

# **HALĂ SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**MEMORIU DE PREZENTARE  
conform anexei 5E din Legea  
292/2018**

”

## Cuprins:

1	Denumirea proiectului: Hală service auto și împrejmuire teren.....	3
2	Titular:.....	3
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: .....	3
3.1	Un rezumat al proiectului .....	3
3.2	Justificarea necesității proiectului.....	3
3.3	Valoarea investiției.....	4
3.4	Perioada de implementare propusă .....	4
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	4
3.6	O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:.....	4
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție .....	5
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....	5
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	5
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	5
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	6
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	6
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	6
3.6.8	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	7
3.6.9	Metode folosite în construcție/demolare .....	7
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	7
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	7
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	8
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) .....	8
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	8
4	Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	8
5	Descrierea amplasării proiectului:.....	8

6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: .....	10
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	10
6.1.1	Protecția calității apelor: .....	10
6.1.2	Protecția aerului: .....	11
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: .....	12
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor:.....	13
6.1.5	Protecția solului și a subsolului:.....	13
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:.....	14
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: .....	16
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: .....	17
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	20
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	20
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	20
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	23
9	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare: .....	23
10	Lucrări necesare organizării de șantier: .....	23
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: .....	24
12	Anexe - piese desenate:.....	25
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	25
12.2	Schema-flux a gestionării deșeurilor .....	25
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: .....	25

### **1 Denumirea proiectului:** Hală service auto și împrejmuire teren

### **2 Titular:**

- numele;

CAMIS TRANS S.RL.

- adresa poștală;

Str. Grigore Ventura 7 B, Galati, Romania

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0749371815

E-mail: nsmediu@gmail.com

- nume persoana de contact:

Adrian Bercan

### **3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **3.1 Un rezumat al proiectului**

In situatia propusa, beneficiarul doreste realizarea urmatoarelor obiective:

1. Construire unui service auto cu regim de inaltime Subsol tehnic+Parter+Etaj partial, cu suprafata construita de 400 mp si suprafata desfasurata de 577,24 mp;

2. Realizarea imprejmuirii; In cadrul prezentului proiect se propune montarea unui sistem fotovoltaic pe acoperisul halelor de productie existente, conform plansei A2 – plan de situatie. Accesul pe proprietate se face de pe latura de sud.

Bilanț teritorial:

Suprafață teren = 2814 mp

Suprafață construită propusă = 400 mp

Suprafață desfășurată propusă = 577,24 mp

POT = 14,21%

CUT = 0,20

#### **3.2 Justificarea necesității proiectului**

Proiectul trateaza amenajarea unei suprafete de teren ce îndeplinește condiții generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul

proiectului este de a construi o hală pentru service auto, realizată la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

### 3.3 Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 590.000 lei+TVA.

### 3.4 Perioada de implementare propusă

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

### 3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se regăsesc în anexe.

### 3.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

În situația propusă, beneficiarul dorește realizarea următoarelor obiective: construirea unui service auto cu regim de înălțime Subsol tehnic+Parter+2 Etaje parțiale, cu suprafața construită de 400 mp și suprafața desfășurată de 577,24 mp, precum și realizarea împrejuririi terenului cu plasa metalică bordurată; perimetru = 261,44 m.

Subsolul tehnic va avea înălțimea maximă de 1,80 m, astfel încât nu va fi considerat la calculul suprafeței desfășurate a clădirii, conform definiției din legea 350 / 2001 - anexa 2.

La parter vor rezulta următoarele spații utile:

- Hol	10,55 mp
- Grup sanitar	13,56 mp
- Service auto	350,51 mp

În cadrul etajului 1 vor rezulta următoarele spații utile:

- Hol	4,24 mp
- Birou	21,04 mp

În cadrul etajului 2 vor rezulta următoarele spații utile:

- Hol	25,85 mp
- Grup sanitar	3,86 mp
- Vestiar	15,85 mp

- Grup sanitar	8,94 mp
- Loc luat masa	12,28 mp
- Birou	20,55 mp
- Birou	32,57 mp

Suprafata utila totala: 515,56 mp.

Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica si invelitoare din panouri sandwich. Apele colectate de pe acoperis vor fi dirijate catre colectorii propusi in plansa A7 – plan invelitoare. De aici, apele vor fi dirijate prin coloane pluviale interioare ce vor descarca la trotuare si rigole perimetrare. La exterior, se vor monta pereti si acoperis din panouri sandwich. Pentru accesul auto si pietonal, se va realiza o platforma betonata cu suprafata de 880 mp. Spatiul verde cu suprafata de 1534 mp se va amenaja cu gazon si pomi fructiferi. Configurațiile planimetrice sunt prezentate în planșele anexate documentației.

