

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5 E la Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului

ANEXA GOSPODAREASCA -SPATIU PRESTARI SERVICII- intravilanul satului Odaia Manolache, comuna Vinatori, T.65, P.127, lot 1/2/4, 1/2/5/1/2/6, lot 1, Jud.Galați .

II.Titulari:

MIHAI VASILE SI MIHAI ALEXANDRA

Adresă poștală: intravilanul municipiului Galați, str.Arcasilor nr.217.

Adresă amplasament proiect: intravilanul intravilanul satului Odaia Manolache, comuna Vinatori, T.65, P.127, lot 1/2/4, 1/2/5/1/2/6, lot 1, Jud.Galați .

Date contact: telefon: 0754523784

Pesoana de contact: MIHAI VASILE

Email: office@zebraproject.ro

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Un rezumat al proiectului – Proiectul prevede:

-construirea unei anexe gospodaresti , tip P+1E, cu S=304 mp cu destinatia de spatiu prestari servicii respectiv activitatea de restaurant cu capacitatea de 80 locuri, la parter si de spatii de cazare cu un numar de 12 camere cu o capacitate totala de 24 persoane, la etaj, in intravilanul satului Odaia Manolache, comuna Vinatori, T.65, P.127, lot 1/2/4, 1/2/5/1/2/6, lot 1, Jud.Galați .

-amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea in suprafata de 65 mp, va fi situata in partea de Est a amplasamentului.

-montarea unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 2 mc , in partea de S-E a amplasamentului

-un separator de grasimi cu V=1mc situat in partea de S-E A a amplasamentului.

-realizarea unui sistem de canalizare prin conducte dinPVC cu D=125 mm si L=50 m

-construirea unui bazin betonat vidanjabil cu V=6 mc in partea de S-E a amplasamentului. Se prevede si un spatiu de parcare in suprafata de 65 mp cu un numar de 5 locuri.

Lucrari propuse-construirea unei anexe gospodaresti , tip P, cu S=304 mp cu destinatia de spatiu prestari servicii respectiv activitatea de restaurant cu capacitatea de maxim 80 locuri, in intravilanul satului Odaia Manolache, comuna Vinatori, T.65, P.127, lot 1/2/4, 1/2/5/1/2/6, lot 1, Jud.Galați .

-amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare, pe platforma betonată in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea in suprafata de 65 mp, va fi situata in partea de Est a amplasamentului.

-montarea unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 2 mc , in partea de S-E a amplasamentului

-un separator de grasimi cu V=1mc situat in partea de S-E a amplasamentului.

-realizarea unui sistem de canalizare prin conducte dinPVC cu D=125 mm si L=50 m

-construirea unui bazin betonat vidanjabil cu V=6 mc in partea de S-E a amplasamentului. Se prevede si un spatiu de parcare in suprafata de 65 mp cu un numar de 5 locuri.

Vecinătățile amplasamentului

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de domeniul privat pe doua laturi și de cai de acces pe celelalte laturi.

Vecinatatile sunt:

La Sud- teren proprietate privata liber de constructii proprietar Aur George

La Vest- teren proprietate privata liber de constructii

La Nord- teren proprietate privata liber de constructii

La Est- DN 26

Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritorului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme /planuri/programe

Terenul se afla in intravilanul satului Odaia Manolachi, comuna Vinatori, judetul Galati.

Regimul tehnic: conform Regulamentului Local de Urbanism terenul este situat in UTR 28. Functiunea dominanta a zonei: locuinte.

Utilizari permise: institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje, retele tehnico-edilitare si constructii aferente.

Interdictii temporare: s-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva. Destinatia actuala a terenului este teren arabil.

Primaria comunei Vanatori a eliberat certificatul de urbanism nr.650/20.12.2018 cu privire la realizarea acestei investitii.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- S _{teren}	1033.00 mp.
- Arie construită totală	304,00 mp.
- Arie desfășurată totală =	304,00 mp.
- Arie utilă totală =	561,98 mp.
- P.O.T. =	29,52 %
- CUT =	0,58

b) Justificarea necesității proiectului. Proiectul a fost conceput atât ca și o creștere a capacității spațiilor existente care asigură organizarea și desfășurarea diverselor evenimente

c) Valoarea investitiei: 1000.00 RON

d) Perioada de implementare propusa: 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planșe: Plan de încadrare în zonă; Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Formele fizice ale proiectului

Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

- categoria de importanță "D" redusă;

- clasa de importanță IV - redusă;

- S _{teren}	1033,00 mp.
- Arie construită totală=	304.00 mp.
- Arie utilă totală =	561,98 mp,

- P.O.T. = 29,52 %

- CUT = 0.58

- **H** coama față de cota finită parter 0.00 = + 7.80 m

- **H** cornisa față de cota finită parter 0.00 = +6.80 m

- **Descrierea funcțională**

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit construirea unei anexe gospodărești cu destinația de spațiu prestări servicii respectiv restaurant cu capacitatea de maxim 80 locuri .

