

## MEMORIU DE PREZENTARE

**Conform Anexei nr. 5E la Metodologia de aplicare a evaluării  
impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin  
Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018**

### **AMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, ÎN COMUNA COROD, JUDEȚUL GALAȚI**



*Prezenta lucrare s-a întocmit la cererea beneficiarului, pe baza informațiilor furnizate de către acesta, proiectanții de specialitate, documentarea în teren și respectând prevederile următoarelor acte normative:*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 – 2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Legea nr. 292 - 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- Hotărârea nr. 445 - 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare;*
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Legea apelor) modificată și completată prin O.U.G. nr. 3 din 5 februarie 2010.*



## I. Denumirea proiectului:

### AMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, ÎN COMUNA COROD, JUDEȚUL GALAȚI

## II. Titularul:

### U.A.T. Comuna Corod

Sediul social: Sat Corod, Str. Ștefan cel Mare nr. 258, CP 807080, Comuna Corod, Județul Galați;  
C.I.F. 4393166;

Tel: 0236 864 006;

E-mail: [corod@gl.e-adm.ro](mailto:corod@gl.e-adm.ro)

Reprezentant legal: Dumitru Tenie - primar

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) Rezumatul proiectului

Terenul pe care este amplasată investiția, este situat în intravilanul satului Corod, comuna Corod, județul Galați și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare a CF nr. 105084, fiind identificat cu numărul cadastral 105084.

Conform specificațiilor din *Certificatul de urbanism nr. 52/9875 din 7.10.2021*, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, imobilul este situat în *Trup A COROD – UTR 4 – Zona mixtă*.

Având în vedere că funcțiunile propuse prin prezenta investiție se încadrează în regimul urbanistic al zonei, pentru prezentul proiect nu se impune întocmirea unor documentații de urbanism suplimentare.

Folosință actuală: *curți construcții;*

Destinația imobilului: *„Amenajare piață agroalimentară, în comuna Corod, județul Galați”.*

***Imobilul nu este grevat de sarcini, nu este situat în zonă protejată și nu este afectat de interdicții temporare sau definitive de construire.***

Terenul destinat investiției are o suprafață de 16.630,00 m<sup>2</sup>, cu categoria de folosință – curți-construcții. Are o formă poligonală în plan, cu dimensiuni maxime de 223,30 m x 56,50 m.

Elemente de trasare - coordonate STEREO 70:

- X = 701809.223    Y = 492430.310;
- X = 701881.442    Y = 492428.914;
- X = 701888.691    Y = 492205.468;
- X = 701832.990    Y = 492213.714;
- X = 701833.699    Y = 492291.199;
- X = 701792.872    Y = 492292.618;
- X = 701797.988    Y = 492425.489;
- X = 701809.022    Y = 492425.302;
- X = 701809.223    Y = 492430.310.

Amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate și vecinătățile terenului studiat:

<i>Orientarea</i>	<i>Vecinătate</i>	<i>Lungime latură</i>	<i>Distanța față de cea mai apropiată clădire</i>
<i>Nord</i>	<i>Proprietate publică – drum sătesc</i>	<i>≈ 83,20 m</i>	<i>3,33 m – limită proprietate</i> <i>10,36 m – ax drum – C3</i>
<i>Vest</i>	<i>Proprietate publică – drum sătesc</i>	<i>≈ 216,70 m</i>	<i>8,20 m – limită proprietate</i> <i>≈ 24,55 m – ax drum – C1</i>
<i>Sud</i>	<i>Proprietate privată – NC 103483</i>	<i>≈ 97,80 m</i>	<i>48,45 m – limită proprietate</i> <i>132,40 m – ax drum – C1</i> <i>49,70 – clădire</i>
<i>Est</i>	<i>Proprietate publică – drum sătesc</i>	<i>≈ 223,32 m</i>	<i>35,15 m – limită proprietate</i>

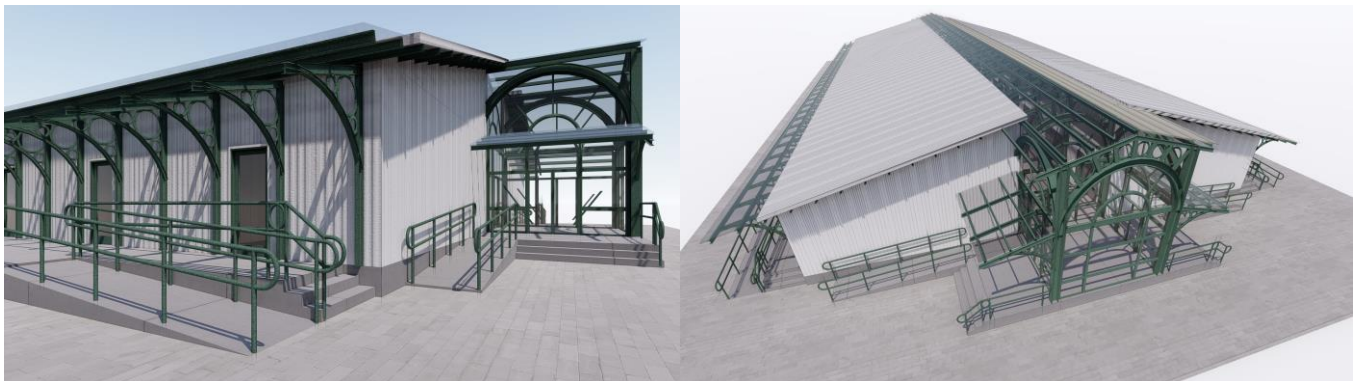
În prezent, terenul vizat este liber de construcții. Situația actuală a terenului denotă un aspect neîngrijit, cu multe denivelări și porțiuni fără vegetație, ce necesită amenajare,. Pe teren nu există trasee pietonale ori alte amenajări.

### **Investiția propusă**

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei piețe agroalimentare reprezentată de un ansamblu de construcții și amenajări.

Ansamblul cuprinde o construcție cu funcțiunea de *pieță agroalimentară*, o construcție cu funcțiunea de *grupuri sanitare*, un depozit de lemne și amenajarea pe amplasament a unor zone de tarabe, parcaje pentru comercianți, clienți și angajați și platforme care vor asigura circulația pietonală pe amplasament.

Accesurile auto și pietonale vor fi asigurate din drumurile sătești de pe laturile sud și vest. Prin drumurile de acces adiacente se face legătura cu drumul județean DJ 251A, care facilitează comunicarea cu principalele artere rutiere din zonă.

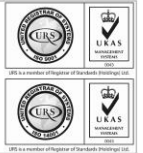


*Fig. 1 – Situație propusă - aspecte volumetrice*

### **b) Justificarea necesității proiectului**

România este una dintre țările europene cu cele mai favorabile condiții pedo-climatice pentru obținerea de producții agricole de calitate și în cantități semnificative, care poate să acopere un segment important al cererii interne de produse agro-alimentare.

