

Memoriu de prezentare

pentru proiectul
"CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA DE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
propus a se realiza în
Municipiul Galați, TARLA 151, PARCELA 4, LOT 2/2/2/1/1/2, în vederea obținerii acordului de
mediu, conform Anexa 5E
, Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: " HALE METALICE(Spatii comerciale) SI IMPREJMUIRE TEREN "

II. Titular:

- Numele: **SC JETTA SRL**
- adresa postala: **Mun. Galati, str. Cometei, nr. 2;**
- localizarea investitiei: **HALE METALICE(Spatii comerciale) SI IMPREJMUIRE TEREN**
- numarul de telefon: **Tsaliocoglu Cosmin - 0774 080 990**
- adresa de e-mail: septagon.proiect@gmail.com
- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator: **Tsaliocoglu Cosmin - 0774 080 990**

responsabil pentru protectia mediului: **ing. Dandis Daniela Claudia 0755.173.128**

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Terenul în suprafață de 3283 mp este situat în intravilanul Municipiului Galați, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile este proprietatea societatii **JETTA SRL** conform Contract de vanzare aut. 312, din 06/05/2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism *nr. 740/ 08.6.2021, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local Galati nr. 62/26.02.2015. Conform Regulamentului Local de Urbanism functiunea dominanta a zonei este cea activitati productive si depozitare, iar proiectul in cauza - spatiu comercial, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.*

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 740/ 08.6.2021**) **Pe terenul ce se afla in proprietatea societatii JETTA SRL exista o constructie cu destinatia de post trafo(intabulata conf. Extras de carte funciara).**

Deschiderea lotului către drum este de 43,08 m, iar adâncimea este de cca.72 m.

Vecini:

- la Nord se învecinează cu Nr. cadastral 6479
- la Est se învecinează Drum
- la Sud se învecinează cu Nr. cadastral 8466
- la Vest se învecinează cu Nr. cadastral 6474.

Accesul în amplasament se va realiza din strada adiacenta strazii Calea Prutului.

Echipare existentă: pe strada nu există rețele de gaze, sunt existente doar rețele de energie electrica, apa si canalizare.

Profil transversal caracteristic existent: Strada are lățimea de 12,0 m, nu este asfaltată, nu are trotuare sau spații verzi. Dat fiind că în zonă sunt puține construcții, nu se pune problema dificultăților create de gabaritul drumului, cât și de starea acestuia.

a.2. Situația propusă

Beneficiarul proiectului, societatea JETTA SRL, in calitate de proprietar, dorește să realizeze pe terenul sau, 4 cladiri,2 cu regim de inaltime parter+etaj partial si alte 2 cladiri cu regimul de inaltime parter,

ce vor avea structura metalica cu fundatii de beton armat, pereti si invelitoare din panouri termoizolante. Acestea vor fi amenajate corespunzator pentru functionarea unor spatii comerciale si spatii de depozitare - (produse de papetarie), astfel:

- Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime Parter(C4 si C5), si P+etaj partial(C2 si C3).
- configurare acces carosabil și pietonal;
- realizare sistematizare verticală:
 - amenajare trotuar de protecție si zonă de acces cu suprafața de 829,55m², cu pante pentru scurgerea și direcționarea apelor pluviale către spațiile verzi din incintă si rigola stradala;
 - Se vor amenaja 22 locuri de parcare astfel:
 - - C2:6(viztatori)+1(autovehicule proprii)=7 locuri de parcare
 - - C3: 2(viztatori)+1(autovehicule proprii)=3 locuri de parcare
 - - C4: 5(viztatori)+1(autovehicule proprii)=6 locuri de parcare
 - - C5: 5(viztatori)+1(autovehicule proprii)=6 locuri de parcare
 - amenajarea spațiilor plantate, 313,00m²;
- împrejmuire teren cu L = 137.30 m(laturile Nod si Vest)-gard din beton;

Organizarea funcțională:

Construcțiile C2, C3,C4 si C5 vor avea destinația de spatii comerciale(comercializare produse de papertarie) si vor avea regimul de înălțime Parter și următoarele funcțiuni:

Construcția C2

- la parter:

- a) 2 spatii de depozitare;
- b) spatiu de vanzare
- c) 2 birouri
- d) vestiar+hol
- e) 2 grupuri sanitare;

Nr.	Destinația	Aria utilă (mp)
P01	Spatiu depozitare	5875
P02	Spatiu depozitare	82.50
P03	Spatiu vanzare	363.30
P04	Birou	20.20
P05	Birou	29.50
P06	Vestiar	6.75
P07	Gr. San.	5.20
P08	Gr. San	7.50
P09	Hol	2.75

Construcția va avea două zone:

- zona destinată personalului: birouri, vestiar, grup sanitar;
- zona destinată spatiului de lucru.

