

MEMORIU DE PREZENTARE

ANEXA 5E

Borderou de piese scrise si desenate ce compun proiectul **„SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE”**

Parti scrise:

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator;
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Piese desenate:

A00	PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU	1/40 000
A01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1/5 000
A02	PLAN DE SITUATIE-SITUATIA EXISTENTA	1/500
A02'	PLAN DE SITUATIE-SITUATIA PROPUSA	1/200
A03	PLAN PARTER-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A04	PLAN POD-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A05	PLAN INVELITOARE-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A06	SECTIUNE A-A'-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A07	FATADA NORD- SITUATIA EXISTENTA	1/100
A08	FATADA EST-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A09	FATADA VEST-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A10	FATADA SUD-SITUATIA EXISTENTA	1/100
A11	PLAN PARTER-SITUATIA PROPUSA	1/100
A12	PLAN INVELITOARE-SITUATIA PROPUSA	1/100
A13	SECTIUNI A-A' SI B-B'- SITUATIA PROPUSA	1/100
A14	FATADE EST SI NORD-SITUATIA PROPUSA	1/100
A15	FATADE VEST SI SUD-SITUATIA PROPUSA	1/100
OE02	PLAN DE ORGANIZARE DE SANTIER	1/200
ACR01	PLAN DE RETELE-SITUATIA PROPUSA	1/200

ANEXA Nr. 5.E- la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE

II. Titular:

- numele- S.C. VAN DER LEUN S.R.L
- adresa poștală: strada Pescari nr.13, Spatiul L, Municipiul Galati, Judetul Galati.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet
a.basalic@vanderleun.nl
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator; Andrei Basalic
responsabil pentru protecția mediului. Andrei Basalic

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Construcția ce face obiectul acestui proiect este amplasată în Judetul Galati, Municipiul Galati, Strada Cetatuiei nr. 30.

Obiectul proiectului îl constituie schimbarea de destinație a imobilului proprietate din depozit utilaje agricole în clădire de birouri și extinderea pe orizontală a acestuia cu un corp de clădire, regim de înălțime PARTER.

Terenul în suprafața de 623.00 mp este proprietatea beneficiarului S.C. VAN DER LEUN S.R.L., conform Contractului de vânzare autenticat cu nr.1641 din 02 AUGUST 2021 de N.P. GEORGE-STEFANITA GÎRLEANU, fiind înscris în Cartea Funciara, nr. cad. 107257.

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasamentul studiat există o construcție cu regim de înălțime parter și suprafața de 144.00mp. Suprafața terenului este de 623.00mp.

Beneficiarul dorește schimbarea de destinație a imobilului din depozit utilaje în clădire de birouri. De asemenea se mai dorește înlocuirea acoperisului sarpanta de lemn cu acoperis sarpanta într-o singură apă, structura metalică și învelitoare din tablă profilată vopsită în câmp electrostatic.

Se mai propune extinderea imobilului în partea din față cu un corp de clădire, structura metalică și regim de înălțime parter.

Imobilul C1 se va consolida cu soluțiile recomandate în urma expertizei tehnice realizate.

SITUATIA PROPUSA

Obiectivul proiectului este reprezentat de reabilitarea clădirii existente și extinderea pe orizontală a imobilului cu un corp de clădire cu funcțiunea de birouri.

Corpului C1 i se va demonta sarpanta de lemn existenta in patru ape si se va inlocui cu o sarpanta formata din ferme metalice si inchideri din panouri sandwich. De asemeni si aticurile se vor realiza din panouri sandwich.

Construcția noua va fi alcătuita dintr-un singur volum format dintr-o prisma de forma aproximativ dreptunghiulara cu un regim de înălțime, parter.

Se vor compartimenta in interiorul cladirii exsistente functiuni asociate extinderii de birouri: chicineta, grupuri sanitare si un atelier.

Extinderea se va realiza in fata imobilului si functiunile de birouri si grupuri sanitare, chicineta si atelier printr-un hol de legatura ce reprezinta si accesul principal in umobilul ce va deveni un totunitar.

Zona de birouri este reprezentata de doua subzone: incapere birouri open-space si o sala de sedinte ce va fi utilizata si ca birou de conducere.

Din punct vedere volumetric constructia se distinge prin claritate compozitionala si alternanta spatiala si functionala. Imaginea rezultata nu se dezice caracteristicilor arhitecturii din zona si respecta calitatile arhitecturale ale unei clădiri ce reprezintă funcțiunea de servicii si mai exact birouri.

Se disting doua elemente distincte, astfel: partea superioara, ce se finalizează într-o invelitoare de tip sarpanta intr-o apa și cadre distincte la partea inferioară.

Amplasarea construcției s-a ales profitand de toate beneficiile pe care le poate oferi terenul, imobilul beneficiaza astfel de spatii verzi si zone de parcaj auto si de zone de relaxare pentru utilizatori.

Din punct de vedere urbanistic s-a luat in considerare pozitionarea cladirii pe lot fara a incomoda vecinatatile si pentru a oferi o utilizare maximala a spatiului ce poate fi folosit, cerut prin tema de proiectare. Din punct de vedere al plasticii fatadelor cladirea va oferi un aspect cald si placut ce va asigura un design modern prin elementele simple si contrastele sensibile de zugraveli de culori calde si elementele de ceramice ce imita caramida aparenta.

Spatiile ample vitrate vor fi alcatuire din pereti cortina cu tamplarie metalica si geam termizolant.

Functional cladirea situeaza zona birourilor cu anexele ei in partea dreapta a terenului, partea stanga fiind pentru circulatii si accese. In zona acces principal intalnim un hol acces ce reprezinta si circulatia principala spre zona de birouri.

Zona atelier va fi si zona unde se vor pozitiona echipamentele tehnice pentru incalzire, aceasta mai detine si un grup sanitar pentru angajatii acestuia.

Din punct de vedere al plasticii fatadelor cladirea va deveni un simbol al elementelor moderne urbane. Cromatica simpla (gri,) intra in contrast cu brun-ul, culoarea placilor ceramice ce imita caramida aparenta.

Suprastructura va fi construită din stâlpi si grinzi din metal in sistem tip cadre, iar inchiderile se vor realiza din panouri sandwich, si cele interioare precum si cele exterioare.

Intre grilele de prindere a panourilor sandwich de structura de rezistenta se va realiza un termosistem din vata minerala bazaltica. Aceasta se va inchide cu o foaie de gips-carton la interior si se va zugravi

Planșeul de la cota +0.00 va fi din beton armat de 15 cm iar peste parteruri se vor realiza tavane false din gips carton.

Termoizolatia la nivelul acoperisurilor va fi din vata minerala de 30cm grosime si se va poza deasupra tavanelor false imediat sub fermele metalice ce formeaza acoperisul.

Acoperișul va fi de tip sarpanta intr-o apa din ferme metalice, iar învelitoarea va fi din panouri sandwich.

Clădirea va fi dotată cu instalații sanitare, de alimentație cu apa și canalizare, instalații de încălzire, instalații electrice de iluminat și prize și ventilații.

Construcția va avea următoarele caracteristici:

- dimensiunile: pe latura lunga 29.98 m, pe latura scurta 14.28 m
- funcțiunea: CLADIRE DE BIROURI SI ATELIER
- regim de înălțime: Parter
- S teren 623 mp
- H cornișă +2.80 m
- H max atic +5.70 m
- H liber 2.80 m

Suprafețe pentru stabilire indicatori urbanistici:

- **Aria construită:** $A_c = 144.00 \text{ mp}$
- **Aria desfășurată:** $A_d = 144.00 \text{ mp}$
- $POT = \frac{A_{ct}}{S_t} \times 100 = \frac{144.00}{623.00} \times 100 = 23.11\%$
- $CUT = \frac{A_{dt}}{S_t} = \frac{144.00}{623.00} = 0.46$

SITUATIE PROPUSA:

Suprafața teren: 623 mp

CLADIRE BIROURI SI ATELIER- P

Suprafețe pentru stabilire indicatori urbanistici:

- **Aria construită:** $A_c = 251.85 \text{ mp}$
- **Aria desfășurată:** $A_d = 251.85 \text{ mp}$
- $POT = \frac{A_{ct}}{S_t} \times 100 = \frac{251.85}{623.00} \times 100 = 40.42\%$
- $CUT = \frac{A_{dt}}{S_t} = \frac{251.85}{623.00} = 0.40$

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectul proiectului îl constituie SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE.

Beneficiarul care detine un imobil pe strada Cetatuiei nr.30 si care in prezent este inutilizabil pentru domeniul sau de activitate, doreste schimbarea de destinatie a acestuia si configurarea lui pentru o cladire de logistica si un atelier.

Pentru acest lucru este nevoie de reabilitatea imobilului existent, deoarece se afla intr-o stare vizibila de degradare, reconfigurare si extindere, pentru a raspunde necesitatilor beneficiarului.

Extinderea se va realiza in partea de nord a terenului si mai exact spre stada Cetatuiei. Aceasta se va realiza din structua metalica usoara si va fi pe un singur nivel. Compartimentarile interioare se vor realiza BCA, pereti din gips-carton si panouri sandwich de 15 cm in functie de caz.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich de 15cm.

Ca si descriere functionala, imobilul existent se va compartimenta pentru a contine un atelier montaj tablouri electrice de mici dimensiuni. Acest atelier va fi dotat si cu un grup sanitar dotat si cu cabina de dus.

Tot in interiorul acestui imobil se va amenaja un grup sanitar separat pe sexe pentru angajati si o chicineta cu loc de luat masa.

