

S.C. DIAGONAL STUDIO S.R.L.
RO38303575 J17/1685/2017
Str. Ripei, nr. 8, Galati
Tel.: 0740 543 913



Proiect nr. 52/2022

Obiectiv: "Sistematizare verticala aferenta proiectului: Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - Bloc ANL, in comuna Slobozia Conachi, judetul Galati"

Adresa: Com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi, str. Tineretului, CF 102347 T112 P 1953/17, CF 102348 T112 P 1953/18, CF 102349 T112 P 1953/19, Jud. Galati

Faza: D.T.A.C

Denumirea investitiei:

**"SISTEMATIZARE VERTICALA AFERENTA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII -
BLOC ANL, IN COMUNA SLOBOZIA CONACHI, JUDETUL GALATI"**

Adresa:

com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi, str. Tineretului, CF 102347 T112 P 1953/17, CF 102348 T112 P 1953/18, CF 102349 T112 P 1953/19, Jud. Galati

Beneficiar:

**U.A.T. COMUNA SLOBOZIA-CONACHI, JUDETUL GALATI -
reprezentata prin Primar Dragomir Emil**

Proiect nr. 52/2022

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, GALATI

Proiectant general: **S.C. Diagonal Studio S.R.L.**

Tel.: **+40740543913**

Colectiv de elaborare:

S.C. Diagonal Studio S.R.L.

Sef proiect: Arh. Ungureanu Claudiu

Arh. Enea Radu Mihail

Ing. Enea Mihail

S.C. DIAGONAL STUDIO S.R.L.
RO38303575 J17/1685/2017
Str. Ripei, nr. 8, Galati
Tel.: 0740 543 913



Proiect nr. 52/2022

Obiectiv: "Sistematizare verticala aferenta proiectului: Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - Bloc ANL, in comuna Slobozia Conachi, judetul Galati"

Adresa: Com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi, str. Tineretului, CF 102347 T112 P 1953/17, CF 102348 T112 P 1953/18, CF 102349 T112 P 1953/19, Jud. Galati

Faza: D.T.A.C

MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

AMENAJAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE DE ACCES PIETONAL

II. TITULAR

- numele: Com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi;
- adresa poștală: Com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi, str. Galati;
- numărul de telefon: 0240541201
adresa de e-mail: sloboziaconachi@yahoo.com
adresa paginii de internet: primariaslobozia-conachi.ro
- numele persoanelor de contact:
 - primar: Dragomir Emil;
 - arhitect: Enea Radu tel: 0740.543.913

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 14 din 23.03.2022 emis de Primăria Comunei Slobozia Conachi, obiectivul prezentei documentații constă în realizarea unei sistematizari verticale pe terenul pe care se afla deja finalizate doua imobile de locuinte colective.

Regimul juridic:

Terenul este situat in intravilanul satului Slobozia Conachi, Comuna Slobozia Conachi, este proprietatea Consiliului local al comunei Slobozia Conachi si face parte din domeniul privat de interes local in baza Ordinului Prefectului Galati nr. 68/21.05.2003.

Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: teren arabil;

Regimul tehnic:

Suprafata teren: 3000 mp

Utilități în zonă: in zona exista retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

P.O.T. maxim admis = 30 %

C.U.T. maxim admis = 0.36 mp/ADC.

Indicatori urbanistici propusi:

INDICATORI FIZICI	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Suprafață teren	3000.00 m ²	3000.00 m ²
Aria construită la sol totala	527.52 m ²	527.52 m ²
Arie construită desfășurată totala	1582.56 m ²	1582.56 m ²
Suprafață spații verzi	- m ²	1223.45 m ²
Suprafață alei pietonale	233.40 m ²	412.30 m ²
Suprafață parcaje și alei carosabile	- m ²	574.53 m ²
Suprafață spatii neamenajate	- m ²	262.20 m ²
Locuri de parcare	0	20
P.O.T.	17.58%	17.58%
C.U.T.	0.53	0.53
Categoria de importanță	-	D

b) justificarea necesității proiectului;

În prezent, zona ce face obiectul documentației este impracticabilă în condiții de vreme nefavorabilă și nesigura pentru cetățenilor care o exploatează.

Situația actuală se prezintă după cum urmează:

- Accesul pietonale in locuintele colective sunt inaccesibile, fiind neamenajate.
- Spațiile verzi, nu sunt amenajate și îngrijite, acestea fiind reprezentate de vegetație crescută aleatoriu, chiar și în zonele cu circulație pietonală.
- Nu sunt amplasate rigole pentru preluarea apelor pluviale.
- Nu se poate realiza accesul autovehiculelor pe teren in conditii salubre.
- Nu exista un loc special amenajat pentru parcare autovehiculelor.

