

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**completat conform conținutului -- cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură  
Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private  
asupra mediului**

**„SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MARFURI  
ALIMENTARE SI NEALIMENTARE)”**

**Martie 2022**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**„SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MARFURI ALIMENTARE SI NEALIMENTARE)”**

Amplasament proiect: Comuna Fundeni, sat Hanu Conachi, T12, P177, jud. Galati.

## **II. TITULAR**

### **1. Numele inițiator: MEGARID SRL**

- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați, seria B, nr. 2298496 din 26.01.2011
- C.U.I. 26360348;
- J17/1359/29.12.2009
- Reprezentant legal: MANTU MIRCEA
- E-mail: ursache\_r@yahoo.com

### **2. Adresa sediu social:** mun. Galați, str. Arad Nr.1 (camera2), Bloc PS12, Scara 3, etaj 2, Ap 58, jud. Galați

### **3. Numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

- Telefon/fax: 0745345565

### **4. Reprezentant: MANTU MIRCEA,**

### **5. Forma de proprietate: proprietate privata – persoana juridica.**

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **a) Rezumatul proiectului**

Terenul în suprafața de 3611 mp, pe care este amplasată investiția aparține S.C. MEGARID S.R.L. conform Contractului de vânzare autentificat cu Nr. 551/05.02.2013 de către BN Ciuca & asociații. Prin proiectul de față se propune construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, în suprafața construită de 566,7 mp și desfășurată de 566,7 mp. În zona amplasamentului studiat nu sunt în elaborare documentații de urbanism, în paralel cu prezenta investiție.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Satul Hanu Conachi - județul Galați este o localitate situată la cca. 45 km NV de municipiul Galați. În cadrul localității amplasamentul analizat este situat în zona centrală a acesteia, mai exact pe partea dreaptă (de Est) a drumului național DN 25 Galați - Tecuci. Terenul în suprafața de 3611.00 mp are Nr. Cadastral 100260 și este intabulat în Cartea Funciara nr. 100260, emisă de OCPI Galați – Biroul CPI Liesti.

Terenul pe care se va amplasa investiția – **situatie existenta**

- Suprafața teren – 3611 mp în acte (3631 mp în teren).
  - Alimentare cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă – operator Apa Canal SA Galați.
  - Sistem canalizare ape uzate – racord la canalizare centralizată Apa Canal SA Galați
- Bilanț teritorial - Suprafața de teren existenta**

Pe amplasament a fost edificată o clădire Corp C1 (sediu), cu suprafața de 211 mp, regim de înălțime Parter. Sediul a fost construit în anul 1970, din cărămidă, fără certificat energetic.

Structura de rezistență a clădirii C1 – zidărie portantă cu centuri din fier beton armat

Fundații: talpi continue și elevații din beton armat

Acoperis: tip șarpantă lemn cu învelițoare din tablă

Pereti: zidărie cărămidă

Finisaje: parchet lemn cu geam simplu

Clădire nu este alipită de un alt imobil, demolarea ei nu a afectat o altă clădire învecinată

Demolarea clădirii C1 – Sediu, s-a realizat în baza Autorizației de desființare Nr. 1 din 21.01.2022

#### **FUNCTIUNI PROPUSE:**

In incinta se va asigura min. 10 locuri de parcare.

Construcția care se va amplasa in incinta va avea un regim de inaltime parter. Accesul carosabil si pietonal se va realiza prin Aleea de acces in indiviziune Nr cadastral 100261 cu legatura din DN25

- Destinația clădirilor

Obiectivul propus a fi edificat va avea funcțiunea de spațiu comercial

- Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este in proprietatea solicitantului, in conformitate cu contractul de vanzare autentificat cu Nr. 551 din 05.02.2013 de BN Ciuca & Asociatii.

- Suprafata ocupata, limite și vecinătăți

Suprafata totala a terenului este de 3611,00 mp.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Imobil nr. cad. 100259, proprietate Cristache Catalin si Cristache Madalina;
- la Sud - DN 25;
- la Est – imobil proprietate privata;
- la Vest – alee acces, imobil nr. cad. 100261.

#### **Obiectivele planului**

Funcțiunile propuse:

La parter:

- spațiu vanzare – cu o suprafata utila de 310,56 mp
- magazie – cu o suprafata utila de 99,50 mp
- magazie – cu o suprafata utila de 103,53 mp
- grup sanitar – cu o suprafata utila de 3,60 m
- grup sanitar – cu o suprafata utila de 3,60 m
- grup sanitar – cu o suprafata utila de 3,60 m

Total suprafata utila: 524,39 mp

Structura de rezistenta a constructiei propuse: va fi formata din cadre cu stalpi si grinzi din beton armat;

Fundații: izolate din beton armat;

Pereti exteriori vor avea grosimea de 35 cm, din b.c.a. de 25 cm termoizolati cu polistiren de 10 cm, iar pereti interiori vor fi din b.c.a. de 15 cm;

Acoperișul: sarpanta metalica cu invelitoare din tabla tip Lindab;

Finisaje interioare: pardoseli placate cu placi ceramice; placaje cu faianta / var lavabil in functie de destinația incaperilor;

Finisaje exterioare: tamplarie PVC cu geam termopan;

#### **Organizare amplasament BILANT TERITORIAL:**

- realizarea unui imobil, cu destinația de spațiu comercial,  $S_c = S_d = 566,7$  mp.
- regim de înălțime P
- amenajare cai acces, aleei, trotuare  $S_c = 389,73$  mp
- parcare (10 locuri),  $S = 977,93$  mp.
- Suprafata aleei, trotuare  $S_c = 234,45$  mp

Total suprafete betonate/dalate  $S = 1602,11$  mp

Suprafata amenajare spații plantate,  $S = 1\ 342,3$  mp.

Construcția va fi echipată cu următoarele utilități existente:

- Alimentare cu apa: record la rețeaua centralizata de alimentare cu apa – operator regional Apa Canal SA Galati
- Canalizare ape uzate menajere: record la rețeaua centralizata de canalizare ape uzate – operator regional Apa Canal SA Galati
- Apele meteorice vor fi preluate prin intermediul rigolelor de scurgere si colectate in rețeaua de canalizare tema ce este racordata la rețeaua centralizata de canalizare.
- racorduri energie electrica: bransament la rețeaua existent in zona

- agent termic: incalzirea va fi asigurata prin radiatoare electrice

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PLAN URBANISTIC GENERAL, Comuna Fundeni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Certificatul de urbanism nr. 33/18.10.2021 emis de Primaria vom Fundeni se certifica urmatoarele:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil (teren) se află în intravilanul comunei Fundeni și este proprietatea MEGARID SRL, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate- din Extrasul de Carte Funciară – Numar cadastral 100260 Fundeni, emis de OCPI Galați – Biroul CPI Liesti la cererea nr. 351/13.01.2022. Nu sunt restricții de construire în zona.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren arabil, curți și construcții

Destinația propusă: Construire Spațiu comercial situat în Cv/T 12, P 177, intravilan comuna Fundeni, sat Hanu Conachi, jud Galați

Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - se încadrează în categoria de importanță "C", Clasa de importanță III

Amenajări exterioare construcției

Amenajarea terenului și organizarea circulației.

- Accesibilitatea la cale de comunicație: Accesul auto în incinta se va face din latura de Vest – din Alee acces (existentă), imobil nr. cad. 100261.
- Legătura între intrarea în incintă și intrarea în clădire se face printr o platforma betonată – existentă
- Circulații carosabile Circulația auto de pe strada de acces în zonă este în legătură cu platforma parcajului, alei și trotuare amenajate în incintă.
- Căi de acces pentru evacuare și intervenție. Accesul pentru evacuare și intervenție spre construcție este proiectat conform reglementărilor tehnice.

Căile de evacuare din interiorul clădirii sunt alcătuite și conformate în concordanță cu prevederile PI 18/99.

#### Lucrări necesare de sistematizare verticală.

Lucrări necesare de sistematizare verticală

În incinta se vor amenaja spații plantate, alei, parcare, urmărindu-se scurgerea apelor meteorice de langa construcții.

Aleii-trotuare-parcare

- amenajare cai acces, alei, trotuare  $S_c = 389.73$  mp
- parcare (10 locuri),  $S = 977.93$  mp.
- Suprafața alei, trotuare  $S_c = 234.45$  mp

Total suprafețe betonate/dalate  $S = 1602,11$  mp

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

- Suprafața amenajare spații plantate,  $S = 1\,342.3$  mp.

#### **Bilanț teritorial - Suprafața de teren**

Bilanț teritorial - Suprafața de teren studiată

Nr. crt.	Elemente de bilanț	Situație existentă	Situație propusă
		Suprafață (mp.)	Suprafață (mp.)
1.	Suprafață construită	0	566,70
2.	Suprafață desfășurată	0	566,70

3.	Suprafață cai acces	0	389,73
4.	Suprafață parcare (10 locuri)	0	977,93
5	Suprafață alei, trotuare	0	234,45
Suprafata utila		0	524,39
Totală Suprafețe betonate/dalate		0	1602,11
6.	Suprafață spații plantate	0	1342,3
Suprafața totală teren		0	3611,00
	P.O.T.	0	15,69 %
	C.U.T.	0	0,15

Organizare de șantier și măsuri de protecția muncii - Toate lucrările de execuție, inclusiv cele pentru împrejmuiri, se vor desfășura în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta permanent sau temporar spațiul public.

Cantitate de moloz rezultată în urma lucrărilor de amenajare este de aprox. 1,00 mc și va fi preluată de firmele de salubritate agrementate de Primărie.

Pe durata execuției lucrărilor se va asigura un spațiu de depozitare a echipamentelor, sculelor și materialelor un spațiu pentru schimbarea lucrătorilor și pentru luat masa precum și un grup social.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele măsuri de protecția muncii și PSI "Normele generale de protecția muncii" în activitatea de construcții aprobate de M.M.P.S. cu nr. 578 / 20.11.1998 și M.S. cu nr. DB-5840 / 26.11.1998.

Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Aceste norme nu sunt limitative, acceptându-se luarea și a altor măsuri în funcție de situația concretă.

Pentru execuția construcției, detaliile desenate și partea economică, se vor realiza în faza de proiectare DDE.

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Lucrările propuse au rolul de a extinde activitatea de prestări servicii din sfera comercială pentru locuitorii comunei Fundeni, sat Hanu Conachi, jud. Galați.

Construcția propusă respectă condițiile din avize/acorduri, Documentația de urbanism nr. 28/1998, faza PUG comuna Fundeni aprobată cu HCL Fundeni, Nr. 89/19.11.1999 prelungit valabilitatea prin HCL nr. 50/17.12.2020.

