



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei nr.5E din Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului: „*Construire anexa gospodareasca a exploatareii agricole+spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati*”

- numele: **SC BIP ECO 2011 SRL**
- adresa postala: **sat Umbraresti-Deal, com. Umbraresti, nr.576, camera 2, CUI 29122332, jud. Galati**
- localizarea investitiei: **extravilanul comunei Draganesti, T 45, P 158/1/1, nr. cad. 104051, jud. Galati**
- numarul de telefon: **0751.571.248 (Brat Florin-Daniel)**
0761.227.217 (arh. Vasilache Diana)
- adresa de e-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Brat Florin-Daniel– 0751.571.248**
 - responsabil pentru protectia mediului: **arh. Vasilache Diana 0761.227.217**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Urmare a **Deciziei nr. 446 / 25.03.2022** emisa de A.P.M. Galati, s-a intocmit prezentul memoriu in conformitate cu prevederile anexei nr.5 E din Legea nr.292/2018.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism **nr. 249/ 2008, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local Draganesti nr. 45/2009 si prelungita prin HCL nr.38/31.10.2019**. Conform Regulamentului Local de Urbanism folosinta actuala este „**teren arabil**”. Proiectul propus „*Construire anexa gospodareasca a exploatareii agricole+spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati*” se incadreaza in functiunile permise din zona studiata.

Imobilul este situat in **extravilanul comunei Draganesti** si nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr.3 din 10.02.2022**).

Terenul, in suprafata totala de **6000 mp**, se afla in extravilanul comunei Draganesti si are categoria de folosinta „**teren arabil**”.

Terenul se afla in proprietatea domnisoarei **Brat Mihaela-Bianca**, conform **Contractului de vanzare inregistrat cu nr. 4144/06.11.2020**, teren pe care s-a constituit cu titlu gratuit in favoarea **SC BIP ECO 2011 SRL – reprezentant Brat Florin-Daniel, un drept de superficie** asupra suprafetei de **6000 mp**.

Terenul este liber de constructii.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Beneficiarul proiectului, SC BIP ECO 2011 SRL, prin reprezentantul sau Brat Florin-Daniel, in calitate de proprietar, doreste să:

- 1. construiasca o anexa pentru exploatarea agricola;**
- 2. construiasca spatii pentru adaposturi caini;**
- 3. imprejmuiasca terenul pe toate laturile imobilului si sa realizeze racorduri si bransamente la retelele de utilitati.**

Prin acest proiect se propune **construirea a doua cladiri independente: o anexa pentru exploatarea agricola si o cladire pentru adaposturi caini, ambele cu regim de inaltime parter. Anexa pentru exploatarea agricola** va avea structura de rezistenta **metalica (stalpi + grinzi + contravanturi)**, cu inchideri din panouri termoizolante de minim 50 mm, cu fundatii din beton armat, turnate monolit. **Constructia pentru adapostirea cainilor** va avea structura metalica, usor demontabila, cu inchideri din panouri termoizolante de minim 50 mm, iar montarea stalpilor metalici se va face direct pe placa de beton propusa.

Acoperisul va fi de tip șarpantă cu structură metalica, pentru ambele cladiri. Învelitoarea va fi realizată din panouri termoizolante, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv. Pe acoperis vor fi montate parazapezi ce vor împiedica o posibila cadere a zapezii in timpul iernii.

Tâmplăria exterioară va fi realizata din PVC, cu geam dublu termoizolant low-e.

Imprejmuirea propusa va avea soclu de beton armat si inchideri din tabla profilata vopsita anticoroziv, cu inaltimea maxima de 2.00 m.

Cladirile se vor amplasa pe un teren aflat in proprietate privata si vor fi amenajate spatii corespunzatoare pentru functionarea unei anexe pentru exploatarea agricola si a unor spatii pentru adaposturi caini, si anume:

Anexa pentru exploatarea agricola:

- garaj utilaje;
- 1 grup sanitar pentru personalul angajat;
- 1 hol acces
- 2 vestiare pentru personalul angajat (separat pe sexe).

Spatiul pentru adaposturi caini:

- 2 vestiare;
- o sala consultatii;
- o sala operatii;
- o camera tehnica;
- camera paznic;
- 2 grupuri sanitare;
- o baie;
- un hol acces;
- 16 boxe pentru adapostire caini.



Arh. Diana Vasilache

S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Constructiile propuse se incadreaza in:

- clasa de importanta: IV (conform normativului P100-1/2013);
- categoria de importanta: D (conform HGR 766/1997);
- grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);
- risc de incendiu "mic" (conform normativului P118-2/2013).
- perioada de colt $T_c = 1.0$ sec; $ag = 0.35g$;

Distanta minima dintre cladirile propuse si limitele de proprietate sunt:

- La nord: Drum (Anexa= 1.00 m; Adapost caini = 26.77 m);
- La est: Drum (48.59 m);
- La sud: Nr. cad. 101875 (Anexa = 11.60 m; Adapost caini = 1.50 m);
- La vest: nr. cad 101875 (1.00 m).

Distantele minime fata de constructiile invecinate:

- La nord: cea mai apropiata locuinta se afla la peste 500 m.

** In cazul in care distanta dintre constructia propusa si limita de proprietate este mai mica de 2 m, ferestrele de pe fatada in cauza vor avea geam mat si fix / cu deschidere pe verticala, astfel incat sa nu permita vederea spre terenul invecinat (conform art.615 si art. 616 din Codul Civil).*

Accesul principal auto si pietonal, se face din Drumul existent situat in partea de nord a imobilului.

Proiectul prevede urmatorul bilant teritorial:

Coeficienti urbanistici:

Existent:

- S teren arabil = 6000 mp;
- S construita existenta = 0.00 mp;
- S desf existenta = 0.00 mp;
- POT existent = 0.00 %;
- CUT existent = 0.00;

Propunere:

1. Construire anexa exploatare agricola:

- Regim de înălțime: P;
- Suprafata construita propusa = 440.00 mp;
- Suprafata desfășurată propusa = 440.00 mp;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



2. Construire adapost caini:

- Regim de înălțime: P;
- Suprafata construita propusa = 340.00 mp;
- Suprafata desfășurată propusa = 340.00 mp;

3. Imprejmuire totala propusa:

- Lungime totala propusa = 335.15 m;
- Inaltime maxima propusa = 2.00 m.

Total:

- Suprafata construita totala = 780.00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 780.00mp;
- P.O.T. propus = 13.00%;
- C.U.T. propus = 0.13;
- Regim de înălțime: P;
- Suprafata carosabila betonata = 1557.00 mp;
- Suprafata carosabila pavata = 450.00mp – **nu vor stationa utilajele; *aceasta solutie de pavaj a fost impusa de Transgaz S.A., pentru a putea avea acces cat mai usor si rapid in cazul unei interventii la conducta de gaze naturale, existenta pe terenul beneficiarului.**
- Suprafata spatii verzi (teren agricol)= 3213.00 mp;
- Lungime totala imprejmuire propusa = 335.15 m;
- Inaltime maxima imprejmuire propusa = 2.00 m.

Constructia proiectata, cu functiunea de anexa pentru exploatarea agricola, va cuprinde urmatoarele spatii, ce vor fi in conformitate cu normele si legislatia in vigoare, fiind respectat inclusiv Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei:

- Garaj pentru utilaje = 416.03 mp;
- Hol acces = 5.78 mp;
- Grup sanitar = 6.17 mp;
- Vestiar B = 3.36 mp;
- Vestiar F = 3.36 mp;

Funcțiunea nu presupune fluxuri tehnologice.

Constructia proiectata, cu functiunea adapost caini, va cuprinde urmatoarele incaperi, ce vor fi amenajate in conformitate cu normele si legislatia in vigoare, fiind respectate reglementarile precizate in Ordonanta nr. 155/2001 si Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei:



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Vestiar 1 = 3.50 mp ;
- Grup Sanitar 1 = 4.25 mp ;
- Vestiar 2= 3.00 mp ;
- Sala consultatii = 13.50 mp;
- Sala operatii = 16.00 mp ;
- Camera tehnica = 8.00 mp ;
- Camera paznic = 24.40 mp ;
- Grup Sanitar 2 = 4.00 mp;
- Baie = 8.00 mp ;
- Hol = 45.60 mp ;
- 16 Boxe pentru caini (16 x12 mp) = 192.00 mp.

