

®


SC SUPERCON[®] SRL


PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

 Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

 Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN

Localizare :

Mun. Galati, str. Frunzei, nr. 19

II. Titular

- numele beneficiar:

BAGDASAR ROMEO-MARIAN si BAGDASAR AURORA - mun. Galati

- adresa poștala;

Str. Brailei, nr. 68, bl. BR3, ap. 191, Mun. Galati

- numele persoanelor de contact:

BAGDASAR ROMEO - MARIAN

Telefon: 0751381369

Gabi - Elena Cherciu - persoana imputernicita

Telefon: 0745599864

e-mail: secretariat@supercon.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii este: **LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN**

Investitia proiectata va fi amplasata in **Mun. Galati, str. Frunzei, nr. 19**

Identificat cu :

Nr. Cadastral : **15694**

Extras de Carte Funciara : **118176**



SC **SUPERCON**® SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

PLAN INCADRARE IN ZONA



DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI STUDIAT :

Terenul studiat este liber de constructii

SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI

Suprafata ocupata de imobil

- $S_{TEREN} = 430$ mp

Limitele maxime ale imobilului

- nord : 25,73 m (cumulat)
- est : 17,14 m
- sud : 26,08 m (cumulat)
- vest : 16,17 m (cumulat)

®



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Vecinatatile directe ale imobilului

- la nord:domeniu privat–Bloc F7 (Asociatia de proprietari Nr. 776 – Mun. Galati, Micro 17, Str. Frunzei Bl. F5 Sc. 1)
- la est : domeniu public – Str. Frunzei
- la sud : domeniu privat – propr. Mun. Galati (Str. Domneasca Nr. 54)
- la vest : domeniu privat – imobil nr. cad. 119471 – propr. Calin Paunica si Mihaela si prop. Mun. Galati (Str. Brasov Nr. 36)

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

- Suprafata de teren construita : 0,00 mp
- Suprafata de teren libera : 430,00 mp

ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1317 din 19.11.2020 :

Alimentare apa canal:

- Conform avizului nr. 1193/ 27.01.2021 emis de APA CANAL SA Galati, in vecinatatea obiectivului propus, pe Str. Frunzei exista conducta de distributie apa potabila PEHD De110msi colectorul de ape uzate menajerePafsin Dn 500mm
- Terenul studiat prezinta bransament la reseaua de apa

Alimentare cu energie electrica:

- Conform avizului nr. 3050210603521/ 09.06.2021emis de Distributia Energie Electrica Romania-Sucursala Galati, obiectivul nu este amplasat in zona de siguranta a retelor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea
- Pe Str. Frunzei exista retea de alimentare cu energie electrica pentru consumatori casnici tip LEA 0,4 kV.

Incadrare in localitate si zona:

REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul mun. Galati si este proprietate a beneficiarului BAGDASAR ROMEO-MARIAN, conform contract de vanzare -cumparare nr. 2631/15.06.2020

REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala - teren curti – constructii, constructii industriale si edilitare
- destinatia admisa : UTR 34, Poli urbani principali/secundari, CBL1 - Subzona de tip central cu functiuni complexe situata in afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, cu cladiri de inaltime mica (P+2+M, 3N, Hmax. 10m)

Primăria Mun. Galati a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1317/19.11.2020

®


SC SUPERCON[®] SRL


PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

 Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

 Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

SITUATIA EXISTENTA

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Zona ce include obiectivul studiat prezinta caracter rezidential, cu locuinte unifamiliale si colective, procent de ocupare a terenului (POT) mare – mediu si coeficient de utilizare a terenului (CUT) mare.

In vecinatatea terenului studiat, frontul pe Str. Frunzei este discontinuu, alcatuit din cladiri cu structura durabila, semi-durabila si provizorie. Locuintele individuale au regim de inaltime P (parter) – P+1E+M si sunt dispuse la aliniament in majoritatea cazurilor.

In ceea ce priveste locuintele colective, acestea au regim de inaltime de P+8E, sunt dispuse in regim izolat si sunt in general retrase fata de aliniament.

Starea fizica a cladirilor existente este buna si medie.

Str. Frunzei asigura accesul direct catre Str. Brailei si Str. Combinatului. Aceste artere reprezinta cai de circulatie de referinta la nivelul Municipiului Galati. In vecinatatea imobilului studiat, artera se prezinta drept strada de categoria a III-a, cu dublu sens, cu circulatie carosabila de 3,50m, benzi de circulatie pentru transport public de 4,50m in total (dublu sens), circulatie pietonala de o parte si de alta a carosabilului de 1,30m, respectiv 1,60m.

Str. Frunzei prezinta imbracaminte rutiera rigida si are profil stradal de 14,50m. Artera de circulatie este echipata cu retele edilitare de apa, canalizare si de energie electrica.

Concluzii extrase din studiul geotehnic privind conditiile de fundare:

Conditii de fundare si recomandari:

- Se recomanda fundarea directa a constructiei, pana la adancimea impusa constructiv si cu respectarea adancimii limita de inghet (– 1,00m) prin imbunatatirea terenului de fundare cu o perena de loess cu grosimea de 1,50m sub fundatii, evazata cu minim grosimea ei
 - Adancimea minima de fundare va fi de -0,80m fata de cota pardoselii din demisol si de 1,50m pentru fundatiile exterioare
 - Presiunea conventionala de calcul maxim admisa : 140 kPa (pe terenul imbunatatit cu perna de loess mai sus mentionata)
 - La proiectare, executie si exploatare se vor prevedea masuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare din jurul constructiei sau de sub aceasta cu ape infiltrate provenite din precipitatii sau pierderi din retele si conductele hidro-edilitare, purtatoare de apa si canalizare
 - Sistematizarea pe verticala si in plan a terenului adiacent constructiei proiectare se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel incat sa asigure indepartarea rapida a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protectie, pante, rigole si santuri de garda dalate, verificate periodic si mentinute in functiune

®


SC SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

 Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

 Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro


- Toate rețelele sau conductele hidro-edilitare, purtatoare de apa si canalizare, se vor introduce in canale de protectie

ADANCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul hidrostatic al panzei de apa subterana nu fost interceptat in forajele executate, acesta aflandu-se la adancimimai mari de 9,00m de la cotele actuale ale terenului natural si in functie de acesta.

Din punct de vedere seismic,

Seismic,imobilul studiat este situat in aria de hazard seismic pentru proiectarea cu valoarea acceleratiei orizontale $a_g=0,30g$ (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta/referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime.

Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de raspuns este $T_c=1,0$ sec (cf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013). Imobilul cercetat se incadreaza in zona cu gradul 8 de intensitate macroseismica, situandu-se in apropierea liniei de fractura tectonica majora Focsani – Namoloasa – Galati. Datorita acestui fapt in zona municipiului Galati se resimt puternic cutremurele de pamant cu epicentru in zona Vrancea.

