

Memoriului de prezentare

pentru proiectul

„Desființare parțială - Corp C1 și Desființare totală - Corp C2”, propus a fi realizat în

Comuna Vânători, satul Vânători, T.26, p.367 - Lot 2/1/1, nr. cadastral 112158 - Teren 112158 - C1 - Hală producție, 112158 - C2 - Hală producție, 112158 - C3 - Hală producție, 112158 - C4 - Hală producție, județul Galați
în vederea obținerii acordului de mediu,
conform Anexa Nr. 5.E, Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: „Desființare parțială - Corp C1 și Desființare totală - Corp C2”, propus a fi realizat în Comuna Vânători, satul Vânători, T.26, p.367 - Lot 2/1/1, nr. cadastral 112158 - Teren 112158 - C1 - Hală producție, 112158 - C2 - Hală producție, 112158 - C3 - Hală producție, 112158 - C4 - Hală producție, județul Galați

II. Titular:

- numele: QUANTUM FACTORY S.R.L.;
- adresa poștală: Comuna Vânători, Str. Foltanul, nr. 131 A, Camera 1, județul Galați;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; telefon/ fax: 0236.431.430; e-mail office@quantum-group.ro;
- reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:
Director General: Daniel ISTUDOR;
Persoana de contact: Director Economic: Iulian OPREA; Mobil: 0740.200.107;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Vânători, Trup A4, UTR 11 – Zonă pentru unități industriale și depozitare, zonă pentru echipare edilitară. Terenul are suprafața de 16.695 mp.

Vecini

N: teren proprietate Quantum Factory S.R.L.;

S: teren agricol;

E: DN 26;

V: teren proprietate S.C. Quantum Concept S.R.L.;

Accesul la drumul public se realizează pe terenul în suprafață de 420 mp din lotul 2/1/1 în favoarea lotului 2/2 – NCP 106032 și pe terenul în suprafață de 1080 mp, din lotul 2/1/1 (NCP 115158) în favoarea lotului 2/1/2 (NCP 112159) pentru siguranța accesului la drumul public. Se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafața de 88 mp în favoarea DOLPHIN ESTATE S.R.L. în vederea exploatării capacităților energetice deviate.

Pe teren sunt edificate o serie de construcții ce deservește activitățile productive existente:

- C1, S = 1217 mp, regim de înălțime parter, destinație hală de producție;
- C2, S = 1214 mp, regim de înălțime parter, destinație hală de producție;
- C3, S = 1855 mp, regim de înălțime parter, destinație hală de producție; s-a obținut Autorizație de desființare nr. 284 din 16.12.2021 ; în curs de demolare;
- C4, S = 1857 mp, regim de înălțime parter, destinație hală de producție; s-a obținut Autorizație de desființare nr. 284 din 16.12.2021 ; în curs de demolare;

Pentru demolarea corpurilor C3 și C4, A.P.M. Galați a emis Deciziei etapei de încadrare nr. 1393 din 02.09.2021.

Construcția C1 a fost utilizată ca spațiu de depozitare structuri metalice. Conform Planului de situație existentă Planșa A03, în corpul C1 se află următoarele spații cu suprafața utilă totală de 365,07 mp; :

- ✓ hol (S = 16,80 mp);
- ✓ depozit (S = 11,67 mp);
- ✓ camera tehnică (S = 3,1 mp);
- ✓ depozit (S = 7,70 mp);
- ✓ depozit (S = 7,43 mp);
- ✓ oficiu (S = 26,47 mp);
- ✓ depozit (S = 9,24 mp);
- ✓ hol (S = 7,73 mp);
- ✓ birou (S = 23,56 mp);
- ✓ hol (S = 59,42 mp);
- ✓ birou (S = 36,23 mp);
- ✓ sala de ședințe (S = 46,20 mp);
- ✓ spațiu de depozitare (S = 109,52 mp);

Construcția C2 a fost utilizată ca spațiu de depozitare structuri metalice. Conform Planului de situație existentă Planșa A03, în corpul C2 se află următoarele spații :

- ✓ camera tehnică (S = 3,1 mp);
- ✓ depozit (S = 11,67 mp);
- ✓ hol (S = 16,39 mp);
- ✓ depozit (S = 15,81 mp);
- ✓ spațiu de depozitare (S = 1125,47 mp);

Destinația de spații de producție a rămas în extrasele de carte funciară de la fostul proprietar.

Clădirile sunt racordate în prezent la rețelele de utilități (apă, canalizare și energie electrică). În prezent în corpul C1 și corpul C2 nu se desfășoară activități de producție și nu există instalații tehnologice.

Structura de rezistență a construcțiilor C1 și C2 este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat. Inchiderile sunt realizate din zidărie de cărămidă.



a.2. Situația propusă

Proiectul prevede desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2.

În corpul C1

· *la parter* ($S_{utilă} = 365,07$ mp) compartimentarea interioară cuprinde:

- ✓ hol (S = 16,80 mp);
- ✓ depozit arhive (S = 11,67 mp);
- ✓ camera tehnică destinată centralei termice cu tiraj forțat alimentată cu gaze naturale (S = 3,1 mp);
- ✓ depozit (S = 7,70 mp);

- ✓ depozit arhive (S = 7,43 mp);
- ✓ oficiu (S = 26,47 mp);
- ✓ depozit arhive (S = 9,24 mp);
- ✓ hol (S = 7,73 mp);
- ✓ birou (S = 23,56 mp);
- ✓ hol (S = 59,42 mp);
- ✓ birou (S = 36,23 mp);
- ✓ sala de ședințe (S = 46,20 mp);
- ✓ spațiu de depozitare pentru scule, dispozitive și verificatoare (S = 109,52 mp);

Clădirea nu are în dotare grupuri sanitare; proiectul de modernizare și extindere hala prevede grupuri sanitare; apa utilizată în cadrul oficiului este apă potabilă îmbuteliată la PET. Angajații folosesc vestiarele și grupurile sanitare din cadrul clădirilor de pe amplasament care aparțin QUANTUM CONSTRUCT S.R.L.