În ciuda potențialului considerabil, randamentele din agricultura românească sunt modeste, indicând o utilizare a factorilor de producție cu mult sub valorile optime. Exploatat în mod corespunzător, potențialul existent permite angajarea forței de muncă agricole într-un mod mult mai productiv, contribuind astfel la înregistrarea unor progrese reale pe calea reducerii sărăciei rurale și a eliminării diferențelor de venit față de cele din zonele urbane.



Ca urmare, se creează premisele creșterii economice, gestionării eficiente a resurselor financiare precum și instituirii unei balanțe comerciale pozitive. Competitivitatea produselor agroalimentare trebuie asociată cu durabilitatea (sustenabilitatea) obținerii lor. Pierderile cauzate agriculturii, în special populației din spațiul rural dar și economiei naționale în general, de către fenomenele meteorologice periculoase, au fost argumentul principal pentru abordarea, cu precadere în ultimii ani, a domeniului intervențiilor active în atmosferă. Proiectul are la bază rezolvarea problemelor de sănătate generale ale localnicilor rapid și în imediata vecinătate.

Investitia este una prioritară deoarece ar servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului, mai exact dreptul la viață prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, de prim-ajutor în cazul unor accidente sau diverse afecțiuni ce necesită o intervenție medicală imediată

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției este de 13.636.276,73 lei.

#### **d) Perioada de implementare a proiectului**

Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni.

#### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Se atașează prezentei documentații următoarele planșe:

- A01 – Plan de încadrare în zonă
- A02 – Plan de situație
- A1 – Corp C1 – Piață agroalimentară - plan parter
- A6 - Corp C2 – Anexă grupuri sanitare – plan parter

#### **f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

În scopul realizării investiției solicitate de beneficiar, se propune edificarea unor construcții și amenajări cu roluri funcționale distincte, iar în ansamblu funcțiunea principală fiind cea de **piață agroalimentară**:

##### – CONSTRUCȚII:

- Obiectul 1 - Corp C1 – cu funcțiunea de **piață agroalimentară**
- Obiectul 2 - Corp C2 – cu funcțiunea de **grupuri sanitare**
- Obiectul 3 - Corp C3 – cu funcțiunea de **depozit lemne**

##### – AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- Obiectul 4 – Amenajări exterioare;
  - Alei de circulație carosabilă și parcaje;
  - Alei de circulație pietonală;
  - Spații verzi;
  - Punct platformă gospodărească;
  - Împrejmuiri





## **Obiectul 1 - Corp C1 – Piață agroalimentară**

Se propune construirea unui corp de clădire, cu o formă poligonală în plan, în cadrul căreia se vor amenaja spații comerciale și spații complementare acestora. Clădirea se prezintă sub forma unei construcții parter.

Funcțiunea dominantă este de piață agroalimentară și înglobează următoarele tipuri de spații funcționale:

- 15 spații comerciale;
- depozitări aferente spațiilor comerciale;
- birou administrativ;
- depozit echipamente protecție;
- depozit de cântare;
- patru grupuri sanitare separate pe categorii de utilizatori și pe sexe și un grup sanitar destinat persoanelor cu deficiențe locomotorii;
- holuri acces și circulații;
- rampe de aprovizionare.

Acesul pentru persoanele cu dizabilități a fost amenajat și dimensionat conform normativului *NP 051-2012*, fiind prevăzut acces din exterior pe o rampă cu panta de 8%.

Cota ±0,00 a clădirii a fost stabilită în sistem de referință STEREO 70, ridicând cota clădirii cu aproximativ 45 cm față de cota terenului amenajat.

Această clădire cuprinde spații comerciale (magazine prevăzute cu zone de expoziție marfă agroalimentară cât și zone depozitare simple sau frigorigere separate de magazin).

De asemenea, clădirea va dispune de grupuri sanitare, inclusiv un grup sanitar pentru persoane cu deficiențe locomotorii.

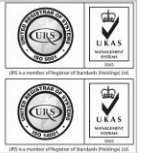
Prin imobilul propus s-a urmărit realizarea unui flux unitar, care să permită comunicarea funcțională între spații și care să corespundă cerințelor și standardelor actuale.

Închiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich de 10 cm grosime, dublate pe partea interioară de plăci de gips carton montat pe rigle de perete, iar interspațiile dintre panouri și gips carton se vor căptuși cu vată minerală bazaltică. Compartimentările interioare, pentru zonele tehnice cu grad mare de risc la incendiu se vor realiza din pereți zidărie de cărămidă cu goluri verticale 25 cm grosime. Compartimentările interioare aferente funcțiunii predominante se vor realiza din panouri sandwich de 10 cm grosime montate pe rigle metalice. Partea de perete ce prezintă rigle metalice va fi placată cu plăci din gips carton, pentru a crea un aspect arhitectural mai plăcut.

Funcționalul clădirii se prezintă într-o planimetrie simplă, cu un hol central în dublu tract, ce va distribui fluxul de persoane la toate spațiile comerciale.

Funcționalul propus se prezintă sub formă tabelară, astfel:

<b>FUNCTIONAL</b>			<b>Suprafața utilă</b>	<b>Înălțimea utilă</b>	<b>Finisaje pardoseală</b>
<b>Nivel</b>	<b>Indicativ</b>	<b>Funcțiunea</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m</b>	
<b>PARTER</b>	<i>P1</i>	<i>Windfang</i>	<i>5,30</i>	<i>5,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P2</i>	<i>Magazin 1</i>	<i>9,29</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P3</i>	<i>Depozit 1</i>	<i>11,30</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P4</i>	<i>Magazin 2</i>	<i>5,35</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P5</i>	<i>Depozit 2</i>	<i>10,35</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P6</i>	<i>Magazin 3</i>	<i>2,58</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P7</i>	<i>Depozit 3</i>	<i>2,58</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>
	<i>P8</i>	<i>Magazin 4</i>	<i>13,30</i>	<i>3,00</i>	<i>Gresie</i>



<b>FUNCȚIONAL</b>			<b>Suprafața utilă</b>	<b>Înălțimea utilă</b>	<b>Finisaje pardoseală</b>
<b>Nivel</b>	<b>Indicativ</b>	<b>Funcțiunea</b>			
			<i>m<sup>2</sup></i>	<i>m</i>	
	P9	Depozit 4	13,30	3,00	Gresie
	P10	Magazin 5	12,45	3,00	Gresie
	P11	Depozit 5	19,35	3,00	Gresie
	P12	Magazin 6	9,20	3,00	Gresie
	P13	Depozit 6	2,95	3,00	Gresie
	P14	Coridor	224,90	5,00	Gresie
	P15	Hol	7,20	3,00	Gresie
	P16	G.s.femei	18,00	3,00	Gresie
	P17	G.s.barbati	18,00	3,00	Gresie
	P18	G.s. staff	12,50	3,00	Gresie
	P19	G.s. dezabilitati	12,50	3,00	Gresie
	P20	Hol	2,50	3,00	Gresie
	P21	Hol	2,50	3,00	Gresie
	P22	Camera tehnica	23,00	3,00	Gresie
	P23	Camera de serviciu	10,70	3,00	Gresie
	P24	Magazin 7	25,30	3,00	Gresie
	P25	Depozit 7	13,65	3,00	Gresie
	P26	Windfang	17,25	5,00	Gresie
	P27	Magazin 8	27,10	3,00	Gresie
	P28	Depozit 8	14,80	3,00	Gresie
	P29	Magazin 9	24,00	3,00	Gresie
	P30	Depozit 9	12,80	3,00	Gresie
	P31	Magazin 10	24,00	3,00	Gresie
	P32	Depozit 10	12,80	3,00	Gresie
	P33	Magazin 11	24,00	3,00	Gresie
	P34	Depozit 11	12,80	3,00	Gresie
	P35	Magazin 12	24,00	3,00	Gresie
	P36	Depozit 12	12,80	3,00	Gresie
	P37	Magazin 13	24,00	3,00	Gresie
	P38	Depozit 13	12,80	3,00	Gresie
	P39	Magazin 14	24,00	3,00	Gresie
	P40	Depozit 14	12,80	3,00	Gresie
	P41	Magazin 15	24,00	3,00	Gresie
	P42	Depozit 15	12,80	3,00	Gresie
	P43	Magazin 16	24,00	3,00	Gresie
	P44	Depozit 16	12,80	3,00	Gresie
	P45	Magazin 17	24,00	3,00	Gresie
	P46	Depozit 17	12,80	3,00	Gresie
<i>A<sub>u</sub></i>	<i>Parter</i>	<i>TOTAL</i>	<i>878,40</i>		

**Hidroizolații** – se vor executa împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor și la nivelul soclului.

**Termoizolații** – se va realiza închiderea exterioară a clădirii cu panouri sandwich de 10 cm grosime dublate la interior de un strat de vată minerală bazaltică și gips carton montat pe rigle metalice. De asemenea, la placa pe sol se propune termoizolarea cu 15 cm de polistiren extrudat, iar la soclu se va realiza termoizolare cu polistiren extrudat de 5 cm.

**Finisaje interioare:**

– **pardoseli** – având în vedere natura investiției, se propune realizarea pardoselilor din gresie antiderapantă de trafic intens.



– **tavane** – în zona holului central tavanele clădirii propuse vor coincide cu intradosul panurilor sandwich de acoperiș, însă în spațiile aflate pe o parte și de alta a holului se vor realiza sub forma unor tavane false din gips carton cu saltea din vata minerala bazaltică de 20 cm.

– **pereți** – pereții interiori ai clădirii propuse vor coincide cu intradosul panourilor de sandwich de perete, fiind plăcați cu gips carton pe zona riglelor metalice de montaj a panourilor.

– **tâmplăria** – tâmplăria interioară se va realiza din profile PVC și geam termoizolant. Ușile interioare ce delimitează zonele de depozitare de holul de circulație se prezintă sub formă de uși secționale realizate din rulouri metalice.

#### ***Finisaje exterioare:***

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în:

- tâmplărie exterioară din PVC, culoare gri;
- se vor executa trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;
- polistirenilui extrudat de 5 cm și tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu;
- elemente de flashing din tablă;
- panouri de închidere de tip sandwich de 10 cm grosime;
- elemente transparente din materiale plastice;
- trepte exterioare din beton placate cu gresie antiderapantă și benzi tactilo-vizuale.

**Acoperișul și învelitoarea** – clădirea va prezenta un acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din panouri tip sandwich, montate pe pane metalice.

**Coșurile de fum** – coșurile de fum vor fi din inox dublu izolat.

**Apele uzate** – se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în stația de pompare ape uzate iar de acolo vor fi pompate în rețeaua publică a localității.

**Apa rece** – pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul la rețeaua publică a localității.

**Ape pluviale** – se vor colecta de pe suprafețele pietonale și carosabile prin intermediul gurilor de scurgere, vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi, stocate în bazul de retenție de unde vor fi pompate în rețeaua publică de canalizare a localității.

## **Obiectul 2 – Corp C2 – Grupuri sanitare**

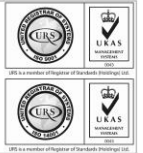
**Hidroizolații** – se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpantă din lemn pe scaune, precum și hidroizolații împotriva apei freatică la nivelul fundațiilor.

**Termoizolații** – sunt propuse termoizolații la nivelul anvelopei exterioare, la pereții exteriori din zidărie de cărămidă GVP de 25 cm, cu termosistem de 10 cm din vată minerală bazaltică. Se va realiza termoizolarea plăcii de peste parter cu saltea din vată minerală bazaltică de 20 cm. De asemenea, la placa pe sol se propune termoizolarea cu 15 cm de polistiren extrudat, iar la soclu se va realiza termoizolare cu polistiren extrudat de 5 cm.

#### ***Finisaje interioare***

Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- **pardoseli** – realizate din gresie antiderapantă de trafic intens;
- **tavane** – tencuieli cu mortar, glet de ciment, vopsea lavabilă albă;
- **pereți** – tencuieli cu mortar; glet de ciment, vopsea lavabilă albă; faianță ceramică porțelanată până la cota +2,10 m;



– **tâmplărie interioară** – profile din PVC;

### **Finsaje exterioare**

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în:

- se va realiza termosistem din vata minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm;
- tâmplărie exterioară din PVC;
- se vor executa trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;
- coborârea polistirenilui extrudat la soclu până la talpa de fundare;
- tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu;
- mână curentă metalică;
- glafuri din tablă;
- învelitoare din tablă tip țigă, culoare verde;
- trepte exterioare din beton placate cu gresie antiderapantă și benzi tactilo-vizuale.

**Acoperișul și învelitoarea** – clădirea va prezenta un acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din țigă metalică de culoare verde. Acoperișul va fi realizat în sistem de o apă cu pantă spre jgheab.

**Coșurile de fum** – nu este cazul.

**Apele uzate** – se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în stația de pompare ape uzate iar de acolo vor fi pompate în rețeaua publică a localității.

**Apa rece** – pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul căminul apometru.

**Ape pluviale** – se vor colecta prin intermediul coloanelor pluviale și vor fi dirijate către gurile de scurgere.

## **Obiectul 3 – Corp C3 – Depozit lemne**

**Hidroizolații** – se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpantă din lemn pe scaune, precum și hidroizolații împotriva apei freatică la nivelul fundațiilor.

**Termoizolații** – nu este cazul. Corpul de clădire nu prezintă încălzire.

### **Finisaje interioare**

Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- **pardoseli** – realizate din gresie antiderapantă de trafic intens;
- **tavane** – tencuieli cu mortar, glet de ciment, vopsea lavabilă albă;
- **pereți** – tencuieli cu mortar; glet de ciment, vopsea lavabilă albă; faianță ceramică porțelanată până la cota +2,50 m;
- **tâmplărie interioară** – profile din aluminiu;

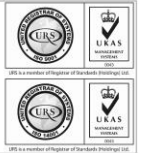
### **Finsaje exterioare**

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în:

- tencuială decorativă de granulație fină;
- tâmplărie exterioară din aluminiu;
- se vor executa trotuarele din beton cu panta corespunzătoare de 2%;
- tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu;





- glafuri din tablă;
- învelitoare din tablă tip țiglă, culoare verde;
- trepte exterioare din beton placate cu gresie antiderapante și benzi tactilo-vizuale.

**Acoperișul și învelitoarea** – clădirea va prezenta un acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din țiglă metalică de culoare verde. Acoperișul va fi realizat în sistem de o apă cu pantă spre jgheab.

**Coșurile de fum** – nu este cazul.

**Apele uzate** – nu este cazul. Clădirea nu prezintă instalație sanitară.

**Apa rece** – nu este cazul. Clădirea nu prezintă instalație sanitară.

**Ape pluviale** – se vor colecta prin intermediul coloanelor pluviale și vor fi dirijate către gurile de scurgere.

#### **Obiectul 4 – Amenajări exterioare**

Amenajările exterioare vor cuprinde următoarele lucrări:

- realizare împrejmuiri;
- realizare platformă de circulație auto și platformă parcaje;
- realizare alee de circulație pietonală;
- amenajare spații verzi.
- Amenajare platformă gospodărească (colectare selectiva deșeuri menajere).

Pe lângă cele trei corpuri de clădire prezentate mai sus, se propune și amenajarea la exterior a unei zone cu tarabe modulare pentru comercializare produse agroalimentare “*en-detail*”, respectiv o zonă de standuri de expunere marfă pentru comercializare produse “*en-gros*”.

Pe tot conturul amplasamentului rămas neîmprejmuit se propune împrejmuire din panouri prefabricate din beton asem, iar în zonele de acces se propun porți metalice glisante și bariere electrice.

#### **Alei de circulație pietonală**

Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Zona aleilor va avea suprafață de uzură din pavele autoblocante pietonale poziționate pe pat de nisip.

Toate aleile și platformele se vor încadra între borduri prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.

#### **Alei de circulație auto**

Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Zona auto va avea suprafață de uzură din beton asfaltic. Întreaga zonă se va încadra între borduri prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.

#### **Spații verzi**

Zonele de spațiu verde se vor încadra între borduri prefabricate din beton. Bordurile se vor așeza pe o fundație din beton C16/20.

În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului.

#### **Punct platformă gospodărească**

Pentru realizarea punctului gospodăresc se propune amenajarea unei platforme betonate, ce va permite accesul auto facil la aceasta.



Depozitarea se va face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere). Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul în prealabil.

Pentru a asigura colectarea selectivă a gunoiului menajer se propune realizarea unui punct gospodăresc împrejmuit cu plasă metalică și dotat cu 4 europubele de 240 l fiecare.

### **Elementele specifice, caracteristice proiectului propus:**

#### **➤ profilul și capacitățile de producție;**

Analizând contextul global se remarcă creșterea popularității produselor bio și importanța acestora pentru o alimentație sănătoasă. Prin urmare putem anticipa că cererea va fi din ce în ce mai mare pentru utilizarea facilităților comerciale agroalimentare create prin această investiție, în special în rândul populației din zonă.

*Capacități de producție – nu este cazul.*

#### **➤ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

*Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.*

#### **➤ descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

*Nu este cazul. Investiția propusă prin prezentul proiect nu implică unități de producție.*

#### **➤ materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: lemn, balast, nisip, piatră spartă, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, elemente de beton armat prefabricate, tamplarie PVC cu sticlă termoizolantă, asfalt și altele.

Pentru manipularea pământului (excavare și transport) se vor folosi excavatoare și autobasculante, pentru transport materiale se vor folosi autocamioane care vor utiliza ca și combustibil motorină. Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Alimentarea cu energie electrică a întregului obiectiv va fi asigurată din rețeaua de distribuție a energiei electrice, existente, din tabloul electric general branșat la Sistemul Energetic Național din zonă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

#### **➤ modul de asigurare al utilităților;**

##### **Alimentarea cu apă**

Faza de exploatare: alimentarea cu apă rece se va face prin branșament la rețeaua publică din zonă;

Faza de organizare execuție: se va asigura prin grija beneficiarului.

##### **Canalizare**

Faza de exploatare: instalația de canalizare menajeră de incintă va prelua apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare interioară și o va deversa în rețeaua de canalizare din zonă.

Faza de organizare execuție: Organizarea de Șantier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea de Grup Sanitar mobil vidanjabil.

##### **Asigurarea energiei electrice**

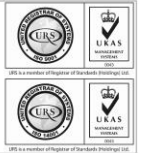
Faza de exploatare: se va realiza printr-un racord la tabloul electric general existent;

Faza de organizare execuție: se va asigura prin grija beneficiarului.

##### **Asigurarea gazelor naturale**

Faza de exploatare: nu este cazul;

Faza de organizare execuție: nu este cazul.



## Evacuarea deșeurilor

Faza de exploatare: s-a prevăzut platformă (punct gospodăresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale și colectare cu operator local;

Faza de organizare execuție: prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firmă specializată.

### ➤ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construire/ amenajare, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate de organizarea de șantier vor fi aduse la starea lor inițială.

### ➤ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

S-au prevăzut 5 puncte de acces pe amplasament:

- 2 accesuri auto clienți (sud și vest);
- 1 acces auto tehnic (nord-vest);
- 2 accesuri pietonale pentru angajați și clienți.

Accesurile pe amplasament vor fi asigurate din căile de acces adiacente amplasamentului, acestea fiind situate pe laturile vest și sud.

### ➤ resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, pietrișul și/sau piatra spartă naturală (folosite pentru prepararea betonului), lemn, metal.

### ➤ planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După obținerea Autorizației de construire se va trece la trasarea și ulterior demararea lucrărilor de construire, conform tehnologiei de execuție propuse în viitorul proiectul tehnic, care va respecta standardele și normativele în vigoare. Principalele etape de parcurs vor fi:

- pregătirea organizării de șantier;
- pregătirea terenului (aducerea la cotele din proiect) pentru amenajări
- construirea eșalonată a fiecărui obiect din cadrul proiectului.

### ➤ detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Investiția propusă trebuie să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

– să asigure respectarea tuturor normativelor, legislației și cerințelor de calitate impuse de legea 10/1995 actualizată;

- să ofere un corp de clădire cu spații de comercializare la interior;
- să ofere spații de comercializare en-detail și en-gros la exterior (zone tarabe);
- să asigure un corp de clădire cu grupuri sanitare pentru zonele funcționale de la exterior;
- să asigure zone funcționale distincte pe amplasament (acces, flux aprovizionare, desfacere marfă);

- să asigure securizarea amplasamentului cu bariere automatizate și cabine pază;
- să asigure locuri de parcare dimensionate după tipul funcțiunilor și numărul utilizatorilor.

### ➤ alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Investiția nu prezintă posibilități de dezvoltare la nivel local.



#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

➤ **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Terenul este liber de construcții iar investiția nu necesită lucrări de demolare și desfacere.

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile vor fi preluate de un operator autorizat și vor fi depozitate pe platforma de depozitare a localității.

#### V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul se află în intravilanul satului Corod din comuna Corod, județul Galați. În raport cu zonele construite, amplasamentul se situează în afara țesutului rezidențial al localității, fără să interfereze cu alte funcțiuni din zonă.

Conform specificațiilor din *Certificatul de urbanism nr. 52/9875 din 7.10.2021*, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG Corod, terenul este situat în **Trup A COROD – UTR 4 – Zona mixtă**.

➤ **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**;

Prezentul proiect nu interferează cu niciun proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Față de punctele principale de interes naturale din zonă, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

- Lunca Chineja (ROSCI0315) – aproximativ 25,00 km;
- Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gărbăvoșului (ROSPA0167) – aproximativ 13,50 km;
- Pădurea Balta - Munteni (ROSCI0134) – aproximativ 10,50 km;
- Pădurea Breana - Roșcani (ROSCI0139) – aproximativ 27,00 km;
- Pădurea Pogănești (ROSCI0165) – aproximativ 35,00 km.

Nr. Crt.	Cod	Denumire	Importanța	Distanță
1	ROSCI0315	Lunca Chineja	prezența speciei de interes conservativ <i>Lutra lutra</i> dar și a altor trei specii de amfibieni de interes conservati	25,00 km
2	ROSPA0167	Râul Bârlad în tre Zorleni și Gura Gărbăvoșului	specia de interes conservativ <i>Lutra lutra</i> dar și pentru două specii de amfibieni	13,50 km
3	ROSCI0134	Pădurea Balta - Munteni	habitatul natural de interes comunitar 91F0 și specia de interes comunitar <i>Erannis ankeraria</i>	10,50 km
4	ROSCI0139	Pădurea Breana - Roșcani	specii de arbuști specifice asociațiilor de silvostepă	27,00 km
5	ROSCI0165	Pădurea Pogănești	habitate de importanță comunitară de pădure cu stejari	35,00 km

➤ **localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și**





## declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În zona în care se găsește amplasamentul nu se regădesc construcții/ situri arheologice ce fac parte din patrimoniul cultural.

Față de punctele principale de interes naturale din zonă și punctele principale de interes construite, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Adresă	Distanță
1	75962.01	Valul din epoca migrațiilor de la Corod - Valul lui Atanaric	localitatea Corod, comuna Corod, județul Galați	1,80 km
2	77493.13	Tumulul de la Mândrești - Piscul Mândrești/ Mândra/ T46	localitatea Mândrești, comuna Valea Mărului, județul Galați	8,50 km
3	77493.12	Tumulul de la Mândrești - Movila Macul 1/ T47	localitatea Mândrești, comuna Valea Mărului, județul Galați	7,00 km
4	76709.01	Valul din epoca migrațiilor de la Matca	localitatea Matca, comuna Matca, județul Galați	7,50 km

### ➤ hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în planul de încadrare în zonă A01 și planul de situație A02 anexat la documentație.

#### a. Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosință actuală – curți construcții

Destinație propusă – amenajare piață agroalimentară

#### b. Politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

#### c. Arealele sensibile;

Nu este cazul.

### ➤ Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu s-a luat în considerare nici o altă variantă de poziționare a pieței agroalimentare pe alt amplasament deoarece, prin cerințele din tema de proiectare s-a dorit înființarea obiectivului de investiție pe terenul aflat în administrarea solicitantului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Se va prezenta o scurtă descriere a impactului potențial a investiției asupra mediului cu luarea în considerare a următorilor factori:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a. Protecția calității apelor:

##### ➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

##### În timpul execuției

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de șantier; organizările de șantier; lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiției.

##### În timpul exploatării



La platformele auto/ parcaje se vor prevedea instalații de filtrare/separare a hidrocarburilor și orice alți poluanți de origine petrolieră.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;**  
*Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Nu este cazul.*

#### **b. Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în cazul realizării obiectivului de investiție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

#### **Activitatea utilajelor de construcție**

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>NM</sub>, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Noxele emise în atmosferă de utilajele de construcții se încadrează în limitele prevăzute de Ord. nr. 462/1999 și STAS 12574/1987.

*Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparație ale utilajelor este redusă.*

#### **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului**

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>NM</sub>, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compuși organici volatili non-metanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Vârsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.



Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

*Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implică utilaje de montaj performante cu emisii de poluanți scăzute.*

### **În timpul exploatarei**

*Investiția de față nu prezintă impact asupra aerului, deoarece în cadrul pieței vor avea loc activități comerciale.*

#### **➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Recomandări pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:

- stabilizarea prafului cu apă sau cu covor vegetal;
- curățarea terenului, înlăturarea reziduurilor, nivelarea, profilarea drumurilor, demolarea, umplerea depresiunilor vor fi controlate pentru minimalizarea emisiilor fugitive de praf prin aplicare de apă / umezire;

- pentru transportul materialelor în afara sitului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru a limita emisiile de praf;

- suspendarea excavațiilor când viteza vântului este mare;

- spălarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl.

Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizator (dacă este posibil);

- înlocuirea echipamentelor ce folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);

- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil).

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **➤ Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. *Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65dB;*

##### **➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

*Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva zgomotului, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu sunt generatoare de zgomot.*

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

##### **➤ Sursele de radiații**

*Investiția nu prezintă surse de radiații.*

##### **➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

*Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu prezintă surse de radiații.*

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

##### **➤ Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime**

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, dereglare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică a solului și apariția în sol a unor caracteristici care reflectă deprecierea fertilității sale, respectiv reducerea capacității bioproductive, atât din punct de vedere calitativ, cât și/sau cantitativ.

Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi:

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;

- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;



– nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor.

➤ **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

*Pe perioada execuției lucrărilor pentru protecția solului/subsolului este prevăzut ca stratul vegetal să fie depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;*

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

➤ **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu urban fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă. **Nu se vor face tăieri de copaci.**

➤ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

*Deoarece nu se prognozează un impact negativ asupra biodiversității, nu sunt propuse măsuri de diminuare a impactului.*

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament după realizarea investiției nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.

**g. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Investiția propusă a se realiza nu va reprezenta o sursă generatoare a deșeurilor.

Vor rezulta:

- deșeuri din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier;
- reziduri curente: ambalaje din hârtie, carton, plastic, lemn, metal, sticlă, anvelope uzate;
- reziduri specifice periculoase: uleiuri minerale uzate de la autovehicule și echipamentul de construcție;
- straturi de pământ și humus de suprafață îndepărtate pe parcursul etapelor de construire cu scopul de a trasa zona de construcție, de consolidare a terasamentului și de ridicare a cotei terenului.

**Modul de gospodărire a deșeurilor**

*Nu se vor genera deșeuri industriale de pe amplasament. Pentru deșeurile menajere se vor amplasa puncte de colectare în interiorul spațiului amenajat – *pubele metalice selective* - pentru colectarea și depozitarea temporară, urmând ca ulterior să fie preluate de către societățile de profil.*

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice / PVC, butoaie metalice);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați valorificarea deșeurilor;
- nu se va proceda la arderea / neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile să nu polueze mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție.

Pentru angajații ce vor deservei unitatea se va asigura apă îmbuteliată din comerț, pentru consumul potabil, iar la baza șantierului se vor instala toalete ecologice (fără canal de scurgere) pentru a se evita infiltrarea apelor reziduale în pământ și pentru a menține astfel calitatea apei. O firmă specializată se va ocupa de golirea și curățirea acestor toalete ecologice.





Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

➤ **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare), sunt următoarele:

- 17 – deșuri din construcții;
- 17 05 04 – pământ și piatră rezultată din excavații;
- 17 01 07 – deșuri de materiale de construcție rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- 02 01 10 – deșuri metalice, în cantități rezultate din activitățile de montaj;
- 20 – deșuri de ambalaje și deșuri asimilabile din comerț;
- 19 12 01 – deșuri de hârtie și carton de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 15 01 03 – deșuri de lemn de la ambalaje rezultate din activitatea curentă de pe șantier;
- 15 01 02 – deșuri de mase plastice de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 16 – alte tipuri de deșuri în cantități ne semnificative;
- 16 01 99 – alte deșuri nespecificate;

➤ **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi colectate selectiv, funcție de tipul materialelor și vor fi valorificate/eliminate prin intermediul firmelor specializate.

În acest sens, prin grija constructorului, în zonă vor fi instalate, pe durata execuției, containere pentru deșuri menajere, iar materialul re folosibil (pământ, piatră, etc.) va fi depus în depozite intermediare până la punerea în operă astfel încât perimetrul aflat în lucru să fie menținut în permanență curat.

Surplusul de pământ din excavație se va transporta și depozita în locurile indicate de către autoritățile competente.

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

La terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect zona se va găsi, cel puțin în aceeași stare de curățenie ca la demararea lucrărilor.

➤ **Planul de gestionare a deșeurilor**

Operațiile de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construcții, precum și îndeplinirea obiectivelor de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, specificate în anexa nr. 6 din Legea nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc de autoritățile competente pentru protecția mediului prin departamentele de deșuri la solicitarea titularului, urmare a depunerii documentației ce va conține și planul de gestionare a deșeurilor, în vederea obținerii actului de reglementare, depusă în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor provenite din lucrări de construcții se poate face:

- direct de titularul autorizației de construcție/desființare, cu respectarea prevederilor legale în domeniul gestionării deșeurilor;
- prin contract de prestări servicii cu operatori economici, autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

➤ **Schemă flux de gestionare a deșeurilor**

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.



#### Pe perioada de execuție:

– deșeuri menajere – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– acumulatori uzați – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008.

– anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004.

– uleiuri uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007.

– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

#### Pe perioada de funcționare:

– deșeuri menajere – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

– deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate.

#### **h. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **➤ Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și sau produse**

*Nu se vor manevra sau depozita substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr. 451/2001 și HG nr.490/2002, modificată și completată de legea 324/2005.*

##### **➤ Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

*Nu este cazul. În urma desfășurării activităților din cadrul investiției nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase.*

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Privind utilizarea resurselor naturale, pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare următoarele materii prime: balast, nisip și piatră spartă. Aceste produse de balastieră vor fi procurate de la cele mai apropiate unități specializate. Transportul lor se va face în condiții de siguranță cu mașini speciale de



mare tonaj. Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării lucrărilor menționate.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

➤ **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre acestea elemente. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

### ➤ **magnitudinea și complexitatea impactului**

Impact investiției este redus doar la amplasamentul obiectivului analizat.

### ➤ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul asupra mediului este în general redus pe durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

### ➤ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Investiția nu necesită măsuri de evitare a impactului asupra mediului, deoarece pentru un astfel de obiectiv, în general, impactul este redus la durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

### ➤ **natura transfrontieră a impactului**

Investiția nu prezintă efect semnificativ asupra mediului altui stat membru al Uniunii Europene.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

### ➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

➤ **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESCO, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru deșeuri etc.)**

*Nu este cazul.*

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

➤ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va conține:

- un modul metalic demontabil pentru vestiarele muncitorilor;
- un modul metalic demontabil (birou + magazie) pentru atașamente de șantier și pentru depozitare materiale mărunte, unelte de lucru, etc.;
- platformă amenajată pentru depozitare materiale (prefabricate, armături, nisip, pietriș, țevi, accesorii etc.);
- drumuri și căi de acces provizorii;
- un closet uscat cu 2 cabine;
- cabină poartă;
- împrejmuire.

Pentru execuția lucrărilor în cadrul organizării de șantier se vor realiza pe rând obiectele investiției propuse.

Tehnologia de execuție a lucrărilor exterioare și de bază nu ridică probleme speciale pentru constructor, acestea fiind în specificul lucrărilor de construcție.

➤ **localizarea organizării de șantier;**

*Amplasamentul lucrărilor proiectate este situat în intravilanul satului Corod, comuna Corod, județul Galați, în partea de nord-vest a localității.*

*Organizarea șantierului se va realiza în incinta obiectivului, accesul în șantier făcându-se din calea de acces situată pe latura vestică a amplasamentului, conform planșei Plan de situație - A02.*

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- parapeteși la podețe peste tranșee;
- parapeteși la tranșee din dulapi de inventar;
- asigurarea la stabilitate a elementelor structurale și nestructurale înainte de a începe lucrările de construcții;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție, a oamenilor și vehiculelor.

Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

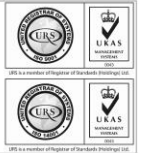
➤ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a țevelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din Ordinul 462/1993, pentru evacuările de ape se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să





fie respectate limitele de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

### **Teren ocupat definitiv**

Terenul ocupat definitiv s-a considerat a fi suprafața pe care sunt propuse a fi realizate construcții permanente, temporare, alei acces, platforme și construcții aferente instalațiilor.

### **Teren ocupat temporar**

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrările de excavare, transport, montaj și proba de presiune la conducte, alte probe, respectiv o bandă de 2,00m lățime/lungimea rețelelor.

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață de cca. 200 m<sup>2</sup> destinată punctului de lucru la limita posibilității de racordare energie electrică temporară și asigurare accese, aferentă spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

$$S_c \text{ temporar} = 200,00 \text{ m}^2$$

### **➤ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuț pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

### **➤ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatare a instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale. Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.



Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide ( ulei, combustibil ) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată.

Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea, depozitarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor se vor asigura conform legislației în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător.

În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)

– corectă eliminare (eliminare în depozite de deșuri periculoase/nepericuloase, în funcție de tipul de deșeu și ținând cont de Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor).

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii pentru a fi predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare/reciclare/eliminare.

Deșeurile din metale feroase și neferoase se vor colecta numai în spații special amenajate pentru valorificare/reutilizare și vor fi predate agenților economici autorizați pentru preluarea acestora.

Managementul substanțelor și materialelor periculoase va fi în concordanță cu prevederile legii și cerințele autorităților. Aceste produse vor fi stocate – transportate – mânuite – utilizate și evacuate conform fișelor de securitate și cerințelor legale. În caz de incidente legate de substanțe periculoase vor fi luate imediat măsuri de curățare cu respectarea metodelor de protecție și diminuarea impactului asupra mediului.

La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

➤ **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Măsurile strategice propuse pentru perioada de implementare vizează monitorizarea și evaluarea periodică a investiției, precum și ajustarea strategiei de adaptare funcție de rezultatele monitorizărilor.

În timpul pregătirii proiectului s-a efectuat analiza vulnerabilității la schimbările climatice și o evaluare a riscurilor asociate. S-a ajuns la concluzia că nu este de așteptat ca schimbările climatice să afecteze execuția proiectului, decât poate întârzierea finalizării lucrărilor. Nu este de așteptat ca alte dezastre naturale sau provocate de om (de exemplu, cutremure, alunecări de teren, accidente industriale etc.) să afecteze în mod diferit lucrările prevăzute în proiectul supus prezentei decizii de avizare.

➤ **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

– anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și diminuarea efectelor acestora;



- informarea asupra operațiilor de sistare a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;
- instruirea echipelor de intervenție și a personalului.

➤ **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**a. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Nr. Crt.	Indicativ planșă	Denumire planșă	Scara
1.	A01	Plan de încadrare în zonă	1:5000
2.	A02	Plan de situație	1:500
3.	A1	Corp C1 – Piață agroalimentară – Plan parter	1:100
4.	A6	Corp C2 – Anexă grupuri sanitare – Plan parter	1:100

**b. Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**  
*Nu este cazul.*

**c. Schema – flux a gestionării deșeurilor;**

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

**Pe perioada de execuție:**

– deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refoșite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– acumulatori uzați – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008.

– anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004.

– uleiuri uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007.

– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.



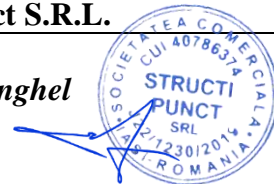
**d. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Investiția nu necesită alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Beneficiar:**  
**U.A.T. Comuna COROD**

**Elaborator:**  
**S.C. Structi Punct S.R.L.**

*Întocmit,*  
*Ing. Marius Anghel*












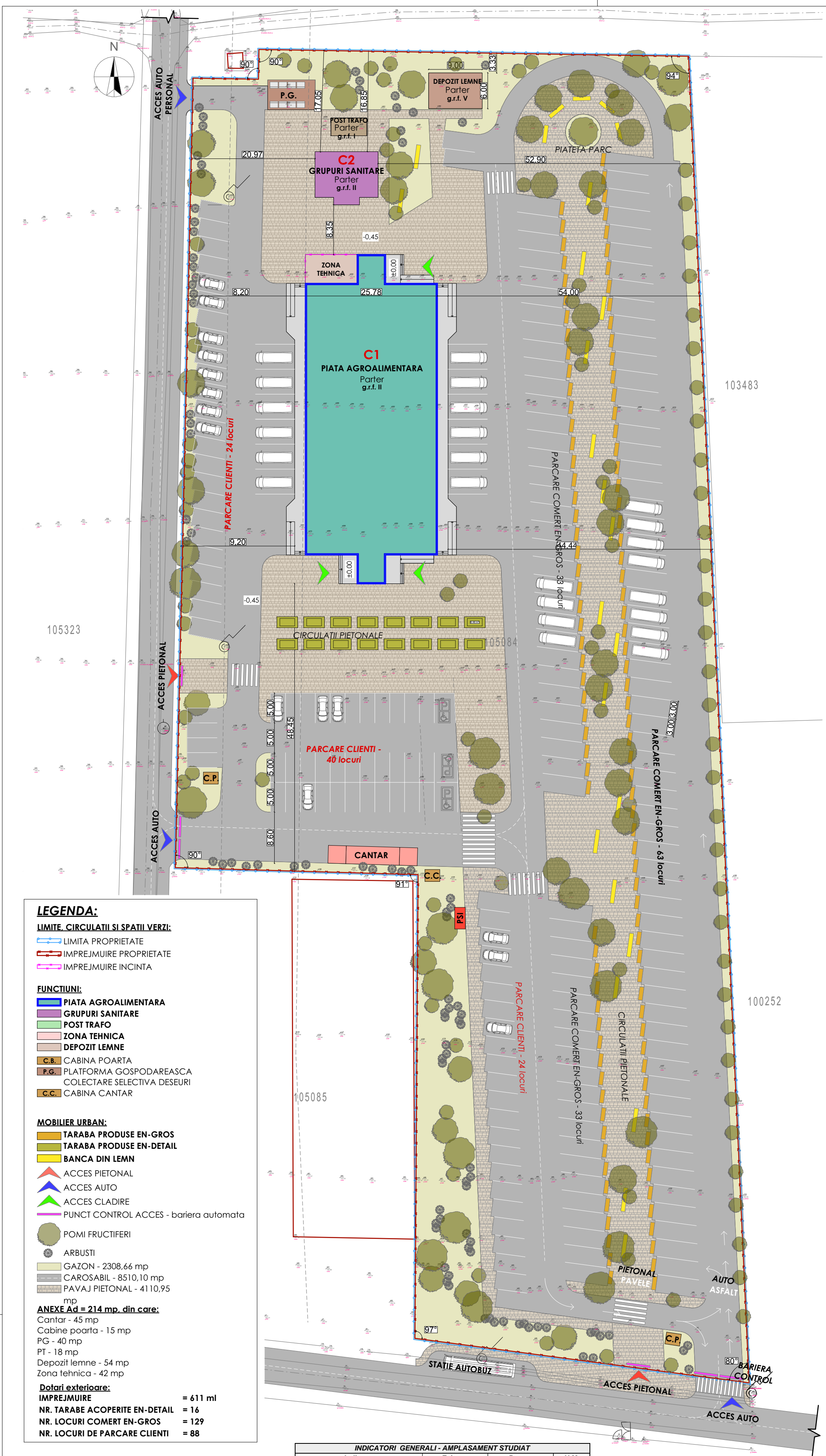
# AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 105084