Construcția C3

- la parter:

- a) spatiu de vanzare
- b) grup sanitar;

Nr.	Destinația	Aria utilă (mp)
P01	Spatiu vanzare	333.58
P02	Gr. San	2.25

Construcția C4, va avea destinația de spatiu comercial(comercializare produse de papertarie) si va avea regimul de înălțime Parter și următoarele funcțiuni:

- la parter:

- a) spatiu de depozitare;
- b) spatiu de vanzare;
- c) vestiar;
- d) grup sanitar.

Nr.	Destinația	Aria utilă (mp)
P01	Spatiu vanzare	220.12
P02	Gr. San	4.80
P03	Spatiu depozitare	230.95
P04	Vestiar	3.97

Construcția va avea două zone:

- zona destinată personalului: vestiar, grup sanitar;
- zona destinată spatiului de lucru.

Construcția C5, va avea destinația de spatiu comercial (comercializare produse de papertarie) și va avea regimul de înălțime Parter și următoarele funcțiuni:

- la parter:

- a) spatiu de depozitare;
- b) spatiu de vanzare;
- c) vestiar;
- d) grup sanitar.

Nr.	Destinația	Aria utilă (mp)
P01	Spatiu vanzare	206.12
P02	Gr. San	4.80
P03	Spatiu depozitare	212.04
P04	Vestiar	3.97

Construcția va avea două zone:

- zona destinată personalului: vestiar, grup sanitar;
- zona destinată spatiului de lucru.

Accesul în incintă se va realiza dinspre latura de est. Accesul în clădiri se face din curte, pe latura de nord și sud, prin intermediul ușii pietonale și a porților secționale.

Categoria de importanță/ clasa de importanță a construcției:

- categoria de importanță: D, conform HG nr. 766/97;
- clasa de importanță: IV, conform P100/1-2006;

Regim de aliniere:

La amplasarea clădirilor proiectate s-a ținut cont de următoarele condiții :

- respectarea retragerilor față de limitele laterale, impuse prin Codul Civil ; pe fațada de nord, sud și vest se vor amplasa doar ferestre pentru lumină și ventilație, fără a fi permisă vederea spre fondul învecinat ;
- încadrarea platformei pentru parcare în incintă, pentru a nu afecta circulația pe porțiunea de drum.

Prin urmare, construcțiile se vor amplasa astfel:

retragerea față de aliniament :

- clădirea propusă C2 : 5,01m
- clădirea propusă C3 : 47,90m
- clădirea propusă C4 : 42,90m
- clădirea propusă C5 : 13,80m

retragerea față de limitele laterale și posterioara ale parcelei – respectarea prevederilor Codului Civil:

- construcția C2 :

- față de limita nordică – limita laterală : 28,30m – fațada conține elemente constructive ce asigură vedere către fondul învecinat
- față de limita sudică – limita laterală : 1,00m – fațada conține ferestre de lumină ce nu permit vederea către fondul învecinat
- față de limita vestică – limita posterioară : 27,70m – fațada conține elemente constructive ce asigură vedere către fondul învecinat

- constructia C3 :
 - fata de limita nordica – limita laterala : 28,60m – fatada contine elemente constructive ce asigura vedere catre fondul invecinat
 - fata de limita sudica – limita laterala : 1,90m – fatada contine ferestre de lumina ce nu permit vederea catre fondul invecinat
 - fata de limita vestica – limita posterioara : 1,40m – fatada contine elemente constructive ce asigura vedere catre fondul invecinat
 - constructia C4 :
 - fata de limita nordica – limita laterala : 1,70m – fatada contine ferestre de lumina ce nu permit vederea catre fondul invecinat
 - fata de limita sudica – limita laterala : 26,90m – fatada contine elemente constructive ce asigura vedere catre fondul invecinat
 - fata de limita vestica – limita posterioara : 1,10m – fatada contine ferestre de lumina ce nu permit vederea catre fondul invecinat
 - constructia C5 :
 - fata de limita nordica – limita laterala : 1,50m – fatada contine ferestre de lumina ce nu permit vederea catre fondul invecinat
 - fata de limita sudica – limita laterala : 26,40m – fatada contine elemente constructive ce asigura vedere catre fondul invecinat
 - fata de limita vestica – limita posterioara : 32,10m – fatada contine ferestre de lumina ce nu permit vederea catre fondul invecinat
- Accesul pietonal și cel auto se vor realiza de pe latura de est a lotului, printr-o poartă pietonală și una auto.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi :

Conform RLU aferent PUG Galați este necesară asigurarea unor spații plantate în procent minim de 5% din suprafața terenului. Proiectul prevede amenajarea de spații plantate în suprafața de 313.00 mp (9.53% din suprafața terenului).

Sistematizarea verticala a incintei:

Lucrările de sistematizare verticală au ca scop îndepărtarea apelor pluviale din zona fundațiilor clădirilor și evacuarea dirijată a apelor pluviale spre colectorul stradal. Se vor realiza trotuare de protecție și alee carosabila de acces auto.

Construcțiile proiectate vor fi racordate la rețeaua de energie electrică ; Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre. Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led. Instalația electrică va avea circuite de 220V. Ventilația se va face în mod natural prin ferestre. Încălzirea se va face prin ventiloconvectori electrici.

Alimentarea cu apă a construcțiilor se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona. Canalizarea noilor construcții se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor evacua prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirilor.

a.3. Reglementări urbanistice

Pentru proiectul de investiție, Municipiul Galați a eliberat Certificatul de urbanism nr. . **740/08.6.2021**, care specifică:

Regimul juridic: imobilul (teren) se află în intravilanul municipiului Galați, și este proprietatea beneficiarei, în baza contractului de vânzare cumpărare nr aut. 312, din 06/05/2021.

Regimul economic:

- folosința actuală: teren curți construcții;
- în conformitate cu documentația de urbanism, faza Actualizare PUG, RLU și Strategia Spațială a municipiului Galați, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/2015, destinația admisă: UTR 47
- zonă mixta, activități productive și depozitare.

a.4. Bilanț teritorial al suprafețelor

Suprafața teren: 3283 mp

COEFICIENTI DE URBANISM

- situatie existentă

1. Steren =3.283m²

2. Ac =54 m²

3. Ad = 54 m²

4. POT= 1,64%

5. CUT=0,016

- situatie proiectată

1. Steren =3.283m²

2. Ac C2=Ad C2 =588,75 m²(parter)

3. Ac C3=Ad C3 =342 m²(parter)

4. Ac C4=Ad C4 =467,50 m²

5. Ac C5=Ad C5 =435,20 m²

6. Ac total=Ad total =1,887.45m²

7. POT= 57,49%

8. CUT=0,57

9. Spatiu verde= 313,00m²

10. Circulatie interioara= 829,55m²

11. Spatii parcare = 253,00m²

- Se vor amenaja 22 locuri de parcare astfel:

- - C2:6(vizitatori)+1(autovehicule proprii)=7 locuri de parcare

- - C3: 2(vizitatori)+1(autovehicule proprii)=3 locuri de parcare

- - C4: 5(vizitatori)+1(autovehicule proprii)=6 locuri de parcare

- - C5: 5(vizitatori)+1(autovehicule proprii)=6 locuri de parcare

-

justificarea necesității proiectului;

Constructiile vor avea destinația destinația de spatii comerciale.

b) valoarea investiției: 1,655,200lei;

c) perioada de implementare propusă: 36 luni de la obținerea autorizației de construire;

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-au anexat următoarele planșe: Plan de încadrare în municipiu; Plan de încadrare în zonă; Plan de situație; Plan parter; Plan rețele de utilități; Plan de situație pe suport topografic; Plan organizare de șantier;

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Structura constructivă va fi pe cadre metalice, cu pardoseală din beton armat la cota 0,00. Construcțiile proiectate vor avea regimul de înălțime parter, parter și etaj cu fundații de beton armat, închideri perimetrice și compartimentări din panouri termoizolante și acoperiș tip șarpantă cu pantă mică, cu învelitoare din panouri termoizolante.