Coordonate STEREO 70

Pct.	Nord (x)	Est (y)
1	440393.940	736326.280
2	440394.284	736331.796
3	440394.700	736337.855
4	440395.062	736343.138
5	440395.365	736347.553
6	440395.771	736351.949
7	440378.680	736353.272
8	440375.478	736347.356
9	440378.286	736341.721
10	440378.086	736335.843
11	440377.831	736328.376
12	440377.791	736327.205
13	440386.122	736326.728
14	440378.398	736326.655

®



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

SITUATIA PROPUSA

Constructia va avea destinatia de locuinte colective fiind formata din 7 apartamente, regimul de înălțime D+P+2E+M si au urmatoarele functiuni:

-la demisol:

- spatiu tehnic;

-la parter (2 apartamente):

- casa scarii;
- 2 living-uri;
- 2 bucatarii;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- terasa acoperita;

-la etajul 1 (2 apartamente):

- casa scarii;
- 2 living-uri;
- 2 bucatarii;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- 2 dressing-uri
- 2 balcoane

- $A_C = 126,00\text{mp}$
- $A_D = 600,00\text{ mp}$

Dimensiuni maxime in plan ale constructiei propuse:

- 15,70m x 10,30m

-la etajul 2 (2 apartamente):

- casa scarii;
- 2 living-uri;
- 2 bucatarii;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- 2 dressing-uri
- 2 balcoane

-la mansarda (1 apartament):

- casa scarii;
- living;
- bucatarie;
- hol;
- baie;
- terasa;
- spatiu tehnic;
- 2 dormitoare.

Categoria de importantă a constructiei va fi "C".

Structura de rezistență a construcției se va compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu pardoseală din beton armat la cota $\pm 0,00$.

Planșeele peste parter si etaje vor fi din beton.

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuită din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

®


sc SUPERCON[®] SRL


PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

 Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

 Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Închiderile perimetrare exterioare vor fi din caramida porotherm ca si compartimentarile interioare. Scara de acces dintre etaje va fi din b.a.

Tâmplăria interioară si exterioară va fi din PVC/Al cu geam termoizolant.

Șarpanta construcției va fi din lemn tratat cu învelitoarea din tablă tip LINDAB. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Construcția se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

FINISAJE

exterioare:

- tencuială decorativa - culoare crem;
- tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;

interioare:

- var lavabil alb la pereți;
- pardoseală din gresie;
- tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Imprejmuirea existenta, provizorie, se va dezafecta. Latura estica va fi lipsita de imprejmuire. Pe limitele laterale si posterioara imprejmuirea va avea inaltime maxima de 1,90m si va putea fi opaca, iar imprejmuirea se va armoniza cu finisajul constructiei propuse.

Limitele maxime ale imobilului:

- Latura de nord : 25,73 m (cumulat)
- Latura de est : 17,14 m
- Latura de sud : 26,08 m (cumulat)
- Latura de vest : 16,17 m (cumulat)

INDICATORI FIZICI

$S_{\text{teren}} = 430,00\text{mp}$

$A_c = 126,65\text{mp}(\text{parter})+4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita})=130,95\text{mp}$

$A_d=126,65\text{mp}(\text{demisol}) + 126,65\text{mp}(\text{parter}) + 4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita}) + 142,80\text{mp}(\text{etaj 1}) + 141,15\text{mp}(\text{etaj 2}) + 60\%*143,95\text{mp}(\text{mansarda})= 627,92\text{mp}$

$A_d= 126,65\text{mp}(\text{demisol}) + 126,65\text{mp}(\text{parter}) + 4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita}) + 142,80\text{mp}(\text{etaj 1}) + 141,15\text{mp}(\text{etaj 2}) + 86,37(\text{mansarda})= 627,92\text{mp}$

POT = 30,45% CUT = 1,46



SC **SUPERCON**® SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro



PERSPECTIVA SUD-EST



Conformarea constructiei :

- **regim de inaltime :**
 - D+P+2E+M
 - H_{MAX} = 14,50m (inaltimea la atic, masurata de la cota terenului sistematizat)
 - $H_{CORNISA}$ = 11,80m (inaltimea masurata de la cota terenului sistematizat)
- **Distanta constructiei proiectate fata de aliniament :**
 - 6,08m retragere fata de perimetrul parterului
 - 5,20m retragere fata de proiectia la sol a balconului

®


sc SUPERCON[®] SRL


PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

 Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

 Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro
Distanta constructiei proiectate fata de cladirile direct invecinate :

- fata de blocul F7 – propr. Asociatia de proprietari Nr. 776, Galati, din vecinatatea nordica, constructia propusa se afla la distanta de 9,24m
- fata de imobilul NC 119471-C1 – propr. CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 9,33m
- fata de imobilul NC 119471-C2 – propr. CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 5,04m
- fata de imobilul NC 119471-C3- propr.CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 6,23m

Distantele minime intre obiectivul propus si limitele de proprietate:

- fata de limita nordica : 2,57m
- fata de limita estica: 5,20m
- fata de limita sudica : 2,95m
- fata de limita vestica : 4,95m

Accesuri :

- acces pietonal : latura de est a lotului, direct Str. Frunzei
- acces carosabil : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei

Pe teren, circulatia auto si cea pietonala se desfasoara pe aleile pavate proiectate.

Constructia propusa va contine 7 apartamente, fiecare cu aria utila sub 100mp, astfel incat, sunt necesare minim 6 locuri de parcare in incinta. Se propune amenajarea a 6 locuri de parcare, insumand 74mp (17,21% din suprafata terenului), organizate de-a lungul limitei de est

Se propune plantarea spatiului liber rezultat in urma amplasarii locuintei colective. Plantatiile de incinta vor ocupa 154mp, respectiv 35,81% din suprafata terenului,

Obiective a caror realizare se afla in sarcina beneficiarului :

- Construire locuinta colectiva
- Realizarea bransamentelor/ racordului catre obiectivul propus
- Platforme si trotuare in incinta
- Acces carosabil
- Spatii verzi, amenajari exterioare
- Imprejmuire teren

®



SC SUPERCON® SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro



DEPOZITAREA DESEURILOR

Resturile menajere se vor colecta selectiv in containere mobile tip europubele ce se vor amplasa in interiorul platformei betonate ingradita si acoperita, special amenajate in incinta amplasamentului studiat,.

Apele uzate vor fi dirijate printr-o conducta ingropata, spre separatorul de hidrocarburi si apoi spre conducta de canalizare stradala.

ASIGURAREA UTILITATILOR :

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de **apa** existenta, pe str. Frunzei.

Se propune realizarea unui record la conducta de **canalizare** existent pe strada Frunzei.

Apele potential contaminate, rezultate din apele pluviale de pe suprafata parcarilor si a suprafetelor betonate, vor fi dirijate prin pante de teren spre un separator de hidrocarburi, apoi spre conducta de canalizare stradala

Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de **energie electrica** pentru consumatori casnici LES 0,4 kV existenta pe strada Frunzei.

Incalzirea va fi asigurata de centrale termice pe gaze.

- *Justificarea necesității proiectului;*

Se dorește construirea unui imobil de locuinte colective , modern, ce va raspunde tuturor normelor in vigoare si va contribui la dezvoltarea municipiului Galati in afara zonei centrale istorice, care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare functionala, prin asigurarea dezvoltarii unor functiuni de interes municipal/ local/ rezidential raportate la populatia locala .

- *Valoarea investitiei*

Valoarea investitiei se va stabili in faza de proiect tehnic in functie de solutiile constructive adoptate dar si de finisajele dorite.

Valoarea estimata a investiției va fi de **690 700,00 lei**.