In partea de extindere se va amenaja un hol de primire. Din acesta se face accesul spre zona de birouri open space si spre sala de sedinte care este si biroul de conducere a unitatii.

c) valoarea investiției;

106,675.00 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se prezinta anexat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezinta elemente specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie:

Montaj tablouri electrice de mici dimensiuni si birouri de logistica

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea capacitatea:

Nu este cazul, nu exista activitati de productie.

-materile prime, energia si combustibilii utilizati , cu modul de asigurare a acestora.

Nu este cazul, nu exista activitati de productie. S-a asigurat racord electric trifazat.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona.

-se va racorda cladirea conform avizelor cerute in certificatul de urbanism

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Terenul se va sistematiza pe verticala conform proiect.

-cai noi de access au schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Se pastreaza calea de acces pitonal si auto din latura de nord a terenului.

-resursele naturale folosite in constructive si functionare.

Cladirea nu foloseste resurse naturale. Se va conecta la retea de apa si canalizare. Incalzirea si apa calda menajera se va realiza cu o centrala electrica. Aceasta se va alimenta de la retea electrica existenta in zona precum si prin intermediul panoului solar si panourilor fotovoltaice de la nivelul acoperisului.

-metode folosite in constructive demolare

Cladirea ce se extinde va avea fundatii din beton armat. Pe acestea se vor monta prin sudare elementele structurii metalice a extinderii.

Panourile sandwich se vor prinde prin insurubare de scheletul metallic ce va imbraca structura de rezistenta.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Nr. Crt.	DENUMIREA ETAPELOR ȘI ACTIVITĂȚILOR	EȘALONAREA ÎN LUNI																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	Execuție lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de șantier (inclusiv reabilitarea clădirii existente)																									
	Execuție lucrări de bază																									
	Instalații Electrice																									
	Instalații Termice																									
	Instalații Sanitare																									
	Rețele exterioare																									
	Amenajări exterioare																									

Nu sunt necesare lucrări de punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu există alte proiecte în zona.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere tehnic nu există alternative la proiect având în vedere panta terenului, posibilitățile de acces pe amplasament, utilitățile existente și disponibilitatea construcțiilor existente.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

S-a obținut Certificatul de Urbanism emis de Primaria Municipiului Galati nr. 951 din 04.08.2022. S-au obținut, în vederea obținerii autorizației de construire, următoarele avize:

- alimentare cu energie electrica
- salubritate
- sanatatea populatiei
- acord notarial vecini
- dispozitie atribuire numar postal
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de inalta eficienta conform legii nr.372/2005 republicata

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile prevazute pentru aceasta investitie SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE nu presupune realizarea lucrarilor de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, precum și a deșeurilor. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate. După terminarea tuturor lucrărilor se așterne pământul vegetal în grosime de 10 cm care va fi însămânțat cu gazon și udat pentru crearea spațiului verde.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se pastreaza accesele existente.

- **metode folosite în demolare;**

Lucrarile prevazute pentru aceasta investitie SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE nu presupune realizarea lucrarilor de demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

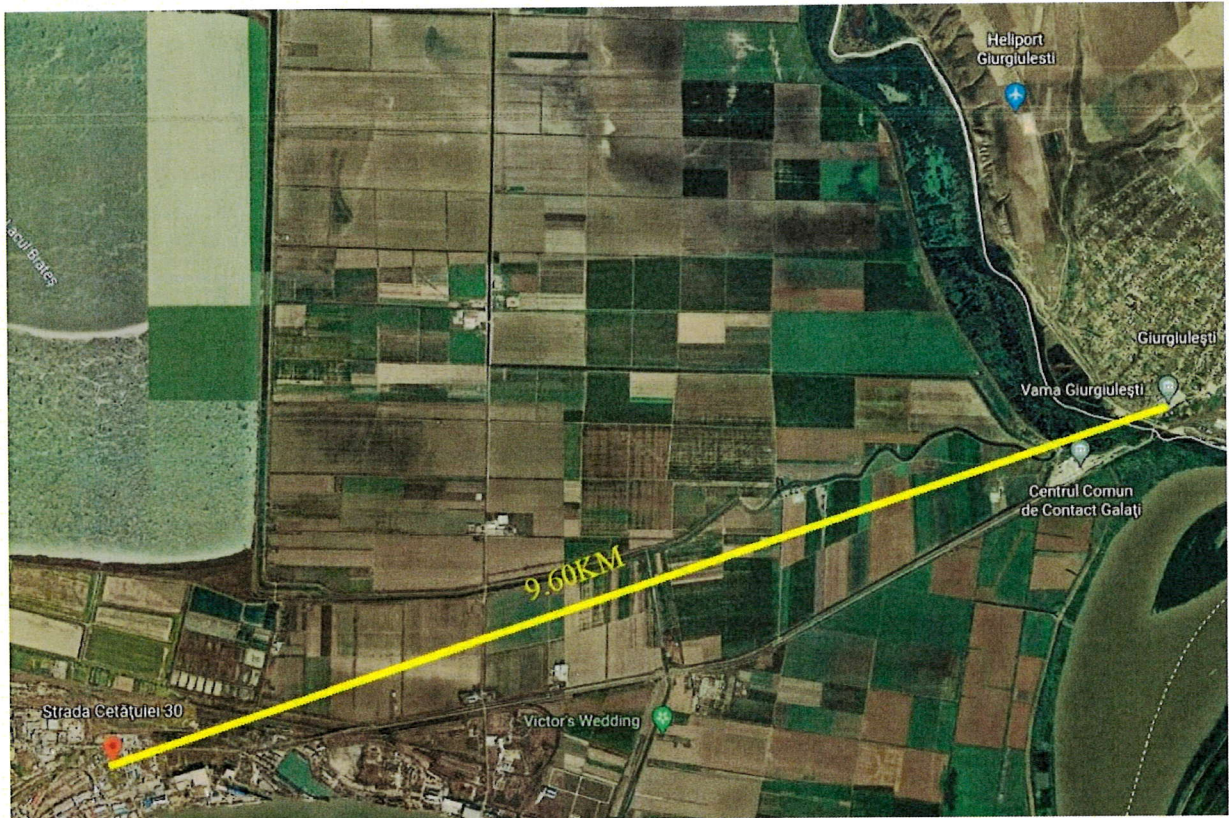
Din punct de vedere tehnic nu exista alternative la proiect avand in vedere panta terenului, posibilitatile de acces pe amplasament, utilitatile existente si dispunerea constructiilor existente.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Lucrarile prevazute pentru aceasta investitie SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE nu presupune realizarea lucrarilor de demolare.

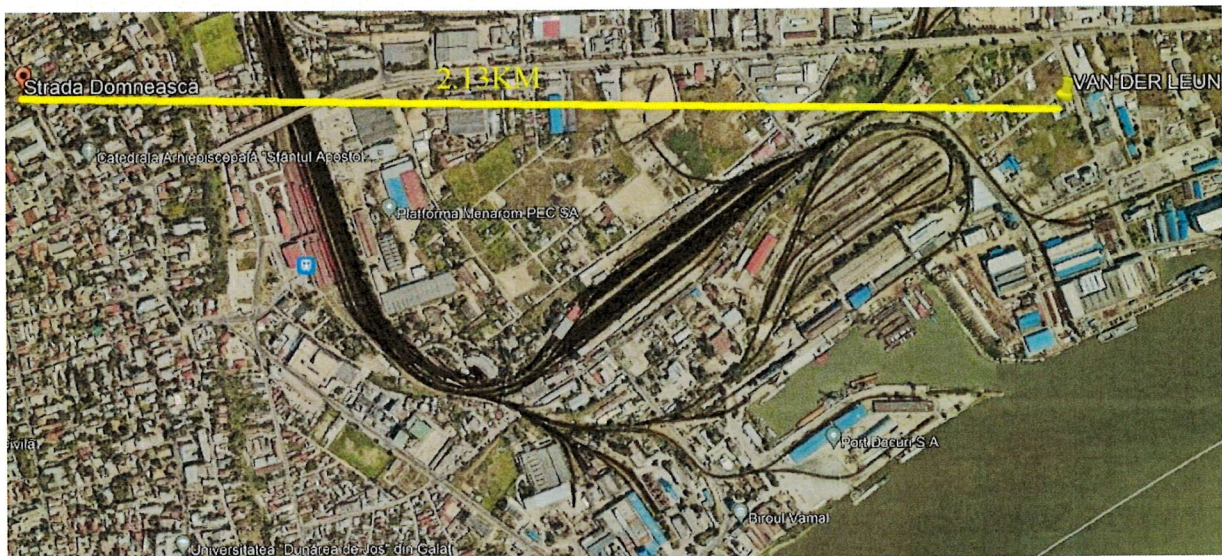
V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin , cu completările ulterioare;**

