

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5 E la Legea nr.292/2018

### I.Denumirea proiectului

**SCHIMBARE DE DESTINATIE,REFUNCTIONALIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE-**  
intravilanul municipiului Galati,str.Drumul de Centura nr.142A, Jud.Galați .

### II.Titulari:

**BITICA IONUT si BITICA NICOLETA**

Adresă poștală: municipiul Galati,str.Oltului nr.7,bl.F11,sc.1,ap.15

Adresă amplasament proiect: intravilanul municipiului Galati str.Drumul de Centura nr.142A

Date contact: telefon: 0756 230 436

Pesoana de contact:BITICA MARIUS

Email:[office@zebraproject.ro](mailto:office@zebraproject.ro)

### III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

**Un rezumat al proiectului**– Proiectul prevede:

-schimbarea de destinatie,refunctionalizarea si extinderea unei constructii existente avand regimul de inaltime Parter+E1+E2,pe str.Drumul de Centura nr.142A,si prevede urmatoarele aspecte:

-schimbarea destinatiei cladirii din atelier reparatii auto si spalatorie auto in sala de evenimente cu capacitatea de 100 locuri,spatii de cazare cu un numar de 8 camere cu o capacitate totala de 16 persoane, si extinderea constructiei cu S=200 mp in intravilanul municipiului Galati,str.Drumul de Centura nr.142A, Jud.Galați .

-amenajarea unui număr de 30 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea va fi pe doua laturi ale amplasamentului respectiv in partea de Est o parcare cu S=300 mp cu 12 locuri, iar in partea de Vest o parcare in S=575 mp cu capacitatea de 18 locuri.

-montarea unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 2 mc , in partea de Vest a amplasamentului

-montarea unui separator de grasimi cu V=2 mc sub chiuveta din bucatarie.

-realizarea unui sistem de canalizare prin conducte din PVC cu D=110 mm si L=50 m

-construirea unui bazin betonat vidanjabil cu V=12 mc in partea de Vest a amplasamentului. -

amenajarea unui număr de 30 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea va fi pe doua laturi ale amplasamentului respectiv in partea de Est o parcare cu S=300 mp cu 12 locuri, iar in partea de Vest o parcare in S=575 mp cu capacitatea de 18 locuri.

Lucrari propuse- schimbarea de destinatie,refunctionalizarea si extinderea unei constructii existente avand regimul de inaltime Parter+E1+E2,pe str.Drumul de Centura nr.142 A,si prevede urmatoarele aspecte:

-schimbarea destinatiei cladirii din atelier reparatii auto si spalatorie auto in sala de evenimente cu capacitatea de 100 locuri,spatii de cazare cu un numar de 8 camere cu o capacitate totala de 16 persoane, si extinderea constructiei cu S=200 mp in intravilanul municipiului Galati,str.Drumul de Centura nr.142A, Jud.Galați .

amenajarea unui număr de 30 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea va fi pe doua laturi ale amplasamentului respectiv in

partea de Est o parcare cu S=300 mp cu 12 locuri, iar in partea de Vest o parcare in S=575 mp cu capacitatea de 18 locuri.

-montarea unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 2 mc , in partea de Est a amplasamentului

-montarea unui separator de grasimi cu V=2 mc sub chiuveta din bucatarie

-realizarea unui sistem de canalizare prin conducte din PVC cu D=110 mm si L=50 m

-construirea unui bazin betonat vidanjabil cu V=12 mc in partea de Vest a amplasamentului.

amenajarea unui număr de 30 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcare va fi pe doua laturi ale amplasamentului respectiv in partea de Est o parcare cu S=300 mp cu 12 locuri, iar in partea de Vest o parcare in S=575 mp cu capacitatea de 18 locuri.

#### Vecinătățile amplasamentului

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de domeniul privat pe doua laturi și de cai de acces pe celelalte laturi.

Vecinatatile sunt:

La Sud- proprietar Radu Cristian Viorel

La Vest- drum

La Nord-proprietari Vasile Fanica, Vlasi Georgeta, Maricuta Mariana

La Est-str.Drumul de Centura

#### Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritorului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme /planuri/programe

Terenul se afla in intravilanul municipiului Galati, str.Drumul de Centura nr.142A, judetul Galati.

Regimul tehnic: terenul este situat in UTR 37.Functiunea dominanta a zonei:zona mixta activitati productive nepoluante si servicii conexe,comert si servicii de interes general inclusiv locuire

Utilizari permise: zona mixta activitati productive nepoluante si servicii conexe,comert si servicii de interes general inclusiv locuire

Interdictii temporare: s-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva.Destinatia actuala a terenului este teren arabil,teren curti constructii.

Primaria municipiului Galati a eliberat certificatul de urbanism nr.952/29.07.2021 cu privire la realizarea acestei investitii.

#### **Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)**

- categoria de importanță "D"redușă;

- clasa de importanță IV - redușă;

- Steren 1843,00 mp.

- Arie construită totală = 606,00 mp.

- Arie construită existenta = 188,00 mp.

- Arie construită propusa = 115,18 mp.

- Arie desfășurată totală = 982,00 mp.

- Arie desfășurată existenta = 563,00 mp.

- Arie desfășurată propusa = 419,00 mp.

- Arie utila totală = 976,17 mp.

- P.O.T. =32,88 %

- CUT = 0,53

**b)Justificarea necesității proiectului.** Proiectul a fost conceput atât ca și o creștere a capacității spațiilor existente care asigură organizarea și desfășurarea diverselor evenimente

**c)Valoarea investitiei:100000.00 RON**

**d)Perioada de implementare propusa:**24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planșe: Plan de încadrare în zonă; Plan de situație

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

### Formele fizice ale proiectului

#### Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

categoria de importanță "D"redușă;

clasa de importanță IV - redusă;

S <sub>teren</sub>	1843,00 mp.
Arie construită totală =	606,00 mp.
Arie construită existentă =	188,00 mp.
Arie construită propusă =	115,18 mp.
Arie desfășurată totală =	982,00 mp.
Arie desfășurată existentă =	563,00 mp.
Arie desfășurată propusă =	419,00 mp.
Arie utilă totală =	976,17 mp.
P.O.T. =	32,88 %
CUT =	0,53

**H** coama față de cota finită parter 0.00 = + **7,25 m**

**H** cornisa față de cota finită parter 0.00 = +**6,50 m**

### Descrierea funcțională

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit schimbarea destinației din atelier reparatii auto si spalatorie auto in restaurant cu capacitatea de maxim 100 locuri,refuncionalizare constand in modernizare si extindere constructie cu S=200 mp. Regimul de înălțime al construcției existente care va fi refuncționalizată prin proiect este P+ET1+ET2.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

#### SITUATIE EXISTENTA

##### PARTER

-Atelier reparatii auto	S=148,21 mp
-Spalator	S=2,29 mp
-WC	S=1,54 mp
-Hol	S=6,88 mp
Arie construita demisol	188,00 mp
Arie utila demisol	158,92 mp

