

**BANU IULIAN CRISTIAN -,, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU DE PRESTARI SERVICII
ALIMENTATIE PUBLICA”**

Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI

MEMORIU TEHNIC
„ SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU LOCUIT IN SPATIU DE
PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA”

Titular Proiect : BANU IULIAN CRISTIAN

**Amplasament: Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru
Damacianu, JUDETUL GALATI**

-2022-

1. Denumirea proiectului

„SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU DE PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA”, propus a fi realizat in Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI

2. Titular

BANU IULIAN CRISTIAN

- nr.telefon: 0764946321

- adresa de e-mail: banuiuliancristian@yahoo.com

3. Descrierea proiectului

3.1. Pe terenul aflat in **Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI**, cu o suprafata totala de 1866 mp, exista in prezent o cladire P+1 (locuinta) si o anexa gospodareasca. Beneficiarul doreste sa schimbe functiunea din spatiu de locuit in spatiu de prestari servicii alimentatie publica fara a realiza modificari constructive.

Terenul are suprafata de: 1866 mp;

Regimul de inaltime: P+1E;

Suprafata construita la sol: 464 mp; (locuinta)

Suprafata construita desfasurata: P+1 = 583 mp;

S construita la sol: 67 mp; (Terasa deschisa)

VECINATATI

Conform planului de situatie si a documentatiei depuse, obiectivul are urmatoarele vecinatati:

- Nord: Drum E581, locuinta la distanta de cca 50 m fata de limita de proprietate si la cca 68 m de cladirea propusa;
- Nord-Vest: Drum E581, locuinta la distanta de cca 28 m fata de limita de proprietate si la cca 46 m de cladirea propusa;
- Est: locuinta la distanta de cca 8-12 m fata de cladirea obiectivului propus; locuinta la distanta de cca 4-8 m fata de cladirea obiectivului propus;
- Sud: teren liber de constructii;
- Vest: locuinta la distanta de cca 1m fata de cladirea obiectivului propus;

3.2.Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si repertoriul Arheologic National:

Potentialul arheologic al zonei studiate

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Satului Cosmesti, pe latura din dreapta in sensul de mers catre mun. Tecuci. Pe amplasamentul analizat si in vecinatatea acestuia, nu s-au identificat retele edilitare care necesita relocare sau protejare. De asemenea, terenul nu este inclus in zona de protectie a unor monumente istorice sau de arhitectura, si nici nu face parte dintr-un sit arheologic. Terenul nu apartine nici unei institutii care face parte din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala. In intravilanul Satului Cosmesti nu exista monumente istorice, arheologice sau de patrimoniu cultural aflate pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.**

Terenul care face obiectul proiectului nu este situat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate si in aceste conditii, proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificari si completari ulterioare.

3.3. Justificarea necesitatii proiectului

Titularul doreste realizarea acestui proiect, intrucat in aceasta zona nu exista o activitate de acest gen, activitate care sa functioneze in conformitate cu legislatia actuala, sa protejeze mediul si populatia din zona de proximitate.

Proiectul contribuie in mod direct la stimularea inovarii prin crearea de noi locuri de munca pentru cetatenii din comuna dar si prin contributia adusa la dezvoltarea serviciilor din zona.

3.4. Valoarea investitiei : este de 50000 lei

3.5. Perioada de implementare propusa: 6 de luni

3.6. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar- atasate prezentei documentatii

3.7. Descrierea proiectului

Se propune realizarea obiectivului fara a se aduce modificari constructive, doar schimbând destinatia spatiilor interioare, dotandu-le cu cele necesare activitatii dupa cum urmeaza:

Parter

- Hol = 13,72 mp
- Bar = 8,88 mp
- Hol = 17,65 mp
- Scara acces etaj = 8,94 mp
- Sala = 308,10 mp
- Grup sanitar femei = 13,38 mp
- Grup sanitar barbati = 17,64 mp
- Bucatarie = 33,60 mp
- Vestiar 1 = 4,70 mp
- Vestiar 2 = 4,68 mp
- Dus = 9,46 mp
- Camara S=9,46 mp
- Bucatarie = 35,84 mp
- Grup sanitar personal = 3,04 mp