Regimul de înălțime al construcției existente care va fi refuncționalizată prin proiect este parter și prin proiect nu se propune modificarea regimului de înălțime existent.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

Parter:

- Sala evenimente	191,91 mp;
- Bucătărie	28,09 mp;
- Camera frig	12,74 mp;
- Debarasare	2,94 mp;
- Legume/ouă	2,94 mp;
- Vestiar	3,01 mp;
- Grup sanitar femei	8,68 mp;
- Grup sanitar bărbați	8,72 mp;
- Birou	7,15 mp;
- Hol	7,15 mp;
- Hol și casa scării	16,36 mp;
- Terasa	5,98 mp;
- Terasa	5,98 mp;
Arie construită parter:	304,00 mp;
Arie utilă parter:	289,69 mp;

Etaj:

- Hol	48,89 mp;
- Camera	16,79 mp;
- Grup sanitar	1,79 mp;
- Camera 17,24 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;
- Camera 22,58 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;
- Camera 16,14 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;
- Camera 16,52 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;
- Camera 19,90 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;
- Camera 18,06 mp	
- Grup sanitar	1,79 mp;
- Camera 18,58 mp;	
- Grup sanitar	1,80 mp;

- Camera	13,93 mp;	
- Grup sanitar		1,91 mp;
- birou		13,55 mp;
- Grup sanitar		1,80 mp;
- Camera	13,96 mp;	
- Grup sanitar		1,80 mp;
- Camera	14,46 mp;	
- Grup sanitar		1,80 mp;

Arie construită etaj: 304,00 mp;

Arie utilă etaj: 272,29 mp;

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 304,00 mp

SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ = 608,00 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 561,98 mp

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv

Imobilul va avea regimul de înălțime parter (P+1E).

Clădirea se va funda cu fundații continui, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat, sub stâlpi.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei bașe care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Eventualele accidente subterane ce se vor depista odată cu execuția săpăturilor pentru fundații vor fi aduse la cunoștința proiectantului geotehnic pentru soluționarea problemei.

Execuția săpăturilor va începe numai după preluarea rețelelor aeriene și subterane de pe amplasament și devierea sau dezafectarea acestora după caz. Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter și etaj va fi din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică peste astereală din lemn ignifugat.

Finisaje interioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Pardoseli vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în sala conferințe, hol, birou și camere;
- gresie ceramică în grupurile sanitare, vestiar și bucătărie.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe 2.00 m înălțime la grupurile sanitare și bucătărie;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare crem deschis, în timp ce treptele exterioare de acces. Tâmpăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi format dintr-o învelitoare tip șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheburii și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liber la nivelul trotuarului.

f.1 Profilul și capacitățile de producție: spațiu prestări servicii respectiv activitatea de restaurant cu capacitatea de 80 locuri.

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-Nu este cazul.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Descrierea fluxului tehnologic

Activitatea va consta în pregătirea de preparate culinare, în baza comenzilor primite de la clienți, vânzarea de băuturi alcoolice și racoritoare.

Pregătirea preparatelor culinare va consta în:

- aprovizionarea ritmică cu materii prime de la producători și furnizori autorizați sanitar veterinar .
- receptia calitativă și cantitativă a materiilor prime (legume, fructe, produse de origine animală, condimente)
- stocarea temporară a materiilor prime în spații special amenajate , pe grupe de alimente în condiții ce vor preveni alterarea, vor proteja împotriva contaminării și vor minimiza pierderile.

Aprovizionarea, receptia calitativă și cantitativă a materiilor prime, sortarea și stocarea temporară a materiilor prime se vor realiza în camera de depozitare situată în partea Vestică a amplasamentului. Tot aici se vor pregăti și materiile prime care intra în componenta diferitelor rețete ce se vor servi la restaurant.

Pregătirea materiilor prime (spălarea ouălor, a legumelor și fructelor , pestelui și a carnii).

În incinta camerei de depozitare vor fi 2 chiuvete una pentru spălarea ouălor și una pentru spălarea legumelor și fructelor. Spălarea pestelui și a carnii se va face la chiuvetele din incinta bucătăriei.

prepararea mâncărurilor în funcție de comenzile primite de la clienți prin operații de spălare, divizare, dozare în funcție de rețeta, procesare termică (fierbere, frigere, sotate), montare, ornare

-servirea preparatelor

Spațiul va fi compartimentat în așa fel încât să asigure separarea fluxurilor de producție, de personal și deseuri pentru a nu permite contaminarea încrucișată în timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic și a apei, să nu permită formarea condensului, a igrasiei și mușgaiului, să permită curățenia, dezinfectia și deratizarea ușoară. Preparatele culinare se vor servi prin intermediul ghiseului 1. Vesela murdă se va prelua prin debarasarea meselor din salon și se va aduce la ghiseul 2. De aici va fi preluată și spălată în chiuvetele din bucătărie. Vesela curată se va depozita pe raftul de vesela din camera de depozitare. Intrarea personalului se va face prin ușa de acces situată în partea de Est a amplasamentului.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Dotări propuse

Cladiri:

- Spațiu cu destinație salon evenimente în suprafața de 304.00 mp.