- Scopul investiției și elemente de coordonare

În prezent, terenul pe care se vor amplasa lucrările intră în categoria "curți construcții"

Lucrările propuse au rolul de a dezvolta activitatea prestării servicii – spațiu comercial marfuri alimentare și non-alimentare. Prioritatea beneficiarului de proiect este de respectare a condițiilor dezvoltării pe baze moderne a activității în ansamblu, asigurând cerința de neafectare a factorilor de mediu.

Realizarea obiectivului propus nu modifică agresiv structura și volumetria zonei. De asemenea, realizarea de noi construcții, implică și o echipare corespunzătoare ale zonei respective, aflată într-o dinamică accentuată.

c) **Valoarea estimată a investiției este 623 370,00 lei.**

d) **Perioada de implementare a proiectului:** Durata de execuție lucrări propuse este de 24 luni de la data emiterii autorizației de construire: 2022 – 2024.

e) **Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament):**

Planse: Plan de încadrare în zona obiectiv – scară 1:5000

Plan de amplasament 1:50000

Plan de situație obiectiv – scară 1:1000

Plan cota parter – scară 1:100

Plan etaj parțial – 1:100

Plan echipări edilitare – 1:1000

**Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:**

Terenul pe care este amplasată investiția aparține S.C. MEGARID S.R.L. și este situat în zona

de est a comunei Fundeni.

În zona amplasamentului studiat nu sunt în elaborare documentații de urbanism, în paralel cu prezenta documentație.

Amplasamentul este situat la sat Hanu Conachi, comuna Fundeni, T 12, P 177, Lot 4, jud. Galați iar suprafața totală a terenului este de 3611,00 mp.

Funcțiunea propusă, ce urmează să se desfășoare în urma realizării investiției - se încadrează în Planul Urbanistic General - P.U.G. comuna Fundeni.

**f). Forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.).**

Lucrările care vor fi realizate prin investiția de construire "SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MARFURI ALIMENTARE SI NEALIMENTARE)" se vor desfășura pe amplasamentul în suprafața de 3611.00 mp intravilan com. Fundeni, sat Hanu Conachi, T12, P 177, Lot 4, jud. Galați

**1 Lucrări proiectate**

**Elemente de fundamente a principalilor parametri funcționali și tehnologici ai lucrărilor**

Obiectivul analizat este situat pe teritoriul administrativ al comunei Fundeni, jud. Galați.

Accesul se va realiza prin Aleea de acces în diviziune Nr cadastral 100261 cu legătura din DN25

Amplasamentul are următoarele vecinatati:

- la Nord – Imobil nr. cad. 100259, proprietate Cristache Catalin si Cristache Madalina;
- la Sud - DN 25;
- la Est – imobil proprietate privata;
- la Vest – alee acces, imobil nr. cad. 100261.

Inventar de coordonate STEREO 70

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Punct	E (m)	N (m)	Z (m)
1	702493.689	457703.341	23.098
2	702535.160	457687.410	22.820
3	702518.540	457657.750	22.873
4	702516.574	457658.159	22.792
5	702494.930	457608.464	22.920
6	702458.190	457623.990	22.880
7	702457.192	457629.256	22.910

Suprafata studiata = 3 611 m.p.

**Descrierea solutiei adoptate**

Construcția din incinta vor avea o suprafața desfășurată de 566,70 mp și se vor organiza în regim Parter.

Accesul se va realiza prin Aleea de acces în diviziune Nr cadastral 100261 cu legătura din DN25 în incinta se vor asigura minim 10 locuri de parcare.

Amplasarea și conformarea funcțională a obiectivului va respecta prevederile codului civil.

Înălțimea maximă a înălțimii va fi de 2,00 m.

Capacitatea, suprafața desfășurată

**2. Solutia constructiva:**

Regim de înălțime: parter

Funcțiunea: "Spatiu comercial (magazine de marfuri alimentare și nealimentare).

SISTEMUL CONSTRUCTIV – CONDITII DE FUNDARE SI RECOMANDARI

- Structura de rezistență a construcției propuse: va fi formată din cadre cu stalpi și grinzi din beton armat;
- Fundații: izolate din beton armat;
- Pereții exteriori vor avea grosimea de 35 cm, din b.c.a. de 25 cm termoizolați cu polistiren de 10 cm, iar pereții interiori vor fi din b.c.a. de 15 cm;
- Acoperișul: sarpanta metalica cu invelitoare din tabla tip Lindab;
- Finisaje interioare: pardoseli placate cu placi ceramice; placaje cu faianta / var lavabil în funcție de destinația încăperilor;
- Finisaje exterioare: tamplarie PVC cu geam termopan.

## MĂSURI DE PROTECȚIE SI STINGERE A INCENZIILOR

Îndeplinirea cerințelor la calitate se vor respecta cerințele stabilite prin legea nr. 10/1995

IV. 01. Cerința 49A" REZISTENTA si STABILITATE conform prevederilor din memoriul tehnic de specialitate IV.02. Cerința 49C" SIGURANȚA LA FOC

Se vor respecta prevederile din OG 60.1997 (aprobata si modificata prin Legea 212/1997) si OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/220 si Normativul P-1 18/1999 privind siguranta la foc.

Având în vedere proprietățile fizico-chimice ale materialelor și dotărilor existente în incinta obiectivului, acesta se încadrează în cat. "C" de pericol de incendiu - conform art. 3.1-3.4 și tab. 4 din Normativul PI 18/99.

Compartimentarea antifoc: Clădirea (gradul IV rezistență la foc), se constituie într-un singur compartiment de incendiu, având o suprafață construită sub 2500 mp.

Măsuri suplimentare de protecție la foc:

- Etanșeitatea la aer: Volumul de aer ce intră în clădire cu tâmplăria în poziție închisă nu va depăși un schimb de aer pe oră.
- Propagarea focului pe fațade va fi limitată datorită alcătuirii și incombustibilității elementelor de fațadă ale clădirii.
- Acoperișul este alcătuit conform condițiilor corespunzătoare gradului de rezistență a foc al obiectivului.
- Asigurarea căilor de evacuare și salvare:  
Numărul căilor de evacuare și lungimile căilor de evacuare parcurse corespund prevederilor P 118.
- Elementele de construcție ce alcătuiesc căile de evacuare sunt incombustibile (C0). Intervalul de timp în care pot fi utilizate în condiții de siguranță este cel puțin de două ori timpul de evacuare.
- Deoarece ușile de pe căile de evacuare au dimensiuni minime care admit trecerea unui flux și sensul de deschidere în direcția de evacuare, se consideră că vor fi respectate prevederile cuprinse în PI 18.
- Pe fiecare latură a clădirii există spații libere suficiente pentru evacuarea persoanelor și bunurilor aflate în clădire.

Dotări P.S.I.

- Exploatarea spațiului supus avizării nu necesită echipare cu dotări P.S.I.
- MĂSURI ORGANIZATORICE (Planul de autoapărare):
- Exploatarea spațiului supus avizării nu necesită prevederea de măsuri organizatorice specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Cerința "D" IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR Norme de avizare sanitara

Nu sint potențiale surse de noxe in zona.

Ventilația spațiilor este asigurata prin circulația naturala a aerului.

Construcția nu prezintă surse de degajări de noxe, emisii de radiații radioactive sau electromagnetice. Menținerea igienei este asigurata prin grupurile sanitare prevăzute.

Temperatura si umiditatea aerului interior se menține prin soluțiile constructive adoptate la parametrii prescriși de legislația in vigoare.

iluminatul natural si artificial asigura condiții optime de habitat.

Cerința "B" SIGURANȚA in EXPLOATARE Siguranța la circulația orizontala interioara si exterioara Soluțiile constructive adoptate asigura siguranța la deplasarea pe orizontala.

Siguranța cu privire la iluminat: Soluțiile constructive adoptate asigura siguranța la intrerupere accidentala a iluminatului.

Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensor sau scări rulante: Nu este cazul

Siguranța cu privire la agresioni provenite din instalații: Sunt prevăzute elementele uzuale de protecție impotriva accidentelor provocate de instalații

Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația libera a persoanelor cu handicap: Nu este cazul.

Cerința "E" Protecția la zgomot. Nu sunt necesare masuri speciale de protecție impotriva surselor de zgomot Nu exista surse de zgomot din exteriorul clădirii. Nu exista surse de zgomot din interiorul clădirii.

Cerința "F" 05.01. izolare termica si economia de energie

Izolare hidrofuga: Construcția va fi executata in limitele admise cf Normativ C37 - 1998 privind alcătuirea si executarea invelitorilor la construcții.

Se vor lua masurile necesare ptr izolarea fonica atat fata de mediu ambiant cit si intre incaperi in cf cu Normativul C 125 - 1987 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a

tratamentelor acustice la clădiri.

Măsuri de protecția civilă: conform Legii nr 106 /1996 cu modificările ulterioare privind protecția civilă și a Ordinului MAI 600/2003 privind întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizului pentru protecția civilă, atestat de Comandamentul protecției civile cu nr 9853/07.10.2005: nu este cazul.

#### *Organizare de șantier și măsuri de protecția muncii*

Toate lucrările de execuție - inclusiv cele pentru imprejurimi - se vor desfășura în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta permanent sau temporar spațiul public.

Cantitate de moloz rezultată în urma lucrărilor de amenajare este de aproximativ 1,00 mc și va fi preluată de firmele de salubritate agrementate de Primăria com. Fundeni.

Pe durata execuției lucrărilor se va asigura un spațiu de depozitare a echipamentelor, sculelor și materialelor un spațiu pentru schimbarea lucrătorilor și pentru luat masa precum și un grup social.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele măsuri de protecția muncii și PSI "Normele generale de protecția muncii" în activitatea de construcții aprobate de M.M.P.S. cu nr.578 / 20.11.1998 și M.S. cu nr. DB-5840 / 26.11.1998.

Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr 775/22.07.1998

Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Rezistența

- zona de intensitate seismică : Conform normativ PI00-1/2013:  $ag = 0,35g$  și  $T_c \sim 1,0$  sec.
- zona privind încărcarea cu zăpadă: Conform CR I-1-3-2012: 2,5 kN/mp.
- zona privind încărcarea cu vânt: Conform CR 1-1-4-2012: 0,6 kPa.

Categoria de importanță : C

Clasa de importanță este III,

Regimul de înălțime al construcției - parter

#### **Construcția va fi echipată cu următoarele utilități:**

- alimentare cu apă – apă potabilă va fi asigurată prin bransament la rețeaua centralizată de alimentare cu apă = operator regional Apa Canal SA Galați  
Pentru situații de urgență, în cazul producerii unui incendiu în incinta obiectivului, se apelează la serviciile unității de pompieri a comunei Fundeni.  
Apele uzate vor fi colectate prin rețeaua internă și vor fi evacuate bransament la rețeaua centralizată de canalizare a apelor uzate = operator regional Apa Canal SA Galați
- alimentare cu energie electrică – racord electric de la rețeaua electrică în zona și instalație electrică

Bransamentul se va realiza de către firme specializate și agrementate de furnizorul de energie electrică conform proiect și legislației în vigoare.