S-a avut in vedere **un flux corespunzator** activitatii specifice pe care o va desfasura proprietarul, atat in interiorul constructiei, cat si pe terenul aferent acesteia.

- Grupurile sanitare vor cuprinde zone separate pentru lavoar si pentru vasul wc.
- **Grupurile sanitare propuse**, vor fi în permanență întreținute în perfectă stare de funcționare și vor fi dotate cu hârtie igienică, săpun și șervețele de hârtie la chiuveță si vor fi prevazute cu ferestre care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.
- **Toate spatiile inchise propuse vor fi prevazute cu ferestre / usi care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.**
- Pereții, podelele și tavanele din fiecare spatiu interior vor fi netede, lavabile, confecționate din materiale neabsorbante, care să poată fi ușor spălate și curățate, iar culorile acestor suprafețe vor fi deschise; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face prin aspirare.
- ***Functiunile propuse, de anexa pentru exploatarea agricola si adapost caini, nu vor crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., peste limitele admise, respectandu-se Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.***
- Zgomotul provenit de la activitatea desfasurata, va respecta **Art.16 din Ordinul nr. 119/2014** si nu va depasi urmatoarelor valori-limită:
 - a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00;
 - b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00;
 - c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).
- Toate spatiile vor fi dotate cu **mijloace pentru precollectarea și colectarea deșeurilor rezultate, precum și a celor menajere:** recipient cu capac, pubelă, containere și saci colectori de unică folosință; colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor se fac conform prevederilor legale în vigoare.



Arh. Diana Vasilache

S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Platforma impermeabilizata amenajata pentru depozitarea recipientelor de colectare a deseurilor menajere va fi racordata la putul forat propus pe teren și va avea prevazut un sifon de scurgere racordat la rețeaua de canalizare din incinta, pentru a fi curățata când este necesar, dar și pentru spălarea și dezinfectia recipientelor.
- Parcela pe care vor fi construite anexa agricola si adapostul pentru caini respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc.
- Retragerile față de stradă și limitele de proprietate sunt conform Codului Civil, Planului urbanistic general si reglementărilor urbanistice locale.
- Finisaje exterioare: panouri termoizolante
- Finisaje interioare:
 - ✓ pereți – panouri termoizolante.
 - ✓ tavane - panouri termoizolante.
 - ✓ pardoseală – beton elicopterizat.
- Acoperișul va fi de tip șarpantă cu structură metalica. Învelitoarea va fi realizată din panouri termoizolante, cu sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale, alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsite anti-coroziv. Pe acoperis vor fi montate parazapezi ce vor impiedica o posibila cadere a zapezii in timpul iernii.
 - Tâmplăria exterioară va fi realizata din PVC, cu geam dublu/triplu termoizolant.
 - Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul proprietatii, pe o platforma betonata impermeabilizata.
 - **Proiectul respecta Ordinul nr. 119/2014, in ceea ce priveste depozitarea selectiva si preluarea deseurilor nepericuloase, de firme specializate de salubritate.**

Beneficiarul va asigura buna întreținere și funcționalitate a cladirilor rezultate si a dotărilor pe toată perioada de funcționare inclusiv prin amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și altor dotări exterioare aflate în administrare, acestea făcând parte integrantă a structurii propuse.

In afara celor sus mentionate proiectul prevede si urmatoarele lucrări:

Instalatii electrice:

Construcțiile vor fi prevazute cu urmatoarele tipuri de instalatii:

- racord de alimentare cu energie electrica de la rețeaua publica existenta in zona;
- instalatii electrice de iluminat si prize;
- instalatii electrice curenti slabi (televiziune, internet, sistem supraveghere video si sistem de alarmare la efracție);
- instalație de împământare.

Proiectul nu cuprinde:

- Partea de legare la rețeaua de alimentare cu energie electrica (racord de la rețea la firida de bransament);

Proiect: „Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole+spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati”

Beneficiar: SC BIP ECO 2011 SRL



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED.

Lungimea retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 145.00 m.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa rece a cladirii se va realiza de la putul forat propus pe teren. Conducta de bransament va fi din PEHD DN40 mm montata ingropat sub limita de inghet.

Racordarea cladirilor la conducta de apa se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 40mm si un robinet de inchidere DN 1 ¼", montat pe conducta.

Rețelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Lungimea retelei de alimentare cu apa = 43.00 m.

Retelele de canalizare din incinta

Apa uzata menajeră este evacuată gravitational, prin curgere libera si directionata spre bazinele vidanjabile etanse, propuse pe teren.

Bazinul vidanjabil etans aferent anexei agricole va avea capacitatea de $2 \times 2 \times 2 = 8$ mc.

Bazinul vidanjabil etans aferent adapostului pentru caini va avea capacitatea de $2 \times 3 \times 2 = 12$ mc.

Retelele de canalizare proiectate sunt din teava de PVC Ø110-200 mm.

Conductele de canalizare se vor monta ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre ultimul camin.

Caminele de canalizare de racord s-au prevazut din tuburi circulare de PVC Dn 800 mm. Caminele se vor acoperi cu capace cu rama din fonta, carosabile.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirilor se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane si mai departe la bazinele vidanjabile propuse si pe spatiile verzi din incinta..

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere, la obiectele sanitare din grupurile sanitare si baie.

Alimentarea cu apa calda a cladirii se va realiza cu ajutorul unor panouri solare ACM si a unui boiler electric.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din polipropilena reticulata (PPR) pentru instalatii sanitare interioare si se vor monta aparent deasupra pardoselii/ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei.

Conductele montate in pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanică, conform listelor de cantitati.

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Acolo unde este cazul sustinerea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice, holsuruburi si dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluata prin compensatoarele naturale create pe traseul distributiei.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reseaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din PVC ce deverseaza la bazinele vidanjabile propuse pe teren.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se vor prevedea usite de acces. Inaltimea de montaj a pieselor de curatire va fi de 0.40-0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la reseaua de canalizare de pe teren.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoarei, prevazute cu caciuli din PVC pentru ventilatie, prelungite deasupra invelitorii cu 0,50m, conform schemei coloanelor. Evacuarea apelor pluviale se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Golurile de intrare sau iesire a conductelor de canalizare sau apa in cladire, se vor etansa impotriva infiltratiei de ape subterane cu spuma PE.

Lungimea retelei de canalizare = 9.00 m.

Instalatii termice:

Confortul termic va fi asigurat, cu ajutorul unei centrale electrice, pentru temperaturile interioare cerute de SR-1907:2014 :

- spatiu tehnic = 15⁰C
- holuri = 18⁰C
- grupuri sanitare+baie = 20⁰C

Sistemul de incalzire va fi cu distributie orizontala, bitubulara si arborescenta, compusa din doua ramuri ce pornesc din spatiul tehnic.

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare tip panou din otel, ce se vor monta pe pereti sub ferestre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incât aerul cald realizat prin convecție sa spele suprafata geamurilor, impiedicând astfel formarea condensului.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare manuale.

Circulatia agentului termic se va face prin conducte din cupru montate in plasa verticala sau orizontala deasupra pardoselii, conform planurilor.

Montarea radiatoarelor se va face la minim 15 cm de la pardoseala finita pe suportii livrati ca furnitura la radiatoare.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Legarea radiatoarelor se va face pe aceeași parte până la 1200 mm lungime și în diagonală peste 1200 mm.

Conductele de distribuție se vor monta deasupra pardoselii și vor fi prinse de pereți cu ajutorul bridelor de prindere din metal, fixate cu șuruburi și dibluri de plastic.

Toate conductele se vor monta cu panta coborând spre punctele cele mai joase ale instalației unde se vor monta robineti de golire cu portfurtun.

La traversarea ușilor conductele se vor monta îngropat în pardoseala sau aparent pe perete la înălțimea de 2,5m.

Conductele îngropate în pardoseala vor fi din cupru izolat sau se vor izola cu teci termoizolante.