➤ Bucatarie cu S= 29.08 mp

Materiile prime se vor depozita in magazia de depozitare cu S=2.94 mp.

Utilaje, echipamente propuse

-camera frigorifica	2 buc
-masina de gatit	1buc
-racitor	1buc
-friteuza	1buc
-cuptor convective	1buc
-masa rece	2buc
-masa calda	1buc
-masina de spalat vase	1buc
-baterie cu dus	2buc
-tocator carne	1buc
-mese de lucru din inox	4 buc
-vitrine frigorifice bauturi	3 buc
-feliator inox	3buc
-cuptor cu microunde	1buc
-aragaz inox cu 8ochiuri	1buc
-rafturi inox	2buc
-plita de gatit electrica	1buc
-hota profesionala	1buc
-chiuveta spalatorie	4buc
-boiler alimentat electric	1buc
-mixer electric	2buc
-robot de bucatarie	2buc
-congelatoare	2buc
-vitrine frigorifice	2buc
-frigider	1buc
--masina cuburi de gheata	1buc
-espresor cafea	2buc
-mobilier specific activitatii de alimentatie publica	

Materii prime, auxiliare, combustibili

Materiile prime sunt constituite din :

- Carne si preparate din carne
- Oua
- Produse lactate proaspete
- Branzeturi
- Legume si fructe
- Orez
- Zahar
- Faina
- Cereale
- Bauturi alcoolice
- Bauturi racoritoare
- Apa minerala
- Malai
- Sare
- Condimente
- Masline
- Otet

- Uleiuri vegetale
- Sosuri diferite
- **Peste**

Materii prime, auxiliare, combustibili

Materii auxiliare: produse chimice pentru curatenie ,detergenti biodegradabili si dezinfectanti, sapun lichid, detergent de vase, solutie parchet, solutie gresie, solutie geamuri

- **Combustibili utilizati:** Motorina cca 1 t/an

Mijloace de transport

Mijloace de transport 1buc

Bilantul de materiale

- Carne si preparate din carne cca 1000 kg/an
- Oua cca 3000 buc/an
- Produse lactate proaspete cca 200 kg/an
- Branzeturi cca 200 kg/an
- Legume si fructe cca 300 kg/an
- Orez cca 200 kg/an
- Zahar cca 100 kg/an
- Faina cca 100kg/an
- Cereale cca 100kg/an
- Bauturi alcoolice cca 3000l/an
- Bauturi racoritoare cca 2000 l/an
- Apa minerala cca 2000 l/an
- Malai cca 500 kg/an
- Sare cca 50 kg/an
- Condimente cca 30 kg/an
- Masline cca 50 kg/an

Produse si subproduse obtinute

-Preparate culinare de diferite tipuri in functie de comenzi.

f.5 Racordarea la rețelele utilitare existente in zonă

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona.Consumul estimat de energie electrica va fi de 2000 KW/an.

Iluminatul interior se va realiza atat artificial cat si natural prin ferestre. Iluminatul artificial se va face cu lampi incandescente si cu neon. Instalatia electrica va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Tipul iluminatului de siguranța, după condițiile de alimentare cu energie electrica și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat in clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

Alimentarea cu apa a constructiei se va face din rețeaua de alimentare existenta.

Constructia va fi dotata cu instalatie electrica, instalatii sanitare si termice. Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz metan sau pe lemne ,cu tiraj natural avand cosul de evacuare a gazelor arse cu H=4 m si ø=200 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazinul betonat vidanjabil cu V=6 mc situata in partea de S-E a amplasamentului printr-o conducta de PVC cu L=50 m si D=110 mm.Se va monta si un separator de grasimi cu V=1000 l pe scurgerea de la spalatoarele de

vesela astfel incat apa uzata menajera rezultata de la bucatarie sa fie pretratata inainte de a ajunge in reseaua de canalizare municipala.

Apele pluviale vor fi evacuate in reseaua de canalizare prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi cu V=2 mc situat in partea de S-E a amplasamentului.

Asigurarea agentului termic

Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe lemne sau pe gaz metan, cu tiraj natural.