### **3.6.1 Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul.

### **3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul.

### **3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

In cadrul proiectului, in hala propusa se vor monta urmatoarele utilaje: pod rulant 10 t, 3 elevatoare autoturisme, compresor aer (debit aer 600 litri/min, presiune 8 bar).

### **3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

În etapa de construcție a halei vor fi utilizate următoarele materii prime:

- Cofraje, armaturi, fier beton, plase sudate;
- Panouri sandwich;
- Cadre metalice;
- Lemn, astereală, tâmplărie, tablă zincată;
- Hidro și termo izolație;
- Balast, pietriș, ciment piatră spartă;

Nituri și șuruburi specializate din materiale necorodabile, cleme, agrafe, profile speciale, adezivi specializați, bolțuri, conexpanduri specializate.

### **Energie și combustibili**

Energia electrică necesară desfășurării activităților de construcție, funcționării organizării de șantier, dar și operării va fi asigurată prin bransamentul existent pe amplasament.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru utilaje de dimensiune redusă de la fronturile de lucru). Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice.

### **3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Apa potabilă se va asigura prin recipiente îmbuteliate.

Investitia se va bransa la rețeaua de apa a APA-CANAL S.A., existenta la limita de proprietate, printr-un bransament cu o lungime de 20 m.

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil etanș cu capacitatea de 30 mc, amplasat conform planului de situație. Lungimea rețelei de canalizare va fi de 17 m.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua existentă pe amplasament, printr-un bransament cu o lungime de 16 m.

Prezenta investiție nu necesită bransament la gaze naturale.

### **3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Constructorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate temporar sau afectate și situate în vecinătatea construcției.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinației de OS (containere, platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

### **3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul pe proprietate se face de pe latura de sud.

Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces.

### 3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului sunt reprezentate de terenuri, sol și vegetația existente în zonele afectate temporar sau definitiv cu lucrări.

În perioada de funcționare se va folosi apa din rețea, în scop menajer.

### 3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare

Construcția va fi alcătuită dintr-o structură spațială metalică, având stâlpi și grinzi din profile metalice și închideri exterioare din panouri sandwich tristrat. Acoperișul va fi alcătuit din panouri sandwich tristrat și va rezema pe paneele metalice ale șarpantei. Regimul de înălțime va fi Subsol+Parter+Etaj partial.

Inaltimea la streasina va fi de 8,00 m. Inaltimea la coama va fi de 9,10 m.

### 3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului sunt detaliate în tabelul de implementare a proiectului pe activități.

Nr crt	Stadiul fizic	Anul 1												Anul 2											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Proiectare structuri	■	■	■	■	■																			
1	Fundații						■	■	■	■	■														
2	Montaj structură metalică										■	■	■												
3	Montaj panouri sandwich													■	■	■									
4	Montaj uși și ferestre															■									
5	Instalații electrice																■	■	■	■					
6	Lucrări de amenajare spațiu verde																					■	■	■	

Tabel 1: Planul de execuție

### 3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.



### **3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor industriale din zonă în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative.

### **3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul. Realizarea proiectului nu induce apariția unor alte activități.

### **3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru proiect sunt necesare și următoarele avize:

- Alimentare cu energie electrică.
- Salubritate;
- Apa canal;
- DSP
- ISU
- Aviz ANIF;

## **4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

## **5 Descrierea amplasării proiectului:**

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (legea 22/2001).