Arie construita parter = 464 mp;

Etaj 1 (nu v-a suferi modificari):

- Camera de zi = 41.68 mp
- Hol = 5,75 mp
- Camera haine = 2,07 mp
- Dormitor 1 = 13,53 mp
- Dormitor 2 = 13,53 mp
- Baie = 9,64 mp
- Balcon = 13,72 mp

Terasa deschisa parter =67 mp (nu v-a suferi modificari)

Suprafata desfasurata totala = 583 mp;

Suprafata betonata(utilizata pentru parcare a autovehiculelor clientilor, max 8)- 270

mp

Dotari:

Bucatoriile vor fi dotat cu urmatoarele:

- mese de lucru inox
- aragaz pe gaz
- plita electrica
- hota inox aspiratie

BANU IULIAN CRISTIAN -,, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU DE PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA”

Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI

- cuptor electric
- sterilizator cutite
- chiuvete inox
- frigidere
- congelatoare
- masina spalat vase
- boiler

Camara de depozitare dotata cu:

-rafturi si dulapuri din PVC

- Electroconvectoare - pentru incalzirea spatiilor

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului- Racordul electric (bransamentul) este realizat conform solutiei stabilite prin avizul tehnic de racordare, emis de SDEE - Galati in calitate de distribuitor in zona.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului este din tabloul electric general (TEG) aflat in laterala cladirii.

Instalatiile electrice : instalatiile electrice interioare la consumator se utilizeaza o schema de distributie monofazata cu 4, respectiv 2 sau 3 conductoare si una trifazata cu 5 conductoare. Corespunzator acestei scheme de distributie se utilizeaza o schema de legare la pamant, cu conductoare de protectie distinct distribuite pe circuite. Distributia este de tip radial si se face pe circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare conform destinatiei. Coloana de alimentare a tabloului general va fi reprezentata de un cablu de tip CYABY, montat ingropat. Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor normali din cladire se realizeaza din tabloul general TG. Din acesta se va aliment TD-tabloul de distributie interior.

Alimentarea cu apa- necesarul de apa este asigurat din sistemul centralizat al comunei, care este administrat de operatul SC APA CANAL SA . Apa se va consuma doar in scopul igienico- sanitar si menajer si in scopul prepararii produselor gastro.

Consumul de apa va fi de cca.1.0 mc/zi

Total consum apa an: 1.0 mc/zi * 255 zile= 255 mc/ an

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate: se realizeaza in bazine betonate vidanjabile, astfel:

- *Apa tehnologica rezultata de la bucatarie si cea pluviala colectata de pe suprafata betonata (suprafata S= 350 mp, care are destinatia de parcare auto) ajung prin retele*

separate in primul bazin betonat tricompartimentat ($V_{\text{tot}} = 9 \text{ mc}$), fiecare compartiment avand $V = 3 \text{ mc}$ si comunicand intre ele Acesta este conceput in asa fel incat sa indeplineasca rolul de separator de grasimi si de produse petroliere. Primul compartiment este de linistire, cel de al doilea are rolul de separare a grasimilor si produselor petroliere, iar cel de al treilea de colectare a apelor decantate si curatate meco-fizic. De aici ajung in cel de al treilea compartiment al celui de al doilea bazin vidanjabil.

- *Apa menajera colectata de la grupurile sanitare* ajunge in cel de al doilea bazin betonat vidanjabil cu $V = 30 \text{ mc}$, tricompartimentat. Apa ajunge in primul compartiment cu rol de linistire, apoi apele trec in cel de al doilea compartiment unde are loc decantarea materiilor grosiere si apoi trec in cel de al treilea de unde vor fi vidanjate impreuna cu apele tratate (cele provenite de la bucatarie si pluvialele) din primul bazin.

Total apa evac.: 255 mc/an

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri vor fi evacuate catre santurile stradale si spatiile verzi din incinta.

Alimentarea cu energie termica pentru incalzirea spatiilor se va utiliza electroconvectoare.

