



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 951 din 06.06.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **EURO CONSTRUCȚII SRL**, cu sediul în municipiul Galați, str. Cluj nr. 45, bloc Doja 2, parter, județul Galați, pentru proiectul „**Desființare corpurile C1, C2, C3 și construire locuințe colective Central Park 6, regim de înălțime D+P+4E+5R**”, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Galați, str. Basarabiei nr. 170, 132, 170, 121A (lot 1), 121A (lot 2), județul Galați, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Galați cu nr. 8172/25.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data 09.05.2023, că proiectul „**Desființare corpurile C1, C2, C3 și construire locuințe colective Central Park 6, regim de înălțime D+P+4E+5R**”, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Galați, str. Basarabiei nr. 170, 132, 170, 121A (lot 1), 121A (lot 2), județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în interiorul unei arii protejate de interes comunitar
- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

1) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Lucrările prevăzute prin proiect se vor realiza pe un teren cu suprafața totală de 1378,51 mp, după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Pag. 1 / 7

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare

Semnătura

- Desființarea construcțiilor existente pe amplasament:
- Corpul C1 – construcție cu nivel de înălțime P+1E și destinația anterioară de locuință, cu suprafața construită de 275,07 mp
 - Corpul C2 – construcție cu nivel de înălțime parter și destinația anterioară de atelier geamuri, cu suprafața construită de 28,16 mp
- Construirea imobilului Central Park 6 și a amenajărilor aferente, prin executarea următoarelor lucrări:
- Construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu 31 apartamente, regim de înălțime D+P+4E+5R și suprafața construită de 533,63 mp; apartamentele vor fi prevăzute cu centrale termice alimentate cu gaz natural
 - Amenajare 32 spații de parcare, dintre care 20 spații în demisolul imobilului și 12 spații cu suprafața de 140,5 mp în exterior
 - Amenajare alei pietonale, trotuare, terase, cu suprafața totală de 329,66 mp
 - Amenajare plantate cu suprafața de 376,23 mp
 - Realizare branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă în zonă, cu lungimea de cca 14 m și rețea internă de alimentare cu apă
 - Realizare sistem de canalizare separativ pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, meteorice de pe acoperiș și meteorice de pe spațiile de parcare din exteriorul clădirii, astfel:
 - apele uzate menajere se vor colecta într-un sistem etanș de conducte cu lungimea totală de 115,5 m și vor fi deversate în căminele de canalizare din incinta, iar apoi la canalizarea stradală existentă
 - apele meteorice de pe acoperiș vor fi colectate în sistemul de conducte care colectează apele pluviale de pe parcuri și alei și vor fi deversate în rețeaua de canalizare de pe strada Basarabiei
 - apele meteorice colectate de pe suprafața parcurii exterioare vor fi dirijate prin guri de scurgere către un separatorul de hidrocarburi cu debit de 1,5 l/s, iar apoi vor fi descărcate printr-un sistem de conducte în rețeaua de canalizare de pe strada Basarabiei
 - Realizare branșament la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în zonă, cu lungimea de cca 4,65 m, post de reglare și rețea internă de alimentare cu gaze naturale
 - Realizare lucrări de alimentare energie electrică de la rețeaua electrică existentă pe amplasament, printr-o coloană electrică în montaj subteran cu lungimea totală de 117,50 m, ce va asigura alimentarea spațiilor de locuit ale imobilului și alimentarea utilităților comune
 - Realizare de instalații de iluminat exterior stradal ce constau în stâlpi prevăzuți cu corpuri de iluminat
 - Împrejmuire cu lungimea totală de 169,81 m
- b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul
- c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* pământ, agregate naturale, apă
- d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri menajere, deșeuri de la construcții și demolări, deșeuri metalice feroase și neferoase, deșeuri de ambalaje



Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023 și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul

2) Amplasarea proiectului

2.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului*: conform Certificatului de urbanism nr. 226/14.03.2022, emis de Primăria Municipiului Galați folosința actuală a terenului este teren curți – construcții, construcții: C1 – locuință, C2 – atelier geamuri, C3 - garaj

2.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

b) *zonele costiere și mediul marin*: nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere*: nu este cazul

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: nu este cazul;

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației*: conform Certificatului de urbanism nr. 226/14.03.2022 emis de Primăria Municipiului Galați, amplasamentul proiectului se află în UTR 8, Zonă mixtă – locuințe/comerț/servicii

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: nu este cazul; cel mai apropiat monument istoric este Basorelieful "Concertul", cod LMI (2015) GL-III-m-B-03125- cca 1,4 km



3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului* - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: ne semnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului*: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

c) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

d) *Intensitatea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului**:

Lucrările se vor realiza în intravilanul municipiului Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare înregistrat la APM Galați cu nr. 8780/30.03.2023;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;
 - deșeurile metalice și cele de materiale de construcție vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor aprobată și modificată prin Legea nr. 17/2023, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.



- titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.; la finalizarea lucrărilor,
- titularul are obligația de a înainta APM Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect se va amplasa în limitele incintei amplasamentului și va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
 - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător
 - se vor asigura materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
- la ieșirea din șantier va fi asigurată o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport
- este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite
- pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.



- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galati și G.N.M. – C.J. Galati;
- **la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Galați, în vederea verificării respectării prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit de APM Galați se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare, sau sunt modificate condițiile care au stat la baza emiterii acesteia. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Galați

Pag. 6 / 7

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare

Semnătura

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit Daniela Nejlloveanu /2 ex

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Galați

Pag. 7 / 7

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare

Semnătura