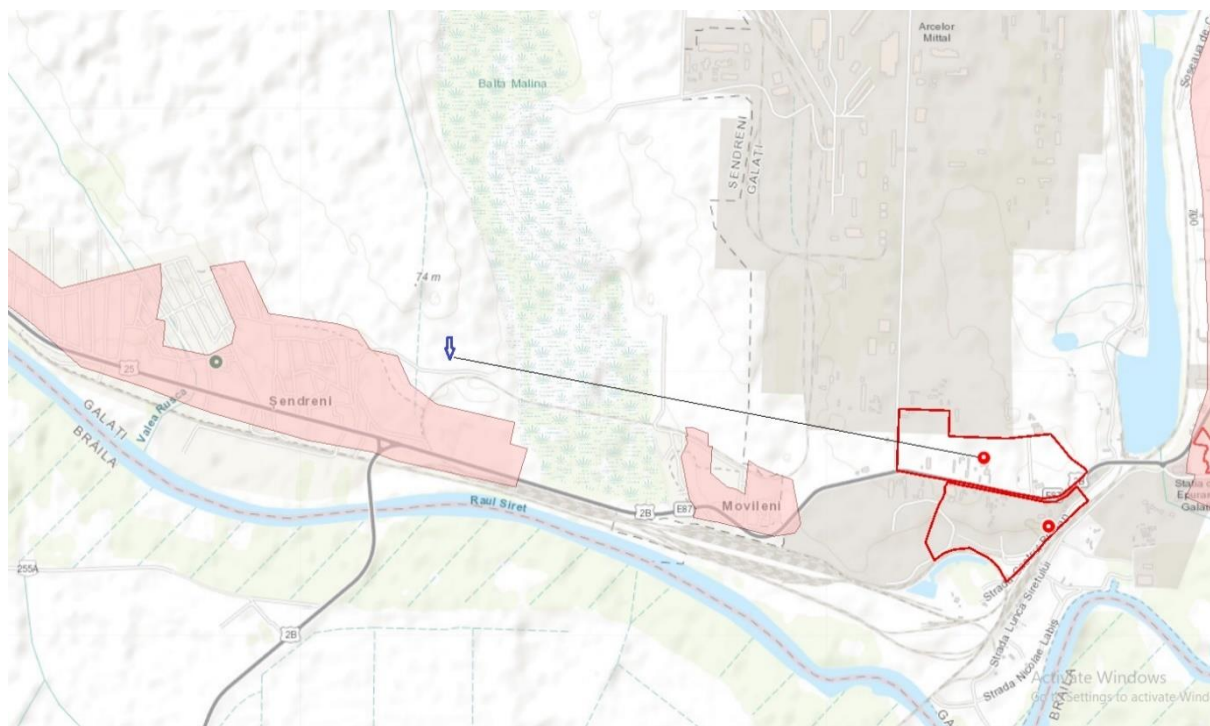
Amplasamentul este situat în jud. Galați, com șendreni, Tarla 60, Parcela 326/1/1/6, Lot 1/11, teren aflat în proprietatea beneficiarului.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord : teren domeniul privat, nr. cad. 106926;

- Sud : teren, nr. cad. 103376;
- Est : teren, nr. cad. 106924 și teren domeniul privat, nr. cad. 106925;
- Vest : teren domeniul privat, nr. cad. 106929.

Din punct de vedere al patrimoniului cultural și istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor, obiectivul de interes arheologic situat cel mai aproape se află la aproximativ 3,7 km în linie dreaptă.



**Figură 1:** Distanța față de Necropola de epocă romană de la Galați - Combinatul Siderurugic/ Dealul Tirighina (cod LMI GL-I-s-B-02972)

Pentru acest proiect alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

Nr. pc.	Y	X
1	729875.387	439216.642
2	729902.276	439171.793
3	729904.244	439170.581
4	729919.618	439160.293
5	729930.326	439153.393
6	729939.886	439147.718
7	729949.721	439142.411
8	729958.366	439137.990

Nr. pc.	Y	X
9	729967.893	439134.569
10	729969.400	439134.407
11	729925.035	439208.404
12	729919.524	439217.596

**Tabel 2:** Coordonate amplasament

## **6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **6.1.1 Protecția calității apelor:**

##### **Perioada de realizare a obiectivului**

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele:

- excavarea pământului;
- manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor;
- circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii;
- traficul utilajelor de construcții.

Manipularea materialelor de construcție determina emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, pot ajunge și în albia apelor din zonă. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, sau alte produse folosite în construcții în faza lichidă să se scurgă din recipientele de depozitare.

Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;

- stocarea combustibililor în depozite, în spații neamenajate sau recipiente improprie.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor.

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care să afecteze apa subterană;

- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizărilor de șantier pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente, iar o parte din ele pot ajunge în cursurile de apă datorită morfologiei locale a terenului care are o influență deosebită în disiparea poluanților în zonă.

Se vor utiliza toalete ecologice pe timpul execuției lucrărilor.

### **Perioada de funcționare a obiectivului**

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

#### **6.1.2 Protecția aerului:**

##### **Sursele de poluare identificate în timpul execuției lucrărilor:**

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zonă. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe cu potențial cancerigen), metale grele.

Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea și dispersia poluanților ci respectate unui set de acțiuni și măsuri detaliate în capitolul 7.

### **6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **Sursele de zgomot și vibrații generate**

Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent. Realizarea proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă

zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură.

