

Memoriu de prezentare

(conform Anexei nr. 5^E la procedură din Legea nr. 292 / 3 decembrie 2018)

I. Denumirea proiectului:

”Construire imobil p+3E cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu, bransamente și racorduri la rețelele de utilități publice”

II. Titular

- Numele: Neacșu Sorin și Neacșu Neluța
- adresa poștală: județul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 48
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0730 070 331 (Neacșu Sorin) 0765 252 190 (Diana Carabulea), arh.diana.carabulea@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Neacșu Sorin, Diana Carabulea
- director / manager / administrator: Neacșu Sorin
- responsabil pentru protecția mediului: Diana Carabulea – 0765 252 190

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumului, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema de proiectare constă în realizarea unei construcții cu funcțiunea de imobil prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+3E. Informațiile necesare întocmirii temei de proiectare au fost oferite de către beneficiar împreună cu documentele necesare întocmirii prezentului proiect.

În conformitate cu prevederile temei program, se dorește realizarea unui imobil cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu, cu regim de înălțime P+3E.

Criteriile avute în vedere pentru realizarea investiției propuse au fost:

- terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Tecuci, în zona centrală a orașului, unde tendința de dezvoltare are un potențial ridicat pentru construcțiile atât cu destinația de instituții și prestări servicii cât și cu destinația de locuințe;
- zona este echipată edilitar;
- terenul are deschidere directă la o arteră importantă a Tecuciului, starea drumului fiind într-o condiție bună.
- amplasarea terenului prezintă o accesibilitate foarte bună prin intermediul străzii 1 Decembrie 1918.

Oportunitatea investiției o prezintă reglementarea în Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci a zonei, fiind o zonă de locuințe și instituții și servicii publice, zona în care este amplasat și terenul studiat.

Imobilul propus va avea o suprafața construită de 605,00 mp și o suprafață desfășurată de 2705,00 mp, având un regim de înălțime P+3E.

Caracteristici esențiale de calcul

Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 Cod de proiectare seismică	$a_g = 0,35g$; $T_c = 1,0$ s
Clasa de importanță și expunere P100-1/2013 Cod de proiectare seismică	IV
Categoria de importanță HG nr.766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției	C
Zona climatică C 107 – 2005 Partea a III-a; Anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor	III ($T_e = -18^{\circ}C$)
Grad de rezistență la foc P 118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	II

Descriere funcțională:

Investiția propusă reprezintă realizarea unui imobil cu funcțiunea de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu. Imobilul propus este amplasat aproape de limita terenului pe latura estică și pe latura sudică, pentru a păstra și închide frontul stradal.

Funcțiunea parterului este de prestări servicii/sediu firmă, iar etajul I, II și III este destinat locuințelor. Accesul parterului se realizează din latura estică (din strada 1 Decembrie 1918) și din latura vestică și sudică (din alea pietonală amplasată pe latura sudică a amplasamentului). Accesul locuințelor se face la nivelul parterului în două zone de acces către casa scării (pe latura estică – din strada 1 Decembrie 1918 și pe latura vestică – din alea pietonală amplasată pe latura de sud a amplasamentului).

Funcțiunea preponderentă a imobilului va fi de locuințe de serviciu, astfel că parterul va fi destinat funcțiunii de prestări servicii și sediu firmă cu amenajare unor zone cu birouri și funcțiuni aferente (grupuri sanitare, vestiare, spații depozitare), iar la nivelul etajului I, II, și III sunt propuse locuințe de serviciu cu două accese prevăzute direct din exterior prin intermediul a două scări.

Imobilul propus este amplasat pe teren cu o retragere de 1,90 m de la stradă, și cu retrageri de minim 0,60 m și maxim 15,54 m de la celelalte laturi. Accesul carosabil și pietonal se va realiza de pe strada 1 Decembrie 1918.

Imobilul proiectat va avea în total patru niveluri – parter, etaj I, etaj II și etaj III, astfel:

PARTER (vezi planșa A02)

Încăpere	Suprafață (mp)
Spațiu prestări servicii	470,00
Hol casa scării	19,00
Hol	10,21
Vestiare + G.S.	12,33
Hol casa scării	24,16
Zonă depozitare	14,72
Au totală PARTER	550,42

ETAJ I (vezi planșa A03)

Încăpere	Suprafață (mp)
Hol + casa scării	93,45
Zonă depozitare	21,85
01. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	34,51
01. Baie	9,09
01. Dormitor + dressing	22,52
01. Balcon	15,85
Au apartament 01	66,12
02. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	43,07
02. Baie	7,14
02. Dormitor + dressing	20,38
02. Balcon	4,07
02. Balcon	9,09
Au apartament 02	70,59
03. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	30,68
03. Baie	10,00
03. Balcon	6,80
03. Dormitor	14,72
03. Dormitor + dressing	21,08
Au apartament 03	76,48
04. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	29,08
04. Balcon	11,60
04. Baie	5,25
04. Dormitor + dressing	15,98
04. Balcon	4,30
Au apartament 04	50,31
05. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	26,84
05. Baie	8,18
05. Dormitor + dressing	14,62
05. Balcon	11,00
Au apartament 05	49,64
06. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	33,97
06. Depozitare	3,13
06. Baie	10,65
06. Dormitor	15,14
06. Dormitor + dressing	20,92
06. Balcon	15,96
Au apartament 06	83,81
Au totală ETAJ I	512,25

ETAJ II (vezi planșa A04)

Încăpere	Suprafață (mp)
Hol + casa scării	93,45
Zonă depozitare	21,85
07. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	36,18
07. Baie	7,37
07. Depozitare	2,36
07. Dormitor + dressing	17,44
01. Balcon	15,85
Au apartament 07	63,35
02. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	44,57
08. Baie	7,14
08. Dormitor + dressing	20,38
07. Dormitor + dressing	21,45
08. Balcon	4,07
08. Balcon	9,09
Au apartament 08	93,54
03. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	30,68
09. Baie	10,00
09. Balcon	6,80
09. Dormitor	14,72
09. Dormitor + dressing	21,08
Au apartament 09	76,48
10. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	29,08
04. Balcon	11,60
10. Baie	5,25
10. Dormitor + dressing	15,98
10. Balcon	4,30
Au apartament 10	50,31
05. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	26,84
11. Baie	8,18
11. Dormitor + dressing	14,62
11. Balcon	11,00
Au apartament 11	49,64
06. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	33,97
12. Depozitare	3,13
12. Baie	10,65
12. Dormitor	15,14
12. Dormitor + dressing	20,92

12. Balcon	15,96
Au apartament 12	83,81
Au totală ETAJ II	532,43

ETAJ III (vezi planșa A05)

Încăpere	Suprafață (mp)
Hol + casa scării	93,45
Zonă depozitare	21,85
13. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	36,18
13. Baie	7,37
13. Depozitare	2,36
13. Dormitor + dressing	17,44
13. Balcon	15,85
Au apartament 13	63,35
14. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	44,57
14. Baie	7,14
14. Dormitor + dressing	20,38
14. Dormitor + dressing	21,45
14. Balcon	4,07
14. Balcon	9,09
Au apartament 14	93,54
15. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	30,68
15. Baie	10,00
15. Balcon	6,80
15. Dormitor	14,72
15. Dormitor + dressing	21,08
Au apartament 15	76,48
16. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	29,08
16. Balcon	11,60
16. Baie	5,25
16. Dormitor + dressing	15,98
16. Balcon	4,30
Au apartament 16	50,31
17. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	26,84
17. Baie	8,18
17. Dormitor + dressing	14,62
17. Balcon	11,00
Au apartament 17	49,64
18. Hol + camera de zi + bucătărie + loc de luat masa	33,97
18. Depozitare	3,13

18. Baie	10,65
18. Dormitor	15,14
18. Dormitor + dressing	20,92
18. Balcon	15,96
Au apartament 18	83,81
Au totală ETAJ III	532,43

b) justificarea necesității proiectului:

În conformitate cu prevederile temei program, se dorește realizarea unui imobil cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu, cu regim de înălțime P+3E.

Oportunitatea investiției o prezintă reglementarea în Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci a zonei, fiind o zonă de locuințe și instituții și servicii publice, zona în care este amplasat și terenul studiat.

Criteriile avute în vedere pentru realizarea investiției propuse au fost:

- terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Tecuci, în zona centrală a orașului, unde tendința de dezvoltare are un potențial ridicat pentru construcțiile atât cu destinația de instituții și prestări servicii cât și cu destinația de locuințe;
- zona este echipată edilitar;
- terenul are deschidere directă la o arteră importantă a Tecuciului, starea drumului fiind într-o condiție bună.
- amplasarea terenului prezintă o accesibilitate foarte bună prin intermediul străzii 1 Decembrie 1918.

a) Valoarea investiției:

Valoarea investiției este de aproximativ 2 867 300,00 lei.

b) Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni de la începerea execuției lucrărilor de construire, conform graficului de realizare a investiției prezentat mai jos.

c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – sunt prezentate în anexe: plan de încadrare în zonă, plan de situație.

Conform planului de situație anexat (vezi planșa A01), imobilul proiectat se va amplasa pe teren cu următoarele retrageri și cu următoarele vecinătăți:

Retrageri (m)	Puncte cardinale	Vecinătăți
3,96	N	Nr. cad. 104393
1,90	E	Strada 1 Decembrie 1918
0,60	S	Domeniu public (alee pietonală / spațiu verde)
15,54	V	Domeniu public (alee pietonală / spațiu verde)

Condițiile de amplasare, echipare și conformare a construcției:

Accesul pietonal se realizează atât din latura estică (strada 1 Decembrie 1918) cât și prin latura sudică (alee pietonală).

Accesul carosabil se realizează prin latura estică (strada 1 Decembrie 1918).

Principiile de compoziție adoptate pentru realizarea obiectivului țin cont de regimul de aliniere al frontului stradal și de intersecția de colț prezentă (la nivel pietonal). Prin urmare imobilul continuă frontul stradal atât pe latura sudică cât și pe latura estică și marchează colțul intersecției pietonale prin prezența unui volum rezultat prin intersecția atenuată a celor două fronturi (est – stradala și sud – pietonal). Distanțele față de construcțiile existente respectă legislația în vigoare. Prin modul de organizare al planului s-a asigurat un acces facil și controlat atât pietonal cât și auto.

- d) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)** –sunt prezentate în anexe: plan de incadrare in zona, plan de situație, plan parter, plan etaj I / II / III, plan rețele exterioare.

Caracteristicile construcției propuse:

Funcțiunea propusă	Imobil prestări servicii și locuințe
Arie construită propusă	605,00 mp
Arie desfășurată construcție propusă	2 705,00 mp
Arie utilă totală construcție propusă	2 127,53 mp
Dimensiuni generate în plan construcție propusă	19,50 x 40,00 m
Regim de înălțime construcție propusă	P+3E
H _{MIN} construcție propusă	+ 13,20 m
H _{MAX} construcție propusă	+ 16,50 m
Suprafață construită – situația existentă	0,00 mp
Suprafață desfășurată - situația existentă	0,00 mp
POT - situația existentă	0,00 %
CUT - situația existentă	0,00
Suprafață construită – situația propusă	605,00 mp
Suprafață desfășurată - situația propusă	2 705,00 mp
POT - situația propusă	48,67 %
CUT - situația propusă	2,18

CONDIȚII DE AMPLASAMENT :

Conform Normativului P100-1-2013, - “Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, clădirea proiectată se încadrează în zona seismică cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.35g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de colț $T_c = 1.0s$.

-zăpadă : conform CR-1-1-3/2012 – “COD DE PROIECTARE EVALUAREA ACȚIUNII ZĂPEZII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR”

S_{OK} – valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe teren = 2,5kN/m².

-vântul : conform CR-1-1-4/2012– “COD DE PROIECTARE EVALUAREA ACȚIUNII VÂNTULUI ASUPRA CONSTRUCȚIILOR”.

q_{ref} = presiunea de referință a vântului = 0.6 kN/m.

Concluziile studiului geotehnic elaborat sunt următoarele:

- Amplasamentul studiat se află în zona centrală a municipiului Tecuci, pe strada 1 Decembrie 1918.
- Terenul este orizontal și stabil, liber la data executării forajelor. În trecut pe amplasament au existat două construcții P care au fost demolate cu puțin timp în urmă.
- Stratificația terenului este alcătuită din umpluturi în grosime variabilă de până la 1,70-2,00 m urmat de argilă nisipoasă gălbuie până la 3,00 m și apoi argilă prăfoasă și praf argilos galben plastic vârtoasă până la 4,00 m. În continuare se află un complex aluvionat fin format din nisipuri cu pietriș și prafuri nisipoase galbene. Apa subterană se află la cca 4,00 m adâncime.

Recomandările studiului geotehnic elaborat sunt următoarele:

- Adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m față de cea mai coborâtă cotă a terenului natural cu condiția depășirii stratului de umpluturi care poate atinge izolat 1,70-2,00 m.
- Terenul de fundare este argilă nisipoasă galbenă.
- Fundațiile vor fi continui prevăzute cu centuri armate.
- Presiunea convențională de calcul conf. STAS 3300/2/85, Normativului NP 112/2014 pe stratul de argilă nisipoasă galbenă va fi de 130 kPa pentru încărcături fundamentale centrice.
- Pentru alte adâncimi și lățimi ale fundațiilor se aplică corecțiile din Normativul NP 112/2014.

Este posibil ca la execuția săpăturilor să fie identificate: gropi de gunoi, puț absorbant, WC-uri, beci. Acestea vor fi identificate la verificarea terenului de fundare și vor fi înlăturate după caz cu beton slab sau pământ galben bine compactat.

Parametrii seismici caracteristici zonei:

Conform Normativului P100-1-2013, - "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri", imobilul propus se încadrează în zona seismică cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.35g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de colț $T_c = 1.0s$.

Descrierea sistemului structural

Infrastructura construcției este formată din fundații de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

În cazul în care la cota de fundare se întâlnesc accidente de teren (hrube, gropi de gunoi, haznale, etc.), acestea se vor desface la zi, după care se vor umple până la cota de fundație cu loess galben curat, compactat în straturi de 10 ÷ 15 cm până la obținerea unei densități $\gamma = 1,65 \text{ t/mc}$. Se va proceda identic și pentru realizarea umpluturilor de pământ în exteriorul fundațiilor.

Suprastructura construcției este realizată dintr-un sistem spațial alcătuit din pereți structurali din zidărie confinată, dispuși după cele 2 direcții ortogonale.

Dimensiunile și modul de realizare și armare a elementelor de confinare ale zidăriei, sâmburii și centurile, au rezultat în urma dimensionării structurii în conformitate cu normele, standardele și normativele în vigoare. Planșeul din beton armat a fost conceput și dimensionat

astfel încât să asigure pe de o parte o izolare fonică corespunzătoare, iar pe de altă parte să asigure efectul de șaibă rigidă, indeformabilă în planul ei și capabilă să oblige elementele orizontale de rezistență să conlucreze în preluarea forțelor care pot apar în structura pe toată durata exploatării uzuale sau în timpul unor mișcări orizontale cum ar fi cele care apar în timpul seismului.

Sistemul spațial a fost calculat, dimensionat și conceput astfel încât să poată prelua eforturile care apar în structură în timpul exploatării normale sau pe durata acțiunii unor încărcări excepționale (în România cea mai uzuală este seismul) cu un anumit grad de siguranță.

Acoperișul construcției se va realiza pe ferme metalice acoperite cu învelitoare din panouri sandwich. Panoul este format din 2 foi de tablă zincată vopsită în câmp electrostatic și izolație din vată minerală bazaltică.

Panoul termoizolant se montează pe o structură de metal formată din pane orizontale care se așează pe structura principală a acoperișului (ferme metalice), prinsă de structură cu șuruburi autoforante cu calotă pentru fixarea panoului termoizolant. Structura din pane metalice a panotajului acoperișului va fi așezată pe fermele metalice conform proiectului de rezistență.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se vor utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC, etc.). Apa se va colecta în interiorul incintei.

Siguranța construcției, a bunurilor precum și a persoanelor de alunecarea bruscă a unor cantități mari de zăpadă se realizează prin montarea de parazăpezi la acoperiș. Parazăpezile se montează între 800 – 1200 mm de la marginea acoperișului, precum și la o cotă superioară la planurile șarpantei cu deschideri mari.

Închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din zidărie portantă (cărămidă cu goluri verticale 290x240x188 mm).

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică. Întreaga construcție va fi placată cu vată minerală bazaltică de 100 mm.

Compartimentările interioare se vor realiza din blocuri de zidărie (beton celular autoclavizat, de tip Ytong Interior) pentru pereți cu o grosime de 25 cm, 15 cm, respectiv 10 cm.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică. Întreaga construcție va fi placată cu vată minerală bazaltică de 100 mm.

Împrejmuirea terenului nu se va realiza, întrucât se va păstra împrejmuirea existentă.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** investiția va fi realizată pe persoană fizică și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirii sub funcțiunea de imobil prestări servicii/sediu firmă/ birouri (la nivelul parterului) și locuințe de serviciu (la nivelul etajelor).

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**
Nu este cazul deoarece în această construcție nu va exista nicio instalație specifică sau vreun flux tehnologic care să caracterizeze activitatea desfășurată.

În cadrul amplasamentului, în funcționare se vor desfășura următoarele activități:
aprovizionare cu materiale la dimensiuni/cantități standard, producere agent termic.

Construcția va fi dotată cu centrale termice care va asigura agent termic atât pentru instalația de încălzire cu corpuri statice cât și pentru încălzirea apei calde menajere. Instalația se compune dintr-o centrală termică în condensare, cu următoarele caracteristici:

Tip centrala termica	In condensare
Destinat pentru	Incalzire & Preparare apa calda menajera
Suprafata de montare	Perete
Tip alimentare	Gaz natural
Preparare apa calda	Cu boiler integrat
Tiraj evacuare gaze arse	Fortat
Tip panou de comanda	Digital
Recomandat pentru incaperi pana la	300 m ²
Functii	Protectie anti-inghet
Capacitate boiler incorporat	46 l
Nivel zgomot	45 dB
Culoare	Alb

CIRCUIT DE INCALZIRE

Putere nominala maxima incalzire	35 kW
Putere nominala minima incalzire	5.9 kW

CIRCUIT PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Putere preparare apa calda	35 kW
Debit apa calda	16.8 l/min

DIMENSIUNI INSTALARE

Diametru teava alimentare gaz	3/4 Inch
Diametru teava alimentare apa	3/4 Inch 1/2 Inch

EFICIENTA SI SIGURANTA

Randament maxim incalzire (%)	109
Consum energie electrica	111 W
Eficienta energetica incalzire	Clasa A

DIMENSIUNI

Inaltime	90 cm
Latime	48 cm
Adancime	60 cm
Greutate	64 Kg

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora-**
Pentru funcționarea proiectului se va face aprovizionare cu produse chimice pentru curățenie, detergenți biodegradabili și dezinfectanți, săpun lichid, detergent de vase, soluție gresie, soluție geamuri și alte materiale consumabile (șervețele, hârtie igienică, săpun, etc). Toate acestea sunt aprovizionate în ambalaje de hârtie/carton, pungi de plastic, cutii metal, bidoane plastic.

Nu se vor depozita combustibili pe amplasament.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentare cu energie electrică

Noua construcție va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică din zonă, instalația electrică fiind montată în tubulatură de protecție.

Lungimea branșamentului de energie electrică, măsurat de la contorul aflat la limita proprietății și punctul de branșare la rețeaua stradală este de aproximativ 6,00 metri.

Alimentare cu apă rece

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin intermediul unei rețele complete de apă racordată la rețeaua existentă locală. Debitul de apă necesar consumului în zonă se va asigura prin racordarea la rețeaua de distribuție locală a municipiului Tecuci, rețeaua de distribuție a apei potabile fiind dezvoltat pe toată trama stradală a zonei studiate.

Necesarul de apă va asigura:

- Alimentarea cu apă a imobilului;
- Udatul spațiilor verzi;
- Curățarea drumului din incintă;
- Excedentul de apă va fi direcționat și preluat de sistemul public de canalizare.

Lungimea racordului de alimentare cu apă potabilă, măsurat de la căminul de branșament aflat la limita proprietății și punctul de branșare la rețeaua stradală este de aproximativ 2,00 metri.

Alimentare cu căldura a imobilului

Se va realiza prin racordarea la rețeaua de distribuție existentă de furnizare a gazelor naturale iar necesarul de căldură a imobilului se va realiza cu ajutorul unor centrale termice pe gaz.

Lungimea branșamentului de racordare la rețeaua de distribuție existentă de furnizare a gazelor naturale, măsurat de la contor și punctul de branșare la rețeaua stradală este de aproximativ 3,00 metri.

Canalizare / ape uzate menajere

Apele epurate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate către rețeaua publică de canalizare existentă a municipiului Tecuci.

Lungimea racordului de canalizare, măsurat de la căminul de racord aflat la limita proprietății și punctul de racordare la rețeaua stradală este de aproximativ 4,00 metri.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperișului prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului și pe platformele betonate. Panta naturală a terenului permite scurgerea și colectarea excesului apelor pluviale prin rigole și separatorul de hidrocarburi în sistemul public de canalizare. Scurgerea și evacuarea apelor pluviale în parcare se va realiza prin pante transversale de 2%, acestea fiind colectate prin rigole către limita de proprietate și deversate către separatorul de hidrocarburi.

Se va asigura zona de protecție sanitară conform Normativ NP.028/98 – “Normativ pentru proiectarea construcțiilor de captare a apei”. Zona de protecție sanitară ajută la biodegradarea unor substanțe care sunt transportate de apele subterane.

Colectarea și evacuarea apelor de precipitații se realizează prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

Debitul de ape uzate pluviale

Conform SR 1846-2/2006 – art. 4.3.1.2., debitul de ape pluviale din incinta a fost estimat astfel:

$$Q_p = m \times i \times \sum \emptyset \times S \quad \text{unde,}$$

$m =$ coeficient de reducere a debitului de canalizare de pe care se colectează apa care trece prin secțiunea de calcul. Conform SR 1846-2/2007 pot fi adoptate următoarele valori:

$$m = 0,8 \text{ la timp de ploaie } < 40 \text{ min;}$$

$m = 0,9$ la timp de ploaie $> 40\text{min}$;

$m = 1$ in cazuri justificate.

$i =$ intensitatea medie a ploii care este funcție de frecvența ploii și durata ploii, se determina conform STAS 9470/73

Durata ploii de calcul se considera cu urmatoarele valori:

- 15 min pentru zone de ses, cu panta medie mai mica de 1%;
- 10 min in zone de deal, cu pante de (1...5)%;
- 5 min in zone de munte, cu pante mai mari de 5%.

$\phi =$ coeficient de infiltrație considerat

= 0,85 pentru drumuri și platforme;

$S =$ suprafața de colectare = 520mp = 0,052 ha din care:

- **drumuri si platforme = 0,052 ha**

Calculul debitelor s-a făcut pe tronsoane pentru dimensionarea colectoarelor din incinta și a racordului final.

Au rezultat (pentru ultima porțiune din interiorul incintei):

durata ploii de calcul se considera $t = 10$ min;

frecvența ploii se determina din SR 1846-2/2007, tabel 1 si se considera de 1/2 pentru orase, cu control asupra inundatiilor;

conform STAS 9470/73, Tecuci se considera in zona 4

Intensitatea medie a ploii se determina din nomograma– zona 4, STAS 9470/73 in functie de durata ploii si frecvența ploii si are valoarea $i = 200$ l/(s x ha)

Debitul de ape uzate pluviale drumuri si platforme: $S=0.517$ ha

$m=$	0.8	
$\phi=$	0.85	
$I=$	200	l/s ha
$S=$	0.052	ha
$Q_{cir}=$	7.1	l/s

Lungimea racordului de canalizare, măsurat de la căminul de racord aflat la limita proprietății și punctul de racordare la rețeaua stradală este de aproximativ 10,00 metri.

Reziduurile menajere se vor depozita temporar diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Instalații de telecomunicații

Rețeaua locală se va extinde pe toată construcția, atât cât vor fi necesare astfel de dotări.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Amplasamentul actual al viitoarei construcții este format din teren rezultat în urma unor desființări. După realizarea construcției propuse, terenul se va amenaja cu alei pietonale, spații verzi amenajate și plantate. Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială. În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a constructorului său în altă locație;

Resturile de materiale rămase în urma execuției lucrărilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

Sistematizarea verticală a amplasamentului propus presupune amenajarea unui spațiu verde și amenajarea spațiului carosabil, parcări și spațiu pietonal.

Lucrările necesare pentru amenajarea spațiului verde constă în:

- delimitarea amplasamentului
- defrișarea vegetației existente și curățarea terenului
- nivelarea terenului
- fertilizarea de bază
- pregătirea terenului și a patului germinativ
- semănat
- lucrări de întreținere (udat conform instrucțiunilor).

Lucrările necesare pentru amenajarea spațiului pietonal și carosabil constă în:

- pregătirea terenului (aducerea terenului la cota de fundare), materialul în surplus rezultat fiind încărcat în autobasculantă și evacuat din zonă. Platforma trotuarului va fi profilată și compactată.;
- realizarea săpăturii casetei necesare structurii noi (inclusiv sub borduri) și evacuarea excesului;
- după pregătirea patului aleii se vor așterne 10 cm din stratul de fundație de balast;
- se vor monta bordurile de beton;
- după atingerea gradului de compactare a stratului de balast stabilizat și a stratului de balast, se va realiza pavajul din dale prefabricate de beton de 6 cm grosime, așezat pe un substrat de 2-3 cm de nisip pilonat;

Investiția propusă presupune realizarea unui spațiu verde de 79,31 mp, adică 6,38% din suprafața terenului. Sistemul de spații verzi aferent ansamblului va cuprinde două tipuri de plantații:

- amenajarea unui covor gazon prin metoda semănat direct.
- plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirii pe cele trei laturi, exceptând latura stradală, cu rol de înfrumusețare a zonei.

În incintă sunt prevăzute 14 locuri de parcare, din care un loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilități.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘĂ				
Parcela	PROPUS		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafață teren – S.T.	1 243,00	100	48,67 %	2,18
Suprafață construită la sol	605,00	48,67		
<i>Construcții existente</i>	0,00	0,00		
<i>Construcții propuse</i>	605,00	48,67		
TOTAL S.C.	605,00	48,67		
TOTAL S.D.	2 705,00			
Circulații auto + pietonale	391,69	31,52		
Parcări	167,00	13,43		
Spații verzi amenajate	79,31	6,38		

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în incintă a circulației pietonale se va realiza din latura estică – stradală și din latura sudică – pietonală, atât pentru accesul parterului, cât și pentru accesul etajelor I, II și III.

Accesul auto se realizează din latura estică – strada 1 Decembrie 1918.

Accesul pietonal și auto propus nu modifică frontul stradal existent.

În interiorul incintei sunt propuse 14 locuri de parcare, din care 1 este destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Parcarea propusă este în suprafață de 167,00 mp, reprezentând un raport de 13,43% din suprafața terenului.

Circulația auto/pietonală este în suprafață de 391,69 mp, reprezentând un raport de 31,52% din suprafața terenului.

Profilul transversal al străzii din care se va realiza accesul se va păstra. Investiția propusă nu presupune modificări în acest sens. Profilul transversal al parcurii din incintă va avea o pantă transversală de 2% spre limitele proprietății la nord și la sud pentru a dirija apele pluviale spre colectarea lor în rigole. Trotuarul de protecție al imobilului propus va avea o pantă de 1-2% pentru a asigura o bună scurgere a apelor pluviale.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Materialele folosite în construcție vor fi: beton și fier pentru armăturile din fundație, șape din ciment, beton și fier pentru suprastructură, structură metalică pentru structura acoperișului, panouri termoizolante pentru învelitoare, închiderile exterioare din cărămidă, închideri interioare din B.C.A., vopsea lavabilă pentru finisajele pereților interiori, plăci ceramice și parchet pentru pardoseli, plăci ceramice pentru pereții grupurilor sanitare. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării. Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietriș, pământ natural în fundații. Betonul va fi adus cu cifele de la stațiile de betoane.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

Se interzice unității de construcții – montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate. Structura de rezistență a clădirii a fost calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatării normale. Grupările de încărcări s-au alcatuit în conformitate cu SR EN 1990:2004/NA:2006.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnică securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării. Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea

lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Graficul de realizare a investiției se prezintă astfel:

Nr. crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I											
			TRIM. I			TRIM. II			TRIM. III			TRIM. IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Execuția lucrărilor, din care:													
1	Asistență tehnică diverse și neprevăzute	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Organizarea de șantier	1	x											
3	Lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nr. crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL II											
			TRIM. I			TRIM. II			TRIM. III			TRIM. IV		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Execuția lucrărilor, din care:													
3	Lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Amenajări pt. protecție mediu și aducerea la starea inițială	1											x	
5	Procurare utilaje, dotări, recepție	1											x	x

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - securitatea la incendiu
 - avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Galați
 - sănătatea populației

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- Metode folosite în demolare;
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Construcția va fi realizată pe un teren aflat în intravilanul municipiului Tecuci, județul Galați, cu deschidere la strada 1 Decembrie 1918.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** nu este cazul
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

În ceea ce privește imobilul propus, integrarea acestuia trebuia să respecte reglementările impuse prin amplasarea în zonă de protecție cu valoare istorică și arhitecturală. Construcția propusă trebuie să se încadreze în arhitectura spațiului, dar să nu concureze cu aceasta.

Terenul studiat se află în zonă de protecție a monumentelor istorice. În imediata vecinătate a amplasamentului sunt prezente monumente istorice, din care cele mai apropiate sunt următoarele:

- Aproximativ 57,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03093 – Hanul Goleri, azi B.C.R. Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 55, sfârșitul secolului XIX-lea
- Aproximativ 92,00 metri de monumentul istoric cu cod LMI GL-II-m-B-03094 – Vila Maria Șendrea, strada 1 Decembrie 1918, nr. 57, anul 1900.

Localizarea amplasamentului (în care sunt menționate și distanțele) în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată este reprezentată grafic în planșa atașată prezentei documentații (vezi *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – A00*).

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală: teren curți construcții;

Pentru zona studiată, în suprafață de 1 243,00 mp, sunt identificate următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri aflate în domeniul public: străzi, trotuare, spații verzi;
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în județul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 48, aparținând lui Neacșu Sorin și Neacșu Neluța, conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 1521/31.03.2016 la biroul individual notarial Ionuț Bogdan Manoliu.

Zona se află în intravilanul municipiului Tecuci, în zona centrală – U.T.R. 1. Potrivit reglementărilor din P.U.G.-ul municipiului Tecuci, funcțiunea dominantă a zonei în care este situat terenul este locuirea, iar funcțiunile complementare sunt instituții și servicii publice.

Imobilul nu are servituții și nu are drept de preemțiune.

Imobilul se află în zonă de utilitate publică și în zona de protecție a monumentelor istorice.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: 1 243,00 mp curți-construcții; terenul este liber de construcții;

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. este: locuințe

Destinația propusă: imobil prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu

Terenul se află în zona de impozitare A.

Referitor la zona în care se află imobilul, nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situat în UTR 1 și dispune de următoarele utilități: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

Terenul este delimitat de următoarele elemente reper:

Nord – nr. cadastral 104393

Est – strada 1 Decembrie 1918

Sud – domeniu public (alee pietonală / spațiu verde)

Vest – domeniu public (alee pietonală / spațiu verde)

- **arealele sensibile:** nu este cazul
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt:

Nr. Punct.	X (m)	Y (m)
1	485923.055	688725.453
2	485928.118	688735.501
3	485932.223	688743.647
4	485935.910	688750.962
5	485940.483	688760.038
6	485945.907	688770.801
7	485948.650	688776.244
8	485934.501	688780.424
9	485929.492	688781.809
10	485925.218	688783.089
11	485913.160	688758.594
12	485912.423	688756.225
13	485907.870	688742.018
14	485907.742	688740.941
15	485909.871	688734.352
16	485912.093	688728.879
17	485915.492	688727.789

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice ca apele uzate să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă.

Principalele surse de poluare a apelor în faza de construcție a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- managementul necorespunzător al deșeurilor;
- activitatea umană;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizării de șantier, dacă grupurile sanitare sunt improvizate.

Principalele surse de poluare a apei în perioada de exploatare sunt reprezentate de:

- ape uzate fecaloid-menajere;

Măsuri de diminuare a impactului:

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul studiat;
- manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă;
- utilizarea de toalete tip cabine ecologice pe toată perioada de realizare a proiectului; apele uzate menajere vor fi colectate în toalete ecologice și predate către operatori specializați în perioada organizării șantierului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate provenite din clădire se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, după ce acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

Caracteristici tehnice separator ulei și hidrocarburi:

Model: Eco Deo 33

Debit (l/s) - 23,50

Dimensiuni (mm):

Înălțime bazin - 2100

Înălțime totala - 2300

Diametru bazin - 1800

Înălțime intrare - 2000

Înălțime evacuare - 1950

Øi / Øe - 110

Gura vizitare (Øxh) - 500 x 200

Suprafața (m²):

Acoperită - 3000

Descoperită - 1000
Volum (litri): Util - 5080
Total - 5340
Ulei sedimentar - 1600
Ulei total - 4600

Rolul acestui separator de grăsimi este de a opri uleiurile minerale și alți poluanți de origine petrolieră să ajungă în sol și în sursele de apă. Separatorul de hidrocarburi va fi montat subteran conform planșei desenate anexate (*vezi planșa A01R – Plan rețele exterioare*). El va fi învelit de un pat de nisip și nu va fi montat într-o zonă de trafic. El necesită o vidanjană periodică în funcție de utilizare, proces executat de o firmă de specialitate.

b) Protecția aerului:

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor de construcție sunt asociate în principal cu manipularea pământului excavat, cu manevrarea altor materiale, precum și cu construirea în sine a unor facilități specifice. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generată de funcționarea echipamentelor și de traficul autovehiculelor de lucru în amplasamentul construcției.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- măsuri organizatorice;
- inspecția zilnică a locației;
- utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- unectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier,

organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat / gazelor reziduale;
- referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;
- lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți;
- procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.

- Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă
- Transportul materialelor, materiilor prime și a pământului excavat se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite;
- După finalizarea lucrărilor, zonele afectate se vor aduce pe cât posibil la starea inițială; Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele și mijloacele de transport utilizate pentru execuția construcției.

În perioada de funcționare sursa de zgomot o prezintă desfășurarea activităților specifice destinației construcției.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

În perioada propusă pentru construcția obiectivului, pentru a nu crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru care se impune de către Autoritățile Locale. În zona frontului de lucru și a organizării de șantier se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot.

Toate vehiculele și echipamente mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic. În timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor, mașinile vor avea motoarele oprite pentru a nu crea disconfort asupra locuințelor din vecinătatea obiectivului.

Zgomotul și vibrațiile sunt atenuate prin realizarea zidurilor de închidere și a planșeelor de beton prevăzute la construcție, și anveloparea perimetrală a pereților exteriori cu termosistem din vată minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume:

- în perioada zile nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB
- în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform –STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații;**
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Potențialele efecte de poluare pe perioada activităților desfășurate în etapa de construcție pot fi generate de următoarele activități:

- un management defectuos al deșeurilor generate în faza de construcție;
- accidente tehnologice în funcționarea utilajelor folosite la lucrările de amenajare și construcție;
- emisii cu depunere a poluanților rezultați de la funcționarea autovehiculelor și utilajelor implicate în activitatea de construcție;

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie. Sursele de poluare se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra solului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier. Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice / chimice ale subsolului se pot manifesta prin :

- degradarea fizică a solului și a subsolului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază perioadă scurtă de reversabilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe;
- perturbarea structurii geologice prin realizarea unor lucrări de excavații și sistematizare pe vertical a terenului;

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării solului. Impactul imediat datorat lucrărilor de execuție, respective deplasări de utilaje, excavări de suprafață (pentru păstrarea solului superficial cu vegetația aferentă), excavări de adâncime, decopertări asupra solului, va fi un impact local și temporar. El nu se va manifesta pe întreg arealul analizat, ci zonal doar în perimetrul organizării de șantier, temporar și punctiform.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în perioada de execuție:

- depozitarea provizorie a solului excavat pe suprafețe cât mai reduse;
- solul excavat va fi reutilizat ca material de umplutură în consolidarea și reamenajarea zonelor afectate;
- se vor folosi toaile ecologice pentru colectarea apelor uzate;
- întrucât nu va exista un depozit de carburanți, stocarea acestora se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor;
- deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Periodic deșeurile vor fi transportate de operatorul de salubritate autorizat, conform contractului încheiat. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului;
- utilajele și autovehiculele utilizate în etapa de construcție a proiectului se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.,

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în perioada de funcționare:

- se vor colecta apele uzate menajere și apele pluviale, prin gestionarea acestora în cadrul separatorului de uleiuri și hidrocarburi. Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rigolelor și a șanțurilor de gardă a drumurilor;
- se vor depozita deșeurile în spații special amenajate, pe platforme betonate, în pubele.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate așezările umane sau alte obiective de interes public.

Localizarea amplasamentului (în care sunt menționate și distanțele) în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată este reprezentată grafic în planșa atașată prezentei documentații (vezi *PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – A00*).

Distanța dintre amplasamentul proiectului și prima locuință este de 10,60 metri. Aceasta este situată în partea sudică a amplasamentului.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt considerate deșeuri inerte: deșeuri de pământ și material excavate (piatră, spărturi de piatră, beton), deșeuri amestecate de material de construcții, deșeuri municipale amestecate (deșeuri menajere).

În urma activităților desfășurate prin funcționarea obiectivului vor apărea deșeuri menajere pentru colectarea cărora se va amenaja o platformă betonată unde se vor amplasa containere pentru colectare.

Tabel privind identificarea și codificarea tuturor deșeurilor rezultate în perioada de construcție, conform HG nr. 856/2002

Codificare deșeu	Identificare deșeu
20 01 02	deșeuri de sticlă
20 03 01	deșeuri municipale amestecate, deșeuri menajere
17 04 07	deșeuri metalice
17 04 08	deșeuri de piatră și spărturi de piatră
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 02 03	deșeuri mase plastice
17 06 00	materiale izolatoare
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 01 03	ambalaje de lemn
15 01 04	ambalaje metalice (doze aluminiu)

* = deșeuri periculoase

Pentru colectarea deșeurilor rezultate în perioada construcției va fi amplasat în zona organizării de șantier un sistem de colectare ce va prelua toate deșeurile rezultate din activitatea de instalare a obiectivului.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciali. Depozitarea se va face în pubele menajere sau în containere amplasate în incintă. Acestea vor fi preluate și depuse la depozitul de deșeuri cel mai apropiat.

Deșeurile rezultate din activitatea din igienizare vor fi colectate selectiv în containere metalice și vor fi transportate în vederea eliminării finale în cadrul depozitului de deșeuri.

Se impune ca toate deșeurile reciclabile (hârtie, carton, etc.) să fie colectate selectiv în cadrul organizării de șantier și să fie predate către unități autorizate în valorificarea lor.

Tabel privind identificarea și codificarea tuturor deșeurilor rezultate în perioada funcționării proiectului, conform HG nr. 856/2002

Codificare deșeu	Identificare deșeu
20 01 01	deșeuri de hârtie și carton – din activități administrative, de birou
20 01 02	sticlă
20 03 01	deșeuri municipale amestecate, deșeuri menajere
17 04 07	deșeuri metalice
17 02 03	deșeuri mase plastice
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 01 03	ambalaje de lemn
15 01 04	ambalaje metalice (doze aluminiu)

* = deșeuri periculoase

Deșeurile reciclabile (hârtie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile vizitatorilor și personalului, precum și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate în recipiente cu această destinație și preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, în spații special amenajate, separat pentru sticlă, plastic și hârtie. Colectarea selectivă micșorează cantitatea de deșeuri menajere ce trebuie depozitată la un depozit autorizat (crescând astfel durata lui de utilizare), facilitează reutilizarea unor materiale ce pot fi reintroduse în circuite de producție.

Spațiile vor fi dimensionate corespunzător astfel încât să permită depozitarea tuturor deșeurilor produse până la preluarea acestora de către societatea specializată cu care se va încheia contract în acest sens.

Deșeurile tehnologice vor fi colectate în recipiente speciali și vor fi predate societăților autorizate dotate cu mijloace de transport adecvate, care să nu permită împrăștierea lor, în vederea valorificării sau eliminării lor, după caz.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșeuri. Pentru toate categoriile de deșeuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative: H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, către groapa de gunoi cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va avea încheiat contract.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se vor colecta selectiv, în containere special amplasate pe platforme betonate și anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, resturi de mâncare sau produse ambalate. Deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia un contract. Deșeurile valorificabile se vor preda către societăți autorizate.

Deșeurile vor fi stocate temporar în europubele (deșeuri municipal amestecate, deșeuri menajere, deșeuri biodegradabile bucătărie) și în containere (ambalaje hârtie, carton, metalice, plastic, sticle, amestecuri de beton, cărămizi).

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare) care se pot valorifica pentru umpluturi și deșeuri menajere care se vor elimina prin agenți economici autorizați specializați în salubritate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pe amplasament nu se vor depozita substanțe și preparate chimice periculoase. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va realiza de la stații specializate / autorizate pentru distribuția carburanților, iar service-ul utilajelor se va realiza în service-uri special/autorizate.

Prestarea serviciilor care se vor desfășura nu presupune utilizarea unor categorii de material care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietriș, pământ natural în fundații. Pentru accesul pietonal și carosabil se va folosi nisip și pietriș ca strat suport pentru pavele. Restul terenului va fi exploatat sub formă de spațiu verde/spațiu plantat cu arbuști de mici dimensiuni, arbori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Investiția propusă se va adresa atât populației de pe raza municipiului, cât și populației din comunele/orașele învecinate.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și de control a lucrărilor de construcție și de funcționare astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

Categoria Impactului	Natura impactului	Magnitudinea impactului	Complexitatea impactului	Probabilitatea impactului	Durata impactului	Frecvența impactului	Reversibilitatea impactului

Impactul asupra populației și sănătății umane	Direct Lung Permanent Pozitiv	Mică	mică	sigur	lungă	permanent	reversibil
Impactul asupra biodiversității	irelevant						
Impactul asupra conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice	irelevant						
Impactul asupra terenurilor și a solului	Direct Lung Permanent Pozitiv	Medie	Mică	Sigur	Scurtă	Temporar	reversibil
Impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale	Direct Cumulativ Lung Permanent Pozitiv	Mare	Medie	Sigur	Lungă	Permanent	reversibil
Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei	irelevant						
Impactul asupra calității aerului și climei	irelevant						
Impactul privind zgomotele și vibrațiile	Direct Scurt Temporar Negativ	Mică	Mică	Posibil	Foarte scurtă	Ocazional	reversibil
Impactul asupra peisajului și mediului vizual	Direct Lung Permanent Pozitiv	Medie	Mică	Sigur	Lungă	Permanent	reversibil
Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	irelevant						

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ape poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizarea este foarte importantă mai ales pentru perioada de execuție deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului datorat activității de construcție a obiectivului asupra mediului. O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în execuția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

În perioada executării lucrărilor de construcție / reamenajare, monitorizarea ar trebui să vizeze următoarele aspecte:

- o gestionarea deșeurilor rezultate (cantitate, tip, codificare conform HG 856/2002, mod de valorificare/eliminare);
- o gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier.

Factorul de mediu – apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- o verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- o monitorizarea managementului apelor uzate provenite din organizarea de șantier prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate.

Factorul de mediu – aer

Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului. În perioada de construcție beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 1257/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Factorul de mediu – sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența populație, fauna sau flora și raportarea imediată a acestora pentru luarea măsurilor de corecție și prevenire. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă. Apa necesară execuției va fi furnizată de către beneficiar. Se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor. Amenajarea accesului în incintă se va realiza prin racordul la drumul public.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de execuție, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane:

- se curăță terenul (defrișări, îndepărtarea gunoaielor);
- se execută îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forță de muncă specializată;

- **localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat. Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Dacă este respectat planul organizării de șantier, nu există riscul poluării asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficului de șantier. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Activitățile specifice organizării de șantier cât și cele din perimetrul șantierului se încadrează și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 102 dB (A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipulării materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în operă și realizarea racordului la drumul public.

Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu. Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse reale de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt, în general, generatoare de noxe (doar de la mijloacele de transport și utilajele folosite în realizarea lucrării), dar care nu depășesc limitele admisibile. Pe durata execuției lucrărilor, sursele de zgomot sunt doar din activitățile specifice, nefiind necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor. Se vor evacua toate materialele rămase, se va dezafecta terenul și platforma de lucru. Modul de gospodărire a deșeurilor se va face conform legislației în vigoare, avându-se în vedere următoarele:

- micșorarea cantităților de deșeuri prin re folosirea acestora;
- eliminarea constantă a deșeurilor din incinta șantierului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin evacuarea tuturor materialelor rămase, dezafectarea terenului și a platformei de lucru ocupat prin activitatea de construcție.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema – flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

A00 - Plan de încadrare în zonă, *scara 1/25 000, 1/2 000;*

A01 – Plan de situație, *scara 1/200;*

A01R – Plan rețele exterioare, *scara 1/200;*

A02 – Plan parter, *scara 1/100;*

A03 – Plan etaj I, *scara 1/100;*

A03 – Plan etaj II, *scara 1/100;*

A03 – Plan etaj III, *scara 1/100;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;

Nu este cazul.

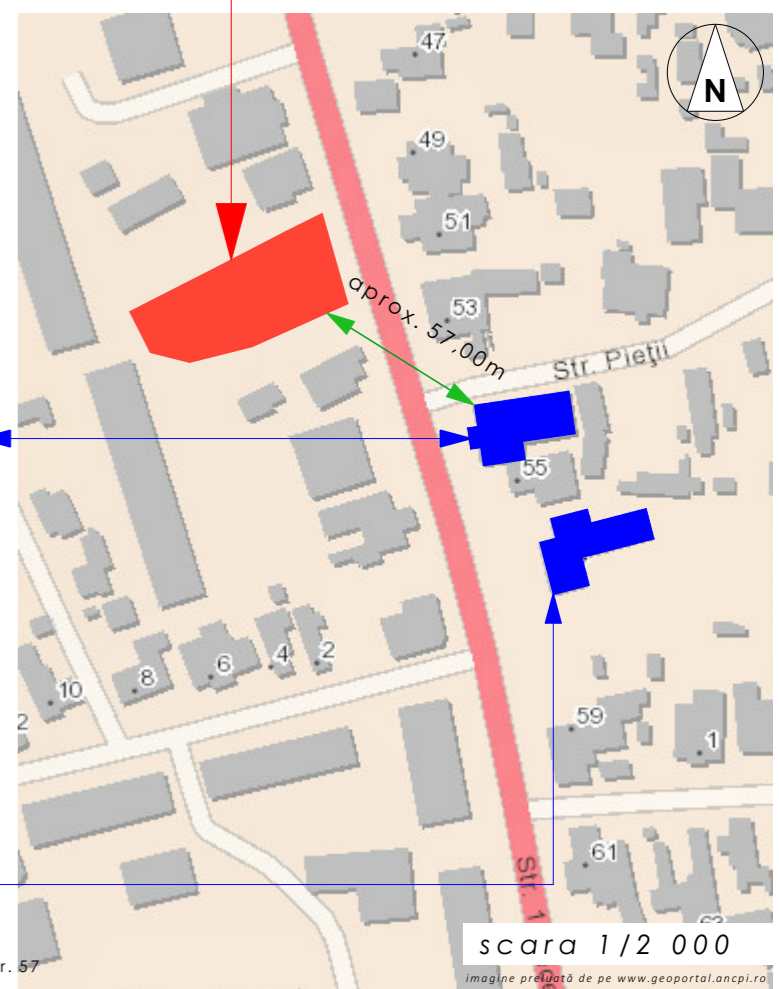
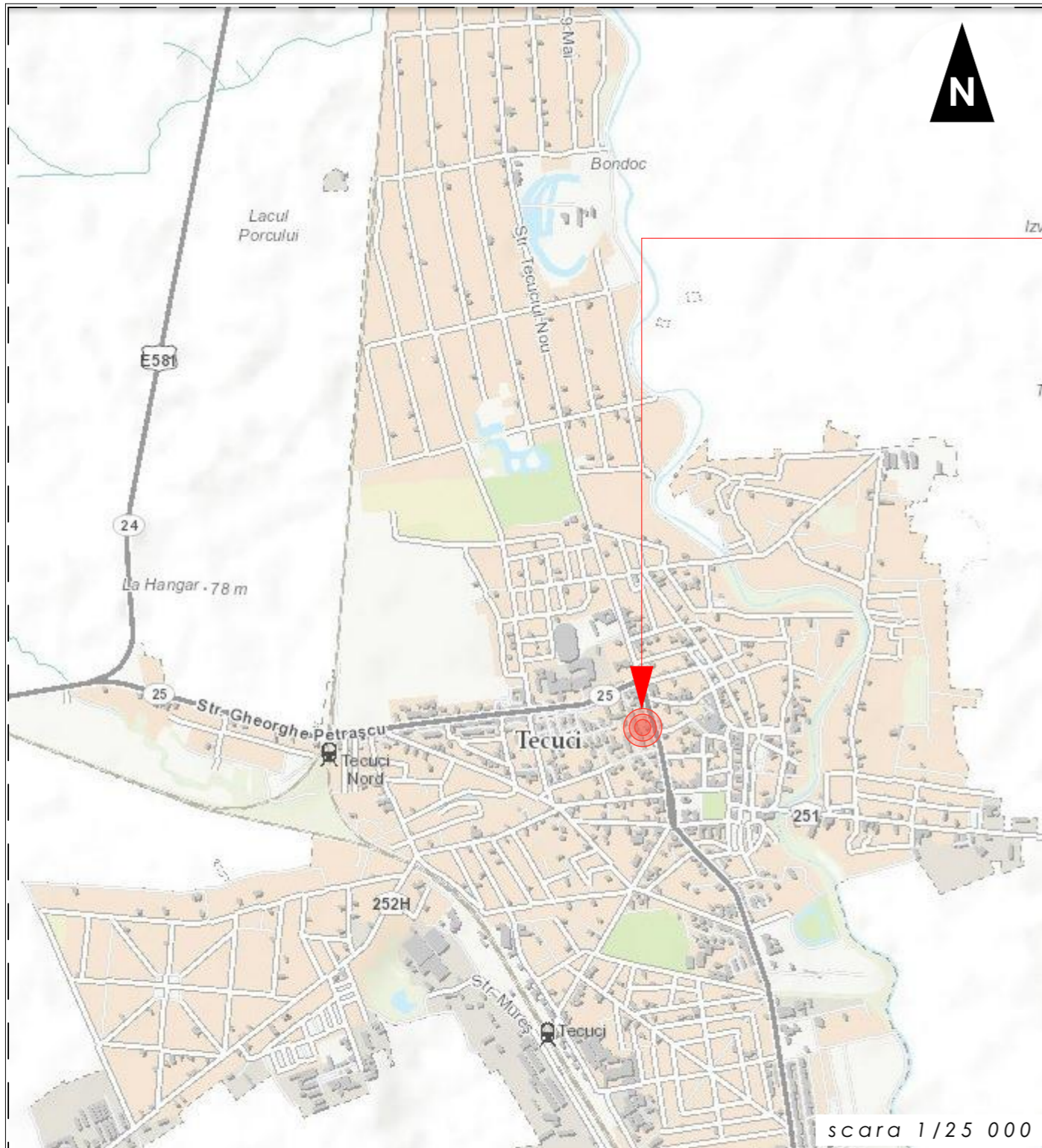
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - Bazinul hidrografic;
 - Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit
arh. Diana Carabulea



