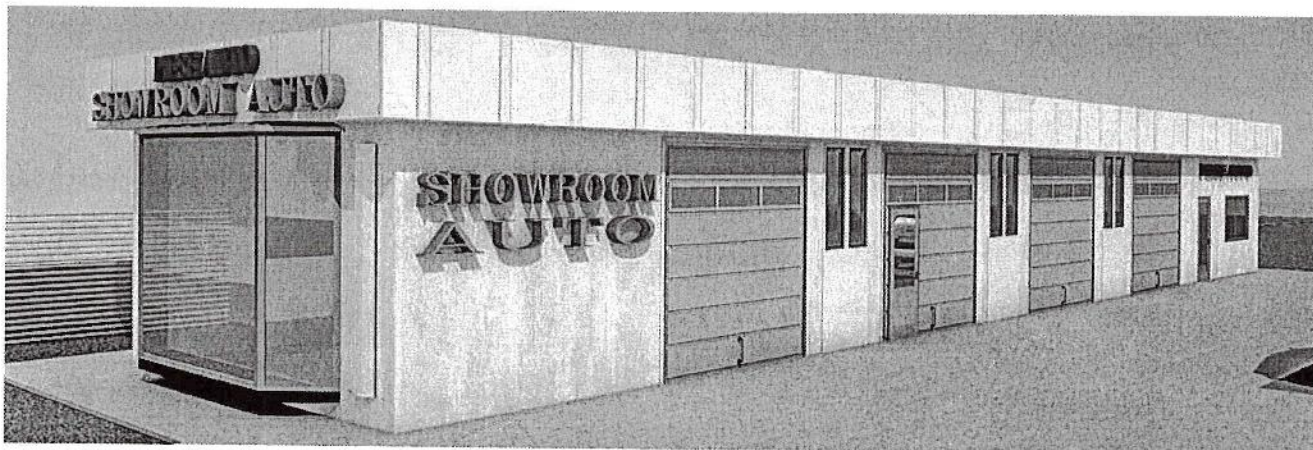


MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU
Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

1.DENUMIREA PROIECTULUI

SPATIU COMERCIAL

(PARTER)



AMPLASAMENT

NUMĂR CADASTRAL 125572, PARCELA 5, TARLA 138/1,
STR. DRUMUL DE CENTURĂ NR.9, MUNICIPIUL GALAȚI

FAZA DE PROIECTARE :

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

FAZA DE PROIECTARE :

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

ȘEF DE PROIECT : ARHITECT MARIUS GABRIEL ANGHELI

- A R H I T E C T U R A -

3.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului:

Beneficiarul propune construirea unui spațiu comercial (denumit în continuare Corp C3), în vederea comercializării de piese auto, cu regim de înălțime parter.

Construcția propusă se va amplasa în județul Galați, municipiul Galați, strada Drumul de Centură, nr.9, parcela 5, tarla 138/1 nr cad. 125572, pe terenul aflat în folosința beneficiarului, conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 1137/ 14.05.1997 și a Contractului de vânzare - cumpărare nr. 1138/ 14.05.1997.

Terenul are suprafața de 2000,00 mp (din acte) și 1982,00 mp (din măsurători).

Prezentul proiect cuprinde documentația scrisă și desenată, necesară eliberării certificatului de urbanism și autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Produsele ce urmează să se depoziteze în cadrul spațiului comercial sunt mărfuri pentru expoziție tip showroom cât și comercializare piese auto, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Terenul are suprafața de 2000,00 mp (din acte) și 1982,00 mp (din măsurători).

Construcția propusă va fi amplasată conform planului de situație și se învecinează cu:

- la Nord: Prop. Coroiu Elena;
- la Sud : Simion R.;
- la Est: Nr. cad. 104996;
- la Vest: Strada Drumul de centura;

Construcția propusă va avea în plan dimensiunile de 6 x 28 m.

- Regimul de înălțime: Parter: 4.00 m.

ÎNĂLȚIMI RAPORTATE LA COTA ZERO (+ 0.00)

- Înălțime parter interior: $h_{\text{parter}} = 3.10$ m;
- Înălțimea la cornișă (streașină): $h = 3.10$ m;
- Înălțimea maximă (la coamă): $h_{\text{max}} = 4.00$ m;

SITUAȚIA SUPRAFETELOR CONSTRUITE

- **Suprafața construită propusă: 168.00 mp;**
 - **Suprafața desfășurată propusă: 168.00 mp;**
 - **Suprafața utilă desfășurată propusă: 163,28 mp.**
- **Suprafața construită totală:**
 $C1+C2+C3 = 175.00 + 38.00 + 168.00 = 381.00$ mp;
- **Suprafața desfășurată totală:**
 $C1+C2+C3 = 175.00 + 38.00 + 168.00 = 381.00$ mp;
- **Suprafața utilă desfășurată totală:**
 $C1+C2+C3 = 135.00 + 32.00 + 163.28 = 330.28$ mp;

drum din/spre latura de est a terenului.

Accesele pietonale în clădirea propusă se vor realiza din/spre latura de est a terenului.

Adiacent terenului, în partea de vest, se află Strada Drumul de Centura, care va deservi drept acces auto.

Proiectul prevede amenajarea unei parcări respectiv 4 locuri de parcare și restul de suprafață reprezintă spațiul verde conform planului de situație.

Amenajarea de spații verzi:=1329,00mp.

Sistematizare pe verticală:

La elaborarea soluției de sistematizare s-au avut în vedere:

- Stabilirea unor cote intermediare convenabile pentru platformele propuse spre amenajare, corelate cu cotele terenului existent;
- Asigurarea unor secțiuni convenabile pentru circulația pietonală;
- Asigurarea unor secțiuni convenabile pentru circulația carosabilă;
- Asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață și subterane.

Scurgerea apelor:

Scurgerea apelor pluviale se va face prin pantele transversale și longitudinale, care conduc apa spre rigolele carosabile. Sistemul de colectare a apelor pluviale este suplimentat de un sistem de rigole cu rigola mică acoperită dispusă perimetral pentru preluarea surplusului de apă din precipitații din zona acestuia și al trotuarelor de gardă.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență se va realiza din stâlpi metalici (Profil metalic IPE 80 mm) și grinzi din metal.

Grosimea pereților de 5 cm, cu stâlpii de rezistență în locurile indicate în proiect.

Cota de fundare este sub adâncimea de îngheț de 100.0 cm conform STAS 6054/1997 și pătrunde minim 20 cm în stratul bun de fundare.

SISTEMUL DE ACOPERIRE

Acoperișul este propus a se realiza în sistem șarpantă metalică într-o apă, (așa cum este prezentat în planul de învelitoare), cu ferme metalice zăbrelite, pane, clești, etc.

Învelitoarea va fi din panouri sandwich, marcată perimetral de un atic alucubond ornamental.

Asterea este de metal având grosimea de 1,5 cm, acoperișul va fi prevăzut cu jgheaburi, iar conform plan învelitoare cu burlane pentru preluarea și evacuarea apelor pluviale.

Șarpanta este proiectată pentru învelitoare din tabla tip cu pantele având următoarele încărcări:

- Permanenta: 50 kg/mp (în planul învelitoare);
- Zăpada: 144 kg/mp
- Vânt: 70 kg/mp
- Concentrate: 120 kg/mp

La executarea șarpantei se vor respecta prevederile normativului PSI și se vor consulta detaliile de arhitectura.

Asigurarea utilităților

- Electrice: Sistemul electric se va racorda la rețeaua publică aparținând SDEE Muntenia Galați. Tabloul electric se dispune în interior, traseul cablurilor se fixează prin tuburi.
- Sanitare: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală publică existentă aparținând Apă Canal Galați.
- Canalizarea: se va realiza prin racordare la rețeaua stradală publică existentă aparținând Apă Canal Galați.
- Încălzire: centrală termică pe gaze, prin racordare la rețeaua stradală publică existentă;

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza prin racordarea la sistemul de canalizare din municipiul Galați.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **Nu e cazul.**

6.1.2 Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, dar zona propusa pentru lucrări este una situata la distanta în raport cu eventuali receptori sensibili.

Amenajare drum de acces si lucrări rutiere pentru depozit logistic

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 si 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor ;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații –**Nu este cazul.**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – **Nu este cazul.**

neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Galați, jud. Galați, într-o zonă preponderent de locuit. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **Nu este cazul.**

6.1.6 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Distantele față de construcțiile vecine:

- Față de vecin latura vest: Drumul de centură, distanța $d=6,00\text{m}$;
- Față de vecin latura nord: proprietate Coroiu Elena, distanța $d=5.00\text{ m}$;
- Față de vecin latura est: Nr. Cadastral 104996, distanța $d=92,00\text{ m}$;
- Față de vecin latura sud: Imobil proprietate Simion R. , distanța $d=11,00\text{ m}$.

componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

6.1.7. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate
În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	3mc/ de moloz, acesta va fi transportat conform HCL Galați.
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	5 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Mun. Galați
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	în funcție de poluările produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	Ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	50kg /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	15 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 01	Lemn	Organizare șantier	50kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	60 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	Sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01		Preluat de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		
ambalaje metalice	15 01 04	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Planul de gestionare a deșeurilor:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

de pe amplasament.

7.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 Factorul de mediu: apă

În zona analizată relieful este aproximativ plat, cu o panta generala de 6%, fără accidente de relief care să reprezinte riscuri naturale.

Nu se cunosc date despre existența apelor subterane în zona studiată .

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;

- valoarea medie anuală 9,3°C.
- valoarea maximă (iulie) 21°C cu extremă 40°C.
- valoare minimă (ianuarie) -4°C, cu extremă -35°C.

Fenomenele naturale: Amplasamentul se caracterizează prin următoarele fenomene naturale: fenomenul de concentrare a aerului rece (cca.20% în medie pe an), umezeala (74%), nebulozitatea (6,5 zechni), ceața (frecvența medie este de 39 zile/an). Precipitațiile au o valoare moderată (533,7 mm medie multianuală), dar cu un regim neuniform ca ritm și cantitate. Direcțiile dominante a vânturilor sunt N-V (23,3%) și est (14,2% cu 4,8 m/s, direcția sud-est, fiind cea mai calmă).

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- surse staționare, nedirijate, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM. Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de

construcții , acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi, la marginea drumului;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

7.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

7.8 Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Un impactul indirect pozitiv se manifestă asupra populației localității determinat de reducerea nivelului emisiilor de pulberi.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – **nu e cazul**;

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – **nu e cazul**;

- Altele – **nu este cazul**.

9.2 Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Construcția propusă se va amplasa în județul Galați, municipiul Galați, strada Drumul de Centură, nr.9, parcela 5, tarla 138/1 nr cad. 125572, pe terenul aflat în folosința beneficiarului, conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 1137/ 14.05.1997 și a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1138/ 14.05.1997.

Terenul are suprafața de 2000,00 mp (din acte) și 1982,00 mp (din măsurători).

Conform certificatului de urbanism nr. 721/03.06.2021, suprafața totală deținută de către beneficiar în zonă este de 1982,00 mp, construcțiile propuse având o suprafață de 168,00 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 721/03.06.2021, terenul este inclus la categoria de folosință curți construcții, teren intravilan. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt de locuit și de spații comerciale. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

10.LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.2 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare, împrejmuiri, amenajare, organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

ACTIVITĂȚII

11.1 Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea investiției, terenurile rămase libere vor rămâne neamenajate.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la autoturismele personale, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

Atentie!

Beneficiarul este obligat conform legislației in vigoare să:

- supună verificării de către specialiști atestați MLPAT toate faze de proiectare (D.T.A.C. + P.E. + D.T.D.E.) anunțând proiectantul pentru eventuale verificări sau completări;
- realizeze construcția pe baza proiectului D.T.D.E., întocmit de un proiectant autorizat;
- execute lucrarea cu contractarea unei firme de construcții sau în regie proprie, numai în baza Autorizației de Construire a proiectului în fază D.T.D.E., precum și în baza avizelor cu respectarea legislației în vigoare.
- asigure verificarea calitativă și cantitativă a execuției de către un diriginte sau supraveghetor autorizat.

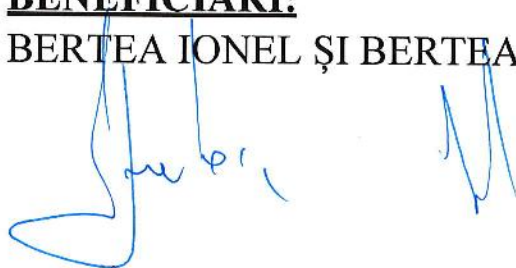
Lucrările de construire se vor executa numai in baza Autorizației de Construire și a proiectului Documentație tehnica de detalii de execuție (D.T.D.E.).

Pentru orice eventuală problema va fi anunțat proiectantul.
Este interzisă nerespectarea proiectului.

Prezenta documentație a fost întocmită în 3 exemplare din care 2 exemplare se predau beneficiarului.


BENEFICIARI:

BERTEA IONEL ȘI BERTEA MARIANA





AMPLASAMENT
STUDIAT

		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "MARIUS-GABRIEL ANGHIELI" Telefon: 0725561362; 0757989855 Email: anghiele.01@gmail.com Adresa: Galati, str. Domnesteanu nr.22, Bloc F, sc.A, ap.10	BENEFICIAR: BERTEA IONEL SI BERTEA MARIANA AMPLASAMENT: P.5, 11801, STR. DRACUL DE CERURI, NR.8, MUNIC. GALATI PROIECT: SPATIU COMERCIAL (PARTEN)	PR. NR. 15 FAZA: D.T.A.C.
SCARA 1: 1000	DATA 2021	ORTOFOTOPLAN		
SEF PROIECT ARHITECT ANGHIELI M, GABRIEL	ARHITECT ANGHIELI M, GABRIEL	A		
PR. ARH. ARHITECT ANGHIELI M, GABRIEL	DESENAT ARHITECT ANGHIELI M, GABRIEL	4		
VERIFICAT ARHITECT ANGHIELI M, GABRIEL				

