

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului

“Hale-garaje auto, anexă, platforme acces și imprejmuire teren”, propus a fi amplasat în mun.Galati, str.Drumul de Centura, nr. 180, lot 1, jud.Galati

### II. Titular:

-numele: MĂRGĂRITescu MIHAIL-DRAGOȘ

-adresa poștală: mun.Galați, str.Leonida Zamfirescu Eliza, nr.56

-date de contact (telefon, fax, e-mail): 0726 295 005; monicamargaritescu@yahoo.com

-numele persoanei de contact: MĂRGĂRITescu MIHAIL-DRAGOȘ

### III.Caracteristicile fizice ale intregului proiect

#### a) Un rezumat al proiectului

#### Situația existentă

Amplasamentul se află în mun.Galati, Drumul de Centura, nr. 180, lot 1, jud.Galati. Terenul este proprietatea sotilor Mărgăritescu Mihail-Dragos și Mărgăritescu Gianina-Monica, conform contractului de dezlipire cu încheierea de autentificare nr.1051 din 08.10.2021 emisă de BNP Constantin Oana.

Terenul are S=1632 mp și folosința actuală teren arabil. In prezent terenul este liber de constructii și prezintă o diferență de nivel de aproximativ 26 m, pantă descrescătoare de 8,8 % de la drumul de centură spre capătul parcelei din partea de vest.

In amplasament exista următoarele rețele:

- rețea apa - magistrala  $\phi 800$  amplasată paralel cu drumul de centură la cca. 5m de marginea îmbrăcăminții asfaltice

- rețea de termoficare supraterana amplasata paralel cu drumul de centură la cca. 13,50 m de marginea îmbrăcăminții asfaltice (rețeaua de termoficare nu funcționează în prezent).

-rețea electrica aeriana amplasata paralel cu drumul de centură la cca.127,50 m de marginea îmbrăcăminții asfaltice (pe zona lotului 2).

*Vecinii amplasamentului proiectului:*

N-teren proprietate privată (sediul firma)

S-teren proprietate privată (locuinta)

E-str.Drumul de Centura

V- lot 2 proprietatea soților Mărgăritescu (liber de construcții)

#### Situația propusă

*Scopul proiectului*- execuția a 3 construcții tip parter: C1 cu funcțiunea anexă, C2 cu funcțiunea garaj și C3 cu funcțiunea garaj.

Accesul se va realiza prin str.Drumul de Centură.

### Lucrări propuse prin proiect

-lucrări de terasament și sistematizare a terenului prin:

- umplerea cu pământ de umplutură a suprafeței de cca.780 mp (3 x 260 mp). Pământul de umplutură va fi achiziționat de la surse autorizate și indicate de Primăria mun.Galați.
- realizarea de platforme betonate pentru acces auto și alei pietonale cu  $S=745$  mp
- realizarea accesului carosabil din str.Drumul de centură către limita de proprietate, cu lățimea de 4 m
- realizarea de rigole de colectare a apelor pluviale cu descărcare pe terenul din partea de vest (lot 2) proprietatea beneficiarului pe  $L=cca.19$  m
- podeț dalat cu  $S=cca.8$  mp pentru traversarea rețelei de termoficare existentă în zonă
- executare marcaje longitudinale și transversale în incintă
- montare indicatoare rutiere

-o construcție (C1), tip P, anexă, cu  $S_c=20$  mp,  $S_u=13,44$  mp și funcțiunea spațiu depozitare scule

-hală metalică tip P (C2), cu  $S_c=144$  mp,  $S_u=134,01$  mp și funcțiunile garaj destinat închirierii ulterioare (4 locuri) și grup sanitar

-hală metalică tip P (C3), cu  $S_c=284,40$  mp,  $S_u=268,02$  mp și funcțiunile garaj (de inchiriat) cu 8 locuri și două grupuri sanitare

Garajele vor fi închiriate în vederea desfășurării unor activități nepoluante (ex: comerț en gross materiale de construcții, depozitare produse industriale, stație ITP, service auto, etc). Hala C2 va fi prevăzută cu un singur canal ce va permite realizarea activității ITP sau a diagnozei mecanice.

Garajele nu vor fi compartimentate.

-împrejmuirea terenului pe  $L_{totala}=209,07$  m.l din care: gard tip 1 (spre drumul de centura) cu  $L=17,02$  m.l și gard tip 2 (spre vecinatati) cu  $L=192,05$  ml . Inaltimea maximă a împrejmuirii = 2.00 m.