3.7.1. Profilul si capacitatile de productie

Societatea urmareste la finalizarea proiectului sa desfasoare activitatea de prestari servicii alimentare publica in regim de restaurant pentru evenimente programate.

Capacitatea: 80 locuri

In functie de evenimente si de comenzi se va folosi:

▶ Carne de pui sub forma de pulpe, piept fara os si piele in cantitati variabile, iar in urma procesarii acesteia nu sunt pierderi si nici deseuri -cca. 60 kg/luna

▶ Carne de vita sub forma de pulpa fara os si muschi in cantitati variabile in functie de comenzi, iar in urma procesarii acesteia nu sunt pierderi si nici deseuri-cca.30 kg/luna

▶ Carne de porc sub forma de ceafa sau pulpa dezosate, iar in urma procesarii acesteia nu sunt pierderi si nici deseuri-cca. 50 kg/luna

▶ Carne tocata (pui, curcan, vita, porc) care fie este achizitionata de la furnizori, fie se obtine din piese mici- cca.40 kg/luna

▶ Pestele este achizitionat de la pescarii autorizate- cca.10 kg/luna

Aceste carnuri sunt achizitionate de la societati autorizate si transportate cu masini izoterme a acestora.

BANU IULIAN CRISTIAN -„ SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU DE PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA”

Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI

▶ Legumele, fructele si alte alimente sunt achizitionate de la societati cu specific alimetar si autorizate sanitar veterinar in cantitate de aproximativ 45 kg/luna

Materie auxiliare:

- ▶ Condimente pentru carne folosita in procesul de productie-cca. 1kg/luna
- ▶ Ulei floarea soarelui, ulei de masline, otet- cca. 15 litri/luna
- ▶ Zahar, orez, faina, malai-cca.10 kg/luna
- ▶ Produse lactate-cca. 10 kg/luna
- ▶ Preparate din carne(mezeluri, sunca presta, carnati) pentru pizza- 5 kg
- ▶ oua, paine.

Toate cantitatile de materii prime si auxiliare vor fi in cantitati variabile, in functie de evenimentetele organizate si de numarul de clienti.

Produse preparate:

- ciorbe- cca.70 kg/ luna
- grilluri(fripturi)- cca.100 kg/luna
- peste – cca.8 kg/luna
- garnituri- cca.50 kg/luna
- pizza -10 kg/luna
- deserturi- cca.2 kg/luna

Produsele obtinute sunt in cantitati variabile in functie de evenimentul organizat, de numarul de persoane.

3.7.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul, nu exista o activitate care se desfasoara pe amplasament.

3.7.3. Descrierea proceselor de constructie ale proiectului propus

Lucrarile specifice realizarii obiectivului propus vor fi doar de dotare si montare echipamentelor de lucru necesare desfasurarii activitatii.

3.7.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare a acestora

Proiectul propus nu necesita consum de materii prime, energie si combustibili, intrucat lucrarile ce se vor desfasua nu sunt de ordin constructive, ci lucrari de monatre si

cuplarea aparatelor si echipamentelor necesare activitatii ce urmeaza a se desfasura la finalul acestui proiect.

Pentru desfasurarea activitatii se vor utiliza materiile prime precizate la punctul 3.7.1. Profilul si capacitatile de productie, energia electrica din reseaua distribuitorului din zona.

3.7.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata prin bransament la reseaua electrica din zona.

Alimentarea cu apa - necesarul de apa este asigurat din sistemul centralizat al comunei, care este administrat de operatul SC APA CANAL SA . Apa se va consuma doar in scopul igienico- sanitar si menajer si in scopul prepararii produselor gastro.

Evacuarea apelor uzate: se realizeaza in bazine betonate vidanjabile, astfel:

- *Apa tehnologica rezultata de la bucatarie si cea pluviala colectata* de pe suprafata betonata (suprafata S= 270 mp, care are destinatia de parcare auto) ajung prin retele separate in primul bazin betonat tricompartimentat (V tot= 9 mc), fiecare compartiment avand V= 3 mc si comunicand intre ele Acesta este conceput in asa fel incat sa indeplineasca rolul de separator de grasimi si de produse petroliere. Primul compartiment este de linistire, cel de al doilea are rolul de separare a grasimilor si produselor petroliere, iar cel de al treilea de colectare a apelor decantate si curatate meco-fizic. De aici ajung in cel de al treilea compartiment al celui de al doilea bazin vidanjabil.