Protecția la scurtcircuit se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare. Pe circuitele de lumină și prize se vor monta întrerupătoare automate cu protecție diferențială.

Priza de pământ naturală va fi legată la armatura construcției și va avea o rezistență de dispersie de  $R < 4$  ohmi. Se prevede de asemenea un paratrâșnet amplasat pe cea mai înaltă cotă a construcției, cu coborire din platbandă zincată OL Zn 2,5 x 4 mm, piesa de separație pentru măsurarea prizei de pământ să fie  $< 10$  ohmi. Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere accidentale, părțile metalice ale tablourilor electrice se vor lega la priza de pământ cu platbandă OL Zn 2,5 x 4 mm.

Circuitele electrice se vor executa în tuburi de protecție montate îngropate atât în tencuială cât și în șapa pardoselilor.

Amplasarea corpurilor de iluminat se va face conform proiect iar eventualele modificări se vor face cu condiția respectării iluminării normate și cu avizul proiectantului.

Instalația electrică interioară constă în circuite de iluminat și prize, executate din conductori din Cu montați în tuburi de protecție din PVC.

- asigurare energie termică – nu este cazul
- instalații sanitare, și evacuare ape uzate menajere: bazin vidanjabil cu capacitatea de 20 mc.

### **3 Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 1728/15.11.2021, emisă de APM Galați

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu



- modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare – deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- după durata de funcționare a construcției, conform STAS 4273/83 tabel 1 a, lucrările proiectate se încadrează în *construcții permanente*;
- în funcție de categoria de importanță a lucrărilor, conform H.G.R. nr.766/1997, modificată și completată prin H.G. nr. 675/2002, se încadrează în *categoria de importanță "C", Clasa de importanță III*

#### **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

Activitățile care se vor desfășura pe amplasament intra sub incidența următoarelor acte legislative aflate în vigoare:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MMDD nr. 1798/2007 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările ulterioare;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustica în construcții. Acustica urbană. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Refacerea amplasamentului după încetarea activității de șantier va consta în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin execuția lucrărilor.

La terminarea lucrărilor prevăzute de proiect, executantul lucrărilor va avea în vedere curățarea și amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzătoare pentru buna desfășurare a activității în cadrul obiectivului.

Se vor efectua următoarele acțiuni:

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
  - curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
  - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.
- Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/montaj vor fi predate către firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deșeuri.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren se va reda la forma inițială.

În ordinea desfășurării operațiilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra spartă) în baza de producție a constructorului sau la altă locație;
- împingerea cu buldozerul a pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața;

#### **Cai noi de acces** - Prin proiect sunt prevăzute cai noi de acces.

- amenajare cai acces, alei, trotuare  $S_c = 389.73$  mp
- parcare (10 locuri),  $S = 977.93$  mp.
- Suprafața alei, trotuare  $S_c = 234.45$  mp

Accesul se va realiza prin Aleea de acces în indiviziune Nr cadastral 100261 cu legătura din

### **Caracteristicile amplasamentului proiectului**

Din punct de vedere administrativ-teritorial, terenul pe care se preconizeaza executia lucrarilor in cadrul investitiei analizate, face parte din intravilanul comunei Fundeni, satul Hanu Conachi, Jud. Galati.

A fost elaborat Studiu geotehnic de catre GEOMAR-FOR CONSULTING SRL Galati - noiembrie 2021 - parte din proiectul nr. 577/august 2021 intocmit de catre PROARH SRL Galati

Satul Hanu Conachi - județul Galați este o localitate situata la cca. 45 km NV de municipiul Galați, în cadrul localității amplasamentul avut în vedere fiind situat în zona centrală a acesteia, mai exact pe partea dreapta (de Est) a drumului național DN 25 Galați - Tecuci.

În cadrul incintei amplasamentul viitoarei construcții este situat în jumătatea de E a acesteia, pe un teren relativ plan, cu mici denivelări locale și cote de nivel cuprinse între 21.63 - 21.13 m.

La data executării prezentului studiu geotehnic (noiembrie 2021) amplasamentul noii construcții era ocupat în cea mai mare parte de o construcție veche aflată în curs de demolare. După demolarea în întregime a acesteia se vor îndepărta de pe amplasament și fundațiile aferente.

Morfologic unitatea geografică majoră care se regăsește pe teritoriul administrativ al localității Hanu Conachi - județul Galați este Podișul Moldovei reprezentat prin partea sud - vestică a Podișului Covurului (cunoscut și sub denumirea de Câmpia înaltă a Covurului) și anume de Colinele Covurului (sau podișul propriu-zis al Covurului). Trăsătura esențială a Colinelor Covurului o constituie predominarea interfluvioilor înguste alungite pe zeci de kilometri, separate de văi paralele cu versanții relativ abrupti și o dinamică rapidă. Amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu geotehnic este situat în partea de SV a Colinelor Covurului, înspre limita cu zona de Câmpie a Tecuciului.

Geologic zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore - Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Socul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin, fiind străbătut de filoane cu pegmatite. Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic de 2500-6000m.

**Hidrogeologic** zona amplasamentului cercetat aparține bazinului hidrografic al râurilor Șiret și Bârlad și se caracterizează prin prezența la adâncimi diferite a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier. În zona amplasamentului studiat prima panza de apă subterană este situată la adâncimea de cca. 7.00 m fata de cotele terenului natural.

**Tectonic** municipiul Galați este situat înspre extremitatea nordică a Promontoriului Dobrogean (unitate consolidată de vorland) delimitat de falile:

- Troțușului spre nord și care are un traseu cu orientare vest/nord-vest - est/sud-est (Adjud - Ghidigeni - Oancea);
- falia Peceneaga - Camena spre vest;
- falia Sf. Gheorghe - Galați la est, sud - est.

Din punct de vedere **seismic**, zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 - "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României" - la gradul 8.1 pe scara MSK.

Zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale  $a_g = 0.305g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR = 225 ani)

Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este  $T_c = 1,0$  sec. (conf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Amplasamentul cercetat este situat pe linia de fractură tectonică majoră Focșani - Nămoloașă - Galați.

Datorită acestui fapt în zona localității Hanu Conachi se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Din punct de vedere : **Meteoclimatic** dat fiind faptul că județul Galați reprezintă o deschizătură spre nord-est și spre sud-vest, el se găsește sub influența maselor de aer continental estice și mai puțin sudice, lipsind aproape cu totul influența aerului vestic care este oprit de paravanul munților Carpați.

Temperatura medie anuală calculată pe o perioadă de 70 de ani este la Galați de 10°C și la Tecuci de 9,8°C. Temperatura medie a verii este cuprinsă între 21 °C la Tecuci și 21,3°C la Galați.

În timpul iernii, deasupra județului Galați vin din nord și nord-est mase de aer rece care produc scăderi de temperatură care oscilează între 0,2°C - 3°C. Temperatura medie lunară este mai scăzută în ianuarie când are valori de -3/-4°C. Temperatura medie a lunii iulie este de 21,7°C. În timpul anului sunt cca. 210 zile cu temperaturi de peste 10°C. Repartiția anuală a precipitațiilor este neuniformă, cele mai mari cantități de apă cad în anotimpul de vară, sub formă de averse.

Vântul predominant este Crivățul, care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sud, cu o frecvență de 16% și bate mai mult vara și este destul de uscat.

Clima, așa cum rezultă din cele prezentate este temperat-continentală.

**Adâncimea limită de îngheț** în zona comunei Hanu Conachi - județul Galați, conform STAS-ului 6054/85 este de 0,80 - 0,90 m.

Alte caracteristici zonale (CR 1-1-3/2012, CR 1-1-4/2012):

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol,  $s_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$  (CR 1-1-3/2012);
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului,  $q_b = 0.6 \text{ kPa}$  (CR 1-1-4/2012).

### CERCETAREA TERENULUI

În vederea stabilirii stratificației terenului de fundare și a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul cercetat a fost executat un (1) foraj geotehnic cu sondeza de Ø3", până la adâncimea de 6.00 m de la cotele actuale ale terenului.

Datele de teren și laborator au condus la întocmirea profilului unitare ale forajului executat, din a cărui urmărire reies următoarele:

> terenul de fundare de pe amplasament este constituit în suprafața, până la adâncimea de cca. 0.80 m, dintr-un strat de pământ vegetal negru;

> în continuare, s-a interceptat până la adâncimea executării forajului 6.00 m un orizont eolian loessoid, sensibil la umezire, alcătuit din prafuri argiloase galbene-cafenii, mai nisipos și umezit la partea inferioară.

Valorile umidității naturale (W %) ale orizontului loessoid sunt cuprinse între  $W = 12.5 - 18.3 \%$ , iar cele ale indicilor de consistență ( $I_c$ ) între  $I_c = 0.96 - 0.55$ , în domeniul plastic vârtos în cea mai mare parte, plastic consistent în bază.

Din datele deținute din zonă, indicele tasării specifice suplimentare la umezire ( $i_{m,300}$ ) pentru orizontul loessoid prezentat mai sus, are valori cuprinse între  $i_{m,300} \text{ (cm/m)} = 1.5 - 2.5 \%$ , valori ce caracterizează respectivul orizont ca fiind sensibil la umezire. Tasarea suplimentară prin umezire sub sarcină geologică a pachetului sensibil la umezire pe zona activă  $I_{mg} < 5\%$ , încadrează aceste orizonturi ale terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat, în grupa "A" de pământuri sensibile prin umezire.

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul executate, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de 6.00 m de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acestea. Astfel în zona în care se situează amplasamentul cercetat, nivelul hidrostatic se situează în baza orizontului prafos argilos, în afara zonei de influență a fundațiilor.

### CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI;

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geo-tehnice descrise mai sus și caracteristicile construcției proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare ale acesteia:

- **Fundarea directă** la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț (0,80 - 0,90 m pentru sat Hanu Conachi) pe complexul eolian loessoid sensibil la umezire, galben, plastic vârtos, ce se întâlnește imediat sub stratul de pământ vegetal negru din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui.

- **Fundațiile** construcției proiectate vor fi încastrate corespunzător în terenul de fundare, ultimul strat al săpăturilor și compactarea mecanizată a fundului acestora, făcându-se în ziua turnării betonului de egalizare.