-racordarea construcțiilor propuse la rețeaua de energie electrică existentă in zonă, subteran, pe  $L=cca.14$  m.l

-racordarea construcțiilor (C1) și (C2) rețeaua de alimentare cu apa a mun.Galați pe  $L=cca.14,5$  m.l

-rețea interioară de canalizare cu  $L=cca.3,5$  m.l pentru hala C2 și pe  $L=cca.23,5$  m.l pentru hala C3

-amplasarea unui bazin vidanjabil cu  $V=3$  mc pentru colectarea apelor uzate menajere, conform planului de situație atașat memoriului

-amplasarea unui separator de hidrocarburi cu fitru coalescent cu  $Q=3$  l/s pentru preluarea apelor pluviale de pe platformele de acces și suprafața parcării, conform planului de situație atașat memoriului

-amenajarea de spatii verzi cu  $S=337$  mp

-4 locuri de parcare in incintă

Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritorului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme /planuri/programe

- *regimul juridic*: terenul se află în intravilanul mun.Galati, și este proprietatea sotilor Margaritescu.
- *regimul economic*:
  - **folosința actuală**: teren arabil
  - **destinația admisă**: UTR 37-zona mixtă-activități productive nepoluante și servicii conexe, M1, M2-Zonă mixtă –activități productive nepoluante și servicii conexe

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- categoria de importanță "D";
- clasa de importanță IV;
- $S_{\text{teren}} = 1632 \text{ mp.}$
- $S_{\text{construită totală}} = 448,4 \text{ mp.}$
- $S_{\text{desfășurată totală}} = 448,4$
- P.O.T. = 27 %      P.O.T<sub>max</sub> = 36 %
- CUT = 0,27      C.U.T<sub>max</sub> = 0,36

***b) justificarea necesității proiectului.*** Prin proiect se dorește realizarea unui garaj cu 4 locuri și a unui garaj cu 8 locuri, ambele destinate închirierii, amenajarea de spații de verzi, platforme de acces betonate, racorduri la rețelele de utilități existente în zonă, bazin vidanjabil și împrejmuirea terenului. Proiectul a fost gândit ca o posibilă variantă de dezvoltare a afacerii, având în vedere specificul activităților care se desfășoară în zonă și cu respectarea condițiilor cu privire la activitățile nepoluante.

***c) Valoarea investiției:*** cca 30.000 euro

***d) Perioada de realizare:*** 36 luni de la obținerea autorizației de construire

***e)*** planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planse: Plan de încadrare în zonă; Plan de situație;

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).***

**Formele fizice ale proiectului**

Proiectul prevede în principal executia a 3 construcții (C1-anexă cu funcțiunea spațiu depozitare scule, C2 cu funcțiunea garaj și C3 cu funcțiunea garaj), platforme betonate pentru acces auto, spații verzi, împrejmuirea și amenajarea/sistematizarea terenului.

**Soluții constructive și de finisaj pentru anexa propusă (C1)**

**Sistemul constructiv:**

*Fundatii* cu talpi continui, realizate din beton beton armat pentru cuzinet.

Presiunea conventionala luata in calculul fundatiilor este de 100 Kpa la sarcini fundamentale.

Se vor realiza obligatoriu hidroizolatii exterioare la elevatiile perimetrare; fundatiile vor fi protejate de pamant printr-o folie cu rol hidroizolator  
Suprastructura va fi alcatuită din stalpi, grinzi si planseu din B.A.

## **Soluii constructive și de finisaj pentru halele metalice (garaje) propuse (C2 și C3)**

### **Sistemul constructiv:**

*Fundatii* cu talpi continui, realizate din beton beton armat pentru cuzinet.

Presiunea conventionala luata in calculul fundatiilor este de 100 Kpa la sarcini fundamentale.

Se vor realiza obligatoriu hidroizolatii exterioare la elevatiile perimetrare; fundatiile vor fi protejate de pamant printr-o folie cu rol hidroizolator

*Suprastructura* din stalpi, pereti si ferme metalice prefabricate.

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich cu rol termoizolant de 10 cm iar cele interioare vor realizate din panouri de rigips.

### **Termoizolatie**

Pentru imbunatatirea izolarii termice inchiderile se vor realiza din panouri sandwich de 10cm grosime avand o conductivitate termica scazuta, coeficient de absorbtie a zgomotului ridicat si rezistenta la foc, material incombustibil.

## **FINISAJE INTERIOARE**

Prin proiect vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii în timp. Culorile folosite pentru suprafetele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul sau nuantele desaturate. Pentru suprafetele orizontale din materiale organice se prefera culoarea naturala a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturala sau una neutra.

### **a) Pardoseli**

Pardoselile vor fi acoperite cu placaje ceramice in zona grupurilor sanitare iar in restul incaperilor din beton elicopterizat sau microciment.

### **b) Plinte**

In spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala.

### **c) Suprafete laterale**

Peretii vor fi acoperiti cu zugraveala lavabila pe suport umed sau uscat pe toata înaltimea spatiilor în restul încaperilor si în zonele neplacate cu faianta.

In zona grupurilor sanitare peretii se vor placa integral cu faianta ceramica pana la inaltimea de 210 cm sau doar in zonele umede si zugraveli lavabile pe restul peretilor.

In spatiile cu umiditate ridicata (grupuri sanitare) se va folosi gips-carton hidro-rezistent sau tencuiala hidro-rezistenta. Peretii grupurilor sanitare vor fi placati cu faianta sau piatra naturala pana la inaltimea de 210 cm de la pardoseala (inaltimea usii).

### **d) Tavane**

Tavanele se vor inchide cu rigips si se vor acoperi cu zugraveli lavabile pe support umed sau uscat.