Perioada de implementare propusa : 12 de luni

- *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”**:



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- Plan incadrare in zona;
- Plan de situatie existenta;
- Plan de situatie - propunere;
- Plan parter
- Planuri etaje
- Plan invelitoare
- Plan retele edilitare;
- Plan organizare de santier;

Atât în faza de execuție cât și în faza de utilizare a terenului, activitatea se va desfășura în incinta proprie fără afectarea terenurilor învecinate.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția va avea destinația de locuințe colective fiind formată din 7 apartamente, regimul de înălțime D+P+2E+M și au următoarele funcțiuni:

-la demisol:

- spațiu tehnic;

-la parter (2 apartamente):

- casa scării;
- 2 living-uri;
- 2 bucătării;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- terasa acoperită;

-la etajul 2 (2 apartamente):

- casa scării;
- 2 living-uri;
- 2 bucătării;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- 2 dressing-uri
- 2 balcoane

-la etajul 1 (2 apartamente):

- casa scării;
- 2 living-uri;
- 2 bucătării;
- 2 holuri;
- 2 bai;
- 2 dressing-uri
- 2 balcoane

-la mansarda (1 apartament):

- casa scării;
- living;
- bucatarie;
- hol;
- baie;
- terasa;
- spațiu tehnic;
- 2 dormitoare.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- $A_C = 126,00\text{mp}$
- $A_D = 600,00\text{ mp}$

Dimensiuni maxime in plan ale constructiei propuse:

- 15,70m x 10,30m

Categoria de importanță a construcției va fi “C”.

Structura de rezistență a construcției se va compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu pardoseală din beton armat la cota $\pm 0,00$.

Planșeele peste parter și etaje vor fi din beton.

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuită din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Închiderile perimetrice exterioare vor fi din caramida porotherm ca și compartimentările interioare. Scara de acces dintre etaje va fi din b.a.

Tâmplăria interioară și exterioară va fi din PVC/Al cu geam termoizolant.

Șarpanta construcției va fi din lemn tratat cu învelitoarea din tablă tip LINDAB. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Construcția se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

FINISAJE

exterioare:

- tencuială decorativă - culoare crem;
- tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;

interioare:

- var lavabil alb la pereți;
- pardoseală din gresie;
- tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Beneficiarii solicita și **împrejmuirea terenului**.

Împrejmuirea existentă, provizorie, se va dezafecta. Latura estică va fi lipsită de împrejmuire. Pe limitele laterale și posterioară împrejmuirea va avea înălțime maximă de 1,90m și va putea fi opacă, iar împrejmuirea se va armoniza cu finisajul construcției propuse.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Limitele maxime ale imobilului:

- Latura de nord : 25,73 m (cumulat)
- Latura de est : 17,14 m
- Latura de sud : 26,08 m (cumulat)
- Latura de vest : 16,17 m (cumulat)

INDICATORI FIZICI

$S_{\text{teren}} = 430,00\text{mp}$

$A_c = 126,65\text{mp}(\text{parter})+4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita})=130,95\text{mp}$

$A_d=126,65\text{mp}(\text{demisol}) + 126,65\text{mp}(\text{parter}) + 4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita})$
 $+142,80\text{mp}(\text{etaj 1}) + 141,15\text{mp}(\text{etaj 2}) + 60\%*143,95\text{mp}(\text{mansarda})= 627,92\text{mp}$

$A_d= 126,65\text{mp}(\text{demisol}) + 126,65\text{mp}(\text{parter}) + 4,30\text{mp}(\text{terasa acoperita}) +$
 $142,80\text{mp}(\text{etaj 1}) + 141,15\text{mp}(\text{etaj 2}) + 86,37(\text{mansarda})= 627,92\text{mp}$

POT = 30,45%

CUT = 1,46

Arii utile/apartament

Parter

Ap. 1 - $A_u=46,20\text{mp}$

Ap. 2 - $A_u=35,20\text{mp}$

Casa scarii - $A_u=10,20\text{mp}$

$A_u \text{ Parter}=91,60\text{mp}$

Etaj 1

Ap. 1 - $A_u=51,35\text{mp}$

Ap. 2 - $A_u=40,04$

Casa scarii - $A_u=4,95\text{mp}$

$A_u \text{ Parter}=96,35\text{mp}$

Etaj 2

Ap. 1 - $A_u=48,45\text{mp}$

Ap. 2 - $A_u=39,95\text{mp}$

Casa scarii - $A_u=4,95\text{mp}$

$A_u \text{ Etaj 2} = 93,35\text{mp}$

Mansarda

Ap. 1 - $A_u=97,80\text{mp}$

Casa scarii - $A_u=2,15\text{mp}$

$A_u \text{ Mansarda} = 99,95 \text{ mp}$

$A_u \text{ Totala} =396,20\text{mp}$

Pe teren, circulatia auto si cea pietonala se desfasoara pe aleile pavate proiectate.

Constructia propusa va contine 7 apartamente, astfel incat, sunt necesare minim 6 locuri de parcare in incinta.

Se propune amenajarea a 6 locuri de parcare, insumand 74mp (17,21% din suprafata terenului), organizate de-a lungul limitei de est



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Se propune plantarea spatiului liber rezultat in urma amplasarii locuintei colective. Plantatiile de incinta vor ocupa 154mp, respectiv 35,81% din suprafata terenului,

- Profilul și capacitățile de producție;

Se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+M si Hmax = 14,50m (inaltimea la atic, fata de cota terenului amenajat) si imprajmuirea terenului

Funcțiunea constructiei : locuinte colective

- Fluxuri tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In cadrul imobilului nu se vor desfasura activitati care sa necesite existenta unor fluxuri tehnologice.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

In cadrul imobilului nu se vor desfasura activitati care sa necesite procese de productie. Se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+M si Hmax = 14,50m (inaltimea la atic, fata de cota terenului amenajat) si imprajmuirea terenului

Funcțiunea constructiei : locuinte colective

P.O.T.REZULTAT IN URMA PROPUNERII = 29,30%

C.U.T. REZULTAT IN URMA PROPUNERII= 1,39

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime necesare realizarii lucrarilor din cadrul prezentei documentatii sunt: balast, nisip, beton, otel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru manipularea pamantului (escavare si transport) se va folosi un escavator si o autobasculanta. Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca si combustibil motorina.

Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua localitatii, iar pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Functionarea imobilului va fi asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; lungimea racordurilor

Alimentare apa canal:

Se propne extinderea bransamentului existent la rețeaua de apa

Lungime record la rețeaua de apa: 16,00m

Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Strada Frunzei

Lungime record la rețeaua de canalizare: 18,00m

Alimentare cu energie electrica:

Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta pe Str. Frunzei

Lungime record la rețeaua de energie electrica: 10,00m

Incalzirea va fi asigurata de centrale termice pe gaze

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, in incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :

Circulatie interioara (trotuare, alei) = 76,00mp (17,68%)

Spatii de parcare : 74,00 (17,21%)

Spatii verzi = 154,00mp (35,81%)

Imprejmuirea existenta, provizorie, se va dezafecta. Latura estica va fi lipsita de imprejmuire. Pe limitele laterale si posterioara imprejmuirea va avea inaltime maxima de 1,90m si va putea fi opaca, iar imprejmuirea se va armoniza cu finisajul constructiei propuse.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se vor schimba caile de acces existente :



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- acces pietonal : latura de est a lotului, direct Str. Frunzei
- acces carosabil : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructii:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si material conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

®

sc SUPERCON® SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

In faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la urmatoarele utilitati: apa, canalizare, energie electrica.

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea constructiei nu implica poluarea mediului. Constructia se va realiza respectand legislatia in vigoare la momentul executiei. Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

Fundațiile construcțiilor vor fi din beton armat, de tip continue.

In executie se vor respecta si masurile prevazute in studiul geotehnic, care face parte integrata din proiect.