- *Apa menajera colectata de la grupurile sanitare* ajunge in cel de al doilea bazin betonat vidanjabil cu V = 30 mc, tricompartimentat . Apa ajunge in primul compartiment cu rol de linistire, apoi apele trec in cel de al doilea compartiment unde are loc decantarea materiilor grosiere si apoi trec in cel de al treilea,de unde vor fi vidanjate impreuna cu apele tratate(cele provenite de la bucatarie si pluvialele) din primul bazin.

3.7.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu sunt necesare lucrarile de refacere a amplasamentului in zona studiata, intrucat nu se fac lucrari constructive, iar caile de acces vor fi utilizate cele din prezent.

3.7.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Nu sunt necesare resurse naturale pentru proiectul propus, nu se fac lucrari constructive. In perioada de fuctionare/exploatare : se va utiliza ca si resursa apa.

3.7.8. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In vecinatatea amplasamentului aferent proiectului analizat nu sunt identificate alte proiecte ce ar putea conduce la un efect cumulat al impactului asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol).

3.7.9 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul, pentru implementarea proiectului nu sunt prevazute lucrari de demolare.

5. Descrierea amplasarii proiectului

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare- Nu este cazul

5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Nu a fost reperat nici un sit arheologic in perimetrul investitiei sau in apropierea acesteia.

5.3 Detalii privind alegerea amplasamentului

S-a studiat din punct de vedere economico- financiar obiectivul prezentat si s-a concluzionat ca este amplasat intr-o zona oportuna desfasurarii acestui tip de activitate.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, dispersia si evacuarea poluantilor in mediu

A1. Protectia calitatii apelor

A1.1. Surse existente si posibile de poluare a apelor

In perioada de implementare a proiectului nu sunt surse posibile de poluare a apelor, datorita faptului ca nu se vor realiza lucrari care sa necesite utilizarea unor utilaje sau substante chimice potential a fi periculoase.

Dupa realizarea proiectului se prognozeaza un impact redus asupra apei, intrucat apele uzate sunt trecute prin separatorul de grasimi si produse petroliere, dupa care sunt stocate in bazinul vidanjabil. .

A1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

- *Apa tehnologica rezultata de la bucatarie si cea pluviala colectata de pe suprafata betonata (suprafata $S= 270$ mp, care are destinatia de parcare auto) ajung prin retele separate in primul bazin betonat tricompartimentat ($V_{tot}= 9$ mc), fiecare compartiment avand $V= 3$ mc si comunicand intre ele. Acesta este conceput in asa fel incat sa indeplineasca rolul de separator de grasimi si de produse petroliere. Primul compartiment este de linistire, cel de al doilea are rolul de separare a grasimilor si produselor petroliere, iar cel de al treilea de colectare a apelor decantate si curatate meco-fizic. De aici ajung in cel de al treilea compartiment al celui de al doilea bazin vidanjabil.*

- *Apa menajera colectata de la grupurile sanitare ajunge in cel de al doilea bazin betonat vidanjabil cu $V = 30$ mc, tricompartimentat . Apa ajunge in primul compartiment cu rol de linistire, apoi apele trec in cel de al doilea compartiment unde are loc decantarea materiilor grosiere si apoi trec in cel de al treilea, de unde vor fi vidanjate impreuna cu apele tratate(cele provenite de la bucatarie si pluvialele) din primul bazin.*

A2. Protectia aerului

A2.1. Sursele de poluanti pentru aer

In timpul realizarii proiectului nu vor exista surse de poluanti pentru aer, activitatea de montarea si asamblarea echipamentelor si utilajelor ce se vor folosi pentru activitatea de alimentatie publica, ceea ce face ca impactul sa nu existe.