Compartimentările se vor face din termoizolante.

Tâmplăria interioară va fi din pvc cu umplere plină sau vitrată, iar tâmplăria exterioară va fi din pvc cu geam termoizolant.

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația spațiilor: în zona pentru personal se va monta gresie antiderapantă, iar în zona de depozitare și spațiu vânzare se vor aplica pardoseli din beton elicopterizat.

Finisajele

a) exterioare:

- *Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic-culoare gri. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;*

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment rotat și gresie la grup sanitar și parchet la birouri.

- *vopsea în câmp electrostatic-culoare gri, var lavabil la birouri, vestiar și faianța la grupul sanitar;*

Suprafețele destinate circulației (trotuare) vor fi betonate.

Imprejmuirea se va desfășura pe limita de proprietate și va fi realizată din panouri de plasă bordurată, cu înălțimea maximă de 2m, pe laturile de Nord și Est. Spre stradă se vor monta porți pietonale și pentru vehicule.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Profil: spații comerciale.

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasament se va desfășura activitatea cod CAEN 5210 depozitari și 4719 comerț cu vânzare predominantă de produse nealimentare.

În urma implementării proiectului vor permite abordarea unei game largi de servicii calitative, după cum urmează:

- ^ comercializare produse de papetarie (produse din hartie și carton);
- ^ depozitare produse din hartie și carton.

Activitatea se va desfășura după următorul flux tehnologic:

Nu este cazul.

Dotări:

- ^ calculatoare : 3 buc.;
- ^ birouri - 3 buc.;
- ^ scaun birou - 3 buc.;
- ^ Dulap vestiar - 3 buc.
- ^ Masa vestiar: 3 buc.;
- ^ Scaun vestiar- 10buc.;
- ^ separator de hidrocarburi - 1 buc.; debit separator $Q = 3,0$ l/s; capacitate 2000 l; conducta intrare, 0 110 mm; conducta ieșire, 0 110 mm; diametru separator, 0 1000 mm; prevăzut cu gura de vizitare și țeava de prelevare probe;
- ^ aerotermă perete - 28 buc., cu puterea de 200 W fiecare ce se vor amplasa defalcat în fiecare construcție;

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

f.4.1. Materii prime, energia, combustibili în perioada de execuție:

- Materii prime: agregate naturale (nisip, pietriș, ciment), armături pentru realizarea fundațiilor;
- Energia electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Combustibil: motorină pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport;

f.4.2. Materii prime, energia combustibili în perioada de funcționare

Materii prime: Avându-se în vedere faptul că, activitatea este axată pe activități comerciale de produse nealimentare - papetarie nu se constituie într-un mare consumator de materii prime și auxiliare sau de combustibili. În procesul de igienizare a spațiilor se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: săpun de mâini, detergent spălare pardoseli.

Produsele (substanțele chimice) folosite pentru igienizarea spațiilor interioare vor avea următoarele caracteristici fizico - chimice :

DETERGENTI

Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: ușor, caracteristic
Greutate specifică: $1,035 \pm 0,01$ g/ml
Solubilitate în apă: totală în orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amfoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil

- Energia electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Combustibil: nu este cazul.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. Alimentarea cu apă:

Pentru realizarea proiectului, titularii au solicitat și obținut avizul APA CANAL S.A. nr. 18622/14.07.2021, conform căruia, în zona amplasamentului propus, pe strada, APA CANAL S.A. are în exploatare conducte de apă și canalizare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul bransamentului ce se va realiza în incinta la rețeaua existentă în zona.

Conform breviarului de calcul anexat în copie:

- Lungimea rețelei de alimentare cu apă - în incintă: cca 80m.l.
- Consum de apă estimat în scop igienico-sanitar: cca 0,36 l/s;
- Consum de apă în scop tehnologic (spălat pardoseli): cca 0,012 l/s;
- Dimensionare bransament de apă rece, pentru un debit de 1,26 l/s;
- Debit orar maxim: 0,06 mc/h. Debit zilnic maxim: 0,54 mc/zi;
- Debit lunar: 13,5 mc/lună; Debit anual: 162 mc/an

f.5.2. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua existentă în zona.