Trecerile conductelor prin pereți se vor face în tuburi de protecție din cupru sau PVC, cu două diametre mai mari decât diametrul tevelor de încălzire.

Dezaerisirea instalației se va realiza cu dezaeratoare manuale montate pe fiecare radiator și dezaeratoare automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației.

Golirea instalației se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montați în punctele cele mai joase ale instalației sau local prin holenderile de la radiatoare.

Centrala termică

Necesarul de încălzire și preparare apă caldă menajeră va fi asigurat prin intermediul unei centrale electrice/radiatoare electrice. În general o astfel de centrală termică are un **randament de 90-95%**, ceea ce înseamnă că doar acest procent din energia electrică absorbită va fi transformat în energie termică.

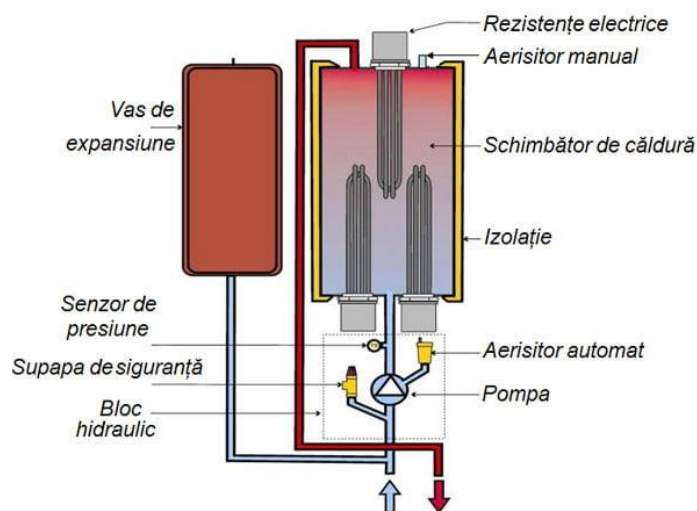
Centrala termică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- instalația de încălzire;
- preparare apă caldă menajeră

Centrala electrică este un rezervor mare cu apă, care conține o conductă de intrare și una de ieșire. În acel rezervor mare se află o serie de elemente electrice de încălzire. Electricitatea provine din sursa principală de alimentare a clădirii și trece prin acele elemente pentru le aduce la temperaturi foarte ridicate. După ce aceste elemente electrice au fost încălzite, apa trece peste ele și se încălzește, de asemenea. Când apa atinge o temperatură suficient de ridicată, o pompă electrică mută apa din centrală prin conducta de ieșire către diferitele tipuri de radiatoare instalate în clădire. Conducta de intrare preia apa rece din instalație pentru a fi încălzită de centrală înainte de a fi reintrodusă în circuitul de încălzire.

Montarea efectivă a unei **centrale electrice** trebuie astfel efectuată încât acesta să fie accesibilă ulterior pentru service, respectiv pentru a realiza legăturile la rețea.

Centrala electrică nu produce emisii de noxe, nu daunează mediului, deci poate fi utilizată chiar și în zone protejate din acest punct de vedere. Centrala electrică nu necesită aer de combustie și





S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



nu necesita cos de fum pentru evacuarea gazelor de ardere. Centrala ofera un confort ridicat prin nivelul de zgomot foarte redus, prin automatizarea completa si prin faptul ca practic nu necesita intretinere fiind deja echipate cu elementele de masura, protectie si control necesare unei functionari in deplina siguranta si parametrii optimi.

La montajul si utilizarea centralei electrice trebuie indeplinite cerintele conform documentelor normative in vigoare:

- pentru protectia impotriva incendiilor STN 92 0300;
- pentru instalare si reglare (reparatii) STN EN 1755, STN 38 6460, STN 38 6462;
- norme privind protectia impotriva socurilor electrice STN 33 2130, STN 33180,

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioara și cu cererea de consum.

Lungimea rețelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = 145.00 m.

b) justificarea necesitatii proiectului

Din studiul de fezabilitate intocmit de **beneficiarul proiectului**, obiectivul de investitii propus, respectiv construirea unei **anexe pentru exploatarea agricola si a unui adapost pentru caini**, reprezinta o necesitate pentru populatie.

c) valoarea investitiei: 382.812,00 lei (C+M fara TVA).

d) perioada de implementare propusa: 24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-formele fizice ale proiectului :

Construcțiile au o forma regulată, dreptunghiulara, in plan si destinatia de **anexa pentru exploatarea agricola** respectiv de **adapost pentru caini**. **Anexa** va avea structura de rezistenta **metalica (stalpi + grinzi + contravantuiri)**, cu inchideri din panouri termoizolante de minim 50 mm, cu fundatii din beton armat, turnate monolit. **Spatiile** pentru adapostirea cainilor vor avea structura usor demontabila, cu inchideri din panouri termoizolante de minim 50 mm, montarea stalpilor metalici se va face direct pe placa de beton propusa.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Cladirile vor avea sarpante cu structură metalica si invelitori din panouri termoizolante. Planurile pentru cladirile propuse sunt anexate la prezentul memoriu.

Materialele de constructie sunt cele clasice: ciment, balast, fier beton, profile metalice, panouri termoizolante / tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant, care sunt aprovizionate fara probleme de la depozitele de materiale de constructii din zona.

-profilul si capacitatea de productie: nu este cazul.

Anexa va fi destinata pentru parcare utilajelor agricole.

Adapostul pentru caini va cuprinde spatiile necesare pentru cazarea, hranirea si verificarea starii de sanatate a animalelor de catre un specialist (medic veterinar).

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul.

Prin acest proiect se propune realizarea a doua constructii:

- **anexa pentru exploatarea agricola** care va asigura protectia corespunzatoare a utilajelor agricole folosite pe teren, astfel incat acestea sa fie ferite de intemperii si sa aiba un timp de utilizare cat mai indelungat, prin reducerea gradului de uzura datorat expunerii in aer liber;

- **adapostul pentru caini** in cadrul caruia va fi asigurata asistenta medicala de specialitate, cazarea si hranirea acestora. Spatiile destinate acestora trebuie sa corespunda unor standarde minime si sa fie amenajate conform reglementarilor prevazute in **Ordonanta nr. 155/2001**. Animalele vor fi separate pe criterii de stare de sanatate, varsta, sex si grad de agresivitate. Pardoselile vor fi executate in panta, din ciment care va fi etansat si care poate fi usor curatat si dezinfectat. Materialele utilizate pentru peretii custilor pot fi: caramida tencuita si vopsita, metal, panouri termoizolante, plasa de sarma. Custile exterioare vor fi confectionate din plasa bordurata pe stalpi metalici. Adăpostul trebuie să aibă drenaj și instalații corespunzătoare pentru depozitarea încărcăturii de deșeuri zilnice. Drenarea existenta la fiecare teren de alergare trebuie să împiedice contaminarea cu urina sau cu fecale a altor terenuri de alergări. Cuștile exterioare trebuie să fie acoperite în mod obligatoriu. Toate terenurile de alergare în aer liber, în cazul în care acestea exista, trebuie să fie dotate cu gard și porți cu lacăte pentru a împiedica îndepărtarea neautorizată a câinilor.

Cuștile individuale corespund următoarelor standarde minime:

a) pentru câinii de talie mare: 120 cm x 160 cm sau 1,92 mp;

b) pentru câinii de talie mijlocie: 110 cm x 148 cm sau 1,92 mp;

c) pentru câinii de talie mica: 91 cm x 122 cm sau 1,10 mp;

d) cuștile comune nu adăpostesc mai mult de 4 câini pe o suprafața de 6,5 mp.