Dupa darea in folosinta a obiectivului potentialele surse pot fi cele generate de autovehiculele clientilor si anume:

➤ Gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specificiarderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH_4), oxizi de carbon (CO , CO_2), amoniac (NH_3), particule cu metale grele (Cd , CU , Cr , Ni , Se , Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO_2), insa, impactul va fi redus, reversibil si de scurta durata, activitatea ne fiind una zilnica.

A2.2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: Nu este cazul.

A3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada de executie a proiectului nu vor fi surse semnificative de zgomot.

In perioada operarii sursele de zgomot si vibratii sunt cele produse de traficul din zona si in functie de evenimentul ce va avea loc, insa acestea se vor desfasura la interior astfel incat nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referinta de 24h, nu vor depasi 50dB(A). Asta face ca impactul sa fie redus pe perioada de functionare.

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu este cazul.

A4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu pot rezulta in conditii normale si in situatia actuala surse de radiatii.

A5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

In perioada de executie cat si cea de operare posibilele nu sunt identificate surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime, deoarece pentru protectia solului si subsolului s-a realizat betonarea zonelor (parcare auto) cu potential de poluare.

Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

In timpul realizarii proiectului, impactul asupra solului si subsolului nu exista, suprafata cu potential de poluare a solului (parcare auto) e betonata.

In timpul functionarii impactul va fi redus, prin amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru gestionarea deseurilor.

A6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

Natura transfrontiera – nu este cazul

- Masuri de evitare in timpul executiei lucrarilor de construire:-nu este cazul nu se vor realiza lucrari de construire
- In timpul activitatii apreciem un impact redus.

A7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Impact nesemnificativ, nu va fi resimtit de catre populatia din imediata apropiere a lucrarilor, intrucat si in timpul proiectului si dupa activitatea se va desfasura in interiorul cladirii. (distanța de pana la cea mai apropiata locuinta fiind de aproximativ 5 m),

Natura transfrontiera – nu este cazul

A8.Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, titularul proiectului va incheia contracte cu operatori autorizati in vederea preluarii deseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii.

Toate deseurile vor fi colectate selectiv si stocate in spatii special amenajate. Deseurile reciclabile vor fi predate pentru valorificare catre operatori autorizati.

8.1a Principalele tipuri de deseuri generate in timpul executiei proiectului sunt:

- Deseuri de ambalaje, cod 150101 (hartie carton), 150102 (folie) acestea vor rezulta de la paratura ce se va monta, se vor depozita selectiv si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.
- deseuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la personalul de executie. Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.

8.1b. Deseurile generate in faza de functionare sunt:

- 15 01 01 – deseuri ambalaje hartie si carton- cca 15 kg/an;
- 15 01 02 – deseuri ambalaje de material plastic-cca.50 kg/an;
- 15 01 07- deseuri ambalaje de sticla- cca 50 kg/an,
- 15 01 04- deseuri ambalaje metalice (doze Aluminiu)-cca 10kg/ kg/an
- 13 05 02* - namoluri de la separatoarele ulei/apa- cca. 10 kg/ an

- 20 01 25- deseuri uleiuri si grasimi comestibile uzate- cca 50 kg/an
- 20 03 01 – deseuri municipale amestecate-cca 1200 kg/an

Modul de gospodarire a deseurilor

- *Deseurile menajere* vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deseu in parte.

- Deseurile menajere, sunt stocate temporar in zona din spatele restaurantului pana vor fi preluate de catre societate de salubritate locala, autorizata pentru activitati precum colectarea, sortarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere.

- *Deseurile reciclabile* de tip carton (cod 15 01 01) plastic (cod 15 01 02), sticla (cod 15 01 07), metalice (cod 15 01 04) provenite de la diferite produse ambalate (materii prime, bauturi) sunt colectate separat in recipiente adecvati si stocate in saci de polietilena de 120 l in spatele restaurantului pe platforma betonata, pana sunt predate catre societati autorizate in acest sens.
- *Deseurile de ulei si grasimi comestibile uzate* (cod 20 01 25) se strang in recipiente din plastic si sunt stocate in loc special amenajat pana la momentul preluarii de catre societati autorizate in acest sens.
- *Deseurile de namoluri de la separatoarele ulei/apa* (cod 13 05 02*)- sunt colectate in saci de plastic de 50 l si predate in aceeasi zi societatii autorizate in vederea eliminarii lor.
- *Deseuri uleiuri si grasimi comestibile uzate* (cod 20 01 25)- sunt colectate in recipiente din plastic si stoacte temporar pe platforma betonata din spatele restaurantului, pna la preluare de catre societatea autorizata in acest sens.