Pentru nivelul de zgomot generat pe amplasamentul analizat, va trebui să respecte valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministeriului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AewT), să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50dB,

- în perioada nopții între orele 23<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40dB;

- 65 dB(A) - STAS 10009 - 88 "Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot" pentru nivelul de zgomot la limita funcțională.

Având în vedere că principalele surse de zgomot și vibrații provin de la utilajele ce vor deservi la implementarea obiectivelor din prezentul memoriu, recomandăm ca acestea să fie verificate periodic, corespunzând normelor în vigoare.

### **6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

### **6.1.5 Protecția solului și a subsolului:**

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact potențial asupra solului ce pot fi identificate în perioada de realizare a lucrărilor de construcție în cazul unor poluări accidentale sunt:

- poluarea chimică accidentală cu deversare directă pe sol a carburanților sau uleiurilor (produse petroliere);

- modificări calitative ale solului sub influența lucrărilor de construcție – prin amestecul straturilor (sol vegetal cu pământ de umplutură).

Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;

- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;

- degradare fizică prin compactarea solului.

Sursele de poluare a subsolului se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente.

Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin:

- degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe;

Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații;

- depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;

- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

În perioada de exploatare a obiectivelor proiectului nu este sesizat un impact negativ asupra solului și subsolului.

### **6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu sunt prezente ecosisteme terestre și acvatice în cadrul amplasamentului proiectului. Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu situri Natura 2000 sau arii de importanță națională.

După cum se poate observa din figura de mai jos zona obiectivului este la distanță față de perimetrele ariilor naturale protejate, aproximativ 1 km față de siturile: ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior și ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior. Natura lucrărilor efectuate în cadrul proiectului neavând vreo influență negativă asupra

obiectivelor de conservare specifice ale acestora: habitate naturale, specii de floră și faună de interes comunitar.



**Figură 2:** Distanțele față de ariile protejate

### **Măsurile necesare diminuării impactului asupra biodiversității locale în faza de realizare a obiectivului:**

- ✓ aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cât și a organizării de șantier;
- ✓ pe parcursul executării lucrărilor se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibili, uleiuri;
- ✓ exploatarea echipamentelor se va face în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amploare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- ✓ se recomandă ca lucrările proiectului să se desfășoare etapizat în spațiul desemnat, pentru eliminarea extinderii efectelor negative asupra calității mediului;
- ✓ interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii speciilor de mamifere, avifaună și reptile de către personalul angrenat în implementarea obiectivului analizat;



- ✓ desfășurarea activităților din cadrul perimetrului analizat pe suprafețele strict necesare;
- ✓ respectarea căilor de acces stabilite (existente);
- ✓ se va realiza o inspecție periodică a amplasamentului în faza OS pentru a fi semnalati eventualii indivizi captivi involuntar;
- ✓ stropirea cu apa a drumurilor de serviciu și a platformelor de șantier după necesități, pentru a preveni emisiile de particule;
- ✓ reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- ✓ eliminarea conformă a deșeurilor.

Având în vedere măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității în zonă, care reduc stresul și afectarea semnificativă a componentelor de mediu, la minim posibil, considerăm că măsurile menționate mai sus sunt cele mai potrivite în situația realizării proiectului.

Respectând recomandările privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu, lucrările prevăzute prin proiect, nu afectează în nici un fel structura habitatelor naturale și de interes comunitar și populațiile speciilor de floră și faună, inclusiv speciile cu statut de conservare.

### **6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

Având în vedere cele menționate se constată faptul ca impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală care apelează la serviciile infrastructurii de specialitate. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților asigurând creșterea nivelului social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din aceasta zonă;
- promovarea soluțiilor pasive prin exemplu.

Contribuția poluanților emiși (gaze și particule agresive) în perioada de construcție la creșterea ratelor de coroziune a construcțiilor și instalațiilor este minoră.

### **6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Tipuri de deșeuri ce ar putea rezulta, în perioada de construcție sunt menționate mai jos.