Conform breviarului de calcul:

- lungimea rețelei de canalizare: 85 m.l.
- Debit orar maxim ape uzate evacuate: 0,06 mc/h;
- Debit zilnic maxim ape uzate evacuate: 0,43 mc/zi;
- Debit lunar ape uzate evacuate: 10,8 mc/lună;
- Debit anual ape uzate evacuate: 129, 6 mc/an.

Pe traseul instalației de canalizare ape uzate se va monta un separator de hidrocarburi, cu un bazin de decantare a nămolului. Apele uzate colectate de pe suprafața construcțiilor (parcări auto interior) se vor descărca în separatorul de hidrocarburi (SH). De aici apele preepurate se vor descărca în rețeaua de canalizare.

Rețeaua de canalizare a apelor menajere de la grupurile sanitare se vor descărca direct în căminul de racord la canalizare (CV). Colectarea și evacuarea apelor uzate se va realiza gravitațional.

Au fost prevăzute cămine de canalizare la orice schimbare de direcție sau pantă a sistemului de canalizare. Rețelele de canalizare se vor executa cu conducte PVC KG Dn 110 mm. Conductele de canalizare exterioare se vor monta îngropat, în săpătură deschisă, sub adâncimea de îngheț, cu respectarea pantelor minime, a gradului de umplere și asigurarea vitezei minime de autocurățire.

Caracteristicile separatorului de hidrocarburi:

- ^ debit separator $Q = 3,0$ l/s;
- ^ capacitate 2000 l;
- ^ conducta intrare, $\varnothing 110$ mm;
- ^ conducta ieșire, $\varnothing 110$ mm;
- ^ diametru separator, $\varnothing 1000$ mm;
- ^ prevăzut cu gura de vizitare și țevă prelevare probe

Apele uzate provenite de la separatorul de hidrocarburi și de la grupurile sanitare vor fi direcționate către rețeaua de canalizare publică.

f.5.3. Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică existentă pe strada, prin intermediul unui bransament. Necesarul de energie electrică va fi asigurat din rețeaua electrică stradală existentă prin intermediul unui bransament electric.

Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua electrică stradală existentă, până la blocul de măsură și protecție (BMP) se va realiza de către o societate atestată ANRE, după obținerea avizului de racordare de către beneficiari. Blocul de măsură și protecție se va amplasa la limita de proprietate. Pentru diminuarea riscului de incendiu, în blocul de măsură și protecție se va prevedea un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare < 300 mA. Din BMP se va alimenta tabloul electric general de distribuție (TG), care se va amplasa în hala, prin intermediul unui cablu de tip CYABY5x16mm, pozat îngropat în pământ.

Proiectul prevede următoarele instalații electrice:

- ^ Instalația de iluminat și prize

Circuitele de iluminat și prize nou proiectate pentru se vor realiza din cabluri de cupru CYYF 3x1,5mm și

respectiv 3x2,5mm², protejate în tuburi PVC ignifug, și se vor monta aparent pe pereți și tavane și deasupra tavanelor false în zona vestiarelor și în showroom.

Pentru iluminatul încăperilor se vor utiliza corpuri de iluminat cu LED montate aparent pe tavan, pereți și pe structura metalică a halei.

Aționarea iluminatului se va face cu întrerupătoare și comutatoare montate la 1,5m față de pardoseală. Prizele vor fi cu contact de protecție și se vor monta la înălțimea de 0,3-1,5m față de pardoseală.

^ Iluminat de siguranță pentru evacuare

Pentru marcarea căilor de evacuare s-au prevăzut corpuri de iluminat de siguranță LED acumulator, cu autonomie 1,0 oră, care la dispariția tensiunii de alimentare comută automat pe acumulator. Acestea se vor monta în zona ușilor de acces și pe traseele de evacuare și vor avea inscripționat cuvântul „IESIRE” sau „EXIT” și săgeți pentru indicarea traseului ce trebuie urmat în situații de urgență. De-a lungul traseului de evacuare distanța dintre două corpuri de iluminat pentru evacuare va fi de maxim 15 m.

Circuitele proiectate se vor realiza din cabluri de cupru CYYF 3x1,5mm² protejate în tub PVC ignifug și se vor monta aparent. Aceste circuite pentru iluminatul de siguranță vor fi distincte de circuitele pentru iluminatul general.

Coloane electrice ce alimentează tablourile electrice se vor realiza în cablu CYABY și se vor monta îngropat în pământ la exterior, la adâncimea $h = -0,8\text{m}$.