Din desființarea parțială a corpului C1 și totală a corpului C2 vor rezulta deșeuri de materiale de construcții:

- ✓ prefabricate de beton armat: 400 mc ;
- ✓ cărămidă: cca 160 mc;
- ✓ fier beton: 14 tone;
- ✓ confecții metalice și tablă cutată: 16 tone;
- ✓ sticlă, geamuri rezultate de la ferestre: cca 1 tona;
- ✓ cabluri electrice: 0,7 tone;

Deșeurile rezultate în urma desființării parțiale a corpului C1 și totale a corpului C2 vor fi colectate separat și stocate temporar pe platforma betonată în vederea valorificării la societăți specializate autorizate.

Fundațiile vor fi demolate doar până la cota terenului natural, urmând ca în viitor să se execute o altă hală cu structură metalică, iar pardoseala se va realiza peste aceste fundații.

a.3. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe:

Pentru realizarea proiectului s-a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 41 din 26.01.2022 emis de Primăria Vânători, care specifică:

- ✓ *regimul juridic*: terenul se află în intravilanul localității și este proprietatea Quantum Factory S.R.L., drept de suprafață de trecere în favoarea S.C. DOLPHIN ESTATE S.R.L., conform extras de carte funciară;
- ✓ *regimul economic*: folosința actuală a terenului: curți-construcții și arabil; destinația admisă Trup A4, UTR 11– Zonă pentru unități industriale și depozitare, zonă pentru echipare edilitară.
- ✓ *regimul tehnic*: utilizările permise în zona ID sunt unitățile productive și funcțiunile complementare ale acestora;

a.3. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Bilanț teritorial existent:

- $S_{\text{teren}} = 16.695$ mp;
 - Suprafața construită existentă: $S = 2.431$ mp;
 - Suprafața desfășurată existentă = 2.431 mp;
- Indicatori urbanistici: $POT_{\text{existent}} = 14,56\%$; $CUT_{\text{existent}} = 0,145$;

Bilanț teritorial după desființare:

- $S_{\text{teren}} = 16.695$ mp;
 - Suprafața construită: $S = 401,44$ mp;
 - Suprafața desfășurată = 401,44 mp;
- Indicatori urbanistici: $POT = 2,404\%$; $CUT = 0,024$;

Notă: nu s-au luat în calcul suprafețele corpurilor C3 și C4 care sunt în curs de demolare în baza Autorizației de desființare nr. 284 din 16.12.2021.

Se impune desființarea parțială a corpului C1 și totală a corpului C2 în vederea utilizării terenului conform necesităților beneficiarului.

c) **valoarea investiției:** 40.000 lei + TVA;

d) **perioada de implementare propusă:** maxim 12 luni de la obținerea Autorizației de desființare

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-au anexat următoarele planșe:

- ✓ Plan de încadrare în zonă (Planșa A01);
- ✓ Plan de situație (Planșa A02);
- ✓ Plan parter Corp C1/Corp C2 – situație existentă (Planșa A03);
- ✓ Plan parter Corp C1 – situație propusă (Planșa A04);
- ✓ Plan rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică);
- ✓ Plan învelitoare Corp C1/Corp C2 – situație existentă (Planșa A05);
- ✓ Plan învelitoare Corp C1 – situație propusă (Planșa A06);
- ✓ Plan fațade nord, sud Corp C1/Corp C2 – situație existentă (Planșa A07);
- ✓ Plan fațade est, vest Corp C1 – situație existentă (Planșa A08);
- ✓ Plan fațade est, vest Corp C2 – situație existentă (Planșa A09);
- ✓ Plan fațade nord, sud Corp C1 – situație propusă (Planșa A10);
- ✓ Plan fațade est, vest Corp C1 – situație propusă (Planșa A11);
- ✓ Plan Secțiune 1-1 (Planșa A12);
- ✓ Documentar foto corp C1 și corp C2 (Plan A13);
- ✓ Plan organizare de șantier (Planșa OS1);

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul propune desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2.

Structura de rezistență a construcțiilor este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat.

Inchiderile sunt realizate din zidărie de cărămidă.

Ferestrele și ușile sunt metalice.

Acoperișul este din tablă cutată culoare gri.

Proiectul prevede desființarea suprastructurii. Fundațiile vor fi demolate doar până la cota terenului natural, urmând ca în viitor să se execute o altă hală cu structură metalică, iar pardoseala se va realiza peste aceste fundații.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. În prezent în ambele construcții C1 și C2 nu se desfășoară activități de producție.

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. În corpul C1 și în corpul C2 nu sunt instalații tehnologice.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

f.4. Materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

• *Materiile prime:* fluidele energetice necesare pentru executarea lucrărilor de desființare (energie electrică) sunt existente pe amplasamentul șantierului (puse la dispoziție de beneficiar), nefiind necesare obținerea de avize pentru racordare la rețele de utilități publice. Se vor utiliza puncte de alimentare cu energie electrică - pentru dulapurile cu prize din dotarea firmelor care vor executa lucrările.