## **ETAJ 1**

-Spalatorie auto	S=108,71 mp
-Sala de asteptare	S=19,09 mp
-GS clienti	S=3,96 mp
-GS angajati	S=4,08 mp
-Vestiar angajati	S=10,73 mp
-Magazie depozitare	S=2,22 mp
-Cabina operator	S=3,87 mp
Arie construita demisol	188,00 mp
Arie utila demisol	152,66 mp

## **Etaj 2:**

- Sala jocuri electronice	36,49 mp;
- Sala jocuri sportive	79,70 mp;
- birou	18,03 mp;
- Grup sanitar	4,72 mp;
- Grup sanitar barbati	3,30 mp;
- Grup sanitar femei	3,19 mp;
- Depozit bauturi	3,58 mp;
- Hol	7,32 mp;
- Balcon	6,42 mp;

Arie construită etaj (fara balcon) 188,00 mp;

Arie utilă etaj (fara balcon) 156,33 mp;

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 188,00 mp**

**SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ = 563,00 mp**

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 467,91 mp**

## **SITUATIE PROPUSA**

### **PARTER**

-Sala evenimente	S=270,70 mp
-Bucatarie	S=58,88 mp
-Hol	S=6,49 mp
-GSF	S=11,69 mp
- GSB	S=8,65 mp
-GSF	S=5,74 mp
- GSB	S=5,78 mp
-Hol	S=10,55 mp
Arie construita demisol propusa	418,00 mp
Arie utila demisol propusa	378,48 mp

### **Etaj 1 refunctionalizat:**

-Camera 1	S=11,13 mp
-Baie	S=2,56 mp
-Camera 2	S=11,52 mp
-Baie	S=2,04 mp
-Camera 3	S=11,13 mp
-Baie	S=2,20 mp
Camera 4	S=11,52 mp

-Baie	S=2,04 mp
Camera 5	S=11,52 mp
-Baie	S=2,38 mp
Camera 6	S=14,02 mp
-Baie	S=2,86 mp
Camera 7	S=14,08 mp
-Baie	S=2,61 mp
Camera 8	S=10,81 mp
-Baie	S=2,56 mp
-Magazie lenjerie	S=3,62 mp
-Receptie	S=6,46 mp
-Hol	S=3,69 mp
Terasa acoperita	S=155,58 mp
-Terasa descoperita	S=87,76 mp
Arie construita parter totala	188,00 mp
Arie utila parter propusa	284,33 mp

### **Etaj 2 refunctionalizat:**

-Camera	36,49 mp;
- Sala jocuri sportive/distractive	78,32 mp;
- birou	18,04 mp;
- Grup sanitar	4,70 mp;
- Grup sanitar barbati	3,30 mp;
- Grup sanitar femei	3,19 mp;
- Depozit bauturi	3,57 mp;
- Hol	6,83 mp;
- Balcon	6,42 mp
Arie construita etaj(fara balcon)	188 mp
Arie utila etaj(fara balcon)	154,44 mp

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 188,00 mp(existent) +418,00 mp(propusa) = 606,00 mp;**

**SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ = 606,00 mp +188,00 mp+188,00 mp =982,00 mp;**

**SUPRAFAȚA UTILĂ = 537,40 mp+284,33 mp+154,44 mp= 976,17 mp;**

### **Soluții constructive și de finisaj**

#### **Sistemul constructiv**

Imobilul va avea regimul de înălțime parter ( P+ET1+ET2).

Imobilul propus va avea un sistem constructiv din cadre de beton armat cu plansee din beton armat si acoperis terasa.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei base care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Odată cu montarea armăturilor se vor monta, de asemenea și mustățile pentru stâlpi.

Planșeele se vor realiza din beton armat monolit și vor avea o grosime de 13/15 cm.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

În execuție se vor respecta și măsurile prevăzute în studiul geotehnic, care face parte integrată din proiect.

### **Finisaje interioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicide și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în dormitor, living;
- gresie ceramică în baie și bucatărie.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe 2.00 m înălțime la baie și bucatărie;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

### **Finisaje exterioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare crem. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan.

### **Terenul este împrejmuit astfel:**

- **Înălțimea gardului este de 2,00m.**
- **est: cale acces pietonal și cale acces auto împrejmuire din lemn cu soclu din zidarie;**

**Pe laturile sud , nord și vest terenul va fi împrejmuit cu plasa bordurată .**

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi format dintr-o învelitoare tip șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jghebur și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

**f.1 Profilul și capacitățile de producție:** spațiu prestări servicii respectiv activitatea de restaurant cu capacitatea de 100 locuri și spații de cazare cu capacitatea totală de 16 locuri.

**f.2\_Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-**Nu este cazul.

### **f.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea:**

#### **Descrierea fluxului tehnologic**

Activitatea va consta in pregatirea de preparate culinare, in baza comenzilor primite de la clienti, vanzarea de bauturi alcoolice si racoritoare.

Pregatirea preparatelor culinare va consta in:

- -aprovizionarea ritmica cu materii prime de la producatori si furnizori autorizati sanitar veterinar .
- -receptia calitativa si cantitativa a materiilor prime (legume, fructe, produse de origine animala, condimente)
- -stocarea temporara a materiilor prime in spatii special amenajate , pe grupe de alimente in conditii ce vor preveni alterarea, vor proteja impotriva contaminarii si vor minimiza pierderile.

Aprovizionarea, receptia calitativa si cantitativa a materiilor prime, sortarea si stocarea temporara a materiilor prime se vor realiza in camera de depozitare situata in partea Vest a amplasamentului. Tot aici se vor pregati si materiile prime care intra in componenta diferitelor retete ce se vor servi la restaurant.

Pregatirea materiilor prime (spalarea oualelor, a legumelor si fructelor , pestelui si a carnii).

In incinta camerei de depozitare vor fi 2 chiuvete una pentru spalarea oualelor si una pentru spalarea legumelor si fructelor. Spalarea pestelui si a carnii se va face la chiuvetele din incinta bucatariei.

prepararea mancarurilor in functie de comenzile primite de la clienti prin operatii de spalare, divizare, dozare in functie de reteta, procesare termica (fierbere, frigere, sotare), montare, ornare

-servirea preparatelor

Spatiul va fi compartimentat in asa fel incat sa asigure separarea fluxurilor de productie, de personal si deseuri pentru a nu permite contaminarea incrucisata in timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic si a apei, sa nu permita formarea condensului, a igrasiei si mucegaiului, sa permita curatenia, dezinfectia si deratizarea usoara. Preparatele culinare se vor servi prin intermediul ghiseului 1. Vesela murdara se va prelua prin debarasarea meselor din salon si se va aduce la ghiseul 2. De aici va fi preluata si spalata in chiuvetele din bucatarie. Vesela curata se va depozita pe raftul de vesela din camera de depozitare. Intrarea personalului se va face prin scara si usa de acces situata in partea de Est a amplasamentului.

### **f.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

#### **Dotari propuse**

##### **Cladiri:**

- Spatiu cu destinatie salon evenimente in suprafata de 270,70 mp.
- Bucatarie cu S= 58,88 mp

Materiile prime se vor depozita in magazia de depozitare cu S=2.22 mp.

##### **Utilaje, echipamente propuse**

-camera frigorifica	2 buc
-masina de gatit	1buc
-racitor	1buc
-friteuza	1buc
-cuptor convective	1buc
-masa rece	2buc

-masa calda	1buc
-masina de spalat vase	1buc
-baterie cu dus	2buc
-tocator carne	1buc
-mese de lucru din inox	4 buc
-vitrine frigorifice bauturi	3 buc
-feliator inox	3buc
-cuptor cu microunde	1buc
-aragaz inox cu 8ochiuri	1buc
-rafturi inox	2buc
-plita de gatit electrica	1buc
-hota profesionala	1buc
-chiuveta spalatorie	4buc
-boiler alimentat electric	1buc
-mixer electric	2buc
-robot de bucatarie	2buc
-congelatoare	2buc
-vitrine frigorifice	2buc
-frigider	1buc
--masina cuburi de gheata	1buc
-espresor cafea	2buc
-mobilier specific activitatii de alimentatie publica	

### **Materii prime, auxiliare, combustibili**

Materiile prime sunt constituite din :

- Carne si preparate din carne
- Oua
- Produse lactate proaspete
- Branzeturi
- Legume si fructe
- Orez
- Zahar
- Faina
- Cereale
- Bauturi alcoolice
- Bauturi racoritoare
- Apa minerala
- Malai
- Sare
- Condimente
- Masline
- Otet
- Uleiuri vegetale
- Sosuri diferite
- **Peste**

#### Materii prime, auxiliare, combustibili

**Materii auxiliare:** produse chimice pentru curatenie ,detergenti biodegradabili si dezinfectanti, sapun lichid, detergent de vase, solutie parchet, solutie gresie, solutie geamuri

- **Combustibili utilizati:** Motorina                      cca 1 t/an



### **Mijloace de transport**

Mijloace de transport 1buc

### **Bilantul de materiale**

• Carne si preparate din carne	cca	1000 kg/an
• Oua	cca	3000 buc/an
• Produse lactate proaspete	cca	200 kg/an
• Branzeturi	cca	200 kg/an
• Legume si fructe	cca	300 kg/an
• Orez	cca	200 kg/an
• Zahar	cca	100 kg/an
• Faina	cca	100kg/an
• Cereale	cca	100kg/an
• Bauturi alcoolice	cca	3000l/an
• Bauturi racoritoare	cca	2000 l/an
• Apa minerala	cca	2000 l/an
• Malai	cca	500 kg/an
• Sare	cca	50 kg/an
• Condimente	cca	30 kg/an
• Masline	cca	50 kg/an

### **Produse si subproduse obtinute**

-Preparate culinare de diferite tipuri in functie de comenzi.

### **f.5 Racordarea la rețelele utilitare existente in zonă**

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona. Consumul estimat de energie electrica va fi de 2000 KW/an.

Iluminatul interior se va realiza atat artificial cat si natural prin ferestre. Iluminatul artificial se va face cu lampi incandescente si cu neon. Instalatia electrica va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Tipul iluminatului de siguranța, după condițiile de alimentare cu energie electrica și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat in clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

Alimentarea cu apa a constructiei se va face din rețeaua de alimentare existenta.

Constructia va fi dotata cu instalatie electrica, instalatii sanitare si termice. Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz metan sau pe lemne ,cu tiraj natural avand cosul de evacuare a gazelor arse cu H=4 m si  $\varnothing=200$  mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazinul betonat vidanjabil cu V=12 mc situat in partea de Vest a amplasamentului printr-o conducta de PVC cu L=50 m si D=110 mm. Se va monta si un separator de grasimi cu V=2 mc pe scurgerea de la spalatoarele de vesela astfel incat apa uzata menajera rezultata de la bucatarie sa fie pretratata inainte de a ajunge in rețeaua de canalizare municipala.

Apele pluviale vor fi evacuate in rețeaua de canalizare prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi cu V=2 mc situat in partea de Vest a amplasamentului.

### Asigurarea agentului termic

Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe lemne sau pe gaz metan, cu tiraj natural.

**Regimul de lucru al societatii este :** 8 ore / zi, 7 zile / saptamana, 45 saptamani/ an; 250 zile / an restaurant

$$Q_{zi\ mediu} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left( \sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i)) \right) (mc/zi)$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left( \sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_{zi}(i)) \right) (mc/zi)$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left( \sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_0(i) \times k_{zi}(i)) \right) (mc/zi)$$

in care:

N (i) = numarul de utilizatori pentru care se foloseste apa ;

q l(i) = debitul specific de apa;

Ka = 1,30 - coeficient de neuniformitate a debitului zilnic;

Ko = 2,00 - coeficient de neuniformitate a debitului orar;

### 1. Determinarea necesarului de apa

#### **DETERMINAREA NECESARULUI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT PENTRU NEVOI IGIENICO SANITAR, IGIENIZAREA SPATIILOR DE LUCRU SI ESTE:**

Norma consum:

Personal angajat -8 pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant -15l/om/zi

Personal angajat -50 l/pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant-15l/om/zi

Norma stropit spatii de lucru 2,5 l/mp/zi

#### **DETERMINAREA NECESARULUI DE APA TOTAL LA OBIECTIVUL ANALIZAT:**

Categorie folosire apa	NECESARUL DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deserveste societatea	<b>0.325</b>	<b>0.008</b>	<b>0.054</b>	<b>0.015</b>	<b>0.250</b>	<b>0.006</b>	<b>0.228</b>	<b>0.005</b>
stropirea spatiilor de lucru cladire	<b>0.195</b>	<b>0.005</b>	<b>0.033</b>	<b>0.009</b>	<b>0.150</b>	<b>0.003</b>	<b>0.137</b>	<b>0.003</b>
servicii de alimentatie publica	<b>2.925</b>	<b>0.068</b>	<b>0.488</b>	<b>0.135</b>	<b>2.250</b>	<b>0.052</b>	<b>2.048</b>	<b>0.047</b>
<b>TOTAL GENERAL APA</b>	<b>3.445</b>	<b>0.080</b>	<b>0.574</b>	<b>0.159</b>	<b>2.650</b>	<b>0.061</b>	<b>2.412</b>	<b>0.056</b>

Volum anul mediu = 0,278 mii mc

Volum anual max = 0,362 mii mc;

#### **A. DETERMINAREA CERINTEI DE APA**

Conform prevederilor SR 1343/2006 si SR 1846/2006, cerinta de apa se calculeaza cu relatiile:

$$Q_c \text{ zi mediu} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ mediu}} \text{ (m}^3/\text{zi)};$$

$$Q_c \text{ zi max} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ max}} \text{ (m}^3/\text{zi)};$$

$$Q_c \text{ zi min} = 70\% \times Q_c \text{ zi max (m}^3/\text{zi)};$$

$$Q_c \text{ orar max} = (1/24) \times K_0 \times Q_c \text{ zi max (m}^3/\text{h)};$$

$$Q_c \text{ anual mediu} = K_S \times K_P \times Q_{\text{anual mediu}} \text{ (mii m}^3\text{)};$$

$$Q_c \text{ anual max} = K_S \times K_P \times Q_{\text{anual max}} \text{ (mii m}^3\text{)},$$

in care:

$K_S = 1,1$  – coeficient ce tine seama de sursa de alimentare;

$K_P = 1,02$  – coeficient ce tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile in aductiune si in reseaua de distributie;

$K_0 = 2,0$  – coeficient de uniformitate al debitului orar.

Categorie folosire apa	CERINTA DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deserveste societatea	0.365	0.008	0.061	0.017	0.281	0.006	0.255	0.006
stropirea spatiilor de lucru cladire	0.219	0.005	0.036	0.010	0.168	0.004	0.153	0.004
servicii de alimentatie publica cladire	3.282	0.076	0.547	0.152	2.525	0.058	2.297	0.053
<b>TOTAL GENERAL APA</b>	<b>3.865</b>	<b>0.089</b>	<b>0.644</b>	<b>0.179</b>	<b>2.973</b>	<b>0.069</b>	<b>2.706</b>	<b>0.063</b>

## B.2. DETERMINAREA CERINTEI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT:

$$Q_c \text{ anul mediu} = 0,312 \text{ mii mc}$$

$$Q_c \text{ anual max} = 0,406 \text{ mii mc};$$

### B. Determinarea volumui de apa evacuate

Determinarea debitelor de apa uzata pentru determinarea debitelor de apa uzata au fost efectuate in conformitate cu prevederile STANDARD SR 1846/2006 dupa formula  $Q_{uz} = Q_s$

Norme de restitutie :

Personal angajat -50 l/pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant -15l/om/zi

Norma stropit spatii de lucru 2,5 l/mp/zi

$$Q_{ev} \text{ anul mediu} = 0,312 \text{ mii mc}$$

$$Q_{ev} \text{ anual max} = 0,406 \text{ mii mc};$$

### Determinarea debitelor de ape pluviale

Debitele de ape pluviale care vor fi preluate prin rigole de colectare se determina conform prevederilor STAS 1846-1990 astfel:  $Q_p = m \times S \times O \times i$  (l/s)

in care:

- $Q_p$  - debitul de ape pluviale (l/s);
- $m$  - coeficient adimensional de reducere al debitului de calcul care tine cont de capacitatea de inmagazinare in timp a colectoarelor si de durata ploii de calcul „ $t$ ” ( $m = 0,8$ );
- $O_1 = 0,90$  - coeficient de scurgere
- $O_2 = 0,80$  - coeficient de scurgere
- $i = 125$  l/s ha - intensitatea ploii de calcul, in functie de frecventa „ $f$ ” si de durata ploii de calcul „ $t$ ”, conform STAS 9470-73
- rezulta:

$$Q_p = 0,8 \times 125 \times [(0,075 \times 0,90) + (0,025 \times 0,80)] = 8,75 \text{ l/s}$$

**f.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de execuția investiției;** La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pământ rezultat in urma excavării va utilizat pentru umpluturi și sistematizarea verticală a terenului din incintă;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

**f.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul la amplasament se va realiza din str.Drumul de Centura. Prin proiect nu se propun căi noi de de circulație interioară.

**f.8 resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

- *Resurse naturale*

In perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

-sol din categoria de folosință teren arabil. Conform studiului geotehnic succesiunea litologica a terenului de fundare este urmatoarea in suprafata intilnim pina la adancimi variabile cuprinse in jurul valorii de 1 m un strat de pamant negru,urmeaza pina la adancimea de 5 m un strat de loess galben umezit,consistent in general,umed spre si in baza moale.Din punct de vedere hidrogeologic,zona se caracterizeaza prin prezenta unei panze de apa subterana cu nivel hidrostatic,la adancimi incepand cu 4,80 m.

Din punct de vedere seismic,amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica,situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Focsani-Namoloasa-Galati.

*Sol*

Atât in perioada de constructie cât și in perioada de functionare se va utiliza sol din categoria teren arabil,teren curti constructii, conform C.U nr. 952/29.07.2021 emis de Primaria Galati.

- *Terenuri*

Teren arabil - 1843.00 mp

- *Apă și a biodiversitate*

#### In perioada de construire

In procesul de construire nu se utilizeaza apa. Betonul utilizat va fi gata preparat. Apa necesara consumului muncitorilor va fi asigurata din butelii tip PET cumparate de la magazin. Apa necesara consumului igienico-sanitar al muncitorilor –rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Galati.

Amplasamentul nu este situat in arie naturală protejată.

#### **f.9 metode folosite în construcție;**

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

In perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

- beton pentru fundații armate și structură;
- oțel beton pentru etrieri și armături constructive;
- oțel beton pentru armăturile de rezistență;
- profile metalice pentru pane și ferme

- ✓ ***imprejmuirea perimetrală a organizării de șantier***
- ✓ ***trasarea perimetrelor in care se vor realiza săpăturile***
- ✓ Săparea șanțurilor pentru fundații;
- ✓ Amenajarea cofrajelor
- ✓ Turnarea betonului;
- ✓ Montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- ✓ Turnarea betonului în fundații;
- ✓ Montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ Turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ Montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- ✓ Turnarea betonului în centură ;
- ✓ Sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;

#### **f.10 planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- ***imprejmuirea perimetrală a organizării de șantier***
- ***trasarea perimetrelor in care se vor realiza săpăturile***
- săparea șanțurilor pentru fundații;
- amenajarea cofrajelor
- turnarea betonului;
- montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- turnarea betonului în fundații;
- montarea armăturilor în stâlpi;
- turnarea betonului în stâlpi;
- montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- turnarea betonului în centură ;
- ***sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;***

#### **f.11 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se va implementa pe un teren proprietatea domnilor BITICA IONUT si DUMITRASCU LAURENTIU, pe acest amplasament a functionat un atelier de reparatii auto si o spalatorie auto.

Refuncionalizarea va consta in modernizare. Extinderea constructiei se va realiza in S=200 mp la nivelul de inaltime Parter

#### **f.12 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

##### Alternativa de proiectare

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate, încadrarea în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

##### Alternativa de amplasament

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost : alternative de amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse acces la utilități.

Amplasamentul a fost ales avându-se în vedere următoarele aspecte

- terenul este proprietatea beneficiarului

poziționarea terenului față de drumul de acces

-modul de asigurare al utilitatilor (alimentare cu apa, evacuarea apelor uzate menajere și apelor pluviale, alimentarea cu energie electrica).

##### Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

#### **f.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: Nu este cazul**

#### **f.14 Alte autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:**

- ✓ *Alimentarea cu energie electrica*
- ✓ *Securitatea la incendiu;*
- ✓ *Sanatatea populatiei;*
- ✓ *Gaze naturale*
- ✓ *Electrocentrale*
- ✓ *Salubritate*
- ✓ *Transelectrica*
- ✓ *Alimentarea cu apa canal*
- ✓ *Acord vecini-art 612 cod civil*
- ✓ *Expertiza tehnica*
- ✓ *Studiul SAER*
- ✓ *acord vecini pentru activitate*
- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*

#### **IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

##### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

**Nu este cazul.** Proiectul nu implica demolare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

***Nu este cazul.***Proiectul nu implica demolare.

Metode folosite in demolare

***Nu este cazul.***Proiectul nu implica demolare.

Detalii privind alternativele luate in considerare

***Nu este cazul.***Proiectul nu implica demolare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

***Nu este cazul.***Proiectul nu implica demolare

## **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1843.00 mp, se află în intravilanul municipiului Galati, str. Drumul de Centura nr.142A, județul Galati .Terenul se află situat într-o zonă echipată edilitar.

**V1.Distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;  
Nu este cazul.

**V2.Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata,aprobata prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004,cu modificarile ulterioare,si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata cu modificarile si completările ulterioare.**

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată in Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al municipiului Galati se regăsesc ca si monumente istorice Castellum roman conform LMI cod GL-I-m-A-02971.01. Amplasamentul se situeaza la cca 4 km de acesta.

**V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:**folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia: teren intravilan

-politici de zonare si de folosire a terenului: conform Planului Urbanistic Zonal al municipiului Galati destinația admisă: zona mixta activitati productive nepoluante si servicii conexe,comert si servicii de interes general inclusiv locuire

Interdictii temporare: s-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva.Destinația actuala a terenului este teren arabil,teren curti constructii.

- arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

#### Caracteristicile amplasamentului

Terenul având regimul de folosință teren arabil în suprafața de 1843.00 mp se află în intravilanul municipiului Galați, str. Drumul de Centură nr.142A și este în proprietatea domnilor BITICA IONUT și DUMITRASCU LAURENTIU conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2214/08/11.2013. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar. Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr. 952/29.07.2021 este: teren arabil, teren curți construcții.

#### **Utilizarea actuală și aprobată a terenului**

Folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism 952/29.07.2021 este: teren intravilan arabil, teren curți construcții. Destinația propusă – activități productive nepoluante și servicii conexe-salon de evenimente, spații de cazare.

#### **V.4 Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970)**

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	440974.542	735136.259
2	440974.692	735136.410
3	440972.646	735228.247
4	440972.536	735229.238
5	440972.216	735229.203
6	440972.321	735228.258
7	440961.771	735227.219
8	440963.659	735210.223
9	440974.141	735211.388
10	440974.253	735210.374

#### **V.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu s-au studiat alte alternative

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.**

#### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### a) Protecția calității apelor

#### **Surse de poluanți**

Principalele surse de poluare a apelor în faza de construcție a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- executia propriu-zisă
- activitatea umana.



- depozitarea necontrolată a deeurilor generate

Lucrarile de executie prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor.

Deoarece punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim. Modul de lucru, poate provoca in timpul executiei lucrarilor poluarea apelor.

Activitatea salariatilor angrenati in implementarea proiectului analizat poate fi la randul ei generatoare de poluanti cu impact asupra apelor, deoarece produce deseuri menajere, care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apei subterane.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, acestea pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

Prin masurile pe care beneficiarul le va lua atat in perioada organizarii de santier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata si subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de construire alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa a comunei. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. De asemenea pentru apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire se va utiliza toaleta ecologica. Apa potabila va fi asigurata din butelii tip PET.

In perioada de functionare sursa de poluare a panzei freatice poate fi constituita din deteriorarea starii de impermeabilizare a retelei de canalizare, precum si bazinului betonat vidanjabil in care se vor evacua apele uzate.

**Masuri**-montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza in mod natural, in bazinul betonat vidanjabil cu V=12 mc prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi.

Specificul activității care se desfășoara după implementarea proiectului asigură un risc minim de poluare a apei freatice prin montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi, precum si prin depozitarea deeurilor pe platforma betonata .

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate de obiectivul sus mentionat, se situeaza in urmatoorii parametri:

Temperatura

max 16°C

pH 6,6-7,5

• CB05	(mg/dmc)	15- 25
• Materii Tn suspensie	(mg/dmc)	25- •45
• Sulfuri	(mg/dmc)	0,0- -0,1
• H2S	(mg/dmc)	0,0- -0,08
• Substance extractibile	(mg/dmc)	<u>5</u> - 12
• Detergent	(mg/dmc)	0,0 -5,0
• Clor rezidual	(mg/dmc)	0,0- -0,04

#### b)Protectia calitatii aerului

In faza de constructie sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eşapament provenite de la motoarele autovehiculelor

Sursele de poluare a aerului atat in perioada de construire cat si in cea de functionare sunt reprezentate de emisiile de gaze de esapament de la motoarele autovehiculelor ce tranziteaza amplasamentul.Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct,local, reversibil, nesemnificativ.

#### c)Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Impactul prognozat local, direct, redus și reversibil

#### d)Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

#### e)Protectia solului si subsolului

Principala sursa de poluare a solului si subsolului in faza de constructie a proiectului analizat este reprezentata de depozitarea necontrolata a deseurilor. In perioada de functionare sursa de poluare apei poate fi reprezentata de deteriorarea starii de impermeabilizare a bazinului betonat vidanjabil, in care se colecteaza apele uzate menajere, respectiv apele uzate rezultate de la bucatarie.Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se vor incadra in NTPA 002/2002.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de funcționare nu sunt surse de poluare ale solului. Existenta platformei betonate pentru parcare mijloacelor de transport, a separatorului de hidrocarburi cu V=2 mc si a separatorului de grasimi cu V=2 mc si a recipientelor de colectare selectiva a deseurilor fac practic imposibila poluarea solului si subsolului. Sistemul de pardoseala va fi din parchet masiv si gresie.

Deseurile solide vor fi colectate selectiv si vor fi ridicate, prin contract, de catre o firma specializata de salubritate sau vor fi transportate in locuri indicate de catre Primaria.

In perioada de functionare sursele de poluare ale solului si subsolului sunt reprezentate de depozitarea necorespunzatoare a deseurilor .Deseurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita in recipiente speciale si vor fi ridicate, prin contract, de catre o firma specializata de salubritate.

#### f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

#### g)Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Deși se află in intravilanul municipiului Galati,str.Drumul de Centura nr.142A, constructia nu polueaza in niciun fel mediul inconjurator si nu produce dezagremente pentru populatia din zona prin specificul activitatii ce urmeaza sa se desfasoare. Distanța fata de prima locuinta este de cca 50 m.

#### h.Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului /in timpul exploatării inclusiv eliminarea:

In urma procesului tehnologic de construire va rezulta o cantitate foarte mica de moloz care va fi imprastiata in incinta, pentru nivelarea locurilor mai joase. Ambalajele de la materialele de constructii vor fi preluate de catre constructor pentru a fi predate inapoi la depozitul de materiale de constructie.

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

-deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

-deseuri de ambalaje de hartie si carton cod 15 01 01

-deseuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02

-ambalaje de sticla cod 15 01 07

-ambalaje metalice cod 15 01 04

-echipamente electrice si electronice casate cod 20 01 36

-amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea amesteurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor si grasimilor comestibile cod 19 08 09

-uleiuri si grasimi comestibile cod 20 01 25

-deseuri de la bucatarii si cantine cod 20 01 08

Deseurile municipale amestecate, deseurile de la bucatarii si cantine se vor colecta in recipiente din plastic /metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului in vederea eliminarii cu societati specializate si autorizate in vederea eliminarii acestor tipuri de deseuri.