Y=7354

Y=7354

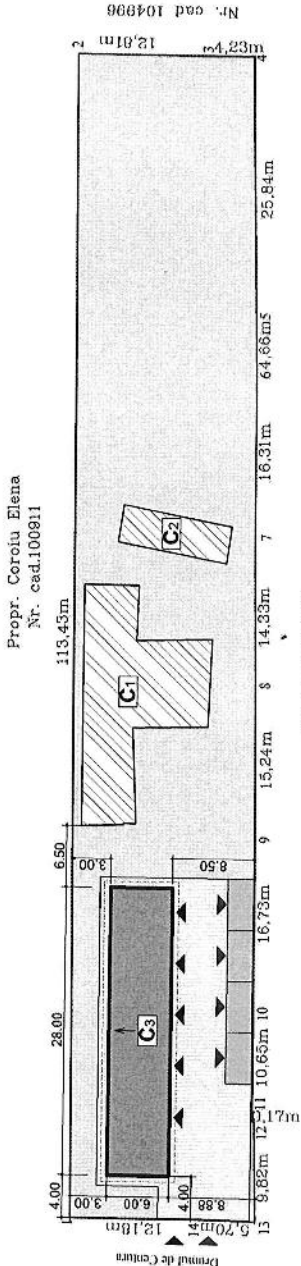
Y=7353

Y=7353

Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12372	1982	Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Drumul de centura, nr. 9(TI)38/1, P5)
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Galati	

Terenul este proprietatea beneficiarilor Bertea Ionel si Bertea Mariana, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1137/ 14.05.1997 si a Contractului de vanzare-cumparare nr. 1138/ 14.05.1997



Propr. Coroiu Elena
Nr. cad.100811

Propr. Simion R.

LEGENDA

- ▲ - ACCES PIETONAL
- ▲ - ACCES AUTO
- C1 - LOCUINTA EXISTENTA (p)
- C2 - GARAJ EXISTENT (p)
- C3 - SPATIU COMERCIAL PROPUS (p)
- - LOCURI DE PARCARE
- - TROTUAR, ALEI, ACCESE
- - SPATIU VERDE
- - LIMITA IMOBIL

BILANT TERITORIAL

- Suprafata terenului
St = 1982.00 mp - din acte;
1982.00 mp - din masuratori;
 - Suprafata construita C1
Sc = 175.00 mp; Scd = 175.00 mp
 - Suprafata construita C2
Sc = 38.00 mp; Scd = 38.00 mp
 - Suprafata construita propusa (C3)
Sc = 168.00 mp; Scd = 168.00 mp
 - Suprafata construita totala (C1+C2+C3)
Sct = 175.00 + 38.00 + 168.00 = 381.00 mp
Scdt = 175.00 + 38.00 + 168.00 = 381.00 mp
- POT = 19.22 %; CUT = 0.192**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	400	Imobil impregnat intre punctele 1-2 gard din lemn si plasa.
2	A	1582	intre punctele 2-3-4-5-6-7 gard de plasa, intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14 gard din tabla.
Total		1982	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	175	Locuinta, P. Sc=Sd=175 mp. Anul edificarii 1998.
C2	CA	38	Garaj, P. Sc=Sd=38 mp. mp. Anul edificarii 1998.

Total 213

Suprafata totala masurata a imobilului = 1982 mp
Suprafata din act = 2000mp

Executant CIOBANU CATALIN

Inspector
Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parapraf
19/05/2021
Data: 09.05.2017
Semnatura si stampila
Datiile de Cadastre si F. Sc. aloc. Imobilului Galati
Nume si Prenume: DUMITRU SIMIA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SI CAD.

Stampila BCPI

PR. NR.	15
FAZA:	D.T.A.C.

BENEFICIAR:	BERTEA IONEL SI BERTEA MARIANA
AMPLASAMENT:	P.5. T.138/1 STR. DRUMUL DE CENTURA NR.9, MUNIC. GALATI
PROIECT:	SPATIU COMERCIAL (PARCURI)

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	A
SUPORT TOPOGRAFIC	5

PROIECT	ARCHITECT ANGHIELI M. GABRIEL	SCARA	1:500
ARH.	ARCHITECT ANGHIELI M. GABRIEL	DATA	2021
ENAVT	ARCHITECT ANGHIELI M. GABRIEL		
IFICAT	ARCHITECT ANGHIELI M. GABRIEL		

