

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

SALON EVENIMENTE

II. TITULAR

NUMELE COMPANIEI/BENEFICIARULUI

OPREA MARIUS

ADRESA POȘTALĂ

Sat Sivita, str. Covurlui nr. 2, comuna Tulucești, județul Galați

NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL

Tel.0744272423

e-mail – ramona.2009@hotmail.it

NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT

Reprezentant – Oprea Marius

Responsabil pentru protecția mediului –

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1 REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul pe care va fi amplasat proiectul „salon de evenimente” are regim de teren curți-construcții, teren arabil și o suprafață totală de 1395 mp, și este situat în intravilanul satului Sivita; Terenul de 1395 mp este situat în intravilanul satului Sivita, cod poștal 807301, str. Calea Galați nr. 58, comuna Tulucești, județul Galați, T. 31, P. 330, cu număr cadastral 111607, fiind proprietatea lui Oprea Marius și Ramona Violeta conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 548/31.07.2020;

Valoarea investiției propuse este de 183.300 lei, iar perioada de construire, este de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, cu posibilitatea de prelungire pentru alte 12 luni; Investiția privind proiectul „salon evenimente” este o investiție integral privată.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Activitatea de realizare evenimente (pomeni, botezuri) ce se va efectua la obiectivul supus aprobării, și anume “salon evenimente”, și care se va efectua pe terenul de 1395 mp, situat în intravilanul satului Sivita, cod poștal 807301, str. Calea Galați nr. 58, comuna Tulucești, județul Galați, T. 31, P. 330, cu număr cadastral 111607, se va face cu respectarea prevederilor legale în materie, iar amenajarea spațiului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 57/2019

pricind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a codului civil, precum și a legislației privind protecția mediului;

Investiția privind proiectul „salon evenimente” este o investiție integral privată.

3.3 PLANȘE CU AMPLASAMENTUL PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR

Proiectul „salon evenimente” se va desfășura în intravilanul satului Sivita, cod poștal 807301, str. Calea Galați nr. 58, comuna Tulucești, județul Galați, T. 31, P. 330, cu număr cadastral 111607, este proprietatea lui Oprea Marius și Ramona Violeta conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 548/31.07.2020;

Din punct de vedere al amplasamentului terenului, acesta este situat în partea de sud a satului Sivita, având ca vecini după cum urmează:

NORD – teren intravilan, persoane fizice.

SUD – str. Covurlui de pe care se va face efectiv accesul pe proprietate

EST – teren intravilan personae fizice

VEST – str. Calea Galați(DN26)

În zona amplasamentului proiectului „salon evenimente” (sat Sivita, cod poștal 807301, str. Calea Galați nr. 58), nu există monumente istorice și nu au fost identificate vestigii culturale sau arheologice conform avizului emis de Direcția Județeană pentru Cultură nr. 1494/20.09.2021 ;

3.4 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Salonul de evenimente, în care se va desfășura activitatea de organizare de evenimente, are regim de înălțime parter cu o înălțime maximă la streasina de 3,51 m și înălțimea maximă de 5,57 m.

Suprafață totală teren – 1395 mp

Suprafața construită este de 282 mp

Suprafața utilă a salonului de evenimente este de 247,69 mp.

Salonul de evenimente(clădirea) se desfășoară la parter având următoarea structură: sala de evenimente propriu-zisă cu o suprafață de 191,87 mp, un oficiu în suprafața de 26,05 mp, vestiar și wc cu o suprafață de 8,03 mp, un birou în suprafața de 5,99 mp, două grupuri sanitare în suprafața de 12,49 mp și camera tehnică în suprafața de 6,26 mp.

Din punct de vedere arhitectural, salonul de evenimente este o construcție parter cu dimensiunile în plan orizontal de 21,95m x 12,84m. Structura portantă a clădirii va fi pe cadre de beton armat. Fundarea se va face respectându-se adâncimea minimă de îngheț. Fundațiile se realizează continuu, cu talpa și elevații din beton armat. Zidurile exterioare și de compartimentare în plan parter vor fi din zidărie, din înlocuitori de cărămidă, la exterior cu termosistem din polistiren expandat ignifugat. Planșeul peste parter va fi din beton armat. Acoperișul tip șarpantă din cherestea rasinoasă cu poci și scaune, toate ignifugate, cu înveliș din table Lindab pe șterșul ignifugat din lemn cu folie anticondens, cu jgheaburi și burlane pentru preluarea apelor meteorice.

