

**SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
" SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE"
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati**

MEMORIU DE PREZENTARE

**Elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 in vederea
obtinerii Acordului de mediu**

pentru proiectul

**" SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF
SERVICE"**

Adresa proiectului: loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

-2022-

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negriresti, com. Negriresti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Memoriul a fost elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private emis de MMP si solicitarile APM Galati stipulate in adresa nr. 24083/14.10.2021.

Documentele ce au stat la elaborarea prezentului memoriu sunt:

- Decizia etapei de incadrare nr. 1567/ 14.10.2021 emisa de APM Galati;
- Adresa nr. 24083/14.10.2021 emisa de APM Galati;
- Proiectul de investitie „SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE” propus a fi realizat in intravilanul Com. Negriresti, Judetul Galati
- Planul de situatie si Planul de amplasare in zona;

1. Denumirea proiectului

„SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE” propus a fi realizat in intravilanul **loc. Negriresti, com. Negriresti, T4, P36,39,40, Judetul Galati**

2. Titular

- a) denumirea titularului: **SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL**
- b) adresa titularului: Comuna Negriresti, Judetul Galati
 - telefon: 0786 567 366
 - adresa de e-mail: abaspeed.office@gmail.com
- c) reprezentanți legali: Rugina Ana-Maria

3. Descrierea proiectului

3.1. Amplasamentul pentru constructia proiectata este situat in intravilanul comunei Negriresti, judetul Galati, in conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local pe un teren relativ plan.

Suprafata totala a amplasamentului este de 2035 mp

Suprafata construita totala de 377.61 mp

Suprafata totala construita a constructie propusa pentru proiect este de 166.25 mp, din care

Suprafata propusa pentru schimbarea de destinatie: 79.77 mp

Suprafata betonata: 97 mp

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negriilesti, com. Negriilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Prin acest proiect se doreste schimbarea destinatiei partiale din copertina in spalatorie self-service (S= 79.77 mp) cu 2 boxe a cate o masina fiecare. Schimbarea destinatiei presupune lucrari de compartimentare a spatiului destinat spalatoriei si a camerei tehnice, montarea instalatiilor necesare desfasurarii acestui tip de activitate. La exteriorul Spalatoriei se dispun trotuare perimetrare si platforma betonata. Subteran se va monta separator de produse petroliere si bazin vidanjabil pentru apele rezultate in urma activitatii de spalatorie auto.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- La Nord: proprietate Chirica Maria
- La Sud: Drum judetean
- La est: drum satesc
- La vest: Drum satesc si proprietate Ciulica Marin Eduard

3.2. Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si repertoriul Arheologic National:

Potențial arheologic al zonei studiate

Comuna Negriilesti este situata la o distanta de 97 de kilometri de municipiul Galati si la cca. 17 de kilometri de municipiul Tecuci. Pe amplasamentul analizat situat in intravilanul comunei Negriilesti, loc. Negriilesti și in vecinatatea acestuia, nu s-au identificat rețele edilitare care necesita relocare sau protejare. De asemenea, terenul nu este inclus in zona de protectie a unor monumente istorice sau de arhitectura, si nici nu face parte dintr-un sit arheologic. Terenul nu apartine nici unei institutii care face parte din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala. Pe teritoriul administrativ al comunei Negriilesti exista ca si monument istoric *situl arheologic din curtea școlii din Negriilești, ansamblu alcătuit dintr-o așezare medievală (secolul al XVI-lea), una romană (secolul al IV-lea e.n.), una din Epoca Bronzului Târziu (cultura Noua) și una eneolitică (mileniul al IV-lea î.e.n.) aparținând culturii Gumelnița, aspectul Stoicani-Aldeni*, ansamblu aflat pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, cod GL-I-s-B-02988, GL-I-m-B-02988.01, GL-I-m-B-02988.02, GL-I-m-B-02988.03, GL-I-m-B-02988.04**, la o distanta de cca. 0.200 km de amplasamentul studiat.

Terenul care face obiectul proiectului nu este situat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate si in aceste conditii, proiectul nu intra sub incidenta art.28 din

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificări și completări ulterioare.

3.3. Justificarea necesitatii proiectului

Titularul dorește realizarea unei Spalatorii auto în regim self-service cu 2 boxe, care să funcționeze în conformitate cu legislația actuală, să creeze oportunități în dezvoltarea economiei locale, întrucât nu există o astfel de activitate în zonă.

3.4. Valoarea investiției: valoarea totală a investiției este de **250000 lei**

3.5. Perioada de implementare propusă: 6 de luni

3.6. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată să fie folosită temporar- atasate prezentei documentații

3.7. Descrierea proiectului

Se propune odată cu schimbarea destinației din copertină, realizarea unei spalatorii auto în regim self-service prin compartimentarea spațiului destinat spalatoriei și a camerei tehnice, montarea peretilor despartitori, realizați din schelet metalic cu plăci de policarbonat, și a amplasarea echipamentului automat pentru spălarea autovehiculelor, pentru 2 boxe cu capacitatea de 1 mașină/ boxă. La exteriorul Spalatoriei se dispun trotuare perimetrare și platforma betonată. Subteran se va monta separator de produse petroliere și bazin vidanjabil pentru apele rezultate în urma activității de spalatorie auto

Mare parte din structura spalatoriei va fi realizată din metal.

Pentru funcționarea spalatoriei auto în regim self-service prin proiect sunt prevăzute următoarele:

- *Construcție cu $S=79.77 \text{ mp}$* ce cuprinde 2 boxe închise lateral și un spațiu tehnic închis. Spațiul tehnic este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele două boxe de spălat. Aici se vor instala grupuri de pompare a apei cu soluțiile de curățat cu capacitate de 15L/h la 200 bar, sistem de tratarea apei prin osmoză, aeroterme electrice. Fiecare boxă va fi dotată cu pistol sub presiune pentru spălare cu braț rotativ și cu canale tehnice executate central cu următoarele dimensiuni: $L= 4 \text{ m}$, $l= 2.1 \text{ m}$ și $H= 0.4 \text{ m}$.

- Retea de alimentare - $L= 10.9 \text{ m}$

- Retea de canalizare din PVC-KG Dn 110 mm, $L= 11.6 \text{ m}$

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

- Separator hidrocarburi – 2000 l, Q= 8.36 l/s
- Bazin vidanjabil- V= 15 mc
- Aspirator- 1 buc

Nu se vor amenaja locuri de parcare

Alimentarea cu energie electrica a imobilului propus se va face din reseaua existenta a distribuitorului de electricitate, cu o lungime de 10.04 m.

Alimentarea cu apa in scop tehnologic va fi asigurat din sistemul centralizat al comunei, care este administrat de operatul SC APA CANAL SA, prin conducta de PE in lungime de cca 70 m

Cantitatea de apa estimata a fi consumata:

- debitul pistolului de spalare $Q_s = 15 \text{ l/min}$
- timp de spalare cu apa (spuma, clatire) $T_s = 4 \text{ min.}$
- volum apa pentru o spalare $V_s = Q_s \times T_s = 15 \text{ litri/min} \times 2 \text{ min} = 30 \text{ l}$
- nr. Maxim autoturisme spalate/zi: 10 $V_{\text{max zi}} = 30 \text{ l} \times 10 \text{ auto} = 300 \text{ litri} = 0.3 \text{ mc}$

Evacuarea apelor uzate

Va fi realizata retea de canalizare din PVC-KG Dn 110 mm, L=11.6 m montata ingropat in canal de protectie cu pantă de 2% pentru preluarea apelor uzate evacuate din activitatea de spalatorie auto, care vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi (Q= 8.36l/s si randament de cca 99%) si apoi evacuate in bazinul vidanjabil.

Din activitatea obiectivului, nu rezulta ape uzate de tip menajer, sistemul in regim self service fiind conceput pentru spalarea exterioara a masinilor fara operatori.

Volum si debite de ape uzate evacuate

- debitul pistolului de spalare $Q_s = 15 \text{ l/min}$
- timp de spalare cu apa (spuma, clatire) $T_s = 4 \text{ min.}$
- volum apa pentru o spalare $V_s = Q_s \times T_s = 15 \text{ litri/min} \times 2 \text{ min} = 30 \text{ l}$
- nr. Maxim autoturisme spalate/zi: 10 $V_{\text{max zi}} = 30 \text{ l} \times 10 \text{ auto} = 300 \text{ litri} = 0.3 \text{ mc}$

Volum anual evacuat $V = 0.3 \text{ mc} \times 365 \text{ zile} = 109.5 \text{ mc}$

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri vor fi evacuate catre santurile stradale, la fel si cele de pe platforma betonata care nu sunt potential impurificate cu substante chimice periculoase .

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Alimentarea cu energie termica pentru incalzire camerei tehnice se vor folosi convectoare electrice.

3.7.1. Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

3.7.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul. Nu este o activitate care sa includa operatii tehnologice si instalatii aferente acestora.

3.7.3. Descrierea proceselor de constructie ale proiectului propus

Lucrarile specifice realizarii obiectivului propus vor fi:

- se alege o platforma sau o zona din proprietate pentru amplasarea primelor lucrari de organizare
- se aduc utilajele necesare
- se executa o incinta imprejmuita pentru depozitarea materialelor necesare la inceput de santier
- sapaturi pentru montarea scheletului metalic necesar compartimentarii spatiilor
- sapaturi pentru realizarea retelei de alimentare/evacuare ape uzate/canale tehnice si cuplarea retelei de evacuare la separatorului de hidrocarburi
- constructii si finisaje
- instalatii interioare in spatiul tehnic (electrice, sanitare)
- lucrari de realizare a trotuarului din partea de Sud a cladirii si a platformei betonate

3.7.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare a acestora

- combustibilii necesari la alimentarea utilajului necesar sapaturilor pentru realizarea, retelelor de alimentare, evacuare apa si a separatorului.

Alimentarea cu combustibili se va realiza din statiile de distributie carburanti autorizate (statii PETROM, OMV, LUKOIL).

- agregate minerale (nisip, piatra sparta, balast) etc. Se vor aduce in amplasament pe masura utilizarii acestora.

Agregatele minerale vor fi asigurate de la balastiere autorizate.

- materiale utilizate pentru spalatorie: cadre metalice, panouri policarbonat, tamplarie PVC, elemente necesare instalatiilor electrice, sanitare se vor achizitiona in functie de etapele utilizarii lor de la agenti economici specializati.

3.7.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Alimentarea cu energie electrica a imobilului propus se va face din reseaua distribuitorului de electricitate, pe amplasament existand retea electrica, iar retea necesara alimentaria echipamentelor va fi de 10.04 m lungime.

Alimentarea cu apa - apa pentru consumul tehnologic va fi asigurata din sistemul centralizat al comunei, prin bransament individual. Activitatea ce urmeaza a se desfasura dupa finalizarea proiectului nu vizeaza si un consum de apa menajera.

Evacuarea apelor tehnologice- se va realiza retea de evacuarea apelor tehnologice care va trece prin separatorul de hidrocarburi si apoi se vor descarca in bazinul vidanjabil de 15 mc.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri vor fi evacuate catre santurile stradale, la fel si cele de pe platforma betonata care nu sunt potential impurificate cu substante chimice periculoase, societatea neavand locuri de parcare.

3.7.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei constau in:

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajarilor, dotarilor cu caracter temporar, echipamentelor si utilajelor, surplusul de materiale, ambalaje, deseuri,
- colectarea separata a deseurilor si evacuarea de pe amplasament in scopul valorificarii sau eliminarii;

Lucrarile se vor realiza numai cu firme specializate si personal calificat, dotat cu echipament de protectie si de lucru.

In ceea ce priveste calea de acces pe perioada de santier cat si dupa finalizarea proiectului va fi cea existenta si deja amenajata.

3.7.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de construire se va folosi: lemn, ciment, pietris, nisip, apa

In perioada de fuctionare/exploatare: apa

3.7.8. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In vecinatatea amplasamentului aferent proiectului analizat nu este in desfasurare un alt proiect.

3.7.9 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul, pentru implementarea proiectului nu sunt prevazute lucrari de demolare.

5. Descrierea amplasarii proiectului

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legeanr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul.

5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu a fost reperat nici un sit arheologic in perimetrul investitiei, la circa 0.2 km de acesta exista ca si monument istoric aflat pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, situl arheologic cu ansamblele, cod GL-I-s-B-02988, GL-I-m-B-02988.01, GL-I-m-B-02988.02, GL-I-m-B-02988.03, GL-I-m-B-02988.04**

5.3 Detalii privind alegerea amplasamentului

S-a studiat din punct de vedere economico- financiar obiectivul prezentat si s-a concluzionat ca este amplasat intr-o zona oportuna desfasurarii acestui tip de activitate.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, dispersia si evacuarea poluantilor in mediu

A1. Protectia calitatii apelor

A1.1. Surse existente si posibile de poluare a apelor

In perioada de executie si exploatare sursele posibile de poluare a apelor pot fi constituite din scurgerile accidentale ale combustibililor sau uleiurilor de la autovehiculele ce vin pe

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

amplasament si managementul necorespunzator al deseurilor. In acest sens se va avea in vedere sa fie asigurat in permanenta un stoc de material absorbat tip nisip sau material bioabsorbant si asigurarea unui spatiu special destinat pentru colectarea selectiva a deseurilor generate.

Dupa realizarea proiectului se prognozeaza un impact redus asupra apei, intrucat apele tehnologice uzate sunt trecute prin separatorul de produse petroliere, dupa care sunt stocate pana la momentul vidanjariei in bazinul vidanjabil.

A1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Apele tehnologice uzate sunt trecute prin separatorul de produse petroliere, dupa care sunt stocate pana la momentul vidanjariei in bazinul vidanjabil.

A2. Protectia aerului

A2.1. Sursele de poluanti pentru aer

In executie:

- Particulele generate de sapaturi sunt de origine naturala (praf).
- Gazele de esapament evacuate in atmosfera continând intregul complex de poluanti specifiiciarderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, CU, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), provenite de la utilajele, indiferent de tipul lor, ce functioneaza cu motoare Diesel.

Impact redus, reversibil si de scurta durata pe durata executiei.

Dupa darea in folosinta a obiectivului aceste surse vor perisista si pot fi generate de autovehiculele care sosesc aici pentru spalare.

A2.2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: Nu este cazul

A3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada de executie vor apare surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele in functiune si de traficul auto de lucru. Se estimeaza ca nivelurile de zgomot pot atinge de maxim 50 dB(A).

In zona localitatilor se estimeaza ca nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referinta de 24h, nu vor depasi 50dB(A). Impact redus si pe o perioada scurta de timp, pe durata executiei.

In perioada operarii sursele de zgomot si vibratii sunt cele din traficul auto. Impact redus pe perioada de functionare.

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu este cazul.

A4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu pot rezulta in conditii normale si in situatia actuala surse de radiatii.

A5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime;

In perioada de executie cat si cea de operare posibilele surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului sunt utilajele motorizate, autovehiculele utilizate pentru procesul de construire (cele care vor furniza materialele necesare) si cele care dupa finalizarea investitiei vor fi prezente in vederea spalarii, prin deversari accidentale de produse petroliere si managementul necorepunzator al deeurilor.

Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

-Amenajarea unor zone impermeabilizate pentru depozitarea materialelor de constructie si gararea masinilor si utilajelor de executie.

-Amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru gestionarea deeurilor

In timpul realizarii proiectului(reamenajare), impactul negativ va fi nesemnificativ, acest impact va fi doar local, temporar, pe termen scurt si reversibil.

In timpul functionarii impactul va fi redus, suprafata destinata desfasurarii activitatii va fi betonata si dotata cu canale de preluare si scurgere a apelor tehnologice, care vor fi trecute in vedereapreepurarii prin separatorul de produse petroliere.

A6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

Natura transfrontiera – nu este cazul

- Masuri de evitare in timpul executiei lucrarilor de construire:
- Verificarea periodica a utilajelor, pentru a se depista unele probleme tehnice, care sa duca la scurgerea lichidelor (uleiuri, lubrifianti, carburanti)
- depozitarea selectiva a deeurilor numai in spatiile special amenajate
- a nu afecta habitatele naturale si speciile de flora si fauna prezente in vecinatatea amplasamentului;
- a nu distruge vegetatia spontana de pe margine drumurilor utilizate;

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

- In timpul functionarii spalatoriei apreciem un impact redus.

A7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Impact nesemnificativ, va fi resimtit doar ca un disconfort pentru populatia din imediata apropiere a lucrarilor (distanta pana la cea mai apropiata locuinta fiind de aproximativ 50 m), magnitudine redusa, petermenscurt (pedurataexecutiei), temporar, reversibil.

Natura transfrontiera – nu este cazul

A8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, titularul proiectului va incheia contracte cu operatori autorizati in vederea preluarii deseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii.

Toate deseurile vor fi colectate selectiv si stocate in spatii special amenajate. Deseurile reciclabile vor fi predate pentru valorificare catre operatori autorizati.

8.1a Principalele tipuri de deseuri generate in timpul executiei sunt:

- deseuri de constructie inerte (pamant care se va refolosi la umpluturi in amplasamentul proiectului, masa lemnoasa), cod 17 01 07- cca 50 kg. Se va depozita temporar intr-un spatiu special amenajat si stabilit de catre titular, pana la predarea lor catre societatile cu care se va incheia contract.
- deseuri amestecuri metalice, cod 17 04 07 acestea vor rezulta din diferite materiale metalice (produse metalice, cornier, etc.) in cantitate de cca. 25 kg, ce vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate.
- deseuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la personalul de executie. Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.

Pentru un bun management al deseurilor, reviziile tehnice ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in perioada de construire (schimburile de ulei de motor, transmisie si de ungere – cod 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, inlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzati – cod 16 06 01; 16 06 05, inlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frâna – cod 16 01 13*, fluide antigel – cod 16 01 14*; 16 01 15*) se vor executa in ateliere service specializate autorizate si sunt responsabilitatile constructorului, proprietarilor de astfel de utilaje.

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

8.1b. Deseurile generate in faza de functionare sunt:

- deseuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la clientii spalatorii. Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.
- deseurile de ambalaje plastic cod 15 01 02 provenite de la ambalarea diferitelor materii prime auxiliare, in cantitate estimata de cca. 20,0kg/an; aceste deseuri sunt stocati temporar, in saci din polietilena, depozitati intr-un spatiu amenajat din zona de depozitare a deseurilor in vederea recuperarii si valorificarii;
- deseurile de ambalaje contaminate cu substante chimice cod 15 01 10* provenite de la substantele chimice(spuma activa, ceara,detergenti) utilizate, in cantitate estimata de cca. 20,0kg/an; aceste deseuri sunt stocati temporar, in saci din polietilena, depozitati intr-un spatiu amenajat din zona de depozitare a deseurilor in vederea recuperarii si valorificarii;
- namol provenit de la separatoarele de hidrocarburi, cod 130502*. Acestea sunt stocate in separatorul de hidrocarburi pana cand se va efectua curatarea, colectarea in saci de HDPEin cantitate estimata de cca. 20,0kg/an si predarea lor catre o societatea utorizata in preluarea deseurilor de acest fel.
- ape uleioase, cod 13 05 07*, provenite de la separatoarele de hidrocarburi, in cantitatea de cca. 3 mc/ an, ce vor fi stocate in acestea pana la preluarea de catre societate autorizata prin vidanjare.

8.2. Modul de gospodarire a deseurilor

Deseurile generate pe perioada de executie a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002.

Pentru o mai buna manageruire a deseurilor se vor instrui angajatii societatilor de constructie in perioada de realizare a proiectului iar dupa darea in folosinta administratorul spalatorii, in ceea ce priveste politica de gestionare a deseurilor.

Aceasta politica presupune:

- prevenire/reducere a generarii de deseuri la sursa
- colectareselectiva a deseurilor
- reutilizare acestora pe cat posibil
- valorificare
- eliminare

8.3. Transportul deseurilor

Transportul deseurilor generate se va face numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea condițiilor prevăzute de HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substantele periculoase sunt identificate conform prevederilor legislative:

- H.G. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase;
- HG 347 / 2003 privind restrictionarea introducerii pe piata si a utilizarii anumitor substante si preparate chimice periculoase.
- Directivele 67/548 ECC si 99/45 EC, privind armonizarea legislatiei si masurile administrative referitoare la clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor chimice periculoase

Pe perioada executiei proiectului, substantele toxice si periculoase vor fi: carburantii (motorina) si lubrifiantii necesari functionarii utilajelor.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse in santier in perfecta stare de functionare, având facute reviziile tehnice si schimburile de lubrifianti, iar aprovizionare cu carburanti a acestora se va face de la statiile peco din apropiere, fara a fi necesara depozitarea in amplasament a acestora.

Dupa finalizarea proiectului substantele chimice (spuma activa, detergenti auto, ceara) utilizate vor fi depozitate fara a se crea stocuri in spatiul special amenajat din camera tehnica.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, a biodiversitatii:

In timpul construirii se va utiliza pamant, lemn, piatra, apa.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

In timpul executiei proiectului:

- extinderea impactului (aria geografica, numarul gospodariilor afectate) va fi local;
- marimea si complexitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redus;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: lucrarile propuse nu au efecte transfrontiere.

In timpul functionarii:

- extinderea impactului - nu are astfel de efect, dotarile rezervoarelor cu sisteme de detectie a scaparilor de carburanti si recuperari de COV-uri, vine sa intareasca impactul redus
- marimea si complexitatea impactului nu are astfel de efect ;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Natura transfrontiera a impactului: operarea proiectului nu are efecte transfrontiere.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada de construire

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

•Pentru *factorul de mediu aer* (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor functiona mijloacele auto din dotarea societatii vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificati in anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice.