Aceasta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
 <p><b>STRUCTI PUNCT</b> PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENTA TEHNICA CONSULTANTA</p> <p>Sediul social: Sat Paun, comuna Barnova, str. Zimbruului, nr. 6, etaj 1, Judetul Iasi J22/1230/2019 - C.U.I. RO 40786374 E-mail: structipunct@gmail.com</p>			 	Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - COROD -	PROIECT 108 / 2021
			 	Amplasament: Sat Corod, nr.cad. 105084, tarla 107, parcela 543/1, comuna Corod, județul Galati	
				<b>AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA IN COMUNA COROD, JUDEȚUL GALATI</b>	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ing. Claudiu Aolaritei		Scara: 1:100		
PROIECTAT	arh. Roxana Ioan		Data	CORP C1 - PIATA AGROALIMENTARA	PLANSA
DESENAT	ing. Marius Anghel		2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01





**LEGENDA:**

**LIMITE, CIRCULATII SI SPATII VERZI:**

- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE INCINTA

**FUNCTIUNI:**

- PIATA AGROALIMENTARA
- GRUPURI SANITARE
- POST TRAFU
- ZONA TEHNICA
- DEPOZIT LEMNE
- C.B. CABINA POARTA
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- C.C. CABINA CANTAR

**MOBILIER URBAN:**

- TARABA PRODUSE EN-GROS
- TARABA PRODUSE EN-DETAIL
- BANCA DIN LEMN
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES CLADIRE
- ▲ PUNCT CONTROL ACCES - bariera automata
- POMI FRUCTIFERI
- ARBUSTI
- GAZON - 2308,66 mp
- CAROSABIL - 8510,10 mp
- PAVAJ PIETONAL - 4110,95 mp

**ANEXE Ad = 214 mp, din care:**

- Cantar - 45 mp
- Cabine poarta - 15 mp
- PG - 40 mp
- PT - 18 mp
- Depozit lemne - 54 mp
- Zona tehnica - 42 mp

**Dotari exterioare:**

- IMPREJMUIRE = 611 ml
- NR. TARABE ACOPERITE EN-DETAIL = 16
- NR. LOCURI COMERT EN-GROS = 129
- NR. LOCURI DE PARCARE CLIENTI = 88

INDICATORI - CORP C1 - PIATA AGROALIMENTARA		
Indicator	Propus	U.M.
Aria construita (A <sub>c</sub> )	1.260,00	m <sup>2</sup>
Aria desfasurata (A <sub>D</sub> )	1.260,00	m <sup>2</sup>
Aria utila (A <sub>U</sub> )	973,38	m <sup>2</sup>
Arie terase acoperite (A <sub>TA</sub> )	216,30	m <sup>2</sup>
Categoria de importanta	C (normala)	-
Clasa de importanta	III	-
Gradul de rezistenta la foc	II	-
Regim de inaltime	Parter	nivel
Dimensiuni maxime in plan	55,35 x 22,20	m
H <sub>coama</sub>	6,33	m
H <sub>stresina</sub>	2,65	m
H <sub>util</sub>	2,75 + 5,90	m
H <sub>nivel</sub>	2,85 + 6,20	m
Numar de utilizatori	95	pers.
Volumul constructiei	4840,00	m <sup>3</sup>

INDICATORI - CORP C2 - ANEXA GRUPURI SANITARE		
Indicator	Propus	U.M.
Aria construita (A <sub>c</sub> )	88,25	m <sup>2</sup>
Aria desfasurata (A <sub>D</sub> )	88,25	m <sup>2</sup>
Aria utila (A <sub>U</sub> )	52,65	m <sup>2</sup>
Arie terase acoperite (A <sub>TA</sub> )	12,40	m <sup>2</sup>
Categoria de importanta	D (reduasa)	-
Clasa de importanta	IV	-
Gradul de rezistenta la foc	II	-
Regim de inaltime	Parter	nivel
Dimensiuni maxime in plan	10,60 x 8,95	m
H <sub>coama</sub>	4,62	m
H <sub>stresina</sub>	3,00	m
H <sub>util</sub>	2,65	m
H <sub>nivel</sub>	2,80	m
Numar de utilizatori	18	pers.
Volumul constructiei	182,14	m <sup>3</sup>

INDICATORI GENERALI - AMPLASAMENT STUDIAT			
Indicator	Existent	Propus	U.M.
Aria terenului (A <sub>T</sub> )	16.630,00	16.630,00	m <sup>2</sup>
Aria construita totala (A <sub>C</sub> )	0,00	1.402,25	m <sup>2</sup>
Aria desfasurata totala (A <sub>D</sub> )	0,00	1.402,25	m <sup>2</sup>
P.O.T.	0,00	8,43	%
C.U.T.	0,00	0,08	adc/m <sup>2</sup>
Spatiu verde	9.706,75	2.446,70	m <sup>2</sup>
Alei pietonale, trotuare	0,00	4.110,95	m <sup>2</sup>
Alei carosabile si parcaje	6.923,25	8.510,10	m <sup>2</sup>
Amenajari tehnice, gospodaresti	21,25	160,00	m <sup>2</sup>
Nr. locuri parcare	0	88	locuri
DATE DE PROIECTARE			
Acceleratia terenului (a <sub>g</sub> )	0,35		m/s <sup>2</sup>
Perioada de colt (T <sub>c</sub> )	1,00		s
Zona climatica	III		-18°C
Presiunea din vant	0,60		kPa
Incarcarea din zapada	2,50		kN/m <sup>2</sup>
Adancimea de inghet	0,80 ± 0,90		m

**STUDIO CLOU**  
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENTA TEHNICA CONSULTANTA

Sediul social: Sat Prasin, comuna Barboas, str. Zindului, nr. 6, etaj 1, Judetul Iasi  
22112302019 - C.U.I. RO 40798374  
E-mail: studioclou@gmail.com

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7545

Roxana IOAN

SOCIETATEA COMERCIALA  
CUI 40786374  
**STRUCTI PUNCT**  
SRL

Aceasta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform Legii nr. 349/2004 privind dreptul de proprietate intelectuala.

EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
					Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - COROD -
					Amplasament:	Sat Corod, nr.cad. 105084, tarla 107, parcela 543/1, comuna Corod, judetul Galati
SEF PROIECT	ing. Claudiu Aolaritei			Scara: 1:500	<b>AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA IN COMUNA COROD, JUDETEL GALATI</b>	
PROIECTAT	arh. Roxana Ioan			Data 2021		
DESENAT	ing. Marius Anghel					

PROIECT 108 / 2021

FAZA S.F.

PLANSA A02

PLAN DE SITUATIE