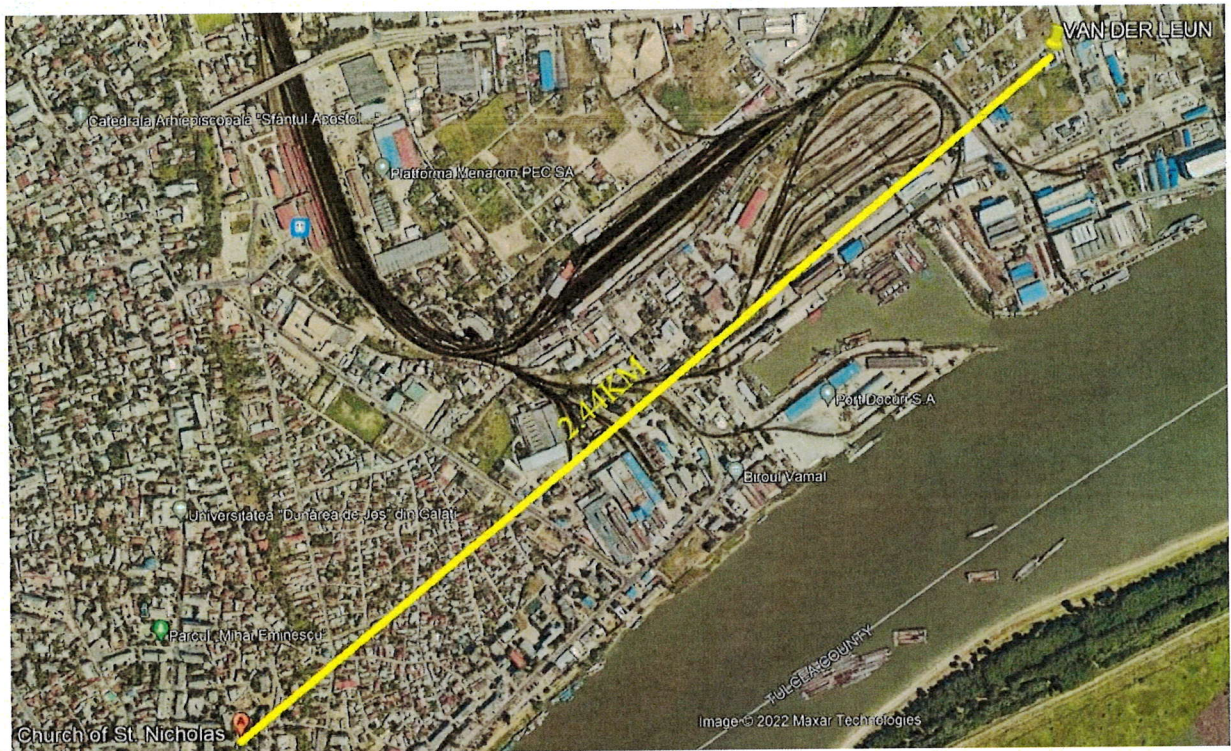


Distanța față de Vama Giurgulești cu Republica Moldova este de 9.60km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



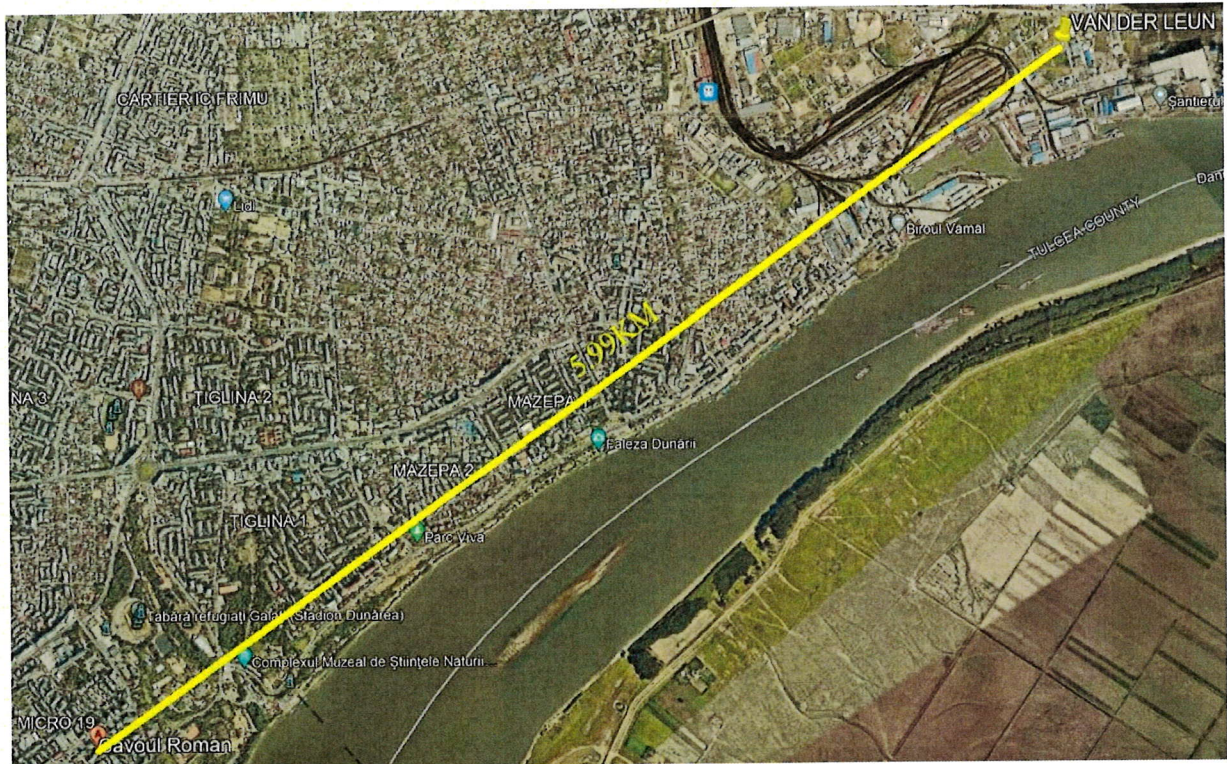
Fata de Ansamblul urban Strada Domneasca de la Galați.



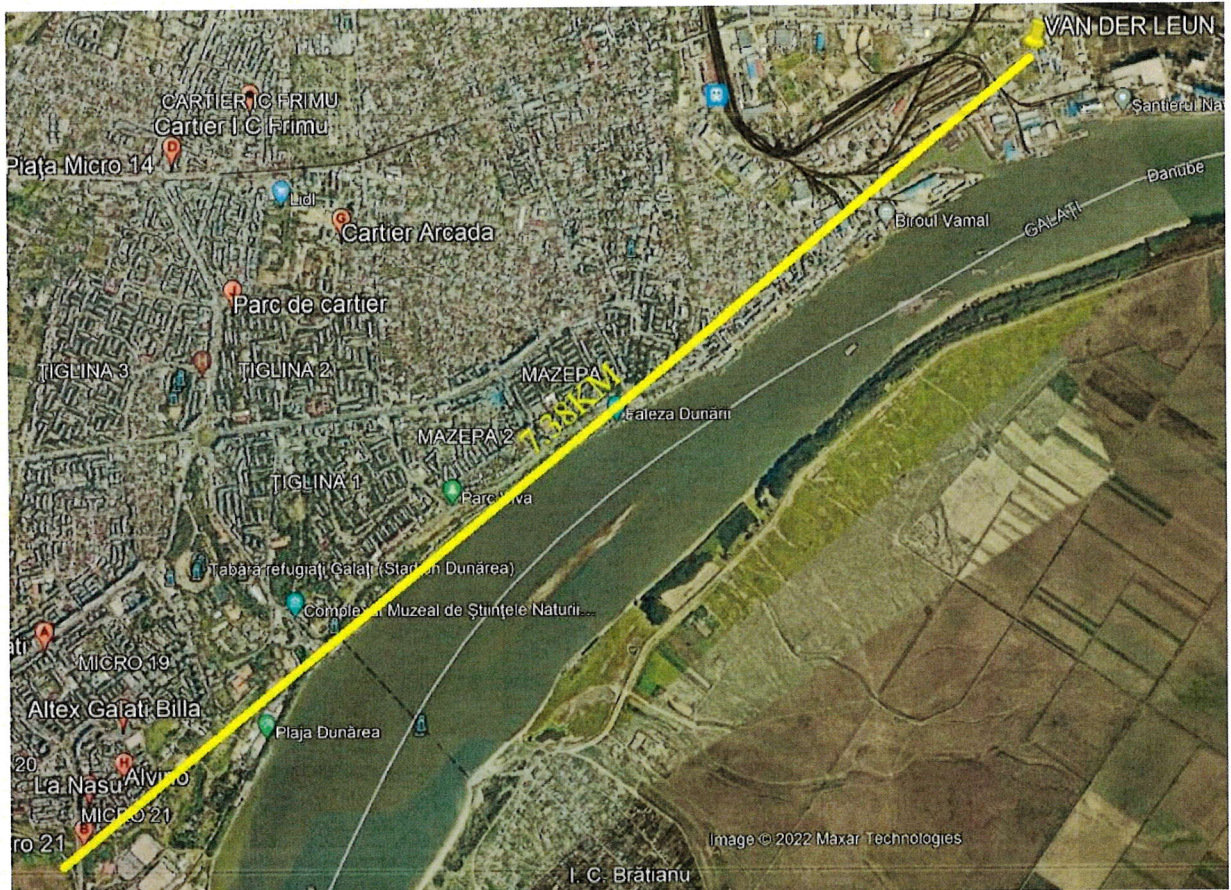
Fata de situl arheologic Biserica Sfantul Nicolae de la Galati.



