

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

### II. Titular:

- numele: **S.C. POPA'S S.R.L. prin Vasile Popa**  
- adresa poștală: **Sediul Magic Garden Tecuci, Dn 25, 805300, Tecuci, județul Galați**  
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: --  
- numele persoanelor de contact:  
**Andreea Popa, andreea\_popa89@yahoo.com, 0745 029 552,**  
**arh. Ionel Pascu, ionel.ipdesign@gmail.com, 0742 340 461**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

**Obiectivul este amplasat în partea de sud-est a zonei centrale a orasului Tecuci, in zona de nord-vest a Insulei Cercetasilor.**

**Conform Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situati in UTR 1, functiunea dominanta a zonei fiind de locuinte.**

**În momentul actual terenul este liber de construcții.**

**Urmare a aprobării documentației de urbanism, beneficiarul dorește construirea pe teren a unei locuințe colective, amenajarea terenului cu zone verzi, accese, parcări.**

**Se propune un bloc de locuințe P+4E. Locuințele vor avea apartamente de 1, 2, 3 si 4 camere, locuri de parcare conform cerintei din certificatul de urbanism. Se va amenaja terenul cu acces auto, parcări, accese pietonale, zone verzi.**

b) justificarea necesității proiectului;

**Propunerea arhitecturala revitalizează zona, aduce locuri de muncă, creșterea activităților economice, locuire modernă, toate pe principii durabile.**

c) valoarea investiției;

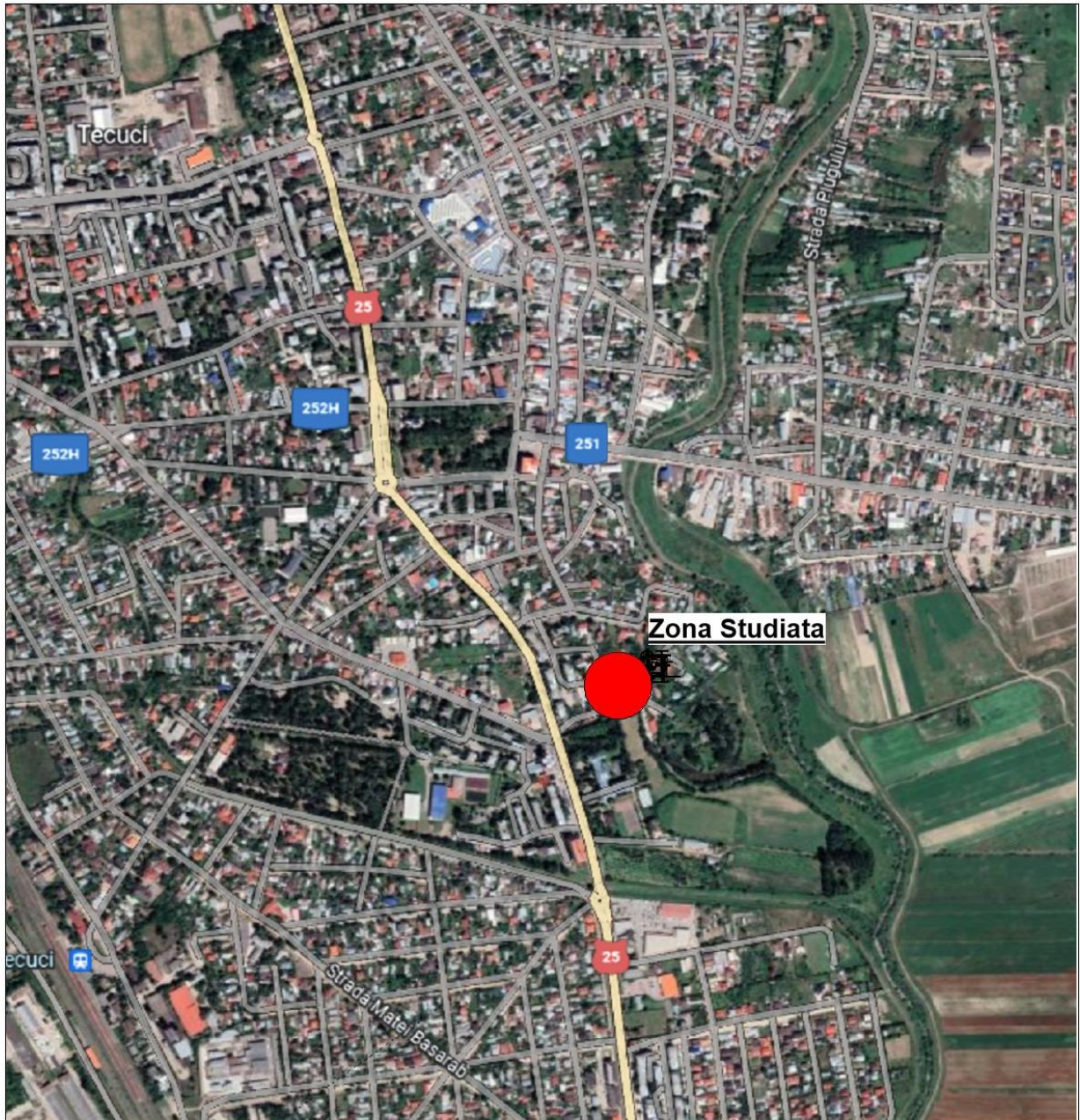
d) perioada de implementare propusă;