• Pentru *factorul de mediu zgomot si vibratii* se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, precum si conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbana – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social – culturale admisibile si parametrii de izolare acustica, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

•*Evidenta gestiunii deseurilor* va fi tinuta lunar de catre constructor conform HG nr. 856/2002 in perioada constructiei si de administratorul spalatoriei dupa finalizarea proiectului. Aceasta va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deseurilor.

In perioada de functionare

• Pentru *factorul de mediu apa* – se vor respecta normele impuse de operatorul retelei de canalizare.

Evidenta gestiunii deseurilor va fi tinuta lunar de catre administratorul activitatii conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deseurilor.

Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Amplasamentul nu intra in legatura cu alte planuri/ programe

Justificarea incadrarii proiectului dupa caz in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva cadru a Deseurilor)

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

Inducatorii de calitate a apele uzate tehnologice ce contin poluanti specifici (detergenti) si substante chimice folosite ca detergenti se vor incadra in NTPA 002/2002.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

- delimitarea perimetrului organizarii de santier;
- zonarea suprafetelor destinate depozitarii de materiale;
- zonarea suprafetelor alocate gararii utilajelor de lucru;
- zonarea perimetrului destinat stocarii deseurilor si dotarea cu pubele inscriptionate pentru colectarea selectiva a deseurilor

Terenul aferent a organizarii de santierva fi in incinta amplasamentului.
Accesul pe santier se va putea face pe calea de acces deja amenajata.

Organizarea de santier va contine:

- suprafata amenajata pentru material de constructii;
- platforma depozitare deseuri dotata cu containere inscriptionate cu codul deseului depozitat temporar pana la predarea catre societatile autorizate.
- Necesarul de energie pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurat prin bransarea la reseau electrica existenta
- Necesarul de apa potabila pentru muncitori va fi asigurat la pet, din comert.

In perioada functionarii apa va fi asigurata din sistemul de alimentare cu apa a comunei prin racordare la acesta.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

11.1 La finalizarea lucrarilor de reabilitare

Pe perimetrul destinat organizarii de santier se va proceda la:

- retragerea utilajelor si a dotarilor tehnice;
- reamenajarea spatiului verde
- se vor curata drumurile si zonele adiacente, inerbarea spatiilor afectate de manipularea materialului provenit din sapatari.

Lucrarile de remediere vor consta in lucrari de intretinere-nivelare a zonei de lucru.

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL
” SCHIMBARE DESTINATIE DIN COPERTINA IN SPALATORIE SELF SERVICE”
loc. Negrilesti, com. Negrilesti, T4, P36,39,40, Judetul Galati

11.2. In caz de accident

Situatii de risc: nerespectarea tehnologiei executie a lucrarilor, poluari accidentale cu produse petroliere.

Refacerea amplasamentului impurificat cu produse petroliere se va face prin utilizarea de substante absorbante, decopertarea solului poluat si eliminarea lui prin societati autorizate.

11.3. La incetarea activitatii – Proiectul nu prevede activitati de dezafectare.

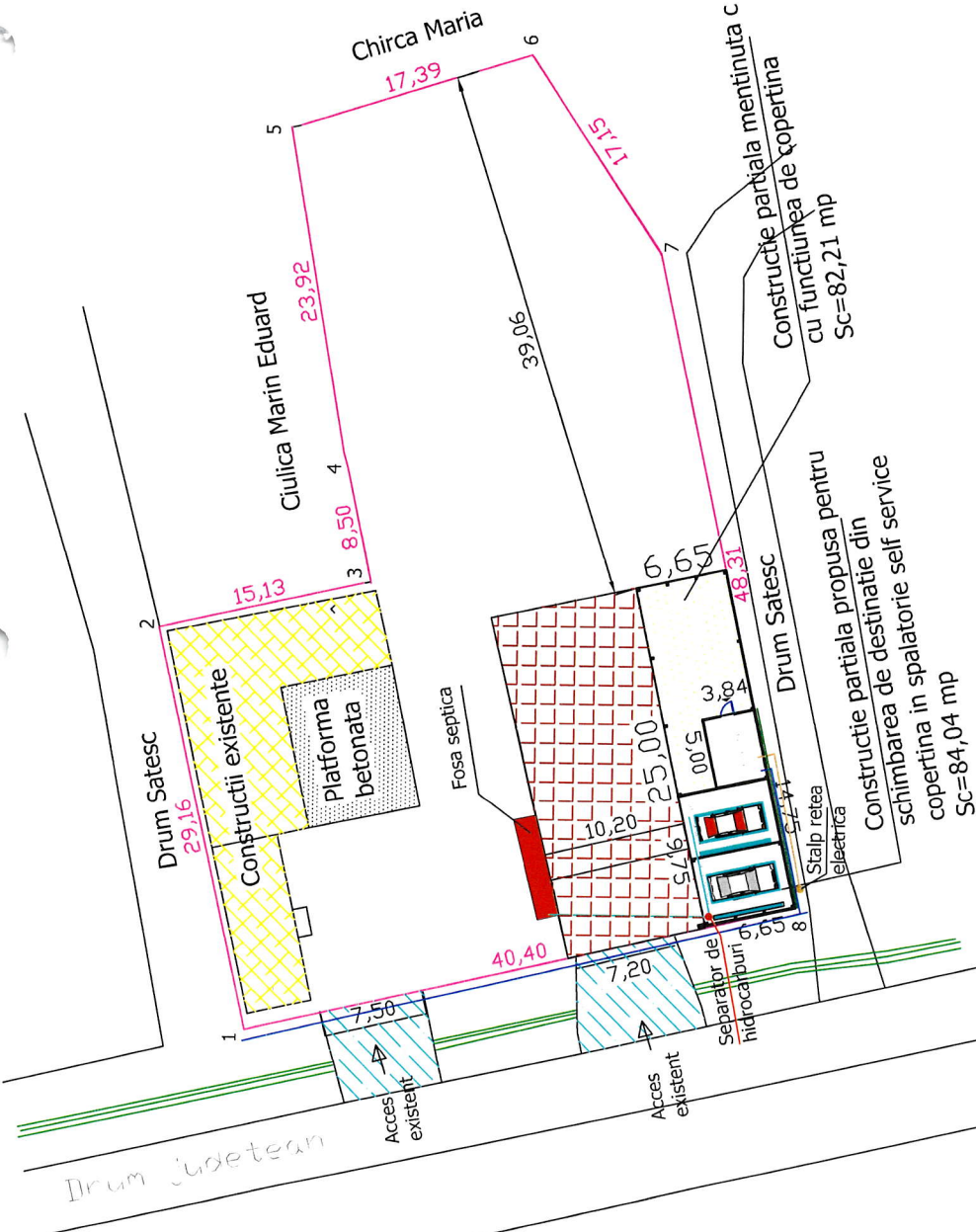
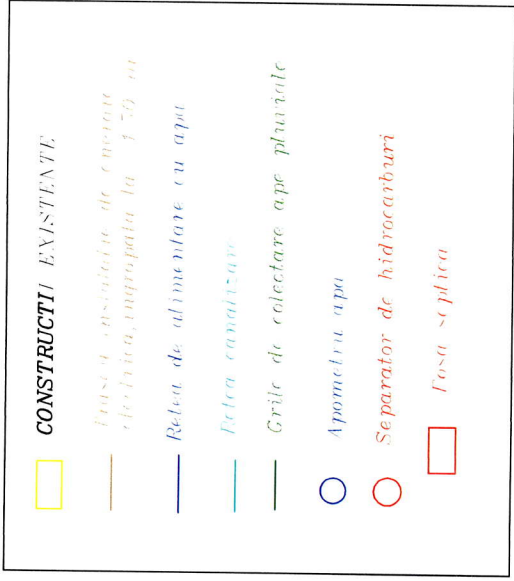
12. Anexe