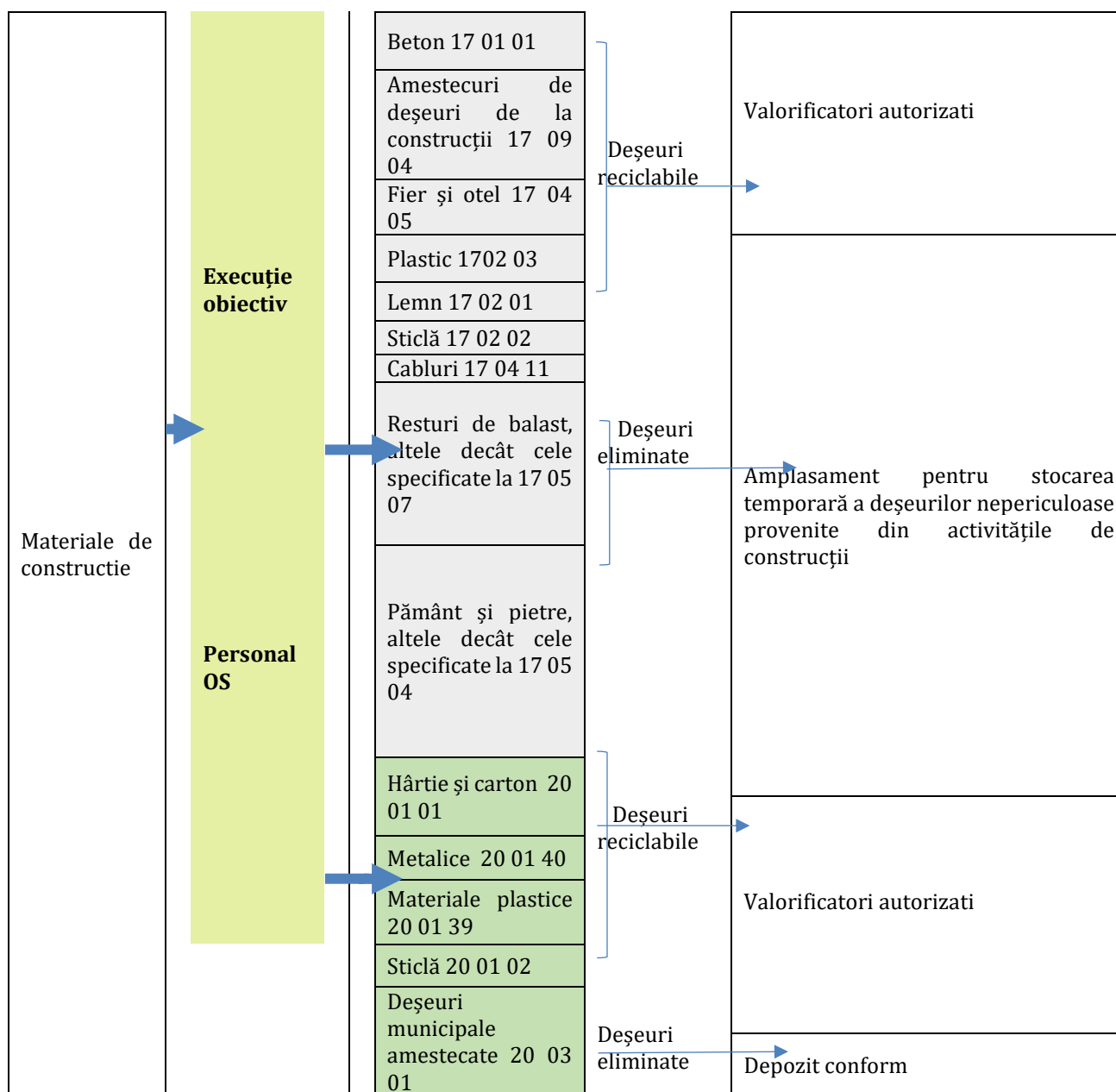
Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de execuție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - 17 05 04;
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – 17 05 08;
- beton 17 01 01;
- fier și oțel 17 04 05;
- materiale plastice 17 02 03;
- lemn 17 02 01;
- sticlă 17 02 02 ;
- cabluri 17 04 11;
- deșeuri amestecate de materiale de construcție 17 09 04;
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- hârtie 20 01 01;
- sticlă 20 01 02;
- plastic 20 01 39;
- metal 20 01 40.