Regimul de lucru al societatii este : 12 ore / zi, 3 zile / saptamana, 35 saptamani/ an; 105 zile / an restaurant

$$Q_{zi \text{ mediu}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

$$Q_{zi \text{ max}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_{zi}(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

$$Q_{zi \text{ max}} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_0(i) \times k_{zi}(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

in care:

N (i) = numarul de utilizatori pentru care se foloseste apa ;

q l(i) = debitul specific de apa;

Ka = 1,30 - coeficient de neuniformitate a debitului zilnic;

Ko = 2,00 - coeficient de neuniformitate a debitului orar;

1. Determinarea necesarului de apa

DETERMINAREA NECESARULUI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT PENTRU NEVOI IGIENICO SANITAR, IGIENIZAREA SPATIILOR DE LUCRU SI ESTE:

Norma consum:

Personal angajat -5 pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant -15l/om/zi

Personal angajat -50 l/pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant-15l/om/zi

Norma stropit spatii de lucru 2,5 l/mp/zi

DETERMINAREA NECESARULUI DE APA TOTAL LA OBIECTIVUL ANALIZAT:

Categorie folosire apa	NECESARUL DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deserveste societatea	0.325	0.008	0.054	0.015	0.250	0.006	0.228	0.00
stropirea spatiilor de lucru cladire	0.195	0.005	0.033	0.009	0.150	0.003	0.137	0.00

servicii de alimentatie publica	2.925	0.068	0.488	0.135	2.250	0.052	2.048	0.047
TOTAL GENERAL APA	3.445	0.080	0.574	0.159	2.650	0.061	2.412	0.056

Volum anul mediu = 0,278 mii mc

Volum anual max = 0,362 mii mc;

A. DETERMINAREA CERINTEI DE APA

Conform prevederilor SR 1343/2006 si SR 1846/2006, cerinta de apa se calculeaza cu relatiile:

$Q_c \text{ zi mediu} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ mediu}} \text{ (m}^3/\text{zi)}$;

$Q_c \text{ zi max} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ max}} \text{ (m}^3/\text{zi)}$;

$Q_c \text{ zi min} = 70\% \times Q_c \text{ zi max} \text{ (m}^3/\text{zi)}$;

$Q_c \text{ orar max} = (1/24) \times K_0 \times Q_c \text{ zi max} \text{ (m}^3/\text{h)}$;

$Q_c \text{ anual mediu} = K_S \times K_P \times Q \text{ anual mediu} \text{ (mii m}^3)$;

$Q_c \text{ anual max} = K_S \times K_P \times Q_{\text{anual max}} \text{ (mii m}^3)$,

in care:

$K_S = 1,1$ – coeficient ce tine seama de sursa de alimentare;

$K_P = 1,02$ – coeficient ce tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile in aductiune si in reseaua de distributie;

$K_0 = 2,0$ – coeficient de uniformitate al debitului orar.

Categorie folosire apa	CERINTA DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deserveste societatea	0.365	0.008	0.061	0.017	0.281	0.006	0.255	0.006
stropirea spatiilor de lucru cladire	0.219	0.005	0.036	0.010	0.168	0.004	0.153	0.004
servicii de alimentatie publica cladire	3.282	0.076	0.547	0.152	2.525	0.058	2.297	0.053
TOTAL GENERAL APA	3.865	0.089	0.644	0.179	2.973	0.069	2.706	0.063

B.2. DETERMINAREA CERINTEI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT:

$Q_c \text{ anul mediu} = 0,312 \text{ mii mc}$

$Q_c \text{ anual max} = 0,406 \text{ mii mc}$;

B. Determinarea volumului de apa evacuate

Determinarea debitelor de apa uzata pentru determinarea debitelor de apa uzata au fost efectuate in conformitate cu prevederile STANDARD SR 1846/2006 dupa formula $Q_{uz} = Q_s$

Norme de restituție :
Personal angajat -50 l/pers/zi
Servicii de alimentație publică restaurant -15l/om/zi
Norma stropit spații de lucru 2,5 l/mp/zi

Q ev anul mediu = 0,312 mii mc
Q ev anual max = 0,406 mii mc;

Determinarea debitelor de ape pluviale

Debitele de ape pluviale care vor fi preluate prin rigole de colectare se determină conform prevederilor STAS 1846-1990 astfel: $Q_p = m \times S \times O \times i$ (l/s)

în care:

- Q_p - debitul de ape pluviale (l/s);
- m - coeficient adimensional de reducere al debitului de calcul care ține cont de capacitatea de înmagazinare în timp a colectoarelor și de durata ploii de calcul „ t ” ($m = 0,8$);
- $O_1 = 0,90$ - coeficient de scurgere
- $O_2 = 0,80$ - coeficient de scurgere
- $i = 125$ l/s ha - intensitatea ploii de calcul, în funcție de frecvența „ f ” și de durata ploii de calcul „ t ”, conform STAS 9470-73
- rezulta:

$$Q_p = 0,8 \times 125 \times [(0,075 \times 0,90) + (0,025 \times 0,80)] = 8,75 \text{ l/s}$$

f.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pământ rezultat în urma excavării va fi utilizat pentru umpluturi și sistematizarea verticală a terenului din incintă;

-deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

f.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la amplasament se va realiza din DN 26. Prin proiect nu se propun căi noi de circulație interioară.

f.8 resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- *Resurse naturale*

În perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

-sol din categoria de folosință teren arabil. Conform studiului geotehnic succesiunea litologică a terenului de fundare este următoarea în suprafața întâlnim pînă la adâncimi variabile cuprinse în jurul valorii de 1 m un strat de pământ negru, urmează pînă la adâncimea de 5 m un strat de loess galben umezit, consistent în general, umezit spre și în baza moale. Din punct de vedere hidrogeologic, zona se caracterizează prin prezența unei panze de apă subterană cu nivel hidrostatic, la adâncimi începând cu 4,80 m.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani-Namoloasa-Galați.

Sol

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va utiliza sol din categoria teren arabil, conform C.U nr. 650/20.12.2018 emis de Primăria comunei Vinători.

- *Terenuri*

Teren arabil - 1033.00 mp

- *Apă și a biodiversitate*

In perioada de construire

În procesul de construire nu se utilizează apă. Betonul utilizat va fi gata preparat. Apa necesară consumului muncitorilor va fi asigurată din butelii tip PET cumparate de la magazin. Apa necesară consumului igienico-sanitar al muncitorilor –rețeaua de alimentare cu apă a comunei Vanatori.

Amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

f.9 metode folosite în construcție;

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate pentru fundare, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

În perioada de construire se vor utiliza următoarele materiale:

- beton pentru fundații armate și structură;
- oțel beton pentru etrieri și armături constructive;
- oțel beton pentru armăturile de rezistență;
- profile metalice pentru panee și ferme

- ✓ ***împrejmuirea perimetrală a organizării de șantier***
- ✓ ***trasarea perimetrelor în care se vor realiza săpăturile***
- ✓ Săparea șanțurilor pentru fundații;
- ✓ Amenajarea cofrajelor
- ✓ Turnarea betonului;
- ✓ Montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- ✓ Turnarea betonului în fundații;
- ✓ Montarea armăturilor în stâlpi;
- ✓ Turnarea betonului în stâlpi;
- ✓ Montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- ✓ Turnarea betonului în centură ;
- ✓ Sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;

f.10 planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- ***împrejmuirea perimetrală a organizării de șantier***
- ***trasarea perimetrelor în care se vor realiza săpăturile***
- săparea șanțurilor pentru fundații;
- amenajarea cofrajelor
- turnarea betonului;

- montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- turnarea betonului în fundații;
- montarea armăturilor în stâlpi;
- turnarea betonului în stâlpi;
- montarea armăturilor în centuri și grinzi;
- turnarea betonului în centură ;
- *sistematizarea verticală a terenului pentru colectarea apelor din precipitații;*

f.11 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se va implementa pe un teren proprietatea sotilor Mihai Vasile si Mihai Alexandra, pe acest amplasament neexistand in prezent niciun fel de alta activitate.

f.12 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativa de proiectare

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate, încadrarea în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

Alternativa de amplasament

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost : alternative de amplasament, proiectare, construcție/ execuție, resurse acces la utilități.

Amplasamentul a fost ales avându-se în vedere următoarele aspecte

- terenul este proprietatea beneficiarului

poziționarea terenului față de drumul de acces

-modul de asigurare al utilitatilor (alimentare cu apa, evacuarea apelor uzate menajere și apelor pluviale, alimentarea cu energie electrică).

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

f.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: Nu este cazul

f.14 Alte autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:

- ✓ *Alimentarea cu energie electrică*
- ✓ *Securitatea la incendiu;*
- ✓ *Sanatatea populației;*
- ✓ *Gaze naturale*
- ✓ *Telefonizare*
- ✓ *Salubritate*
- ✓ *Directia de Drumuri si Poduri Iasi*
- ✓ *acord vecini pentru activitate*
- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Metode folosite in demolare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Detalii privind alternativele luate in considerare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

V. Descrierea amplasarii proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1033.00 mp, se află în intravilanul sat Costi, comuna Vanatori, T.65, P.127, lot 1/2/4, 1/2/5, 1/2/6, lot 2, județul Galați. Terenul se află situat într-o zonă echipată edilitar.

V1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;
Nu este cazul.

V2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata cu modificările si completările ulterioare.

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată in Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al comunei Vanatori se regăsesc ca si monumente istorice "La Jorical " si "Amiral" între km 10 si 11 pe calea ferata Galați-Birlad. Amplasamentul se situeaza la cca 8 km de acesta.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind: folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia: teren intravilan

- politici de zonare si de folosire a terenului: conform Planului Urbanistic General al comunei Vânători destinația admisă: zonă pentru institutii si servicii si zonă pentru căi de comunicatie
- arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

Caracteristicile amplasamentului

Terenul avand regimul de folosinta teren arabil în suprafata de 1033.00 mp se afla in intravilanul satului Odaia Manolachi, comuna Vinatori si este in proprietatea sotilor Mihai Vasile si Mihai Alexandra conform contractului de vanzare cumparare nr.614/10.04.2018. Terenul se află situat într-o zonă parțial echipată edilitar.

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr.650/20.12.2018 este: teren arabil.

Destinatia terenului stabilita prin PUG este: locuinte.

Utilizarea actuala si aprobata a terenului

Folosinta actuala a terenului conform certificatului de urbanism nr. 650/20.12.2018 este: teren intravila arabil. Destinatia propusa – anexa gospodareasca spatiu prestari servicii-salon de evenimente.

V.4 Coordonatele topogeodezice ale perimetrului (în sistem Stereografic 1970)

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	448734.306	737005.035
2	448731.972	737055.901
3	448711.027	737057.427
4	448711.863	737038.047
5	448712.595	737021.09
6	448713.326	737004.13

V.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-au studiat alte alternative

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a)Protectia calitatii apelor

Surse de poluanti

Principalele surse de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- executia propriu-zisă
- activitatea umana.
- depozitarea necontrolată a deeurilor generate

Lucrarile de executie prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor.

Deoarece punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim. Modul de lucru, poate provoca in timpul executiei lucrarilor poluarea apelor.

Activitatea salariatilor angrenati in implementarea proiectului analizat poate fi la randul ei generatoare de poluanti cu impact asupra apelor, deoarece produce deseuri menajere, care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apei subterane.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, acestea pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

Prin masurile pe care beneficiarul le va lua atat in perioada organizarii de santier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata si subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de construire alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa a comunei. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. De asemenea pentru apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire se va utiliza toaleta ecologica. Apa potabila va fi asigurata din butelii tip PET.

In perioada de functionare sursa de poluare a panzei freatice poate fi constituita din deteriorarea starii de impermeabilizare a retelei de canalizare, precum si bazinului betonat vidanjabil in care se vor evacua apele uzate.

Masuri-montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza in mod natural, in bazinul betonat vidanjabil cu $V=6$ mc prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi.

Specificul activității care se desfășura după implementarea proiectului asigură un risc minim de poluare a apei freatice prin montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi, precum si prin depozitarea deseurilor pe platforma betonata .

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate de obiectivul sus mentionat, se situeaza in urmatoorii parametri:

Temperatura		max 16°C
pH	6,6-7,5	
• CB05	(mg/dmc)	15- 25
• Materii Tn suspensie	(mg/dmc)	25- 45
• Sulfuri	(mg/dmc)	0,0- 0,1
• H2S	(mg/dmc)	0,0- 0,08
• Substance extractibile	(mg/dmc)	5- 12
• Detergent	(mg/dmc)	0,0 -5,0
• Clor rezidual	(mg/dmc)	0,0- 0,04

b)Protectia calitatii aerului

In faza de constructie sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eşapament provenite de la motoarele autovehiculelor

Sursele de poluare a aerului atat in perioada de construire cat si in cea de functionare sunt reprezentate de emisiile de gaze de esapament de la motoarele autovehiculelor ce tranziteaza amplasamentul. Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Impactul prognozat local, direct, redus și reversibil

d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

Principala sursa de poluare a solului si subsolului in faza de constructie a proiectului analizat este reprezentata de depozitarea necontrolata a deseurilor. In perioada de functionare sursa de poluare apei poate fi reprezentata de deteriorarea starii de impermeabilizare a bazinului betonat vidanjabil, in care se colecteaza apele uzate menajere, respectiv apele uzate rezultate de la bucatarie. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se vor incadra in NTPA 002/2002.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de funcționare nu sunt surse de poluare ale solului. Existenta platformei betonate pentru parcare mijloacelor de transport, a separatorului de hidrocarburi cu $V=2mc$ si a separatorului de grasimi cu $V=1 mc$ si a recipientelor de colectare selectiva a deseurilor fac practic imposibila poluarea solului si subsolului. Sistemul de pardoseala va fi din parchet masiv si gresie.

Deseurile solide vor fi colectate selectiv si vor fi ridicate, prin contract, de catre o firma specializata de salubritate sau vor fi transportate in locuri indicate de catre Primarie.