- *Energia* : din rețeaua de energie electrică a beneficiarului.
- *Combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*: motorină pentru funcționarea utilajelor/ echipamentelor și mijloacelor de transport; va fi asigurată din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se depozitează combustibil pe amplasamentul proiectului.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă pentru organizarea de șantier se va realiza din rețeaua QUANTUM CONSTRUCT S.R.L. Apa va fi folosită în scop igienico-sanitar și pentru stropirea frontului de lucru în timpul desființării parțiale a corpului C1 și desființării totale a corpului C2. Cantitățile de apă pentru stropire vor fi reduse și se vor îngloba în materialele din beton rezultate în urma desființării. Apa va fi adusă cu cisterna. Pentru realizarea proiectului nu se utilizează apă tehnologică.

Clădirea nu are în dotare grupuri sanitare. Proiectul de modernizare și extindere hala prevede grupuri sanitare. Apa utilizată în cadrul oficiului este apă potabilă îmbuteliată la PET. Angajații folosesc vestiarele și grupurile sanitare din cadrul clădirilor de pe amplasament care aparțin QUANTUM CONSTRUCT S.R.L.

f.5.2. Evacuare ape uzate

In perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta ape uzate menajere, care vor fi colectate în toaleta ecologică care va fi vidanțată periodic. Nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

In perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă și apoi într-un bazin betonat vidanțabil existent care aparține QUANTUM CONSTRUCT S.R.L. (V = 60 mc) care va fi vidanțat periodic. Nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

f.5.3. Alimentare cu energie electrică

În perioada de execuție și în perioada de funcționare, energia electrică va fi asigurată din rețeaua beneficiarului lucrărilor. Pentru realizarea proiectului s-a emis Avizul de amplasament favorabil nr. 3050220309742 din 29.03.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați. Conform avizului, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

f.5.4. Alimentare cu energie termică

Pentru încălzirea birourilor se va folosi centrala termică existentă, cu puterea de 49,5 kw; gazele arse vor fi evacuate în aer prin intermediul unui coș (diametru coș: 200 mm; înălțime coș : 4 m).

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ✓ retragerea de pe amplasament a utilajelor/echipamentelor și mijloacelor de transport;
- ✓ colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier și activităților conexe;
- ✓ refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces;
- ✓ deșeurile de produse petroliere rezultate din eventuale scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi eliminate prin intermediul societăților specializate autorizate;
- ✓ desființarea organizării de șantier;
- ✓ deșeurile de materialele de construcții rezultate din desființarea parțială a corpului C1 și totală a corpului C2 vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

La recepția finală a lucrărilor, executantul trebuie să predea amplasamentul proiectului, fără deșeurii specifice rezultate din activitatea de desființare. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de executantul lucrărilor.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu apar noi căi de acces și nici schimbări ale celor existente.

Se vor utiliza căile de acces existente din incinta QUANTUM FACTORY S.R.L.:

- se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafață de 420 mp din lotul 2/1/1 în favoarea lotului 2/2 – NCP 106032
- se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafață de 420 mp și asupra terenului în suprafață de 1080 mp, din lotul 2/1/1 (NCP 115158) în favoarea lotului 2/1/2 (NCP 112159) pentru siguranța accesului la drumul public.
- se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafața de 88 mp în favoarea DOLPHIN ESTATE S.R.L. în vederea exploatării capacităților energetice deviate.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul. Proiectul prevede desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2.

f.9. Metode folosite în demolare/ desființare;

În perioada de desființare se vor utiliza metode manuale și mecanizate.

În cazul utilizării mijloacelor de ridicat, înainte de începerea lucrărilor se va verifica starea în care se afla acestea. Exploatarea acestora se va realiza numai de către personal autorizat.

Societatea a întocmit un Plan de prevenire și intervenție în cazul producerii unor accidente, în care sunt implicate utilajele/echipamentele folosite în timpul lucrărilor de desființare.

Acolo unde sunt necesare schele, acestea vor fi executate de echipa specializată căreia i se va indica greutatea maximă pe care urmează să o suporte și va fi verificată întotdeauna înainte de începerea lucrului.

Se interzice accesul persoanelor neautorizate sau neinstruite în zona lucrărilor prin împrejmuirea acestor zone.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul. Proiectul prevede desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe amplasamentul din Sat Vânători, comuna Vânători, strada Foltanul nr. 131A, județul Galați, T.26, P.367-Lot 2/1/1 se află în execuție proiectul „Desființare corp C3 și Corp C4” proiect reglementat de A.P.M. Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 1393 din 02.09.2021. Pentru acest proiect s-a obținut Autorizația de desființare nr. 284 din 16.12.2021.

Un alt proiect aflat în procedură de obținere a acordului de mediu este „Extindere și modernizare – Corp C1”, propus a fi realizat în Comuna Vânători, satul Vânători, T.26, P.367, Lot 2/1/1, Nr. cadastral 112158 - Teren 112158 - C1 - Hală producție, 112158 - C2 - Hală producție, 112158 - C3 - Hală producție, 112158 - C4 - Hală producție, județul Galați, pentru care Primăria Comunei Vânători a emis Certificatul de urbanism nr. 42 din 26.01.2022.

Proiectul propus va asigura complementaritatea activităților existente și propuse, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie cât mai redus.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): deșeurile care vor rezulta din desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2 sunt menționate în cap. h).

f.14. Alte avize, acorduri, autorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism.