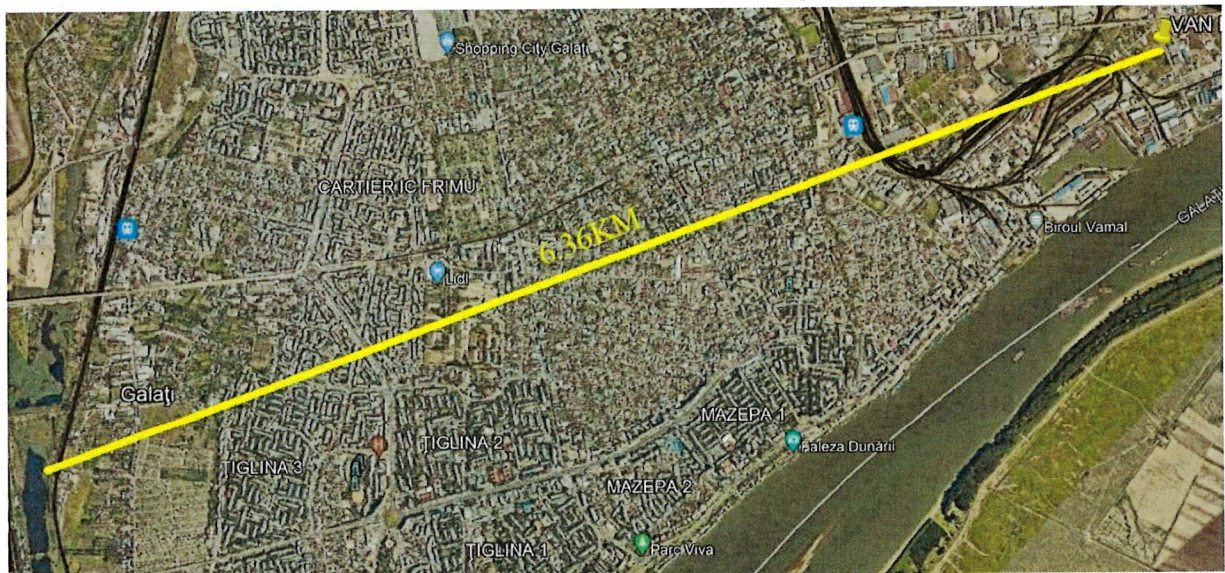
Fata de situl arheologic de la Galati – Promontoriul Precista.



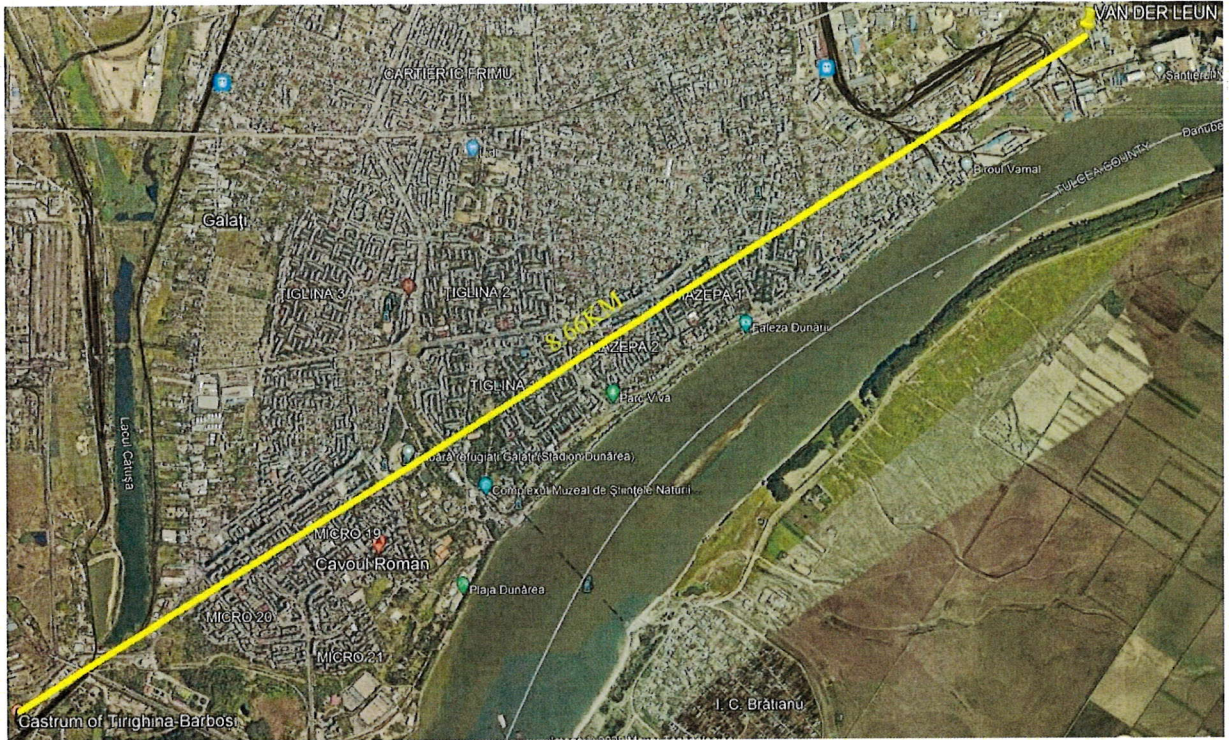
Fata de situl arheologic de la Galati – Cavoul Roman- str.Otelarilor.



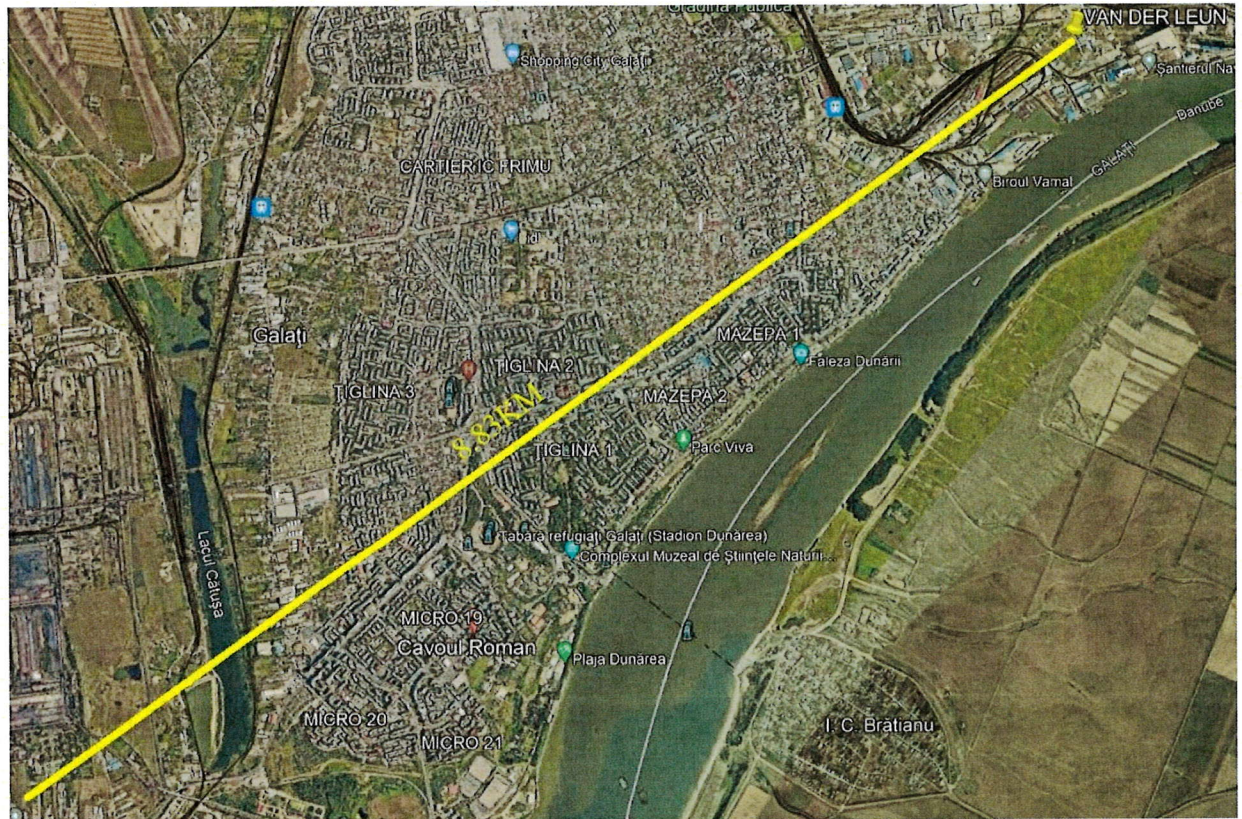
Fata de situl arheologic de la Galati – Cartierul Dunarea.



Fata de situl arheologic asezarea eneolitica de la Galati – Balta Catusa.

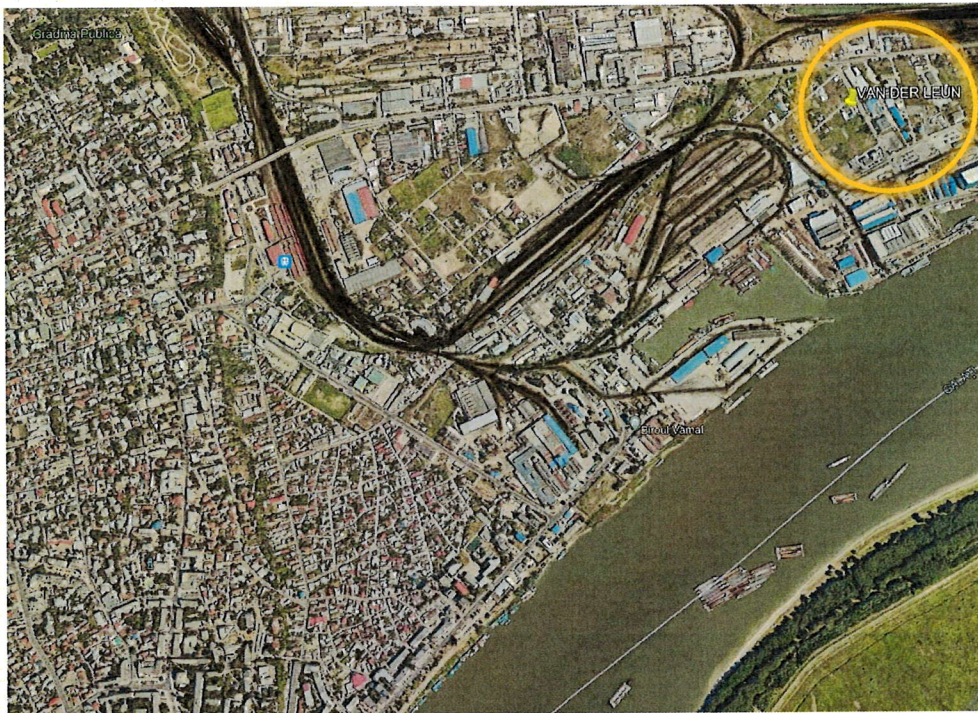


Fata de situl arheologic de la Galati – Dealul Tirighina Barbos.



