

| | | | | |
|--|---------------------------|--|---|--------------------------|
| LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci | | BENEFICIAR: TITIRE VIOREL SI TITIRE ADRESA: AURICA Sat Gohor, Comuna Gohor, nr.cad. 103462, judetul GALATI | | PROIECT NR. 30 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | FAZA |
| SEF PROIECT | Arh. Berbec Constantin | | 1:10000 | D.T.A.C. |
| PROIECTAT | Arh. Berbec Constantin | | DATA | PLANSA |
| DESESTAT | Ing. Lungu Alina-Nicoleta | [Signature] | 05-2022 | AZ |
| TITLU PROIECT: SCHIMBAREA DESTINATIEI SUPRAFETEI DE 78mp DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO TIP SELF | | | TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA | |

JUDEȚUL GALATI
 PRIMĂRIA GOHOR
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la Certificatul de Urbanism
 Nr. 8 din 23.08.2022
 Semnată de [Signature]

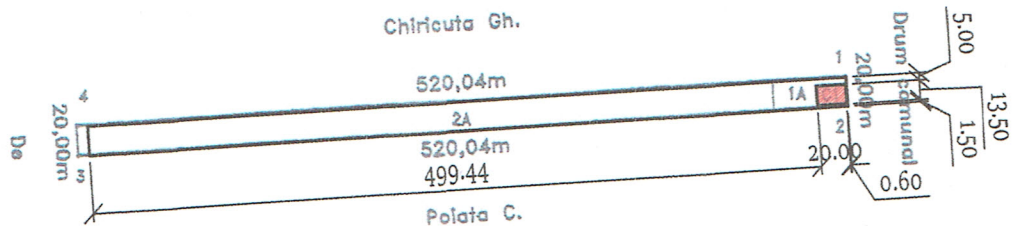
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 103462 | 10400 | Extindere intravilan Gohor, Tara 16/2 Parcela 198/2/15, judet GALATI |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 103462 | | Gohor |

DISTANTE MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE:

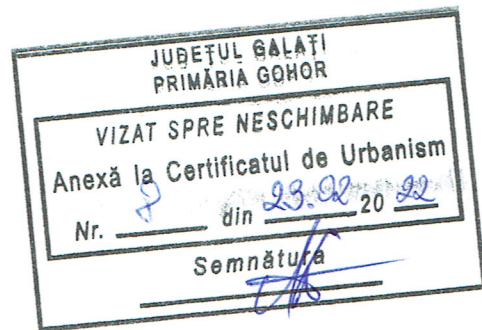
- N - 5.00m fronton fara ferestre cu vedere directa, (minim 0.60m conform cod civil)
- S - 1.50m fronton fara ferestre cu vedere directa, (minim 0.60m conform cod civil)
- E - 0.60m DN 24
- V - 499.44m drum satesc (29.40m limita intravilan)



GABARITE CONSTRUCTIVE:

- Steren=1000mp (teren intravilan)
- Sconstruita existenta (C1)=270mp
- Sdesfasurata existenta (C1)=270mp
- P.O.T. existent=27%
- C.U.T. existent=0.27

508000



508000

Nota: Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.

LUNGU ALINA NICOLETA
INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 31076270
F17/18/2013
TECUCI - GALATI

508000

Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | A | 1000 | Extindere intravilan conf. HCL 9/ 20006. Extravilan. |
| 2 | A | 9400 | |
| TOTAL | | 10400 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Suprafata desfasurata (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
| | | | | |

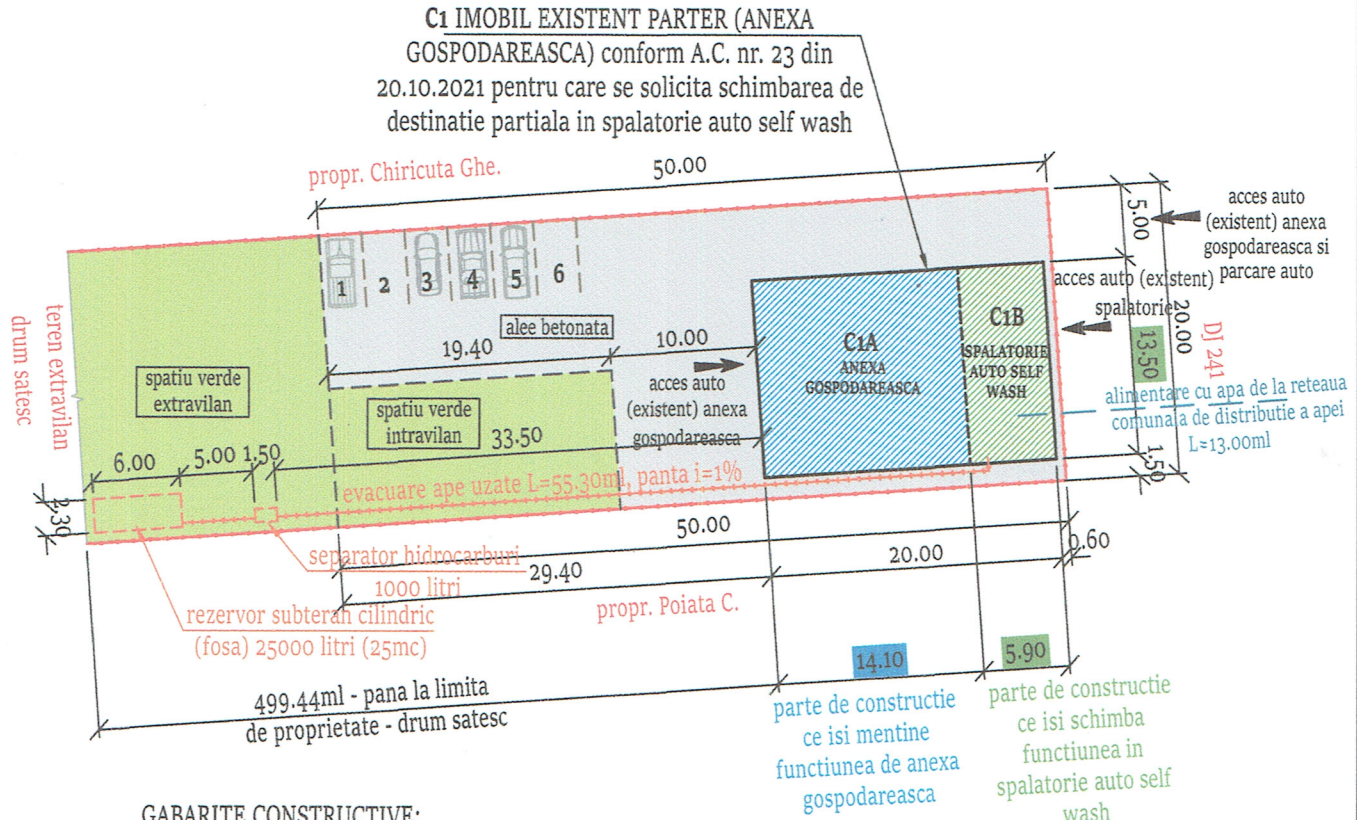
**LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013**
tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR: TITIRE VIOREL si TITIRE
ADRESA: AURICA
Sat Gohor, Comuna Gohor, nr.cad. 103462,
judetul GALATI

PROIECT
NR.
30

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT: | FAZA |
|--------------|---------------------------|-----------|---------|---|----------|
| SEF PROIECT | Arh. Berbec Constantin | | 1:5000 | SCHIMBAREA DESTINATIEI SUPRAFETEI DE 78mp DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO TIP SELF | D.T.A.C. |
| PROIECTAT | Arh. Berbec Constantin | | DATA | TITLU PLANSA: | PLANSA |
| DESENAT | Ing. Lungu Alina-Nicoleta | | 05.2022 | PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL | Ao.1 |

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



GABARITE CONSTRUCTIVE:

- Steren=1000mp (teren intravilan)
- Sconstruita/desfasurata existenta anexa gospodareasca (C1)=270mp
- Sconstruita/desfasurata ce isi mentine functiunea de anexa gospodareasca (C1A)=190.35mp
- Sconstruita/desfasurata ce isi schimba functiunea in spalatorie auto self wash (C1B)=79.65mp
- (desi in Certificatul de Urbanism este specificata eronat suprafata de 78mp)
- P.O.T. existent/propus=27%
- C.U.T. existent/propus=0.27
- Suprafata parcare (6 locuri)=88.14mp
- Suprafata alei betonate=457.56mp
- Suprafata spatiu verde (intravilan)=184.30mp

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA GOHOR

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Certificatul de Urbanism

Nr. 8 din 23.02.2022

Semnatura

LUNGU ALINA NICOLETA
INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 31076270
F17/18/2013
TECUCI - GALATI

| | | | | | |
|--|---------------------------|-----------|---------|---|----------------|
| LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci | | | | BENEFICIAR: TITIRE VIOREL si TITIRE ADRESA: AURICA Sat Gohor, Comuna Gohor, nr.cad. 103462, judetul GALATI | PROIECT NR. 30 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT: SCHIMBAREA DESTINATIEI SUPRAFETEI DE 78mp DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO TIP SELF | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Berbec Constantin | | 1:500 | | |
| PROIECTAT | Arh. Berbec Constantin | | DATA | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE | PLANSA |
| DESENAT | Ing. Lungu Alina-Nicoleta | | 05.2022 | | Ao.2 |