- ✓ alimentare cu energie electrică;
- ✓ salubritate;
- ✓ acord în formă autentică S.C. QUANTUM FACTORY S.R.L., conform Cod Civil, art. 612;
- ✓ expertiza tehnică la cerința esențială rezistență și stabilitate pentru corp C1;
- ✓ acordul de mediu;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

• *Se desemnează prin decizie un responsabil de lucrare din partea executantului, care va răspunde de execuția lucrărilor de prevăzute prin proiect.*

• *Se delimitează, se semnalizează zona și se împrejmuiește cu bandă avertizoare. Semnalizarea și delimitarea zonei pe timpul execuției lucrărilor de desființare va fi în grija responsabilului de lucrare a executantului sau a șefului de echipă, care va utiliza mijloace de avertizare și va lua măsuri de supraveghere a perimetrului de lucru. Toți lucrătorii executantului vor purta permanent echipament individual de protecție: cască protecție, ochelari protecție, respectiv ochelari/vizieră protecție sudor tăietor, masca praf, costum salopetă doc, costum salopetă ignifugată pentru sudor, centură complexă de siguranță dotată cu opritor de cădere, sisteme retractabile, mănuși.*

• *Responsabilul de lucrare va solicita la beneficiar Autorizație de lucru. După obținerea autorizației de lucru se începe activitatea de desființare prin efectuarea unor activități organizatorice, cum ar fi:*

• *Izolarea incintei. Terenul va fi delimitat spre vecinii din jur și spre calea de acces, pentru a împiedica accesul persoanelor străine în incintă, evitarea accidentelor de muncă și pentru protejarea vecinătăților.*

• *Decuplarea rețelelor de utilități. Se vor identifica rețelele de utilități (iluminat, prize) din exteriorul construcției și se vor realiza lucrări de debransare, dacă este cazul.*

• *Dezechiparea clădirii constă în demontarea manuală a tuturor componentelor construcției, respectiv ferestre, uși.*

• *Demolarea propriu-zisă a clădirii.*

- *Metoda folosită va fi tradițională executată manual cu târnăcoape, baroase, răngi, lopeți pentru învelitoare și automacara pentru prefabricatele din beton armat.*

- *Lucrările se vor executa de sus în jos, element cu element și se continuă până la baza clădirii.*

- *Demolarea acoperișului din tablă cutată: se va folosi foarfeca hidraulică de la excavator pentru fragmentarea deșeurilor metalice.*

• *Demolarea pereților. Pentru demolarea pereților se va folosi sistemul demolării în trepte. La demolarea zidurilor se divizează pereții în zone autonome, prin executarea unor șanțuri de separare, cu răngi și târnăcoape, în tronsoane de câte 1 m lungime, care apoi se lărgesc. Apoi pereții vor fi slăbiți la bază prin cioplirea pe o grosime egală cu 1/3 din grosimea zidului și apoi vor fi trase cu cabluri, până la prăbușire.*

• *Ordinea demolării zidurilor. Pereții se demolează conform unui plan de demolare, care arată care pereți cad primii și ce înălțime au aceștia. Întrucât clădirea are zidurile longitudinale ca fiind ziduri de rezistență, iar zidurile transversale, ziduri de rigidizare, se va proceda la demolarea pe rând a pereților, fiecare demolare de perete fiind urmată de îndepărtarea molozului rezultat. Dacă ar fi dărâmate toate zidurile transversale o dată, pereții longitudinali ar rămâne fără legătură pe toată lungimea și s-ar prăbuși.*

• *Demolare fundație construcție – operația se va executa cu piconul. Fundațiile vor fi demolate doar până la cota terenului natural; se preconizează în viitor executarea unei alte hale cu structură metalică, iar pardoseala se va realiza peste aceste fundații. Molozul rezultat din desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2 va fi concasat mecanic pentru a se utiliza la terasamentele pardoselii halei ce se va extinde cu suprafața de 4932 mp.*

Utilaje/echipamente necesare execuției lucrărilor de desființare proiectate: excavator, încărcător frontal cu cupa de 5 mc; foarfecă hidraulică de la excavator pentru fragmentarea deșeurilor metalice; automacara; târnăcoape, baroase, răngi, lopeți; picon; organe de legare (chingi, șufe, funii); stingătoare incendiu; stații de emisie-recepție pentru comunicarea legătorului de sarcină cu macaragiul.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După desființarea parțială a corpului C1 și totală a corpului C2, se va trece la curățarea amplasamentului de deșeurile și refacerea acestuia. Concomitent, se vor evacua toate amenajările din organizarea de șantier și dotările temporare de la punctele de lucru. Se vor colecta pe sortimente toate deșeurile; vor fi evacuate de pe amplasament în scopul valorificării lor.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul. Se vor folosi căile de acces existente:

- ✓ se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafață de 420 mp din lotul 2/1/1 în favoarea lotului 2/2 – NCP 106032
- ✓ se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafață de 420 mp și asupra terenului în suprafață de 1080 mp, din lotul 2/1/1 (NCP 115158) în favoarea lotului 2/1/2 (NCP 112159) pentru siguranța accesului la drumul public.
- ✓ se păstrează servitutea de trecere asupra terenului în suprafață de 88 mp în favoarea DOLPHIN ESTATE S.R.L. în vederea exploatării capacităților energetice deviate.

IV.4. Metode folosite în demolare/desființare;

Metodele folosite în desființare sunt manuale și mecanizate.

Tehnologia de desființare manuală este tradițională și constă în:

- ✓ montarea, demontarea schelelor;
- ✓ executarea lucrărilor propriu-zise cu unelte/scule specifice;
- ✓ manipularea materialelor rezultate;
- ✓ sortarea și depozitarea temporară a acestora;

Modul de execuție a lucrărilor - descrierea lucrărilor de desființare, utilajele/echipamentele și mijloacele de transport au fost prezentate la cap. IV.3. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului zona de depozitare temporară a materialelor rezultate din desființarea construcției.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2 se va realiza în baza proiectului care are la bază concepția generală care stă la baza desființării în urma analizei factorilor legați de prețul de cost, asigurarea protecției umane, timp redus de lucru, realizarea unei fragmentări impuse.

Metodele de desființare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Parametrii	Metoda de desființare	
	Manual	Mecanizat
Material	Zidărie	Orice material; dificil pentru construcții metalice, beton.
	Metalice	Fragmentare prin tăiere cu foarfeca hidraulică de la excavator
Aria de lucru	Redusă, număr redus de personal. Aria crește cu creșterea personalului, dar devine ne-economică.	Mare; depinde de numărul utilajelor folosite.
Nivel de zgomot	Mediu, persistent	Mare; durată îndelungată.
Vibrații	Nu este cazul	Nu este cazul.
Degajări de praf	Local, în limite admisibile	Local, în limite admisibile.
Timp afectat pentru desființare	Foarte mare	Mare.
Securitatea angajaților	Medie	Maximă, prin respectarea procedurilor și a instrucțiunilor de lucru.
Costuri necesare	Medii (50 – 60%)	100 %

Lucrările de desființare se vor executa cu respectarea normelor PSI și SSM (sănătate și securitatea muncii) specifice lucrărilor de construcții și demolări/desființări.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Din desființare vor rezulta deșeuri de materiale de construcții care vor fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate. Deșeurile sunt prezentate în Memoriul de prezentare în cap. h.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul propus nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Cel mai apropiat monument istoric este situl arheologic La Jorical, cod RAN 75169.01, Cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 situat în Sat Vânători, comuna Vânători, județul Galați. Situl se află între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, la est de localitate, pe o terasă a Prutului de lângă lacul Brateș. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 765 m:

- poz. 90 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad
- poz. 91 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.01 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, sec. II - III p. Chr., Epoca romană;
- poz. 92 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.02 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt;
- poz. 93 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad;

Un alt monument istoric este situl arheologic Amiral, cod RAN 75160.02, cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI, între km 10 și 11 pe calea ferată Galați - Bârlad sec. XVI, Epoca medievală; distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 898 m.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
- folosința actuală: curți construcții, categorie care se va păstra și după realizarea proiectului;
- destinația admisă: Trup A4, UTR11: zonă pentru unități industriale și depozitare, zonă pentru echipare edilitară; prin proiect se propune desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2;

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General al comunei Vânători, Regulamentului Local de Urbanism, faza PUG aprobat prin H.C.L. Vânători nr. 34/2008, H.C.L. Vânători nr. 61/2018 și H.C.L. Vânători Nr. 60/2019;

• *arealele sensibile:*

- zone cu densitate mare a populației - nu este cazul; amplasamentul este situat în intravilanul comunei Vânători; distanța față de locuințe: cca 220 m;

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul.
- arii naturale protejate: amplasamentul proiectului nu se află în arii naturale protejate;

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului proiectului sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt	Y (long.)	X (lat)	Nr. crt	Y (long.)	X (lat)
1	736555.416	452992.564	11	736622.476	453008.654
2	736685.739	453003.345	12	736618.173	453012.336
3	736686.975	452990.144	13	736615.466	453046.729
4	736734.771	452994.843	14	736730.658	453055.801
5	736732.666	453026.046	15	736729.938	453066.471
6	736731.978	453036.234	16	736728.596	453086.367
7	736730.659	453055.785	17	736727.267	453106.059
8	736721.519	453055.066	18	736668.750	453101.118
9	736724.226	453020.682	19	736667.242	453120.444
10	736720.552	453016.373	20	736545.852	453110.764
Suprafața măsurată: 16.695 mp					

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Proiectul propune desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2. Fundațiile vor fi demolate doar până la cota terenului natural; se preconizează în viitor executarea unei alte hale cu structură metalică, iar pardoseala se va realiza peste aceste fundații.

Toate lucrările care fac obiectul documentației nu au impact potențial asupra populației, sănătății umane, fauna, flora, sol, zgomot, vibrații, patrimoniu istoric și cultural.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de execuție, vor rezulta ape uzate menajere, care vor fi colectate în toaleta ecologică.

Cantitățile de apă pentru stropirea frontului de lucru vor fi reduse și se vor îngloba în materialele rezultate în urma desființării. Apa va fi adusă cu cisterna. Nu vor fi generate ape uzate tehnologice.

In perioada de funcționare, clădirea nu are în dotare grupuri sanitare; proiectul de modernizare și extindere hala prevede grupuri sanitare. Angajații folosesc vestiarele și grupurile sanitare din cadrul clădirilor de pe amplasament care aparțin QUANTUM CONSTRUCT S.R.L. Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul betonat vidanjabil existent ($V = 60$ mc) care aparține QUANTUM CONSTRUCT S.R.L.

Din activitate nu sunt generate ape uzate tehnologice.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In perioada de execuție, toaleta ecologică va fi vidanțată periodic pe bază de contract încheiat de executantul lucrărilor.

In perioada de funcționare, bazinul de colectare ape uzate menajere va fi vidanțat periodic de QUANTUM CONSTRUCT S.R.L., pe bază de contract încheiat cu o societate specializată autorizată.

b) Protecția aerului:

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de:

- ✓ pulberi rezultate în zona de lucru sau în urma încărcărilor/ descărcărilor repetate a materialelor (deșeurilor);
- ✓ gaze de echipament de la utilaje/echipamente și mijloace de transport.
Pentru a preveni formarea prafului, executantul va trebui să aibă în vedere:
 - curățarea periodică a căilor de acces aferente șantierului;
 - asigurarea materialelor existente în cadrul organizării de șantier, împotriva împrăștierei în timpul execuției lucrărilor.

Reducerea emisiilor de praf se poate realiza, după caz, prin stropirea frontului de lucru cu apă curată, transportată în cisterne sau direct de la sursele existente în zonă. Pe perioada lucrărilor se vor limita zonele de lucru și vor fi marcate distinct în locuri cu vizibilitate folosind semne standardizate ISO, pentru a limita posibilul impact asupra mediului sau posibilele accidente.

In perioada de funcționare, birourile vor fi încălzite cu centrala termică existentă; puterea: 49,5 KW.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Coș de evacuare gaze arse de la centrala termică existentă; dimensiuni coș: diametru coș:?? ; înălțime coș: 4 m, măsurată de la cota terenului natural.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații sunt reprezentate de utilaje/ echipamente și mijloace de transport. Se recomandă respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

d.1. Sursele de radiații;

Nu se folosesc materiale producătoare de radiații în perioada de execuție a lucrărilor de desființare.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul. Desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2 se va realiza în incinta QUANTUM FACTORY S.R.L. pe platforme betonate.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

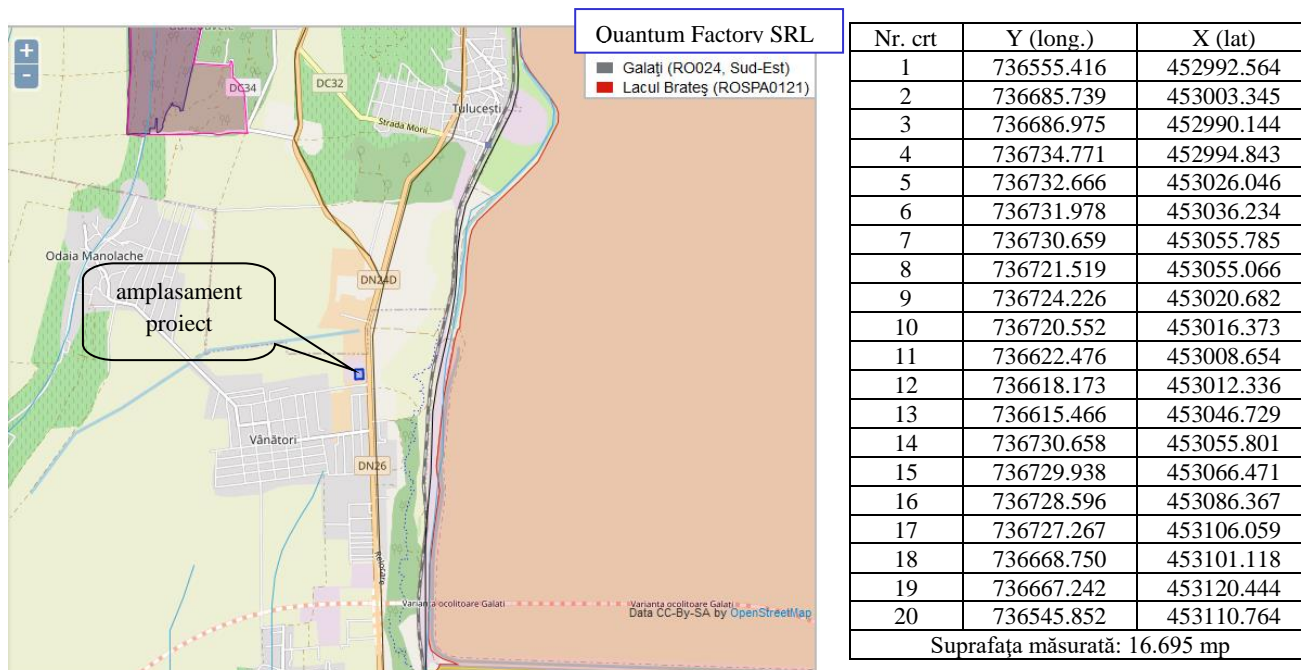
f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Lucrările de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2 propuse prin proiect nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

Amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate :

- cca 1 km față de ROSPA121 Lacul Brateș
- cca 3,3 km față de ROSCI151 Pădurea Gârboavele, Rezervație
- cca 3,8 km față de Lunca Joasă a Prutului Inferior (Parc)



Poziția amplasamentului proiectului față de ariile naturale protejate

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța față de așezările umane: cca 220 m.

Conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul propus nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice. Cel mai apropiat monument istoric este situl arheologic de la Jorica cod RAN 75169.01, Cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 situat în Sat Vânători, comuna Vânători, județul Galați. Situl se află între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, la est de localitate, pe o terasă a Prutului de lângă lacul Brateș. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 765 m.

poz. 90 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad

poz. 91 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.01 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, sec. II - III p. Chr., Epoca romană;

poz. 92 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.02 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt;

poz. 93 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad;

Un alt monument istoric este situl arheologic Amiral, cod RAN 75160.02, cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI, între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad sec. XVI, Epoca medievală; situat la cca 898 m față de proiect;

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se estimează că în perioada de execuție vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri nepericuloase:

Deșeu	Cod deșeu	Unitate de măsură	Cantitate estimată	Mod de stocare	Mod de gestionare
Prefabricate de beton, armat	17 01 01	mc	400	platforma betonată	Va fi concasat mecanic pentru a se utiliza la terasamentele pardoselii halei ce se va extinde cu suprafața de 4932 mp
Cărămidă	17 01 02	mc	160	platforma betonată	Valorificare prin societăți autorizate
Fier beton	17 04 05	tone	14	platforma betonată	Valorificare prin societăți autorizate
Confecții metalice și tablă cutată	17 04 05	tone	16	platforma betonată	Valorificare prin societăți autorizate
Sticlă, geamnuri	17 02 02	tone	1	platforma betonată	Valorificare prin societăți autorizate
Cabluri electrice	17 04 11	tone	0,7	platforma betonată	Valorificare prin societăți autorizate
Deșeuri menajere	20 03 01	kg/zi/ angajat	1	pubelă	Eliminare prin societăți autorizate

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în timpul executării lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi depozitate temporar în spații special amenajate, în cadrul organizării de șantier; se va asigura evacuarea ritmică a acestora.

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor;

Prevenire → Reutilizare → Reciclare → Valorificare Energetică → Eliminare / Depozitare.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Fluidele energetice necesare pentru executarea lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2 (energie electrică) sunt asigurate prin posturi de distribuție existente pe amplasamentul șantierului (puse la dispoziție de beneficiar), nefiind necesare obținerea de avize pentru racordare la rețele de utilități publice.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Sol, teren: conform certificatului de urbanism, categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

Apa: nu se folosește apă în scop tehnologic. Cantitățile de apă pentru stropirea frontului de lucru vor fi reduse și se vor îngloba în materialele de construcții din beton rezultate din desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2.

Biodiversitate: Amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane.

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2 este nesemnificativ. Activitățile se vor desfășura pe platforme betonate. Impactul asupra sănătății umane va fi redus; distanța față de cele mai apropiate locuințe este de cca 220 m. Lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura într-o perioadă de timp limitată, cu respectarea legislației în vigoare.

Impactul asupra florei și faunei

Terenul pe care se vor realiza lucrările de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2 are folosința actuală de teren curți - construcții. Amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului.

În perioada de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi nesemnificativ, deoarece activitățile se vor desfășura în incinta QUANTUM FACTORY S.R.L., pe platforme betonate.

Impactul asupra calității aerului.

În faza de execuție, sursele de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilaje/echipamente și mijloacele de transport deșeuri. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

În perioada de funcționare birourile vor fi încălzite cu o centrală termică (combustibil gaz metan). Gazele arse vor fi evacuate în aer prin intermediul unui coș (diametru:?? mm, înălțime coș: 4 m).

Impactul asupra calității apei.

În faza de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește gestionarea deșeurilor. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă, deoarece nu vor fi generate ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi colectate în toaleta ecologică, care va fi vidanțată periodic.

În perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul betonat vidanțabil existent ($V = 60 \text{ mc}$), care aparține QUANTUM CONSTRUCT S.R.L.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor.

În faza de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor/echipamentelor și a mijloacelor de transport deșeuri rezultate. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:

Nu este cazul.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016, proiectul propus nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Cel mai apropiat monument istoric este situl arheologic de la Jorica cod RAN 75169.01, Cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 situat în Sat Vânători, comuna Vânători, județul Galați. Situl se află între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, la est de localitate, pe o terasă a Prutului de lângă lacul Brateș. Distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 765 m.

- poz. 90 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02997 Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad
 - poz. 91 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.01 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad, sec. II - III p. Chr., Epoca romană;
 - poz. 92 – cod LMI 2015: GL-I-m-B-02997.02 Așezare sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt;
 - poz. 93 – cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral" sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI "Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad;
- Un alt monument istoric este situl arheologic Amiral, cod RAN 75160.02, cod LMI 2015: GL-I-s-B-02998 sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI, între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad sec. XVI, Epoca medievală; distanța față de amplasamentul proiectului este de cca 898 m.

VII.2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – secundar; T-temporar

- *Extinderea impactului* (zona geografică, dimensiunea populației care poate fi afectată): nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- *Magnitudinea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă; natura impactului: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- *Probabilitatea impactului*: scăzută;
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor impuse de autoritatea de mediu.
- *Natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In perioada de execuție:

Pentru *factorul de mediu apă*: toaleta ecologică din organizarea de șantier va fi vidanțată periodic. Indicatorii de calitate ape uzate menajere (pH, materii în suspensie CBO5, CCOCr, amoniu, sulfuri și hidrogen sulfurat, detergenți sintetici, substanțe extractibile cu solvenți organici, reziduu filtrat) se vor încadra în

prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate. Frecvența de monitorizare: la fiecare vidanțare.

Principalele elemente monitorizate în cadrul acestui proiect vor fi cantitățile de deșeurile care vor rezulta din desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2 și a fundațiilor acestuia. Vor fi colectate separat pentru a fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate pe bază de contract.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Pe parcursul colectării, recuperării sau eliminării, toate deșeurile vor fi depozitate temporar în zone și locuri special amenajate în cadrul organizării de șantier.

In perioada de funcționare.

Pentru *factorul de mediu apă*: apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul betonat vidanțat periodic din dotarea QUANTUM CONSTRUCT S.R.L. Indicatorii de calitate ape uzate menajere (pH, materii în suspensie CBO5, CCOCr, amoniu, sulfuri și hidrogen sulfurat, detergenți sintetici, substanțe extractibile cu solvenți organici, reziduu filtrat) se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate. Frecvența de monitorizare: la fiecare vidanțare.

Pentru *factorul de mediu aer*, emisiile de gaze arse de la centrala termică existentă se vor încadra în valorile limită de emisie prevăzute de Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul; nu se folosesc substanțe chimice periculoase.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Planul Urbanistic General Comuna Vânători , Regulamentul Local de Urbanism aferent, faza PUG, aprobat cu HCL Vânători nr. 34/2008, H.C.L. Vânători nr. 61/2018 și H.C.L. Vânători nr. 60/2019;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din desființare (materiale de construcții și echipamentele de lucru), se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare. În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect,

executantul lucrărilor trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind sănătatea și securitatea muncii, PSI.