Tămplăria exterioară și interioară se va executa din profile PVC cu geam termoizolant. Pardoselile vor fi din gresie. Iluminatul va fi atât natural, cât și artificial. Suprafața totală a terenului este de 1395 mp.

Pentru clienti vor fi amenajate 2 locuri de parcare in partea de est a constructiei cu o suprafata de aproximativ 36 mp.

Având în vedere destinația salonului de evenimente, se va realiza racordarea la următoarele utilități și anume:

- Salonul de evenimente va fi racordat la rețeaua electrică pentru luminarea acesteia și funcționarea tuturor utilajelor folosite în activitatea organizare de evenimente; Lungimea bransamentului la rețeaua electrică și tipul acestuia va fi stabilit ulterior de către DEER Galati prin avizul tehnic de racordare ce va fi emis de catre acestia ca urmare a solicitării beneficiarului. Această solicitare nu va putea fi efectuată de către beneficiari decât după obținerea autorizației de construire de la Primaria Tulucești, autorizația fiind parte componentă a dosarului ce se depune la DEER Galați pentru bransarea la rețeaua electrică;
- alimentarea cu apă, - alimentarea cu apă igienico-sanitară a spațiului comercial se face din rețeaua publică a comunei Tulucești, administrată de S.C. APATUL BRATEȘ S.R.L. Lungimea rețelei de alimentare cu apa este aproximativ 10m. Se va realiza din strada Covurlui.
- canalizarea – spațiul comercial va fi bransat la rețeaua publică a comunei Tulucești, administrată de S.C. APATUL BRATEȘ S.R.L ; Lungimea rețelei de canalizare este de aproximativ 10m. Se va realiza din strada Covurlui. Din pacate sistemul de canalizare al comunei Tulucesti este doar pentru apele menajere astfel ca preluarea apelor pluviale de pe suprafata parcarii va fi realizat prin sistemul de rigole de preluare ape meteorice ce se vor deversa intr-un bazin decantor vidanjabil bicameral din beton armat pentru preluare si decantare de ape meteorice cu un volum de 27mc ca va fi vidanjat. Se vor lua toate masurile sa nu existe surse de poluare la nivelul parcarii salonului de evenimente.
- va fi semnat contract de colectare a deșeurilor menajere cu Primăria Tulucești;
- încălzirea salonului de evenimente și a apei menajere se va face prin montarea, probabil, a unei centrale termice pe gaz cu condensare marca Vaillant Ecotec Plus VU INT 11 356/5-5, având un interval putere calorică la funcționarea pe gaz natural – putere la 50/30 grade Celsius : 7,1Kw – 37,1Kw, respectiv putere la 80/60 grade Celsius: 6,4Kw-35Kw; Cantitatea de combustibil este de 4,1mc/h gaz natural. Dimensiunile centralei sunt: inaltime 720mm, latime 440 mm, adancime 406mm.
- pentru celelalte reziduuri, dacă vor rezulta, se va semna contracte cu firme specializate în colectarea lor;

Calea de acces pe proprietate este de pe str. Covurlui.

Pe amplasamentul ce face obiectul prezentului memoriu mai există și doua anexe in suprafata totala de 45 mp;

3.5 LOCALIZAREA PROIECTULUI

3.5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

3.5.2 Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

a) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul pe care va fi construită spațiul comercial are regim de curți-construcții, teren arabil având o suprafață de de 1395 mp.

b) Politici de zonare și de folosire a terenului

Pentru zona studiată nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale, fiind o zonă socio-economică.

c) Arealele sensibile

Pe amplasamentul studiat nu există arii naturale protejate.

d) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Pentru acest proiect nu au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasarea celor două spații.

Proiectul propus nu are impact transfrontieră.

3.6 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Materialele folosite în perioada de realizare a salonului de evenimente sunt: betonul folosit la fundații care este realizat și transportat de o firmă specializată, înlocuitorii de caramida, polistiren expandat, material lemnos, toate fiind transportate de o firmă specializată.

Deseurile rezultate în urma activității de execuție a salonului de evenimente îl reprezintă molozul în cantitate de aproximativ 1 mc care va fi colectat de o firmă specializată.

În conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, în perioada de implementare a proiectului rezultă următoarele deseuri sunt: deșeu ambalaj materiale plastice, cod 15.01.02, deșeu ambalaj hartie/carton, cod 15.01.01, deșeu hartie, cod 20.01.01, ambalaje de sticlă, cod 15.01.07, ambalaje din lemn, cod 15.01.03, ambalaje metalice, cod 15.01.04. Cantitatea estimată de astfel de deseuri este de 100 kg /an. Se vor încheia contracte cu firme specializate în colectarea acestor deseuri. Alte deseuri care rezultă în perioada de implementare a proiectului sunt și deseuri menajere ce

vor fi ridicate de serviciul de salubritate al Comunei Tuluțești cu care se va încheia contract.

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului materialelor de construcție sau a produselor destinate organizării de evenimente, transportul acestora fiind realizat de terțe persoane și nu de beneficiar. Se vor lua măsuri ca pe perioada realizării construcției impactul asupra locuitorilor din zonă să fie minim, cu respectarea legislației în domeniu.

Activitățile de evenimente se va desfășura pe terenul aflat în folosința societății.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de utilizare, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei, deși nu este cazul.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport a materialelor de construcție a salonului de evenimente sau a materiei prime va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Utilajele folosite în activitatea de organizare de evenimente funcționează doar electric, deci nu produc poluanți.

Zgomotul va proveni de la vehiculele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea de-a lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducătorii auto ai transportatorului vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale.

Activitățile în șantier cu ocazia realizării construcției se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20,00 – 7,00.

În perioada de funcționare nu există mari surse de zgomot, spațiul fiind izolat fonic;

Proiectul construirii salonului de evenimente prezintă un impact pozitiv pentru localnici prin crearea de locuri de muncă pe durata perioadei de construcție, precum și după punerea lui în funcțiune.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de sănătate și securitate în muncă și prin măsuri specifice. Măsurile de sănătate și securitate în muncă vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de tip continental și terenurilor agricole. În amplasamentele studiate nu sunt zone împădurite.

Terenul se află situat în unitatea fizico-geografică Câmpia Covurluiului, extremitatea sudică, pe o suprafață cvasiorizontală, are la bază un fundament cristalin alcătuit din formațiuni de vârste diferite, peste care se află formațiunile cuaternare pe seama cărora s-au format solurile, sub influența vegetație de silvostepă cu relief de câmpie. Materialul parental pe care s-au format solurile este constituit din depozite loessoide.

În perioada de organizare evenimente poluarea solului și subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele de transport materiale de construcții și ulterior a bunurilor destinate evenimentelor.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

În perioada de utilizare, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare:

vehicule rutiere ale terților pentru transportul componentelor și echipamentelor necesare realizării construcției, și ulterior al organizării de evenimente;
manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Zgomotul generat de vehicule va fi temporar.

Dacă în cursul efectuării operațiunilor de construire a salonului de evenimente ar fi întâlnite vestigii arheologice vor fi urmate procedurile legale.

IV.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

4.1 Protecția calității apelor

4.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție a salonului de evenimente sunt:

- activitățile igienico-sanitare ale personalului;
- întreținerea și igienizarea spațiilor administrative

4.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

4.2 Protecția aerului

4.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje pentru diferite activități de construcții-montaj;
- manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare.

Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

oxizi de azot (NO_x și N₂O);

oxizi de carbon (CO și CO₂);

compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);

metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);

poluanți organici persistenti.

4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze la parametrii normali.

4.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

4.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În perioadele de amenajare a spațiului de depozitare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție și montaj. După realizarea construcției singurile vehicule vor fi cele ale transportatorilor de bunuri destinate organizării de evenimente.

4.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

4.4 Protecția împotriva radiațiilor

4.4.1 Sursele de radiații

Nu este cazul

4.5 Protecția solului și a subsolului

4.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de realizare a construcției sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibili și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

4.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

La construcție se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere.

Deșeurile generate pe activitatea de debitare vor fi colectate separat și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

4.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

4.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea proiectului nu va afecta areale sensibile.

4.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Activitățile de confecții metalice nu se va desfășura în arii naturale protejate.

4.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

4.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

4.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de realizare a construcției se vor lua măsuri de evitare a accidentelor pe timpul transportului materialelor de construcției.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

4.8 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

V.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

După intrarea în exploatare a spațiului comercial, nu vor fi necesare activități de monitorizare a mediului.

VI.JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI,

Se vor respecta prevederile legale.

VII. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul

VII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul