

MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit conform:

- continutului-cadru prevazut in Anexa nr. 5E la LEGEA nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

si a:

- adresei APM Galati nr. 13563 / 26.05.2022 de inaintare a Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 802 din 25.05.2022

Proiect: „DEMOLARE CORPURI C1 ÷ C65”,

**propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, Str. Portului, nr. 157,
Carte Funciara 134748, Nr Cadastral 134748 - C1 ÷ C65**

**Titular: NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL, reprezentata prin
Ostafi Petru Sebastian**

Iulie 2022

I. Denumirea proiectului :

Proiect: „**DEMOLARE CORPURI C1 ÷ C65**”, propus a se realiza pe amplasamentul din municipiul Galați, Str. Portului, nr. 157, Carte Funciara 134748, Nr Cadastral 134748 - C1 ÷ C65

II. Titular

- Numele inițiator: **NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL** Galați prin reprezentant Ostafi Petru Sebastian
- Adresa reprezentant: județul Vrancea, municipiul Focsani, Strada Capitan Stoenescu, Nr. 20-22, Bloc 20-22, etaj 2, ap. 18

Amplasament proiect: Municipiul Galați, Str. Portului, nr. 157, Carte Funciara 134748, Nr Cadastral 134748 - C1 ÷ C65

- nr. carte funciara: 134748 – C1 ÷ C65
- CUI: 41159624 / 2019
- Extras de carte funciara pentru informare "Carte funciara Nr. 134748", emis de OCPI Galati la cerere nr. 48436/10.06.2022,
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
 - tel. 0765502909
 - e-mail: arh.ostafi@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact: Petru Sebastian Ostafi
 - tel. 0765502909

II. Descrierea proiectului

Lucrarile propuse se vor face pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie elaborate de proiectant autorizat si verificate de verificatori tehnici atestati pentru fiecare specialitate in parte.

Construcțiile ce fac obiectul Certificatului de Urbanism nr. 470/05.05.2022, emis de Primaria Mun. Galati pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare pentru proiectul «DEMOLARE CORPURI C1÷C65» sunt amplasate pe terenul in suprafata de 130 753 mp – intravilan mun Galati, str. Portului Nr. 157, jud Galati.

Terenul este compus din suprafetele detinute in proprietatea NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL conform:

- Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre AL SIN MANAGEMENT SRL (Vanzator) si NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL (Cumparator) Autenticat cu Nr. 153 / 27.01.2022.
Suprafata totala de teren: S = 128 673 mp.
Suprafata construita Sc = 49 569 mp
- Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre AMZ START IMPEX SRL (Vanzator) si NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL (Cumparator).
Suprafata totala de teren: S = 2 081 mp.
Suprafata construita Sc = 2 017 mp

Extrasul de Carte Funciara pentru informare Nr. 134748 (anexat), emis de OCPI Galati pentru terenul cu Nr. cadastral Nr. topografic 134748 in suprafata de 130 753 mp, mentioneaza constructiile cu referinta loturilor anterioare alipirii CF 134748, astfel :

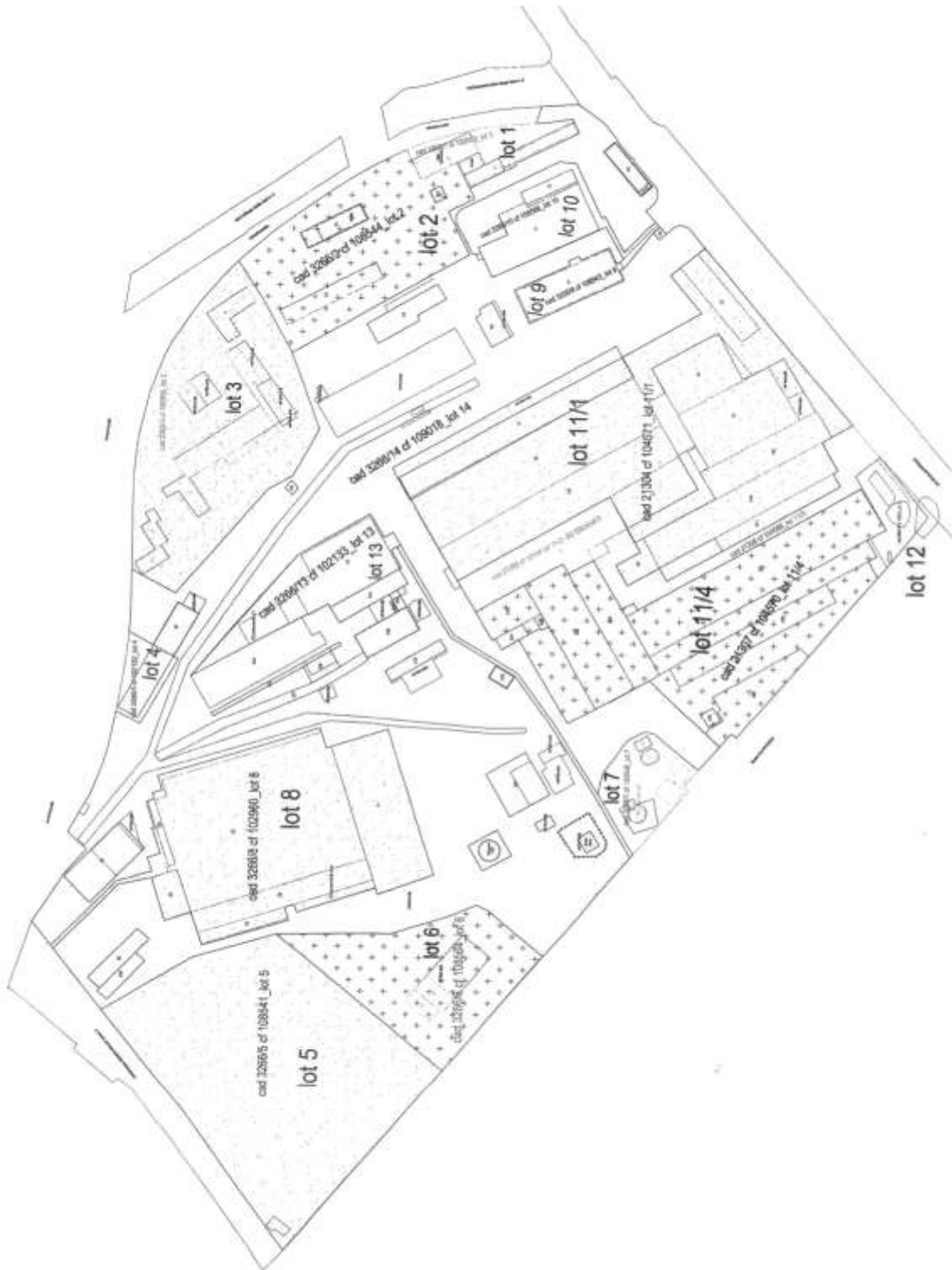
Crt	Nr cadastral Nr. Topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	134748-C1	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati Lot 11/2	Nr. Niveluri 1; S construita la sol: 2017 mp; S. construita desfasurata: 2017 mp; construcție laminor 3, laminor 2
A1.2	134748-C2	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 154, Jud. Galați. LOT 4	Nr. Niveluriri 1; S. construita la sol: 484 mp desfasurata: 484 mp; 'Turnatorie + Forja", Sc=483.97 mp
A1.3	134748-C3	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 13	Nr. nlveluri: 1; S. construita la sol: 1679 mp; S. construita desfasurata: 1679 mp; Hala sculerie+ABKANT: clădire pentru presa ABKANT, hala sculerie
A1.4	134748-C4	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 311 mp; S. construita desfasurata: 311 mp; TT PM 2
A1.5	134748-C5	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 414 mp; S. construita desfasurata: 414 mp; ATELIER FORJA SI SUDURA; CLĂDIRE ADMINISTRATIVA PENTRU BIROURI, Sc=414. 25mp
A1.6	134748-C6	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 321 mp; S. construita desfasurata: 321 mp; BARACA METALICA ATELIER PRELUCRĂRI. Sc=320.71mp
A1.7	134748-C7	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. Lot 11/4 C10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 563 mp; S. construita desfasurata: 563 mp; C10-hala decapare
A1.8	134748-C8	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 11/4 C11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1908 mp; S. construita desfasurata: 1908 mp; C11-hala zincare constr. metalice
A1.9	134748-C9	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/4	Nr. niveluriri; S. construita la sol: 1157 mp; S. construita desfasurata: 1157 mp; C12-hala decapare
A1.10	134748-C10	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. Lot 11/4	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; C13-depozit de salmiac
A1.11	134748-C11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 11/4 C16	Nr. Niveluriri 1; S. construita la sol: 3855 mp; S. construita desfasurata: 3855 mp; C16-hala acoperirii metalice recup. zinc
A1.12	134748-C12	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. Lot 11/4 C17	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1465 mp; S. construita desfasurata: 1465 mo: C17-magazie produse finite
A1.13	134748-C13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/4 C18	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1116 mp; S. construita desfasurata: 1116 mp; C18-magazle mecanizare incarcare vagoane
A1.14	134748-C14	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. Lot 11/4 C19	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; C19-cladire post transformare

A1.15	134748-C15	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/4 C20	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1039 mp; S. construita desfasurata: 1039 mp; C20-parcare auto
A1.16	134748-C16	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/4 C21	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mo; C21-cladire post transformare
A1.17	134748-C17	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/4 C22	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; C22-statie gaz protecție
A1.18	134748-C18	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1776 mp; S. construita desfasurata: 1776 mp; depozit descoperit de platina
A1.19	134748-C19	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 4438 mp; S. construita desfasurata: 4438 mp; hala instalație de vopsire banda zincata (laminor 2, laminor 3)
A1.20	134748-C20	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 11/1	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1293 mp; S. construita desfasurata: 1293 mp; hala Instalație de vopsire banda zincata (laminor 4) .
A1.21	134748-C21	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 11/1	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 642 mp; S. construita desfasurata: 642 mp; arup social, pavilion poarta
A1.22	134748-C22	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 2930 mp; S. construita desfasurata: 2930 mp; hala instalație de zincare banda (lanimor 2, lanimor 3)
A1.23	134748-C23	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2006 mp; S. construita desfasurata:2004 mp; hala instalație de zincare banda (laminor 4)
A1.24	134748-C24	Loc. Galați, Cartier Zona A, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 915 mp; S. construita desfasurata: 915 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri (hala laminat tabla)
A1.25	134748-C25	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1227 mp; S. construita desfasurata: 1227 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri
A1.26	134748-C26	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 295 mp; S. construita desfasurata: 295 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri
A1.27	134748-C27	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1 S. construita la sol:2070 mp; S. construita desfasurata:2070 mp; hala recoacere, ajustai si răcire
A1.28	134748-C28	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 11/1	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 898 mp; S. construita desfasurata: 898 mp; hala statie gaz protecție, acționare caja laminare, cuptor
A1.29	134748-C29	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 9	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1014 mp; S. construita desfasurata: 1014 mp; Magazie materiale, birouri+laborator CT in Sc=1013.82 mp

A1.30	134748-C30	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. LOT 2	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; clădire TRAFU IV, Sc=40.60 mp
A1.31	134748-C31	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați. LOT 2	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 534 mp; S. construita desfasurata: 534 mp; garaj auto tabla
A1.32	134748-C32	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, LOT 2	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 313 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; remiza pentru electrocar, Sc=313.28 mp
A1.33	134748-C33	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, LOT 7	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Statie pompe apa potabila , Sc=42,35 mp
A1.34	134748-C34	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați. LOT 7	S. construita la sol: 227 mp; S. construita desfasurata: 227 mp; Cabina cantar clădire administrativa serviciu desfacere, Sc- 227,42 mp
A1.35	134748-C35	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați. LOT 7	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Rezervor apa potabila, Sc= 49.45 mp
A1.36	134748-C36	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati. LOT 7	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; Rezervor apa potabila. Sc= 52.22 mp
A1.37	134748-C37	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 12	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 996 mp; £. construita desfasurata: 996 mp; BENZINARIE-STATIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, Sc-996.33mp
A1.38	134748-C38	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați, LOT 6, Cantinta +Gradina	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 206 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Cantina ghereta portar cabina, Sc=206,08 mp
A1.39	134748-C39	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, LOT 6, Cantinta +Gradina	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 263 mp; S. construita desfasurata: 263 mp; Sera horticultura, Sc=263mp
A1.40	134748-C40	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, LOT 6, Cantinta +Gradina	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Magazie metalica, Sc-142,90 mp
A1.41	134748-C41	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, LOT 10	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1683 mp; S. construita desfasurata: 1683 mp; Construcție cu destinația hala strugarie veche clădire administrativa pt birouri -atelier, Sc-1683.15 mp
A1.42	134748-C42	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 10, CLĂDIRE ADMINISTRAȚIE LOT 10	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 264 mp; S. construita desfasurata: 264 mp; Construcția cu destinația de atelier debitat si depozit, Sc=263,92 mp
A1.43	134748-C43	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Galati, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 260 mp; Magazin prezentare alimentara; magazin alimentar fastfood (P).
A1.44	134748-C44	Loc. Galați, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Galati, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Pavilion poarta nr.1 P)

A1.45	134748-C45	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 245 mp; Statie conexiuni (P) .
A1.46	134748-C46	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2736 mp; Cale rulare (P)
A1.47	134748-C47	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 501 mp; Hala polizare platine inox (P)
A1.48	134748-C48	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Clădire pentru bascula (P)
A1.49	134748-C49	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. niveluri:!.; S. construita la sol: 352 mp; Clădire atelier tamplarie - uscare nisip (P).
A1.50	134748-C50	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 859 mp; Statie electrica (P),
A1.51	134748-C51	Loc. Galati. Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 348 mp; Hala metalica pentru profilări (P)
A1.52	134748-C52	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 214 mp; Anexa (P)
A1.53	134748-C53	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 420 mp; Clădire atelier macarale (P),
A1.54	134748-C54	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1794 mp; Depozit cilindri descoperit (P).
A1.55	134748-C55	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; Depozit recuperat span (P).
A1.56	134748-C56	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol:54 mp; Clădire punct termic (P),
A1.57	134748-C57	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Depozit de sare (P).
A1.58	134748-C58	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 465 mp; Centrala termica (P)
A1.59	134748-C59	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 234 mp; Statie compresoare (P)
A1.60	134748-C60	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 249 mp; Depozit carburanți lubrefianti, clădire acid sulfuric (P)
A1.61	134748-C61	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 84 mp; Clădire bazine subterane(P)
A1.62	134748-C62	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 180 mp; Remiza pentru locomotiva (P)
A1.63	134748-C63	Loc. Galati. Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 675 mp; Cale de rulare depozit materiale (P)
A1.64	134748-C64	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu. Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 676 mp; Clădire neutralizare ape acide (P)
A1.65	134748-C65	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, LOT 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; Rezervor metalic acid sulfuric (P)

Plan situatie
Amplasament lotizat LOT1 – LOT 14



Tabel centralizator al suprafețelor proprietate **NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL – CF 134748** alipire, cu funcțiuni reglementate

Crt	Nr cadastral Nr. Topografic ALIPIRE	LOT Inainte de alipire	SUPRAFATA construita la sol (mp)	Proprietate NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTION SRL	Denumire „IMOBIL” Cf Ctr v-c	Adresa	Observații / Referințe	Titular activitate AM / AIM
A1.1	134748-C1	11/2	2017 mp	Ctr de v-c AMZ START IMPEX SA	-	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati	Nr. Nivelur 1; S construita la sol: 2017 mp; S. construita desfasurata: 2017 mp; construcție laminor 3, laminor 2	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020 Instalatie nefunctionala 01.01.2020 – prezent Notificare incetare activitate 8020/9/28.01.2022 - anexata -
A1.2	134748-C2	LOT 4	484 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 4	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 154, Jud. Galați.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 484 mp desfasurata: 484 mp; 'Turnatorie + Forja", Sc=483.97 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019 Notificare in vederea stabilirii obligatiilor de mediu 23923/23.10.2020 Obligatii de mediu adresa APM Galati nr. 8973/08.04.2021 - anexata -
A1.3	134748-C3	Lot 13	1679 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 15	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. nlveluri: 1; S. construita la sol: 1679 mp; S. construita desfasurata: 1679 mp; Hala sculerie+ABKANT: clădire pentru presa ABKANT, hala sculerie	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.4	134748-C4	Lot 13	311 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 15	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 311 mp; S. construita desfasurata: 311 mp; TT PM 2	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019

A1.5	134748-C5	LOT 1	414 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 1	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 414 mp; S. construita desfasurata: 414 mp; ATELIER FORJA SI SUDURA; CLĂDIRI ADMINISTRATIVA PENTRU BIROURI, Sc=414. 25mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.6	134748-C6	LOT 1	321 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 1	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 321 mp; S. construita desfasurata: 321 mp; BARACA METALICA ATELIER PRELUCRĂRI. Sc=320.71mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.7	134748-C7	Lot 11/4 C10	563 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 563 mp; S. construita desfasurata: 563 mp; C10-hala decapare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.8	134748-C8	Lot 11/4 C11	1908 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1908 mp; S. construita desfasurata: 1908 mp; C11- hala zincare constr. metalice	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.9	134748-C9	Lot 11/4	1157 mp C12	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1157 mp; S. construita desfasurata: 1157 mp; C12- hala decapare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.10	134748-C10	Lot 11/4	34 mp C13	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; C13-depozit de salmiac	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.11	134748-C11	Lot 11/4 C16	3855 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. Niveluri1; S. construita la sol: 3855 mp; S. construita desfasurata: 3855 mp; C16- hala acoperirii metalice recup. zinc	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020

A1.12	134748-C12	Lot 11/4 C17	1465 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1465 mp; S. construita desfasurata: 1465 mo: C17- magazie produse finite	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.13	134748-C13	Lot 11/4 C18	1116 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1116 mp; S. construita desfasurata: 1116 mp; C18- magazie mecanizare incarcare vagoane	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.14	134748-C14	Lot 11/4 C19	65 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; C19-cladire post transformare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.15	134748-C15	Lot 11/4 C20	1039 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1039 mp; S. construita desfasurata: 1039 mp; C20- parcare auto	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.16	134748-C16	Lot 11/4 C21	117 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mo; C21- cladire post transformare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.17	134748-C17	Lot 11/4 C22	37 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 13	Loc. Galati. Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; C22-statie gaz protectie	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.18	134748-C18	Lot 11/1 C1	1776 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1776 mp; S. construita desfasurata: 1776 mp; depozit descoperit de platina	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020

A1.19	134748-C19	Lot 11/1 C2	4438 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 4438 mp; S. construita desfasurata: 4438 mp; hala instalație de vopsire banda zincata (laminor 2, laminor 3)	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.20	134748-C20	Lot 11/1 C3	1293 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1293 mp; S. construita desfasurata: 1293 mp; hala Instalație de vopsire banda zincata (laminor 4) .	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.21	134748-C21	Lot 11/1 C4	642 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 642 mp; S. construita desfasurata: 642 mp; arup social, pavilion poarta	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.22	134748-C22	Lot 11/1 C5	2930 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluriri 1; S. construita la sol: 2930 mp; S. construita desfasurata: 2930 mp; hala instalație de zincare banda (lanimor 2, lanimor 3)	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.23	134748-C23	Lot 11/1 C6	2006 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2006 mp; S. construita desfasurata:2004 mp; hala instalație de zincare banda (laminor 4)	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.24	134748-C24	Lot 11/1 C7	915 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galați, Cartier Zona A, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 915 mp; S. construita desfasurata: 915 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri (hala laminat tabla)	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020

A1.25	134748-C25	Lot 11/1 C8	1227 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1227 mp; S. construita desfasurata: 1227 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.26	134748-C26	Lot 11/1 C9	295 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 295 mp; S. construita desfasurata: 295 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.27	134748-C27	Lot 11/1 C10	2070 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1 S. construita la sol:2070 mp; S. construita desfasurata:2070 mp; hala recoacere, ajustai si răcire	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.28	134748-C28	Lot 11/1 C11	898 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 11	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 898 mp; S. construita desfasurata: 898 mp; hala statie gaz protecție, acționare caja laminare, cuptor	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.29	134748-C29	Lot 9 C1	1014 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 9	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1014 mp; S. construita desfasurata: 1014 mp; Magazie materiale, birouri+laborator CT in Sc=1013.82 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.30	134748-C30	LOT 2 C1	41 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 2	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; clădire TRAFO IV, Sc=40.60 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019

A1.31	134748-C31	LOT 2 C2	534 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 2	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 534 mp; S. construita desfasurata: 534 mp; garaj auto tabla	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.32	134748-C32	LOT 2 C3	313 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 2	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 313 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; remiza pentru electrocar, Sc=313. 28 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.33	134748-C33	LOT 7 C1	42 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 7	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Statie pompe apa potabila , Sc=42, 35 mo	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.34	134748-C34	LOT 7 C2	227 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 7	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	S. construita la sol: 227 mp; S. construita desfasurata: 227 mp; Cabina cantar clădire administrativa serviciu desfacere, Sc- 227,42 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.35	134748-C35	LOT 7 C3	49 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 7	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galați.	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Rezervor apa potabila, Sc= 49.45 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.36	134748-C36	LOT 7 C4	52 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 7	Loc. Galați, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati.	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; Rezervor apa potabila. Sc= 52.22 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.37	134748-C37	Lot 12 C1	996 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 14	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 996 mp; £. construita desfasurata: 996 mp; BENZINARIE-STATIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, Sc=996.33mp	EST CARGO SRL AM 121/14.08.2020 Notificare incetare activitate – inregistrata la APM Galati cu Nr. 15737/22.06.2022

A1.38	134748-C38	LOT 6, Cantinta +Gradina C1	206 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 6	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 206 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Cantina ghereta portar cabina, 5c=206,08 mp	GLOBAL TREAT AM nr. 40/03.03.2020 Notificare incetare activitate – inregistrata la APM Galati cu Nr. 15712/21.06.2022
A1.39	134748-C39	LOT 6, Cantinta +Gradina C2	263 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 6	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 263 mp; S. construita desfasurata: 263 mp; Sera horticultura, Sc=263mp	INTFOR Nu se desfasoara activitate
A1.40	134748-C40	LOT 6, Cantinta +Gradina C3	143 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 6	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Magazie metalica, Sc-142,90 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.41	134748-C41	LOT 10 C1	1683 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 10	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1683 mp; S. construita desfasurata: 1683 mp; Construcție cu destinația hala strugarie veche clădire administrativa pt birouri - atelier, Sc-1683.15 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.42	134748-C42	LOT 10 C2	264 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 10	Loc. Galati, Str Portului, Nr. 157, Jud. Galati, Lot 10, CLĂDIRE ADMINISTRAȚIE	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 264 mp; S. construita desfasurata: 264 mp; Construcția cu destinația de atelier debitat si depozit, Sc=263,92 mp	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.43	134748-C43	LOT 14 C1	260 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Galati	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 260 mp; Magazin prezentare alimentara; maqazin alimentar fastfood (P).	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.44	134748-C44	LOT 14 C2	24 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galați, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Galati	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Pavilion poarta nr.1 (P)	INTFOR Amplasament neautorizat

A1.45	134748-C45	LOT 14 C3	245 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 245 mp; Statie conexiuni (P) .	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.46	134748-C46	LOT 14 C4	2736 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2736 mp; Cale rulare (P)	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.47	134748-C47	LOT 14 C5	501 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 501 mp; Hala polizare platine inox (P)	GLOBAL TREAT SRL S=66 mp
A1.48	134748-C48	LOT 14 C6	28 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Clădire pentru bascula (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.49	134748-C49	LOT 14 C7	352 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. niveluri:!.; S. construita la sol: 352 mp; Clădire atelier tamplarie - uscare nisip (P).	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.50	134748-C50	LOT 14 C8	859 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 859 mp; Statie electrica (P),	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.51	134748-C51	LOT 14 C9	348 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati. Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 348 mp; Hala metalica pentru profilări (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.52	134748-C52	LOT 14 C10	214 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 214 mp; Anexa (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.53	134748-C53	LOT 14 C11	420 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 420 mp; Clădire atelier macarale (P). ... ,	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.54	134748-C54	LOT 14 C12	1794 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1794 mp; Depozit cilindri descoperit (P).	INTFOR Amplasament neautorizat

A1.55	134748-C55	LOT 14 13	164 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; Depozit recuperat span (P).	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.56	134748-C56	LOT 14 C14	54 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol:54 mp; Clădire punct termic (P). . ,	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.57	134748-C57	LOT 14 C15	12 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Depozit de sare (P).	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.58	134748-C58	LOT 14 C16	465 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 465 mp; Centrala termica (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.59	134748-C59	LOT 14 C17	234 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 234 mp; Statie compresoare (P)	GLOBAL TREAT AM nr. 40/03.03.2020 Notificare incetare activitate – inregistrata la APM Galati cu Nr. 15712/21.06.2022
A1.60	134748-C60	LOT 14 C18	249 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 249 mp; Depozit carburanți lubrefianti, clădire acid sulfuric (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.61	134748-C61	LOT 14 C19	84 mp;	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; Clădire bazine subterane(P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.62	134748-C62	LOT 14 C20	180 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 180 mp; Remiza pentru locomotiva (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.63	134748-C63	LOT 14 C21	675 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati. Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 675 mp; Cale de rulare depozit materiale (P)	INTFOR Amplasament neautorizat

A1.64	134748-C64	LOT 14 C22	676 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu. Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 676 mp; Clădire neutralizare ape acide (P)	INTFOR Amplasament neautorizat
A1.65	134748-C65	LOT 14 C23	113 mp	Ctr AL SIN MANAGEMENT SRL	Imobil 16	Loc. Galati, Str Ana Ipatescu, Nr. 6,	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; Rezervor metalic acid sulfuric (P)	INTFOR Amplasament neautorizat

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați UTR 44, zona de comunicare navala și amenajări aferente, și face parte din categoria de folosință „curți-construcții”

Limite și vecinătăți:

- la Nord - Strada Alexandru Moruzzi;
- la Sud - strada Portului;
- la Est - Strada Garii
- la Vest - strada Ana Ipatescu.

Bilantul teritorial este următorul:

S teren	=	130 753 mp		
Sc propusa pentru desfiintare	=	51 586 mp		
Sd propusa pentru desfiintare	=	51 586 mp		
P.O.T. Existent	=	39,45%	C.U.T. =	0,39
P.O.T. Propus	=	0,00%	C.U.T. =	0,00

Construcțiile se afla pe terenul proprietatea NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTION SRL. conform Contract de Vanzare Incheiere de Autentificare Nr. 153/27.01.2022.

Caracteristicile construcțiilor

Structura de rezistență este după cum urmează:

Construcțiile sunt racordate la utilități.

Construcțiile propuse a se desfiinta au fost construite în 1950-1960.

Caracteristici tehnice:

- fundatii continue din piatra de rau și beton ciclopian
- inchideri interioare și exterioare – Caramida și structura din lemn
- acoperis – sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata
- demolarea propriu zisa va incepe de la acoperis, prin desfacerea invelitorilor din tabla, a sarpantei. O parte din lemn poate fi recuperat pentru foc;
- se vor demonta usile și ferestrele din lemn ce nu se pot folosi fiind uzate moral și fizic, precum și pardoselile;
- se va trece la demolarea manuala a peretilor din paimana și structura din lemn;
- se vor scoate fundatiile;
- toata activitatea de demolare se va desfasura numai în curte . Fiind spatiu suficient, domeniul public nu va fi afectat. Pe masura desfasurarii demolarii, toate materialele rezultate care nu pot fi recuperate se vor transporta la groapa de deseuri inerte ale localitatii;
- se vor respecta cu strictete toate masurile de protectia muncii, orele de odihna a vecinilor și masurile de protectia mediului;
- toate lucrarile se vor desfasura în incinta fara accesul altor persoane;
- pentru a nu se produce mult praf, peretii se vor uda cu apa;

Cantitatea de moloz rezultată va fi de aproximativ 300,00 mc.

Valoarea investitiei: cca 50000 euro

Perioada de implementare a proiectului:

- 6 luni de la data obtinerii autorizatiei de desfiintare

III.1 Rezumatul proiectului

Beneficiarul solicita desființarea construcțiilor, intrucat acestea nu mai este in concordanta cu managentului actual si ulterior demolarii se va decide destinatiei amplasamentului – cu respectarea prevederilor legislative aflata in vigoare.

Prin tema de proiectare, întocmită de comun acord de proiectantul general si beneficiar, se solicita desființarea imobilelor notate in planul de situație .

ARHITECTURA SI STRUCTURA

Caracteristicile amplasamentului

Accesul la amplasament se va face din strada Portului Nr 157 mun Galati, aflata in partea de sud a amplasamentului.

Construcția propusa spre desființare se afla in incinta proprietății conform planului de situație anexat.

DATE TEHNICE

Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii:

- Constructiile sunt amplasate pe strada Portului, nr. 157, intr-o incinta cu suprafata de 171 416 mp.
- Suprafata de teren aflata in proprietatea titularului proiectului NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTION SRL, S teren = 130 753 mp
- Suprafata totala ce va fi in proprietatea NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTION SRL (etapa 1- prezenta si etapa 2- viitoare), S_t = 152 796 mp, prin cumpararea terenurilor - cu constructii, din Lot 3 (denumit Imobilul 3) si Lot 8 (denumit Imobilul 8)
- Atestarea formei de proprietate se face in baza documentelor atasate la documentatie.
- Se mentioneaza ca nu exista elemente constructive comune cu constructiile vecine.

S teren	=	130 753 mp
Sc propusa pentru desfiintare	=	51 586 mp
Sd propusa pentru desfiintare	=	51 586 mp

P.O.T. Existent = 39,45%	C.U.T. = 0,39
P.O.T. Propus = 0,00%	C.U.T. = 0,00

III.2 Descrierea amplasamentului

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 44 și face parte din categoria de folosința „curți-construcții, constructii industriale si edilitare”

Limite si vecinătăți:

- la Nord - Strada Alexandru Moruzzi;
- la Sud - strada Portului;
- la Est - Strada Garii
- la Vest - strada Ana Ipatescu.

Caracteristicile constructiilor :

Prin proiectul de fata se propune desfiintarea urmatoarelor constructii (conform planului de situatie anexat):

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. Topografic ALIPIRE	LOT Inainte de alipire	SUPRAFATA construita la sol (mp)	Denumire „IMOBIL” Cf Ctr v-c	Observatii / Referinte Destinatie constructie	Obs.
A1.1	134748-C1	11/2	2017 mp	-	Nr. Niveluri 1; S construita la sol: 2017 mp; S. construita desfasurata: 2017 mp; constructie laminor 3, laminor 2 Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020 Instalatie nefunctionala 01.01.2020 – prezent Notificare incetare activitate 8020/9/28.01.2022 - anexata -
A1.2	134748-C2	LOT 4	484 mp	Imobil 4	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 484 mp desfasurata: 484 mp; 'Turnatorie + Forja", Sc=483.97 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019 Notificare in vederea stabilirii obligatiilor de mediu 23923/23.10.2020 Obligatii de mediu adresa APM Galati nr. 8973/08.04.2021 - anexata -
A1.3	134748-C3	Lot 13	1679 mp	Imobil 15	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1679 mp; S. construita desfasurata: 1679 mp; Hala sculerie+ABKANT: clădire pentru presa ABKANT, hala sculerie Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.4	134748-C4	Lot 13	311 mp	Imobil 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 311 mp; S. construita desfasurata: 311 mp; TT PM 2 Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.5	134748-C5	LOT 1	414 mp	Imobil 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 414 mp; S. construita desfasurata: 414 mp; ATELIER FORJA SI SUDURA; CLĂDIRE ADMINISTRATIVA PENTRU BIROURI, Sc=414. 25mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.6	134748-C6	LOT 1	321 mp	Imobil 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 321 mp; S. construita desfasurata: 321 mp; BARACA METALICA ATELIER PRELUCRĂRI. Sc=320.71mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.7	134748-C7	Lot 11/4 C10	563 mp	Imobil 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 563 mp; S. construita desfasurata: 563 mp; C10-hala decapare Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020

A1.8	134748-C8	Lot 11/4 C11	1908 mp	Imobil 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1908 mp; S. construita desfasurata: 1908 mp; C11-hala zincare constr. Metalice Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.9	134748-C9	Lot 11/4	1157 mp C12	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1157 mp; S. construita desfasurata: 1157 mp; C12-hala decapare Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.10	134748-C10	Lot 11/4	34 mp C13	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; C13-depozit de salmiac Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.11	134748-C11	Lot 11/4 C16	3855 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 3855 mp; S. construita desfasurata: 3855 mp; C16-hala acoperirii metalice recup. Zinc Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.12	134748-C12	Lot 11/4 C17	1465 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1465 mp; S. construita desfasurata: 1465 mo: C17-magazie produse finite Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.13	134748-C13	Lot 11/4 C18	1116 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1116 mp; S. construita desfasurata: 1116 mp; C18-magazle mecanizare incarcare vagoane Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.14	134748-C14	Lot 11/4 C19	65 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; C19-cladire post transformare Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.15	134748-C15	Lot 11/4 C20	1039 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1039 mp; S. construita desfasurata: 1039 mp; C20-parcare auto Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.16	134748-C16	Lot 11/4 C21	117 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mo; C21-cladire post transformare Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.17	134748-C17	Lot 11/4 C22	37 mp	Imobil 13	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; C22-statie gaz protectie Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.18	134748-C18	Lot 11/1 C1	1776 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 1776 mp; S. construita desfasurata: 1776 mp; depozit descoperit de platina	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.19	134748-C19	Lot 11/1 C2	4438 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 4438 mp; S. construita desfasurata: 4438 mp; hala instalatie de vopsire banda zincata (laminor 2, laminor 3)	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020

A1.20	134748-C20	Lot 11/1 C3	1293 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri1; S. construita la sol: 1293 mp; S. construita desfasurata: 1293 mp; hala Instalatie de vopsire banda zincata (laminor 4) . Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.21	134748-C21	Lot 11/1 C4	642 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 642 mp; S. construita desfasurata: 642 mp; arup social, pavilion poarta Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.22	134748-C22	Lot 11/1 C5	2930 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri 1; S. construita la sol: 2930 mp; S. construita desfasurata: 2930 mp; hala instalatie de zincare banda (lanimor 2, lanimor 3) Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.23	134748-C23	Lot 11/1 C6	2006 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2006 mp; S. construita desfasurata:2004 mp; hala instalatie de zincare banda (laminor 4) Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.24	134748-C24	Lot 11/1 C7	915 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 915 mp; S. construita desfasurata: 915 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri (hala laminat tabla) Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.25	134748-C25	Lot 11/1 C8	1227 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1227 mp; S. construita desfasurata: 1227 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.26	134748-C26	Lot 11/1 C9	295 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 295 mp; S. construita desfasurata: 295 mp; hala laminar reversibil 20 cilindri Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.27	134748-C27	Lot 11/1 C10	2070 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1 S. construita la sol:2070 mp; S. construita desfasurata:2070 mp; hala recoacere, ajustai si răcire Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.28	134748-C28	Lot 11/1 C11	898 mp	Imobil 11	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 898 mp; S. construita desfasurata: 898 mp; hala statie gaz protectie, actiunare caja laminare, cuptor Constructii industriale si edilitare	TITAN STEEL 1921 AIM nr. 01/16.10.2020
A1.29	134748-C29	Lot 9 C1	1014 mp	Imobil 9	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1014 mp; S. construita desfasurata: 1014 mp; Magazie materiale, birouri+laborator CT in Sc=1013.82 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.30	134748-C30	LOT 2 C1	41 mp	Imobil 2	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; clădire TRAFU IV, Sc=40.60 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019

A1.31	134748-C31	LOT 2 C2	534 mp	Imobil 2	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 534 mp; S. construita desfasurata: 534 mp; garaj auto tabla Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.32	134748-C32	LOT 2 C3	313 mp	Imobil 2	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 313 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; remiza pentru electrocar, Sc=313. 28 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.33	134748-C33	LOT 7 C1	42 mp	Imobil 7	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Statie pompe apa potabila , Sc=42, 35 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.34	134748-C34	LOT 7 C2	227 mp	Imobil 7	S. construita la sol: 227 mp; S. construita desfasurata: 227 mp; Cabina cantar clădire administrativa serviciu desfacere, Sc- 227,42 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.35	134748-C35	LOT 7 C3	49 mp	Imobil 7	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Rezervor apa potabila, Sc= 49.45 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.36	134748-C36	LOT 7 C4	52 mp	Imobil 7	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; Rezervor apa potabila. Sc= 52.22 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.37	134748-C37	Lot 12 C1	996 mp	Imobil 14	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 996 mp; f. construita desfasurata: 996 mp; BENZINARIE-STATIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, Sc=996.33mp Constructii industriale si edilitare	EST CARGO SRL AM 121/14.08.2020 Notificare incetare ctivitate – inregistrata la APM Galati cu Nr. 15737/22.06.2022
A1.38	134748-C38	LOT 6, Cantinta +Gradina C1	206 mp REAL 800 mp	Imobil 6	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 206 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Cantina ghereta portar cabina, Sc=206,08 mp	GLOBAL TREAT AM nr. 40/03.03.2020 Notificare incetare ctivitate – inregistrata la
A1.39	134748-C39	LOT 6, Cantinta +Gradina C2	263 mp	Imobil 6	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 263 mp; S. construita desfasurata: 263 mp; Sera horticultura, Sc=263mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR Nu se desfasoara activitate
A1.40	134748-C40	LOT 6, Cantinta +Gradina C3	143 mp	Imobil 6	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Magazie metalica, Sc-142,90 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.41	134748-C41	LOT 10 C1	1683 mp	Imobil 10	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1683 mp; S. construita desfasurata: 1683 mp; Construcție cu destinația hala strugarie veche clădire administrativa pt birouri - atelier, Sc-1683.15 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019

A1.42	134748-C42	LOT 10 C2	264 mp	Imobil 10	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 264 mp; S. construita desfasurata: 264 mp; Constructia cu destinatia de atelier debitat si depozit, Sc=263,92 mp Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.43	134748-C43	LOT 14 C1	260 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 260 mp; Magazin prezentare alimentara; magazin alimentar fastfood (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.44	134748-C44	LOT 14 C2	24 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Pavilion poarta nr.1 P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.45	134748-C45	LOT 14 C3	245 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 245 mp; Statie conexiuni (P) . Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.46	134748-C46	LOT 14 C4	2736 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 2736 mp; Cale rulare (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR AM nr. 188/19.11.2019
A1.47	134748-C47	LOT 14 C5	501 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 501 mp; Hala polizare platine inox (P) Constructii industriale si edilitare	GLOBAL TREAT SRL S=66 mp
A1.48	134748-C48	LOT 14 C6	28 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; Clădire pentru bascula (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.49	134748-C49	LOT 14 C7	352 mp	Imobil 16	Nr. niveluri:!.; S. construita la sol: 352 mp; Clădire atelier tamplarie - uscare nisip (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.50	134748-C50	LOT 14 C8	859 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 859 mp; Statie electrica (P), Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.51	134748-C51	LOT 14 C9	348 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1.; S. construita la sol: 348 mp; Hala metalica pentru profilări (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.52	134748-C52	LOT 14 C10	214 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 214 mp; Anexa (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.53	134748-C53	LOT 14 C11	420 mp	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 420 mp; Clădire atelier macarale (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.54	134748-C54	LOT 14 C12	1794 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 1794 mp; Depozit cilindri descoperit (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.55	134748-C55	LOT 14 13	164 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; Depozit recuperat span (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat
A1.56	134748-C56	LOT 14 C14	54 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; Clădire punct termic (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR implasament neautorizat

A1.57	134748-C57	LOT 14 C15	12 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Depozit de sare (P). Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.58	134748-C58	LOT 14 C16	465 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 465 mp; Centrala termica (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.59	134748-C59	LOT 14 C17	234 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 234 mp; Statie compresoare (P) Constructii industriale si edilitare	GLOBAL TREAT AM nr. 40/03.03.2020 Notificare incetare ctivitate – inregistrata la
A1.60	134748-C60	LOT 14 C18	249 mp	Imobil 16	Nr. Niveluri: 1; S. construita la sol: 249 mp; Depozit carburanți lubrefianti, clădire acid sulfuric (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.61	134748-C61	LOT 14 C19	84 mp;	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 84 mp; Clădire bazine subterane(P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.62	134748-C62	LOT 14 C20	180 mp	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 180 mp; Remiza pentru locomotiva (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.63	134748-C63	LOT 14 C21	675 mp	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 675 mp; Cale de rulare depozit materiale (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.64	134748-C64	LOT 14 C22	676 mp	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 676 mp; Clădire neutralizare ape acide (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat
A1.65	134748-C65	LOT 14 C23	113 mp	Imobil 16	Nr. Niveluriri: 1; S. construita la sol: 113 mp; Rezervor metalic acid sulfuric (P) Constructii industriale si edilitare	INTFOR mplasament neautorizat

Structura de rezistenta este dupa cum urmeaza:

Caracteristicile construcțiilor :

- categoria de importanță "C" redusă;
- clasa de importanță III –în conformitate cu normativul P100-1/2013;

Suprafata terenului = 130753 mp

CORP C1-Constructie laminor

Aria construită = 2017,00 mp

Aria desfășurată = 2017,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistenta este realizata pe stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti: zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C2 – Turnatorie+forja

Aria construită = 484,00 mp
Aria desfășurată = 209,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tâmplărie metalică

CORP C3 – Sculerie ABKANT

Aria construită = 1679,00 mp
Aria desfășurată = 1679,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tâmplărie metalică

CORP C4 – Hala tablă

Aria construită = 311,00 mp
Aria desfășurată = 311,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
Construcție metalică

CORP C5 – Atelier, birouri

Aria construită = 414,00 mp
Aria desfășurată = 414,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tâmplărie metalică

CORP C6 – Atelier prelucrări

Aria construită = 321,00 mp
Aria desfășurată = 321,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă;
- finisaje: var simplu, tâmplărie metalică

CORP C7 – Hala decapare

Aria construită = 563,00 mp
Aria desfășurată = 563,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, placaje parțiale cu mozaic, tâmplărie metalică

CORP C8 – Hala zincare

Aria construită = 1908,00 mp

Aria desfășurată = 1908,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C9 – Hala decapare

Aria construită = 1157,00 mp
Aria desfășurată = 1157,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C10 – Spațiu depozitare

Aria construită = 34,00 mp
Aria desfășurată = 34,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C11 – Turnătorie+forja

Aria construită = 3855,00 mp
Aria desfășurată = 3855,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C12 – Magazie

Aria construită = 1465,00 mp
Aria desfășurată = 1465,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C13 – Magazie

Aria construită = 1116,00 mp
Aria desfășurată = 1116,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- Structura de rezistență este realizată pe stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți: zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C14 – Post transformare

Aria construită = 65,00 mp

Aria desfășurată = 65,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistență este realizată pe cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;

- acoperiș șarpantă lemn, înveliș tablă zincată;
- finisaje: var simplu, placaje parțiale cu mozaic, tamplărie metalică

CORP C15– Parcare auto

Aria construită = 1039,00 mp

Aria desfășurată = 1039,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistență este realizată pe cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;

- acoperiș șarpantă lemn, înveliș tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C16 – Post de transformare

Aria construită = 117,00 mp

Aria desfășurată = 117,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistență este realizată pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricați în fundații tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;

acoperiș – tip terasă necirculabilă cu înveliș bituminos;

perete – zidărie cărămidă;

finisaje - var simplu, placaje parțiale cu mozaic, tamplărie metalică;

- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, înveliș tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C17 – Stație gaz

Aria construită = 37,00 mp

Aria desfășurată = 37,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

CORP C18 – Depozit descoperit

Aria construită = 1776,00 mp

Aria desfășurată = 1776,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, înveliș tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C19 – Hală vopsire, laminor 2,3

Aria construită = 4438,00 mp

Aria desfășurată = 4438,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, înveliș tablă zincată;

- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C20 – Hala vopsire laminor 4

Aria construită = 1293,00 mp

Aria desfășurată = 1293,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C21 – grup social, pavilion poarta

Aria construită = 642,00 mp

Aria desfășurată = 642,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C22 – Hala zincare laminor 2,3.

Aria construită = 2930,00 mp

Aria desfășurată = 2930,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu mozaic, tamplarie metalica

CORP C23 – Hala zincare laminor 4.

Aria construită = 2006,00 mp

Aria desfășurată = 2006,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C24 – Hala laminar reversibil

Aria construită = 915,00 mp

Aria desfășurată = 915,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C25 – Hala laminar reversibil

Aria construită = 1227,00 mp

Aria desfășurată = 1227,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C26 – Hala laminar reversibil

Aria construită = 295,00 mp

Aria desfășurată = 295,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C27 – Hala recoacere, ajustaj și racire

Aria construită = 2070,00 mp
Aria desfășurată = 2070,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C28 – Hala stație gaz protecție

Aria construită = 898,00 mp
Aria desfășurată = 898,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C29 – Magazie materiale, birouri + laborator

Aria construită = 1014,00 mp
Aria desfășurată = 1014,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
- stalpi și grinzi din B.A.; fundații B.A.; pereți – zidărie cărămidă;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- finisaje: var simplu, tamplărie metalică

CORP C30 – TRAFU

Aria construită = 41,00 mp
Aria desfășurată = 41,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
Structura de rezistență este realizată pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricați în fundații tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;
- acoperiș șarpantă lemn, învelitoare tablă zincată;
- pereți – zidărie cărămidă;
- finisaje - var simplu, tamplărie metalică;

CORP C31 – Garaj auto tablă

Aria construită = 534,00 mp
Aria desfășurată = 534,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
Construcție metalică

CORP C32 – Remiza electrocar

Aria construită = 313,00 mp
Aria desfășurată = 313,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
Construcție metalică

CORP C33 – Stație pompe apă potabilă

Aria construită = 42,00 mp
Aria desfășurată = 42,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti din beton armat hidroizolati, ingropati complet in pamant;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C34 – Cabina administrativa, cantar

Aria construită = 227,00 mp
Aria desfășurată = 227,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C35 – Rezervor apa potabila

Aria construită = 49,00 mp
Aria desfășurată = 49,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- structura de rezistenta – diafragme din beton armat;
- fundatii: beton armat;
- pereti din beton armat hidroizolati, ingropati complet in pamant.

CORP C36 – Rezervor apa potabila

Aria construită = 52,00 mp
Aria desfășurată = 52,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- structura de rezistenta – diafragme din beton armat;
- fundatii: beton armat;
- pereti din beton armat hidroizolati, ingropati complet in pamant.

CORP C37 – Benzinarie statie distributie carburanti

Aria construită = 996,00mp
Aria desfășurată = 996,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter
Constructie metalica

CORP C38 – Cantina ghereta portar cabina

Aria construită = 206,00 mp
Aria desfășurată = 206,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C39 – Sera horticultura

Aria construită = 263,00 mp
Aria desfășurată = 263,00 mp
Regim de înălțime existent = Parter

CORP C40 – Magazie metalica

Aria construită	= 143,00 mp
Aria desfășurată	= 143,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter
Construcție metalica	

CORP C41 – Cladire administrativa, hala

Aria construită	= 1683,00 mp
Aria desfășurată	= 1683,00mp
Regim de înălțime existent	= Parter
- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;	
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;	
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica	

CORP C42 – Atelier debitat

Aria construită	= 264,00 mp
Aria desfășurată	= 264,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter
- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;	
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;	
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica	

CORP C43 – Magazin

Aria construită	= 260,00 mp
Aria desfășurată	= 260,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter
- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;	
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;	
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica	

CORP C44 – Pavilion poarta

Aria construită	= 24,00 mp
Aria desfășurată	= 24,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter
- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;	
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;	
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica	

CORP C45 – Statie conexiuni

Aria construită	= 245,00 mp
Aria desfășurată	= 245,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter
Structura de rezistenta este realizata pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricati in fundatii tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;	
acoperis – tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa;	
pereti – zidarie caramida;	
finisaje - var simplu, placaje partiale cu mozaic, tamplarie metalica;	

CORP C46 – Cale de rulare

Aria construită	= 2736,00 mp
Aria desfășurată	= 2736,00 mp
Regim de înălțime existent	= Parter

Platforma betonata

CORP C47 – Hala polizare

Aria construită = 501,00 mp

Aria desfășurată = 501,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistenta este realizata pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricati in fundatii tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;
acoperis – tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa;
pereti – zidarie caramida;
finisaje - var simplu, placaje partiale cu mozaic, tamplarie metalica;

CORP C48 – Cladire pentru bascula

Aria construită = 28,00 mp

Aria desfășurată = 28,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistenta este realizata pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricati in fundatii tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;
acoperis – tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa;
pereti – zidarie caramida;
finisaje - var simplu, tamplarie metalica;

CORP C49 – Atelier tamplarie, uscare nisip

Aria construită = 352,00 mp

Aria desfășurată = 352,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistenta este realizata pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricati in fundatii tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;
acoperis – tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa;
pereti – zidarie caramida;
finisaje - var simplu, tamplarie metalica;

CORP C50 – Statie electrica

Aria construită = 859,00 mp

Aria desfășurată = 859,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Structura de rezistenta este realizata pe cadre din beton armat cu stalpi prefabricati in fundatii tip "pahar" din beton armat monolit, grinzi din beton armat precomprimat;
acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
pereti – zidarie caramida;
finisaje - var simplu, tamplarie metalica;

CORP C51 – Hala metalica

Aria construită = 348,00 mp

Aria desfășurată = 348,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

CORP C52 – Anexa

Aria construită = 214,00 mp

Aria desfășurată = 214,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C53 – Atelier macarale

Aria construită = 420,00 mp

Aria desfășurată = 420,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C54 – Depozit cilindri descoperit

Aria construită = 1794,00 mp

Aria desfășurată = 1794,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C55 – Depozit recuprat span

Aria construită = 164,00 mp

Aria desfășurată = 164,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C56 – Punct termic

Aria construită = 54,00 mp

Aria desfășurată = 54,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C57 – Depozit sare

Aria construită = 12,00 mp

Aria desfășurată = 12,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C58 – Centrala termica

Aria construită = 465,00 mp

Aria desfășurată = 465,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C59 – Statie compresoare

Aria construită = 234,00 mp

Aria desfășurată = 234,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C60 – Cladire carburanti, lubrifianti

Aria construită = 249,00 mp

Aria desfășurată = 249,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C61 – Cladire bazine subterane

Aria construită = 84,00 mp

Aria desfășurată = 84,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti din beton armat hidroizolati, ingropati complet in pamant.
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C62 – Remiza locomotiva

Aria construită = 180,00 mp

Aria desfășurată = 180,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C63 – Cale de rulare

Aria construită = 675,00 mp

Aria desfășurată = 675,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter
platforma B.A.

CORP C64 – Cladire neutralizare ape

Aria construită = 676,00 mp

Aria desfășurată = 676,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

- stalpi si grinzi din B.A.; fundatii B.A.; pereti – zidarie caramida;
- acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata;
- finisaje: var simplu, tamplarie metalica

CORP C65 – Rezervor metalic

Aria construită = 113,00 mp

Aria desfășurată = 113,00 mp

Regim de înălțime existent = Parter

Aria construită totala :	= 51586 mp
Aria desfășurată	= 51586 mp
P.O.T. existent	= 39,45 %
C.U.T. existent	= 0.39 adc/mp
Înălțime nivel:	- parter – variabil

Construcțiile sunt racordate la utilități.

Demolarea se va face pe etape pornind de la acoperis către fundație, toate materialele re folosibile fiind recuperate.

Execuția lucrărilor de demolare se va realiza în conformitate cu responsabilitățile stabilite prin contractul de vânzare-cumpărare, Cap « Obligații post vânzare », art 8.1 « vânzătorul va demola construcțiile aflate pe Imobile » (asa cum sunt demunite și prezentate în Tabel centralizator al suprafețelor proprietate NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL – CF 134748 alipire, cu funcțiuni reglementate).

Executantul lucrărilor de demolare : CEED MACHINERY SRL conform Contractului de prestări servicii nr. 92/15.04.2022 încheiat cu AL SIN MANAGEMENT SRL – în calitate de beneficiar. (anexat)

Materialele ce pot fi recuperate vor fi depozitate într-o zonă pregătită pentru aceasta, cele reciclabile vor fi predate unei societăți de colectare/valorificare autorizate.

Molozul rezultat va fi preluat de către executantul lucrărilor de demolare - CEED MACHINERY SRL, în vederea prelucrării prin concasare.

Societatea CEED MACHINERY SRL este titular al Autorizației de mediu Nr. 5/14.01.2022, emisă de APM Dambovită (anexată) pentru activități cod CAEN rev. 2: 3821, 3832, 3831, 3811, 4677

PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta NTSPM și normativele specifice acestor lucrări.

Categoria de importanță: „C” redusă

Clasa de importanță III – în conformitate cu normativul P100-1/2013

Inventar de coordonate Stereo 70 – conform Planului de situație

III.2. Justificarea necesității proiectului:

Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții:

Atestarea formei de proprietate se face în baza documentelor atașate la documentație.

Se menționează că nu există elemente constructive comune cu construcțiile vecine.

Prin tema de proiectare se propune demolarea corpurilor de clădire înscise în Cartea Funciara nr. 134748, care se regăsesc în planul de situație având suprafața construită totală de 51 586 mp, existente pe terenul în suprafața $S=130\,753$ mp

La execuția lucrărilor de desființare se vor respecta: normele tehnice și standardele în vigoare.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcției în ansamblu și a părților acesteia, în raport cu cutremurul - riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate.

Practic, stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele 4 clase de risc:

- Clasa Rs I, din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.
- Clasa Rs II, in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.
- Clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.
- Clasa Rs IV, corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Se apreciaza constructia ca apartinand clasei de risc seismic Rs III.

Acesta clasa de risc cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Concluzii: Constructiile nu satisfac cerintele minimale de rezistenta la seism. Analizand toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale si afecteaza structura de rezistenta se constata faptul ca ac este cladiri nu aue asigurate rezistenta si stabilitatea constructiei

Degradari produse de actiunea cutremurelor:

- Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor;
- Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi;
- Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/sau pereti produse de eforturi de compresiune;
- Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/sau pereti;
- Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri;
- Cedarea ancorajelor si innadirilor barelor de armatura;
- Cedarea sau fisurarea pronuntata a planseelor;
- Cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare.

Degradari produse de incarcari verticale:

- Fisuri si degradari in grinzi si placi ;
- Fisuri si degradari in stalpi si pereti.

Degradari produse de incarcarea cu deformatii:

- Tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului.

Degradari produse de o executie defectuoasa

- Beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.

Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici, fenomenului de igrasie de la subsol, etc., asupra:

- betonului
- armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia)

Obiectivul de investitii urmareste eliberarea terenului in vederea amenajarii acestuia si realizarea de noi obiective / constructii ce se doresc a fi incredintate spre exploatare proprietarului, cu respectarea functiunilor permise prin RLU pentru UTR 44. (explicitate in Anexa la CU nr. 470/065.05.2022).

Conform Contractului de vanzare-cumparare – autentificat sub Nr. 153/27.01.2022, se mentioneaza intentia proprietarului de a edifica pe terenul eliberat in urma finalizarii proiectului de Demolare corpuri C1-C65 a unui centru comercial si a unui ansamblu rezidential.

Se estimeaza ca pentru aceste destinatii se va elabora un Plan Urbanistic Zonal.

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament):

Plansele anexate prezentului memoriu, sunt:

- Plan de incadrare in zona obiectiv – scara 1:200,
- Plan de situatie obiectiv – scara 1:1000, proiect
- Anexa Nr. 1 la Partea I la Cartea Funciara Nr. 134748, Nr. carte funciara: 134748 C1 – C65

III.4. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Galați UTR 44 și face parte din categoria de folosința „curți-construcții. Constructii industriale si edilitare”

Bilantul teritorial este urmatorul:

S teren	= 130 753 mp
Aria construită totala :	= 51586 mp
Aria desfășurată	= 51586 mp
P.O.T. existent	= 39,45 %
C.U.T. existent	= 0.39 adc/mp
Înălțime nivel:	- parter – variabil

Accesul la amplasament se va face din strada Bdul George Cosbuc nr. 257C, aflata in partea de est a amplasamentului.

1. Descrierea solutiei adoptate

Prin tema de proiectare se propune desfiintarea corpurilor C1 – C65 ce pot fi regasite in planul de situatie avand suprafata construita totala de 51586 mp de pe terenul cu S=130753 mp.

Solutia constructiva:

Construcțiile existente au regimul de inaltime Parter - P

Pe perioada de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante.

Demolarea se va face pe etape pornind de la acoperis catre fundatie, toate materialele refolosibile fiind recuperate.

Exeucarea lucrarilor de demolare se va realiza in conformitate cu responsabilitatile stabilite prin contractul de vanzare-cumparare, Cap « Obligatii post vanzare », art 8.1 « vanzatorul va demola constructiile aflate pe Imobile » (asa cum sunt demunite si prezentate in Tabel centralizator al suprafetelor proprietate NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL – CF 134748 alipire, cu functiuni reglementate).

Executantul lucrarilor de demolare : CEED MACHINARY SRL conform Contractului de prestari servicii nr. 92/15.04.2022 incheiat cu AL SIN MANAGEMENT SRL – in calitate de beneficiar. (anexat)

Materialele ce pot fi recuperate vor fi depozitate intr-o zona pregatita pentru aceasta, cele reciclabile vor fi predate unei societati de colectare/valorificare autorizate.

Molozul rezultat va fi preluat de catre executantul luctarilor de demolare - CEED MACHINARY SRL, in vederea prelucrării prin concasare.

Societatea CEED MACHINARY SRL este titular al Autorizatiei de mediu Nr. 5/14.01.2022, emisa de APM Dambovita (anexata) pentru activitati cod CAEN rev. 2: 3821, 3832, 3831, 3811, 4677

2. Dotari – nu este cazul

3. Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite - nu este cazul

Energia electrica necesare in procesul de desfiintare este asigurata din reseaua existenta in zona

Combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora: utilajele si echipamentele utilizate in perioada de desfiintare se vor aproviziona de la statiile PECO specializate, autorizate.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii:

Lucrarile de desfiintare a constructiilor se vor executa dupa cum urmeaza:

1. se vor desface elementele de acoperis, chesoanele prin decuparea betonului in zonele de monolitizare si a betonului din reazemele pe grinzi si stalpi;
2. se vor elimina grinzile precomprimate prin dezafectarea betonului din zona reazemelor pe grinzi si stalpi, recuperand astfel elementele de constructie;
3. fundatiile se vor pastra, putand fi folosite ulterior pentru o noua constructie, daca este cazul.

In zonele de rost, lucrarile de demolare se vor executa manual, fara vibratii sau dislocari ce pot afecta peretii constructiilor ce se mentin.

5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona pentru lucrarile organizarii de santier – utilitatile existente in zona

Pentru functionarea obiectivului: Nu este cazul

Toate constructiile propuse pentru desfiintare sunt decuplate de la utilitati, rezervarele de apa si substante specifice activitatilor desfasurate: sunt golite.

La momentul inceperii lucrarilor de demolare - pe amplasament nu se vor regasi echipamente/instalatii care au avut ca scop autorizat - stocarea / manipularea de substante periculoase (GPL).

5.1. Apă

a) Alimentare cu apa.

- **In perioada lucrarilor de santier – de la reseaua municipala existenta pe amplasament**

Alimentarea cu apă cu scop menajer se realizează din sursa existenta pe amplasament, respectiv reseaua centralizata de alimentare cu apa a municipiului Galati.

Contract furnizare servicii apă canal nr. 1596/01.06.2007 încheiat cu SC Apă Canal SA;

- **In perioada functionarii obiectivului** - nu este cazul

b) Canalizare – la reseaua stradala de canalizare

- **In perioada lucrarilor de santier**

Evacuarea apelor uzate menajere și stropirea spatiilor de lucru se face prin reseaua existenta pe amplasament – racordata la reseaua de canalizare municipala, cu evacuare in Statia de epurare APA CANAL SA Galati.

- **In perioada functionarii obiectivului** – nu este cazul

5.2. Energie electrică.

Din reseaua electrica de distributie din zona, LEA 0,4 kv.

Alimentarea cu energie electrică se realizează în baza contractului furnizare a energiei electrice încheiat cu Electrica Furnizare SA.

Contract furnizare energie electrică nr. 20159348-1/18.12.2009 încheiat cu SC Electrica Furnizare SA prin AFEE Galați și Actul adițional nr. 3/09.12.2011;

5.3. Energia termică – nu este cazul

6. Descrierea lucrurilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

În ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul deseurilor rezultate în urma lucrurilor de desfiintare proiectate;
- eliberarea terenului aferent constructiilor dezafectate și asigurarea frontului de lucru pentru viitoarea amenajare ce se va realiza

Lucrarile de desfiintare a constructiilor se vor executa dupa cum urmeaza:

- se vor desface elementele de acoperis, chesoanele prin decuparea betonului în zonele de monolitizare și a betonului din reazemele pe grinzi și stalpi;
- se vor elimina grinzile precomprimate prin dezafectarea betonului din zona reazemelor pe grinzi și stalpi, recuperand astfel elementele de constructie;
- fundatiile se vor pastra, putand fi folosite ulterior pentru o noua constructie, daca este cazul.

În zonele de rost, lucrurile de demolare se vor executa manual, fara vibratii sau dislocari ce pot afecta peretii constructiilor ce se mentin.

7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: Nu este cazul.

8. Resurse naturale folosite în constructie și functionare: nu este cazul

9. Metode folosite în constructie: nu este cazul

10. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul

11. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deseurilor):

Conform Contractului de vanzare-cumparare – autentificat sub Nr. 153/27.01.2022, se mentioneaza intentia proprietarului de a edifica pe terenul eliberat în urma finalizarii proiectului de Demolare corpuri C1-C65 a unui centru comercial și a unui ansamblu rezidential.

Se estimeaza ca pentru aceste destinatii se va elabora un Plan Urbanistic Zonal.

12. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism, a fost solicitat și a fost obtinute :

- avizul de alimentare cu energie electrica
- avizul SP Ecosal Galati

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de executie a lucrurilor de demolare, de refacere și folosire ulterioara a terenului
Plan de incadrare în zona și Plan de situatie anexate

Constructiile propuse a se desfiinta au fost construite in 1950-1960.

Caracteristici tehnice:

- fundatii continue din piatra de rau si beton ciclopian
- inchideri interioare si exterioare – Caramida si structura din lemn
- acoperis – sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Demolarea se va face pe etape pornind de la acoperis catre fundatie, toate materialele refolosibile fiind recuperate.

- demolarea propriu zisa va incepe de la acoperis, prin desfacerea invelitorilor din tabla, a sarpantei. O parte din lemn poate fi recuperat pentru foc;
- se vor demonta usile si ferestrele din lemn ce nu se pot folosi fiind uzate moral si fizic, precum si pardoselile;
- se va trece la demolarea manuala a peretilor din paianta si structura din lemn;
- se vor scoate fundatiile;
- toata activitatea de demolare se va desfasura numai in curte. Fiind spatiu suficient, domeniul public nu va fi afectat. Pe masura desfasurarii demolarii, toate materialele rezultate care nu pot fi recuperate se vor transporta la depozitul de deseuri inerte indicat de Primaria Galati;
- se vor respecta cu strictete toate masurile de protectia muncii, orele de odihna a vecinilor si masurile de protectia mediului;
- toate lucrarile se vor desfasura in incinta fara accesul altor persoane;
- pentru a nu se produce mult praf, peretii se vor uda cu apa;

Executarea lucrarilor de demolare se va realiza in conformitate cu responsabilitatile stabilite prin contractul de vanzare-cumparare, Cap « Obligatii post vanzare », art 8.1 « vanzatorul va demola constructiile aflate pe Imobile » (asa cum sunt demunite si prezentate in Tabel centralizator al suprafetelor proprietate NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL – CF 134748 alipire, cu functiuni reglementate).

Executantul lucrarilor de demolare : CEED MACHINARY SRL conform Contractului de prestari servicii nr. 92/15.04.2022 incheiat cu AL SIN MANAGEMENT SRL – in calitate de beneficiar. (anexat)

Materialele ce pot fi recuperate vor fi depozitate intr-o zona pregatita pentru aceasta, cele reciclabile vor fi predate unei societati de colectare/valorificare autorizate.

Molozul rezultat va fi preluat de catre executantul lucrarilor de demolare - CEED MACHINARY SRL, in vederea prelucrarii prin concasare.

Societatea CEED MACHINARY SRL este titular al Autorizatiei de mediu Nr. 5/14.01.2022, emisa de APM Dambovita (anexata) pentru activitati cod CAEN rev. 2: 3821, 3832, 3831, 3811, 4677

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
Nu este cazul

Metode folosite in demolare

Vor fi stabilite prin proiectul tehnic de realizare lucrari de desfiintare

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.*

22/2001

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente*

Conform **Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 802/25.05.2022** emisa de APM Galati si inaintata prin **adresa APM Galati nr. 13563/26.05.2022** proiectul analizat:

- se incadreaza in prevederilor Legii 292/2018, anexa 2, art. 13, lit. a) ;
- nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul; nu intra sub incidenta art 48 si 54 din Legea nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

Obiectivele componente ale proiectului nu sunt amplasate in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

Coordonatele geografice ale amplasamentului : conform Plan de situatie – Topo, anexat

Detalii privind orice alta varianta de amplasament care a fost luata in considerare :

Nu este cazul

VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție a lucrărilor proiectate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in vecinatatea unui curs de apa - emisar, apele uzate menajere generate in perioada executarii lucrarilor de demolare, vor fi evacuate in retea municipala de canalizare existenta racordata la Statia de epurare APA CANAL SA Galati.

b) În perioada de operare, sursele de poluare: nu este cazul

1.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

- Utilajele / mijloacele auto vor avea reviziile efectuate astfel incat sa se preintampine scurgerile ccidentale de carburant/ulei.
- Apele uzate menajere vor fi dirijate si descărcate in retea de canalizare municipala care deserveste amplasamentul.

- Lucrarile de realizare a obiectivului proiectat se vor executa fara a intercepta panza freatica.

După finalizarea lucrărilor proiectate, vor fi eliminate sursele de poluare accidentala - scurgeri de carburant de la utilajele folosite la executarea lucrarilor.

Indicatorii de calitate

Ape menajere se vor incadra in prevederile H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002 modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare :

Nr. Crt.	Categoria apei	Indicatori de calitate	Valori maxime mg / l
1.	Ape menajere	<ul style="list-style-type: none"> - pH - CBO5 - CCO Cr - amoniu (azot amoniacal) - materii in suspensie - substante extractibile cu solventi organici - sulfuri si hidrogen sulfurat - detergenti sintetici biodegradabili - cloruri - reziduu filtrabil la 105° C 	<ul style="list-style-type: none"> 6,5 – 8,5 300 500 30 350 30 1,0 25 400 1200

În perioada de operare a obiectivului proiectat: nu este cazul.

3. Protectia solului si subsolului, ape freatice

3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice in perioada de realizare a proiectului

În perioada de executie, suprafata terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de desfiintare a corpurilor marcate in Planul de situatie anexat.

Poluarea solului poate fi cauzata accidental de scurgeri de carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Măsurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

Poluantii care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere. In tehnologia de realizare a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate, deseuri din demolari (moluz);
- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii va constitui baza edificarii unui centru comercial si a unui ansamblu rezidential.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata astfel incat sa se mentina clasa de calitate avuta initial.

3.2. Prognozarea impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca pe suprafața eliberată să se construiască un cămin studentesc.

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor dezvolta prin realizarea obiectivelor proiectului se vor desfășura pe suprafețe betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de deșfiintare nu vor exista surse continue de poluare a solului.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, probabilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală.

3.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporară a moluzului este recomandat să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- organizarea de șantier va fi amenajată pe platforma betonată pe amplasamentul aferent construcțiilor demolabile.
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă – SP Ecosal;
- dotarea cu materiale absorbante, de intervenție în caz de poluări accidentale, scurgeri de carburanți uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi colectate într-un container special amenajat, în vederea predării / eliminării de pe amplasament, printr-o societate specializată autorizată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

Materialele ce pot fi recuperate vor fi depozitate într-o zonă pregătită pentru aceasta, cele reciclabile vor fi predate unei societăți de colectare/valorificare autorizate.

Moluzul rezultat va fi preluat de către executantul lucrărilor de demolare - CEED MACHINARY SRL, în vederea prelucrării prin concasare.

Societatea CEED MACHINARY SRL este titular al Autorizației de mediu Nr. 5/14.01.2022, emisă de APM Dambovită (anexată) pentru activități cod CAEN rev. 2: 3821, 3832, 3831, 3811, 4677

3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice în perioada de operare a obiectivului : nu este cazul

3.5 *Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului – nu este cazul*

Starea identificată la data prezenta – la încetarea definitivă a activităților desfășurate pe amplasamentul din Mun Galati, str Portului Nr. 157, jud Galati

În conformitate cu obligațiile stabilite pentru perioada desfășurării activităților, au fost monitorizați factorii de mediu SOL și APA SUBTERANA.

Rezultatele inregistrate nu au identificat depasiri ale valorilor limita impuse prin legislatia aflata in vigoare.

Astfel, anexam Rapoartele de incercare emise in periaoda 2021 – 2022 a caror rezultate sunt urmatoarele:

SOL – conform Planului de prelevare probe anexat

Raport de incercare nr. 4571 SOC din 12.01.2022 -

Punct Nr 1 de prelevare – zona de N-V a amplasamentului
adancime - 5 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,4	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	19,5	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	50,55	Vezi tabel

Valori de referință pentru elementele chimice din sol conform Ord. 756/1997

Categorie	Sol puțin sensibil			Sol sensibil		
	Concentrație normală	Concentrație de alertă	Concentrație de intenție	Concentrație normală	Concentrație de alertă	Concentrație de intenție
Plumb	20	250	1000	20	50	100
TPH	100	1000	2000	100	200	500
Zinc	100	700	1500	100	300	600

Raport de incercare nr. 4572 SOC din 12.01.2022

Punct Nr 1 de prelevare – zona de N-V a amplasamentului
adancime - 30 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,4	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	20,5	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	52,5	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4573 SOC din 12.01.2022 -

Punct Nr 2 de prelevare – zona de N-E a amplasamentului
adancime - 5 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,3	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	20,55	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	63,75	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4574 SOC din 12.01.2022

Punct Nr 2 de prelevare – zona de N-E a amplasamentului
adancime - 30 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,3	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	21	Vezi tabel

3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	57,75	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4575 SOC din 12.01.2022 -
Punct Nr 3 de prelevare – zona de S-E a amplasamentului
adancime - 5 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,4	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	20,4	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	58,75	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4576 SOC din 12.01.2022
Punct Nr 3 de prelevare – zona de S-E a amplasamentului
adancime - 30 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,6	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	21,5	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	55,5	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4577 SOC din 12.01.2022 -
Punct Nr 4 de prelevare – zona de S-V a amplasamentului
adancime - 5 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,6	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	<18	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	58,85	Vezi tabel

Raport de incercare nr. 4578 SOC din 12.01.2022
Punct Nr 4 de prelevare – zona de S-V a amplasamentului
adancime - 30 cm

Nr. crt.	Indicator analizat	Metoda de încercare	UM	Valoare obținută	Valoare max conf Ordin 756/1997
Soluri - Analize fizico-chimice					
1	pH	SR ISO 10390/2015	unit pH	7,6	-
2	Plumb	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	20,55	Vezi tabel
3	Total hidrocarburi din petrol	LMB-PS.31	mg/kg SU	<100	Vezi tabel
4	Zinc	SR ISO 11047/1999	mg/kg SU	59,55	Vezi tabel

APA SUBTERANA

Raport de incercare Nr. 18/26.03.2021

Locul prelevării: proba 1-prelevare din amonte de Statia de neutralizare apa uzata
Data prelevării: 15.03.2021;Ora prelevării: 11:00

Nr. crt.	Denumirea incercarii	U.M.	Valoarea determinata	Metoda de incercare
1.	Determinarea pH-lui(la 21°C)	unit.pH	6.83±0,23	SR EN ISO 10523:2012;PTL-01 Ed.03;rev.03
2.	Determinarea Reziduului filtrant uscat la 105 °C	mg/dm ³	1388±150	STAS 9187-1984;PTL-01;Ed.03;rev.03
3.	Determinarea conductivitatii	uș/cm	2078±50	SR EN 2788-1997;PTL-01 Ed.03;rev.03
4.	Determinarea continutului de Consum chimic de oxigen(CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	60±7,5	Metoda kit Merck 1.14895;PTL-02,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :15÷300mg.O2/l
5.	Determinarea continutului de Amoniu(NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	0.80±0,15	Metoda kit Merck 1.14752;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,06÷3,5mg/l NH ₄
6.	Determinarea continutului de Nitrati (NO ₃)	mg/dm ³	3,72±1,01	Metoda kit Merck 1.14773;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :3÷80mg/l NO ₃
7.	Determinarea continutului de Fosfat total (PO ₄)	mg/dm ³	<0,40	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,4÷15mg/l PO ₄
8.	Determinarea continutului de Fosfor total (P)	mg/dm ³	<0,13	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,13÷5mg/l P
9.	Determinarea continutului de zinc(Zn ₂ ⁺)	mg/dm ³	0,80±0,07	Metoda kit Merck 1.14566;PTL-04,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :0,3÷5mg/l Zn

Raport de incercare Nr. 19/26.03.2021

Locul prelevării: proba 1-prelevare din aval de Statia de neutralizare apa uzata

Data prelevării: 15.03.2021;Ora prelevării: 11:00

Nr. crt.	Denumirea incercarii	U.M.	Valoarea determinata	Metoda de incercare
1.	Determinarea pH-lui(la 21°C)	unit.pH	6.85±0,23	SR EN ISO 10523:2012;PTL-01 Ed.03;rev.03
2.	Determinarea Reziduului filtrant uscat la 105 °C	mg/dm ³	2288±175	STAS 9187-1984;PTL-01;Ed.03;rev.03
3.	Determinarea conductivitatii	uș/cm	2789±70	SR EN 2788-1997;PTL-01 Ed.03;rev.03
4.	Determinarea continutului de Consum chimic de oxigen(CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	102±6,5	Metoda kit Merck 1.14895;PTL-02,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :15÷300mg.O2/l
5.	Determinarea continutului de Amoniu(NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	2.78±0,25	Metoda kit Merck 1.14752;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,06÷3,5mg/l NH ₄
6.	Determinarea continutului de Nitrati (NO ₃)	mg/dm ³	3,52±1,01	Metoda kit Merck 1.14773;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :3÷80mg/l NO ₃
7.	Determinarea continutului de Fosfat total (PO ₄)	mg/dm ³	<0,40	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,4÷15mg/l PO ₄
8.	Determinarea continutului de Fosfor total (P)	mg/dm ³	<0,13	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,13÷5mg/l P
9.	Determinarea continutului de zinc(Zn ₂ ⁺)	mg/dm ³	0,75±0,05	Metoda kit Merck 1.14566;PTL-04,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :0,3÷5mg/l Zn

Raport de incercare Nr. 92/10.01,2022

Locul prelevării: proba 1-prelevare din amonte de Statia de neutralizare apa uzata

Data prelevării: 23.12.2021;Ora prelevării: 11:00

Nr. crt.	Denumirea incercarii	U.M.	Valoarea determinata	Metoda de incercare
1.	Determinarea pH-lui(la 21°C)	unit.pH	6.85±0,23	SR EN ISO 10523:2012;PTL-01 Ed.03;rev.03
2.	Determinarea Reziduului filtrant uscat la 105 °C	mg/dm ³	1375±150	STAS 9187-1984;PTL-01;Ed.03;rev.03
3.	Determinarea conductivitatii	uș/cm	2030±50	SR EN 2788-1997;PTL-01 Ed.03;rev.03
4.	Determinarea continutului de Consum chimic de oxigen(CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	55±7,2	Metoda kit Merck 1.14895;PTL-02,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :15÷300mg.O ₂ /l
5.	Determinarea continutului de Amoniu(NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	0.70±0,10	Metoda kit Merck 1.14752;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,06÷3,5mg/l NH ₄
6.	Determinarea continutului de Nitrati (NO ₃)	mg/dm ³	3,50±1,10	Metoda kit Merck 1.14773;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :3÷80mg/l NO ₃
7.	Determinarea continutului de Fosfat total (PO ₄)	mg/dm ³	<0,40	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,4÷15mg/l PO ₄
8.	Determinarea continutului de Fosfor total (P)	mg/dm ³	<0,13	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,13÷5mg/l P
9.	Determinarea continutului de zinc(Zn ₂ ⁺)	mg/dm ³	0,70±0,05	Metoda kit Merck 1.14566;PTL-04,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :0,3÷5mg/l Zn

Raport de incercare Nr. 93/10.01,2022

Locul prelevării: proba 1-prelevare din aval de Statia de neutralizare apa uzata

Data prelevării: 23.12.2021;Ora prelevării: 11:00

Nr. crt.	Denumirea incercarii	U.M.	Valoarea determinata	Metoda de incercare
1.	Determinarea pH-lui(la 21°C)	unit.pH	6.85±0,23	SR EN ISO 10523:2012;PTL-01 Ed.03;rev.03
2.	Determinarea Reziduului filtrant uscat la 105 °C	mg/dm ³	2230±170	STAS 9187-1984;PTL-01;Ed.03;rev.03
3.	Determinarea conductivitatii	uș/cm	2800±70	SR EN 2788-1997;PTL-01 Ed.03;rev.03
4.	Determinarea continutului de Consum chimic de oxigen(CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	95±6,8	Metoda kit Merck 1.14895;PTL-02,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :15÷300mg.O ₂ /l
5.	Determinarea continutului de Amoniu(NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	2.90±0,25	Metoda kit Merck 1.14752;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,06÷3,5mg/l NH ₄
6.	Determinarea continutului de Nitrati (NO ₃)	mg/dm ³	3,20±1,10	Metoda kit Merck 1.14773;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :3÷80mg/l NO ₃
7.	Determinarea continutului de Fosfat total (PO ₄)	mg/dm ³	<0,40	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03 Domeniu de lucru :0,4÷15mg/l PO ₄
8.	Determinarea continutului de Fosfor total (P)	mg/dm ³	<0,13	Metoda kit Merck 1.14848;PTL-03,Ed.03;rev.03

				Domeniu de lucru :0,13÷5mg/l P
9.	Determinarea continutului de zinc(Zn ²⁺)	mg/dm ³	0,70±0,05	Metoda kit Merck 1.14566;PTL-04,Ed.03;rev.02 Domeniu de lucru :0,3÷5mg/l Zn

Rezultatele inregistrate pe perioada functionarii – raportate la APM Galati cu frecventa impusa de Autorizatia integrata de mediu, nu evidentiaza existenta unei poluari a factorilor de mediu sol si apa subterana.

Avand in vedere ca pe amplasament activitatea TITAN STEEL 1921 SRL a incetat incepand cu data de 01.01.2021, consideram determinarile mai sus prezentate ca fiind relevante pentru starea factorilor de mediu Sol si Apa subterana la momentul inceperii lucrarilor de demolare propuse prin proiectul analizat.

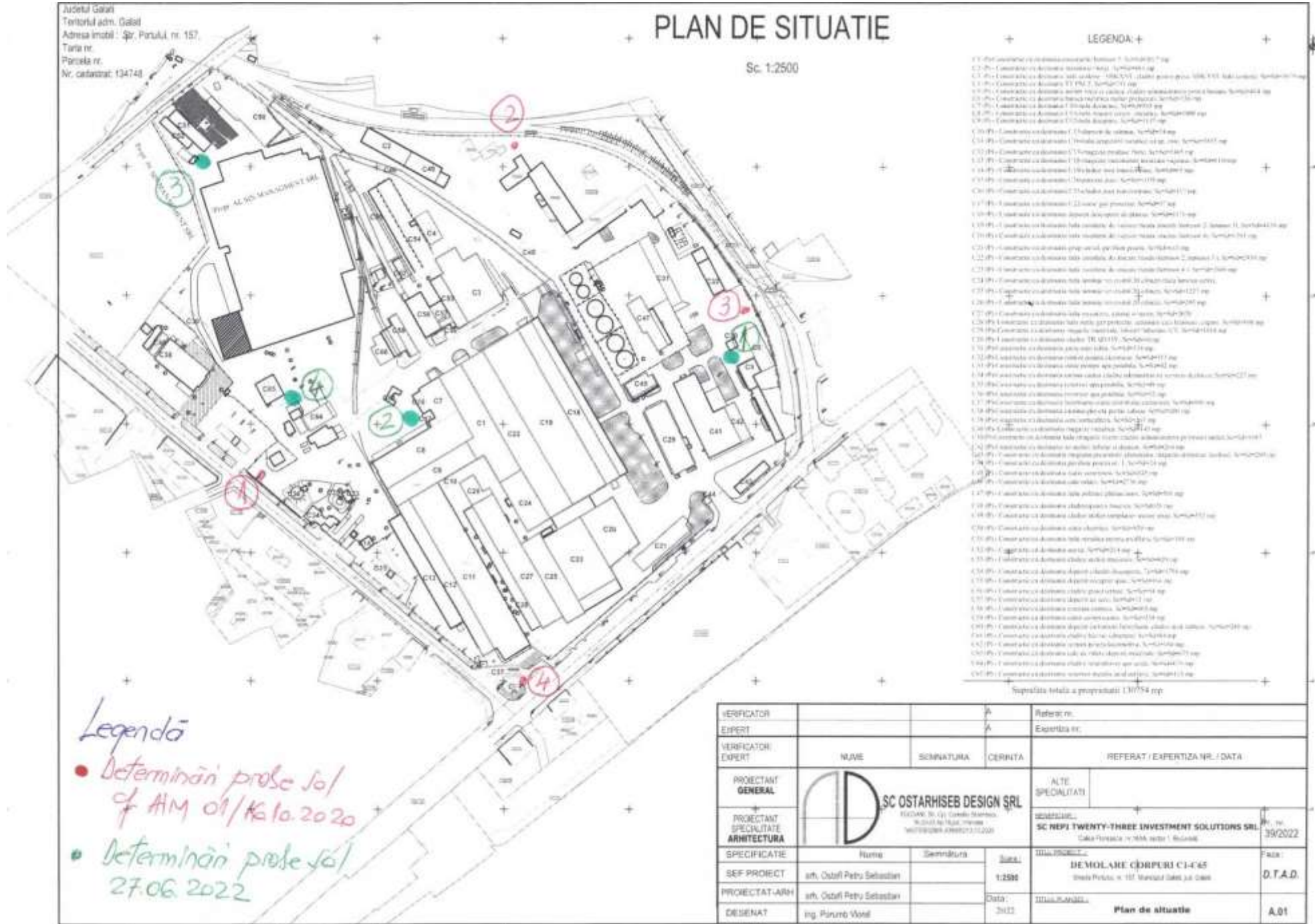
Suplimentar au fost prelevate probe de sol din patru (4) puncte – conform Plan anexat

Județul Galați
 Teritoriul adm. Galați
 Adresa instal.: Șpr. Porului nr. 157
 Taria nr.
 Parcela nr.
 Nr. cadastrat: 134748

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:2500

LEGENDA +



- C1 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 1) - Scara 1/1000000000
- C2 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 2) - Scara 2/1000000000
- C3 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 3) - Scara 3/1000000000
- C4 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 4) - Scara 4/1000000000
- C5 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 5) - Scara 5/1000000000
- C6 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 6) - Scara 6/1000000000
- C7 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 7) - Scara 7/1000000000
- C8 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 8) - Scara 8/1000000000
- C9 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 9) - Scara 9/1000000000
- C10 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 10) - Scara 10/1000000000
- C11 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 11) - Scara 11/1000000000
- C12 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 12) - Scara 12/1000000000
- C13 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 13) - Scara 13/1000000000
- C14 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 14) - Scara 14/1000000000
- C15 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 15) - Scara 15/1000000000
- C16 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 16) - Scara 16/1000000000
- C17 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 17) - Scara 17/1000000000
- C18 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 18) - Scara 18/1000000000
- C19 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 19) - Scara 19/1000000000
- C20 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 20) - Scara 20/1000000000
- C21 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 21) - Scara 21/1000000000
- C22 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 22) - Scara 22/1000000000
- C23 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 23) - Scara 23/1000000000
- C24 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 24) - Scara 24/1000000000
- C25 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 25) - Scara 25/1000000000
- C26 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 26) - Scara 26/1000000000
- C27 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 27) - Scara 27/1000000000
- C28 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 28) - Scara 28/1000000000
- C29 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 29) - Scara 29/1000000000
- C30 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 30) - Scara 30/1000000000
- C31 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 31) - Scara 31/1000000000
- C32 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 32) - Scara 32/1000000000
- C33 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 33) - Scara 33/1000000000
- C34 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 34) - Scara 34/1000000000
- C35 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 35) - Scara 35/1000000000
- C36 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 36) - Scara 36/1000000000
- C37 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 37) - Scara 37/1000000000
- C38 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 38) - Scara 38/1000000000
- C39 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 39) - Scara 39/1000000000
- C40 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 40) - Scara 40/1000000000
- C41 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 41) - Scara 41/1000000000
- C42 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 42) - Scara 42/1000000000
- C43 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 43) - Scara 43/1000000000
- C44 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 44) - Scara 44/1000000000
- C45 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 45) - Scara 45/1000000000
- C46 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 46) - Scara 46/1000000000
- C47 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 47) - Scara 47/1000000000
- C48 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 48) - Scara 48/1000000000
- C49 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 49) - Scara 49/1000000000
- C50 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 50) - Scara 50/1000000000
- C51 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 51) - Scara 51/1000000000
- C52 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 52) - Scara 52/1000000000
- C53 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 53) - Scara 53/1000000000
- C54 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 54) - Scara 54/1000000000
- C55 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 55) - Scara 55/1000000000
- C56 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 56) - Scara 56/1000000000
- C57 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 57) - Scara 57/1000000000
- C58 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 58) - Scara 58/1000000000
- C59 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 59) - Scara 59/1000000000
- C60 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 60) - Scara 60/1000000000
- C61 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 61) - Scara 61/1000000000
- C62 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 62) - Scara 62/1000000000
- C63 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 63) - Scara 63/1000000000
- C64 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 64) - Scara 64/1000000000
- C65 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 65) - Scara 65/1000000000
- C66 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 66) - Scara 66/1000000000
- C67 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 67) - Scara 67/1000000000
- C68 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 68) - Scara 68/1000000000
- C69 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 69) - Scara 69/1000000000
- C70 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 70) - Scara 70/1000000000
- C71 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 71) - Scara 71/1000000000
- C72 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 72) - Scara 72/1000000000
- C73 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 73) - Scara 73/1000000000
- C74 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 74) - Scara 74/1000000000
- C75 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 75) - Scara 75/1000000000
- C76 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 76) - Scara 76/1000000000
- C77 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 77) - Scara 77/1000000000
- C78 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 78) - Scara 78/1000000000
- C79 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 79) - Scara 79/1000000000
- C80 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 80) - Scara 80/1000000000
- C81 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 81) - Scara 81/1000000000
- C82 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 82) - Scara 82/1000000000
- C83 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 83) - Scara 83/1000000000
- C84 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 84) - Scara 84/1000000000
- C85 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 85) - Scara 85/1000000000
- C86 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 86) - Scara 86/1000000000
- C87 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 87) - Scara 87/1000000000
- C88 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 88) - Scara 88/1000000000
- C89 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 89) - Scara 89/1000000000
- C90 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 90) - Scara 90/1000000000
- C91 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 91) - Scara 91/1000000000
- C92 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 92) - Scara 92/1000000000
- C93 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 93) - Scara 93/1000000000
- C94 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 94) - Scara 94/1000000000
- C95 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 95) - Scara 95/1000000000
- C96 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 96) - Scara 96/1000000000
- C97 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 97) - Scara 97/1000000000
- C98 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 98) - Scara 98/1000000000
- C99 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 99) - Scara 99/1000000000
- C100 - Coridor de circulație în interiorul clădirii (Scara 100) - Scara 100/1000000000

Legendă

- Determinări probe Jo1 of AM 01/Ka10.2020
- Determinări probe Jo1 27.06.2022

VERIFICATOR			A	Referenț.
EXPERT			A	Exerțița nr.
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	 SC OSTARHISEB DESIGN SRL BUCUREȘTI, Str. 111, Coroia Mare, Nr. 205, Nr. Tel. 0756 100 100 1407000884/00001112000			ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA				SC NEPI TWENTY-THREE INVESTMENT SOLUTIONS SRL Calea Porului nr. 157, etajul 1, Galați
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Data	Titlu planșă
SEF PROIECT	arh. Octav Petru Sebastian		1:2500	DEMOLARE CORPURI C1-4/6 Strada Porului nr. 157, etajul 1, Galați
PROIECTAT/ARH	arh. Octav Petru Sebastian		Data: 2022	Titlu planșă Plan de situatie
DESEINAT	ing. Pătrub Vitol			A.01

Raport de incercare nr. 470 din 27.06.2022

Locul prelevării: Pct.S1 coordonate N.45°26'17,4732"si E.28°4'17,47956"

Tipul probei: pct de monitor. S1-probe de sol prelev, la două adâncimi 5cm și 30cm, codif.

S1 (5) - S1 (30);

Valori înregistrate:

Nr. Crt.	Indicatori	Metoda de analiza	u.m.	Valori determinate		Incert. de masurare	Ord.MAPPM Nr.756/1997
				S3(5)	S3(30)		Valori normale
1.	pH	SRISO 10390:2015	U.pH	7,2	7,3	+ /-0,5	
2.	Mn	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	667	635	+ /-0,5	900
5.	Pb	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	16,7	18,5	+ /-0,3	20
6.	Zn	SR EN11885- 09	mg/kg s.u.	76,7	72,8	+ /- 1	100
7.	Hidrocarburi din petrol	SR7877/2-95 IS014507-03	mg/kg s.u.	4,5	4,3	+/-1,5	<100

Raport de incercare nr. 471 din 27.06.2022

Locul prelevării: Pct.S2 coordonate N.45°26'17,19924"si E.28°4'6,72024"

Tipul probei: pct de monitor. S2-probe de sol prelev, la două adâncimi 5cm și 30cm, codif.

S2 (5) – S2 (30);

Valori înregistrate:

Nr. Crt.	Indicatori	Metoda de analiza	u.m.	Valori determinate		Incert. de masurare	Ord.MAPPM Nr.756/1997
				S3(5)	S3(30)		Valori normale
1.	pH	SRISO 10390:2015	U.pH	7,3	7,5	+ /-0,5	
2.	Mn	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	725	703	+ /-0,5	900
5.	Pb	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	16,3	17,9	+ /-0,3	20
6.	Zn	SR EN11885- 09	mg/kg s.u.	75,4	72,3	+ /- 1	100
7.	Hidrocarburi din petrol	SR7877/2-95 IS014507-03	mg/kg s.u.	5,2	4,8	+/-1,5	<100

Raport de incercare nr. 472 din 27.06.2022

Locul prelevării: Pct.S3 coordonate N.45°26'14,084"si E.28°4'0,54372"

Tipul probei: pct de monitor. S3-probe de sol prelev, la două adâncimi 5cm și 30cm, codif.

S3 (5) – S3 (30);

Valori înregistrate:

Nr. Crt.	Indicatori	Metoda de analiza	u.m.	Valori determinate		Incert. de masurare	Ord.MAPPM Nr.756/1997
				S3(5)	S3(30)		Valori normale
1.	pH	SRISO 10390:2015	U.pH	7,1	7,3	+ /-0,5	
2.	Mn	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	687	646	+ /-0,5	900
5.	Pb	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	16,2	17,9	+ /-0,3	20
6.	Zn	SR EN11885- 09	mg/kg s.u.	76,8	72,3	+ /- 1	100
7.	Hidrocarburi din petrol	SR7877/2-95 IS014507-03	mg/kg s.u.	4,8	3,9	+/-1,5	<100

Raport de incercare nr. 473 din 27.06.2022

Locul prelevării: Pct.S4 coordonate N.45°26'17,13156"si E.28°4'0,59052"

Tipul probei: pct de monitor. S4-probe de sol prelev, la două adâncimi 5cm și 30cm, codif. S4 (5) – S4 (30);

Valori înregistrate:

Nr. Crt.	Indicatori	Metoda de analiza	u.m.	Valori determinate		Incert. de masurare	Ord.MAPPM Nr.756/1997
				S3(5)	S3(30)		Valori normale
1.	pH	SRISO 10390:2015	U.pH	7,4	7,2	+ /-0,5	
2.	Mn	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	717	685	+ /-0,5	900
5.	Pb	SR ISO 11047:1999	mg/kg s.u.	16,8	17,3	+ /-0,3	20
6.	Zn	SR EN11885- 09	mg/kg s.u.	87,8	76,3	+ /- 1	100
7.	Hidrocarburi din petrol	SR7877/2-95 IS014507-03	mg/kg s.u.	5,4	4,8	+/-1,5	<100

Valorile inregistrate se situeaza sub limita Valorilor normale impuse prin Ord.MAPPM Nr.756/1997

CONCLUZIE: analizele efectuate pe probele de sol si apa subterana nu evidentiaza o poluarea a terenul pe care sunt amplasate constructiile ce urmeaza a fi demolate.

4. Protectia impotriva radiatiilor

In faza de executie a lucrărilor de desfiintare nu sunt identificate surse generatoare de radiatii.

5. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

5.1 Surse de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de desfiintare, sursele de zgomot și vibrații sunt

identificate ca fiind utilajele de demolare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

In faza de operare – nu este cazul

5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

5.3 Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite utilizarea și funcționarea pe teren numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: în zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției

În zona de implementare a proiectului și în vecinătatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea obiectivelor de desființare proiectate nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Obiectivele proiectelor nu se afla în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

În perioada de execuție se recomandă ca:

- Să se realizeze o barieră fizică pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare, cât și pentru protejarea vegetației din zonă;

Se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei întrucât zona analizată nu se situează în interiorul sau în vecinătatea vreunei arii naturale protejate.

Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul analizat este poziționat într-o zonă de locuințe. Cea mai apropiată locuință este situată la 300 m pe direcția de Vest

Conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Galați, terenul se află în intravilanul localității în zona destinată prin Planul Urbanistic General, cu funcțiune: curți construcții.

Datorită specificului lucrărilor întreprinse pentru finalizarea obiectivului proiectului analizat și a activității aferente zonei din imediată apropiere, nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de seră.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea acestora în raport cu patrimoniul cultural: potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată:

În zona aferentă proiectului nu sunt localizate monumente istorice și de interes cultural.