- Conform prevederilor din Indicativ NP 125 / 2010, privind proiectarea și executarea construcțiilor fondate pe terenuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare pentru fundațiile exterioare va fi de 1.50 m, iar pentru fundațiile interioare de 1.00 m, respectiv -0.80 m față de cota pardoselii din subsol - dacă și acolo unde acesta există.

- **Presiunea convențională** maximă admisă de calcul, pe terenul de fundare descris mai sus,

plastic vătos, va fi de 120 kPa la grupări fundamentale.

- **Structura de rezistență** a obiectivului proiectat va fi astfel calculată încât să micșoreze sensibilitatea construcției la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiate în timp ale terenului de fundare și implicit ale construcției.

- Între diversele părți ale construcției, cu adâncimi de fundare, înălțimi, sarcini sau sistem constructiv diferit, se vor prevedea rosturi de tasare corespunzătoare.

- La **proiectare, execuție și exploatare**, se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape infiltrate provenite din precipitații sau pierderi din rețele sau conducte hidroedilitare, purtătoare de apă și canalizare, acestea introducându-se obligatoriu în canale de protecție, acolo unde va fi cazul și vor fi realizate din materiale performante de ultimă generație.

- Toate **umpluturile din jurul fundațiilor** viitoare construcții se vor face cu loess galben, curat, în același mod ca cel expus anterior.

În ceea ce privește **platformele betonate**, cu destinația de parcare, pentru circulație, spații de depozitare sau cele pentru căile de acces înspre construcție, precum și platforma (pardoseala) din interiorul construcției, acestea se vor funda direct pe orizontul eolian loessoid galben, după compactarea în prealabil a acestuia, prin intermediul unor sisteme rutiere standard, calculate și executate în funcție de sarcinile suportate de către platforme. Se impune ca cel puțin sub pardoseala din interiorul construcției, stratul de pământ negru să fie îndepărtat în totalitatea lui.

- Urmare observațiilor de teren și a analizării datelor geotehnice obținute prin execuția forajelor de studiu, conform NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare",

Pentru amplasamentul obiectivului avut în vedere rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2 care corespunde unui risc geotehnic "moderat".

**La proiectare și exploatare se vor respecta prevederile următoarelor STAS - uri și Normative:**

- SR EN ISO 14688-1/2004 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere;
- SR EN ISO 14688-2/2005 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 1242/1-89: Teren de fundare. Principii generale de cercetare.
- STAS 1242/2-83: Teren de fundare. Cercetări geotehnice.
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor
- Normativ NP 112 / 2010, privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
- Normativ C 169 / 1988, privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- STAS 11100/1/1993, privind zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică și Normativ P. 100-1/2013, privind calculul seismic al construcțiilor;
- STAS 1242/2/1985, privind studii și cercetări geotehnice specifice traseelor pentru căi ferate și drumuri;
- Indicator TS / 1981, categoriile de teren în care se vor executa săpăturile.
- STAS 6054/1985 - Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț, Zona teritoriului României;
- CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”
- CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea Vântului.”

Orice nepotrivire între situația reală și cea prevăzută în studiul geotehnic, va fi adusă la cunoștința proiectantului de specialitate pentru soluționarea problemelor ivite.

#### **Profil de activitate:**

Activitate de prestare servicii – Spațiu comercial cu produse alimentare și non-alimentare: cod CAEN rev 2 – 4711 "Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominant de produse alimentare, băuturi și tutun (supermarket)" – cod CAEN rev.1 - 5211

#### **Resurse naturale materiale folosite în construcție și funcționare**

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale

armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari funcționării utilajelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

- piatră
- nisip
- apa potabilă.
- Carburant – motorină și uleiuri sintetice de motor

**Pentru situații de urgență**, în cazul producerii unui incendiu în incinta obiectivului, se apelează la serviciile unității de pompieri a comunei Fundeni.

**Alimentare cu apă** – pentru folosința menajeră.

Sursa

Alimentare cu apă: rețeaua centralizată de alimentare cu apă – operator regional Apa Canal SA Galați

**Gradul de recirculare a apei** Din activitatea desfășurată nu rezultă apă care se recirculă.

**Ape uzate menajere** se colectează prin rețeaua internă de canalizare racordată la rețeaua centralizată de canalizare a comunei Fundeni, conectată la stația de epurare.

**Ape uzate de tip tehnologic** – nu rezultă din activitatea ce se va desfășura ca urmare a realizării investiției.

Conform Avizului Apa Canal SA Galați Nr. 32982/11.11.2021, cităm:

"Lucrările propuse în cadrul investiției dumneavoastră se vor corela cu lucrările prevăzute în cadrul investiției "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați, în perioada 2014 - 2020", unde în sat Hanu Conachi, comuna Fundeni sunt în curs de desfășurare lucrări de infrastructură de apă uzată (realizare colector de canalizare ape uzate menajere PVC Dn 25mm), pe DN 25.

Întrucât în imediată vecinătate a obiectivului dumneavoastră, societatea noastră are în exploatare conducta magistrală de aducțiune apă PREMO Dn 1000 mm, având în vedere necesitatea asigurării funcționalității în condiții de siguranță a conductei publice magistrale de aducțiune apă PREMO Dn 1000 mm, se va avea în vedere asigurarea zonei de protecție sanitară și asigurarea condițiilor pentru realizarea lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și protejarea conductei magistrale."

#### **Apele pluviale**

Apele pluviale cazute pe aleele, considerate ape convenționale curate, sunt preluate de rigolele pluviale, colectate în canalizarea interioară și dirijate în rețeaua de canalizare centralizată la care este bransată.

Apele pluviale de pe acoperișul construcției, vor fi preluate prin burlanele poziționate pe structura de rezistență a acesteia și evacuate într-o rigolă pentru ape pluviale care deversează în rețeaua de canalizare centralizată comunală.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonată vor fi tratate într-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, debit 1,5 L/S și ulterior evacuate în rețeaua de canalizare.

**Energia termică.** Încălzirea spațiului se va realiza cu echipamente electrice

#### **Metode folosite în construcție**

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, caracteristicile obiectivului proiectat, precum și cu condițiile geologo-tehnice specifice amplasamentului, rezultă condiții de fundare ce au fost prezentate anterior

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** în zona învecinată proiectului analizat nu există proiecte de investiții în derulare sau planificate

Inventar de coordonate teren situat în com. Fundeni, sat Hanu Conachi, cod postal 807142

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Punct	E (m)	N (m)	Z (m)
1	702493.669	457703.341	23.098
2	702535.160	457687.410	22.820
3	702518.540	457657.750	22.673
4	702516.574	457658.159	22.792
5	702494.930	457609.464	22.920
6	702458.190	457623.996	22.880
7	702457.192	457625.256	22.910
Suprafata stdiata = 3 611 m.p.			

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Activitate de prestare servicii – Spatiu comercial cu produse alimentare si non-alimentare: cod CAEN rev 2 – 4711 "Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun (supermarket)" – cod CAEN rev.1 - 5211

#### Alte autorizatii cerute pentru proiect

Aferent proiectului si conform cerintelor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 33/18.10.2021, au fost obtinute urmatoarele documentatii, permise/avize/acorduri (anexate):

- Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 1728/15.11.2021, emisa de APM Galati privind incadrarea proiectului conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in anexa nr. 2. la pct. 10, lit. b);
- Notificare pentru conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica Nr. 10 din data de 07.01.2022, emisa de DSP Galati
- Avizul favorabil, emis de SDEE Muntenia Nord Sucursala de Distributie a energiei Electrice Galati
- Aviz favorabil Nr. 32982/11.11.2021, emis de Apa-Canal Galati SA

#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

**Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Nu este cazul

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - Nu este cazul**

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz -**

- amenajare cai acces, alei, trotuare  $S_c = 389.73$  mp
- parcare (10 locuri),  $S = 977.93$  mp.
- Suprafata alei, trotuare  $S_c = 234.45$  mp

Accesul se va realiza prin Aleea de acces in indiviziune Nr cadastral 100261 cu legatura din DN25

**Metode folosite in demolare - Nu este cazul**

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare -Nu este cazul**

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)**

Nu este cazul

#### V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

- *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, intrucat se afla la o distanta mai mare de 50 km fata de frontiera celui mai apropiat stat – Republica Moldova*

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ord MCC nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare**

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la **localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice** acrualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:

In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

Investitia este amplasata in intravilanul localitatii, iar prin destinația propusa si prin masurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima ca realizarea și funcționarea investitiei nu va produce un impact negativ asupra vecinatatilor.

Amplasamentul este situat in intravilan com Fundeni, la o distanta de cca. 150 m fata de cea mai apropiata locuinta situata in partea de est a amplasamentului analizat.

**Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Obiectivul se afla in intravilanul localitatii Fundeni, cu vecinatati activitati de prestari servicii.

Destinația admisa în temeiul reglementărilor Documentației de urbanismnr. 28/1998, faza PUG comuna Fundeni aprobată cu HCL Fundeni, Nr. 89/19.11.1999 prelungit valabilitatea prin HCL nr. 50/17.12.2020.

Destinația propusa : construire Spatiu comercial (Magazin de marfuri alimentare).

Regim inaltime: P

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural: Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

**Harti, fotografiile ale amplasamentuluicare pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia. Politici de zonare si de folosire a terenului**

Conform Certificatului de urbanism nr. nr. 33/18.10.2021 emis de Primaria comunei Fundeni :

Din punct de vedere administrativ-teritorial, terenul pe care se preconizeaza executia lucrarilor in cadrul investitiei analizate, face parte din intravilanul com. Fundeni, judetul Galati, cod postal 807142, CV. 12, P. 177, Lot 4, Nr cadastral 100260.

Accesul se va realiza prin Aleea de acces in indiviziune Nr cadastral 100261 cu legatura din DN25

Folosința actuala: arabil si curti constructii

Destinația admisa în temeiul reglementărilor Documentației de urbanismnr. 28/1998, faza PUG comuna Fundeni aprobată cu HCL Fundeni, Nr. 89/19.11.1999 prelungit valabilitatea prin HCL nr. 50/17.12.2020.