Necesitatea si oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cele mai importante fiind:

- necesitatea realizarii unei zone publice practicabile, cu verdeață și aspect plăcut, care să asigure exigentele in vigoare cu privire la siguranța în exploatare,
- ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor eliminând praful și noroaiele provenite din zonele neamenajate;
- asigurarea siguranței circulației auto și pietonale, atât pe timp uscat cât și pe timp umed și răcoros;
- înlăturarea disconfortului produs de situația actuală - apa care se surge pe carosabil;

Proiectul are impact pozitiv asupra imaginii acestui grup țintă prin punerea la dispoziția cetățenilor a tuturor facilităților posibile din zonă, se aduc îmbunătățiri din punct de vedere a protejării mediului, se asigură o infrastructură modernă, contribuind la creșterea nivelului de trai in zona.

Astfel, conform Certificatului de Urbanism Nr. 14 din 23.03.2022, eliberat de Primăria Comunei Slobozia Conachi, județul Galati, se propune **SISTEMATIZAREA VERTICALA AFERENTA PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE NCHIRIERII – BLOC ANL, IN COMUNA „SLOBOZIA CONACHI, JUDETUL GALATI”.**

- c) valoarea investiției: **417 088.40**;
- d) perioada de implementare propusă: **12 luni**;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A se consulta planșele desenate – A00, A01, A01_DTOE.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Obiectivul ce trebuie atins constă în îmbunătățirea standardelor de viață prin amenajarea spațiilor adiacente unor locuinte colective existente.

Prin proiect, se propune amenajarea circulatiilor pietonale, carosabile si a spatiilor verzi in interiorul limitei de proprietate, precum si realizarea unei rigole si a zonei de acces carosabil si pietonal aflat inafara terenului studiat.

Se propune, astfel, o zonificare a terenului astfel incat sa fie deservite ambele imobile existente. Asadar, rezulta doua zone de parcare cu accese separate din drumul principal, precum si trasee pietonale. Spatiul ramas va fi plantat cu verdeata si gard verde.

Se propun zone pietonale regandite si amenajate cu beton, cu panta de 2,5% înspre rigolă sau înspre spațiile verzi, astfel incat acestea vor permite circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Spațiile verzi vor fi amenajate astfel încât acestea să ofere un efect vizual placut și să funcționeze ca o barieră în fața traficului auto generat pe drum.

Natura activităților, substanțelor, produselor, rezidurilor nu pot determina contaminări ale solului.

Prin soluția proiectată, se dorește corelarea propunerii cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, igienă, sănătate și mediu.

SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;

Nu este cazul.

- DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ);
Nu este cazul.

- DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;

Nu este cazul.

- MATERIIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;

Zonele pietonale au lățime variabilă în funcție de zona în care sunt amenajate, conform planului de situație. Panta transversală este de 2,5% spre rigola. Trotuarele vor fi încadrate de borduri prefabricate din beton, așezate pe o fundație din beton monolit C 16/20 cu secțiunea de 15 x 25 cm, respective 10 x 15 cm, pozate la nivelul spațiilor verzi, respectiv a trotuarului.

Zonele pietonale vor avea următoarea stratificare:

- Pavaj;
- Strat de nisip, 10 cm grosime;
- Balast, 10 cm grosime;
- Pamant compactat, 20 cm grosime.

Zonele carosabile sunt amenajate in zona acceselor pe amplasament si in zona parcajelor.

Zonele carosabile vor avea următoarea stratificare:

- Strat de beton C16/20, 20 cm grosime;
- Strat de nisip pilotat, 10 cm grosime;
- Balast compactat, 20 cm grosime;
- Pamant compactat, 20 cm grosime.

Spațiile verzi au lățime variabilă. Acestea vor prelua diferențele de nivel acolo unde este cazul. Spațiile verzi vor fi bordate de borduri de 15x25cm sau 10 x 15 cm, conform planului.

Se propun următoarele intervenții pentru arbori și spații verzi:

- Plantarea gardului verde pe latura dinspre drumul principal;
- Gazonarea prin insamantare a suprafeței de spații verzi amenajate.

Emisii - valori limită de emisie:

- 1) Valori limită de emisie pentru poluanți gazoși- emisiile de gaze de eșapament ale mijloacelor auto rutiere trebuie să se încadreze în valorile corespunzătoare omologate de Registru Auto Român.
- 2) Valori limită de emisie pentru poluanți lichizi-nu este cazul

- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Nu este cazul. Nu se vor realiza racordari la rețelele existente in zona.

Instalațiile de distribuție a energiei care se află pe șantier, în special cele care sunt supuse influențelor externe, trebuie verificate periodic și întreținute corespunzător.

Instalațiile existente înainte de deschiderea șantierului trebuie să fie identificate, verificate și semnalizate în mod clar.

Dacă există linii electrice aeriene, de fiecare dată când este posibil acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune.

Dacă acest lucru nu este posibil, trebuie prevăzute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele să fie ținute la distanță față de instalații.

În cazul în care vehiculele de șantier trebuie să treacă pe sub aceste linii, trebuie prevăzute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată.

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

1. Pământ, pietre - utilizate ca material de umplură.
2. Deșeuri menajere- colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;

Se propun doua cai noi de acces carosabil pe amplasament – cate una pentru fiecare parcare amenajata. Racordul, aflat pe terenul public, va fi amenajat in cadrul aceluasi proiect, pe cheltuiala beneficiarului.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE;

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele.

Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, piatra sparta, balast, pamant, tevi din otel. La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura amenajarilor va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

Realizarea categoriilor delucrari implicate de proiect consta in:

- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.
- Finisaje exterioare;

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca. Resursa umana va reprezenta de asemenea, un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 5-10 persoane.

- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;

Le executarea constructiei se vor folosi metode constructive amenajarea zonelor betonate, precum si finisarea spatiilor exterioare cu materiale agrementate.

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Antreprenorul va asigura pe perioada executiei lucrarilor conditii corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, acordand atentie speciala pe santier:

- Limitarii emisiilor de zgomot
- Limitarii emisiilor de praf si substante periculoase in atmosfera
- Prevenirii poluarii sau contaminarii apelor
- Protejarii spatiilor verzi.

Lucrarile constau in excavarea pamantului vegetal pe suprafata noilor trotuare, realizarea stratului de fundare si ulterior a stratului de dale.

Spatiile verzi propuse se vor realiza prin aducerea de pamant vegetal negru.

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul II-lea al anului 2023. Durata normata de exploatare pentru amenajarea propusa este de 15 de ani.

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul vine ca o continuare a lucrarilor de constructie pentru doua imobile de locuinte colective. Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal.

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);

Proiectul are impact pozitiv asupra imaginii acestui grup țintă prin punerea la dispoziția cetățenilor, a tuturor facilităților posibile din zonă, se aduc îmbunătățiri din punct de vedere a protejării mediului, se asigură o infrastructură modernă creându-se premiza îmbunătățirii nivelului de trai a populației din zonă.

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente: Certificatul de urbanism Nr. 14 din 23.03.2022.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul proprietate privata pe care se doreste realizarea sistematizarii este liber de constructii, nefiind necesare lucrari de demolare.

V. **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Obiectivul prezentei documentații constă în realizarea unei sistematizari verticale pe terenul pe care se afla deja finalizate doua imobile de locuinte colective.

- DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RECTIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

- LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATA PERIODIC SI PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI SI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL INSTITUIT PRIN OG NR.43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

- HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

- FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;
- POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI;
- AREALELE SENSIBILE;





- COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	457291.288	715608.088
2	457263.251	715604.414
3	457235.386	715600.763
4	457230.765	715600.157
5	457208.765	715593.643
6	457207.126	715560.814
7	457238.243	715565.139
8	457266.090	715569.009
9	457294.110	715572.902

- DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.
- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul. Functiunea propusa (amenajare spatii verzi si spatii carosabile/pietonale) nu este generatoare de poluanti ai apelor.

2. PROTECȚIA AERULUI:

SURSE DEPOLUARE A AERULUI SI EMISII DE POLUANTI

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;-pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul. Obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora.

Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizat, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor exista surse potentiale de poluare ale aerului. Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti. Impactul asupra calitatii aerului va fi inexistent.

3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI

Nu este cazul. Functiunea propusa (amenajare spatii verzi si spatii pietonale) nu este generatoare de zgomot si vibratii.

4. PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

Nu este cazul.

5. PROTECTIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI: SURSE DE POLUARE A SOLULUI SI SUBSOLULUI

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (circulatie auto pe drum european), reprezinta posibile surse de poluare ale solului scurgerile accidentale de produse petroliere.

IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

Condiții pentru factorul de mediu SOL și SUBSOL:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona nu foarte atractiva din punct de vedere estetic, neprezentand elemente reprezentative si zone de interes.

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Europubelele vor fi amplasate pe o platforma betonata dotata cu sistem de spalare si sifon de scurgere.

-deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-functiunea propusa nu este generatoare de deseuri, cu exceptia celor ce sunt colectate in recipiente tip cosuri de gunoi stradale pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

Apele uzate care se evacuează în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare nu trebuie să conțină substanțe toxice sau nocive care, singure sau în amestec cu apa din canalizare, pot pune în pericol personalul de exploatare a rețelei de canalizare și a stației de epurare, respectiv substanțe cu grad ridicat de pericolozitate, cum sunt substanțele chimice toxice, carcinogene, mutagene sau teratogene, ca: acrilonitril, hidrocarburi policiclice aromatice, ca benzpiren, benzantracen și altele asemenea, provenite din scurgeri ale autovehiculelor stationate in parcaje.