X.2. Localizarea organizării de șantier;

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 240 mp, pe care se vor amplasa:

- modul tip container (vestiar): S = 10 mp (4 x 2,5m);
- platforma pentru staționare concasor și depozitare temporară moloz: S = 150 mp;
- platforma pentru depozitare temporară deșeuri metalice : S = 36 mp;
- platforma pentru depozitare temporară deșeuri de sticlă, geamuri : S = 36 mp;
- Punct PSI, cu S = 6 mp (3 x 2 mp);
- Toaleta ecologică, cu S = 1 mp (1 x 1 m);

Anexăm în copie Planul organizării de șantier (OS1). Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului organizării de șantier sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Y (long.)	X (lat.)
1	453087.87	736623.29
2	453112.83	736621.11
3	453111.08	736601.16
4	453086.09	736603.32

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul;

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

Se vor împrejmuji corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc.

Organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Se vor utiliza utilaje/echipamente și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc..

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/echipamentelor și mijloacelor de transport utilizate în perioada de execuție a lucrărilor în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase.

Lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase.

Se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier.

În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor de transport. Se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului.

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător. Se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile

rezultate din lucrările efectuate prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protecția atmosferei.

În incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu.

Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale.

Se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier.

Pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările se vor executa pe platforme betonate pe o suprafață restrânsă.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În cazul poluării accidentale a amplasamentului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la curățarea amplasamentului; produsele rezultate din operațiunile de decontaminare vor fi preluate de executantul specializat și autorizat al lucrărilor.

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere/uleiuri minerale de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va decoperți solul contaminat. Materialul obținut va fi depozitat în saci pentru a fi preluat de firma autorizată care-și desfășoară activitatea sa specifică de colectare a deșeurilor periculoase, pe timpul realizării proiectului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Executantul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de desființare parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: Nu este cazul. Funcționarea utilajelor și echipamentelor în perioada de execuție a lucrărilor de desființare parțială a corpului C1 și desființare totală a corpului C2 va fi intermitentă.

Riscurile de dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: nu este cazul; nu se folosesc substanțe periculoase.

Riscuri de dezaastre naturale: nu este cazul, având în vedere că terenul este situat la o distanță de cca 200 m de zona locuită.

Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de desființare corp C2, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Desființarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în valorificarea deșeurilor rezultate terenul va fi eliberat de materialele rezultate din desființare.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În timpul desfășurării lucrărilor proiectului, se va evita contaminarea amplasamentului, iar dacă se va produce accidental, situația va fi remediată pe loc. Toate produsele rezultate din operațiunile de decontaminare vor fi preluate de executantul specializat și autorizat al lucrărilor.

Curățarea amplasamentului se va realiza atât ca activitate premergătoare lucrărilor propriu-zise de desființare, în timpul derulării acestora, cât și la terminarea lucrărilor, după evacuarea tuturor deșeurilor depozitate temporar. În vederea asigurării de măsuri minime pentru evitarea efectelor poluării accidentale se va ține seama de următoarele:

- întreținerea, schimbul de ulei, repararea mijloacelor de transport, precum și a celorlalte utilaje angajate în desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2, se va face numai în unități autorizate, specializate,
- organizarea de șantier va dispune, prin grija executantului, de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor efecte ale poluării accidentale,
- personalul de execuție va fi instruit în mod special pentru a evita manevre ce pot conduce la situații care pot provoca poluare accidentală.

Fundațiile vor fi demolate doar până la cota terenului natural; se preconizează în viitor executarea unei alte hale cu structură metalică, iar pardoseala se va realiza peste aceste fundații.

La terminarea lucrărilor, executantul va evacua de pe șantier toate utilajele, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii. Terenul va fi eliberat de materialele rezultate din desființarea parțială a corpului C1 și desființarea totală a corpului C2, va fi curățat pentru o folosință ulterioară în funcție de viitoarele necesități.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): au fost menționate în cap. e)
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: a fost prezentată în cap. h3;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele STEREO 1970 au fost prezentate în cap. V.4.;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 328 din 04.03.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 328 din 04.03.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 57 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Prin analiza criteriilor stabilite prin Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, în raport cu caracteristicile menționate la punctele III-XIV din Memoriul de prezentare, rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, deoarece acesta are o valoare nesemnificativă din toate punctele de vedere studiate.

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Anexe

- Certificat de urbanism nr. 41 din 26.01.2022 emis de Primăria Comunei Vânători, județul Galați;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 3050220309742 din 29.03.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați, Plan de situație anexă la Avizul de amplasament;
- Planșe:
 - ✓ Plan de încadrare în zonă (Planșa A01);
 - ✓ Plan de situație (Planșa A02);
 - ✓ Plan parter Corp C1/ Corp C2 - situație existentă (Planșa A03);
 - ✓ Plan parter Corp C1 propus (Planșa A04);
 - ✓ Plan învelitoare Corp C1/Corp C2 – situație existentă (Planșa A05);
 - ✓ Plan învelitoare Corp C1 propus (Planșa A06);
 - ✓ Plan fațade nord, sud Corp C1/Corp C2 – situație existentă (Planșa A07);
 - ✓ Plan fațade est, vest Corp C1 – situație existentă (Planșa A08);
 - ✓ Plan fațade est, vest Corp C2 – situație existentă (Planșa A09);
 - ✓ Plan fațade nord, sud Corp C1 propus (Planșa A07);
 - ✓ Plan fațade nord, sud Corp C1 propus (Planșa A10);
 - ✓ Plan fațade est, vest Corp C1 propus (Planșa A11);
 - ✓ Plan Secțiune 1-1 (Planșa A12);
 - ✓ Plan rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz natural) – Planșa I1;
 - ✓ Documentar foto corp C1 și corp C2 (Planșa A13);
 - ✓ Plan organizare de șantier (Planșa OS1);

Semnătura și ștampila titularului
S.C. QUANTUM FACTORY S.R.L.
Director General
Daniel ISTUDOR

.....