Fata de snecropola de epoca romana de la Galati – Combinatul Siderurgic/ Dealul Tirighina.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism folosința actuală este –curți construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Galați conform PUG aprobat.

- arealele sensibile;

Lacul Brateș, aflat la confluența Prutului cu Dunărea, este unul dintre cele mai mari lacuri din România, fiind o importantă bază de pescuit și una dintre atracțiile turistice ale Galațiului. Supranumit "Balatonul României", Lacul Brateș facea parte din mica deltă a Prutului din zona de vărsare, ce înșira salba de lacuri și bălți de pe ambele maluri ale râului.

În anul 2011, Lacul Brateș a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică.

Situl deține trei tipuri de habitate naturale: ape dulci continentale (stătătoare și curgătoare), culturi cerealiere extensive (inclusiv culturi de rotație cu dezmiriștire) și păduri caducifoliace (amestec de salcie albă indigenă cu plop alb și plop negru).

Dintre speciile avifaunistice întâlnite aici, menționăm: pelicanul comun, chirighiță-cu-obraz-alb, chirighiță neagră, vânturelul de seară, găscă cu gât roșu, gârliță mare, rață fluierătoare, rață mică, rață mare, lișiță, egretă mare și ciocănitoare pestriță mică.

În amonte de Delta Dunării, râul Prut a format pe cursul său inferior numeroase lacuri, meandre și canale naturale, fiind amenajate artificial bazine piscicole, atât pe malul stâng cât și pe malul drept. Întrucât, efectele viiturilor asupra localităților situate în proximitatea cursului Prutului Inferior cât și asupra culturilor agricole erau resimțite pe ambele maluri ale Prutului, în anii '60 ai secolului trecut, s-a început ridicarea nivelului malurilor râului Prut. Astfel, în anul 1978 s-a finalizat construcția bazinului de acumulare Stânca - Costești, care a permis ameliorarea situației prin captarea surplusului de apă în acest rezervor. Astfel, rețeaua hidrografică a râului Prut a suportat schimbări semnificative. Pe multe sectoare de luncă a fost organizată o rețea complexă de asanare a bălților și lunca a început să fie utilizată în scopuri agricole. Multe lacuri din lunca râului au secat temporar sau chiar au dispărut. Transformările cele mai importante la nivelul ecosistemelor naturale au fost generate de către diguri, cea mai mare parte a sectorului inferior al Prutului și a râurilor afluențe care traversează localitățile din zonă fiind îndiguite. 18 Lucrările de îndiguire a luncii Prutului Inferior au fost realizate de asemenea, în scopul creșterii valorii lor economice, prin creșterea suprafețelor utilizate pentru agricultură sau piscicultură. În cazul activităților agricole, îndiguirile au fost urmate de realizarea de sisteme de irigație și de desecare, care acompaniază Lunca Joasă a Prutului Inferior și zona Brateș. Totodată, influența asupra mediului nu a fost tocmai favorabilă sub aspect ecologic. Construcțiile hidrotehnice au provocat dereglarea echilibrului ecologic al habitatelor naturale, în unele cazuri chiar distrugerea acestora, viteza curentului de apă și temperatura acestuia s-au schimbat, fiind serios afectate zonele naturale pentru cuibăritul păsărilor acvatice dar și migrația în scopul reproducerii multor specii de pești din cursul inferior, respectiv populațiile acestora. Existența zonelor umede din Lunca Prutului și a Dunării a favorizat instalarea vegetației lemnoase higrofile, constituită din păduri de salcie și plopi indigeni, tratate în regim liber de inundație prin tăieri în crâng de jos sau în scaun, la cicluri mici, ceea ce a condus la îmbătrânirea cioatelor și la degradarea arboretelor, mai ales a celor proprietate privată, majoritare. După naționalizare, s-a trecut la refacerea sau substituirea arboretelor cu randament scăzut, prin plantații de salcie selecționată, iar în Lunca Dunării s-a introdus cultura plopilor euramericani de mare productivitate, dar vulnerabilă la boli și la atacurile dăunătorilor. În perioada 1957-1965 suprafața pădurilor a fost diminuată prin extinderea zonelor agricole în toată incinta îndiguită. Pădurile rămase în zona dig-mal au fost expuse inundațiilor frecvente și prelungite, iar o parte din sălcelele tăiate în crâng de jos, nu au mai lăstărit, cioatele au fost sufocate de apă, ceea ce a impus regenerarea artificială cu puiet de salcie.

. Zona Brateș, respectiv, Lac Brateș, cu alimentare - prin canalul Ghimia - din Râul Prut.
Vecinătăți: - N: Amenajarea piscicolă Mața - Rădeanu, sat Vădeni, comuna Cavadinești, graniță

convențională cu județul Vaslui; - E: Râul Prut - graniță naturală cu Republica Moldova; - SE: Republica Moldova; Ucraina; - S: Fluviul Dunărea; Municipiul Galați - SV: Municipiul Galați - V: Suprafețe agricole; intravilan localități: Vlădești, Oancea, Rogojeni, Vădeni.

Căile de acces principale: - În partea de sud: CF - pe relația București - Galați, cu stație la Galați; DN 2B - Galați - Giurgiulești vamă; Fluviul Dunărea. - În partea de vest: DN26, din care se ramifică drumurile Frumușița - Scânteiești - DJ31, Foltești -Târgu Bujor - DJ242, Măstăcani-Chiraftei-Fârțătești -Târgu Bujor, Oancea-Roșcani-Băneasa -Târgu Bujor, Suceveni-Băneasa. - În partea de nord: la limita cu județul Vaslui există un drum agricol, dinspre Cavadinești. - În partea de est: râul Prut, navigabil pentru ambarcațiuni mici - șalupe ușoare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Zona de dezvoltare durabilă ZDD 6 Galați se suprapune în întregime peste teritoriul administrativ al municipiului Galați, dominantă fiind vegetația forestieră de luncă și terenurile agricole. Gradul de antropizare este ridicat și susțin includerea acestui spațiu în zonă de dezvoltare durabilă. Din fondul forestier național se suprapun peste această zonă parcelele 9-19, iar parțial din parcelele 1-8. Zona de dezvoltare durabilă ZDD 7 Brateș cuprinde parțial luciul de apă aferent Lacului Brateș, restrâns inițial prin lucrările hidrotehnice executate între 1927-1931, conform limitelor PNLJPI. Lacul prezintă importanță pentru conservarea păsărilor acvatice, dar și pentru comunitățile umane.

Localizare și acces

Teritoriul aferent Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior, denumit în continuare PNLJPI, este o arie naturală protejată, constituită prin Hotărârea Guvernului nr. 2151/2004, privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, poziția V.2.

ROSPA0073 este încadrat între 45.480767197606°N și 28.070878483508°E.

Gradul actual al vulnerabilității pentru păsările din ROSPA0121 Lacul Brateș este scăzut, dar situl poate fi afectat de poluarea industrială precum și de folosirea pesticidelor în zonele agricole limitrofe. În ceea ce privește vulnerabilitatea ROSPA0070 Lunca Prutului-Vlădești-Frumușița acest sit este vulnerabil la activități antropice cu impact negativ asupra ecosistemului: pășunat, pescuit, vânătoare, iar impactul negativ asupra ecosistemului Mata-Radeanu este cauzat în principal de pescuit și vânătoare.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

■ **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației

Atât prin amplasarea investiției propuse (in intravilanul localității), profilul activității ulterioare care se va desfășura pe amplasament cât și prin măsurile care vor fi luate de proprietar se

poate spune ca dezvoltarea proiectului nu va produce niciun fel de impact negativ asupra populatiei.

Impactul produs asupra apelor

Avem un impact redus, datorita specificului activității de birouri si a faptului ca lucrarile prevazute in proiect se vor desfasura intr-o perioada de timp limitata, cu respectarea normelor de igiena si sanatate.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de eşapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor facute in limitele prevăzute de reglementarile în vigoare pentru protectia mediului.

Impactul asupra vegetației si faunei terestre

Fauna nu este perturbată pe timpul execuției lucrărilor.

Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele punctelor de contur pentru imobilul :
 U.A.T. GALATI
 Mun. Galati, Str. Cetatuiei, Nr. 30, Lot 2

Calculul suprafetei de teren aferenta proprietatii a fost facuta analitic ,din coordonatele punctelor de contur folosind una din cele doua formule:

$$2S = \sum Y_i(X_{i+1}-X_{i-1})$$

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele :

COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	443146.178	741270.328
2	443153.268	741280.028
3	443109.813	741298.104
4	443106.969	741291.213
5	443104.138	741283.188

Suprafata masurata = 627 m.p.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Din punct de vedere tehnic nu exista alternative la proiect avand in vedere pozitionarea terenului fata de strada, posibilitatile de acces pe amplasament, utilitatile existente si dispunerea constructiilor existente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluare pot fi rezultate in urma lucrarilor de executie.