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre beton armat.

Accesul pe verticală se va realiza pe o scară din beton armat.

Planșeele peste parter se executa din beton armat monolit în grosimi de 15cm.

Acoperișul va fi de tip terasa necirculabila, hidroizolat corespunzator

Colectarea apelor se va face cu ajutorul pantelor realizate pe suprafata terasei, iar evacuarea apelor se va face cu burlane din tabla.

Construcția va fi protejata cu trotuare din beton de 1.00 m lățime, pe tot conturul, cu panta de scurgere de minim 1% spre exterior.

Dotari apartamente - vor fi dotate cu centrale termice pe gaze pentru asigurarea agetului termic si al apei calde menajere. Baile vor fi dotate cu vase wc, lavoare, cabine de dus sau cazii.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă, placata cu termosistem, de 10 cm grosime.

Pereții interiori, despartitori la interior, se vor realiza din zidărie de cărămidă în grosime de 25 cm .

Pardoselile – conform normativelor de proiectare, se prevăd 2 tipuri de pardoseli funcție de destinația spațiilor:

- pardoseli calde (parchet laminat sau din lemn) pentru asigurarea confortului termic și acustic, în living, dormitoare și camera de zi.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- pardoseli reci (gresie ceramică portelanată, antiderapantă) – în zone de acces, hol, baie, casa scarii.

Finisaje interioare:

-faianță la băi și bucătărie;

-zugrăveli interioare din var lavabil la pereții camerei de zi, a dormitoarelor și holurilor precum și a casei scarii

Ușile interioare vor fi din tamplarie lemn stratificat, cu geam termopan sau panou opac

Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare.

În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă.

Finisajele exterioare se vor executa pe tencuieli decorative drișcuite fin.

Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

Se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baumit, colorate sau similare.

Se va avea în vedere ca tencuiala obținută să fie rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termorezistent. Ferestrele sunt împărțite în ochiuri fixe și mobile cu deschidere interioară. Dimensiunea golurilor de uși și ferestre s-a făcut avându-se în vedere normele prevăzute în STAS 4670-85, Legea calității în construcție (Legea 10/1995), Legii 50/1991, precum și normele privind siguranța în exploatare și normele de prevenire și stingerea incendiilor.

Acoperișul va fi tip terasa necirculabile hidroizolata corespunzător.

Se vor lua următoarele măsuri pentru securitatea construcției :

Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu care privesc: orientarea corespunzătoare a spațiilor, procentul de vitrare diferențiat nord/sud, utilizarea spațiilor tampon, folosirea termosistemului la exteriorul construcției.



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Măsurile de asigurare a confortului în condiții de vară presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară.

Măsurile de evitare a apariției condensului se va avea în vedere protejarea la fața a pereților exteriori, protejarea la interiorul pereților exteriori, și în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

Măsurile de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin panta învelitorii și sistemul de jgheaburi și burlane adecvat pentru scurgerea apelor meteorice.

Măsurile de evitare a infiltrațiilor de apă din sol privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolarea fundației. Apele potențial contaminate, rezultate din apele pluviale de pe suprafața parcarilor și a suprafețelor betonate destinate traficului auto, vor fi dirijate prin pante de teren spre un separator de hidrocarburi și de aici, spre conducta de canalizare existentă la limita de Nord a terenului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2022 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor
3. Executarea fundațiilor
4. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
5. Realizarea compartimentărilor exterioare și interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, de ventilație și incendiu;
7. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționării;
8. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
9. Realizarea imprejmuirii terenului
10. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcției proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea ducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând a fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru a preîntâmpina antrenarea pamantului de vânt și împrăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apa pe pamantul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate. Pentru diminuarea pulberilor se va impune organizarea de santier.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei și reparații la utilajele folosite. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Zona ce include obiectivul studiat prezintă caracter rezidențial, cu locuințe unifamiliale și colective, procent de ocupare a terenului (POT) mare – mediu și coeficient de utilizare a terenului (CUT) mare.

Locuințele individuale au regim de înălțime P (parter) – P+1E+Mși sunt dispuse la aliniament în majoritatea cazurilor. În ceea ce privește locuințele colective, acestea au regim de înălțime de P+8E, sunt dispuse în regim izolat și sunt în general retrase față de aliniament. Starea fizică a clădirilor existente este bună și medie.

Vecinătățile directe ale imobilului studiat :

- la nord:domeniu privat–Bloc F7 (Asociația de proprietari Nr. 776 – Mun. Galati, Micro 17, Str. Frunzei Bl. F5 Sc. 1)
- la est : domeniu public – Str. Frunzei
- la sud : domeniu privat – propr. Mun. Galati (Str. Domneasca Nr. 54)



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

▪ la vest : domeniu privat – imobil nr. cad. 119471 – propr. Calin Paunica si Mihaela si prop. Mun. Galati (Str. Brasov Nr. 36)

In prezent, in vecinatatea imobilului studiat, nu se mai afla in desfasurare alt proiect.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a mai fost luata in considerare alta varianta alternativa de proiectare a constructiei.

Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imбина armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile si anume: mediul inconjurator, economia si elementul social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament.

Alternativa de proiectare :

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiei, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectivelor componente, finisajele sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiilor, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent.

Alternativa de constructie/executie :

Avand in vedere faptul ca sunt necesare excavatii, in proiect au fost descrise: alegerea tehnologiilor de excavare, utilajele folosite, evacuarea si depozitarea pamantului in exces.

Este necesar ca antreprenorul sa detalieze toate aspectele si sa obtina, inainte de demararea lucrarilor aprobarile necesare privind traseele acceptate la transportul deseurilor inerte, locatia de depozitare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Constructia propusa cu regimul de înălțime D+P+2E+M va contine 7 apartamente, distribuite cate doua la parter, Etaj 1 si Etaj 2 si un apartament la mansarda



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Se propune amenajarea a 6 locuri de parcare, insumand 74mp (17,21% din suprafata terenului), organizate de-a lungul limitei de est

Se propune plantarea spatiului liber rezultat in urma amplasarii locuintei colective. Plantatiile de incinta vor ocupa 154mp, respectiv 35,81% din suprafata terenului,

Se propone extinderea bransamentului existent la rețeaua de apa

Lungime record la rețeaua de apa: 16,00m

Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Strada Frunzei

Lungime record la rețeaua de canalizare: 18,00m

Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta pe Str. Frunzei

Lungime record la rețeaua de energie electrica: 10,00m

Incalzirea va fi asigurata de centrale termice pe gaze

Deseurile rezultate in urma construirii imobilului de locuinte, vor fi colectate selectiv in recipiente destinate fiecarui tip de deșeu in parte, intr-un loc special amenajat in incinta , ingradit si acoperit si eliminate / valorificate (daca este cazul), prin grija constructorului, prin firme de colectare deseuri autorizate.

