



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

### DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 373 din 04.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de SC ROST IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Galați, str. Tunelului nr. 100, jud. Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 20981/30.08.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a:

- Faptului că planul intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât terenul care a generat PUZ este situat în interiorul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0121 Lacul Brateș.
- consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 20.02.2024 - etapa de încadrare în procedura SEA și EA,

APM Galați decide că:

**Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial”, cu amplasamentul în intravilan și extravilan municipiul Galați, str. Tunelului nr. 100, județul Galați, necesită evaluare strategică de mediu și evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

#### Descriere PUZ:

Suprafata studiată = 170000 mp

Suprafața care a generat PUZ: 64664 mp, din care 2080 mp extravilan

Folosința actuală a terenului care a generat PUZ: teren curți construcții, teren neproductiv

Folosința actuală a terenului în suprafață de 170.000,00 mp este următoarea:

- teren curți - construcții, în suprafața de 4.717,00 mp.
- teren neproductiv:
  - în suprafață de 57.867,00 mp. - teren intravilan, inițial inclus în Registrul spațiilor verzi;
  - în suprafața de 2080,00 mp. - teren extravilan.
- spațiu verde, în suprafață de 66.190,00 mp. - domeniul public al Municipiului Galați, neintabulat (cu condiția menținerii funcțiunii de protecție)
- circulații și amorse, în suprafață de 39.146,00 mp.

Destinația admisă U.T.R. 6 - zone spații verzi, agrement, scuaruri, fâșii plantate, perdele de protecție

Investiția propusă nu se încadrează în reglementările din P.U.G. Municipiul Galați, pentru U.T.R.6, motiv pentru care s-a impus elaborarea unei documentații P.U.Z.,

## Obiectivele PUZ

- reglementarea funcțiunilor zonei analizate, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial
- introducerea în intravilan a porțiunii de 2.080,00 m.p., amplasată în partea de Nord, care a rămas izolată;
- propunerea unei lotizări adecvate, rezultată din analiza sitului;
- stabilirea înălțimii maxime admise și coeficienților de urbanism (P.O.T. și C.U.T.);
- stabilirea de retrageri și distanțe față de limitele parcelelor propuse;
- stabilirea de restricții și, eventual, interdicții rezultate din analiza sitului pentru: calea ferată și LEA 110KV;
- stabilirea zonei de protecție a lacului și a sitului Natura 2000 - ROSPA 0121- lacul Brateș.
- Stabilirea zonei verzi de tip pol de agrement, ca o completare a peisajului din vecinătatea lacului Brateș.

## Bilanț teritorial

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Ha	%	Ha	%
Zonă de agrement / curți construcții	0,47	2,76	-	-
Zonă nefuncțională / teren neproductiv:				
- intravilan	5,79	34,06		
- extravilan	0,21	1,24		
Zone circulații carosabile și feroviare	3,91	23,00	3,92	23
Zonă verde neamenajată	6.62	38.94	-	-
Zonă locuințe și funcțiuni complementare propuse	-	-	6,47	38,1
Zonă verde - pol de agrement, sport	-	-	6,61	38,9
<b>Total zonă studiată</b>	<b>17,00</b>	<b>100</b>	<b>17,00</b>	<b>100</b>

## Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- Din criteriile din Anexa 1 a HG nr. 1076/2004 rezultă că implementarea obiectivelor PUZ poate genera efecte semnificativ negative asupra ariei naturale protejate ROSPA0121 Lacul Brateș
- În proximitatea amplasamentului se găsesc habitate specifice speciilor acvatice
- Nu s-a putut stabili zona de influență a planului
- Valorile parametrilor din obiectivele de conservare nu au valori certe, astfel încât memoriul de prezentare întocmit conform Ord. MMAP nr. 1682/2023 nu s-a putut raporta la acești parametri
- Nu sunt informații certe privind tiparele de distribuție a speciilor, astfel încât sunt necesare studii suplimentare
- Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor din prezent, astfel încât sunt necesare studii suplimentare referitoare la impactul cumulativ
- Nu este cunoscută starea de conservare a speciilor, astfel încât în memoriu nu s-a putut stabili dacă planul afectează sau nu starea de conservare
- Cuantificarea impactului trebuie să se realizeze prin studii care să vizeze toate ciclurile fenologice ale speciilor

### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 30.08.2023 și 2-3.09.2023 ale ziarului „Monitorul de Galați”.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ediția din 23.02.2024 a ziarului „Monitorul de Galați”

Până la data emiterii prezentei decizii au fost formulate opinii/observații din partea domnului Marius Culiță - voluntar Recorder, înregistrate la APM Galați cu nr. 4869/23.02.2024.

APM Galați a răspuns opiniilor/observațiilor formulate de domnul Marius Culiță - voluntar Recorder, prin adresa nr. 5166/27.02.2024.

### Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu A.A.A.  
Mirela CULCEA

Șef Serviciu C.F.M.  
Mirela GHIMPĂU

Întocmit: Daniela Nejlloveanu/1 ex

Ana Andrei