### **e) Tamplaria interioara**

Usile interioare vor avea compozitia tip fagure de stabilizare sau PAL plin, acoperit pe ambele fete cu placi de HDF, cu doua sau trei balamale standard, broasca cu cheie simpla, cu blocare pentru usi de baie, in culoare alba cu pervaz si fara praguri de trecere sau din PVC.

## **FINISAJE EXTERIOARE**

### **Tamplarie**

Tamplariile exterioare vor fi din PVC cu 6 camere, incadrate in clasa A de performanta, cu izolare termica si fonica si rezistenta la furt, in culoarea antracit - RAL 7016, avand geam termopan clar.

Glafurile exterioare vor fi confectionate din aluminiu, vopsit in camp electrostatic RAL 7016, rezistent la razele UV si fluctuatiile de temperature cat si la expuneri mecanice (uzura, zgarieturi) si contaminarea cu praf.

Glafurile interioare vor fi confectionate din PVC.

Usa de la intrare in cladire va fi metalica, termo si fono-izolanta si echipata cu sistem antiefractie. Culoarea panoului exterior al usii de acces va fi aceeaasi cu a tamplariei de la ferestre. Pentru interior se propun usi din lemn, celulare, cu fete din furnir natural cu vopsitoare alba.

### **Acoperis**

Acoperirea este realizata in tip terasa Corp C1 si tip sarpana corpuri C2 si C3

### **Sistemul constructiv al împrejuririi propuse**

Imprejmuirea la strada "**Gard Tip 1**" va avea urmatoarele caracteristici :

- Fundatii continue sub zid de 90 cm executate din beton clasa C12/15;
- Elevatie (soclu) 15/lat, cu inaltimea de 60 cm, din beton armat clasa C12/15;
- Stalpi / zid beton armat
- Tevi rectangulare cu dimensiunea de 10x10 cm cu grosimea de sectiune de 3.50mm, vopsite in camp electrostatic RAL 9004.
- Panouri de inchidere din plasa de Buzău prinsă de tevilor rectangulare.
- Accesul in incinta se va realiza pietonal si auto, prin intermediul unor porti unitare, ce se vor realiza din acelasi material si model (tevilor rectangulare);
- Finisaj soclu - tencuiala decorativa alba.

**Poarta auto** – 4.50 m lungime, spre drum de acces din Drumul de centura, actionata electric, realizata din tevilor rectangulare cu dimensiunea de 10x10 cm, vopsite in camp electrostatic RAL 9004.

Imprejmuirea laterala "**Gard Tip 2**" va avea urmatoarele caracteristici :

- Fundatii izolate sub stalpii metalici executate din beton clasa C12/15;
- Stalpi din teava rectangulara 60x60 mm
- Inchideri intre stalpi din plasa de Buzău prinsă de tevilor rectangulare.

Inaltime maxima imprejmuire = 2.00 m.

**f.1 Profilul si capacitățile de productie;**

Nu este cazul. In prezent nu se desfășoară activități de producție pe amplasament, iar după finalizarea proiectului se vor desfășura activități de depozitare, comerț sau alte prestări servicii nepoluante, în funcție de solicitarea persoanelor fizice/juridice care vor inchiria spatiile propuse.

**f.2.Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** nu este cazul; pe amplasament nu se desfășoară in prezent activități de productie.

**f.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;**

Prin proiect nu se propune o activitate de producție.

Garajele vor fi închiriate în vederea desfășurării unor activități nepoluante (comerț en gross de produse industriale, depozitare materiale de construcții, stație ITP, service auto, etc).

In incinta se pot depozita diferite bunuri industriale, fără substanțe chimice periculoase, în vederea comercializării en-gross, sau colete în vederea expedierii, sau se pot desfășura activitățile de inspecție tehnică periodică sau service auto.

In situatia in care incinta halei C2 s-ar desfășura activitatea de inspecție tehnică periodică, activitatea ar consta în:

-verificarea nivelului de poluare, care presupune stabilirea compoziției chimice a gazelor și a nivelului de zgomot prin introducerea unei sonde in teava de eșapament.

-verificarea sistemului de frânare față-spate. Rezultatele sunt imprimate și atașate raportului de inspecție

-verificarea principalelor elemente de siguranță ale mașinii: system de direcție, suspensie și rulare, verificarea gradului de vizibilitate, a stării farurilor și echipamentelor electrice ale autovehiculului

Aceste operațiuni se vor executa în incinta garajului, cu ajutorul unui computer conectat la sistemele de măsurare și se vor realiza în baza unei programări prelabile

Dotările care ar putea fi utilizate în activitatea de inspectie tehnică periodică:

-opacimetru

-analizor gaze

-aparatură reglat faruri

-stand verificare frână

-platouri detectare jocuri

-imprimantă

-sistem video, montat in incinta halei, care va inregistra activitatea ITP desfășurată, conform prevederilor art.10, alin 9<sup>1</sup> din Anexa la Ord.2133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In situatia in care incinta halei C2 s-ar desfășura activitatea de service auto, activitatea ar consta în:

-operațiuni de întreținere curentă a autovehiculelor: schimb ulei, înlocuire filtre ulei/aer;