**Perioada de implemenatare a proiectului este de aprox. 24 de luni.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Conform planurilor depuse ca anexa la Notificare nr. 13732/30.05.2022, respectiv**

**A001. Plan de incadrare in zona**



1

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1 : 10000



**FOI STUDIO S.R.L.**  
 Nr. reg.: J26/465/2016  
 Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.65, Ap.6,  
 Loc. Tg.Mures, Jud. Mures  
 Tel: (+40) 742.340.461  
 E-mail: ionel@ipdesign.ro

**Beneficiar**  
 S.C. POPA'S S.R.L.

**Amplasament**  
 Loc. Tecuci, Str.Stefan Corodeanu, Nr.9-11,  
 Jud. Galati – Romania

**Titlu proiect**

**Proiect Nr.**  
 50/2022

**Faza**  
 DTAC

**Scara**  
 1 : 10000

Sef proiect	Arh. Ionel PASCU	
Proiectat	Arh. Ionel PASCU	
Desenat	Arh. Ionel PASCU	

**Numa plansa**  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE,  
 AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

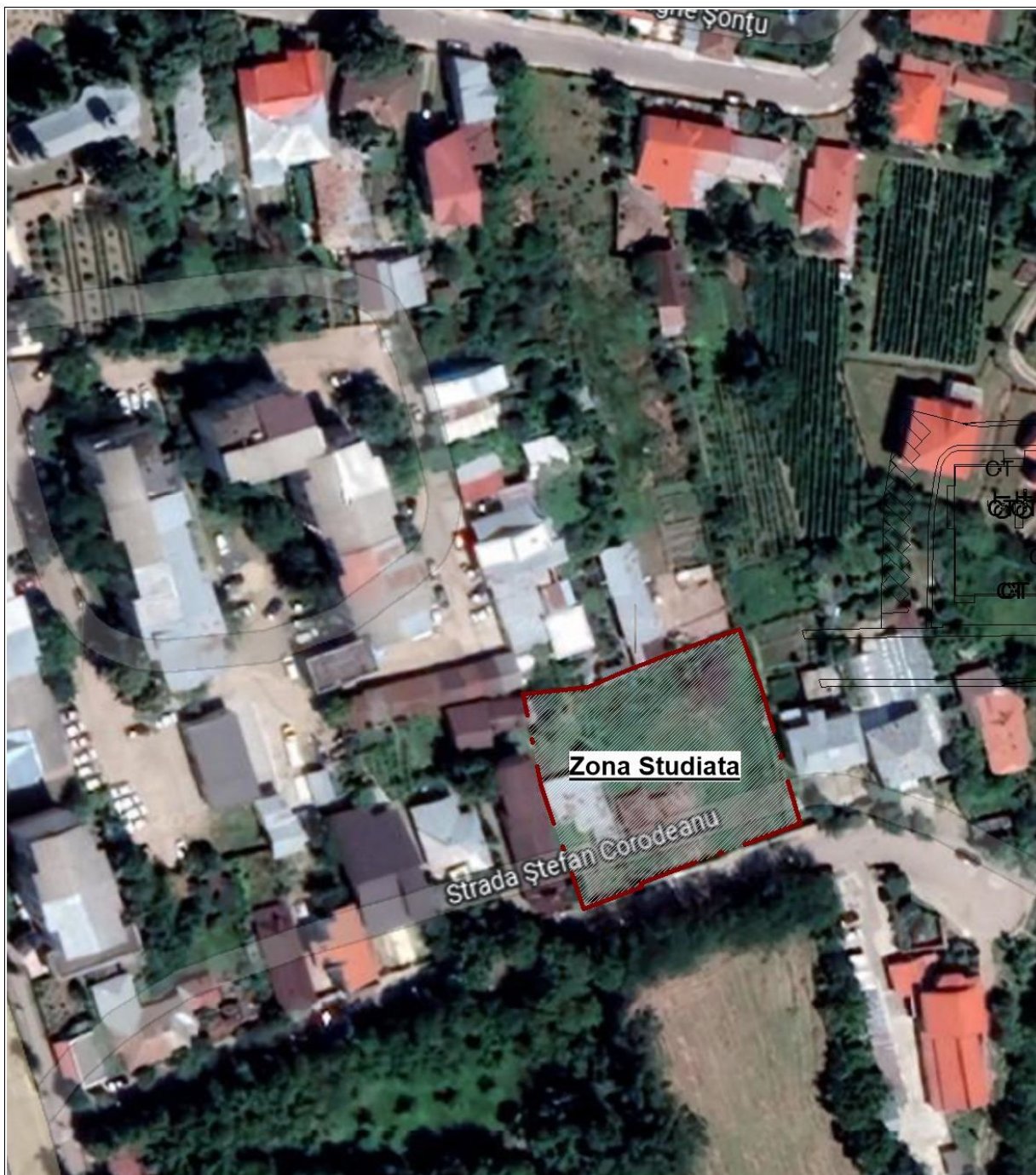
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

