - C.J. Galați în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportul de informare în cazul poluărilor accidentale, conform anexei afișate pe site-ul A.P.M. Galați - secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.





Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare, sau sunt modificate condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

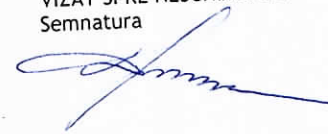
Conform prevederilor art. 34, alin. (2) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, aprobată prin Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, notificarea privind orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii de încadrare se depune la A.P.M. Galați în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării /extinderii.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21, alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22, alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22, alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 10 (zece) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu A.A.A.  
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Oprean/ 2 ex.