Locurile împrejmuite trebuie să aibă următoarele dotări:

a) să existe apa potabilă în permanenta;

b) vasele de apa să fie curate și dezinfectate zilnic și întotdeauna înaintea aducerii unui nou animal în cușcă;

c) vasele pentru alimentare să fie așezate astfel încât câinii să nu poată urina sau defeca în ele și să poată fi curățate și dezinfectate ușor;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com

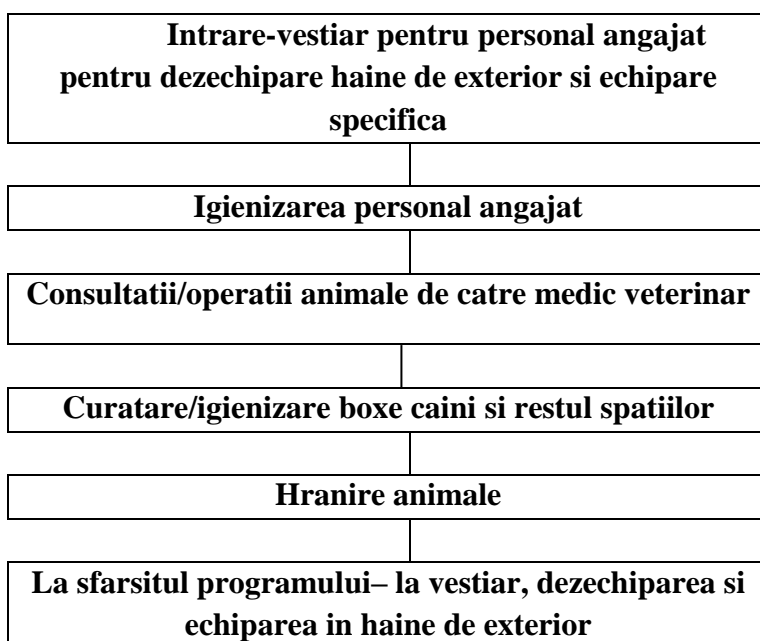


d) dacă spațiile nu sunt încălzite, se pun în mod obligatoriu scânduri pentru odihna și culcușuri;
e) pentru culcușurile câinilor tineri se vor folosi paturi, prosoape, cutii de carton, care pot fi curățate și dezinfectate ușor.

Toate cuștile, boxele și spațiile închise vor fi spălate și dezinfectate zilnic.

Fiecare spațiu de cazare va fi curățat și dezinfectat înainte de intrarea unui nou animal.

Procesul tehnologic care se va aplica va fi unul clasic, la nivelul tehnicii actuale din domeniul adaposturilor pentru caini, iar fazele de lucru se desfasoara astfel:



- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- Activitatea propusa prin proiect nu necesita consumuri de materiale, cu exceptia utilitatilor si intretinerii/curateniei obiectivului in care se vor desfasura activitatile.

- Aprovizionarea se va efectua in acord cu planul de servicii si necesitati, fara a crea imobilizari in stocuri.

- Datorita specificului activitatii proiectului, anume realizarea unui adapost pentru caini, piata de aprovizionare pentru astfel de activitati este foarte larga si consta in principal in identificarea furnizorilor pentru achizitia initiala a dotarilor utilizate pentru desfasurarea activitatii propuse.

- Pentru echiparea si dotarea adapostului beneficiarul va apela la comercianti specializati pentru furnizarea echipamentelor si a dotarilor necesare unui adapost pentru caini.

Avandu-se in vedere faptul ca, activitatile desfasurate in incinta sunt de adapostire caini, nu vor exista consumuri de materii prime si auxiliare sau de combustibili. In procesul de curatenie se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: sapun de maini, detergent spalare pardoseli, igienizare si



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



dezinfectare pardoseli, etc., iar consumurile sunt in functie de numarul de animale adapostite, care se apreciaza a fi de aproximativ 20 caini/zi.

Consumurile de substante, energie electrica si apa pentru igienizare sunt prevazute in fisa tehnica a produsului / utilajului / echipamentului si anume:

Nr. crt.	Denumirea substantei	U/M	Cantitatea consumata conform N.T.
1	Substanta curatenie spatiu	g/mp	10
2	Substanta curatenie grup sanitar	g/mp	10
3	Substanta igiena individuala (sapun pentru spalare maini)	g/client	5g
4	Energie electrica	Wh / h	200
5	Apa curata	l / spalare	5

Produsele (substantele chimice) folosite pentru igienizarea spatiilor interioare vor avea urmatoarele caracteristici fizico – chimice :

DETERGENTI
Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: usor,caracteristic
Greutate specifica:1,035+- 0,01g/ml
Solubilitate in apa: totala in orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amofoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil

Consumuri medii:

Alimentare cu apa:

Nr. Crt.	Tip	Cantitate	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum max zilnic	Consum max orar	Nr zile/an	Consum mediu anual
		N	qs	Qzi med	Qzi max	Q orar max	N	Qan Med
			L zi/OM	MC/zi	MC/zi	MC/H		MC/AN
1	Personal	2 persoane	20	0,04	0,08	0,005	365	14,6

Proiect: „Construire anexa gospodareasca a exploatarei agricole+spatii complementare, imprejurire, racorduri si bransamente utilitati”

Beneficiar: SC BIP ECO 2011 SRL



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



2	Consum igienizare spatii interioare	S= 322.25 mp	1 litru / mp	0,32	0,40	0,02	365	116.8
3	Caini	20 animale	5 l / caine / zi	0.1	0.2	0,008	365	36,5
TOTAL:				0.46	0,68	0,033	365	167.90

Alimentare cu energie electrica si termica:

Nr. Crt.	Putere instalata	Coeficient de utilizare	Putere consumata	Numar de ore pe zi	Energie consumata zilnic	Numar de zile pe an	Consum mediu anual
	P inst	ku	Pabs	N	E zi	N	E an
	Kw		Kw/h	ore/zi	kWh/zi	zile/an	kWh/an
	25	0,8	20	5	100	200	20.000
TOTAL:					100		20000

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

1. Energie electrica: Obiectivele se vor racorda la reseaua electrica existenta in zona.
2. Apa: Se va asigura prin racord la putul forat propus pe teren.
3. Apele pluviale: se vor descarca in bazinele vidanjabile si pe spatiile verzi propuse pe teren.
4. Canalizarea: Apa uzata menajera colectata de la obiectele sanitare din cladirile propuse si cea rezultata de la curatenia adapostului pentru caini, va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara si se va deversa in bazinele vidanjabile etanse propuse pe teren. In urma activitatii desfasurate nu se va deversa absolut nimic in exterior, neexistand posibilitatea poluarii / contaminarii solului, apei sau aerului.
5. Gaze naturale: - Nu este cazul. Necesarul de încălzire si preparare apa calda menajera va fi asigurat prin intermediul unei centrale ce va functiona pe curent electric.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de investitii:

Intreaga suprafata destinata pentru constructie si scoasa din circuitul agricol este de 3125 mp si va fi amenajata in conformitate cu prevederile din proiect, construindu-se alei si platforme betonate si impermeabilizate cu pante de scurgere, instalatii utilitati, platforma pentru pubele, camine bransamente. In situatia de fata nu exista zone afectate de lucrarile de investitii care necesita a fi refacute. Suprafata libera de constructii va ramane teren arabil.

Constructiile propuse vor avea un trotuar perimetral de protectie, astfel incat sa fie protejate de posibilele infiltratii provenite din apa pluviala sau zapada.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta resturile de materiale de constructii, conform legislatiei in vigoare si se vor amenaja imprejurimile cladirilor.

Amenajarea terenului se va face astfel incat sa fie evacuate rapid apele din precipitatii.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Proiectul nu prevede construirea de noi cai de acces, se va folosi accesul din Drumul existent situat in partea de nord a imobilului.

- resursele naturale folosit in constructie si functionare:

Pentru executia constructiei propuse pe teren, se vor folosi metodele si materialele clasice existente in domeniul constructiilor pe structura metalica, inchideri cu panouri termoizolante si fundatii + placa de beton armat, turnat monolit si tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant low-e si fundatii beton armat (in zona anexei agricole), sarpanta pe structura metalica, invelitoare din panouri termoizolante. In zona nu sunt obiective similare cu activitatea ce urmeaza a se desfasura la obiectivul respectiv. Nu se intrevad alte activitati care ar putea aparea ca urmare a proiectului in cauza.