Tablourile electrice conțin aparatajele de protecție ale circuitelor (întrerupătoare automate cu protecție diferențială) și aparatajul de comandă, acționare și semnalizare (butoane, contactoare, chei, lămpi de semnalizare). Acestea vor fi protejate în carcasă metalică și vor fi încuiate pentru a se evita deschiderea de către persoane neautorizate. Tablourile se vor amplasa în zone cu posibilități de acces și de intervenție în caz de defecțiuni.

^ Priza de pământ

Priza de pământ se va realiza din electrozi verticali cu lungimea de 2 m care se vor monta îngropat în pământ la adâncimea $h = -0,8\text{m}$ și se vor lega între ei cu platbanda OLZn 40x4mm pozată îngropat în pământ. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ comună cu priza instalațiilor va fi $R \leq 4$ ohmi.

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea generală a incintei;

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația carosabilă și pietonală se realizează pe drumul de acces. Aceasta este o arteră nemodernizată, cu lățimea de 12,0m, ce face legătura cu strada Calea Prutului.

Accesul pietonal și carosabil în incintă se vor face pe latura estică.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, resursele naturale sunt specifice lucrărilor de construcții: beton, nisip, lemn, ș.a. Aprovizionarea cu materiale se va face din instalațiile furnizorilor autorizați specializați. Lucrările proiectate vor fi executate de o societate specializată autorizată.

În perioada de funcționare, resursele naturale sunt apa, energia electrică.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: săpături mecanizate, turnare beton armat în fundații, execuție structură metalică și închideri, lucrări de racordare la rețelele de utilități existente în zonă.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- ^ execuția fundației;
- ^ realizarea construcției propriu-zise;

- ^ compartimentarea;
- ^ realizare trotuare de protecție în jurul construcției;
- ^ lucrări de construcții-montaj
- ^ racordarea la rețelele de utilități existente în zonă (apă, energie electrică);

- ^ montarea separatorului de hidrocarburi
- ^ realizarea zonei de acces auto;
- ^ amenajare spații verzi;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului și ale Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate și construcției, încadrare din punct de vedere estetic a obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent. Se consideră că soluția aleasă va oferi eficiența sporită sub raport preț - eficiență și că îndeplinește condițiile tehnice necesare.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); nu este cazul.

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism

avize obtinute:

- apa canal
- electrica
- ISU
- DSP
- Saluritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; nu este cazul.

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosiștele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosișta actuală: teren curți-construcții;

destinația admisă: UTR 47- zonă mixta, activități productive și depozitare.

-

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați, UTR 37.

- *arealele sensibile:*

- zone cu densitate mare a populației: nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1562 din 13.10.2021 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Nr.	Nord	Est
1	740268.709	443460.844
2	740268.132	443417.764
3	740268.120	443416.850
4	740262.020	443416.493
5	740251.097	443415.835
6	740243.240	443415.471
7	740236.198	443415.001
8	740224.161	443415.191
9	740195.531	443415.656
10	740197.008	443461.344

- **VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție și în perioada de funcționare vor fi generate ape uzate menajere.

Nu sunt generate ape uzate tehnologice.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție, apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

În perioada de funcționare apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de construire, sursele de poluare pentru aer sunt pulberile și emisiile de gaze de echipament de la utilajele/mijloacele de transport folosite în realizarea proiectului.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorului de mediu aer.

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

b.2. instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de execuție, parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra factorului de mediu aer va fi direct, local, în limite admisibile.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45dB.

Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită - ca țesut constituit, dedicat funcțiunii rezidențiale - este de minimum 1000m, impactul asupra populației va fi nesemnificativ. Imobilul nu se afla într-o zonă rezidențială.

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații: nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție funcționare:

- activitățile se vor desfășura pe platforme betonate
- evacuarea apelor uzate prin intermediul separatorului de hidrocarburi;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1013 din 28.06.2021 emisă de APM Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare.

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța față de așezările umane: minimum 1000 m față de țesuturile rezidențiale constituite.