- operațiuni de mecanică generală auto: reparații la partea mecanică constând în înlocuirea pieselor deteriorate, remedierea defecțiunilor survenite în funcționarea normală a componentelor mecanice ale autovehiculelor,
  - demontare subansamble uzate și montare subansamble noi: faruri, etc.;
  - schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);
  - revizii tehnice: reparații sau remedieri rapide ale defecțiunilor accidentale la: pompa de injecție, pompa de apă, compresor, electromotor, alternator.
  - operațiuni de efectuare a reglajelor la diverse sisteme ale autovehiculelor: sistemul de aer condiționat, măsurarea și reglarea geometriei roților, etc.
- Dotările care ar putea fi utilizate în activitatea de service auto:
- elevator
  - scule și dispozitive specifice

**f.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora;**

**Materii prime si materiale auxiliare:** Nu este cazul, după implementarea proiectului nu se vor desfășura activități de producție, ci activități de comerț și/sau prestari servicii nepoluante.

**Combustibili utilizati:** nu este cazul.

**f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

*Alimentarea cu energie electrică* se va face de la rețeaua existentă în zonă. Consumul estimat: cca.400 kwh/an. Prin proiect se propune racordarea tuturor construcțiilor propuse (C1, C2 și C3) la rețeaua de distribuție a energiei electrice pe L=cca.14 m.l. Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

*Alimentarea cu apă* a construcțiilor C2 și C3 se va face prin racordarea la rețeaua de distribuția a apei existent pe L=cca.14,5 m.l. Consumul estimat: cca.60 mc/an.

*Evacuarea apelor uzate* menajere se va realiza în bazinul vidanjabil cu V=3 mc propus prin proiect. După implementarea proiectului nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Apele pluvial de pe platforma de acces și parcare vor fi colectate în bazinul vidanjabil, după ce anterior vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi cu Q=3 l/s.

*Încălzirea spațiilor-corpuri electrice*

**f.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

-deșeurile provenite de la cofrajele din lemn vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare; .  
Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

**f.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza din str.Drumul de centură, în partea de est a

amplasamentului. Prin proiect se propun: acces carosabil cu lăţimea de 4 m din drumul de centură şi platforme betonate de acces la garaje.

#### **f.8 resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:**

\* în construcţie: agregate minerale(pietriş, balast, nisip), aprovizionate de la furnizori autorizaţi, pământ de umplutură, sol din categoria teren curţi-construcţiei, beton umed gata preparat. Pământul va fi aprovizionat din surse autorizate indicate de Primăria mun.Galaţi.

\* în funcţionare: apă din reţeaua de distribuţie a mun.Galaţi şi energie electrică-racord la reţeaua existentă în zonă

#### **f.9 metode folosite în construcţie:**

Având în vedere natura şi complexitatea relativ mică a acestui tip de construcţie, în parte, se vor utiliza metode convenţionale şi tradiţionale de lucru: săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundaţii, execuţie structură metalică şi închideri, lucrări de instalaţii sanitare, electrice.

#### **f.10 planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare,refacere şi folosire ulterioară;**

- ✓ imprejmuirea perimetrală a organizării de şantier
- ✓ trasarea perimetrelor în care se vor realiza săpăturile
- ✓ săparea şanţurilor pentru fundaţii;
- ✓ amenajarea cofrajelor
- ✓ turnarea betonului;
- ✓ montarea armăturilor prevăzute în fundaţii;
- ✓ turnarea betonului în fundaţii;
- ✓ montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ montarea armăturilor în centuri şi grinzi;
- ✓ turnarea betonului în centură ;
- ✓ executarea planşoului din beton armat peste parter;
- ✓ sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitaţii;

#### **f.11 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul nu se cumulează cu alte proiecte existente sau planificate.

#### **f.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu au fost luate în calcul alte alternative de amplasament, având în vedere că terenul este proprietatea beneficiarului.

#### **f.13 Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului**

După executarea construcţiilor, spaţiile cu destinaţia garaje se vor închiria în vederea desfăşurării de activităţi nepoluante,cu respectarea condiţiilor din certificatul de urbanism. Astfel în hale se vor putea desfăşura activităţi de depozitare produse industriale, fără produse chimice periculoase, comerţ en-gross, staţie ITP, service auto, magazin piese auto, spaţiu depozitare colete, etc



#### **f.14 Alte autorizatii cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:**

Prin Certificatul de urbanism nr.1607 din 22.12.2021 emis de Primăria mun.Galați au fost solicitate:

- Alimentare cu energie electric-SDEE Muntenia Nord;
- Alimentare cu apă-SC APA CANAL SA
- Alimentare cu gaze naturale –Distrigaz Sud Retele
- Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Securitatea la incendiu
- Salubritate-ECOSAL
- DSP
- Transelectrica
- Alimentare cu energie termică-Electrocentrale
- Acordul Consiliului Judetean in calitate de proprietar drum public
- Comisia municipal de sigurnața circulației din cadrul Pprimăriei mun.Galați

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

***Nu este cazul.*** Proiectul nu implica demolare

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

***Nu este cazul.*** Proiectul nu implica demolare

Metode folosite in demolare

***Nu este cazul.*** Proiectul nu implica demolare

Detalii privind alternativele luate in considerare

***Nu este cazul.*** Proiectul nu implica demolare

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

***Nu este cazul.*** Proiectul nu implica demolare

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1632 mp, se află intravilanul mun.Galați și este proprietatea soților Mărgăritescu.