Tabel 3: Managementul deșeurilor în perioada de execuție

Denumire deșeu	Cantitate generată [t/an]	Starea fizică	Cod deșeu	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
<b>Activitatea de execuție a proiectului</b>						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10	S	17 05 04	VN		D1/DO
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2	S	17 05 08	VN	R5/Vr	
Beton	3	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Fier și oțel	1	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	0,5	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticla	0.1	S	17 02 02	CT	R5/Vr	
Plastic	0.5	S	17 02 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	0.1	S	17 04 11	CT	R4/Vr	
Amestecuri de deșeuri de la construcții	5	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
<b>Activitatea personalului OS</b>						
Deșeuri municipale amestecate	1.2	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hartie	0,3	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticla	0,3	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0,3	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0,3	S	20 01 40	RM	R4/Vr	



**Tabel 4:** Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

Printre măsurile cu caracter general ce vor fi adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Deșeurile vor fi ridicate periodic și nu se va depăși capacitatea de depozitare a platformelor/containere. Se va face colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

### **6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorină) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

## **6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip, diferite sorturi de pietriș, apă, precum și terenuri, sol, existente în zonă. Suprafețele afectate temporar și definitiv nu sunt semnificative raportat la suprafețele și disponibilitatea acestor resurse la nivelul municipiului.

## **7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Proiectul propune inserția unei clădiri noi într-un mediu construit existent. Zona obiectivului propus pentru construcție nu străbate habitate naturale și nu traversează arii protejate de interes național și comunitar.

Efectele implementării proiectului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere măsurile de protecție a factorilor de mediu incluse în proiect, cât și specificul zonei.

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative (accidente).

### **b) natura cumulativă a efectelor;**

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea proiectului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

### **c) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

Impactul asupra sănătății populației din zona obiectivului va fi minim având în vedere natura activităților desfășurate pe amplasament.

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

### **d) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursă de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

### **e) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Măsurile de diminuare a impactului asupra mediului:

- execuția amenajării terenului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;

- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;

- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul analizat;

- manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă;

- utilizarea de toalete tip cabine ecologice pe toată perioada de realizare a proiectului;

- solul excavat va fi reutilizat ca material de umplutură în consolidarea și reamenajarea zonelor afectate;

- amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- apele uzate menajere vor fi colectate în toalete ecologice și predate către operatori specializați în perioada organizării de șantier;

- referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

Se apreciază că impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implică lucrări de excavări de material, lucrări de montare propriu-zisă.

Se consideră ca fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

**8 Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului, se va raporta doar gestiunea deșeurilor.

**9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

Nu este cazul.

**10 Lucrări necesare organizării de șantier:**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Locația organizării de șantier va avea următoarele coordonate:

Nr. crt.	X	Y
1	439.177,63	729.926,65
2	439.186,43	729.932,41
3	439.191,36	729.924,88
4	439.182,56	729.919,12

În cadrul OS se va amplasa un container. Se vor amenaja două zone: una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.



### **11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS ( platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect și în prezentul studiu.

În perioada de operare, având în vedere specificul obiectivului propus prin proiect, nu exista posibilitatea apariției unor accidente industriale majore, care ar putea afecta grav factorii de mediu.

#### **Măsuri de prevenire a accidentelor**

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, măsurile ce vor fi luate pentru prevenirea accidentelor și diminuarea impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot să apară în timpul execuției lucrărilor;
- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor;
- respectarea procedurilor de revizii și reparații ca și asigurarea asistenței tehnice;
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activităților specifice;
- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor;
- colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor eventual poluate.