- Planul de situatie;
- Plan amplasare in zona

Titular al proiectului

SC HAISLER GENERAL BUSINEES SRL

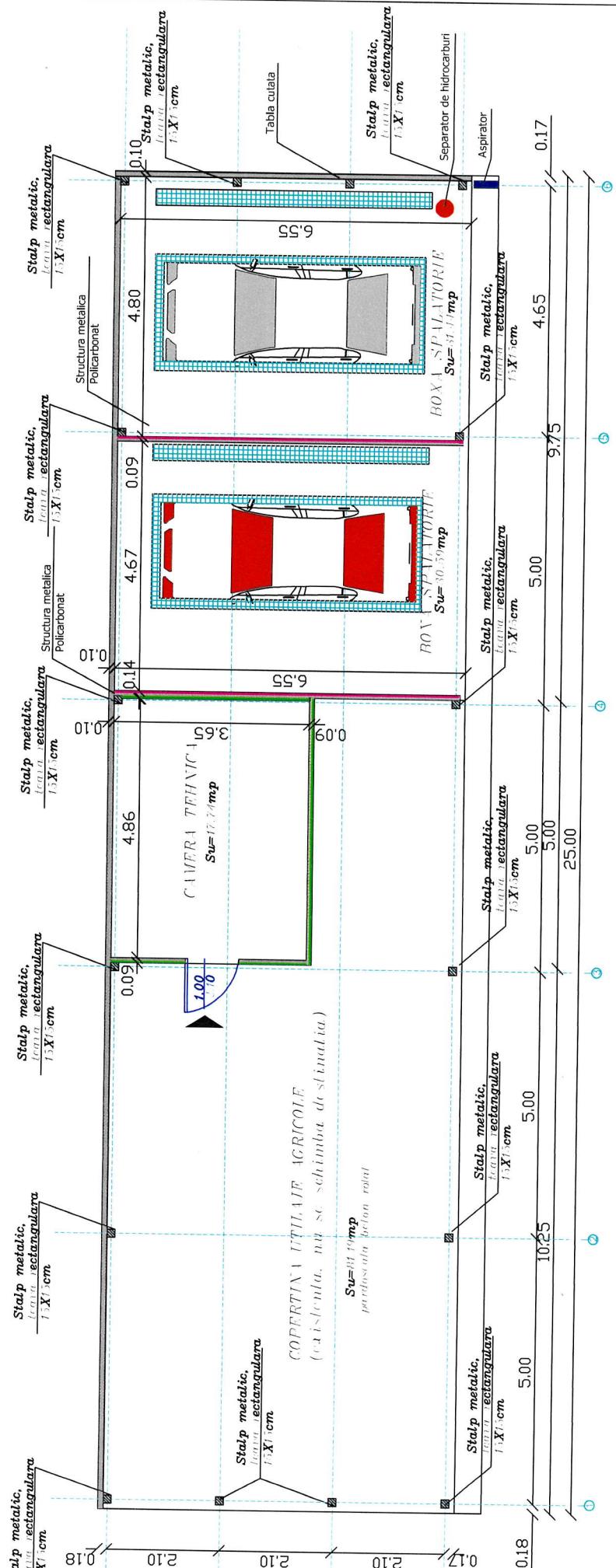




Steren=2035mp
 Sconstruita totala=377,61 mp
 Sdesfasurata totala=412,30 mp
 POT existent=18,55%
 CUT existent=0,20

Suprafata construita propusa pentru schimbare de destinatie=84,04 mp
 Suprafata desfasurata constructie propusa pentru schimbare de destinatie=84,04 mp
 Suprafata utila constructie propusa pentru schimbare de destinatie=79,77 mp
 Regim de inaltime constructie propusa pentru schimbare de destinatie=Parter

VERIFICATOR	EXPERT CALITATEA	NUME	SEIMNAT	CERINTA	EXPERTIZANR
		ARHILOOK EXPERT S.R.L.			Beneficiar: <HAISLER GENERAL BUSINESS SRL>
		J17/666/11.06.2014			Amplasament: Comuna Neghlesti, T. 4, P.36, 39-40, Jud. Galati
		Arhitect Berbec Constantin			Titlu Proiect: Schimbare de destinatie din copertina in spalatorie self service
Sef proiect		Arhitect Berbec Constantin		Scara:	PR-NR. 0900
Proiectat		Arhitect Berbec Constantin		1:500	FAZA: D.T.A.C.
Desenat		Ciorita Mirela		DATA: 2021	Planşa nr.:
Verificat					40
Titlu Plansa:					Plan de situatie



VERIFICATOR					
EXPERT					
CALITATEA					
	NUME	SERINAT	CERINTA	BENEFICIAR	EXPERTIZA NR.
	ARHILOOK EXPERT S.R.L.	J17/666/11.06.2014		<HAISLER GENERAL BUSINESS SRL>	PR-NR: 0900
				Amplasament: Comuna Negriesti, T. 4, P.36, 39.40, Jud. Galati	FAZA: D.T.A.C.
				Titlu Proiect: Schimbare de destinatie din copertina in spalatorie self service	Plansa nr.: A.1.2
				Titlu Planselei:	Plan Parter Propus
				Scara: 1:100	
				Desenat: Clotia Mirela	
				Verificat: 2021	