Asadar, se va prevedea cate un separator de hidrocarburi pentru fiecare din cele doua parcaje.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);

Nu este cazul.

- EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE);

Nu este cazul.

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind o amenajare de infrastructura - spatii pietonale si spatii verzi.

- PROBABILITATEA IMPACTULUI;

Nu este cazul.

- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;

Nu este cazul.

- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;

Nu este cazul.

- NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Investitia propusa se incadreaza in strategia de dezvoltare si promovare a turismului in Comuna Slobozia Conachi.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati.

Spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

Oragnizarea de șantier va fi îngădită pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a proprietății (h=2.00 m) realizată din plasă de polietilena de înaltă densitate și garduri modulare.

Șantierul va fi delimitat si marcat corespunzător, fără a genera blocarea traficului de pe DN 22/E87. Inconvenientele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejmuirii provizorii a șantierului.

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Tehnologia utilizată pentru execuția lucrărilor:

- accesul utilajelor se va face din partea de de EST a amplasamentului, adică din una din cele două directii de circulație a drumului.
- la realizarea lucrărilor se vor folosi următoarele utilaje: excavator, autobasculantă, pompă pentru beton, cilindru compactor;
- se vor urmări permanent condițiile de stabilitate ale lucrărilor;
- după terminarea lucrărilor, terenul pe care se va amplasa organizarea de șantier va fi adus la starea inițială.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc să fie aruncate. **Nu** sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală. Vor fi stabilite locuri corespunzătoare de aruncare a deșeurilor de pământ/argilă și de nisip și va fi obținută o aprobare anterioară de la o autoritate relevantă pentru eliminarea deșeurilor. Grămezile de moloz pe șantier vor fi evitate, iar deșeurile vor fi colectate în mod regulat către terenul autorizat de stat pentru depozitarea deșeurilor.

Organizarea de șantier se va amplasa în partea de NORD-VEST a amplasamentului, cu asigurarea utilităților necesare – energie electrică, apă potabilă, telefon.

În incintă organizării de șantier se vor amplasa următoarele:

- 1.Zona preparare beton
- 2.Baraca pentru dirigințele de santier si SSM (container prefabricat)
- 3.Baraca personal executie, materiale diverse, unelte (container prefabricat)
- 4.Grup sanitar
5. Post trafo
6. Punct alimentare cu apa
7. Zona confectionare armature
8. Zona depozitare armatura
9. Zona depozitare cofraje
- 10.Depozitare deseuri
11. Platforma spalare roti

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA OBIECTIVULUI

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de construire, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.);

Plansele A00, A01 si A02.

PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Plansele O.01_DTOE.

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE.

Nu este cazul.

3. SCHEMA – FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR

Plansa A01_DTOE.

Funcțiunea propusa (sistematizare spatii pietonale, spatii carosabile si spatii verzi) nu este generatoare de deseuri.

Deseurile din pubelele amenajate, vor fi ridicate de catre o companie specializata in urma unui contract de prestari servicii.

Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor de amenajare vor fi depozitate temporar pe terenul imprejmuit destinate organizarii de santier astfel:

- Zona depozitare armature (nr. 7)
- Zona depozitare cofraje (nr. 9)
- Zona depozitare deseuri (nr. 10).

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate / valorificate astfel:

1. Pământ, pietre și deșeuri - utilizate ca material de umplutură.
2. Deșeuri menajere- colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcție și lemn vor fi depozitate în șantierul de lucrări. Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc să fie aruncate. Nu sunt permise incinerarea în aer liber și aruncarea ilegală. Vor fi stabilite locuri corespunzătoare de aruncare a deșeurilor de pământ/argilă și de nisip și va fi obținută o aprobare anterioară de la o autoritate relevantă pentru eliminarea deșeurilor. Grămezile de moloz pe șantier vor fi evitate, iar deșeurile vor fi colectate în mod regulat către terenul autorizat de stat pentru depozitarea deșeurilor.

4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Nu este cazul.

XIII. PROIECTUL NU INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA

S.C. DIAGONAL STUDIO S.R.L.
RO38303575 J17/1685/2017
Str. Ripei, nr. 8, Galati
Tel.: 0740 543 913



Proiect nr. 52/2022

Obiectiv: "Sistematizare verticală aferenta proiectului: Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - Bloc ANL, in comuna Slobozia Conachi, judetul Galati"

Adresa: Com. Slobozia-Conachi, sat Slobozia-Conachi, str. Tineretului, CF 102347 T112 P 1953/17, CF 102348 T112 P 1953/18, CF 102349 T112 P 1953/19, Jud. Galati

Faza: D.T.A.C

HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

XIV. PROIECTUL NU SE REALIZEAZĂ PE APE SAU NU ARE LEGĂTURĂ CU APELE,

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