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu

- se vor utiliza toalete ecologice.

- antreprenorul va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili.

- se va sigura un stoc de material absorbant pentru produse petroliere, hidrocarburi, etc pentru interventia rapida in caz de poluari accidentale.

- deseurile vor fi evacuate periodic de pe amplasamentul organizarii de santier.

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

In faza de exploatare apa este utilizata de sistemul de irigatii a gazonului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate la rețeaua de canalizare orasenesca vor respecta NTPA 002/2002 , aprobat prin NG nr.188/2002 , cu modificarile si completarile ulterioare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Prin realizarea lucrarilor de modernizare vor rezulta emisii de poluanti in aer in limite admisibile.

Sursele de poluanti pentru aer in perioada de executie a lucrarilor sunt:

- emisiile de gaze de esapament provenite de la sursele mobile respective de la functionarea utilajelor si a mijloacelor auto care participa la lucrarile de executie a lucrarilor propuse
- emisii de pulberi in suspensie rezultate din activitatile de executie, sapatari si nivelare a terenului, plantarea arborilor si arbustilor si de la deplasarea mijloacelor auto si a utilajelor care participa la lucrarile de construire ale obiectivelor investitiei.

Nu exista surse de poluanti dupa realizarea investitiei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot si vibratii sunt generate in fronturile de lucru (unde zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specific lucrarilor de executie a obiectivelor din zona amenajata, la care se adauga zgomotul produs de descarcarea /manipularea materialelor de constructie folosite si de functionarea motoarelor utilajelor folosite in cadrul procesului de depozitare sau punere in opera.

Datorita numarului redus al surselor de zgomot si vibratii, solutiilor constructive si nivelului tehnic superior de dotare, nivelul zgomotului si vibratiilor se va situa in limite acceptabile.

Singurele surse de zgomot si vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de constructii. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează in limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, utilizatorilor celorlalte cladiri din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
- asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Realizarea prezentei investitii nu presupune utilizarea de surse sau materiale care produc radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime;

In perioada de realizare a proiectului pot apareea situatii de poluare a solului din cauza:

- poluarilor accidentale prin scurgeri de uleiuri minerale sau carburanti de la mijloacele de transport si de la utilajele folosite in activitatile de executie a lucrarilor prevazute
- depozitarea si /sau stocarea temporara necorespunzatoare a deseurilor
- tasarea terenului datorita deplasarii utilajelor pe caile provizorii de acces

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de distributie carburanti;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și evacuarea lor periodică (în funcție de natura lor) pentru eliminare sau valorificare către societăți autorizate, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;

- amplasarea de toalete ecologice;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, astfel încât să fie eliminată posibilitatea generării de poluanți.
- asigurarea unui stoc de substanțe absorbante pentru produse petroliere și mijloace de intervenție rapidă în caz de deversări accidentale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior, denumit în continuare PNLJPI, este o arie naturală protejată, constituită prin Hotărârea Guvernului nr. 2151/2004, privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, poziția V.2.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Diversitatea biologică prezintă o importanță deosebită pentru evoluție și pentru conservarea ecosistemelor și speciilor.

Cerința fundamentală pentru conservarea diversității biologice este conservarea 'in situ' a ecosistemelor și habitatelor naturale precum și menținerea și refacerea populațiilor viabile de specii în mediul lor natural.

În acest scop sunt necesare aplicarea unor măsuri de conservare/îmbunătățire a diversității biologice a habitatelor și speciilor din Aria naturală protejată - ROSPA 0121 Lacul Brates ce sunt caracterizate prin:

- interzicerea pășunatului în Aria naturală protejată
- aplicarea măsurilor de restricționare și dirijare a turismului în pădure, amplasarea de panouri avertizoare, bariere pentru limitarea accesului autovehiculelor;
- limitarea accesului în zonele protejate, respectarea traseelor de vizitare - drumuri de acces astfel încât să se evite impactul asupra florei și vegetației, cât și limitarea impactului negativ asupra speciilor de faună;
- impunerea unor restricții a turiștilor din zonă însoțiți de animalele de companie în libertate;
- monitorizarea activităților generatoare de deșeurii mai ales în zonele cu habitate prioritare;
- interzicerea aprinderii focului în interiorul ariei;
- menținerea arborilor vârstnici degradați natural, a cioturilor, a arborilor căzuți, neextragerea lor din păduri, păstrarea unor zone extinse pentru vegetația din zonele de lizieră și protejarea poienilor pentru creșterea capacității biogenice a habitatelor forestiere în scopul dezvoltării speciilor de interes comunitar;
- menținerea arborilor seculari, stejari și frasini, reprezentând potențiale locuri de cuibărit și puncte de observație pentru speciile de păsări de pradă, dar și pentru numeroase specii de păsări caracteristice habitatului forestier, care cuibăresc în coronamentul arborilor înalți sau în scorburile acestora;
- interzicerea introducerii în zonele protejate a unor semințe sau fructe ce pot sta la originea proliferării unor specii de plante nedorite și interzicerea totală a colectării de rarități floristice sau

faunistice din perimetrul ariei.

- interzicerea utilizării pesticidelor și substanțelor chimice toxice cu remanență mare în cuprinsul Ariei Naturale Protejate și vecinătăți. afișarea unor reguli generale în Aria Naturală Protejată.

- reglementarea desfășurării activităților umane ce ar putea afecta biodiversitatea din interiorul Ariei Naturale Protejate;

Măsuri de conservare specifice florei locale:

- este interzisă tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea ori scoaterea din rădăcini a arborilor , puietși sau lăstari din fondul forestier.

- amenajarea de drumuri/poteci de vizitare se va realiza doar pe cele existente;

- se interzice introducerea de specii de arbori/plante alohtone

- interzicerea tratamentelor cu substanțe chimice toxice în ecosistemele forestiere și zonele limitrofe;

Măsuri de conservare specifice avifaunei locale:

- amplasarea de cuiburi artificiale, construite conform instrucțiunilor specialiștilor în ornitologie;

- observarea atentă a stării de sănătate a păsărilor din ornitofauna sălbatică;

- interzicerea recoltării ouălor de păsări și a puilor nezburători;

- interzicerea distrugerii cuiburilor păsărilor;

- controlul prădătorilor nespecifici - câini hoinari, pisici în zonele de cuibărire;

- inițierea măsurilor de protecție sanitar-veterinare in cazul apariției și manifestării bolilor cu origine bacteriană sau virală;

Măsuri de conservare specifice nevertebratelor:

- protejarea litierei, a covorului vegetației erbacee și a subarboretului;

- menținerea arborilor vârstnici degradați natural, a cioturilor, a arborilor căzuți ce constituie habitat pentru unele nevertebrate;

- interzicerea colectării speciilor;

- interzicerea tratamentelor cu substanțe chimice toxice în ecosistemele forestiere și zonele limitrofe;

Constructia propiectata nu va afecta fizic habitatele.

Actiuni propuse:

- Utilaje adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale.
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.
- Ecran fonice pentru reducerea efectelor în afara limitei organizării de șantier.
- Transportul materialului de umplutură în basculante acoperite cu prelată.
- Traficul greu prin localități se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/oră pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.
- Refacerea zonei la terminarea lucrărilor.
- Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

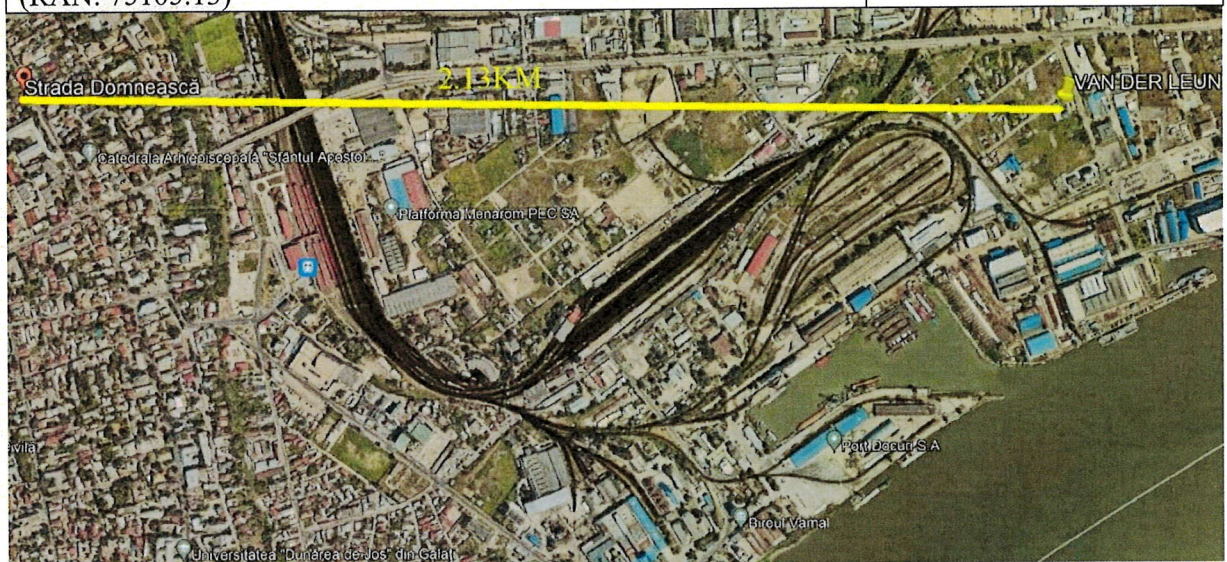
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