Ca resurse naturale folosite sunt:

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei potabile cat si a apei menajere in grupurile sanitare pentru igienizare;
- energie electrica: se foloseste in timpul constructiei la alimentarea cu energie electrica a uneltelor si a altor echipamente utilizate; dupa punerea in functiune a investitiei energia electrica se utilizeaza la alimentarea cu energie electrica;
- balast – folosit doar in timpul constructiei ca strat suport;
- nisip – folosit doar in timpul constructiei la prepararea diverselor materiale;
- beton – folosit doar in timpul lucrarilor la realizarea infrastructurii constructiei;
- panouri termoizolante / elemente metalice – folosite numai in timpul lucrarilor la realizarea structurii constructiei / imprejmuirii;
- lemn – utilizat la realizarea cofrajelor necesare la turnarea elementelor din beton.

Toate aceste resurse se achizitioneaza de la producatori si furnizori autorizati care vor furniza documente de calitate si conformitate.

Pentru implementarea proiectului nu se utilizeaza resurse naturale.

Pamantul vegetal rezultat in urma decaparilor acestuia pe zonele construite se va imprastia pe suprafata terenului agricol, iar pamantul soelenoid se va folosi la umpluturi si la sistematizarea incintei.

-metode folosite in constructie/demolare:

- metode avansate ca tehnologie de punere in opera, la standarde europene.
- respectarea proiectului tehnic si detaliile de executie si toate cerintele legii 10/1995-Legea calitatii in constructii.

Se vor utiliza metodele moderne, specifice, folosite in lucrarile de constructii pe structura metalica si pentru realizarea instalatiilor (electrice, sanitare si termice). Sapaturi mecanizate acolo unde sunt posibilitati, iar in zonele unde sunt instalatii de utilitati se vor executa sapaturi manuale. Lansarea tubului



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



in sant se va face tot manual. Compactarea pamantului de umplutura se va face mecanizat si manual. Verificarea si receptionarea lucrarilor executate se va face conform legislatiei si normativelor in vigoare.

Metodele utilizate vor fi: sapaturi, nivelari, compactari aplicabile terenului - lucrari specifice de fundare (radier) si lucrari de constructii - montaj aplicate anexei agricole.

Se vor folosi turnari de betoane care vor respecta reglementarile in vigoare. Constructiile prevazute in proiect vor avea regim de inaltime parter, fundatii si pardoseala din beton armat.

Tamplaria se va executa din ferestre PVC cu geam dublu termoizolant low-e si usi exterioare izolate.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Planul de executie cuprinde faza de constructie, punere in functiune, exploatare pentru o durata estimata de minim 20 ani in conditii normale.

Beneficiarul va asigura o derulare rapida a lucrarilor de constructie pentru a nu crea disconfort in zona pe durata executiei.

In executie se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari.

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire care este conditionata de obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor de la institutiile competente.

Durata executiei lucrarilor va fi de maxim 24 luni de la data inceperii lucrarilor.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece nu exista proiecte si nici nu sunt planificate alte proiecte care sa interfereze sau sa afecteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu sunt alte alternative mai economice/ rentabile / eficiente pentru beneficiar.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 3 din 10.02.2022** s-au solicitat urmatoarele avize-acorduri:

- Energie electrica;

- DSP - Notificare pentru conformarea proiectului nr. 119/17.03.2022;

- ANIF;

- OJSPA;

- DAJ;

- SGA;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- O.A.R.;

Transgaz – Aviz nr. 25924/555/01.04.2022

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul.

V.Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care va fi realizata constructia este situat în județul Galati, **extravilanul comunei Draganesti, T 45, P 158/1/1, nr. cad. 104051, jud. Galati**, si are o suprafata de **6000 mp**.

Terenul se afla in proprietatea domnisoarei **Brat Mihaela-Bianca**, conform **Contractului de vanzare inregistrat cu nr. 4144/06.11.2020**, teren pe care s-a constituit cu titlu gratuit in favoarea **SC BIP ECO 2011 SRL, un drept de suprafata asupra suprafetei de 6000 mp**.

Terenul este liber de constructii.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism **nr. 249/ 2008, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local Draganesti nr. 45/2009 si prelungita prin HCL nr.38/31.10.2019. Conform Regulamentului Local de Urbanism folosinta actuala este „teren arabil”.**

Proiectul propus se incadreaza in functiunile permise din zona studiata.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (**conform Certificatului de urbanism nr. 3/10.02.2022**).

Terenul, in suprafata totala de **6000 mp**, se afla in **extravilanul comunei Draganesti** si are categoria de folosinta „**arabil**”.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- La nord: Drum (115.44 m);
- La est: Drum (53.13 m);
- La sud: Nr. cad. 101875 (115.98 m);
- La vest: nr. cad 101875 (50.60 m).

Pentru realizarea constructiei propuse prin acest proiect, nu este necesara intocmirea unui PUZ (Plan urbanistic zonal), conform Regulamentului local de urbanism.

Zona nu este cunoscuta cu bogatii naturale, iar resursele naturale folosite (nisip, pietris,s.a.) vor fi preluate de la societati autorizate; nu este o zona umeda, riverana cu rauri.

-Distanta fata de granite:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

In situatia de fata, dar mai ales in viitor activitatea care se va desfasura la obiectivul analizat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, cat si calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

– Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.

Proiect: „*Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole+spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati*”

Beneficiar: SC BIP ECO 2011 SRL



Arh. Diana Vasilache

S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale,cat si artificiale si alte informatii privind:

• *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si zone adiacente acestuia:*

In prezent, terenul este liber de constructii si nu se desfasoara nicio activitate pe acesta.

• *politici de zonare si de folosire a terenului:*

- proprietarul doreste **construirea unei anexe pentru exploatare agricola cu scopul de a proteja utilajele agricole utilizate, a unor spatii ce vor avea functiunea de adaposturi pentru caini, cu regim de inaltime P, construirea unei imprejurimi pe toate laturile imobilului si crearea de racorduri si bransamene la utilitati.**

In cladirea ce va avea functiunea de spatiu de anexa pentru exploatare agricola, se vor amenaja spatiile corespunzatoare pentru functionarea acestuia, si anume:

- spatiu pentru adapostirea utilajelor agricole ;
- vestiare si un grup sanitar pentru personalul angajat.
- **In cladirea ce va avea functiunea de adaposturi pentru caini se vor amenaja spatiile corespunzatoare pentru functionarea acestuia, si anume:**
- 2 vestiare;
- o sala consultatii;
- o sala operatii;
- o camera tehnica;
- camera paznic;
- 2 grupuri sanitare;
- o baie;
- un hol acces;
- 16 boxe pentru adapostire caini.

Spatiile de teren ramase libere, se vor amenaja cu spatii verzi (gazon, flori, arbosi, arbusti, cereale, legume etc.), trotuar perimetral de protectie si platforme betonate / pavate pentru accesul auto.

Zona studiata este destinata, prin Regulamentul Local de Urbanism, unitatilor agricole, dupa cum se specifica in Certificatul de Urbanism atasat.

• *arealele sensibile:*

Amplasamentul propus nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 art.28 aprobata prin Legea 49/2011 și Legea nr.95/2016, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, la stabilirea amplasamentului s-au analizat si prevederile Directivei nr.2014/52/UE a Parlamentului European cu privire la amplasarea proiectelor, impactul potential al acestora asupra



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



mediului, concluzionand ca, activitatea desfasurata dupa darea in folosinta a investitiei nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, cat si calitatii si regimul cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele Stereo '70 ale imobilului din intravilanul **mun. Tecuci str. 1 Decembrie 1918, CV 139/1, P.720/1/5 si P 720/2/5, nr. cad. 7725, CF nr.112324, jud. Galati**, sunt urmatoarele:

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo `70

Pct.	E (m)	N (m)
1.	690318.150	482062.638
2.	690340.540	482014.456
3.	690234.886	481966.627
4.	690228.971	481979.719
5.	690214.055	482012,733

Suprafata teren masurat = 6000 mp;

Suprafata teren acte = 6000 mp.

A fost atasat planul atat in format hartie, cat si pe CD in format digital sub forma de vector pentru amplasamentul studiat.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

S-au luat in calcul diverse posibilitati de folosire a terenului in mod eficient. In urma analizelor facute asupra variantelor luate in calcul s-a ajuns la concluzia ca pe amplasamentul existent, realizarea unei constructii care sa asigure activitatit recreative si distractive, reprezinta o necesitate pentru populatie.