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în desfiintarea constructiilor;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea deseurilor rezultate din desfiintare.

7.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- întreținerea permanentă a drumului de acces într-o stare bună, stropirea cu apă a acestuia în perioade de vant și canicula;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizațiile de desfiintare emise de către Primăria Mun. Galați.

8. Gospodărirea deseurilor

8.1. Tipuri de deseuri

8.1.1 Deseuri rezultate în timpul lucrărilor de desfiintare/demolare a obiectivelor proiectate:

- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- cod 17 05 04 - pământ și pietre
- cod 20.03 01- deseuri menajere

8.1.2 Deseuri rezultate în timpul funcționării obiectivului: nu este cazul

8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporară realizându-se în spații special destinate în vederea predării către societăți specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate într-o pușcă amplasată în spațiul special amenajat în vederea preluării de către societatea de salubritate autorizată – SP Ecosal Galați, pe baza de contract. Acestea vor fi gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificările și completările ulterioare - fiind colectate selectiv în recipiente speciali și predate în vederea eliminării prin depozitare către operatorul de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate pentru agenții economici.

Deseurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, în saci impermeabili, într-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafață betonată și acoperită, în vederea preluării de către o societate specializată / autorizată.

Deseurile în amestec de beton, cărămizi rezultate vor fi preluate de către executantul lucrărilor de demolare - CEED MACHINERY SRL, în vederea prelucrării prin concasare – în conformitate cu Autorizația de mediu Nr. 5/14.01.2022, emisă de APM Dambovită (anexată) pentru activități cod CAEN rev. 2: 3821, 3832, 3831, 3811, 4677.

În activitatea de desfiintare a obiectivelor, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

Deseurile din demolari.

Materialele care se constituie ca deseuri concasate vor fi utilizate la repararea si intretinerea drumurilor.

Transportul deseurilor generate se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Evidenta gestiunii deseurilor generate in perioada de implementare a proiectului analizat se va face lunar, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru.

Deșeuri stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod stocare):

- Deșeuri nepericuloase

Denumire deșeu	Cod deșeu HG nr.856 / 2002	Stare fizica	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseu menajer	20 03 01	Solida	1 mc /luna	Europubela Unitatii autorizate pentru eliminare
Deseuri de ambalaje hartie si carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
Deseuri de ambalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, aletele decat cele specificatela 15 02 02*	15 02 03	Solida	0,06 to	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare deseuri nepericuloase
pamant si pietre	17.05.04		300 mc	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
resturi beton	17.01		300 mc	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
deseuri metalice fieroase	17.04.07		150 to	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
Deseu lemn	17 02 01		1 to	Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare

- Deșeuri periculoase

Denumire deșeu	Cod deșeu conf. HG	Instalatie sectie	Stare fizica	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau
----------------	--------------------	-------------------	--------------	-----------	-------------------------------------

	nr. 856 / 2002				eliminare
Deseuri materiale absorbante	15 02 02*	Operatiuni de reparatii ale utilajelor si echipamentelor	de	Solida	150 kg /luna Container transportabil. Unitati autorizate pentru colectare deseuri periculoase
resturi beton	17.01 06*	Operatiuni de demolare	de	Solida	10 mc Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare
Deseuri din demolari cu continut substante periculoase	17 09 03*	Operatiuni de demolare	de	Solida	10 mc Container transportabil Unitati autorizate pentru colectare/valorificare

8.3 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Se vor recicla/ reutiliza deșeurile din demolari / moloz prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

9.1 Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate:

a) în perioada de realizare a proiectului

- Benzina / motorina
- Ulei de motor

b) în perioada de exploatare: nu este cazul.

9.2 Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase

În perioada executării lucrărilor. Se va face cu respectarea prevederilor în vigoare:

- alimentarea mijloacelor de transport implicate în etapa de realizare a investiției vor fi aprovizionate cu carburant la stațiile peco autorizate
- schimburile de ulei se va realiza la service-uri autorizate

Personalul va fi instruit pentru modul de intervenție în caz de accident cu substanțe periculoase.

Societatea va avea în dotare mijloace de intervenție în caz de poluări accidentale (nisip, materiale absorbante) precum și pentru intervenție în caz de incendiu (stingătoare portabile cu praf și CO₂, cu spuma chimică)

Pentru intervenția în caz de poluări accidentale cu substanțe chimice periculoase, societatea va deține materiale absorbante specificate în fișele tehnice de securitate ale produselor gestionate. *Pe amplasament nu s-au identificat obiective / instalații / echipamente care stochează / transvazează substanțe toxice sau periculoase.*

Titularii activităților ce s-au desfasurat pe amplasamentul analizat, respectiv: TITAN STEEL 1921 SRL; INTFOR SRL; GLOBAL TREATER SRL și EST CARGO SRL, au notificat APM Galați (adrese anexate) că au încetat activitatea, amplasamentele autorizate fiind eliberate de materii prime/materiale și deseuri provenite din activitățile desfasurate. Astfel:

- TITAN STEEL 1921 - AIM nr. 01/16.10.2020
Instalație nefuncțională 01.01.2020 – prezent
Notificare încetare activitate 8020/9/28.01.2022
- INTFOR - AM nr. 188/19.11.2019
Notificare în vederea stabilirii obligațiilor de mediu 23923/23.10.2020
Obligații de mediu adresa APM Galați nr. 8973/08.04.2021
- GLOBAL TREAT - AM nr. 40/03.03.2020
Notificare încetare activitate – înregistrată la APM Galați cu Nr. 15712/21.06.2022
- EST CARGO SRL - AM 121/14.08.2020
Notificare încetare activitate – înregistrată la APM Galați cu Nr. 15737/22.06.2022

9.3 Modul de gospodarire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase: nu este cazul

9.4. Masuri pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident in etapa executarii lucrarilor de santier:

- Exploatarea utilajelor de transport/manipulare conform cartilor tehnice
- Dotarea cu materiale si mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale de avertizare acustica si vizuala a personalului sau a obiectivelor, necesare semnalizarii incendiilor
- Intocmirea unui grafic de instructaj al personalului, in caz de incendiu
- Semnalizarea si delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor
- Realizarea unui plan de masuri in caz de incendiu, specifice fiecarui loc de munca
- Instruirea personalului cu atributii speciale, pentru interventii in caz de incendiu.

9.5 Monitorizarea gospodarii substantelor toxice si periculoase: nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Caracteristicile impactului potential, in masura in care acestea sunt disponibile.

a) La executarea lucrarilor

Un posibil impact asupra factorilor de mediu locali (aer, apa, sol) poate fi generat prin aparitia unor poluari accidentale de scurta durata datorate unor cauze tehnologice sau neglijentei umane astfel:

- emisiile de praf rezultat in timpul executarii lucrarilor de desfiintare;
- emisii de noxe rezultate de la utilajele/mijloacele auto utilizate in timpul executarii lucrarilor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanti, ulei) de la utilajele/mijloacele de transport utilizate in timpul executarii lucrarilor;

Se va avea in vedere luarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea unor eventuale accidente poluatoare sau poluarii factorilor de mediu astfel:

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate.
- incarcarea, descarcarea si manipularea cu atentie a materialelor prafoase si pulverulene astfel incat sa se reduca la minim antrenarea lor in atmosfera.

Se poate considera ca impactul asupra populatiei si a mediului în perioada de realizare a proiectului este foarte redus/nesemnificativ.

Organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toata durata execuţiei lucrarilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executarii lucrarilor de desfiintare proiectate sa fie cât mai redus. Materialele rezultate vor fi depozitate in locuri special amenajate.

Nu exista un impact asupra biodiversitatii, in zona nefiind observate tipuri de habitate care ar necesita instituirea unor masuri speciale de protectie si conservare.

b) În perioada de operare, sursele de poluare - nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea va fi organizata ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activitatii de desfiintare;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activitatii are rol si de inregistrare si prelucrare a datelor aferente activitatii, coroborate cu monitorizarea mediului de munca, prin determinari periodice, in vederea luarii din timp a masurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători si determinări periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

- Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operațiile de desfiintare se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și a reglementărilor privind protecția mediului.

- După finalizarea lucrărilor - nu este cazul.

IX. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, COV, LCP, Directia – cadru apa, Directia - cadru aer, Directia cadru a deseurilor):

Obiectivele proiectului analizat nu intra sub incidenta Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpune Directiva 2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase.

- Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul analizat **nu** se va realiza:

- pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie

instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

- in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Amenajarea zonei se va realiza in interiorul perimetrului analizat, din mun GALATI, str. Portului Nr 157, la limita de Nord – NE a amplasamentului. Zona aferenta organizarii de santier este localizata in vecinatatea corpurilor C3 „Scule Abkant” – C4 „Hala table” si C54 „Depozit cilindri descoperit”

În vederea asigurării protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca amplasarea utilajelor necesare realizarii lucrarilor de desfiintare proiectate sa se realizeze pe o suprafata cat mai restransa,

- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie

Lucrarile sunt temporare si vor avea un impact local si redus, fata de vecinatati.

In interiorul perimetrului de lucru sunt interzise:

- Folosirea utilajelor care prezinta un grad ridicat de uzura sau cu pierderi de carburanti/lubrefianti;
- Intretinerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianti si reparatii ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanti si uleiuri de motor/transmisie.

In perioada de realizare a proiectului, respectiv de desfiintare a obiectivelor proiectate se vor monitoriza urmatoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoarele termice;
- Utilizarea motorinei cu continut redus de sulf (0,2%).

În baza prevederilor Legii Securității si Sănătății în muncă nr. 319/2006, titularul va elabora o Conventie cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar si diferitii executanti pe bază de contract. Scopul acestei Conventii este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică si degradare ambientală, precum si de aplicare corespunzătoare a legislatiei în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se interzice executantului să:

- efectueze intretinerea mijloacelor de transport sau repararea si intretinerea utilajelor în amplasament.
- Personalul executantului este obligat să respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislatiei în vigoare privind securitatea si sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispozitia executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.
- executarea oricăror manevre si lucrări din proprie initiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizatii.

Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor si va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru.

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate.

De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Cantitatea de materiale nerecuperabile – deșuri inerte provenite din desființări, săpături se utilizează la amenajarea drumurilor / se vor prelucra prin concasare de către prestatorul serviciilor contractate – CEED MACHINARY SRL – în baza Contractului nr. 92/15.04.2022.

Recomandări pentru evacuarea și transportul materialelor rezultate din demolare.

Materialele pulverulente se vor transporta cu mijloace speciale prevăzute cu prelată. Zonele de lucru vor fi umectate periodic pentru a preveni antrenarea pulberilor în atmosferă. Măsurile pentru proiecția mediului

- Se recomandă ca materialele rezultate, să nu aglomereze spațiile de trecere și de acces, încărcarea acestora făcându-se direct în mijloacele de transport adecvate.
- Evacuarea și transportul se vor face evitându-se degajările mari de praf și pe sortimente de materiale
- Se vor evita mijloacele care produc vibrații (pickamere, picon etc.) precum și demolarea unor părți mari de construcție cu utilaje mecanice.

OBLIGAȚII și RĂSPUNDERI ce revin executantului / beneficiarului:

- Să înceapă executarea lucrărilor de dezafectare și demolare numai în baza Autorizației de Desființare, emisă de Primăria Mun. Galați.
 - Să utilizeze numai personal instruit să supravegheze direct efectuarea lucrărilor, respectând normele specifice de protecția muncii.
 - Să asigure dezafectarea instalațiilor și / sau oprirea temporară a branșamentelor numai cu personal autorizat.
 - Se vor respecta NTSPM și normativele PSI specifice pentru astfel de lucrări prin grija proprietarului.
- *Alte date și informații:*
 - Titularul obiectivului și executantul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat;
 - Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de desființare a obiectivelor proiectului tehnic.
 - Proiectul se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:
 - OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - STAS nr. 10009/1988 – Acustică în construcții. Acustică urbană 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
 - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei

- cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

XII. ANEXE:

- Adresa APM Galati nr. 13563/26.05.2022
- Decizia etapei de evaluare initiala Nr 802/25.05.2022
- Plan incadrare in zona
- Plan de situatie
- Plan topographic
- Plan cu punctele de prelevare probe de Sol
- Certificat de Urbanism Nr. 470/05.05.2022 emis de Primaria mun. Galati
- Extras de carte Funciara Nr. 134748
- DTCU proiect "Demolare corpuri C1 – C65
- Contact de vanzare-cumparare, Autentificat sub Nr. 153-27.01.2022
- Contract de prestari servicii Nr. 92/15.04.2022, incheiat cu Executant CEED MACHINARY SRL. Autorizatie de mediu Nr. 5/14.01.2022
- Notificare Titan Steel 1921 SRL
- Tabel obligatii de mediu INTFOR SRL
- Notificare EST CARGO SRL
- Notificare GLOBAL TREAT SRL
- Raporte de incercare sol: 470/27.06.2022
- Raporte de incercare sol: 471/27.06.2022
- Raporte de incercare sol: 472/27.06.2022
- Raporte de incercare sol: 473/27.06.2022
- Raporte de incercari sol: 4571/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4572/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4573/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4574/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4575/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4576/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4577/12.01.2022
- Raporte de incercari sol: 4578/12.01.2022
- Raporte de incercari apa subterana: 18/26.03.2021
- Raporte de incercari apa subterana: 19/26.03.2021
- Raporte de incercari apa subterana: 92/10.01.2022
- Raporte de incercari apa subterana: 93/10.01.2022
- Raport Anual de Mediu 2019 – Titan Steel 1921 SRL
- Raport Anual de Mediu 2020 – Titan Steel 1921 SRL
- Raport Anual de Mediu 2021 – Titan Steel 1921 SRL
- Planuri invelitoare corpuri

Semnatura,