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr.180/21.04.201 emis de Primăria mun.Galați este: teren curti-construcții.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu este situat pe zona de terasă a Siretului, în partea de vest a municipiului Galați, pe versantul stâng al văii Cătușa. Terasele Siretului și zona pantei de racord dintre acestea sunt constituite în suprafață pe cca. 30 m din depozite cuaternare de natură eoliană (loessuri și pământuri cu structură loessoidă), care reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase argiloase și nisipoase.

În prezent în zona cercetată nivelul freatic al apelor subterane se regăsește la adâncimi mai mari de 6,00 m.

Zona Municipiului Galați aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuanțe excesive (ierni geroase și veri călduroase și secetoase). Aceasta se datorează influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate – vara). Vântul predominant este Crivățul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

Temperatura medie anuală = 10,7°C. Temperatura medie maximă (luna iulie) = 28,5°C. Temperatura medie minimă (luna ianuarie) = - 4,8°C. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitațiilor 485,7 mm/an) . Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

**Adâncimea de îngheț** a zonei, conform STAS-ului 6054/ '77 este de **1,00 m**.

**Încărcările date de zăpadă**, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice date de încărcările de zăpadă pe sol  $sk = 2,5$  kN/m<sup>2</sup>.

**Încărcările date de vânt** conform CR 1-1-4 / 2012 fac referire la, valorile de referință ale **presiunii dinamice a vântului**, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de  $qb = 0,60$  kPa.

**V.1 Distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare; Nu este cazul

**V.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004,cu modificările ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata cu modificările si completările ulterioare**

Nu este cazul, terenul pe care se va construi este situat la distanța de cca.3,2 km de Castellum roman, cod LMI GL-I-m-A-02971.01.

**V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:**

-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia: teren curți- construcții

-politici de zonare si de folosire a terenului: destinația admisă: activități productive nepoluante și servicii conexe

-arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

#### **V.4 Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970)**

| Nr.pct | X(m)   | Y(m)   |
|--------|--------|--------|
| 1      | 440618 | 735121 |
| 2      | 440606 | 735216 |
| 3      | 440589 | 735215 |
| 4      | 440601 | 735120 |

**V.5.** Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu au fost studiate alte alternative, având în vedere că terenul este proprietatea beneficiarului.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.**

##### **A.Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu**

###### **a) Protectia calitatii apelor**

###### **In perioada de construire**

Principalele surse de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- evacuarea apelor uzate menajere aferente organizarii de șantier
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din constructie
- eventuale pierderi de carburant/ulei de la mijloacele de transport sau utilajele utilizate in constructie

Lucrarile de executie prevăzute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor subterane.

Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și utilizarea betonului gata preparat, vor face ca riscul poluării apelor subterane să fie minim.

Apele uzate menajere aferente organizării de șantier, vor fi evacuate intr-o toaletă ecologică.

Prin măsurile pe care beneficiarul le va lua atât in perioada organizării de șantier nu se vor genera efecte asupra apelor subterane. După implementarea proiectului nu se vor genera efecte asupra apelor subterane datorită activităților nepoluante care se preconizează că se vor desfășura.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru ale organizării de șantier va respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor și direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr.188/2002, modificat și completat de H.G. nr.352/2005.

**In perioada de functionare** sursele de poluare a apei pot fi:

- deteriorarea rețelei interioare de canalizare și a bazinului vidanjabil propus
- deteriorarea stării tehnice a separatorului de hidrocarburi
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

Măsuri de reducere a impactului:

- verificarea periodică a stării tehnice a rețelei de canalizare, separatorului de hidrocarburi și bazinului vidanjabil
- depozitarea în recipiente separate, într-un spațiu special amenajat cu platformă betonată, a deșeurilor generate

#### b) Protecția calității aerului

**In faza de construcție** sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție și gazele de eșapament de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Impact prognozat: indirect, de scurtă durată, local și reversibil.

Măsuri de reducere a impactului în perioada de execuție:

- utilizarea mijloacelor auto cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente
- împrejmuirea perimetrului organizării de șantier cu plasă pentru reținerea pulberilor
- igienizarea roților autovehiculelor la părăsirea șantierului

Sursele de poluarea aerului **în perioada de funcționare** sunt reprezentate de emisiile difuze de gaze de eșapament de la motoarele autovehiculelor care vor tranzita zona. Impactul produs asupra atmosferei nu va aduce un aport suplimentar față de cel existent, datorat traficului auto de pe strada Drumul de centură, cu care se învecinează amplasamentul și care reprezintă și calea de acces la amplasamentul proiectului. Impactul estimat al activității va fi direct, local, nesemnificativ.

În prezent nu se cunoaște cu exactitate specificul activităților care se vor desfășura în incinta garajelor din halele C2 și C3, acestea urmând a fi închiriate.

Cu siguranță se vor respecta condiționările specificate în certificatul de urbanism cu privire la categoria activităților premise (nepoluante și servicii).