Deseurile de ambalaje de hartie si carton, ambalajele din plastic,ambalajele de sticla, ambalajele metalice precum si echipamentele electrice si electronice casate se vor colecta separat in recipiente din plastic/metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificarii acestor tipuri de deseuri.

#### *Identificarea spațiilor și containerelor de depozitare temporară a deșeurilor*

Deseurile municipale amestecate, deseurile de la bucatarii si cantine se vor colecta in recipiente din plastic /metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului in vederea eliminarii cu societati specializate si autorizate in vederea eliminarii acestor tipuri de deseuri.

*Deseurile de ambalaje de hartie si carton, ambalajele din plastic,ambalajele de sticla,*

*ambalajele metalice precum si echipamentele electrice si electronice casate se vor colecta separat in recipiente din plastic/metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificarii acestor tipuri de deseuri.*

## **h.2 Planul de gestionare al deșeurilor**

Deseurile municipale amestecate, deseurile de la bucatarii si cantine se vor colecta in recipiente din plastic /metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului in vederea eliminarii cu societati specializate si autorizate in vederea eliminarii acestor tipuri de deseuri.

Deseurile de ambalaje de hartie si carton, ambalajele din plastic, ambalajele de sticla, ambalajele metalice precum si echipamentele electrice si electronice casate se vor colecta separat in recipiente din plastic/metalice si se vor depozita separat pe platforma din beton in suprafata de 10 mp situata in partea de Vest a amplasamentului si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificarii acestor tipuri de deseuri.

**h.3 Fluxul de gestionare al deșeurilor** cuprinde următoarele etape: producerea deșeurilor, colectarea selectivă a deșeurilor generate (in recipiente separate, pe platforma betonată proiectată), depozitarea temporară a deșeurilor generate (in spatiul special amenajat pe platforma betonată) și eliminarea/ valorificarea deșeurilor generate.

### Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In aceasta locatie nu se vor folosi substante toxice, inflamabile sau explozive. Se vor folosi numai substante ecologice pentru igiena.

Se mentine permanent curatenia, spaland numai cu detergent anionici.

## **B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

### **Utilizarea terenului**

$S_{teren}=1843.00$  mp,  $S_c=188.00$  mp. Categoria de folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan.

### **Utilizarea apei**

Alimentarea cu apa - reseaua de alimentare cu apa municipiului Galati. Evacuarea apelor uzate menajere - in bazinul betonat vidanjabil cu  $V=12$  mc.

### **Utilizarea biodiversitatii**

Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se afla in arie protejata.

## **VII .Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.**

### Impactul asupra populatiei

Dezvoltarea proiectului nu se va produce niciun fel de impact negativ asupra populatiei.

### Impactul asupra sanatatii umane

Se vor respecta intocmai normele de igiena si sanatate. Distanta pana la prima locuinta va fi de cca 50 m.

### Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul. Terenul nu este situat in interiorul/vecinătatea unei arii naturale protejate.

### Impactul asupra solului si subsolului

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectat solul si subsolul, deoarece se prevede montarea unui separator de hidrocarburi precum si a unui separator de grasimi. Deasemenea existenta unei platforme betonate pe care se vor amplasa pubelele in care se colecteaza selectiv deseurile face imposibila poluarea solului si a subsolului. Activitatea se va desfasura pe paviment din gresie.

### Impactul asupra calitatii aerului

Prin desfasurarea activitatii de pe amplasament nu se va polua aerul, deoarece centrala termica care va asigura agentul termic va fi o centrala termica murala cu tiraj natural.

### Impactul asupra calitatii apei

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectata panza de apa freatica, deoarece se prevede montarea unui separator de hidrocarburi precum si a unui separator de grasimi. Deasemenea existenta unei platforme betonate pe care se vor amplasa pubelele in care se colecteaza selectiv deseurile face imposibila poluarea solului si a subsolului. Activitatea se va desfasura pe paviment din gresie.

### Impactul asupra zgomotului si vibratiilor

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si anume:

- in perioada zile nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat sa nu depaseasca 55 dB
- in perioada noptii intre orele 23-7 sa nu depaseasca 45 Db.

### Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Constructia se va incadra in peisagistica locala .

### Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată in Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al municipiului Galati se regăsesc ca si monumente istorice Castellum roman conform LMI cod GL-I-m-A-02971.01. Amplasamentul se situeaza la cca 4 km de acesta.

### Riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbari climatice, conform studiilor stiintifice

**Riscuri naturale** si anume cutremure de pamant, alunecari de teren. Terenul nu este situat in zonă cu risc de inundatii sau alunecări. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica, situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Focsani-Namoloasa-Galati.

**Riscuri provocate de activitatea** care se va desfasura- nu este cazul intrucat se vor lua masuri de protectie a solului si subsolului si a apei prin depozitarea selectiva a deseurilor, pe platforma betonata si montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi. In

activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

Riscurile pentru sanatatea umana

Nu vor exista riscuri pentru sanatatea umana datorita faptului ca se vor respecta normele de igiena si fluxul tehnologic. Spatiul va fi compartimentat in asa fel incat sa asigure separarea fluxurilor de productie, de personal si deseuri pentru a nu permite contaminarea incrucisata in timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic si a apei, sa nu permita formarea condensului, a igrasiei si mucegaiului, sa permita curatenia, dezinfectia si deratizarea usoara. Pe perioada constructiei va exista un disconfort datorat transportului materialelor de constructie și activității de executie in sine.

Natura impactului ( impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	D	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;

- probabilitatea impactului: mică;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pentru factorul de mediu apa si sol :se prevede montarea unui separator de hidrocarburi cu  $V=2$  mc precum si a unui separator de grasimi cu  $V=2$  mc.

Pentru factorul de mediu aer:se va folosi pentru a se asigura agentul termic o centrala termica murala cu tiraj natural.

In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

### **IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz,in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii),Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase,de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei,Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si a unui aer mai curat in Europa ,Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive si altele.

Proiectul se incadrează in Anexa nr.2, pct10, lit b din HG nr.445/2009

### **X.Lucrari necesare organizarii de șantier**

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate .

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; apele uzate menajere se vor evacua în toaletă ecologică iar deșeurile menajere vor fi colectate în pubele etanșe;
- Întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.

- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc.

## **Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de șantier**

### **Factorul de mediu – apa**

Impactul poate fi reprezentat de tehnologiile de execuție propriu-zise; activitatea umană, depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant astfel încât să se intervină în timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor în cazul producerii unor poluări accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la stațiile de distribuție a carburanților
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

#### Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- materiale absorbante pentru diminuarea poluării accidentale
- procedura operațională –Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale

### **Factorul de mediu aer**

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele în mișcare și eventuale pulberi de la materialele de construcție depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- împreună cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport
- stropirea periodică a drumurilor de acces

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

#### Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate



## **Factorul de mediu - sol/subsol**

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor si mijloacelor de transport si depozitarea necorespunzatoare a deseurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului

-depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali si vor fi eliminate zilnic la depozitul de deseuri autorizat al localitatii;

-interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a se evita eventuale scapari accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

## **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele si mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate sa functioneze in gol.

In zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteza redusa.