A001

**Data**  
 MAI.2022



## A0001. Plan de situatie existent



1

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1 : 1000



**FOI STUDIO S.R.L.**  
 Nr. reg.: J26/465/2016  
 Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.65, Ap.6,  
 Loc. Tg.Mures, Jud. Mures  
 Tel: (+40) 742.340.461  
 E-mail: ionel@ipdesign.ro

**Beneficiar**  
 S.C. POPA'S S.R.L.

**Amplasament**  
 Loc. Tecuci, Str.Stefan Corodeanu, Nr.9-11,  
 Jud. Galati – Romania

**Titlu proiect**  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE,  
 AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

**Nume plansa**  
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**Proiect Nr.**  
 50/2022

**Faza**  
 DTAC

**Scara**  
 1 : 1000

**Data**  
 MAI.2022

Sef proiect

Arh. Ionel PASCU

Proiectat

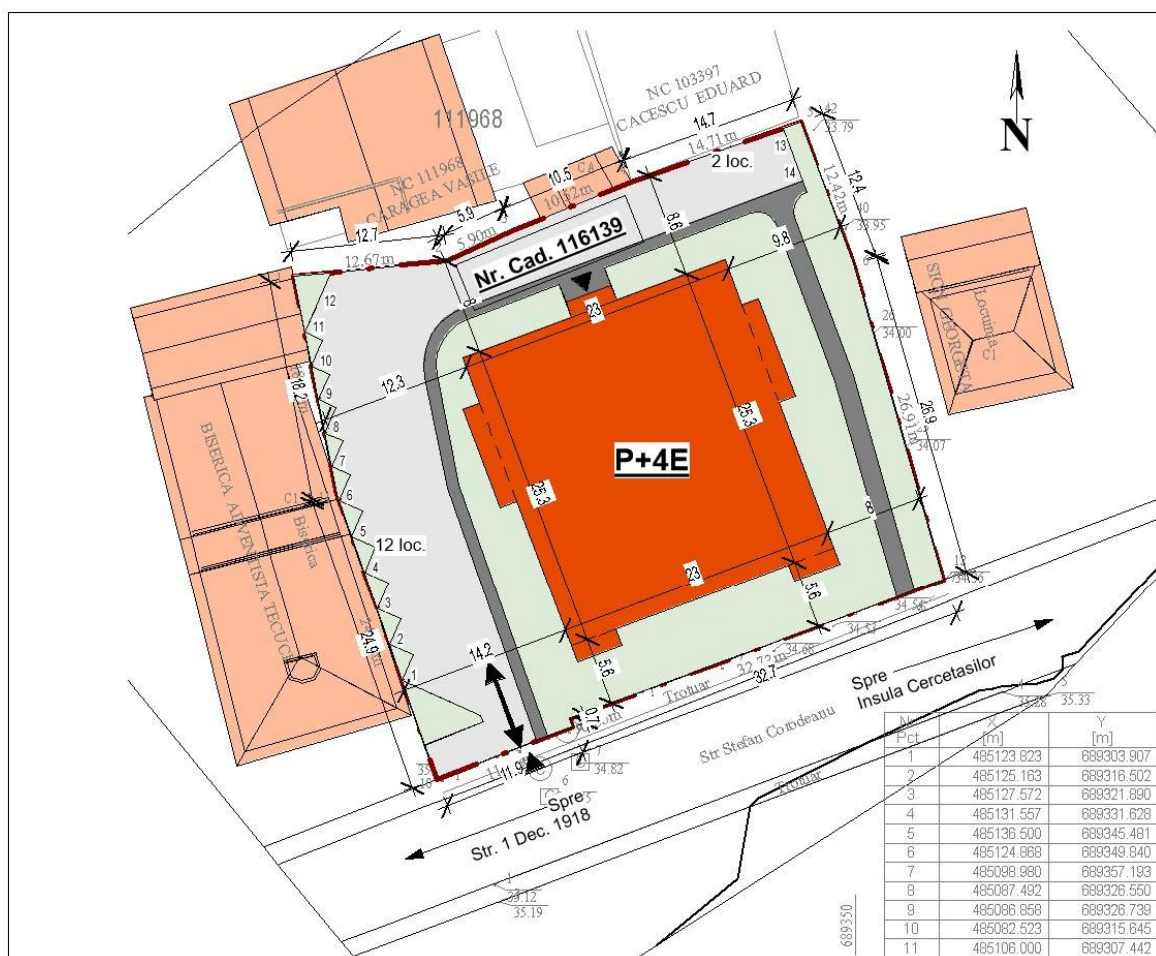
Arh. Ionel PASCU

Desenat

Arh. Ionel PASCU

A0001

## A002. Plan de situatie propus



1

## PLAN DE SITUATIE

1 : 500

### SITUATIA PROPUA

Suprafata construita la sol	549	mp
Suprafata desfasurata	2700	mp
Suprafata teren	1800	mp
P.O.T.	30,5	%
C.U.T.	1,5	
Regimul de inaltime :	P+4E	

### BILANT TERITORIAL

Suprafata Carosabil și Parcări	482	mp
Suprafata Alei / Trotuar / Pietonal	128	mp
Suprafata Spatii verzi	641	mp

### LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTIE PROPUA
	CONSTRUCTII VECINE
	SPATII VERZI
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII AUTO
	ACCES IN INCINTA

#### Note:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) CONF. HG 766 / 1994  
CLASA DE IMPORTANTA: III - CONF. P100-1/2006  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II - CONF. P118-99



**FOI STUDIO S.R.L.**  
Nr. reg.: J26/465/2016  
Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.65, Ap.6,  