Construcțiile permit desfășurarea în viitor a următoarelor categorii de activități:

- ✓ depozitare (materiale de construcții, alte bunuri industriale, fără substanțe chimice periculoase) în vederea comercializării en-gross, sau cu amănuntul
- ✓ stație ITP
- ✓ depozitare colete până la livrare (firme de curierat)

Indiferent de activitățile care se vor desfășura după execuția proiectului, acestea se vor desfășura în incinta garajelor și vor avea caracter discontinuu.

#### c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**In perioada de construire** sursele de zgomot și vibrații vor fi: echipamentele și mijloacele de transport utilizate. Impact prognozat pe durata execuției lucrărilor: redus, local, de scurtă durată.

**După implementarea proiectului** sursele de zgomot sau vibrații vor fi reprezentate de traficul datorat autovehiculelor care vor tranzita amplasamentul pentru perioade reduse de timp și activitățile care se vor desfășura în incinta garajelor. Garajele vor fi izolate atât termic cât și fonic cu panouri.

Impact prognozat: redus, local și reversibil.

#### d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

#### e) Protecția solului și subsolului

Principalele surse de poluare a solului și subsolului **în faza de construcție** a proiectului analizat vor fi reprezentate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și eventuale pierderi de carburant de la utilajele și echipamentele utilizate.

Măsuri de reducere:

-alimentarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor numai de la stații PECO autorizate

-evitarea depozitării de combustibil pe amplasament

-asigurarea de material absorbant, pentru preluarea eventualelor pierderi de carburant

-asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor generate

Pământul care va rezulta din lucrările de construire se va utiliza pentru sistematizarea terenului.

Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate.

**În perioada de funcționare** sursele de poluare ale solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

- fisurarea rețelei de canalizare sau a bazinului vidanjabil

Măsuri de reducere:

-deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita în recipiente speciale și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată.

-inspecția periodică și asigurarea mentenanței rețelei de canalizare

#### f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul. Amplasamentul proiectului nu este situat în interiorul /vecinătatea unei arii naturale protejate.

#### g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

**În perioada de execuție** sursele de disconfort asupra populației vor fi:

- traficul și zgomotul generate de mijloacele de transport ale materialelor de construcție și ale utilajelor utilizate.

- emisiile de praf și gaze de eșapament

Măsuri de reducere:

-alegerea unui traseu optim pentru mijloacele de transport materiale de construcții sau utilaje, care să evite pe cât posibil zona rezidențială

-respectarea orelor de odihnă și a sărbătorilor legale

-umezirea traseului pe care îl vor tranzita mijloacele de transport și utilajele

-transportarea materialelor pulverulente în mijloace auto acoperite cu prelată

-împrejmuirea terenului cu plasă de protecție, care să asigure reținerea pulberilor

**In perioada de functionare** sursele de disconfort asupra populatiei vor fi:

- traficul și zgomotul generate de autoturismele care vor tranzita amplasamentul
- emisiile de gaze de eșapament provenite de la autoturisme

Halele C2 și C3 vor fi izolate termic și fonic.

Distanța până la prima locuință este de cca.10 m.

### ***Riscurile pentru sănătatea umană***

In etapa de executie riscurile pentru sănătatea umană sunt reprezentate de emisiile difuze de pulberi sedimentabile și gaze de ardere provenite de la mijloacele de transport și utilajele utilizate. Datorită perioadei relativ reduse de executie a proiectului se poate aprecia că riscurile pentru sănătatea umană sunt minime.

In etapa de funcționare, activitatea se va desfășura numai in incinta garajelor, pe durata zilei și înafara sărbătorilor legale și a zilelor libere. Sistemul constructiv propus prevede izolarea termică și fonică a halelor (garajelor) ceea ce va determina reducerea semnificativă a impactului privind nivelul de zgomot.

### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Gospodărirea deșeurilor ***in perioada de construire***

Deșeuri generate

-deșeuri din beton: cod 17.01.01

-pământ/moloz: cod 17.01.07

-metalice (fier și oțel): cod 17.04.05

-deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01

-deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01 și 15 01 02

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

*Deșeurile de ambalaje* vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile din construcții* (resturi din beton, pământ, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile metalice* vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile municipale amestecate* vor fi colectate și stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Gospodărirea deșeurilor in ***perioada de functionare***

Deșeuri posibil a fi generate (activități de depozitare, service auto, stație ITP):

-deșeuri menajere cod 20 03 01

- deșeuri de ambalaje de hartie si carton cod 15 01 01
- deșeuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02
- alte uleiuri hidraulice: cod 13.01.13\*;
- alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere: 13.02.08\*;
- absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase: cod 15.02.02\*;
- filtre de ulei: cod 16.01.07\*;
- deșeuri metalice feroase: cod 16.01.17;
- materiale plastice: cod 16.01.19;
- baterii cu plumb: cod 16.06.01\*;
- nămoluri de la separatoarele de ulei/apă: cod 13.05.02\*;

Toate categoriile de deșeuri se vor colecta în incinta halelor (garajelor), selectiv, în vederea predării pentru eliminare/valorificare către societăți autorizate.

Deșeurile menajere se vor colecta într-o pubeză din plastic, așezata pe platforma betonata, in vederea eliminării cu o societate de salubritate.

