



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA FINALA a ETAPEI DE INCADRARE Nr. 707 din 11.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SC NEIDAN SRL**, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 185, bl. B2, apt. 64, înregistrată la APM Galați cu nr. 22402/19.09.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 26.03.2024 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Locuinte colective cu dotari aferente si desfiintare corp C1, C2, C3, C4 si C5”, cu amplasamentul în municipiul Galați, bulevardul Siderurgistilor, nr. 6A, jud. Galati, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUZ:

Planul urbanistic zonal prevede : reconversia functionala a zonei care a generat PUZ din zona CG - zona de gospodarie comunală și echipare tehnico - edilitara in zona CBL3 - subzone de tip central cu fucntiunea dominant Locuire colectiva, inclusive dotari aferente

Pe terenul studiat se propun următoarele lucrări:

- Realizarea unor cladiri cu destinatie de locuinte si cu regim maxim de inaltime (P+5 - P+10, 6N - 11N, H max. = 35m);
- Realizare parcare de resedinta cu 80 locuri de parcare;
- Realizarea unor noi strazi / alei de legatura;
- Implementarea unui sistem de senzori unice in interiorul cartierului Tiglina II
- Demolarea tuturor garajelor si amenajarea parcajelor rezidentiale la sol
- Asigurarea unor accese carosabile catre toate locurile de parcare ale cartirului Tiglina II
- Amenajarea unui system de circulatii pietonale care sa asigure deplasarea cursive a pietonilor in zonele de locuit si accesul catre toate institutiile si serviciile de interes public
- Asigurarea facilitatilor pentru persoanele cu dizabilitati in zonele de circulatie, acces in spatiile publice
- Amenajarea spatiilor verzi aferente condominiilor (V2)
- Amenajarea spatiilor verzi aferente marilor bulevarde (V3)

Amenajarea spatiilor verzi aferente cailor de circulatie - plantatii cu rol esthetic si de ameliorare a climatului si a calitatii aerului (V4)

Suprafata studiată prin PUZ = 46.804 mp

Suprafata terenului care a generat PUZ este de 6281 mp

Bilanț teritorial

Zonificare functionala	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE	2805	5,99	9086	19,41
CB - subzona de tip central cu functiuni complexe - in afara perimetrului Zonei Centrale - EXCLUSIV LOCUIRE	1863	3,98	1863	3,98
CBs - subzona cu functiuni comerciale si de servicii cu cladiri de inaltime mica	942	2,01	942	2,01
CBL3 - subzona de tip central cu functiunea dominanta LOCUIRE COLECTIVA, inclusiv dotari aferente	0	0,00	6281	13,42
Is - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	8291	17,71	8291	17,71
L- ZONA DE LOCUIT	3362	7,18	3362	7,18
L2 - locuire colectiva existenta (constituata) de tip urban in cladiri cu inaltime medie (P+3-4, 4N - 5N), Hmax cornisa ≤ 18 m	2250	4,81	2250	4,81
L3 - locuire colectiva in cladiri cu inaltime mare (P+4, P+10, 11N), Hmax cornisa = 35 m	1112	2,38	1112	2,38
GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	6421	13,72	240	0,51
CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE si GARAJE	12538	26,79	13451	28,74
V - ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE	12884	27,53	12374	26,44
V2 - subzona spatiilor verzi aferente locuintelor de tip condominiu	6506	13,90	6026	12,88
V3 - subzona fasiilor plantate in lungul marilor bulevarde (cai de circulatie principale) - plantatii cu rol estetic si de ameliorare	3486	7,45	3486	7,46
V4 - subzona fasiilor plantate in cailor de circulatie - plantatii cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului	2892	6,18	2862	6,10
TOTAL TERITORIU PUZ	46804	98,93	46804	100,00

Bilanț teritorial pentru terenul care a generat PUZ:

	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafata construita - Ac (mp)	964	15,35	2690	42,83
Carosabil si platforme carosabile	1382	22,00	1239	19,73
Trotuare, suprafete pietonale amenajate	120	1,91	1224	19,49
Teren liber neamenajat	3815	60,74	0	0,00
Spatii plantate	0	0,00	1128	17,96
TOTAL	6281	100,00	6281	100,00

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului

- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 17.09.2023 și 19.09.2023 ale ziarului „Viata Libera” Galați.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 29.04.2024 a ziarului „Viata Libera” Galați

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 10.04.2024 a ziarului „Viata Libera” Galați. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Eugen Ouatu/2 ex