Loc. Tg.Mures, Jud. Mures  
Tel: (+40) 742.340.461  
E-mail: ionel@ipdesign.ro

**Beneficiar**  
S.C. POPA'S S.R.L.  
**Amplasament**  
Loc. Tecuci, Str. Stefan Corodeanu, Nr.9-11,  
Jud. Galati – Romania

**Proiect Nr.**  
50/2022

Sef proiect Arh. Ionel PASCU

Proiectat Arh. Ionel PASCU

Desenat Arh. Ionel PASCU

**Titlu proiect**  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE,  
AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

**Nume plansa**  
PLAN DE SITUATIE

**Faza**  
DTAC

**Scara**  
1 : 500

**Data**  
MAI.2022

A002

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Urmare a aprobării documentației de urbanism, beneficiarul dorește construirea pe teren a unui corp de clădire cu funcțiunea de locuințe colective, amenajarea terenului cu zone verzi, accese, parcări.**

**Locuințele vor avea apartamente de 1, 2, 3 și 4 camere. Se va respecta cerința din certificatul de urbanism, privind locurile de parcare. Se va amenaja terenul cu acces auto, parcări, accese pietonale, zone verzi.**

#### **Funcțional:**

**Blocul de locuințe colective va avea 30 de apartamente, iar la nivelul terenului amenajat, vor fi 14 locuri de parcare.**

#### **Structură**

**Structura duala cu stalpi și diafragme, cu planșee dala.**

#### **Închideri perimetrare**

**Pereti din beton, cărămidă, termoizolați cu vată minerală bazaltică. Tamplărie din PVC.**

#### **Compartimentari interioare:**

**Cărămida, gispcarton.**

#### **Finisaje:**

**Finisajele interioare și exterioare vor fi conforme cu funcțiunile propuse, moderne și de calitate.**

**Finisajele interioare vor fi cele uzuale, tencuieli și vopsitorii lavabile, gresie, granit, gresie antiderapantă și anti-îngheț, parchet.**