In perioada de functionare sursele de poluare ale solului si subsolului sunt reprezentate de depozitarea necorespunzatoare a deseurilor .Deseurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita in recipiente speciale si vor fi ridicate, prin contract, de catre o firma specializata de salubritate.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Deși se află în intravilanul sat Costi, comuna Vanatori, construcția nu poluează în niciun fel mediul înconjurător și nu produce dezagregări pentru populația din zonă prin specificul activității ce urmează să se desfășoare. Distanța față de prima locuință este de cca 1000 m.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului /în timpul exploatării inclusiv eliminarea:

În urma procesului tehnologic de construire va rezulta o cantitate foarte mică de moloz care va fi împrăștiată în incintă, pentru nivelarea locurilor mai joase. Ambalajele de la materialele de construcție vor fi preluate de către constructor pentru a fi predate înapoi la depozitul de materiale de construcție.

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri municipale amestecate cod 20 03 01
- deșuri de ambalaje de hartie și carton cod 15 01 01
- deșuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02
- ambalaje de sticlă cod 15 01 07
- ambalaje metalice cod 15 01 04
- echipamente electrice și electronice casate cod 20 01 36
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile cod 19 08 09
- uleiuri și grăsimi comestibile cod 20 01 25
- deșuri de la bucătării și cantine cod 20 01 08

Deșeurile municipale amestecate, deșeurile de la bucătării și cantine se vor colecta în recipiente din plastic /metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului în vederea eliminării cu societăți specializate și autorizate în vederea eliminării acestor tipuri de deșuri.

Deșeurile de ambalaje de hartie și carton, ambalajele din plastic, ambalajele de sticlă, ambalajele metalice precum și echipamentele electrice și electronice casate se vor colecta separat în recipiente din plastic/metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului și se vor valorifica prin societăți specializate, autorizate în vederea valorificării acestor tipuri de deșuri.

Identificarea spațiilor și containerelor de depozitare temporară a deșeurilor

Deșeurile municipale amestecate, deșeurile de la bucătării și cantine se vor colecta în recipiente din plastic /metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului în vederea eliminării cu societăți specializate și autorizate în vederea eliminării acestor tipuri de deșuri.

Deșeurile de ambalaje de hartie și carton, ambalajele din plastic, ambalajele de sticlă, ambalajele metalice precum și echipamentele electrice și electronice casate se vor colecta separat în recipiente din plastic/metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului și se vor valorifica prin societăți specializate, autorizate în vederea valorificării acestor tipuri de deșuri.

h.2 Planul de gestionare al deșeurilor

Deșeurile municipale amestecate, deșeurile de la bucătării și cantine se vor colecta în recipiente din plastic /metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului în vederea eliminării cu societăți specializate și autorizate în vederea eliminării acestor tipuri de deșuri.

Deșeurile de ambalaje de hartie și carton, ambalajele din plastic, ambalajele de sticlă, ambalajele metalice precum și echipamentele electrice și electronice casate se vor colecta separat în recipiente din plastic/metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în suprafața de 15 mp situată în partea de N-E a amplasamentului și se vor valorifica prin societăți specializate, autorizate în vederea valorificării acestor tipuri de deșuri.

h.3 Fluxul de gestionare al deșeurilor cuprinde următoarele etape: producerea deșeurilor, colectarea selectivă a deșeurilor generate (in recipiente separate, pe platforma betonată proiectată), depozitarea temporară a deșeurilor generate (in spatiul special amenajat pe platforma betonată) și eliminarea/ valorificarea deșeurilor generate.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In aceasta locatie nu se vor folosi substante toxice, inflamabile sau explozive. Se vor folosi numai substante ecologice pentru igiena.

Se mentine permanent curatenia, spaland numai cu detergent anionici.

B.Utilizarea resurselor naturale,in special a solului,a terenurilor,a apei si a biodiversitatii

Utilizarea terenului

$S_{\text{teren}}=1033.00$ mp, $S_c=340.00$ mp. Categoria de folosinta actuala a terenului este teren intravilan.

Utilizarea apei

Alimentarea cu apa - rețeaua de alimentare cu apa a comunei Vanatori.Evacuarea apelor uzate menajere-in bazinul betonat vidanjabil cu $V=6$ mc.

Utilizarea biodiversitatii

Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se afla in arie protejata.

VII .Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Impactul asupra populatiei

Dezvoltarea proiectului nu se va produce niciun fel de impact negativ asupra populatiei.

Impactul asupra sanatatii umane

Se vor respecta intocmai normele de igiena si sanatate.Distanta pana la prima locuinta va fi de cca 1000 m.

Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul.Terenul nu este situat in interiorul/vecinătatea unei arii naturale protejate.

Impactul asupra solului si subsolului

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectat solul si subsolul,deoarece se prevede montarea unui separator de hidrocarburi precum si a unui separator de grasimi.Deasemenea existenta unei platforme betonate pe care se vor amplasa pubelele in care se colecteaza selectiv deseurile face imposibila poluarea soului si a subsolului.Activitatea se va desfasura pe paviment din gresie.

Impactul asupra calitatii aerului

Prin desfasurarea activitatii de pe amplasament nu se va polua aerul,deoarece centrala termica care va asigura agentul termic va fi o centrala termica murala cu tiraj natural.

Impactul asupra calitatii apei

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectata panza de apa freatica, deoarece se prevede montarea unui separator de hidrocarburi precum si a unui separator de grasimi. Deasemenea existenta unei platforme betonate pe care se vor amplasa pubelele in care se colecteaza selectiv deseurile face imposibila poluarea solului si a subsolului. Activitatea se va desfasura pe paviment din gresie.

Impactul asupra zgomotului si vibratiilor

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si anume:

- in perioada zile nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat sa nu depaseasca 55 dB
- in perioada noptii intre orele 23-7 sa nu depaseasca 45 Db.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Constructia se va incadra in peisagistica locala .

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și publicată in Monitorul Oficial și Repertoriul Arheologic National, pe teritoriul administrativ al comunei Vanatori se regăesc ca si monumente istorice "La Jorical " si "Amiral" intre km 10 si 11 pe calea ferata Galati-Birlad. Amplasamentul se situeaza la cca 8 km de acesta.

Riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbari climatice, conform studiilor stiintifice

Riscuri naturale si anume cutremure de pamant, alunecari de teren. Terenul nu este situat in zonă cu risc de inundatii sau alunecări. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica, situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Focsani-Namoloasa-Galati.

Riscuri provocate de activitatea care se va desfasura- nu este cazul intrucat se vor lua masuri de protectie a solului si subsolului si a apei prin depozitarea selectiva a deseurilor, pe platforma betonata si montarea separatorului de hidrocarburi si a separatorului de grasimi. In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

Riscurile pentru sanatatea umana

Nu vor exista riscuri pentru sanatatea umana datorita faptului ca se vor respecta normele de igiena si fluxul tehnologic. Spatiul va fi compartimentat in asa fel incat sa asigure separarea fluxurilor de productie, de personal si deseuri pentru a nu permite contaminarea incrucisata in timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic si a apei, sa nu permita formarea condensului, a igrasiei si mucegaiului, sa permita curatenia, dezinfectia si deratizarea usoara. Pe perioada constructiei va exista un disconfort datorat transportului materialelor de constructie și activității de executie in sine.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului
------------------	-------------------

	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	D	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;

- probabilitatea impactului: mică;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru factorul de mediu apa si sol :se prevede montarea unui separator de hidrocarburi cu V=2 mc precum si a unui separator de grasimi cu V=1 mc.

Pentru factorul de mediu aer:se va folosi pentru a se asigura agentul termic o central termica murala cu tiraj natural.

In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a

Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase,de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei,Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si a unui aer mai curat in Europa ,Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele.

Proiectul se incadrează in Anexa nr.2, pct10, lit b din HG nr.445/2009

X.Lucrari necesare organizarii de şantier

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate .

- Organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de şantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; apele uzate menajere se vor evacua în toaletă ecologică iar deșeurile menajere vor fi colectate în pubele etanșe;
- Întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc.

Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de şantier

Factorul de mediu – apa

Impactul poate fi reprezentat de tehnologiile de executie propriu-zise; activitatea umana, depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantitati suficiente de material absorbant astfel incat sa se intervina in timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor in cazul producerii unor poluari accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la statiile de distributie a carburantilor
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor si a materialelor de constructie, in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare

Executia lucrarilor prevazute in proiect in conditiile respectarii masurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- materiale absorbante pentru diminuarea poluarii accidentale
- procedura operationala –Plan de prevenire si combatere a poluarii accidentale

Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele in miscare si eventuale pulberi de la materialele de constructie depozitate.

Dotarile si masurile de diminuare a impactului:

- evitarea functionarii in gol a utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- impreduna cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrarile prevazute in proiect in vederea mentinerii in stare perfecta de functionare
- verificarea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport
- stropirea periodica a drumurilor de acces

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil si redus.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor si mijloacelor de transport si depozitarea necorespunzatoare a deseurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali si vor fi eliminate zilnic la depozitul de deseuri autorizat al localitatii;
 - interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapari accidentale de produs petrolier;
- Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite. Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate să funcționeze în gol. În zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteză redusă. Zona fiind limitată de activitatea antropică nu se preconizează o amplificare semnificativă a nivelului de zgomot.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament. - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului,

Intocmit,
MIHAI VASILE



