



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 717/15.04.2024

Ca urmare a solicitării emiterii acordului de mediu adresate de S.C. Rolland S.R.L., cu sediul în municipiul Galați, B-dul Marea Unire, nr. 1A, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 21901/12.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Galați decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2024 că proiectul „Desființare parțială corp C6 și extindere pe orizontală și verticală”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, Al. Faleza Dunării, nr. 4, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezența anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar.
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) Marimea proiectului:

Prin proiect se prevăd următoarele:

- Se va desființa parțial corpul C6 - din suprafața totală de 705,00mp se vor desființa 703,90mp. Se va păstra doar o parte din peretele bucatăriei cu suprafața de 1,1 mp
- Se va construi un corp de clădire P+1E cu suprafața construită de 1124,00 mp și suprafața desfășurată de 1688,75 mp. Înălțimea clădirii va fi de 12,10 m. Clădirea nouă propusă va avea destinația de:
  - la parter - două săli restaurant, o bucatărie, grupuri sanitare
  - la etaj - o sală de conferințe, bucatărie, spațiu administrativ și o terasă

- capacitatea celor două sali de restaurant va fi de 340 locuri la mese. În urma realizării proiectului capacitatea totală a restaurantului va crește de la 160 locuri, câte există la acest moment, la 340 locuri.
- Se va monta un sistem fotovoltaic cu puterea de 70kW, ON GRID și acumulatori
  - Panouri fotovoltaice 570W - 123 buc;
  - Inverter 50kW - 1buc;
  - Inverter hibrid 10kW - 2 buc;
  - Acumulatori 5kW - 4 buc;
  - sisteme de montaj panouri fotovoltaice; instalație de antiinsularizare, sistem de monitorizare, centrală fotovoltaică.
- Se vor asigura utilitățile clădirii noi astfel:
  - alimentarea cu apă: racord PEHD de 50mm de 6 m lungime la rețeaua existentă
  - alimentarea cu energie electrică: bransament/racord la rețeaua electrică prin intermediul unei coloane electrice subterane cu cablu de energie din Cu, tip CYABY 3x95+50, în montaj subteran
  - evacuarea apelor uzate:
    - apele uzate tehnologice de la bucatariile de la parter și etaj vor fi colectate prin intermediul unei conducte din PVC-KG Dn 160 mm, L=18 m și vor ajunge în separatorul de grasimi existent care deservea clădirea Corp C6
    - apele uzate menajere de la grupurile sanitare proiectate la noua investiție vor fi colectate prin intermediul conductelor din PVC-KG SN 4 Dn 110, racorduri de ieșire din clădire, cu lungimea totală L = 13m, conducta PVC-KG Dn 125mm L= 36,5m, PVC-KG Dn 160mm, L=16,0m, prin intermediul caminelor proiectate Ccp1-Ccp5, după care vor fi deversate în căminul existent după separatorul de grasimi și vor ajunge în stația de epurare existentă, dimensionată pentru a putea prelua apele uzate, atât cele de la clădirile existente, cât și cele de la clădirea proiectată
    - apele meteorice din incintă vor fi colectate separat prin intermediul gurilor de scurgere existente a caminelor de vizită pe canalizare meteorica care deversează în colectorul magistral, gura de varsare existentă PVC-KG Dn 500mm
  - Alimentarea cu gaze: se va realiza din postul de reglare măsură existent amplasat la limita de proprietate, prin extinderea instalației de utilizare gaze existente și alimentarea consumatorilor de gaze de la noua clădire.
  - Alimentarea cu energie termică se va face prin intermediul a 4 pompe de caldura cu puteri termice de 67Kw iarna/vara, puterea termică pentru întreaga clădire va fi de 268Kw. Pompele de caldura vor fi compuse fiecare dintr-o unitate exterioară și unitati interioare cu care se va realiza căldură pe timp de iarnă și frig pe perioada de vară.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul;

c) *Utilizarea resurselor naturale:* agregate naturale, apă; titularul are obligația să se asigure că resursele naturale utilizate provin doar din surse autorizate.

d) *Producția de deșuri:*

- în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, altele decât cele specificate la 17 01 06, 17 02 01 lemn, 17 04 05 fier și oțel, 17 05 04 pământ și pietre, amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03, deșuri de ambalaje (hârtie/carton, plastic, lemn, metalice,

sticlă) 15 01 01; 15 01 02; 15 01 03; 15 01 04; 15 01 07, materiale plastice (cabluri electrice) 17 02 03.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție și după implementarea proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: local, în zona de lucru, emisii și zgomot de la mijloacele de transport/utilajele utilizate;

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: nu există riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante;

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu există riscuri majore pentru sănătatea umană, notificare DSP Galați nr. 113/25.03.2024;

## 2. Localizarea proiectului:

2.1 *Utilizarea actuală și aprobată a terenului*: teren curți construcții, construcție C6 cu destinația de restaurant și terasă conform CU nr. 710 din 20.06.2023 emis de Primăria Municipiului Galați.

2.2 *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul.

2.3 *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*: amplasamentul nu este situat în zone umede, riverane sau guri ale râurilor.

b) *zonele costiere și mediul marin*: amplasamentul nu este situat în zone costiere sau mediu marin.

c) *zonele montane și forestiere*: amplasamentul nu este situat în zone montane sau forestiere

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate de acest tip.

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate de acest tip.

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: amplasamentul nu este situat în astfel de zone.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: amplasamentul nu este situat în astfel de zone.

h) *zonele cu o densitate mare a populației*: proiectul nu va avea un impact semnificativ.

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: amplasamentul nu este situat în astfel de zone.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului*: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

- c) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este un impact transfrontier.
- d) *Intensitatea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;
- f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;
- h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

## li. Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, Al. Faleza Dunării, nr. 4, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- titularul are obligația să se asigure că resursele naturale utilizate provin doar din surse autorizate;
- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- este interzisă tăierea sau afectarea arborilor aflați pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia;
- în cazul afectării spațiilor verzi se vor executa lucrări de refacere a acestora;
- organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - se vor împrejmuia corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
  - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor utilizate;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate din lucrările efectuate (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi, încărcarea-descărcarea) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protecția atmosferei;
  - în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu.
  - se va realiza sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi captată;
  - apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanajarea periodică a acestora efectuându-se în baza unui contract încheiat cu o societate specializată autorizată;
  - organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
  - se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
  - se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
  - la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;
  - este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;
- pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite conform prevederilor legale;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, LAeqT de 60 dB, conform SR 10009-2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
  - transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
  - managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
    - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
    - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
    - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
    - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
    - titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de

minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. - C.J. Galați;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituțiile specializate ale statului conform prevederilor legale;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Conform art. 34, alin. (2) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, aprobată prin Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Notificarea trebuie depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării/extinderii.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii etapa de încadrare, Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

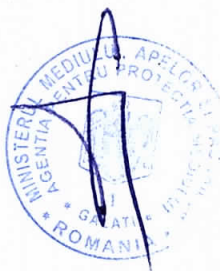
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, perscanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la cea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie contine 7 (șapte) pagini.

Director Executiv  
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea

Întocmit:  
Florin Ionescu/2ex.