Pe amplasament, terenul este plan, orizontal si stabil.

In zona **limita de inghet este de 0,8 - 0,9 m de la sol**, conform STAS 6054/77.

Din punct de vedere al actiunii vantului, amplasamentul face parte din categoria B, conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Terenul aferent investitiei propuse se afla in extravilanul comunei Draganesti, judetul Galati, zona ce are un caracter specific unitatilor agricole cu terenuri agricole aflate in extravilan. Fapt pentru care, amplasamentul studiat constituie un avantaj pentru functionarea optima a constructiei propuse.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Astfel, investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, solului, florei si faunei, ci va constitui o conditie necesara pentru asigurarea unui flux optim si eficient, prin realizarea unor spatii corespunzatoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

a)protectia calitatii apelor.

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In cadrul spatiilor analizate, apa se foloseste pentru curatarea, igienizarea si dezinfectarea spatiilor interioare, dar si a personalului angajat / clienti.

Sursele de poluati pot fi:

- apele uzate rezultate din procesul de spalare si igienizare a spatiilor interioare;
- apele uzate rezultate din procesul de spalare si igienizare a personalului angajat / clientilor.
- reziduuri de substante organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, impiedicand astfel drenajul apelor pluviale in sistemul de canalizare.

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare proiectate se vor evacua in bazinele vidanjabile etanse propuse pe teren. Influenta descarcarii apelor uzate-concentratiile estimate pentru apele uzate nu vor afecta factorul de mediu-apa.

Pentru factorul de mediu apa –indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie sa se incadreze in limitele prevazute de NTPA 002-2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Necesarul de apa s-a calculat tinand cont de prevederile STAS 1342/2-87,1343/1-2006;1478/1990, de Normele de igiena privind mediul de viata a populatiei aprobate in anul 2008, cat si a precizarilor din fisele tehnice a echipamentelor si utilajelor prevazute in proiect.

Necesarul de apă mediu pentru consum angajati se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

1. necesarul de apă mediu pentru consum curatenie animale:

$$Q_{zi\ med} = \frac{q_{sp} \times N_i}{1000} \quad (m^3/zi)$$

unde:

- $Q_{zi\ med}$ = consumul mediu zilnic
 - q_{sp} = consumul specific/animal / zi (litri)
 - N_i = numarul de animale/zi (de spalari/zi)
-
- $q_{sp} = 5\ l / caine *zi$
 - $N_i = max. 20\ animale$

$$Q_{zi\ med} = \frac{5 \times 20}{1000} = 0.1m^3/zi$$

2. necesarul de apă mediu pentru consum angajati (2 persoane) (lavoare, grupuri sanitare):



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- $q_{sp} = 15 \text{ l/om} \cdot \text{zi}$

- $N_i = 2 \text{ persoane}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{15 \times 2}{1000} = 0.03 \text{ m}^3/\text{zi}$$

3. necesarul de apă mediu pentru igienizare spatiu - **$S_{utila} = 323 \text{ mp}$** :

- $q_{sp} = 323 \text{ l/ spalare (1 l/mp)}$;

- $N_i = 1 \text{ spalari / zi}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{323 \times 1}{1000} = 0.323 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Instalatiile sanitare (apa-canal) s-au prevazut a se realiza in conformitate cu normativele in vigoare pentru a fi evitate infiltratiile in sol ale apelor uzate.

Apele pluviale de pe teren, datorita pantei proiectate se scurg prin rigole in exteriorul incintei, pe teren.

O potentiala sursa de poluare a solului cat si a apei este exclusa, avand in vedere dotarile existente si faptul ca pe teren platforma pentru depozitarea deseurilor menajere va fi betonata si impermeabilizata, cu panta de scurgere si racordata la reseaua de canalizare din incinta, existand astfel posibilitatea de a fi spalata iar deseurile au un circuit bine organizat. Deseurile vor fi colectate si preluate de firme specializare si autorizate, pe baza de contracte. Prin urmare, aceste deseuri nu au cum sa afecteze mediul si/sau sanatatea oamenilor.

Ca surse de poluare ar putea fi:

- deseuri amestecate (menajere);
- apele reziduale care nu sunt dirijate corespunzator;
- instalatiile deteriorate prin care se deverseaza apele uzate;
- eventuale pierderi de hidrocarburi de la auto care stationeaza in incinta.

Produsii toxici asociati functionarii cladirii pot fi redusi cantitativ prin urmatoarele mijloace:

- utilizarea de produse chimice si sapunuri biodegradabile in locul solventilor in solutie;
- reducerea cantitativa a detergentilor utilizati pentru igienizarea spatiilor interioare; utilizand mai putin detergent rezulta mai putina spuma si prin urmare, cantitatea de apa uzata descarcata in sistemul de canalizare va fi mai mic;
- adaugarea de agenti de inmuiere in apa si filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate in apa deoarece se va folosi mai putin detergent.

b) protectia aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In cazul de fata sursele de poluanti pentru factorul de mediu aer poate fi:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

1. mijloacele de transport si utilajele si folosite la realizarea lucrarilor de investitii: autobasculante, buldozer, incarcatoare, excavator pe senile, maiuri vibratoare;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Prin folosirea mijloacelor de transport si a utilajelor si masinilor susmentionate pot genera in aerul inconjurator poluanti ca:

- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru;
- Noxe de la gazele de esapament de la motoare cu ardere interna (NOx, CO, CO2, SO2, Pb);
- emisii de la centrala termica folosita pentru prepararea apei calde.

Pentru realizarea lucrarilor s-a estimat un volum de 50 mc de pamant, moloz excavat. Luand o medie de 10 mc capacitatea de transport a autobasculantelor rezulta un numar de 5 curse cu un consum mediu orar de motorina de 20 litri. Rezulta ca in timpul executiei excavatiilor si a transportului materialului excavat, putem concluziona urmatoarele:

- impactul activitatii de santier nu este semnificativ;
- excavatiile se vor desfasura pe o perioada limitata de 10 zile;

2. Incarcarea si descarcarea materialului excavat.

Incarcarea – descarcarea solului excavat pentru realizarea constructiilor si a sapaturilor pentru instalatii utilitati, ar putea genera praf in conditiile in care solul este uscat. Cantitatea de particule estimata a fi emisa nu constituie o sursa de poluare, tinand cont si de faptul ca solul excavat se va folosi pentru diverse umpluturi si in aceasta situatie nu mai necesita a fi incarcat si transportat in alta parte. Din calculul facut, in care s-a aplicat formula empirica $E=kx$ ($0,0016 \times \text{kg-to}$ rezulta o cantitate de praf care nu constituie o sursa de poluare pentru mediu – aer. In cazul cand materialul excavat este uscat si se produc cantitati semnificative de praf se va trece imediat la udarea materialului respectiv.

Transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

Se va urmari incadrarea in valorile prevazute in STAS 12574/1987 :

- pulberi sedimentabile = 17 g/mp/luna;
- pulberi in suspensie-medie scurta durata 30 min.= 0,5 mg/mc;
- pulberi in suspensie –medie de lunga durata 24 h =0,15 mg/mc.

Ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

Sursele de poluare a aerului dupa punerea in functiune a obiectivului o constituie gazele arse de la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor care stationeaza pe drumul de acces si in incinta amenajata in acest scop .

Factorii de emisie pentru autovehiculele conventionale conform metodologiei CORINAIR sunt:

POLUANT	UM	BENZINE	MOTORINA
NOx		20,4	15,9
COV		56,88	4,64



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



CO	g/kg	542	17,5
CO2		3183	3183
SO2		2,0	10
Particule			4,3
Plumb		0,12	-

In cazul obiectivului analizat emisiile de noxe nu sunt surse controlate. Concentratia emisiilor de noxe nu poate fi estimata / calculata, fiind emisii necontrolate si in conformitate cu prevederile Ordinului MAPPM nr.462/93 privind protectia atmosferei si Normele metodologice referitoare la determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, preved limite maxim admise doar pentru emisii controlate.