Deșeurile de ambalaje de hartie si carton și ambalajele din plastic, se vor colecta separat in recipiente din plastic așezate pe platforma betonata, si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificării acestor tipuri de deșeuri.

Celelalte categorii de deșeuri, inclusiv cele periculoase (uleiuri, filtre de ulei), se vor colecta în recipiente speciale, metalice, etanșe, în spații special amenajate în incinta halelor, până la preluarea acestora de către firme de eliminare/valorificare autorizate.

Deșeurile generate în perioada de funcționare vor fi colectate separat în vederea valorificării eliminării prin societăți specializate autorizate. Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor

Deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate, iar cele contaminate sau periculoase se vor colecta separat pentru a fi predate catre societati autorizate in vederea eliminarii.

## *h2. Planul de gestionare al deșeurilor*

Deșeurile menajere se vor colecta intr-o pubeză din plastic, așezata pe platforma betonata, in vederea eliminării cu o societate de salubritate.

Deșeurile de ambalaje de hartie si carton și ambalajele din plastic, se vor colecta separat in recipiente din plastic așezate pe platforma betonata, si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificării acestor tipuri de deșeuri.

Deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate, iar cele contaminate sau periculoase se vor colecta separat pentru a fi predate catre societati autorizate in vederea eliminarii.

*h3.Fluxul de gestionare al deșeurilor* cuprinde următoarele etape: producerea deșeurilor (ca urmare a activităților de executie a proiectului), colectarea selectivă a deșeurilor generate (in recipiente separate, pe platforma betonată proiectată), depozitarea temporară a deșeurilor generate (in spatiul special amenajat pe platforma betonată) și eliminarea/ valorificarea deșeurilor generate.

### i) Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu se vor utiliza, nu se vor depozita si nu vor rezulta substante toxice sau periculoase atât in timpul procesului de construire și in timpul functionării.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

### • *Resurse naturale*

In perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

- pământ de umplutură, din surse autorizate, recomandate de Primăria mun.Galați
- balast, pietriș și nisip aprovizionate de la cariere autorizate
- lemn pentru cofraje;

Dacă în urma procesului de construire va rezulta pământ sau moloz, acesta va fi imprastiat in incinta, pentru aplatizarea si nivelarea terenului.

In perioada de functionare se vor utiliza:

- energie electrică-din rețeaua existentă in zonă
- apă- din rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați

### *Sol*

Atât in perioada de constructie cât și in perioada de functionare se va utiliza sol din categoria teren arabil, conform certificatului de urbanism nr.1607 din 22.12.2021emis de Primăria mun.Galați

### • *Terenuri*

Teren folosință actual-arabil-1632 mp

### • *Apă și a biodiversitate*

Atât in perioada de constructie cât și in perioada de functionare se va utiliza apă din rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați. Amplasamentul proiectului nu este situat in arie naturală protejată.

## **VII Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.**

### Impactul asupra populatiei

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; local și reversibil. Impactul va fi redus atât prin măsurile luate de constructor, cât și prin alegerea traseului optim de circulație al mijloacelor auto și utilajelor folosite in constructie, împrejmuirea amplasamentului cu plasă cu ochiuri mici pentru reținerea pulberilor, amenajarea unei zone în care să fie spălate roțile utilajelor la iesirea în str.Drumul de Centură și respectarea orarului de lucru in timpul zilei, inafara zilelor de sărbătoare legală și religioasă. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă, având in vedere că nu se va desfășura o activitate direct poluatoare.

### Impactul asupra sănătății umane

Redus, în perioada de executie, datorită anvergurii proiectului și a duratei reduse de executie.

După implementarea proiectului impact redus datorită faptului că activitatea va avea un caracter discontinuu și nepoluant și se va desfășura în incinta halelor proiectate.



### Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția are folosința actuală de teren arabil. Flora și fauna existentă pe terenul proiectului este comună și specifică terenurilor arabile. Proiectul nu este situat în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

### Impactul asupra solului si subsolului

În perioada de construire, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier)

După implementarea proiectului impactul va fi redus datorită faptului :

- suprafața pardoselilor va fi betonată
- activitățile care se vor desfășura vor fi nepoluante (ex: verificarea stării tehnice a autovehiculelor prin diferite metode de diagnoză, diagnoză auto electric și mecanică).

### Impactul asupra calitatii aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat: redus, local, reversibil și de scurtă durată.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului va aduce un aport suplimentar redus de poluare a aerului, datorită caracterului discontinuu al activităților propuse. Terenul proiectului se află într-o zonă deja intens traficată (str.Drumul de centură)

### Impactul asupra calitatii apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de poluare a apei sunt reprezentate de:

- posibile scurgeri de carburant/ulei de la mijloacele de transport/utilajele utilizate în execuție
- evacuarea apelor uzate menajere
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

Impact prognozat: redus, datorită măsurilor luate de constructor

Prin activitățile posibil a fi desfășurate după implementarea proiectului nu va fi afectată pânda de apă freatică sau sursa de apă subterană. Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați.

Activitățile posibil a fi desfășurate nu implică utilizarea apei în scop tehnologic.