Destinația propusa : construire Spatiu comercial (Magazin de marfuri alimentare)

Regim inaltime: P

Organizare amplasament:

- realizarea unui imobil, cu destinația de spațiu comercial, Sc =Sd = 566,7 mp.
  - regim de înălțime P
  - amenajare cai acces, alei, trotuare Sc = 389.73 mp
  - parcare (10 locuri), S = 977.93 mp.
  - Suprafata alei, trotuare Sc = 234.45 mp
- Total suprafete betonate/dalate S = 1602,11 mp  
Suprafata amenajare spații plantate, S = 1 342.3 mp.
- racorduri utilitati și Împrejmuire amplasament,

**Bilanț teritorial - Suprafața de teren studiată**

Nr. crt.	Elemente de bilanț	Situație existentă	Situație propusă
		Suprafață (mp.)	Suprafață (mp.)
1.	Suprafață construită	0	566,70
2.	Suprafață desfășurată	0	566,70
3.	Suprafață cai acces	0	389,73
4.	Suprafață parcare (10 locuri)	0	977,93
5.	Suprafață alei, trotuare	0	234,45
	Suprafata utila	0	524,39
	Totală Suprafețe betonate/dalate	0	1602,11
6.	Suprafață spații plantate	0	1342,3
	Suprafața totală teren	0	3611,00
	P.O.T.	0	15,69 %
	C.U.T.	0	0,15

**Areale sensibile**

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente*

În conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1728/15.11.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, proiectul "SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MARFURI ALIMENTARE SI NEALIMENTARE)" prevăzut a se realiza în intravilanul com. Fundeni, județul Galați, cod postal 807142, Cv. 12, P. 177, Lot 4, Nr. cadastral 100260.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 1728/15.11.2021, emisă de APM Galați

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10, lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare – deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumulează cu alte proiecte. Producția de deseuri este minoră. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Coordonatele punctelor au fost determinate în Sistem Stereografic 1970 prin procedeul RTK,



prin conectare la statiile permanente ROMPOS.

Sistem de coordonate: S-a lucrat in sistem de proiectie Stereografic 1970, iar cotele in plan de referinta Marea Neagra 1975.

#### Coordonate Stereo 70 conform PLAN TOPOGRAFIC anexat

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Punct	E (m)	N (m)	Z (m)
1	702493.669	457703.341	23.098
2	702535.160	457887.410	22.820
3	702518.540	457857.750	22.673
4	702516.574	457858.159	22.792
5	702494.930	457809.484	22.920
6	702458.190	457623.996	22.880
7	702457.192	457625.256	22.910
Suprafata stdiata = 3 611 m.p.			

Metoda de lucru – metoda cinematica in timp real RTK-VRS folosind doua receptoare Trimble R8 GNSS.

#### Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Amplasamentul analizat se incadreaza in functiunea reglementata prin Documentatia de urbanismnr. 28/1998, faza PUG comuna Fundeni aprobată cu HCL Fundeni, Nr. 89/19.11.1999 prelungit valabilitatea prin HCL nr. 50/17.12.2020, ce permite dezvoltarea activitatilor de prestari servicii cu scopul dezvoltarii urbanistice.

#### VI. CARACTERIZAREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

##### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

##### 1. Protectia calitatii apelor

Apa se utilizeaza in scop potabili si menajer.

##### 1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) In perioada de executie a lucrarilor de constructii proiectate pot aparea urmatoarele surse potentiale de poluare a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- antrenarea particulelor fine de pamant in timpul executiei lucrarilor de terasamente
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de constructii;
- traficul greu specific organizarii de santier;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționeaza in perimetrele in care se acționeaza pentru realizarea lucrarilor și care pot fi antrenate de apele pluviale;
- activitatea umana - menajera.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

b) In perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din:

- apele uzate menajere – vor fi colectate prin rețeaua interna de canalizare si dirijate rețeaua centralizata de canalizare a comunei Fundeni
- ape uzate tehnologice – nu este cazul
- apa pluviala colectata de pe platforma betonata a spatiului de parcare – 10 locuri,

##### 1.2. Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:

- evitarea amplasarii organizarii de șantier pe suprafațe mari in perimetrul proiectului. Se vor

respecta normele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă. Apele uzate menajere vor fi descărcate într-o toaletă ecologică.

După finalizarea lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții, vor fi eliminate sursele potențiale de poluare a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

La punerea în funcțiune a obiectivului, nu se va folosi apă în scop tehnologic și nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonată vor fi tratate într-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, debit 1,5 L/S și ulterior evacuate în rețeaua de canalizare centralizată a comunei Fundeni.

### 1.3. Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

a) În perioada de execuție a lucrărilor de construcție

#### Instalații pentru reținerea poluanților

- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier.
- în cazul deversării accidentale de substanțe chimice pe sol (ulei, motorină, etc.), se va acoperi suprafața cu rumegus pentru absorbție și se va decoperi imediat solul contaminat care va fi colectat în saci din plastic și transportat la firme autorizate pentru tratarea acestuia.

b) În perioada de operare

Instalații pentru reținerea poluanților – separator de hidrocarburi, amplasat pe circuitul de colectare a apelor pluviale colectate de pe platforma spațiilor de parcare – 10 locuri cu suprafața de 977,93 mp.

Caracteristici ale separatorului de hidrocarburi

SEPARATOR HIDROCARBURI cu obturator automat din poliesteri armati cu fibra de sticla

PAFS. (cantitatea de hidrocarburi în efluent este de maxim 100 mg/L)

Fabricat conform standardului european SR-EN 858.

Caracteristici tehnice constructive:

- Debit maxim 1.5 L/S
- Volum trapa namol 450 L
- Volum separator 550 L
- Volum total 1.000 L
- Diametru; 0.93 m
- Lungime 1.5 m - lungimea totală a separatorului poate varia cu ±10 cm în funcție de ranforsele capacelor)
- Racord de alimentare/evacuare din teava PVC Ø 110 mm (sau necesarul clientului).

Evacuarea apelor uzate tehnologice – nu este cazul

Conform Avizului Apa Canal SA Galați Nr. 32982/11.11.2021, citam:

"Lucrările propuse în cadrul investiției dumneavoastră se vor corela cu lucrările prevăzute în cadrul investiției "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați, în perioada 2014 - 2020", unde în sat Hanu Conachi, comuna Fundeni sunt în curs de desfășurare lucrări de infrastructură de apă uzată (realizare colector de canalizare ape uzate menajere PVC Dn 25mm), pe DN 25. Întrucât în imediata vecinătate a obiectivului dumneavoastră, societatea noastră are în exploatare conducta magistrală de aducțiune apă PREMO Dn 1000 mm, având în vedere necesitatea asigurării funcționalității în condiții de siguranță a conductei publice magistrale de aducțiune apă PREMO Dn 1000 mm, se va avea în vedere asigurarea zonei de protecție sanitară și asigurarea condițiilor pentru realizarea lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și protejarea conductei magistrale."

## **2. Protecția aerului**

### **2.1 Sursele de poluanți pentru aer**

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Desfășurarea activității nu va produce o poluare suplimentară a factorului de mediu aer față de cea existentă, datorată proximității circulației autovehiculelor în zonă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

## **2.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului**

Parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Întrucât realizarea lucrărilor va avea loc pe o perioadă de timp limitată se poate aprecia că impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil și nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza mijloacele de transport grele: autocamion, autobasculanta, automacara, autobetoniera.

Poluânții pentru aer în timpul execuției sunt: pulberile și gazele de eșapament rezultate de la rularea mijloacelor de transport. Se apreciază că poluanții emiși în atmosfera de aceste surse, ca debite masice și concentrații, sunt nesemnificative, deoarece, mijloacele de transport și utilajele acționează perioade scurte de timp și în număr redus, maxim 2 unități simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere internă la care emisiile de noxe în atmosfera se încadrează în prevederile normelor de funcționare.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apă pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta materiale de construcții pulverulente li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcții ce pot elibera în atmosfera particule fine;
- calea de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului analizat, nu sunt identificate surse de poluare a aerului, nu vor rezulta emisii de poluanți nefiind astfel necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

## **3. Protecția solului și subsolului, ape freatică**

### **3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică în perioada de realizare a proiectului**

a) Principalele surse de poluare a solului în faza de realizare a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- activitatea umană;
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate.

Lucrările de execuție prevăzute în proiect vor fi principalele activități cu posibil impact asupra solului și subsolului.

Prin măsurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de execuție și mijloacele auto aflate în tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului și subsolului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru montarea și amplasarea subsansamblilor construcției.

Poluarea solului poate fi cauzată accidental de scurgeri de carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului.

Poluarea subsolului și a apelor subterane poate fi cauzată accidental de infiltrarea carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului și numai în cazul neintervenției operative cu materiale absorbante.

b) În perioada de operare

Activitatea comerciala (supermarket) dezvoltata in urma realizarii investitiei se va desfasura pe suprafete betonate fara utilizarea apei in scop tehnologic.

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. In ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

Poluantii care pot afecta accidental calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseuri generate: deseuri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate;
- Evacuarea controlata de pe amplasament a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

### **3.2. Prognozarea impactului**

Impactul asupra solului in timpul realizarii lucrarilor de investitii va fi:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrarilor;
- impactul va fi reversibil si remediable, urmand ca suprafata neocupata sa fie inerbata;

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activitatile ce se vor dezvolta prin realizarea obiectivelor proiectului se vor desfasura pe suprafete betonate.

In perioada de realizare a lucrarilor de investitie si dupa punerea in functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton pozitionate in lateralul terenului, cu deversare pe terenurile invetinate.

In concluzie, se poate afirma ca prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluarii solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidentala.

### **3.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime**

- delimitarea corecta a amprizei pentru reducerea suprafetei folosite - depozitarea temporara a pamantului excavat este recomandat a se face pe suprafete cât mai reduse;
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR.
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor, alimentarea se va face conform normativelor in vigoare;
- interzicerea efectuării lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- Colectarea/stocarea deșeurilor municipale se va face in pubele tipizate, amplasate in locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre operatorul de salubritate autorizat
- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata;
- pentru suprafetele de pamant contaminate accidental in timpul executiei, se propune excavarea volumului de pamant și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care sa permita derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturala.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele surplusuri de materiale din excavare (pamant, pietris). Acestea vor fi folosite pe plan local.

### **3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol si ape freactice in perioada de operare a obiectivului**

Poluarea subsolului si a apelor subterane poate fi cauzata accidental de infiltrarea carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite in perioada de functionare si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Nu exista surse continue de poluare a subsolului si apelor de adancime. Prin betonarea suprafetelor proiectate pentru realizarea constructiei se apreciaza ca subsolul si apa freatica vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. In ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

*Sursele – identificate numai in situatii accidentale:*

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti de la mijloacele auto ce deserveste amplasamentul;
- gestionarea neconforma a deșeurilor generate din activitate.

### **3.5 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime in perioada de operare a obiectivului**

- Activitatea se va desfasura pe suprafete betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face in pubele tipizate, amplasate in locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona;
- pe amplasament vor fi stocate materiale absorbante in vederea interventiei in caz de scurgeri accidentale de carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport

## **4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista factori care sa influenteze nivelul de radiatii in incinta proiectata.

Atat in faza de executie a lucrarilor de constructii cat si de operare nu sunt identificate surse generatoare de radiatii.

## **5. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

In faza de constructie sursele de zgomot si vibratii sunt constituite de functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot si vibratii va fi de scurta durata, nesemnificativ si reversibil. Având in vedere specificul activității cât și caracterul discontinuu al acesteia se poate aprecia ca impactul produs de zgomot va fi nesemnificativ si reversibil.

Dupa implementarea proiectului se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si anume nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat sa nu depaseasca 55 dB.

### **5.1 Surse de zgomot și de vibrații**

In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot și vibrații sunt identificate ca fiind utilajele de excavare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

In faza de operare emisiile de zgomot și vibrații vor avea ca sursa mijloacele de transport ce vor accesa amplasamentul spatiului comercial.

### **5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta in implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice in limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

### **5.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:**

- încadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
- Se admite punerea in funcțiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustica garantat.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Pe amplasament si in vecinatatea acestuia nu se gasesc ecosisteme acvatice, care sa fie afectate de implementarea proiectului.

Ecosistemele acvatice nu sunt prezentate datorita asezarii amplasamentului in care se desfasoara proiectul la distanta mare fata de ape de suprafata. Prin efectuarea lucrarilor prevazute in proiect nu vor fi afectate ecosistemele terestre.

In zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului si exploatarea investitiei.

In zona de implementare a proiectului si in vecinatatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de flora și fauna salbatica și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabila.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se afla in relatie directa sau in vecinatatea unei arii protejate de interes comunitar sau national.

In perioada de executie se recomanda ca la amplasarea Organizarii de santier sa se realizeze o bariera fizica pentru a nu afecta si alte suprafete decât cele necesare;

Se apreciaza ca nu este necesar sa se prevada lucrari pentru protectia florei si faunei intrucat zona analizata nu se incadreaza in interiorul sau in vecinatatea ariilor naturale protejate.

### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Prin destinatia propusa si prin masurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima ca realizarea si functionarea investitiei nu va produce un impact negativ asupra populatiei.

Impactul asupra sanatatii umane va fi redus, datorita specificului activitatii ulterioare implementarii proiectului si a faptului ca lucrarile de executie se vor desfasura intr-o perioada de timp limitata, cu respectarea normelor de igiena si sanatare si a intervalelor orare destinate odihnei

Amplasamentul este situat in intravilan com Fundeni, la o distanta de cca. 150 m fata de cea mai apropiata locuinta situata in partea de est a amplasamentului analizat.

Datorita specificului activitatii ce urmeaza a fi dezvoltat ca urmare a finalizarii investitiei nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de sera.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:

In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

#### **7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane aflate la o distanță de 0,15 km față de obiectiv:**

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu folosite – aflate in tranzit catre zona de lucru – nu este cazul. Obiectivul este situat in zona industriala cu reglementare; zona de comunicatie navala si amenajari aferente.

#### **7.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane**

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicolele grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor;
- utilizarea drumurilor de acces cu platforme de circulatie dimensionate corespunzator gabaritelor mijloacelor de transport si intretinerea permanenta intr-o stare buna a acestora;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri foncoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

Impactul asupra florei si faunei: Terenul pe care se va realiza investitia are folosinta actuala teren arabil si nu este situat in arie naturala protejata.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual: Obiectivul se afla in intravilanul comunei Fundeni, in zona nelocuita.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural: Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

### **8. Gospodarirea deșeurilor**

In urma procesului de construire a obiectivului vor rezulta deseuri, iar in situatia in care va exista o cantitate in exces aceasta va fi transportata la un depozit de deseuri indicat de Primaria com Fundeni. Ambalajele de la materialele de constructii, vor fi preluate de catre constructor pentru a fi predate societăților autorizate pentru colectarea/valorificarea acestora. Eventualele deseurile metalice rezultate din perioada de construire, vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata si predate catre o societate specializata pentru colectarea/valorificarea acestora.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care

realizeaza lucrarile, astfel:

- refacerea suprafetelor de teren afectate temporar de lucrari: pe perioada executiei lucrarilor se va mentine curatenia, dupa executarea lucrarilor se vor reface si aduce la starea initiala terenurile ce au fost afectate de executia lucrarilor;
- in perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si utilajelor utilizate;
- transportul oricaror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- materialele necesare executarii lucrarilor propuse se vor depozita in locuri delimitate, amenajate corespunzator;
- se vor utiliza utilaje si mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care sa nu genereze scurgeri de produse petroliere si lubrefianti, zgomot;
- lucrarile de intretinere (inclusiv schimbul de ulei) si reparatii la utilajele utilizate in realizarea proiectului vor fi efectuate numai in unitati autorizate, respectandu-se prevederile legislatiei de mediu privind gestionarea deșeurilor produse si a substanelor si preparatelor periculoase;
- in cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci, tratarea de catre firme autorizate sau depozitarea in depozite de deseuri autorizate;

### **8.1. Tipuri de deseuri**

#### **8.1.1 Deseuri rezultate in timpul construirii obiectivului:**

- cod 17 04 05 - fier si otel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03 01 - deseuri menajere
- cod 17 01 07 - deseuri amestec de beton
- cod 15 02 02\* - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie,
- 15 02 03 - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 02\*

#### **8.1.2 Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :**

- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03 01 - deseuri menajere
- 13 05 02\* - namoluri de la separatoarele apa/ulei

### **8.2 Modul de gospodarie a deșeurilor:**

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporara realizandu-se in spatii special destinate in vederea predarii catre societati specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela amplasata in spatiul special amenajat in vederea preluării de catre societatea de salubritate autorizata, pe baza de contract.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv in recipienti speciali si predate in vederea eliminării prin depozitare catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate pentru agentii economici.

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporara realizandu-se in spatii special destinate in vederea predării catre societati specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela amplasata in spatiul special amenajat in vederea preluării de catre societatea de salubritate autorizata, pe baza de contract.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv in recipienti speciali si predate in vederea eliminării prin depozitare catre operatorul de salubritate, in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate pentru agentii economici.

Deseurile industriale reciclabile si deseurile de ambalaje sunt colectate selectiv, in saci impermeabili, intr-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafata betonata si acoperit, in vederea preluării de catre o societate specializata / autorizata.

In activitatea de constructie si intretinere a obiectivului, se va ține seama de reglementările

în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din construcții

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, balast, beton, sticla, fier. Materialele care se constituie ca deșuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la un depozit de deșuri inerte/nepericuloase autorizat.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în activitatea autorizată se face lunar, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi gestionată de către personalul de la punctul de lucru.

Deșuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

• Deșuri nepericuloase

Denumire deșeu	Cod deșeu HG nr.856 / 2002	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deșeu menajer	20 03 01	Solida	1 mc to/luna	Europubela SP Ecosal - eliminare la depozitul de deșuri nepericuloase Tirighina
Deșuri de ambalaje hartie și carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentrucolectare/ valorificare
Deșuri de ambalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție,aletele decat cele specificatela 15 02 02*	15 02 03	Solida	0,06 to /an	Unitatii autorizate pentrucolectare/ eliminare/valorificare energetica

• Deșuri periculoase

Denumire deșeu	Cod deșeu conf. HG nr. 856 / 2002	Activitate generatoare	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Uleiuri din separatoare	15 05 06*	Parcare auto	Lichida	200 litri/an	Butoi /recipient metalic cu capac Unitatii autorizate Pentru colectare/ eliminare
Deșuri materiale absorbante	15 02 02*	Operatiuni de reparatii ale utilajelor și echipamentelor	Solida	5 buc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru colectare/eliminarea
namoluri de la	13 05 02*			0,05	D15 Stocarea inaintea



separatoarele ulei/apa				mc/luna	oricare operatiuni numerotate de la D1 la D14, excluzand stocarea temporara, inaintea colectarii in zona de generare a deseurilor
---------------------------	--	--	--	---------	---

### 8.3 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate pe bază de contract.

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul de deșeuri municipale cu care autoritatea locală are încheiat contract de depozitare.

Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deoarece stocarea temporară a deșeurilor se realizează în eurocontainere, pe platformă betonată nu există riscuri de contaminare a solului și subsolului.

Recipientii pentru colectarea deșeurilor :

- europubela V=120 l. pentru colectare și stocare temporară a deșeurilor menajere.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de valorificare a deșeurilor colectate astfel încât să nu fie depășită capacitatea de stocare conformă a deșeurilor preluate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Se va ține evidența deșeurilor produse, colectate și modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitivă - conform HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor,

Transportul deșeurilor se va face conform HG 1061/2008-privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

- Namolul de la separatorul de hidrocarburi se va colecta și elimina de o societate autorizată pe baza de contract

## 9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

**9.1. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate** – pe amplasament nu sunt stocate substanțe și preparate chimice periculoase.

**9.2. Măsuri de reducere a impactului generat de poluări accidentale** generate pe amplasament ca urmare a utilizării substanțelor și preparate chimice periculoase (carburanți, uleiuri tehnice din dotarea mijloacelor de transport)

- Dotarea cu materiale și mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale de avertizare acustică și vizuală a personalului sau a obiectivelor, necesare semnalizării incendiilor
- Intocmirea unui grafic de instructaj al personalului, în caz de incendiu
- Semnalizarea și delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor
- Realizarea unui plan de măsuri în caz de incendiu, specifice fiecărui loc de muncă
- Instruirea personalului cu atribuții speciale, pentru intervenții în caz de incendiu.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special solul, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**  
Resurse materiale Materii prime, materiale, Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

a) La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari functionarii utilajelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare:

- piatra
- nisip
- apa potabila.
- Carburant – motorina si uleiuri sintetice de motor

b) In timpul functionarii – mijloace auto utilizate in aprovizionare/transport: carburant, uleiuri de motor

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Caracteristicile impactului potential, in masura in care acestea sunt disponibile.

Desfasurarea lucrarilor prevazute de proiectul se realizeaza pe amplasamentul aflat in proprietatea Megarid SRL (dezvoltatorul investitiei) situat in intravilanului comuna Fundeni, sat Hanu Conachi, T12, P 177, Lot 4, jud Galati.

a) La executarea lucrarilor

Un posibil impact asupra factorilor de mediu locali (aer, apa, sol) poate fi generat prin aparitia unor poluari accidentale de scurta durata datorate unor cauze tehnologice sau neglijentei umane astfel:

- emisiile de praf rezultat in timpul executarii unor sapaturi (gropi, şanturi) necesare pentru executarea de fundatii si platforme betonate sau pentru trecerea de tevi, conducte sau cabluri de curent;

- emisii de noxe rezultate de la utilajele/mijloacele auto utilizate in timpul executarii lucrarilor;  
- scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanti, ulei) de la utilajele/mijloacele de transport utilizate in timpul executarii lucrarilor;

Se va avea in vedere luarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea unor eventuale accidente poluatoare sau poluării factorilor de mediu astfel:

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate.  
- incarcarea, descarcarea si manipularea cu atentie a materialelor prafosae si pulverulene astfel incat sa se reduca la minim antrenarea lor in atmosfera.