Zona fiind limitata de activitatea antropica nu se preconizeaza o amplificare semnificativa a nivelului de zgomot.

## **XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

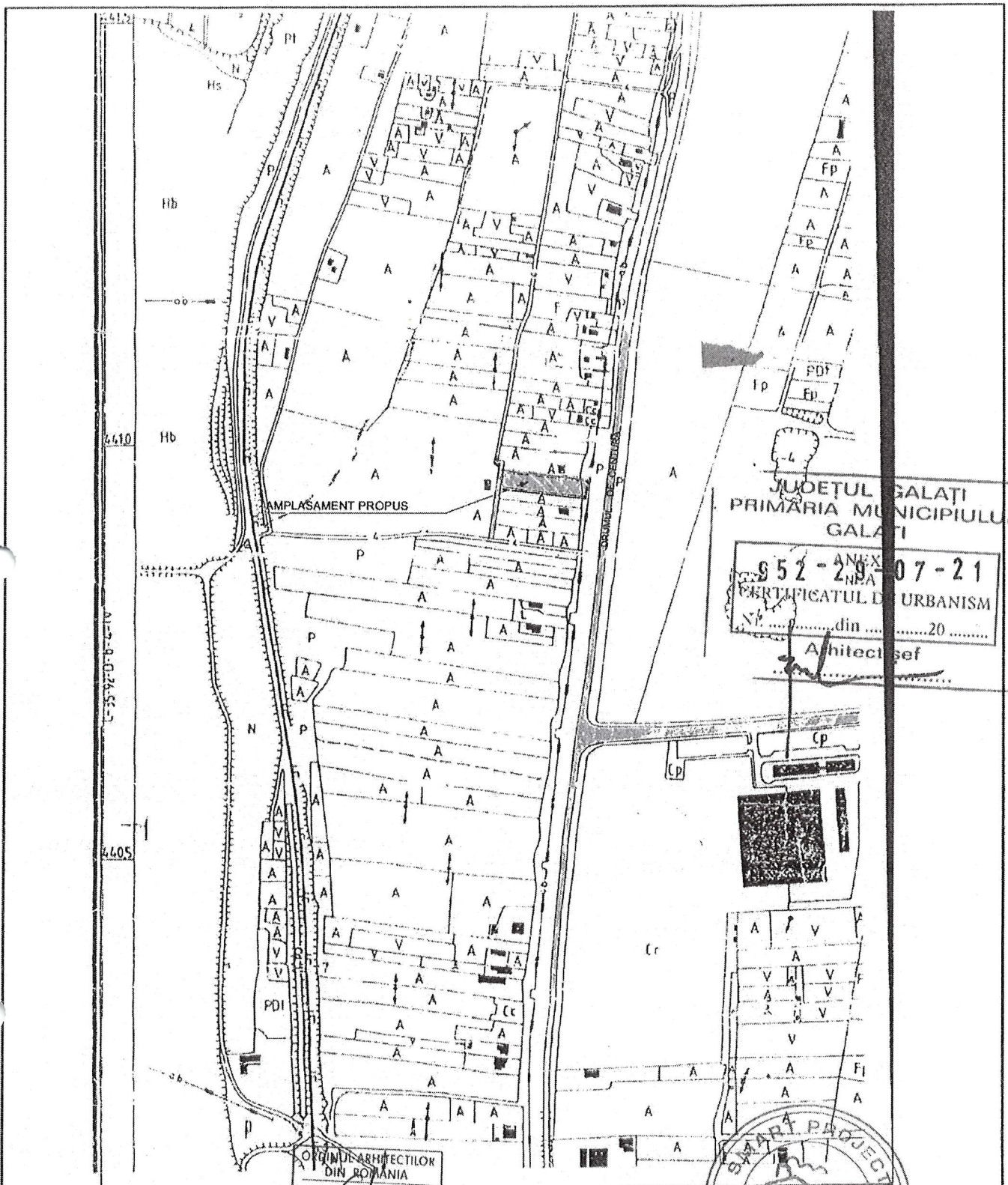
Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea constructiei; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare.

Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului,

Intocmit,  
BITICA IONUT



JUDEȚUL GALAȚI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 GALAȚI

ANEXA  
 952-2907-21  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 din .....20.....  
 Arhitect șef

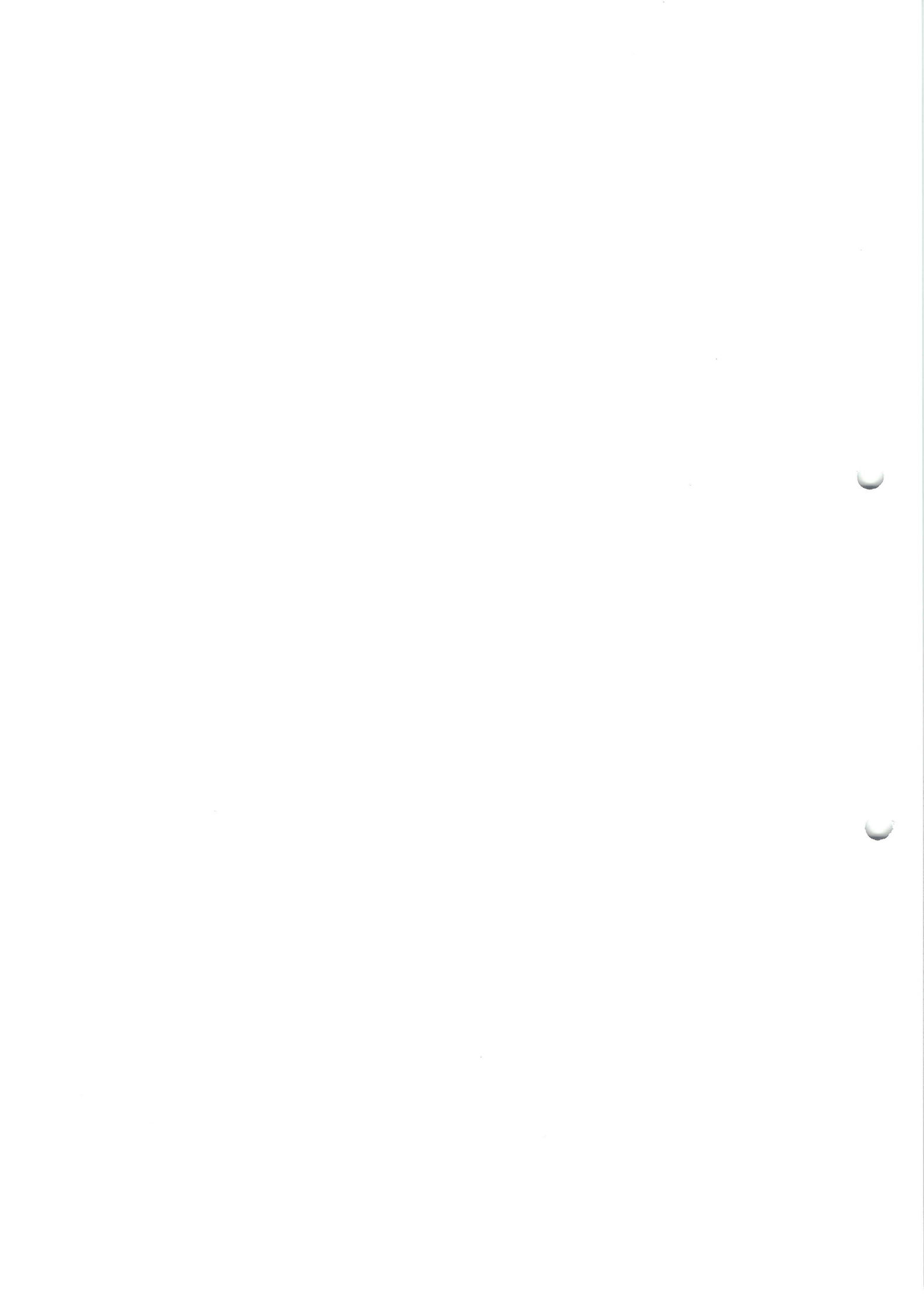
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA

Radu  
 STĂNIMIR

Arhitect cu drept de semnătură  
 SEMNĂTURĂ CERINTĂ



VERIFICATORI EXPERT	NUME	Radu STĂNIMIR	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
		15549750	Beneficiar : BITICA IONUT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Proiect nr.: 039/2013
SEF PROIECT	arh. RADU STANIMIR	<i>Radu</i>	Faza : D.T.C.U.
PROIECTAT	arh. RADU STANIMIR		Titlu proiect : SCHIMBARE DE DESTINATIE, REFUNCIONALIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE Str. Drumul de Centura, nr. 142A, mun. Galati
DESENAT	ing. Elena DORJIN		Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
		SCARA: 1:1000	Plansa nr.: A1
		DATA: DECEMBRIE 2014	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 IN VEDEREA OBTINERII PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE FINALA  
 Mm. Galati, Intravilan, T 152/1, P 71, LOT 1, 2, 3, 4, 5 intabulat in CF 104518, NRC 104518.

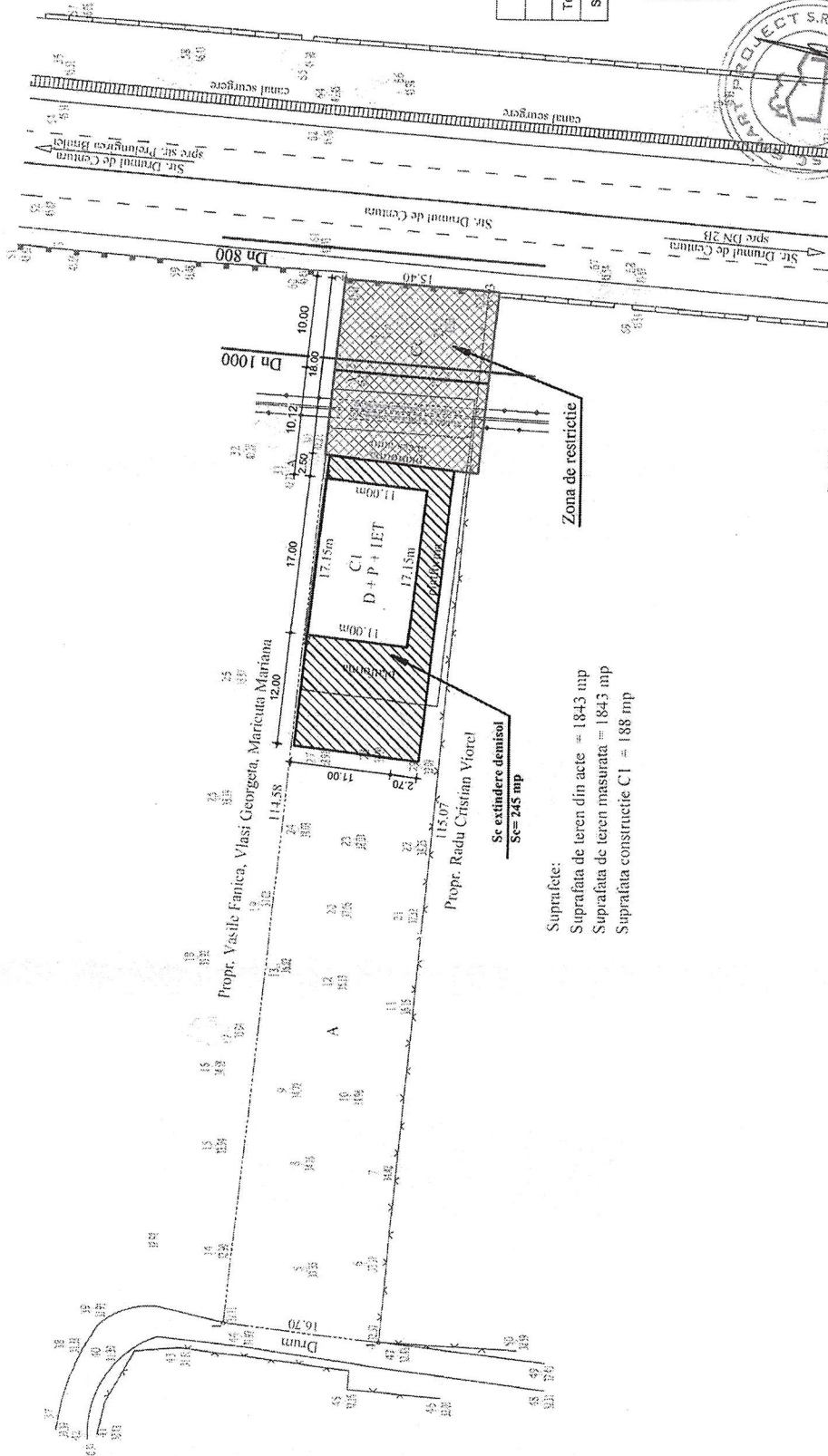
Scara 1:500

441015  
 735275

441015  
 735275

441015  
 735175

441015  
 735125



JUDETUL GALATI  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

552-29707-21  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. .... din .....20  
 Architect sef

Puncte vechi

Pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)
Teava_Centura	440941.555	735249.345	-45.694
Surub_Parapet	440066.394	735212.580	-51.82

Sistem de proiectie STEREO 1970 CAT

Pct.	N(E)	E(Y)
1	440982.438	735135.239
2	440970.830	735250.202
3	440953.882	735209.405
4	440963.732	735131.398

Sistem de proiectie STEREO 1970 CAT  
 Plan de referinta MERSA  
 ORDINUL DIRECTIILOR  
 DIN ROMANIA

INVENTAR DE COORDONATE



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERINTE STANIMIR
SMART PROJECT	NUME	SEMNATURA	REFERINTE STANIMIR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar:
SEF PROIECT	ing. Elena Dorin	SEMNATURA	Beneficiar:
PROIECTAT	ing. Elena Dorin	SEMNATURA	Beneficiar:
DESEINAT	ing. Elena Dorin	SEMNATURA	Beneficiar:
TITLU PROIECT : SCHIMBARE DE DESTINATIE, REFUNCTIONALIZARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE		SCARA: 1:500	Proiect nr.: 039/2021
TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE		DATA: Iunie 2021	Faza : D.T.C.U.