HANUL GOLERI, azi B.C.R. Tecuci
 monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03093, poz. 204,
 sfârșitul sec. XIX, str. 1 Decembrie 1918, nr. 55

VILA MARIA ȘENDREA
 monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03094, poz. 205, anul 1900, str. 1 Decembrie 1918, nr. 57

Verificator Proiectant general		referat de verificare / raport de expertiză tehnică		Beneficiar :	Proiect nr. :
Șef proiect		NEACȘU SORIN și NEACȘU NELUȚA judetul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 48		123/2021	
Proiectat		arh. D. CARABULEA	Scara:	Titlu proiect : Construire imobil P+3E cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu, brânșamente și racorduri la rețelele de utilități publice	
Desenat		arh. D. CARABULEA	1/25 000; 1/2 000; Data:	D.T.A.C.	
		01/2021	Titlu planșă : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Planșă : A00

Coordonate stereo 1970		
Nr.punct	X (m)	Y (m)
1	485923.055	688725.453
2	485928.118	688735.501
3	485932.223	688743.647
4	485935.910	688750.962
5	485940.483	688760.038
6	485945.907	688770.801
7	485948.650	688776.244
8	485934.501	688780.424
9	485929.492	688781.809
10	485925.218	688783.089
11	485913.160	688758.594
12	485912.423	688756.225
13	485907.870	688742.018
14	485907.742	688740.941
15	485909.871	688734.352
16	485912.093	688728.879
17	485915.492	688727.789

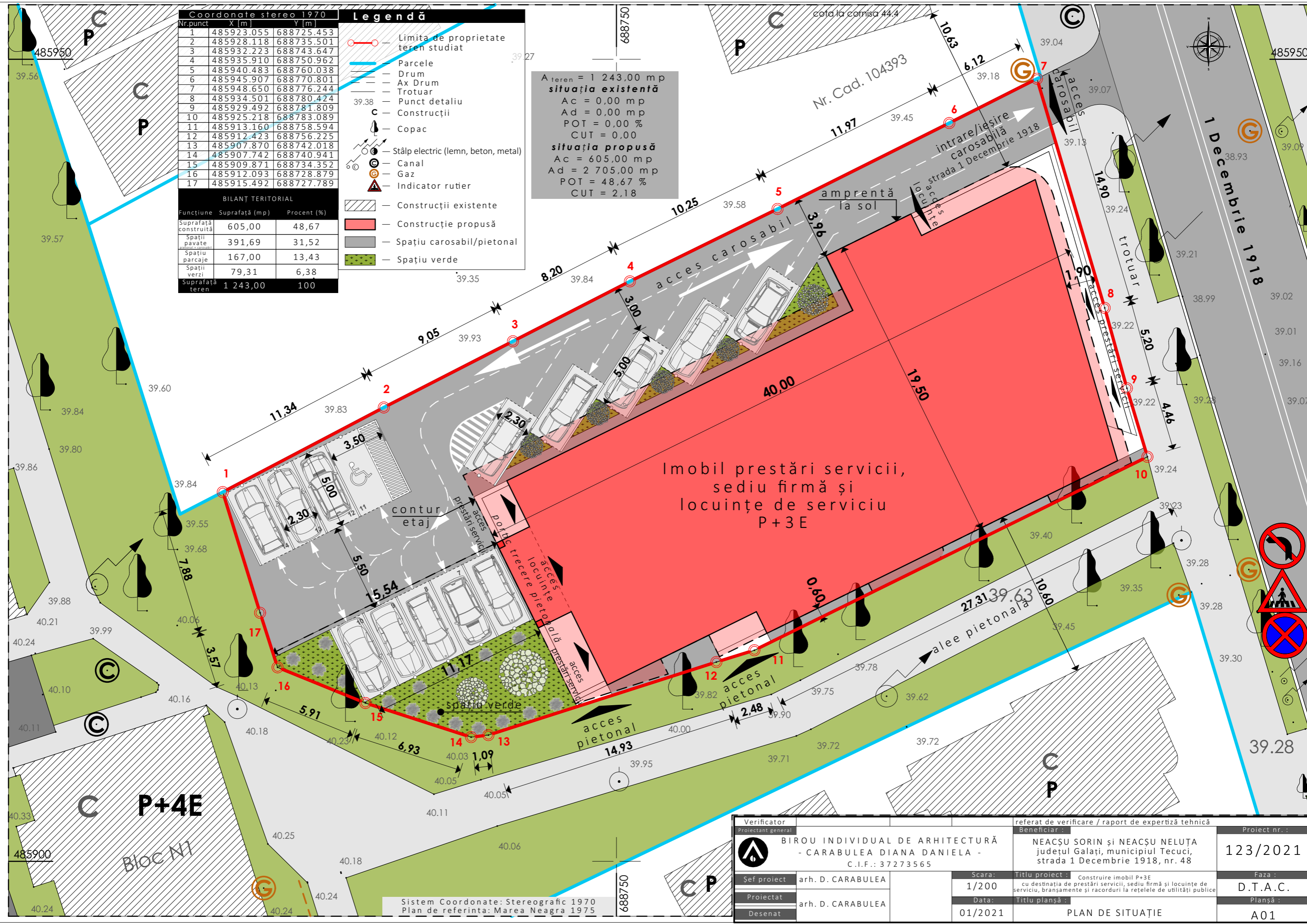
BILANT TERITORIAL		
Funcțiune	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață construită	605,00	48,67
Spații pavate	391,69	31,52
Spații parcaje	167,00	13,43
Spații verzi	79,31	6,38
Suprafață teren	1 243,00	100

Legendă

- Limita de proprietate teren studiat
- Parcele
- Ax Drum
- Trotuar
- Punct detaliu
- Construcții
- Copac
- Stâlp electric (lemn, beton, metal)
- Canal
- Gaz
- Indicator rutier
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Spațiu carosabil/pietonal
- Spațiu verde

A teren = 1 243,00 mp
situația existentă
 Ac = 0,00 mp
 Ad = 0,00 mp
 POT = 0,00 %
 CUT = 0,00

situația propusă
 Ac = 605,00 mp
 Ad = 2 705,00 mp
 POT = 48,67 %
 CUT = 2,18



Imobil prestări servicii,
 sediu firmă și
 locuințe de serviciu
 P+3E

Verificator Proiectant general	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - CARABULEA DIANA DANIELA - C.I.F.: 37273565	referat de verificare / raport de expertiză tehnică Beneficiar:	NEACȘU SORIN și NEACȘU NELUȚA judetul Galați, municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 48	Proiect nr.:	123/2021
Șef proiect	arh. D. CARABULEA	Scara:	1/200	Faza:	D.T.A.C.
Proiectat	arh. D. CARABULEA	Data:	01/2021	Planșă:	A01
Desenat		PLAN DE SITUAȚIE			

Sistem Coordonate: Stereografic 1970
 Plan de referință: Marea Neagra 1975