8.2. Modul de gospodarire a deseurilor

Deseurile generate pe perioada de executie a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002.

Pentru o mai buna manageruire a deseurilor se va institui zona de depozitare a deseurilor atat in perioada proiectului cat si dupa darea in folosinta si se vor afisa instructiuni in ceea ce priveste politica de gestionare a deseurilor.

Aceasta politica presupune:

- prevenire/reducere a generarii de deseuri la sursa
- colectare selectiva a deseurilor
- reutilizare acestora pe cat posibil
- valorificare
- eliminare

8.3. Transportul deseurilor

Transportul deseurilor generate se va face numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea conditiilor prevăzute de HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substantele periculoase sunt identificate conform prevederilor legislative:

- H.G. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase;
- HG 347 / 2003 privind restrictionarea introducerii pe piata si a utilizarii anumitor substante si preparate chimice periculoase.
- Directivele 67/548 ECC si 99/45 EC, privind armonizarea legislatiei si masurile administrative referitoare la clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor chimice periculoase

Pe perioada executiei proiectului, substantele chimice utilizate vor consta doar in detergenti si produse de igienizare

Dupa finalizarea proiectului substantele chimice (detergenti, dezinfectanti) utilizate vor fi depozitate fara a se crea stocuri. Detergentii utilizati nu fac parte din categoria substantelor chimice periculoase, astfel ne rezultand deseuri de ambalaje impregnate cu substante periculoase (cod 15 01 10*)

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, a biodiversitatii:

Nu sunt necesare resurse naturale pentru proiectul propus, nu se fac lucrari constructive.

In perioada de fuctionare/exploatare : se va utiliza ca si resursa apa.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

In timpul executiei proiectului:

- extinderea impactului (aria geografica, numarul gospodariilor afectate) nesemnificativ;
- marimea si complexitatea impactului asupra factorilor de mediu nesemnificativ;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: lucrarile propuse nu au efecte transfrontiere.

In timpul functionarii:

- extinderea impactului - nu are astfel de efect
- marimea si complexitatea impactului- nu are astfel de efect ;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: operarea proiectului nu are efecte transfrontiere.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada de realizare a proiectului

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

• Pentru *factorul de mediu zgomot si vibratii* se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, precum si conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbana – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social – culturale admisibile si parametrii de izolare acustica, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

• *Evidenta gestiunii deseurilor* va fi tinuta lunar de catre beneficiar conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deseurilor.

In perioada de functionare

• Pentru *factorul de mediu apa* – se vor face analize la fiecare vidanjare a bazinului vidanjabil.

Evidenta gestiunii deseurilor va fi tinuta lunar prin grija administratorul societatii conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deseurilor.

Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Amplasamentul nu intra in legatura cu alte planuri/ programe

Justificarea incadrarii proiectului dupa caz in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva cadru a Deseurilor)

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

Indicatorii de calitate a apele uzate evacuate provenite din activitatea de spalatorie auto care contine poluanti specifici (detergenti) si substante chimice folosite se vor incadra in NTPA 002/2002.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

Nu va fi necesara organizarea de santier, intrucat nu se vor realiza lucrari constructive.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

11.1 La finalizarea lucrarilor de reabilitare- nu se vor realiza astfel de lucrari

11.2. In caz de accident

Situatii de risc: nu sunt astfel de situatii

**BANU IULIAN CRISTIAN -,, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU DE PRESTARI SERVICII
ALIMENTATIE PUBLICA”**

Sat Cosmesti, comuna Cosmesti, Str. G-ral Dumitru Damacianu, JUDETUL GALATI

11.3. La incetarea activitatii – Proiectul nu prevede activitati de dezafectare.

12. Anexe

- Plan parter
- Plan etaj
- Planul de situatie retele