### Impactul asupra zgomotului si vibratiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, redus și reversibil.

După implementarea proiectului sursele de zgomot vor fi reprezentate de motoarele autovehiculelor care tranzitează amplasamentul. Impact prognozat-redus, de scurtă durată și reversibil, având în vedere că activitățile se vor desfășura în interiorul halelor.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu este cazul. Construcțiile se vor încadra în cerințele arhitecturale ale zonei.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată în Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, terenul pe care se vor construi halele nu este situat în vecinătate de situri arheologice și monumentele istorice listate în Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National.

Distanța dintre amplasamentul proiectului și cel mai apropiat monument istoric, cod LMI GL-I-m-A-02971.01 este de cca. 3,2 km.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Riscurile de accidente majore și/sau dezastre naturale relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice**

-riscuri de accidente majore: nu este cazul, după implementarea proiectului nu se vor utiliza sau depozita substanțe care intră sub incidența Directivei SEVESO

-riscurile de dezastre naturale: Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică Focșani – Nămolosa – Galați.

-riscurile cauzate de schimbări climatice: nu este cazul

| Factori de mediu                | Natura impactului |                     |                                 |                     |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
|                                 | Direct/ Indirect  | Secundar/ Cumulativ | Pe termen scurt, mediu sau lung | Permanent/ Temporar |
| Populație                       | I                 | S                   | S                               | T                   |
| Sănătate umană                  | I                 | S                   | S                               | T                   |
| Flora și fauna                  | I                 | S                   | S                               | T                   |
| Sol                             | D                 | S                   | M                               | T                   |
| Bunurile materiale              | -                 | -                   | -                               | -                   |
| Apa                             | D                 | S                   | S                               | T                   |
| Aer                             | D                 | S                   | S                               | T                   |
| Clima                           | -                 | -                   | -                               | -                   |
| Zgomot și vibrații              | I                 | S                   | S                               | T                   |
| Peisaj și mediu vizual          | I                 | -                   | S                               | T                   |
| Patrimoniul istoric și cultural | -                 | -                   | -                               | -                   |

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;
- probabilitatea impactului: mică;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului**

#### Monitorizarea deșeurilor

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform prevederilor legislației de mediu în vigoare și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din instalație, modul de stocare, date privind expedițiile respinse, data predării deșeurilor.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și a unui aer mai curat în Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele.**

Proiectul se încadrează în Anexa nr.2, pct.10, lit. b din Legea nr.292/2018.

### **X.Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate.

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus; organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea

necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (modul tip container-birou, modul tip container-vestiar muncitori, punct PSI, toalete ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice și plasă pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz; încălzirea modulelor tip container se va realiza electric; asigurarea utilităților: alimentarea cu apă:cisternă, evacuarea apelor uzate menajere-toaletă ecologică, deșeurile generate vor fi colectate selective în pubele;

- întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- se va evita stocarea carburanților pe amplasament; alimentarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face în stații PECO autorizate
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc. Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și transportate în locurile indicate de Primăria comunei Vânători.

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis. În acest sens activitatea se va desfășura numai în timpul zilei și în intervalul orar permis, cu respectarea orelor de odihnă;

## **Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de șantier**

### **Factorul de mediu – apa**

Impactul poate fi reprezentat de tehnologiile de execuție propriu-zise; activitatea umană, apele uzate menajere.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant astfel încât să se intervină în timp util pentru diminuarea sau eliminarea unei eventuale poluări accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la stațiile de distribuție a carburanților
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare
- utilizarea toaletelor ecologice pentru evacuarea apelor uzate menajere

În condițiile respectării măsurilor de reducere și a legislației de mediu în vigoare impactul prognozat asupra apei va fi nesemnificativ

### Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale
- plan de prevenire si combatere a poluărilor accidentale

### **Factorul de mediu aer**

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile difuze de la mijloacele auto si utilajele in miscare si eventualele pulberi de la materialele de constructie transportate și depozitate.

Dotarile si masurile de diminuare a impactului:

- evitarea functionarii in gol a utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- impreuna cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deserve scantierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- intretinerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrarile prevazute in proiect in vederea mentinerii in stare perfecta de functionare
- verificarea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport
- stropirea periodica a drumurilor de acces
- imprejmuirea amplasamentului organizării de șantier cu plasă cu ochiuri mici pentru retinerea prafului

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil si redus.

### Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

### **Factorul de mediu - sol/subsol**

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor si mijloacelor de transport si depozitarea necorespunzătoare a deseurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali și vor fi eliminate periodic către societăți autorizate să preia aceste deșeuri
- interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapari accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ, de scurtă durată.

### Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- zone impermeabilizate pentru depozitarea recipientilor pentru colectarea deseurilor
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele si mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate sa functioneze in gol.

In zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteza redusa.

Zona fiind limitata de drumul de centură, de regulă intens traficat, precum și activitate antropică de tip industrial/prestări de eservicii nu se preconizeaza o amplificare semnificativă a nivelului de zgomot.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor.

### Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat periodic.

Aspecte referitoare la finalizarea lucrărilor: la recepția finală a lucrărilor constructorul trebuie să predea construcția prevăzută în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscul de accident în perioada de funcționare ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: se vor respecta prevederile reglementărilor în vigoare privind organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului,

Intocmit: