



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 488 din 24.06.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMPACT MOTOR SRL**, cu sediul în Str. BRASOV, Nr. 25, Bucuresti - Sectorul 6, Judetul București, înregistrată la APM Galați cu nr. 10054/19.05.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.06.2016, că proiectul „Amenajare interioară, recompartimentare spații interioare și schimbări de funcțiuni interioare, conformări privind securitatea la incendiu a clădirii” propus a fi amplasat în Galați, b-dul Galați nr. 3A, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a) - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/ 2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

II) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Proiectul va fi realizat în incinta galeriei comerciale Auchan cu suprafața de 21665 mp și constă în:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Str. Regiment 11 Siret, Nr. 2, Loc. Galați, Cod 800322,
E-mail:office@apmgl.anpm.ro, Tel.0236460049, Fax 0236471009

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura.....

- recompartimentări ușoare ale suprafețelor închiriable
- schimbări de funcțiuni interioare prin crearea unui cinematograful cu suprafața de 1400 mp (5 săli și cca. 586 de persoane) și a unui etaj intermediar pentru birouri administrative
- remodelarea spațiilor și a unei părți din holul central al galeriei pentru obținerea de spații pentru restaurante și food - court și spațiu pentru lobby cinema
- modificări ale căilor de evacuare și ușilor de fațadă și refacerea instalației de stingere a incendiilor prin montarea unor hidranți interiori suplimentari, precum și a unei instalații de sprinklere care acoperă toate zonele galeriei

b) Cumularea cu alte proiecte: pe amplasament își desfășoară activitatea hypermarket-ul Auchan pentru care s-a emis autorizația de mediu nr. 227/ 23.09.2013.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeururi:

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeururi din construcții, deșeururi municipale amestecate, deșeururi industriale reciclabile, etc.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr.856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

3) Localizarea proiectului

3.1. Utilizarea existentă a terenului:

Folosința actuală a terenului: teren curți – construcții, construcții cu destinația centru comercial și galerii comerciale.

3.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

3.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul.

b) zonele costiere: nu este cazul.

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate: nu este cazul.

f) zonele de protecție specială: nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul.

h) ariile dens populate: nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul.

b) Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

c) Mărimea și complexitatea impactului: redusă.

d) Probabilitatea impactului: redusă.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, b-dul Galați nr. 3A, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - a) împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru cu plase speciale, montarea de avertizoare, etc;
 - b) organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - c) organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
 - d) întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în realizarea lucrărilor de construcții se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - e) întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - f) se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - g) se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - h) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate.
 - i) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.
 - j) deșeurile de construcții vor fi îndepărtate de pe amplasament
 - k) dacă terenurile cu destinație de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea spațiilor verzi
 - l) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, plastic, PET, textile, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
 - m) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat APM Galați/GNM – Comisariatul Județean Galați.
 - n) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate.

- o) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate.
- p) **dupa finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și se va obține autorizația de mediu revizuită, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare**
- q) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- r) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.
- s) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta Decizie a etapei de încadrare, este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie contine 4 (patru) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen SANDU**



**Șef serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA**

Întocmit, Adina COCOȘ/ 2 ex.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
Str. Regiment 11 Siret, Nr. 2, Loc. Galați, Cod 800322,
E-mail:office@apmgl.anpm.ro, Tel.0236460049, Fax 0236471009

4/4

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura.....