Constructia fiind amplasata in vecinatatea unei artere rutiere destul de circulata, emisiile de gaze de esapament datorate deplasarii autovehiculelor in incinta obiectivului in cauza nu sunt decelabile de cele provenite din trafic.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Fata de cele susmentionate, nu este cazul ca obiectivul sa fie dotat cu asemenea instalatii. Totusi, in faza de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- Emisiile rezultate de la centrala termica - se vor respecta limitele prevazute de OM 462/1993-Conditiile de calitate privind protectia atmosferei- nu este cazul.
- Autovehiculele utilizate vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

In timpul executiei lucrarilor, se propune utilizarea plasei de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sursele de zgomot in cadrul obiectivului analizat sunt:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

- zgomotul generat de functionarea utilajelor mecanizate pentru sapaturi, scule manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport, lucrari de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.);

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

- autovehiculele care stacioneaza pe calea de acces auto.

Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursa), conform precizarilor din vol III Mediul Inconjurator nr.4 /1992- Nivelul de zgomot datorat functionarii utilajelor din dotare se situeaza in intervalul 40-50 dB, nivelul de zgomot echivalent fiind de maxim 65dB.

Zgomotul generat de catre utilaje care este sub limita admisa, nu este in flux continuu, astfel ca la limita incintei nivelul de zgomot nu depaseste 65dB(A) conform STAS 10009/88.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Hotararea Guvernului nr.539/2004, modificata prin HG 1323/2005, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu, la art.12, se prevad urmatoarele valori limita:

Tipul echipamentului	Puterea neta instalata P(in kw) Puterea electrica P(el) in kw m masa in kg Latimea de taiere L in cm.	Nivelul de putere acustica admis dB / 1 pW	
		Etapa I	Etapa 2
Buldozere,incarcatoare, excavator pe senila	$p \leq 55$ $p > 55$	106 $87+11g p$	103 $84+11 lg p$
Excavator pe pneuri	$P \leq 55$	104	101
Grupuri electrogene, generatoare de sudura.	$2 < P(el) \leq 10$ $P(el) > 10$	$98+lgP(el)$ $97+lgP(el)$	$96+lg P(el)$ $95 +lg P(el)$
Compresoare	$P > 15$	$97 +2 lg P$	$95 + 2lg p$

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea in cadrul obiectivului analizat **nu constituie un factor de risc.**

Se vor respecta conditiile impuse de legislatia in domeniu si anume:

- HG nr.674/2007, modificata prin HG 321/2005, se refera la evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 539 /2004; modificata prin HG 1323/2005, se refera la limitarea nivelului de zgomot;
- O.M.S. 536/ 1997 cu modificarile ulterioare;
- OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, art.16 privind limita de zgomot
- STAS 10009/1988;
- STAS 6156/1986.

Functionarea cladirilor propuse pe amplasament, prin acest proiect, nu va duce la depasirea nivelului de zgomot de fond existent.

- amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor: Nu este cazul.

Dupa punerea in functiune se va face evaluarea si masurarea nivelului de zgomot la care sunt supusi oamenii din zona, actionandu-se apoi in conformitate cu prevederile HG nr.493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, care transpune in practica Directiva CCE nr.89/391 prin care se precizeaza la art.5:

- a) Valori limita de expunere $L(EX,8h) = 87 \text{ dB(A)}$;
- b) Valori de expunere superioare $L(EX,8h) = 85 \text{ dB(A)}$;
- c) Valori de expunere inferioare $L(EX,8h) = 80 \text{ dB(A)}$;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



d) protectia impotriva radiatiilor.

- **sursele de radiatii:** Nu exista surse de radiatii.
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

O potentiala sursa de poluare a solului si subsolului este exclusa avand in vedere masurile care s-au luat inca din faza de proiectare, astfel incat o parte din incinta amplasamentului va fi betonata si impermeabilizata, prevazuta cu rigole si canale de scurgere, circuitul deseurilor vor avea un circuit bine stabilit si organizat.

Totusi, ca surse posibile de poluare a solului ar putea fi:

- deseurile amestecate (menajere);
- instalatiile de apa si canalizare deteriorate;
- scurgeri accidentale de combustibili si uleiuri de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta;
- diverse deseuri de la materialele de constructie.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Impactul prognozat ca urmare activitatilor desfasurate la acest obiectiv este minim, respectandu-se urmatoarele:

- decopertarea va fi utilizată doar pentru amenajarea platformei betonate si lucrarilor de constructii;
- pamantul in exces din excavatii va fi folosit in totalitate pentru umpluturi;
- folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare si a platformelor;
- organizarea de santier va fi dotata cu recipiente/ containere pentru colectarea selectiva a deseurilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului;
- este interzisa abandonarea deseurilor in locuri neautorizate;
- conform prevederilor Legii nr.211/2011, cu modificarile aduse prin O.U.G. nr.74/2018, privind regimul deseurilor, titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si cele rezultate din activitatea societatii astfel incat sa atinga progresiv, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase;
- se va respecta prevederile art.20 din Legea nr.211/2011 privind gestionarea deseurilor care trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediul, in special:
 - a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
 - b) fara a se crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- pe timpul executiei lucrarilor se vor monitoriza in special "lucrarile ascunse", pentru a minimiza din aceasta faza posibilitatea poluarii ulterioare a solului si subsolului, in special datorita exfiltratiilor din retelele de conducte;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- realizarea de rigole perimetrare pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma obiectivului;
- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie centralizata de betoane;
- se vor folosi materiale de constructii preambalate;
- pentru toate materialele de constructii, se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru;
- manipularea si depozitarea materialelor de constructii se va face cu respectarea riguroasa a normelor din domeniu;
- in permanenta se vor respecta regulile si masurile stabilite cu trimitere la protectia mediului in ceea ce priveste folosirea instalatiilor de apa-canal, colectarea, depozitarea selectiva si preluarea deseurilor menajere si a celor rezultate din activitatea desfasurata, conform Hotararii nr.74/2019;
- mentinerea instalatiilor de apa si canal interioare in stare buna de functionare;
- stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, stric necesare;
- dotarea incintei in permanenta cu materiale absorbante pentru colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi;
- descarcarea apelor uzate se va face numai in sistemele de canalizare;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor si a solului decopertat in recipienti adecvati in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Dupa cum se face precizarea si in Certificatul de urbanism emis pentru obiectivul in cauza, proiectul nu este in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, deci nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:*

Nu este cazul.

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** se respecta distanta de amplasare fata de vecinatati. In zona nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau alte restrictii.

Dupa cum s-a mentionat mai sus, prin realizarea investitiei „*Construire anexa gospodareasca a exploatației agricole+spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati*”, nu se vor elibera substante periculoase in concentratii care pot determina riscuri semnificative asupra starii de



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



sanatate a populatiei din incinta sau imediata sa vecinatate, nu genereaza situatii periculoase si nici zgomot la nivele care pot determina influente semnificative asupra starii de sanatate a populatiei.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Nu este cazul, deoarece acestea nu vor fi afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de executie a investitiei vor fi generate in principal urmatoarele tipuri de deseuri:

- pamant de excavatie excedentar;
- deseuri rezultate din lucrarile de constructii si care nu mai pot fi folosite;

În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie sa fie asigurat un container metalic cu volumul de 2-3mc, în care urmează a fi pre colectate separat deșeurile reciclabile și deșeurile menajere.

Deasemenea, se vor utiliza containere / pubele separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 02 03 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

Din activitatea desfasurata, atat in timpul realizarii investitiei, cat si dupa punerea in functiune, **nu rezulta deseuri menajere in cantitati semnificative.**

Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat mai jos, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată si impermeabilizata ce se va realiza pe teren, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 02 03 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 05 ambalaje de materiale compozite

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

In timpul executiei si ulterior, dupa punerea in functiune a constructiei, rezulta urmatoarele deseuri, in cantitati ce pot fi considerate semnificative:



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Tip deseuri si codul	Metoda de masurare	Cantitatea produsa anual	Metoda de valorificare	Metoda eliminare
17 05 04 - Deseuri de constructie (total lucrare)	Estimare	500 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 02 - Deseuri de ambalaje (plastic)	Estimare	100 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 01 11 - Deseuri textile (carpe sters)	Estimare	20 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 01 - Deseuri ambalaje hartie si carton	Estimare	120 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 03 01 - Deseuri amestecate	0,300 kg/pers/zi	220 kg		Contract cu Compania de salubritate

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate vor fi colectate corespunzator si preluate de o firma specializata si autorizata, pe baza de contract.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

In timpul executiei lucrarilor de constructii se va folosi pamantul excavat pentru realizarea umpluturilor si pentru amenajarea terenului ramas liber.