Apele pluviale de pe suprafata aleilor betonate si a parcarilor, vor fi dirijate prin pante de teren cu inclinatii de pana la 1 %, catre separatorul de hidrocarburi ce se va realize in incinta si de aici catre rețeaua de canalizare stradala.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 1317/19.11.2020

- Aviz alimentare apa canal
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz salubritate
- Aviz Serviciul Telecomunicatii Speciale
- Comisia municipal de siguranta a circulatiei dincadrul Primariei Mun. Galati
- Aviz reparatii strazi
- Studiu de insorire
- PUD aptobat prin HCL
- Studiu geotehnic



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu sunt prevazute lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii

Se propune mentinerea inclinatiei terenului natural si asigurarea unei pante de minim 1% pentru evacuarea apelor pluviale catre Str. Frunzei astfel :

- Limita vestica se va incarca la cota 49,50m (Sistem Cote Marea Neagra)
- Limita sudica se va nivelala cota 48,40m (Sistem Cote Marea Neagra)

In jurul constructiei propuse vor fi prevazute trotuare de protectie si rigole pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

Terenul este liber de constructii

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente după caz;

Accesuri :

Nu se vor schimba caile de acces existente :

- acces pietonal : latura de est a lotului, direct Str. Frunzei
- acces carosabil : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de est a lotului, din Str. Frunzei

Pe teren, circulatia auto si cea pietonala se desfasoara pe aleile pavate proiectate. Circulatie interioara (trotuare, alei) = 76,00mp (17,68%)

Se propune amenajarea a 6 locuri de parcare, insumand 74mp (17,21% din suprafata terenului), organizate de-a lungul limitei de est

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

Inainte de a incepe construirea imobilului de locuinte, se va nivela terenul tinandu-se seama de inclinatia acestuia cu 1% , catre strada Frunzei, pentru evacuarea apelor pluviale.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de proiectare a imobilului de locuinte colective



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanțafață de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță cu Republica Moldova este de 14,00km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea		1200 m

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosința actuală - teren curți – construcții,

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- destinația admisă : UTR 34, Poli urbani principali/secundari, CBL1 - Subzona de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, cu clădiri de înălțime mică (P+2+M, 3N, Hmax. 10m)

identificat cu :

Nr. Cadastral : **15694**Extras de Carte Funciara : **118176****- arealele sensibile;**

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție special avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Locul fosilifer Tirighina Barbosi–Rezervatie naturala paleontologica – 1 300m
- Padurea Garboavele –Rezervatie Naturala (ROSCI 0151) – 15 100m
- Lacul Brates-Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 3 600m
- Lunca Siretului inferior-Rezervatie Naturala (ROSCI 0162 si ROSPA0071)-2000m



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat în considerare o alta varianta de amplasare obiectivului

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupurile sanitare vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

În ceea ce privește spațiul betonat aferent parcarilor și al aleilor și trotuarelor executate în incintă, singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Apele meteorice colectate prin pante de teren , vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi și de aici spre rețeaua de canalizare stradală

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zona, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:



- Temperatura max. 16°C
- pH 6,6 - 7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 - 25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 - 45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 - 0,1
- H2S (mg/dmc) 0 - 0,08
- Subst. extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 - 5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 - 0,04

Apele pluviale de pe platforma betonata aferenta parcarilor, aleilor si trotuarelor din incinta, potential contaminate vor fi preluate de pante de teren cu inclinatia de 1% si transportate catre separatorul de hidrocarburi ce se va executa in incinta.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum retele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5

Filtru

Caracteristici functionale :

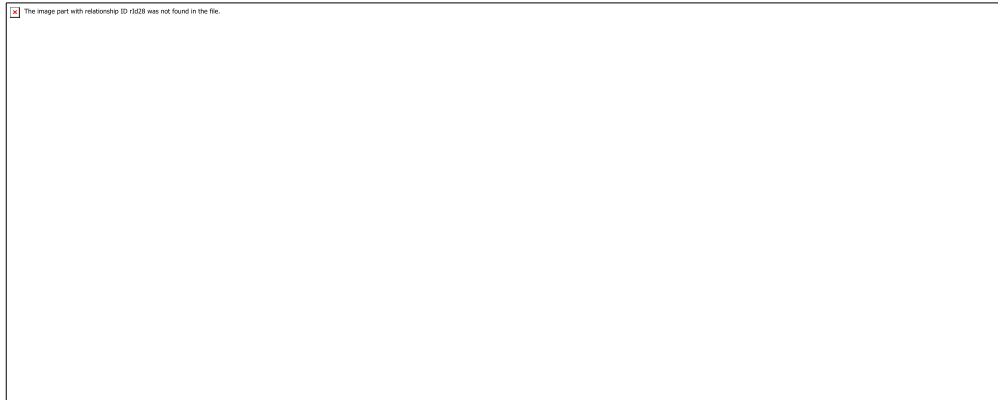
- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cu circa 30 - 40 cm mai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Astfel apa preepurata va putea fi deversata in retea de canalizare existenta in zona.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

In cazul instalarii in zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va aseza o placa de beton armat, capabila sa sustina greutatea autovehiculului care tranziteaza zona.

Capacul gurii de vizitare va fi inlocuit cu unul carosabil conform clasei de incarcare pentru care este calculata placa de beton.



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În scopul alimentării, separatorul de hidrocarburi este prevăzut cu flanse de conectare la conductele externe. Se recomandă introducerea unei garnituri sau a unui inel metalic între flansa separatorului de hidrocarburi și flansa de la conductele externe pentru distribuirea corectă a presiunii la strângere.

Separatorul trebuie vidanțat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanțarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maximă.

În momentul în care se curăță Separatorul, este indicat ca filtrul coalescent și plutitorul să fie și ele spălate în prealabil cu un detergent care poate să dizolve hidrocarburi.

Se va controla etanșeitatea sistemului de obturare iar în caz de defecțiune se va înlocui sau repara.

Separatorul de hidrocarburi cu decantor pentru namoluri este necesar deoarece:

- calitatea apelor trebuie protejată
- separatorul de hidrocarburi este un sistem conceput special pentru a separa lichidele ușoare din apele reziduale
- un separator de hidrocarburi corect, reduce costurile de operare ale beneficiarului
- permite funcționarea în conformitate cu normele de mediu și Normele Europene
- se bazează pe principiul diferenței de densitate a apei și a uleiurilor minerale (principiul condensentei) și separarea gravitațională a materialelor grele (noroi/nisip), care se depun în decantorul de aluviuni (trapa de namol) din interiorul separatorului de hidrocarburi.

- nu necesită sursă externă de energie sau substanțe chimice

Sistemul este dotat cu filtru condenscent în conformitate cu SR-EN 858-1-2

Obturatorul automat flotant este calibrat pentru fluide cu densități între 0.85-0.95 g/cm³

În partea superioară este dotat cu două guri de vizitare utilizate pentru prelevarea de probe și pentru evacuarea namolurilor și a hidrocarburilor

***b. Protecția aerului:
sursele de poluanți pentru aer, poluanți;***



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
- împrăștierea materialului;
- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe *perioada de exploatare* a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spațiul studiat

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasament și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă

Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonica.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului.

Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Determinările se vor efectua trimestrial. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusive posibilitatea



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galati trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Pe amplasamentul studiat, atât în perioada de construire a obiectivului, cât și în perioada de exploatare, nu vor exista surse de radiații

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Potenzialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după nivelarea și compactarea terenului

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurilor generate: deșeri de ambalaje, deșeri menajere și asimilate;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Pe rețeaua de canalizare aflata in incinta amplasamentului studiat se vor monta un separator hidrocarburi cu decantor de namol.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

• **Prognoza impactului**

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investitii:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupată să fie inerbata;

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activitatile ce se vor dezvolta se vor desfasura pe suprafete betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investitie si după punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

În concluzie, se poate afirma că prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidental, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pesuprafețe cât mai reduse;

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor destropire cu .

- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;

- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în incinta amplasamentului studiat, prin realizarea de circulații auto, pietonale și parcuri auto, bine delimitate, din beton, pentru a nu permite infiltrarea în sol a eventualelor scurgeri de carburanți de la vehiculele care vor tranzita spațiul.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor. De acest lucru se va îngriji beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Apele uzate, colectate de pe platforma betonată de depozitare a deșeurilor, vor fi dirijate prin pantă către separatorul de hidrocarburi. De aici vor fi deversate în rețeaua de canalizare strădală, existentă pe str. Frunzei

Toate conductele purtătoare de apă, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea circulației în incintă se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Sursele de poluare accidentala:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere si pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți ,lubrifianți;
- gestionarea neconforma a deșeurilor.

Măsuri de prevenire si remediere a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime in perioada de operare a obiectivului

- Activitatea se va desfasura pe suprafete betonate.
- Apele uzate sunt canalizate in structuri etanse ce nu permite infiltrarea acestora in sol
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- utilizarea de catre mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate alizate in acest scop;
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

F. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului methodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat in mun. Galati și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

In zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului si exploatarea investitiei.

®

sc SUPERCON® SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În zona de implementare a proiectului și în vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se afla în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public, față de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediată vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Distanța
GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea	1200 m

Distanțele fata de de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversitatii, sunt :

- Locul fosilifer Tirighina Barbosi–Rezervatie naturala paleontologica – 1 300m
- Padurea Garboavele –Rezervatie Naturala (ROSCI 0151) – 15 100m
- Lacul Brates-Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 3 600m
- Lunca Siretului inferior-Rezervatie Naturala (ROSCI 0162 si ROSPA0071)-2000m

Distanțele obiectivului propus fata de constructiile direct invecinate:

- fata de blocul F7 – propr. Asociatia de proprietari Nr. 776, Galati, din vecinatatea nordica, constructia propusa se afla la distanta de 9,24m
- fata de imobilul NC 119471-C1 – propr. CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 9,33m
- fata de imobilul NC 119471-C2 – propr. CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 5,04m
- fata de imobilul NC 119471-C3- propr.CALIN PAUNICA, CALIN MIHAELA si MUN. GALATI din vecinatatea vestica, constructia propusa se afla la distanta de 6,23m

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derularii proiectului :



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Pentru limitarea preventiva a zgomotului și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora;

- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

În zona în care se va implementa proiectul prezentat, nu sunt obiective protejete și/sau de interes public.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora.

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticlă (cod 17 02 02);
- material plastic (cod 17 02 03);
- pământ și pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deșeuri de la construcții (17 09 04)
- deșeuri din ambalaje de hartie și carton (cod 15 01 01)
- deșeuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deșeuri menajere cod (20 03 01)
- fier și oțel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Gestionarea deșeurilor, va intra in grija constructorului, acesta avand grija ca desurile sa fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, in zona special amenajata si eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul si metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, in vederea valorificarii acestora, restul deșeurilor, fiind colectate in vederea eliminarii acestora.

În etapa de operare si exploatare a investitiei vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri,.

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);
- namoluri de la epurarea apelor uzate orasenesti (19 08 05)

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numarul de persoane care vor tranzita zona studiata si cele care vor locui in ansamblul de locuinte semicolective .

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platform betonata, ingradita si acoperita, amenajata in incinta, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificarii/eliminarii.

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, in containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

In perioada de exploatare a investitiei, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita si acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectiva a urmatoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);
- namoluri de la epurarea apelor uzate orasenesti (19 08 05)

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, prin grija beneficiarului conform contracte de prestari servicii,

Transportul deseurilor rezultate din activitatea societatii se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei

Titularul activității de construcții, în numele căruia va fi emisă autorizația de construire/desființare are următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurile provenite din activitățile de construcții);

- să încadreze, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, fiecare tip de deșeu generat din propria activitate, pe baza originii, testelor și buletinelor de analiză certificate de laboratorul național de referință și să țină evidența acestora;

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- să asigure finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construcții și demolări;
- să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție și demolare;
- să îndepărteze la închiderea șantierului toate deșeurile de pe amplasament.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deseurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deseuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de prețare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi prețate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (prețare, tratare, etc.).

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare, *nu se vor manevra sau depozita* substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200 / 2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr.451c/ 2001 și HG nr.490/02002, modificată și completată de legea 324 / 2005

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. În urma desfășurării activităților din cadrul investiției nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase.

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Vehiculele care vor transporta materialele de constructii si utilajele folosite, vor fi alimentate cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor face schimbuti de ulei pe amplasamentul studiat.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pământul rezultat din excavatii se va depozita in apropierea punctului de lucru , (in depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar daca va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grija ca acesta sa nu poata fi antrenat de ape.

Pământul decapat si orice alte pământuri care sunt improprii pentru umpluturi vor fi transportate si depuse in depozite definitive

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la următoarele utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze.

Deoarece amplasamentul pe care se realizează investiția se află într-un mediu urban fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognoizăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.

Asadar proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

-mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;

-verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

-asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

-eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

-depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;

-depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

-în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

- Calitatea si regimului cantitativ al apei

Alimentare apă canal:

- Se propune bransarea constructiei proiectate la rețelelor edilitare de apă și canalizare aflate pe latura de Est a amplasamentului studiat.

In incinta se va amplasa un separator de hidrocarburi care va prelua apele pluvialede pe parcarile si suprefetele betonate destinate circulatiei interioare.

Toate conductele purtatoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate in canivouri din beton, prevazute cu guri de vizitare.

A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;

- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;

- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un numar aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcții montaj;

- creșterea numarului de locuinte în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcții;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

B. Fauna si flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

- Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

Zona în care se afla amplasamentul studiat, este o zonă săracă în vegetație, destinată construirii de locuințe.

C. Solul, folosințe și bunuri materiale

Pământul rezultat din excavatii se va depozita în apropierea punctului de lucru , (în depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar dacă va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grijă ca acesta să nu poată fi antrenat de ape.

Pământul decapat și orice alte pământuri care sunt impropii pentru umpluturi vor fi transportate și depuse în depozite definitive

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarilor și a drumurilor de circulație interioară, prin platforme betonate;

- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;

- Toate conductele purtătoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

D. Calitatea aerului și a climei

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Se vor lua masuri ca toate vehiculele si utilajele antrenate in realizarea obiectivului sa functioneze la parametrii optimi si sa aiba revizia tehnica la zi

Se va întrerupe lucrului în perioade cu vânt puternic și se va folosi sistemul de stropire cu apă.

Se va reducerea viteza de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

Se va diminuarea la minimum a înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Se vor utiliza betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

Se vor opri motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

E. Peisajul și mediul vizual

Terenul se afla in intravilanul mun. Galati si este proprietate a beneficiarului BAGDASAR ROMEO-MARIAN, conform contract de vanzare -cumparare nr. 2631/15.06.2020

- folosinta actuala - teren curti – constructii, constructii industriale si edilitare
- destinatia admisa : UTR 34, Poli urbani principali/secundari, CBL1 - Subzona de tip central cu functiuni complexe situata in afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, cu cladiri de inaltime mica (P+2+M, 3N, Hmax. 10m)

Zona ce include obiectivul studiat prezinta caracter rezidential, cu locuinte unifamiliale si colective, procent de ocupare a terenului (POT) mare – mediu si coeficient de utilizare a terenului (CUT) mare.

In vecinatatea terenului studiat, frontul pe Str. Frunzei este discontinuu, alcatuit din cladiri cu structura durabila, semi-durabila si provizorie.

Locuintele individuale au regim de inaltime P (parter) – P+1E+M si sunt dispuse la aliniament in majoritatea cazurilor.

In ceea ce priveste locuintele colective, acestea au regim de inaltime de P+8E, sunt dispuse in regim izolat si sunt in general retrase fata de aliniament. Starea fizica a cladirilor existente este buna si medie.

Str. Frunzei asigura accesul direct catre Str. Brailei si Str. Combinatului. Aceste artere reprezinta cai de circulatie de referinta la nivelul Municipiului Galati. In vecinatatea imobilului studiat, artera se prezinta drept strada de categoria a III-a, cu dublu sens, cu circulatie carosabila de 3,50m, benzi de circulatie pentru transport public de 4,50m in total



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

(dublu sens), circulatie pietonala de o parte si de alta a carosabilului de 1,30m, respectiv 1,60m.

Str. Frunzei prezinta imbracaminte rutiera rigida si are profil stradal de 14,50m. Artera de circulatie este echipata cu retele edilitare de apa, canalizare si de energie electrica.

Vecinatatile directe ale imobilului

- la nord: domeniu privat – Bloc F7 (Asociatia de proprietari Nr. 776 – Mun. Galati, Micro 17, Str. Frunzei Bl. F5 Sc. 1)
- la est : domeniu public – Str. Frunzei
- la sud : domeniu privat – propr. Mun. Galati (Str. Domneasca Nr. 54)
- la vest : domeniu privat – imobil nr. cad. 119471 – propr. Calin Paunica si Mihaela si prop. Mun. Galati (Str. Brasov Nr. 36)

F. Patrimoniul istoric si cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Distanța
GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea	1200 m

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma ca investiția propusă va avea un impact negativ pentru mediu

Investitia va fi realizata in intravilanul municipiului Galati, intr-o zona de locuinte, marindu-se astfel numarul de locuinte, lucru care va avea un impact pozitiv asupra populatiei, prin implementarea unui proiect de locuinte colective, intr-un imobil cu regim de inaltime , spatios, care raspund normelor Europene in vigoare.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Zona este saraca in vegetatie, fiind destinate construirii de locuinte.

Distantele fata de de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversitatii, sunt :

- Locul fosilifer Tirighina Barbosi–Rezervatie naturala paleontologica – 1 300m
- Padurea Garboavele –Rezervatie Naturala (ROSCI 0151) – 15 100m
- Lacul Brates-Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 3 600m
- Lunca Siretului inferior-Rezervatie Naturala (ROSCI 0162 si ROSPA0071)-2000m

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea si complexitatea impactului produs asupra factorilor de mediu sunt reduce, manifestandu-se in perioada de executie a lucrarilor, in zonele de amplasare a proiectului.

Masurile propuse in proiect, vor reduce la minim poluarea solului, a apei si a aerului.

- probabilitatea impactului;

In perioada lucrarilor de construire a imobilului de locuinte, impactul generat asupra regimului calitativ si cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizeaza lucrari.

In perioada de operare, prin masurile constructive adoptate, prin tehnologia de executie si regulamentele de exploatare, care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apa, sol, aer.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

In perioada lucrarilor de construire, in cazul aparitiei unor poluari accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioada scurta de timp, Antreprenorul/Constructorul avand obligatia de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare si extinderea acesteia in afara zonei de executie a lucrarilor si de a anunta autoritatile cu responsabilitati in domeniu.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluarilor accidentale.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada lucrărilor de construire pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;
- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;
- deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;
- alimentarea cu combustibil a mașinilor care tranzitează spațiul, se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în corpurile de apă de suprafață sau subterană;
- zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifiante;
- vor fi aplicate măsuri de prevenire, combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de operare, Beneficiarul va lua cel puțin următoarele măsuri:

- exploatarea întregului sistem în conformitate cu regulamentul de exploatare;
- monitorizarea permanentă a calității factorilor de mediu;
- întocmirea și implementarea planului de prevenire și combatere a poluarilor accidentale;
- respectarea programelor de mentenanță a sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- natura transfrontalieră a impactului.

Investitia este fără impact transfrontalier.

Proiectul ce urmeaza se realizeze, se afla in jud. Galati, pe teritoriul Romaniei, si nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat tert, distanta fata de frontiera cu Republica Moldova este de aprox 14,00 km

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un plan de gestionare a mediului si un program de monitorizare pentru perioada de construire si perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire a imobilului de locuinte colective este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru

- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;

- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantităților de deșuri eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.

Monitorizarea factorilor de mediu este o activitate care da posibilitatea creării unei baze de date ce poate fi utilizată în luarea unor decizii în vederea reducerii impactului asupra factorilor de mediu.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluarilor accidentale..

Activitatea de monitoring va fi realizată prin analize fizico-chimice cu aparatura de specialitate necesară analizei factorilor de mediu agresați:

- nivelul emisiilor de zgomot
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate,

- întocmirea unei echipe de intervenție,

- dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Un program de monitorizare corectă va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;

- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă și emisiile de zgomot, acolo unde este cazul.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Calitatea soluției la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Pe perioada de implementare a proiectului:

- gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- STAS nr. 10009/1988 – Acustică în construcții. Acustică urbană la limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe perioada de implementare a proiectului :

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va avea 80,00mp și va fi amplasată în incinta amplasamentului.

După obținerea autorizației de construire, pentru rețelele de utilități și cea de organizare de șantier, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Concret, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de măsuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi :

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de șantier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de șantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

Obiectivul nu va fi alimentat cu apă potabilă până la finalizarea investiției:

Personalul va fi aprovizionat cu apă potabilă îmbuteliată pe durata executării lucrărilor de amenajare.

- va fi necesară să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

®

sc SUPERCON® SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

• organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.



SC SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galati** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic și de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe șantier se va realiza o împrejurire a proprietății, după proiectul prezentat în dosarul de autorizare.

În cazul apariției intemperiilor în timpul execuției, se vor lua măsurile următoare :

- apele meteorice se vor dirija astfel încât să nu se acumuleze în gropile fundațiilor ;

- apa meteorică pătrunsă în gropile de fundații va fi evacuată cât mai repede, astfel încât să nu afecteze terenul bazal ;

- betoanele proaspăt turnate vor fi protejate împotriva spălării ;

- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătății viitoare a construcției.

Lucrări pregătitoare și de organizare:

Deșeurile construcțiilor existente pe amplasament, eliminarea deșeurilor rezultate din demolare și curățirea terenului;

Execuția drumurilor provizorii de șantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior să servească ca fundație pentru acestea;

Execuția rețelelor de energie electrică necesare șantierului;

Amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea execuției cu ușurință a operațiilor de trasare a lucrărilor de bază.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei:

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective :

- baracă muncitori

- bracă maistru

- baracă scule

- WC ecologic

- platformă de depozitare a materialelor

- platformă depozitare schele de material lemnos

- platformă de depozitare a pământului vegetal



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Pământul în exces rezultat din săpături va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuării acestor operațiuni, în depozite special amenajate prin grija constructorului. Deseurile rezultate din demolari și desfacerea aleilor de circulație din incintă, vor fi înlăturate de pe amplasament, prin grija constructorului, în locuri special indicate de Primărie .