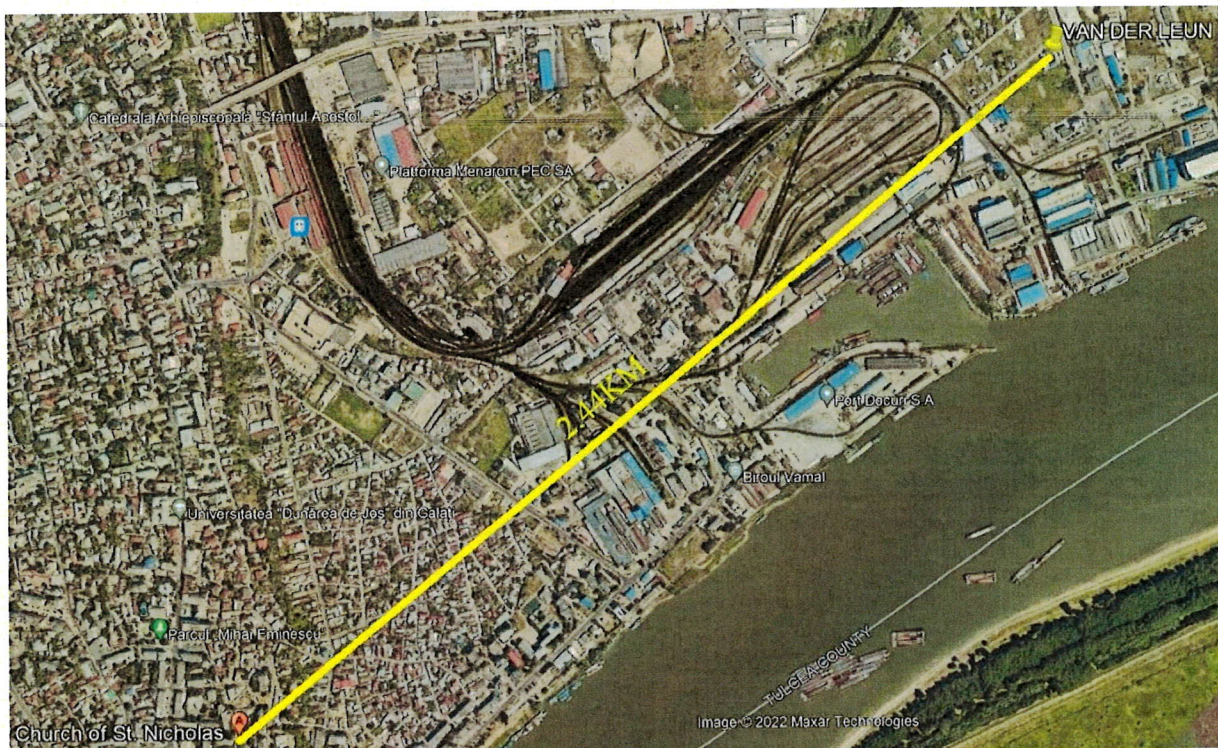
Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

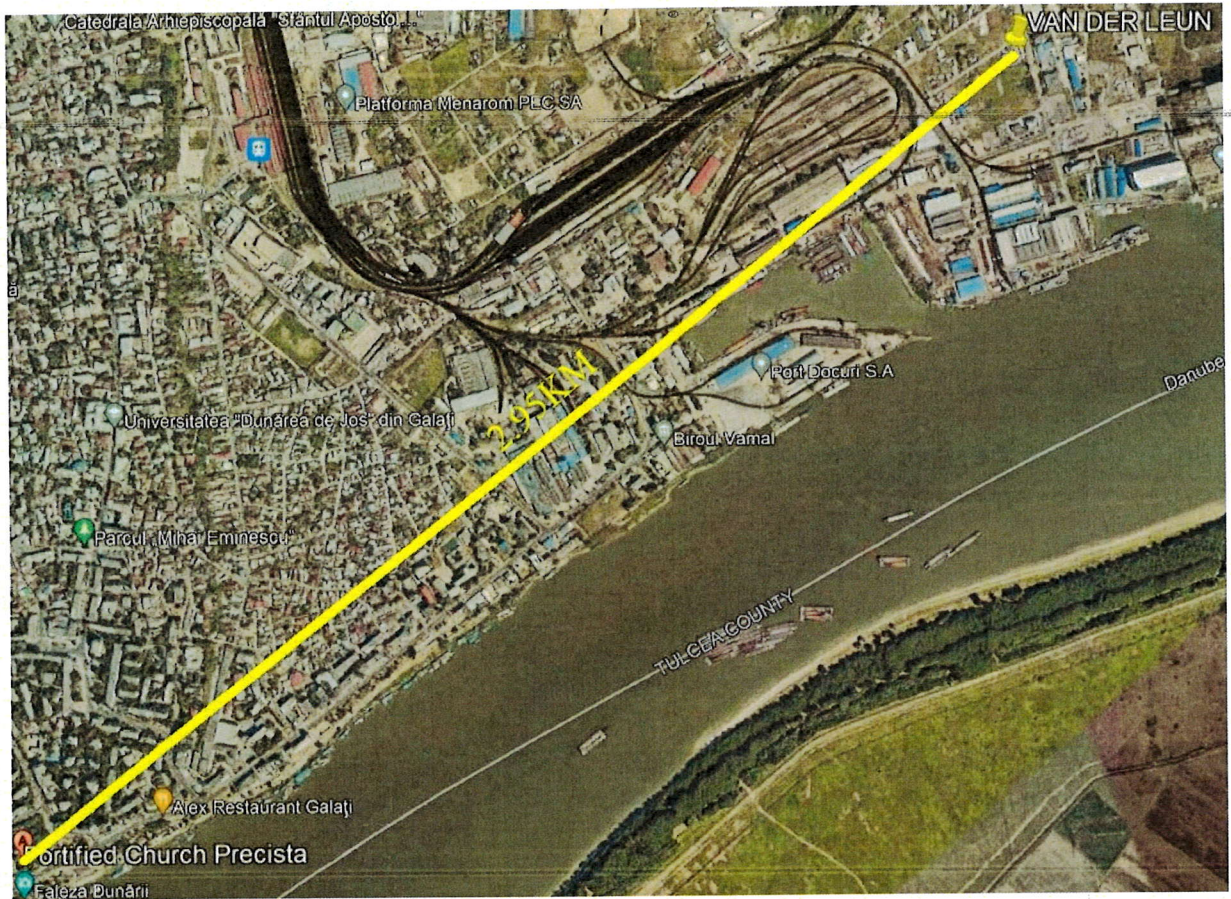
Denumire si cod LMI	Distanța (m)
Ansamblul urban Strada Domneasca GL-II-a-B-03010 (RAN: 75105.13)	2130



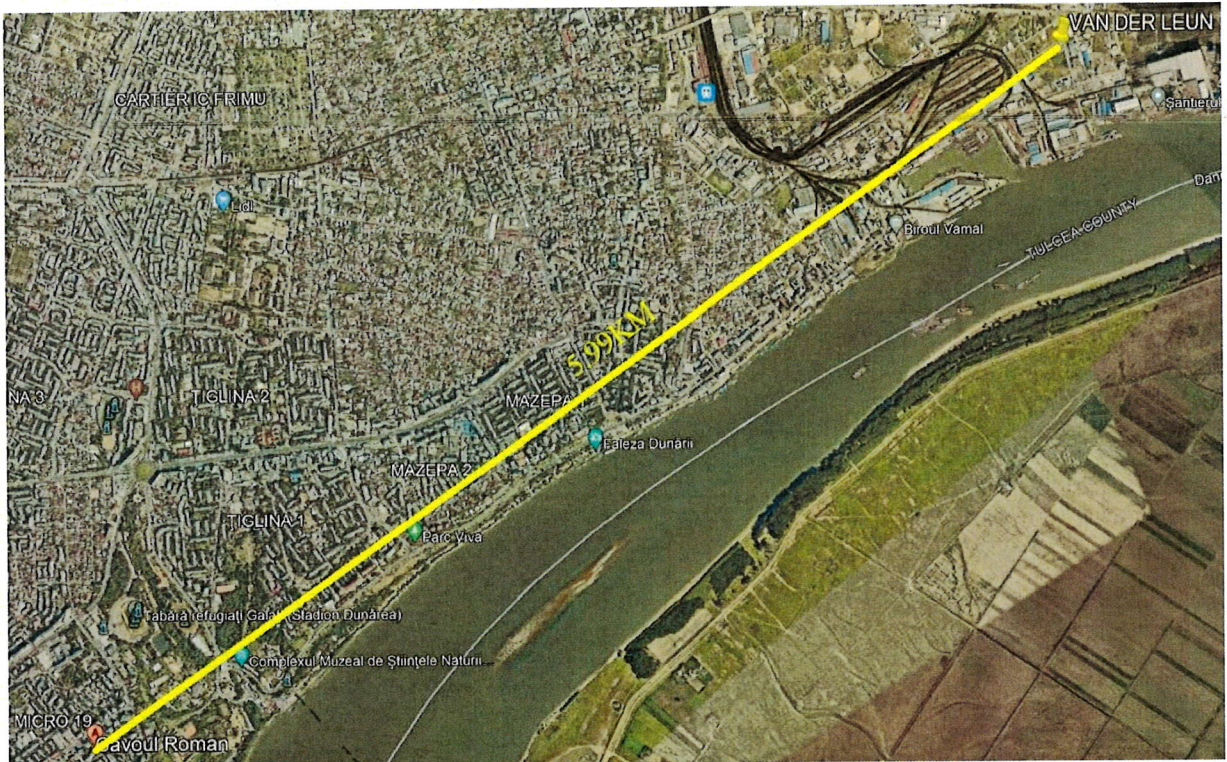
Denumire si cod LMI	Distanța (m)
Biserica Sf. Nicolae GL-II-m-B-03005	2440