**12 Anexe - piese desenate:**

**12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**  
Vezi anexe.

**12.2 Schema-flux a gestionării deșeurilor**

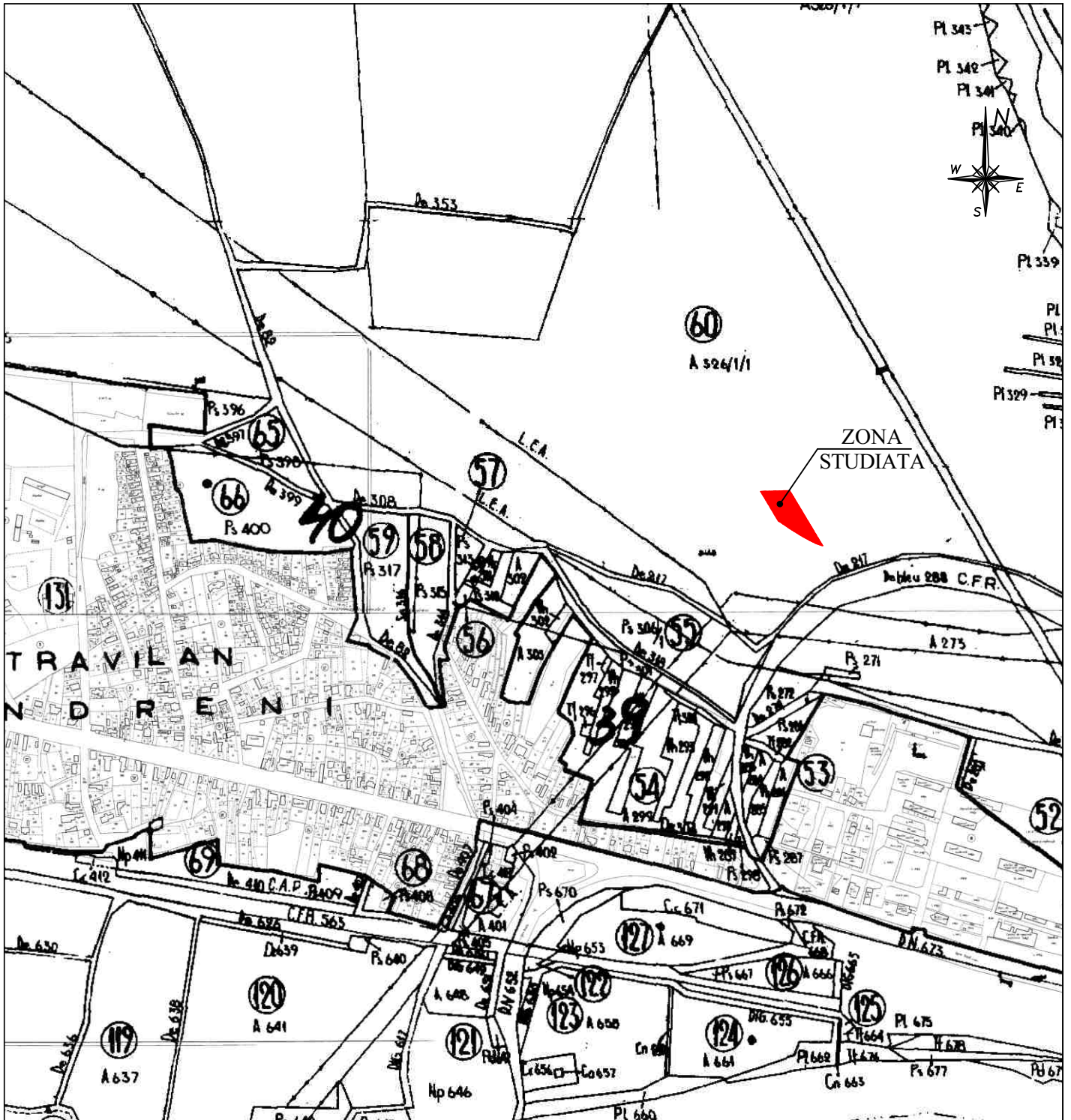
A se vedea cap. 6.1.8.