In timpul exploatarii constructiei se vor folosi in proportie de peste 50% din totalul substantelor folosite, sapun si detergenti ecologici, pentru desfasurarea activitatii de curatenie si igienizare a personalului angajat si a spatiului proiectat.

Se vor utiliza carpe sters cu durata de folosire mai mare in scopul micșorării cantității de deseuri textile.

-planul de gestionare a deșeurilor:

La elaborarea proiectului s-a avut in vedere si legislatia in vigoare cu trimitere la regimul deșeurilor **Legea nr.211/2011**, a **Legii nr.249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje cat si de prevederile **H.G. 856/2002** si **OUG 74/2018** pentru modificarea si completarea a legislatiei cu trimitere la la regimul deșeurilor si gestionarea ambalajelor si deșeurilor de ambalaje. Prin adoptarea **OUG 74/2018**, s-a aprobat Planul National pentru Gestionarea Deșeurilor cu aplicabilitate de la 01.01.2019. Desi unitatea nu este un mare generator de deseuri / ambalaje, inca din faza de proiectare a fost prevazuta construirea unei platforme din beton armat de 10 cm pentru amplasarea recipientelor (containere,pubele) aferente deșeurilor si materialelor reciclabile. In acest loc se vor depozita temporar, selectiv in pubele si container deșeurile si materialele refolosibile rezultate din activitatea unitatii de .

In baza contractului incheiat cu Compania de salubritate, atat deșeurile menajere, cat si deșeurile / materialele reciclabile vor fi preluate de aceasta Companie.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Instruirea personalului:

Unitatea este obligata sa asigure educarea si formarea profesionala continua pentru angajati, in urmatoarele situatii:

- la angajare si periodic;
- la introducerea de echipamente / tehnologii noi sau la modificarea celor existente.

Personalul angajat trebuie sa cunoasca:

- tipul si cantitatile de deseuri produse in unitate;
- riscurile pentru mediu si sanatatea umana in ceea ce priveste eliminarea deeurilor;
- planul de gestionare a deeurilor rezultate din activitatea desfasurata, cu regulamentele interne si codurile de procedura pentru colectarea, depozitarea, transportul si eliminarea deeurilor.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.

Nu este cazul.

- modul de gospodarie a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, proiectul propus nu produce efecte semnificative asupra solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca resurse naturale folosite, doar in timpul executiei, se poate face referire la:

- Sol;
- Agregate minerale (nisip,pietris);
- Apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* Nu este cazul.

Din analiza facuta asupra impactului potential asupra mediului, avand in vedere precizarile proiectului au rezultat urmatoarele concluzii:

1 Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului propus, nu elibereaza substante periculoase in mediu, fapt pentru care nu se poate vorbi despre riscuri semnificative asupra acestuia sau asupra starii de sanatate a populatiei expuse profesional din incinta, sau imediata sa vecinatate;

2. Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului nu genereaza situatii periculoase (zgomot) la nivele care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din vecinatate;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



3. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o valoare de risc;

4. In conditii normale de functionare si in conditii de avarii previzibile impactul este nesemnificativ. Pot aparea fenomene de accidentare imprezibile cand impactul poate fi doar superficial asupra solului.

Se impune verificarea permanenta planificata si executarea la timp a lucrarilor de intretinere a utilajelor/echipamentelor folosite, dar si a instalatiilor sanitare, pentru asigurarea etanseitatii acestora, in vederea protejarii solului si a apelor subterane.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului:* Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului:* Nu este cazul.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* Nu este cazul.

- *natura transversală a impactului:* nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca im-plementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediul.

Prin proiect au fost asigurate toate dotarile tehnice necesare pentru ca obiectivul sa functioneze in conditii optime din punct de vedere a mediului si sanatatii umane. Dotarile, echipamentele, instalatiile sanitare, vor asigura desfasurarea activitatilor in conditii de siguranta si securitate.

- masuri prevazute:

Inainte de inceperea lucrarilor precum si a punerii in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind:

- respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;

- buna functionare a utilajelor;

- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;

- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor de depoluare prin verificarea etansietatii instalatiilor de apa-canal;

- gospodarirea deseurilor rezultate din organizarea de santier;

- monitorizarea mijloacelor de transport utilizate care vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoare;

- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie specializata in prepararea betoanelor;

- realizarea de inspectii tehnice periodice a instalatiilor de colectare;

- evidenta gestiunii deseurilor conform legislatiei in vigoare;

- la solicitari sau daca situatia o impune se va monitoriza calitatea aerului si zgomotului.



Arh. Diana Vasilache

S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):*

Obiectivul nu intra sub incidenta Directivei SEVESO nr.2012/18/UE a Parlamentului European.

Efectul social este pozitiv si constituie o necesitate pentru populatie.

Obiectivul nu poate provoca pagube valorilor nationale (padurilor, zonelor turistice si istorice).

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*

- **Proiectul se încadrează în reglementările documentației de nr. 249/2008, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Draganesti nr. 45/2009 și prelungită prin HCL nr.38/31.10.2019. Conform Regulamentului Local de Urbanism folosinta actuala este „teren arabil”.**

- Respectarea prevederilor noii Directive E.I.A.nr.2114/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2111/92/UE:

În vederea asigurării unui nivel ridicat de protecție a mediului și a sănătății umane, încă din faza de proiectare s-a analizat și s-au stabilit măsuri care țin seama de impactul întregului proiect, în etapele care vizează suprafața și subteranul în cursul fazelor de construire, funcționare și, după caz, demolare.

Toate aceste măsuri sunt tratate în capitolele de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrări de organizare provizorii și anume:

- Împrejmuirea șantierului pe limita de proprietate cu panouri modulate tip organizare de șantier;
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, ciment, scule, dispozitive, scule etc;
- Pichet PSI;
- Wc ecologic;
- Platforma depozitare materiale de construcții;
- Platforma pentru nisip;
- Baraca pentru muncitori;

Proiect: „Construire anexa gospodărească a exploatației agricole+spații complementare, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități”

Beneficiar: SC BIP ECO 2011 SRL



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Platforma spalat roti auto;
- Platforma betonata pentru container, pubele deseuri;
- Cabina paza;
- Instalatie electrica pentru iluminat pe timp de noapte.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se localizeaza pe amplasamentul investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul prognozat al activitati desfasurate pentru organizarea santierului va fi minim. Obiectivul este de o complexitate redusa si dimensiuni mici si din acest motiv organizarea de santier va fi minima.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- utilajele si mijloacele de transport folosite care ar putea polua solul in caz de pierderi accidentale de hidrocarburi. Pentru evitarea poluarii pe santier va exista in permanenta material absorbant;
- folosirea incorecta a instalatiilor sanitare (apa,canal);

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- dotarea santierului cu material absorbant;
- folosirea de utilaje si autovehicule corespunzatoare;
- mentinerea in stare buna a cailor de acces, drumuri interioare si platforme;
- umectarea arterelor de circulatie atunci cand este cazul;
- interventiile la utilajele folosite in constructii se vor face in locuri special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Prin realizarea si darea in folosinta a obiectivului in cauza, nu se va deteriora mediul inconjurator, deci nu se pune problema realizarii unor lucrari speciale de refacere a amplasamentului, totusi, dupa cum s-a mentionat mai sus se va verifica starea tehnica a platformei si drumului de acces folosit de catre constructor in timpul realizarii investitiei, luandu-se masurile care se impun.

Dupa finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit in privinta respectării principiilor de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție / desfasurare a activitatii nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției / functionarii. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces, etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de acces a acestuia se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

În cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** - Nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Diana VASILACHE

Semnătura/ștampila titularului
SC BIP ECO 2011 SRL
Brat Florin-Daniel