



# PLAN DE SITUATIE

1

1 : 500

## SITUATIA PROPUASA

Suprafata construita la sol	549	mp
Suprafata desfasurata	2700	mp
Suprafata teren	1800	mp
P.O.T.	30,5	%
C.U.T.	1.5	
Regimul de inaltime :	P+4E	

## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- CONSTRUCTII VECINE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ▲ ACCES IN INCINTA

## BILANT TERITORIAL

Suprafata Carosabil și Parcări	482	mp
Suprafata Alee / Trotuar / Pietonal	128	mp
Suprafata Spații verzi	641	mp

### Note:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) CONF. HG 766 / 1994  
 CLASA DE IMPORTANTA: III - CONF. P100-1/2006  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II - CONF. P118-99



**FOI STUDIO S.R.L.**  
 Nr. reg.: J26/465/2016  
 Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.65, Ap.6,  
 Loc. Tg.Mures, Jud. Mures  
 Tel: (+40) 742.340.461  
 E-mail: ionel@ipdesign.ro

**Beneficiar**  
 S.C. POPA'S S.R.L.

**Amplasament**  
 Loc. Tecuci, Str.Stefan Corodeanu, Nr.9-11,  
 Jud. Galati – Romania

**Titlu proiect**  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE,  
 AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

**Nume plansa**  
 PLAN DE SITUATIE

**Proiect Nr.**  
 50/2022

**Faza**  
 DTAC

**Scara**  
 1 : 500

**Data**  
 MAI.2022

Sef proiect Arh. Ionel PASCU

Proiectat Arh. Ionel PASCU

Desenat Arh. Ionel PASCU

A002