

Suprafata propusa pentru scoaterea din circuitul agricol = 3125 mp
Teren arabil = 2875 mp

Puncte contur teren	
1	482062.638 690318.150
2	482014.456 690340.540
3	481966.627 690234.886
4	481979.719 690228.971
5	482012.733 690214.055

Puncte contur Anexa gospodareasca propusa Parter	
6	482012.20 690215.29
7	482014.91 690221.30
8	482012.18 690222.54
9	482014.44 690227.55
10	481982.55 690241.96
11	481977.57 690230.93

Puncte contur adapost caini propus Parter	
12	482003.91 690257.60
13	482006.51 690263.34
14	481999.95 690266.31
15	482010.18 690288.91
16	482001.16 690292.99
17	481988.34 690264.66



- LEGENDA:**
- Drum
 - ard de plasa
 - Gard metalic
 - Canal
 - Fantana
 - Stalp
 - Poarta
 - Pom
 - raa betonata
 - Teava de gas
 - Livada
 - trica nerleasa
 - file intalbite
 - ata = 6000mp

Executant: SC Caltop Consult SRL aut. RO-B-J 1716			BENEFICIAR: Daniel Brat		PR. NR.:
Masurat	Cristian Bratuleanu	Format: A3	Titlu proiect: Plan topografic in vederea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal in Comuna Draganesti, T45, P158/1/1		FAZA:
Desenat	Lupica Marius	Scara: 1:1000	Plansa: Plan topografic in T45, P158/1/1		Plansa nr.: 1
Verificat	Cristian Andrinou	2020			

COEFICIENTI URBANISTICI:

1. SITUATIE EXISTENTA:

- S teren = 6000.00 mp;
- S construita = 0.00 mp;
- S desfasurata = 0.00 mp;
- P.O.T. existent = 0.00%;
- C.U.T. existent = 0.00.

2. SITUATIE PROPUSA:

- Anexa propusa a fi construita:**
- S construita propusa = 440.00 mp;
 - S desfasurata propusa = 440.00mp;

- Adapost caini propus a fi construit:**
- S construita propusa = 340.00mp;
 - S desfasurata propusa = 340.00 mp;

- Imprejmuire totala propusa:**
- Lungime totala propusa = 335.15 m;
 - Inaltime maxima propusa = 2.00 m.

TOTAL:

- S construita propusa = 780.00 mp;
- S desfasurata propusa = 780.00 mp;
- P.O.T. propus = 13.00%;
- C.U.T. propus = 0.13.
- Regim de inaltime = P;
- Suprafata carosabila betonata = 1557.00 mp;
- Suprafata carosabila pavata = 450.00 mp;

Suprafata spatii verzi (teren agricol) = 3213.00 mp;

Imprejmuire totala propusa = 335.15 m
Inaltime maxima propusa = 2.00 m.
Bazine vidanjabile propuse

Put forat propus
Perioada de colt - Tc = 1.0 sec;
ag = 0.35g;

Acces auto
Acces pietonal

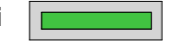
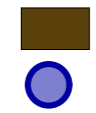
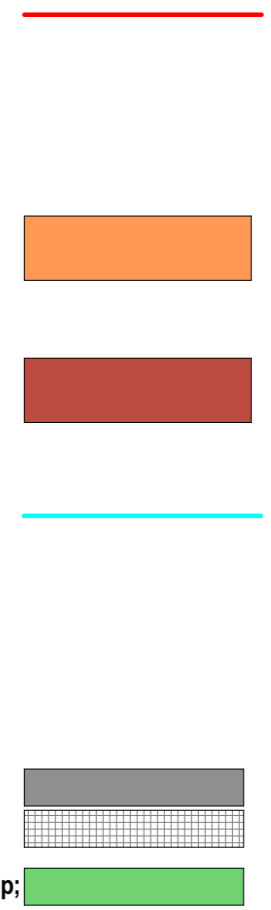
Lungime retea apa = 43.00 m;
Lungime retea canalizare = 9.00 m;
Lungime retea electrica = 145 m.

Zona protectie conducta gaze

Spatii verzi imprejmuite pentru caini

Platforma betonata impermeabilizata pentru pubele

**Cea mai apropiata locuinta se afla la peste 500 m.
Distanța dintre putul forat propus si bazinul vidanjabil cel mai apropiat = 29.25 m.**



PROIECTANT GENERAL:
IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Adresa punct lucru: jud.Galati,mun. Tecuci,str. Ion Petrovici, nr.6, bl.A2, sc.1, ap.2
Telefon: +40761.227.217 E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com
Registrul Comertului: J17759/2020; CUI: 38001453 / 19.07.2017

BENEFICIAR: SC BIP ECO 2011 SRL
Adresa: Sat Umbraresti-Deal, Com. Umbraresti, nr.576,camera2, Jud. Galati Telefon: 0751.571.248

DENUMIRE PROIECT:
„Construire anexa gospodareasca a exploatarei agricole + spatii complementare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati”

Adresa: com. Draganesti, T.45, P158/1/1, nr. cad.104051, jud. Galati

Numar si data contract: 104.22/01.02.2022
Numar si data proiect: 104.22/01.02.2022

Categoria de importanta: "D" - redusa (conform HGR 766/1997);
Clasa de importanta: IV (conform normativului P100-1/2013);
Grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118-2/2013);
Risc de incendiu: "mic" (conform normativului P118-2/2013).

Sef proiect: Arh. Vasilache Diana

Proiectat: Arh. Vasilache Diana

Desenat: Ghinea Marilena

Titlu plansa: **Plan de situatie**

Faza: D.T.A.C. Scara: 1:1000 Data: mar.2022 Cod plansa: A.01.2

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum si transmiterea informatiilor continute este interzisa fara acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier. Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre orice neconcordanza sau eroare gasita in proiect sau pe teren. Conform Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru executia lucrarilor este obligatorie intocmirea "Proiectului tehnic".