**13 Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

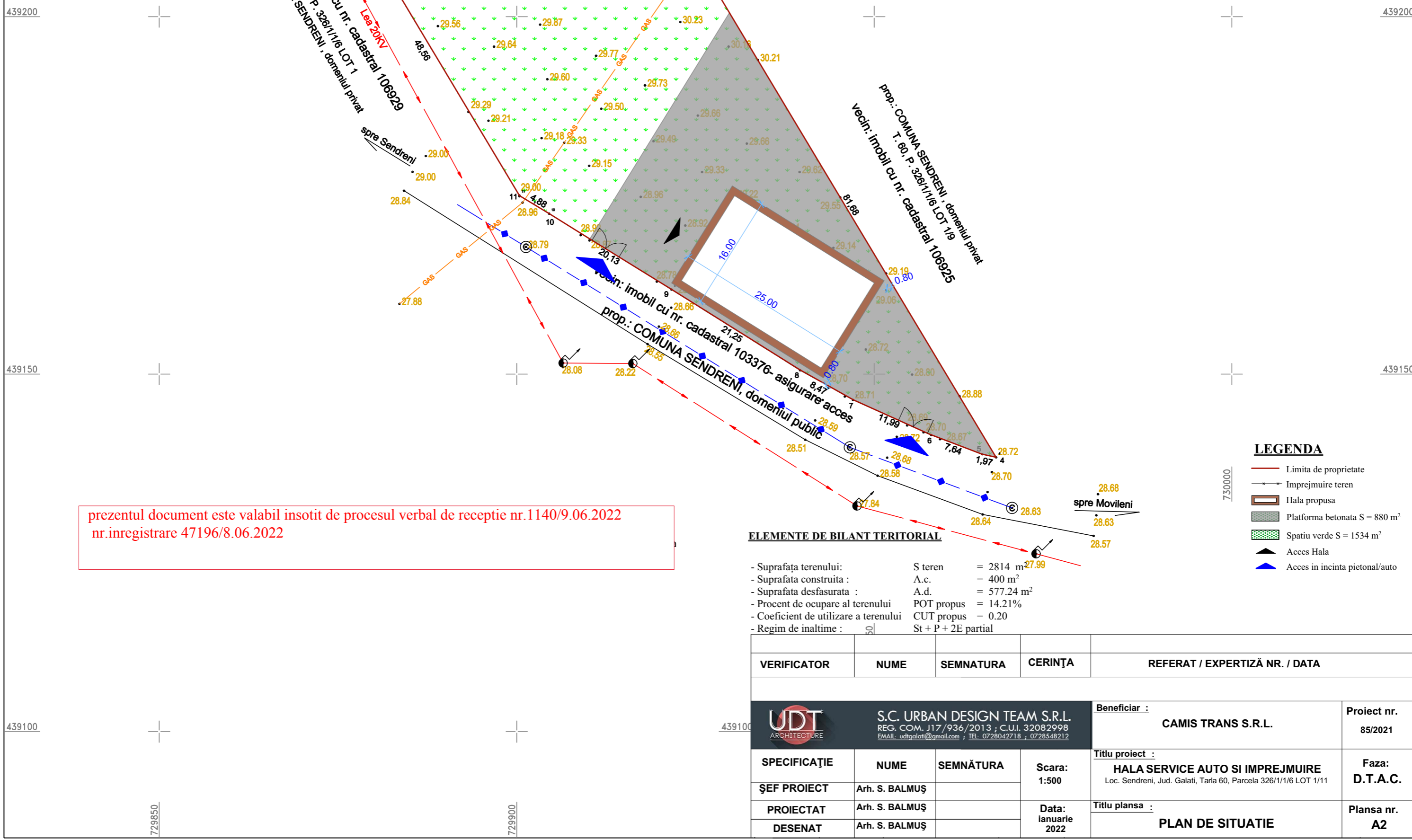
Semnătura și ștampila titularului

.....a



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p><b>S.C. URBAN DESIGN TEAM S.R.L.</b> REG. COM. J17/936/2013 ; C.U.I. 32082998 EMAIL: udtgalati@gmail.com ; TEL: 0728042718 ; 0728548212</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Beneficiar : <b>CAMIS TRANS S.R.L.</b></p> <p>Proiect nr. <b>85/2021</b></p> </div> </div>				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect : <b>HALA SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE</b> Loc. Sendreni, Jud. Galati, Tarla 60, Parcela 326/1/1/6 LOT 1/11
ȘEF PROIECT	Arh. S. BALMUȘ			Faza: <b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	Arh. S. BALMUȘ		Data: ianuarie 2022	Titlu plansa : <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>
DESENAT	Arh. S. BALMUȘ			Plansa nr. <b>A1</b>

Sistem de proiectie 1970  
Sistem de cote Marea Neagra 1975



prezentul document este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1140/9.06.2022  
nr.inregistrare 47196/8.06.2022

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
  - Imprejmuire teren
  - Hala propusa
  - Platforma betonata S = 880 m<sup>2</sup>
  - Spatiu verde S = 1534 m<sup>2</sup>
  - ▲ Acces Hala
  - ▲ Acces in incinta pietonal/auto

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**

- Suprafata terenului:	S teren	= 2814 m <sup>2</sup>
- Suprafata construita:	A.c.	= 400 m <sup>2</sup>
- Suprafata desfasurata:	A.d.	= 577.24 m <sup>2</sup>
- Procent de ocupare al terenului	POT propus	= 14.21%
- Coeficient de utilizare a terenului	CUT propus	= 0.20
- Regim de inaltime:	St + P + 2E partial	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
<b>S.C. URBAN DESIGN TEAM S.R.L.</b> <small>REG. COM. J17/936/2013 ; C.U.I. 32082998 EMAIL: udtgalati@gmail.com ; TEL: 0728042718 ; 0728548212</small>				Beneficiar : <b>CAMIS TRANS S.R.L.</b>	Proiect nr. <b>85/2021</b>
ȘEF PROIECT	Arh. S. BALMUȘ		Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect : <b>HALA SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE</b> <small>Loc. Sendreni, Jud. Galati, Tarla 60, Parcela 326/1/1/6 LOT 1/11</small>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	Arh. S. BALMUȘ				
DESENAT	Arh. S. BALMUȘ		Data: ianuarie 2022	Titlu plansa : <b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa nr. <b>A2</b>