**Finisajele exterioare vor fi de cea mai bună calitate, tencuieli decorative, tamplărie din PVC cu geam termopan, balustradă metalică sau balustradă din sticlă securizată, transparentă.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Clădire de locuințe colective.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Nu e cazul.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**Nu e cazul.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Se va utiliza energia electrică și gazul metan.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua existentă.**

**Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială va fi de asemenea racordată la canalizarea existentă.**

**Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețelele existente în zonă.**



**Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**Ansamblul are un concept unitar de amenajare și plantări pe întreaga suprafață afectată de investiție.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Accesul carosabil se va păstra cel din str. Stefan Corodeanu.**

**Vor fi respectate prevederile legale pentru circulația persoanelor cu handicap.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

**Nu e cazul.**

- metode folosite în construcție/demolare:

**Tehnologia și metodele de realizare a construcției sunt cele obișnuite.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Procedurile premergătoare începerii lucrărilor de construire:**

- **evaluarea și neutralizarea eventualelor deșeuri cu probleme pe teren;**
- **nivelarea terenului, conform etapizării propuse;**
- **realizarea echipamentelor tehnico- edilitare;**
- **construirea clădirii de locuințe colective;**
- **amenajarea spațiului verde.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Nu e cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu e cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu e cazul.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Nu e cazul**

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**Nu e cazul**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**Nu e cazul**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**Nu e cazul**

- metode folosite în demolare;

**Nu e cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu e cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Nu e cazul**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Nu e cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Nu e cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Amplasamentul studiat se află în intravilanul loc. Tecuci, în partea de sud-est a zonei centrale din orasul Tecuci respectiv în zona de nord-vest a Insulei Cercetasilor.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității, existentă în zonă.**

**Surse de poluare:**

- **Apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșuri pe amplasament.**
- **Gradul avansat de uzură a unor rețele de distribuție a apei potabile.**
- **Deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe, de către apele din precipitații.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:**

- **toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare;**

- apele uzate menajere vor fi colectate în rețelele de canalizare menajeră din incintă care vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare stradală existentă pe str. Stefan Corodeanu;
- apele pluviale colectate de pe acoperisul clădirii, de pe platformele carosabile si din zona parcărilor vor fi colectate prin rețelele de canalizare pluvială din incintă.
- în perioada de executie:
  - carburantii se vor depozita în rezervoare etanse, prevăzute cu cuve de retentie, în spatii/platforme amenajate;
  - întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
  - verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă;
  - se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**Surse de poluare:**

- Gazele arse provenite de la cosurile de evacuare ale centralelor termice.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:**

- evacuarea gazelor arse provenite de la centralele termice se va realiza prin cos comun deasupra ultimului nivel al clădirilor;
- realizarea de aliniament plantat dealungul strazii Stefan Corodeanu;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

**Surse de poluare:**

**Poluarea datorată traficului rutier.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Pentru limitarea zgomotului se vor lua următoarele măsuri:**

- realizarea de aliniament plantat dealungul strazii Stefan Corodeanu;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

**Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu vor exista surse de radiații în cadrul obiectivului.**



e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

**Surse de poluare:**

- **Depozitări necontrolate de deseuri.**
- **Depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții.**
- **Depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran.**
- **Scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.**
- **Spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către precipitații.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:**

- **cantitatea de sol va rămâne parțial pe amplasament pentru a fi utilizată în funcție de necesități.**
- **amenajarea întregului teren prin îndepărtarea tuturor deșeurilor depuse, se va aduce terenul la cota zero;**
- **vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare;**
- **se va curăța terenul de deșeurile depozitate necontrolat pe amplasament;**
- **pe durata executării lucrărilor se vor instala panouri fonoabsorbante, acolo unde se consideră necesar;**
- **depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale;**
- **realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neatențitățile care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;**
- **exploatarea sistemului de canalizare la parametrii tehnici corespunzători;**
- **plantarea de aliniamente de arbori;**
- **suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori formând, de preferință, o perdea vegetală împrejurul incintei;**
- **suprafețele libere, neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore cel puțin la fiecare 200 mp;**
- **amenajarea zonelor verzi cu specii de plante adecvate;**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Nu e cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Nu e cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Nu e cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

## **Nu e cazul**

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

## **Nu e cazul**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

## **Nu e cazul**

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:**

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

## **Obiective:**

- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;