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri generate în perioada de execuție a. deșeuri din construcții:

- beton: categoria 17, cod 17 01 01;
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06: cod 17 01 07;
- lemn: cod 17 02 01;
- b. deșeuri de ambalaje:
- ambalaje de hârtie-carton: cod 15 01 01;

- ambalaje de materiale plastice: cod 15 01 02;

c. deșeuri municipale amestecate (menajere): categoria 20, cod 20 03 01: cca 0,5 kg/zi. angajat;

Deșeurile din construcții (beton, amestecuri de beton, cărămizi, materiale ceramice, cabluri electrice) rezultate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate vor fi stocate separat, în spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier, pentru a fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice, lemn) vor fi colectate separat în recipiente adecvate amplasate în spațiu special amenajat în cadrul organizării de șantier, pentru a fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) generate în perioada de execuție vor fi stocate temporar în pubele, în zona special amenajată în organizarea de șantier, pentru a fi predate operatorului local de salubritate, în vederea eliminării la societăți specializate autorizate.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/descărcare deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

Deșeuri generate în perioada de funcționare - deșeuri de ambalaje (hârtie și carton): cod 15 01 01;

- deșeuri de ambalaje (plastic): cod 15 01 02;

- deșeuri menajere: categoria 20, cod 20 03 01;

Deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice) se vor stoca temporar pe categorii, în recipiente adecvate, pe platformă betonată, pentru a fi valorificate la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) vor fi stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pentru a fi predate la societăți specializate autorizate.

Deșeuri valorificate: deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice) vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate.

Deșeuri eliminate: deșeurile municipale amestecate (menajere) vor fi preluate de firma autorizată, în vederea eliminării la un depozit autorizat. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform prevederilor cuprinse în HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor generate se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, societatea va completa Anexa 3 și/sau 2 formularul de încărcare/descărcare deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008.

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;

^ tipul de deșeuri generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

^ dirijarea spre colectorii valorificatori a deșeurilor reciclabile;

^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat.

VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;

Prevenire, Reutilizare, Reciclare, Valorificare energetică, Eliminare / depozitare.

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport materiale.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

În perioada de funcționare: nu este cazul

8. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Sol, teren: categoria curți-construcții, categorie care se va păstra și după realizarea proiectului. *Apă:* în scop igienico-sanitar, din rețeaua de apă existentă în zonă.

Biodiversitate: amplasamentul proiectului nu se află în arie naturală protejată.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VIII. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane. Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra florei și faunei

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1013 din 28.06.2021 emisă de APM Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 58/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcții și a deșeurilor. Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă; apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin betonat vidanjabil. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare. Pe traseul instalației de canalizare ape uzate se va monta un separator de hidrocarburi ($Q = 3,0\text{l/s}$), cu un bazin de decantare a nămolului. Apele uzate colectate de pe suprafața halei se vor descărca în separatorul de hidrocarburi (SH). De aici apele preepurate se vor descarca în canalul de racord la canalizare (CV).

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de dotările imobilului. Distanța dintre amplasamentul proiectului și zona locuită - țesut rezidențial constituit este de cca 500m, impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Investiția propusă va respecta caracterul arhitectural general al zonei - siluetele industriale și cele specifice transportului fluvial se profilează alături de construcții pentru locuințe de mici dimensiuni, spații pentru birouri, etc.. Se va respecta organizarea spațială existentă și în special, scara și mărimea lotului.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

VII. 2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect; în perioada de funcționare a obiectivului: impact redus;
- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcții, utilaje, mijloace de transport este minim; impactul asupra factorilor de mediu în perioada de funcționare a obiectivului: nu este cazul;
- *probabilitatea impactului*: redusă;
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 3;
- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate pentru apele uzate evacuate se vor încadra în valorile maxime admise prevăzute de HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Indicatori monitorizați: pH, materii în suspensie, CBO5, CCO Cr, substanțe extractibile cu solvenți organici, detergenți sintetici biodegradabili.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017 - Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

C. Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

XI .1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI. Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

XII .2. localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

XIII .3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construcții.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

XIV .4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

XV .5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 40 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deșeuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai

în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza

unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel

încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;

- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;

- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.

- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.

- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce

revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

XI .2. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

XII . Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri) : au fost menționate în cap. e;

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Anexe:

- Breviar de calcul apă, canalizare;
- Planșe:
 - ^ Plan de încadrare în zonă ;
 - ^ Plan de situație;
 - ^ Plan parter;
 - ^ Plan rețele exterioare;

Intocmit, ing. Dandis Daniela