Pământul vegetal va fi depozitat în incintă, urmînd a se împrăstia în interiorul proprietății, după terminarea lucrărilor de construcție.

Căile de acces se vor menține curate și nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrările se vor desfășura într-o zonă preponderent rezidențială, iar execuția generează zgomote, se vor efectua numai în timpul zilei.

Amplasarea construcțiilor provizorii:

Sunt prevăzute a se realiza următoarele construcții provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera și prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale. Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atât ca spațiu de depozitare cât și ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platformă în aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.). În incintă organizării de șantier se va monta un wc ecologic

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Furnizorii de utilaje și scule vor fi locali. De asemenea, se va urmări aprovizionarea cu materiale de construcție, pe cât posibil, tot de pe piața locală.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare construcției care să fie agabaritice și a căror transportare să influențeze traficul din zonă.

Utilajele și mijloacele de transport necesare execuției vor fi închiriate de la societăți specializate, parcarea lor pe șantier nefiind necesară.

Asigurarea racordării provizorii la rețelele de utilități din zona amplasamentului (put forat, bazin betonat vidanjabil, energie electrică)

Se vor prevedea următoarele:



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Necesarul de energie electrica pe intreaga perioada de lucru a santierului se va asigura din retelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de retele din zona, precum si avizatorul de specialitate.

In incinta organizarii de santier se va monta un wc ecologic

Accese si imprejuriri

Accesuri:

- acces pietonal : latura de est a lotului, direct Str. Frunzei
- acces carosabil : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de est a lotului, direct din Str. Frunzei

Beneficiarii solicita si **împrejmuirea terenului**.

Împrejmuirea existenta, provizorie, se va dezafecta. Latura estica va fi lipsita de imprejmuire. Pe limitele laterale si posterioara imprejmuirea va avea inaltime maxima de 1,90m si va putea fi opaca, iar imprejmuirea se va armoniza cu finisajul constructiei propuse.

Limitele maximale ale imobilului:

- Latura de nord : 25,73 m (cumulat)
- Latura de est : 17,14 m
- Latura de sud : 26,08 m (cumulat)
- Latura de vest : 16,17 m (cumulat)

In cadrul organizarii de santier se vor prevedea spatii ingradite pentru depozitare materiale.

Se vor semnala corespunzator lucrarile de sapatura.

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului.

Protectia muncii

La baza organizarii securitatii si protectiei muncii pe santier, stau urmatoarele reguli:

- Verificarea starii de functionare a utilajelor, masinilor, mecanismelor, sculelor si dispozitivelor de lucru, inainte de a fi folosite in procesul de productie;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade 90cm si dotarea muncitorilor care lucreaza la inaltime de peste 1.50m cu centuri de siguranta;
- Crearea conditiilor optime de circulatie pe caile de acces si inzestrarea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecarui proces de lucru cu respectarea riguroasa a N.T.S.M. aferente acestuia;
- Amenajarea instalatiilor sanitare necesare acordarii primului ajutor pe santier si pentru crearea conditiilor de igiena a muncii;
- Asigurarea masurilor de tehnica a securitatii si protectiei muncii pentru lucrarile executate sub circulatie, in spatii sub exploatare, la inaltimei;
- Asigurarea cu apa potabila.

Pe toata durata executiei se vor respecta N.T.S.M. cuprinse in:

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977
- P118/99
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii
- C300/94 – Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii muncii si P.S.I., urmind a se face instructaje speciale privind NTSM cu tot personalul.

Masuri de protectie a muncii

1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, editia 1993; Legea Protectiei Muncii, nr. 90/96; Norme generale de protectie a muncii - editia 1996, precum si Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari.

2. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia masurile de protective a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

3. Dintre masurile specifice care trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galăți** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii editia 1993, cap. 1 = 41.

4. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prevazute nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in normele specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari).

Masuri si reguli de protectie la actiunea focului

Normele de protectie contra incendiilor se vor stabili functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform Normativului C300-94.

Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal:

a. stabilirea in instructiunile de lucru, a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;

b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevedere si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si stabilirea atributiilor concrete;

e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planului de evacuare;

f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor.

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Înainte de începerea procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se vor asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din încălta a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. îndepărtarea tuturor surselor de foc deschise;
- d. evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcții și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de siguranță executate și montate conform standardelor STAS 297/1- 88 și STAS 297/2 - 92;

Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cum comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

Se interzice lucrul cu foc deschis la o distanță mai mică de 3,00 m, față de elementele sau materialele combustibile, fără luarea măsurilor de protecție specifică (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zonele se curăță de resturi și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii, se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție, în acest sens, evitând utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare sau a unor împământări provizorii.

Santierul trebuie să fie echipat cu un pichet de incendiu, care va cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleata de incendiu”(2 buc);
- lopeti cu coada 2 buc;
- topoare, tărnacop cu coada 2 buc;
- carlige cu coada 2 buc;
- rangi de fier 2 buc;



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- scara imperechere din trei segmente 1 buc;
- lada cu nisip de 0,5 mc 1 buc;
- stingatoare portabile 2 buc

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va asigura in incinta, fără a afecta proprietățile vecine.

Suprafata pe care se va desfasura organizarea de santier va avea 80,00mp

Terenul are suprafata de 430,00mp

Procentul de Ocupare al Terenului, prin executarea constructiei, va fi de 30,45%

Acest lucru permite organizarea de santier sa se desfasoare in incinta amplasamentului studiat, nefiind necesara inchirierea de spatiu de la Primarie pentru organizarea de sntier

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier este nesemnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare construirii noii construcții și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

®

sc SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

Poluarea din faza de execuție a lucrărilor are cel mai important efect asupra solului. Impactul lucrărilor din perioada de construcție este determinat de volumul de lucrări și de organizarea acestora.

Această poluare este temporară, depinde de durata lucrărilor de construcție și poate fi redusă prin măsuri adecvate adoptate de Antreprenori.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizicochimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Conductele purtătoare de apă vor fi asezate în canivouri de beton prevăzute cu camere de vizitare.

Apele meteorice de pe suprafața parcarilor și a drumurilor betonate din incintă, vor fi colectate prin pante de teren și dirijate către un separator de hidrocarburi și de aici în rețeaua de canalizare stradală.

Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare existentă pe latura de Nord a amplasamentului studiat, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura		max. 16°C
- pH		6,6 - 7,5
- CBO5	(mg/dmc)	15 - 25
- Materii în suspensii	(mg/dmc)	25 - 45
- Sulfuri	(mg/dmc)	0 - 0,1
- H ₂ S	(mg/dmc)	0 - 0,08



sc SUPERCON[®] SRL



PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. **Galați** . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

- | | | |
|-----------------------|----------|----------|
| - Subst. extractibile | (mg/dmc) | 5 - 12 |
| - Detergenți | (mg/dmc) | 0 - 5 |
| - Clor rezidual | (mg/dmc) | 0 - 0,04 |

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Terenul care nu este acoperit cu construcții și circulații interioare va fi acoperit cu gazon. După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :

Circulație interioară (trotuare, alei) = 76,00mp (17,68%)

Spații de parcare : 74,00 (17,21%)

Spații verzi = 154,00mp (35,81%)

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexa :

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Plan încadrare în zona | - Planuri etaje |
| - Plan de situație | - Plan învelitoare |
| - Plan parter | - Plan rețele exterioare |
| | - Plan organizare de șantier |

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat într-o arie naturală protejată.

Intocmit,
ing. Gabi-Elena Cherciu