Se poate considera ca impactul asupra populatiei, mediului si biodiversitatii in perioada de realizare a proiectului este foarte redus/nesemnificativ.

Organizarea de şantier se va realiza in interiorul amplasamentului, pe toata durata executiei lucrarilor, astfel incat impactul generat asupra factorilor de mediu in timpul executarii lucrarilor de constructii proiectate sa fie cât mai redus. Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate.

Nu exista un impact asupra biodiversitatii, in zona nefiind observate tipuri de habitate care ar necesita instituirea unor masuri speciale de protectie si conservare.

b) In perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din: depozitarea necontrolata si neconforma a deşeurilor si de eventualele scurgeri accidentale de substanţe petroliere de la mijloacele auto – care nu respecta zonele functionale ale amplasamentului. Activitatea este organizata a se desfasura numai pe platforme betonate/dalate.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE**

Pe durata executiei proiectului analizat se va realiza o monitorizare a lucrarilor desfasurate care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente, protectia mediului si refacerea amplasamentului la finalizarea constructiei. Personalul care efectueaza lucrarile de constructii/montaj va fi instruit in vederea eliminarii posibilelor incidente cu urmari de poluare a mediului sau a starii de sanatate a muncitorilor.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de combatere pentru cazuri de poluari accidentale întocmirea unui plan de intervenţii şi alarmare în caz de accident/poluari accidentale; acesta va fi pus la dispozitia personalului de întreţinere si exploatare a obiectivului, prelucrat şi actualizat zilnic.

Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activității;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activității are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor aferente activității, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice, în vederea luării din timp a măsurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare să fie luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare, necesare protecției factorilor de mediu, este necesar să se înceapă cu programe educaționale la nivel de colective în vederea atingerii gradului de cultură ecologică necesar respectării normelor necesare protejării mediului înconjurător. Prin aceste programe trebuie să se arate modul de acțiune a fiecărui om la locul sau de muncă, pentru a se evita poluarea accidentală sau voită a factorilor de mediu. Ședințele de educație ecologică trebuie să se desfășoare periodic, la fel ca instructajele de protecție a muncii, sau chiar concomitent cu acestea.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu, se vor face următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelisului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe platforma tehnologică și din exteriorul obiectivului s-a prevăzut amenajarea de rigole în vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă și emisiile de zgomot, acolo unde este cazul.

Se va realiza conform cerințelor solicitate de autoritatea de mediu.

Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- pentru factorul de mediu aer - nu este cazul
- pentru nivelul de zgomot/vibrații

Activitatea se va desfășura astfel încât să se respecte indicatorii de zgomot impusi prin Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50 dB;

În perioada nopții – între orele 23 – 7; nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40 dB;

Puncte de măsurare: limita amplasamentului.

- pentru factorul de mediu apă - nu este cazul

#### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI /SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

• Proiectul "SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MARFURI ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE)" nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

• Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climii, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

În conformitate cu prevederile deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1728/15.11.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, prevăzut a se realiza în intravilanul comunei Fundeni, sat Hanu Conachi, județul Galați:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10, lit. b);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare – deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică,

#### **A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: (IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva –cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva cadru a deșeurilor):**

- DIRECTIVA IED

Nu este cazul. Activitatea ce se va dezvolta nu intră sub prevederile Directivei IED – transpusă la nivel național prin Legea nr. 278 privind emisiile industriale.

- DIRECTIVA SEVESO

Obiectivele proiectului analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpune Directiva 2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

Nu sunt folosite substanțe reglementate prin Legea nr. 59/2016

- DIRECTIVA CADRU AER

Nu este cazul. Activitatea ce se va dezvolta nu generează emisii de poluanți în atmosferă.

- DIRECTIVA CADRU APA

Nu este cazul. Investiția nu intră sub incidența articolului nr. 48, alin b) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1 Analiza, din punctul de vedere al gospodării apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zona prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ);

Execuția lucrărilor și exploatarea instalațiilor propuse nu prezintă pericol de poluare a apelor de suprafață, a apelor subterane sau a solului. În zona stabilită pentru construcția acestora nu sunt prevăzute a se realiza alte obiective.

În ceea ce privește respectarea prevederilor art. 19 alin. 2 din HG 930/2005 și a Legii apelor nr. 107/2006 (art. 35) cu modificările și completările ulterioare, menționăm ca lucrările care se vor executa nu vor influența resursele de apă exploatare în prezent (de suprafață și subterane) de către obiective sociale și economice existente în zona.

2 Incadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic, corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zona și analiza posibilităților de interacțiune/influență cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevăzute a se realiza în zona;

În zona de amplasament a lucrărilor prevăzute, nu există lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare care ar putea fi influențate sau asupra cărora ar avea un impact negativ execuția acestora.

Față de obiectivele existente, lucrările prevăzute nu influențează zona de protecție sanitară și hidrogeologică stabilită pentru surse de apă și elemente ale sistemelor de alimentare cu apă din zona.

3 Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zona, cu indicarea măsurilor sau lucrărilor prevăzute pentru evitarea unor pagube ori afectarea acestor obiective, inclusiv refacerea folosințelor sau a lucrărilor care au avut de suferit

Prin lucrările prevăzute a se executa nu există elemente care să pună în pericol calitatea apelor de suprafață sau subterane, a mediului în general.

Colectarea și evacuarea apelor uzate rezultate din activitatea spațiului de depozitare, se va face în condițiile respectării Legislației în vigoare:

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 352 din 2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Referitor la deșeurile rezultate atât în faza de realizare a proiectului cât și în cea de operare a investiției obiectivului, acestea vor fi gestionate conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 211 /2011 privind regimul deșeurilor.

Realizarea lucrărilor prevăzute nu influențează alte planuri și programe în zona.

Suprafețele de teren ocupate temporar de execuția lucrărilor, se vor refăce la folosința inițială precum și toate celelalte lucrări care ar putea fi afectate în timpul execuției, vor fi refăcute la parametrii inițiali.

4 Influența lucrărilor proiectate asupra regimului apelor.

Realizarea lucrărilor aferente investiției analizate nu influențează negativ regimul apelor de suprafață sau a celor freatice și de adâncime (calitate, debite, regim de circulație).

Prin destinația de bază a lucrărilor care se vor executa, nu există riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zona, aceasta investiție nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Pentru protecția mediului pe durata execuției lucrărilor, constructorul va respecta următoarele:

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului unde se executa lucrări, prin staționarea utilajelor, depozitarea materialelor, e.t.c.;
- pe amplasament nu vor fi depozitate substanțe poluante (lubrifianți, uleiuri, lichid de frână, carburanți);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții-montaj, urmărindu-se valorificarea acestora;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere, combustibili, uleiuri minerale de la utilaje, sau alte produse poluante, se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci și predarea la societăți autorizate în vederea neutralizării și depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;

5 Măsurile tehnico-construcție pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, conform Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de măsuri împotriva poluării cu substanțe chimice, cu modificările și

completările ulterioare, specifice sectorului de activitate și tipului de produs, precum și modul de asigurare a monitorizării efluentului evacuat și a calității apelor.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

*Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minoră. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.*

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**  
Nu este cazul

#### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

Organizarea de santier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de santier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca organizarea de santier să se realizeze pe o suprafață cât mai restrânsă,

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți, uleiuri de transmisie

Se impune organizarea de santier prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru,
- deplasarea forțelor de muncă, a materialelor și utilajelor,
- bransament electric,
- concentrarea pe volume de lucrări după graficul de lucrări,
- organizarea unui flux de activitate eficient astfel încât să se reducă la maxim spațiile de stocare a materialelor necesare realizării fizice a proiectului. Se va urmări ca aprovizionarea cu materialele constructive să se facă înainte fiecărei operațiuni, eliminându-se astfel faza de stocare - ca etapă intermediară dintre transport și montaj,
- amenajarea unui punct PSI.

În interiorul perimetrului organizării de santier se va interzice:

- Folosirea utilajelor care prezintă un grad ridicat de uzură sau cu pierderi de carburanți/lubrefianți;
- Întreținerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianți și reparații ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanți și uleiuri de motor/transmisie.

În perioada de realizare a proiectului, respectiv de construire a obiectivului se vor monitoriza următoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificările tehnice periodice efectuate în scopul limitării preventive a emisiilor de la motoarele termice;
- Utilizarea motorinei cu conținut redus de sulf (0,2%).
- Localizarea organizării de santier

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului prin imprejmuirea perimetrata a zonei de lucru, cu panouri metalice si montarea de avertizoare.

Lucrarile organizarii de santier sunt temporare si activitatea de amenajare va avea un impact local si redus, fata de vecinatii.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, temporar si de scurta durata, reversibil si limitat ca suprafata.

Amplasarea si utilizarea containerelor din organizarea de santier si a activitatii de constructii/montaj induce un impact minim temporar asupra mediului datorita generării de deșeuri menajere, tehnologice, scurgeri accidentale de apa si emisii de pulberi in suspensii datorita transportului auto din zona

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Masurile prevazute pentru amenajarea si functionarea organizarii de santier au ca scop eliminarea oricaror surse poluatoare pentru factorii de mediu si totodata de interventie rapida in caz de poluare accidentala.

Principali poluanți in perioada de execuție a obiectivului sunt pulberile in suspensie si gazele de ardere de la motoarele echipamentelor si autovehiculelor. Pentru limitarea emisiilor de pulberi in suspensie din atmosfera se impune:

- stropirea periodica in perioadele secetoase a suprafețelor de lucru si cailor de acces;

- rulara cu viteza redusa;

- utilizarea prelatelor pentru acoperirea benelor cu care se transporta materialele pulverulente.

Pentru limitarea emisiilor in apa si sol se prevăd toaleta ecologice pentru apele menajere generate si pubele pentru colectarea selectiva a deșeurilor.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul. Nu se considera necesare astfel de masuri, deoarece impactul este nesemnificativ, temporar si de scurta durata

#### **XI. LUCRARI de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activității de santier va consta in eliminarea materialelor de constructie, care in momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor de constructii proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin executia lucrarilor.

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul obiectivului.