## **Măsur:**

- eliberarea amplasamentului, de deșeurile depozitate necontrolat
- utilizarea deșeurilor inerte rezultate de pe amplasament ca materiale de umplutură, după o prealabilă concasare, pentru amenajarea terenurilor;
- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării;
- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigurarea informării prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor;
- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri generate, valorificate, reciclate și eliminate pe toată perioada de implementare a proiectului.
- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe amplasament;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;

- este interzisă depozitarea deșeurilor de materiale de construcții și a pământului provenit din excavatii pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale.
- stocarea deșeurilor selective se va face în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană;
- valorificarea sau eliminarea deșeurilor se va face prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- organizarea sistemului propriu de eliminare a deșeurilor, dacă deșeurile nu pot fi preluate de unități specializate din sistemul organizat în acest scop;
- pastrarea unei evidențe stricte a producerii, transportului, valorificării și eliminării deșeurilor – aceste evidențe trebuie păstrate pe o durată de 3 ani;
- permiterea accesului autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu vor exista surse de poluare de substanțe și preparate chimice.**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Nu e cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu e cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului;

**Nu e cazul**

- probabilitatea impactului;

**Nu e cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Nu e cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Nu e cazul**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu e cazul**

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Nu e cazul**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva - cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Nu e cazul**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Nu e cazul**

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Pentru realizarea investiției descrisă mai sus o primă etapă o reprezintă pregătirea terenului. Astfel documentația de față are în vedere organizarea șantierului și procedurile premergătoare începerii lucrărilor de construire precum:**

- evaluarea și neutralizarea eventualelor deșeuri cu probleme pe teren.
- nivelarea terenului, conform etapizării propuse.

**Incinta pentru organizarea șantierului va cuprinde:**

- 1 cabina pt paza, la intrarea pe șantier
- 1 container- baraca : - administrativ / vestiare / loc de luat masa
- locuri de parcare
- depozit materiale și platforma de lucru conform planului de situație
- macara
- depozit pentru deseuri
- 1 W.C. ecologic
- de asemenea la intrarea și ieșirea de pe teren va fi amplasată o pompă pentru spălarea roților camioanelor care ies de pe șantier.
- incinta va fi împrejmuită

- localizarea organizării de șantier;

**Șantierul va fi organizat în limitele de proprietate ale beneficiarului fără a afecta vecinătățile.**

**Prezentarea acestuia va fi făcută printr-un panou de organizare 60x90cm poziționat la intrarea în șantier. Amplasamentul studiat se află în intravilanul loc. Tecuci, în partea de sud-est a zonei centrale din**



**orasul Tecuci respectiv in zona de nord-vest a Insulei Cercetasilor. Accesul se poate face din str. Stefan Corodeanu.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Nu e cazul**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Nu e cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Nu e cazul**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:**

- **controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;**
- **verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;**
- **verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;**
- **realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;**
- **controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;**

**Se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**Eventuala dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:**

- **dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;**
- **nivelarea terenului.**

**Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe baza de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe bază de proiect.**

**Ansamblul are un concept unitar de amenajare si plantări pe întreaga suprafață afectată de investiție.**

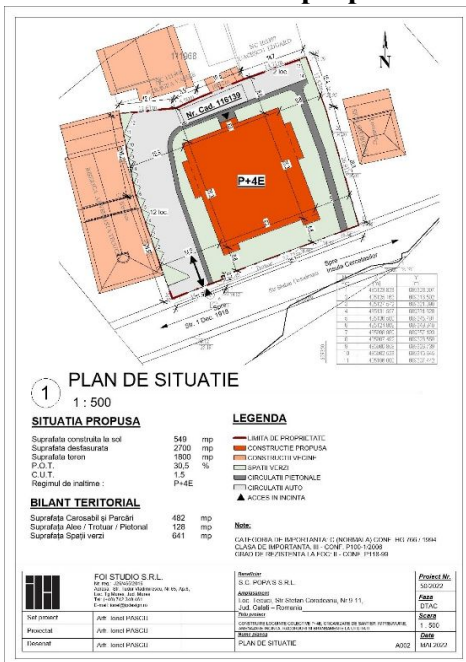
**XII. Anexe - piese desenate:**

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**A001. Plan de incadrare in zona    A0001. Plan de situatie existent**



**A002. Plan de situatie propus**



2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu e cazul**

3. schema - flux a gestionării deșeurilor;

**Nu e cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu e cazul**

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**Nu e cazul**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu e cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu e cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu e cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu e cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu e cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu e cazul**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

**Nu e cazul**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

**Nu e cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu e cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu e cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu e cazul**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor

proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării

informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

**Nu e cazul**

Semnătura și ștampila titularului

.....