Se vor efectua urmatoarele actiuni:

- dezafectarea amenajarilor de santier;

- curatarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;

- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii/montaj vor fi predate catre firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren se va reda la forma initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor;

- transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau la alta locatie;

- impingerea cu buldozerul a pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata;

• Alte date si informatii:

- Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat;

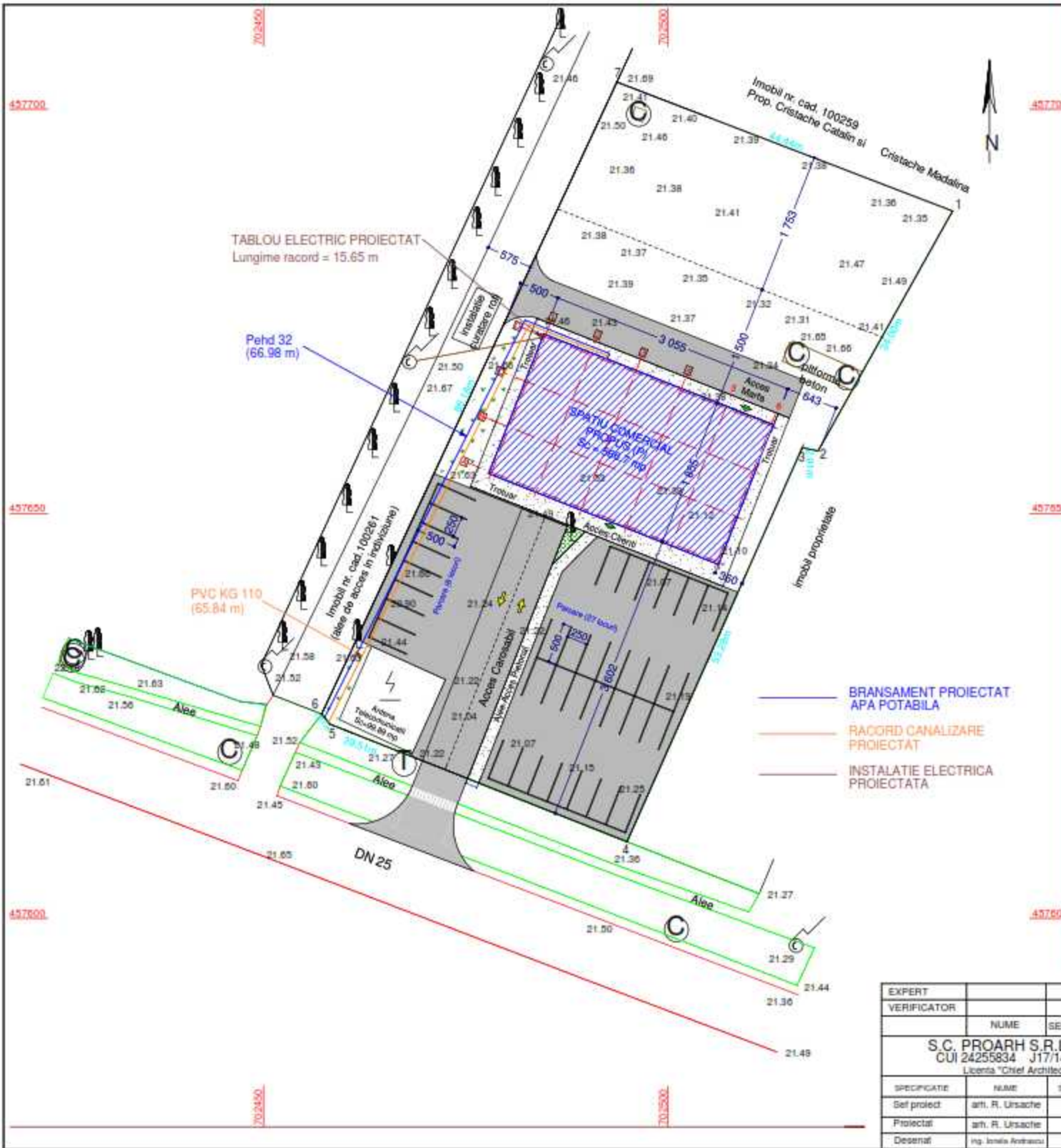
- Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;
- Lucrarile de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicita și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție și notifica autoritățile (ISC Galați, Primăria mun. Galați) începerea lucrărilor.
- Proiectul (atat în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:
  - OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - STAS nr. 10009/1988 – Acustica în construcții. Acustica urbană 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
  - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
  - Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
  - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

**ANEXE:**

- Plan de situație
- Plan încadrare în zonă
- Plan amplasament TOPO
- Certificat de urbanism Nr. 33/18.10.2021, emis de Primăria comunei Fundeni
- Alimentarea cu energie electrică: AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
- Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică Nr. 10/07.01.2022, emisă de DSP Galați.

**MEGARID SRL**





**BILANT TERITORIAL:**

S teren = 3611 mp  
Sc existenta = 0

Sc propusa = 566.70 mp  
Sd propusa = 566.70 mp

POT existent = 0 % ; CUT existent = 0  
POT propus = 15.69 % ; CUT propus = 0.15

H cornisa = 4.30 m  
H coama = 6.00 m

Suprafata cai acces = 389.73 mp  
Suprafata parcare = 977.93 mp  
Suprafata Alei + trotuare = 234.45 mp

Total suprafete betonate/dalate = 1602.11 mp  
Suprafata spatii plantate = 1342.3 mp

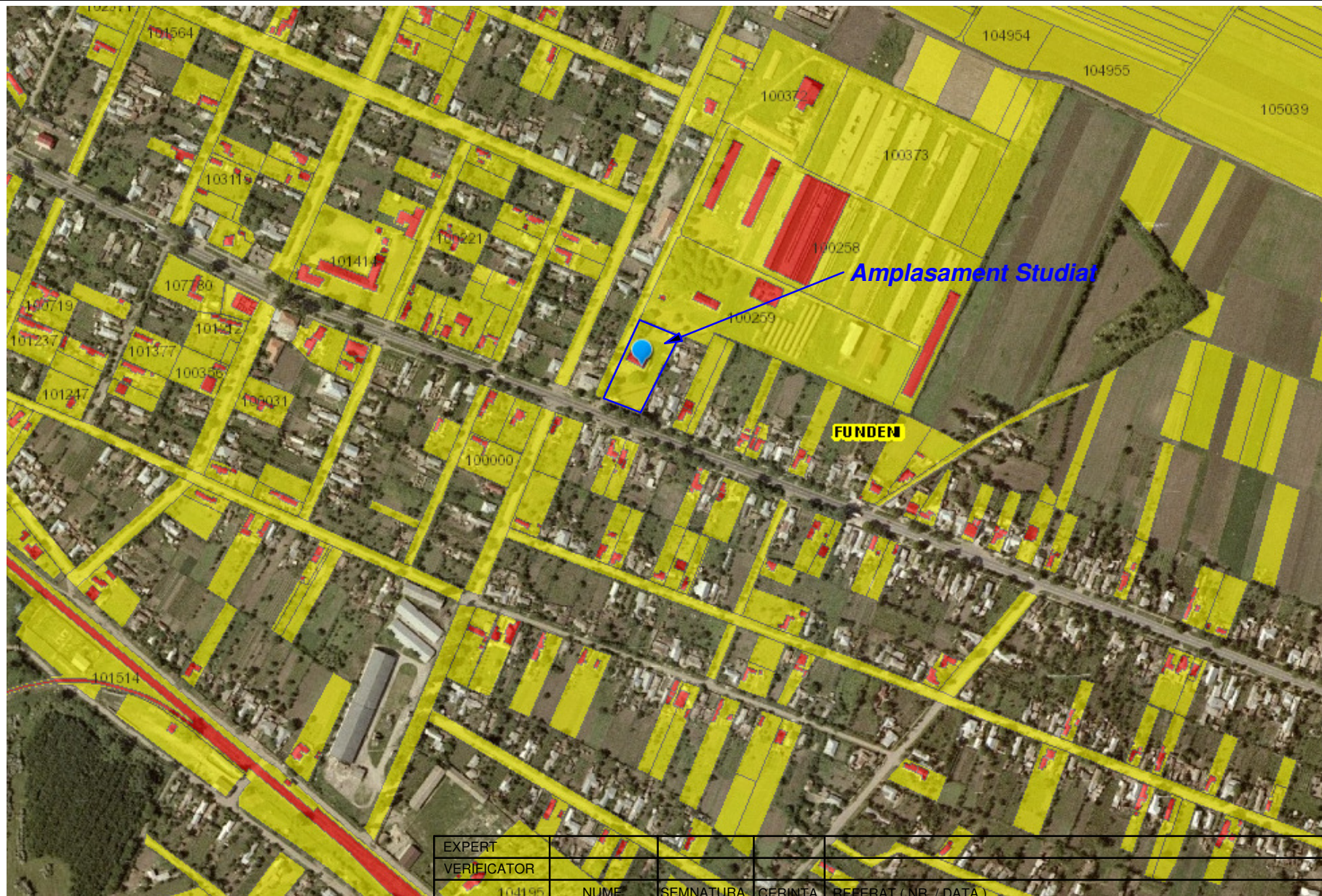
**LEGENDA!**

Semn conventional	Denumire semn conventional
	STALP DE BETON
	GARD PLASA
	COPAC
	CANALIZARE
	ZID CONSTRUCTIE
	SPATIU VERDE
	ANTENA TELECOMUNICATII
	CAMIN TELECOMUNICATII

Sistemul de proiectie: Stereografica 1970  
Sistemul de cote: Marea Neagra 1975

Imobil inregistrat in C.F. nr. 100260 cu nr. cad. 100260 in suprafata de 3611 m.p.

EXPERT				
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT ( NR. / DATA )
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1486/2008 Licenta "Chief Architect X4"			BENEFICIAR	
			MEGARID S.R.L.	
			Nr. proiect 577 / Aug. 2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT
Self proiect	ing. R. Ursache		1/500	Construire Spatiu Comercial Jud. Galati, Comuna Fundeni, Sat Hanu Conachi, T. 12, P. 177, Lot 4
Proiectat	ing. R. Ursache		data	TITLU PLANSA
Desenat	ing. Ionela Andreescu		2021	PLAN DE SITUATIE
				Faza D.T.A.C.
				Planşa nr. A2



EXPERT					
VERIFICATOR					
104195	NUME	SEMNAURA	GERINTA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR	Nr. proiect 577 / Aug. 2021
				MEGARID S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara 1/5000	TITLU PROIECT	Construire Spatiu Comercial Jud. Galati, Comuna Fundeni, Sat Hanu Conachi, T 12, P 177, Lot 4
Sef proiect	arh. R. Ursache				Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2021	TITLU PLANSA	Plansa nr. A1
Desenat	ing. Ionela Andrascu			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	