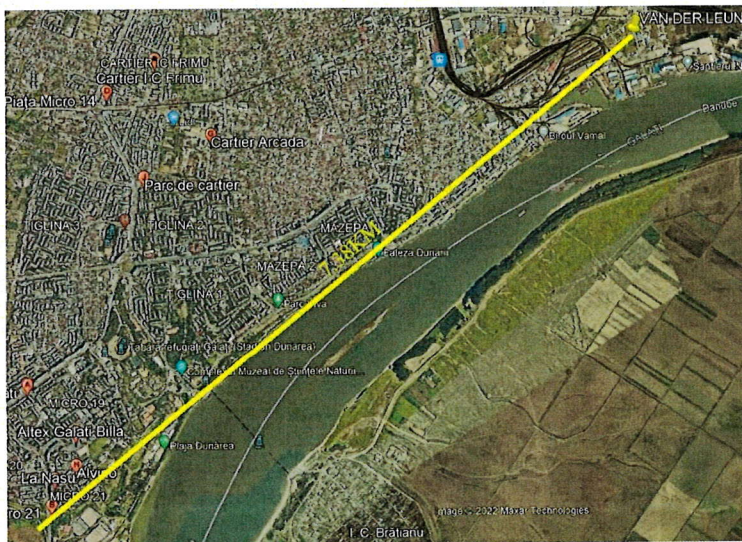
Denumire si cod LMI	Distanta (m)
Ansamblul bisericii fortificate „Precista” GL-II-a-A-03066 (RAN: 75105.06)	2950



Denumire si cod LMI	Distanta (m)
Cavou roman GL-I-m-B-02973 (RAN: 75105.03)	5990

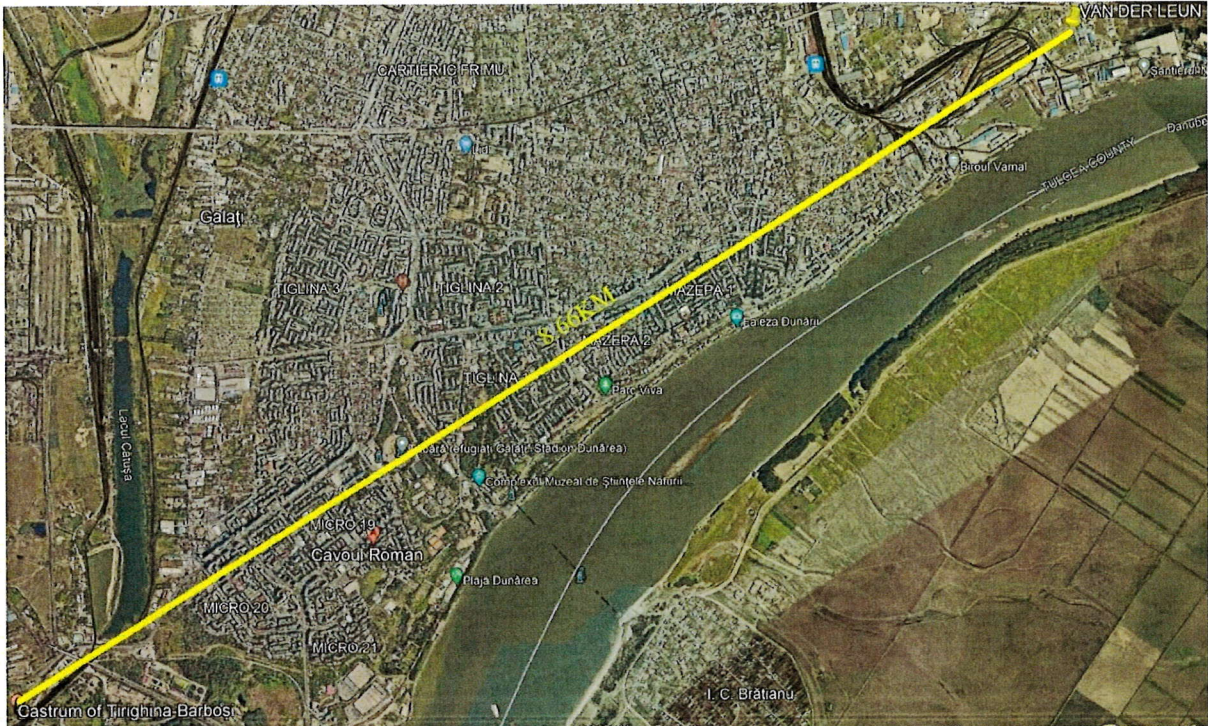


Denumire si cod LMI	Distanța (m)
Situl arheologic de la Galati, punct „Cartierul Dunarea” GL-I-s-B-02970 (RAN: 75105.02)	7380

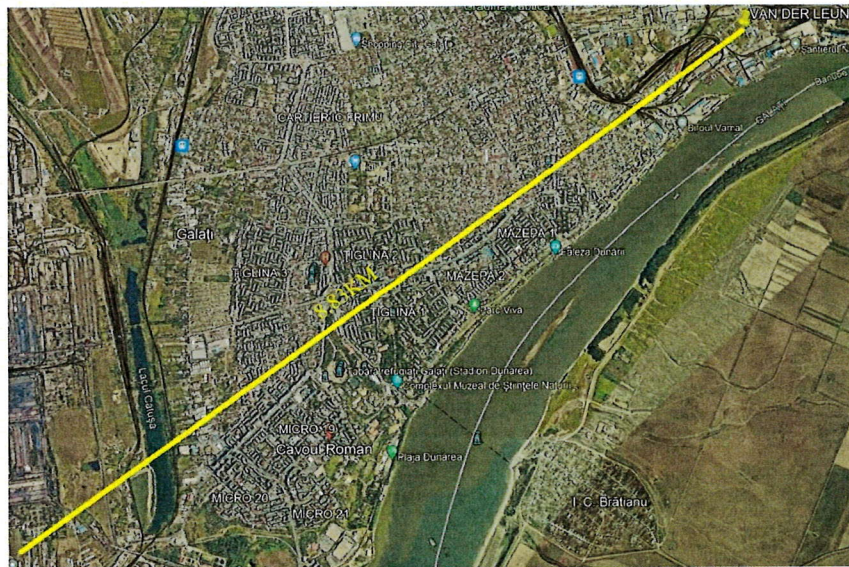


Denumire si cod LMI	Distanța (m)
Situl arheologic de la Barbosi-Galati	8660

GL-I-s-A-02971
 (LMI92: 18A0004)
 (RAN: 75105.04)



Denumire si cod LMI	Distanța (m)
Necropola tumulara GL-I-s-B-02972 (RAN: 75105.05)	8830



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Depozitarea și eliminarea acestora în funcție de natură, se va face prin operatori economici autorizați, conform contractelor încheiate.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Nr. crt.	Tip deșeu	Cod deșeu	Sursa generatoare	Mod de eliminare și/sau valorificare
1	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau material ceramic	17 01 07	Lucrări de desfacere alei	Se elimină prin operatori economici autorizați. Pavalele ce se pot recupera și sunt în stare bună se vor refolosi în incintă.
2	Lemn	17 02 01	Lemn	Se valorifică.
3	Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	Organizare de santier: Ambalaje ale materialelor folosite	Se valorifică prin operatori economici autorizați. Ambalajele de la materialele de construcție vor fi preluate de către constructor pentru a fi predate înapoi la depozitul de materiale de construcție.
4	Beton	17 01 01	Lucrări de construcție	Se folosește ca material de umplutură.
5	Pământ și pietre	17 05 04	Realizare alei acces, săpături, nivelare teren	Se folosește ca material de umplutură. În urma procesului de construire vor rezulta moloz și pământ – cod 17 05 04 (HOTARARE nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase), care vor fi imprastiate în incintă, pentru nivelarea locurilor mai joase, iar în situația în care va exista o cantitate în exces aceasta va fi transportată la un depozit de deșuri indicat de Primăria comunei Greci.
6	Deșuri menajere	20 03 01	Organizare de santier	Se preda către operatorii de salubritate.

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri: deseuri municipale amestecate cod 20 03 01, deseuri de ambalaje de hartie-carton cod 15 01 01, deseuri de ambalaje de materiale plastice cod 15 01 02.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firme specializate autorizate cu care beneficiarul va încheia contract. Respectivul pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte, vor avea evidențiate prin inscripționare categoria deșeurilor și vor fi alese culori diferite, conform tipului de deșeu, conform legislație în vigoare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In timpul execuției nu sunt folosite materiale și substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Amplasamentul este situat în zona estică a municipiului Galați în zona santierului naval.

Construcția ce face obiectul acestui proiect este amplasată în Județul Galați, Municipiul Galați, Strada Cetătuiei nr. 30.

Calitatea fondului construit, împreună cu gradul de conservare al acestuia sunt criteriile după care a fost apreciat din perspectiva imaginii publice percepute dinspre spațiul public, astfel prin investiția propusă imaginea vizuală va deveni coerentă și clară.

Prin realizarea investitiei se va utiliza coerent terenul.

Investitia trebuie sa fie un exemplu de buna practica pentru locuitori, investitori atat prin imagine cat si prin tehnologiile folosite si va trebui sa sporeasca calitățile urbanistice ale arterelor ce delimiteaza perimetrul amplasamentului. De notat este ca aceasta investitie va fi in planul secundar in perspectivele posibile si ca este necesar sa formeze un fundal cladirilor existente.

Avand in vedere cele mentionate se constata faptul ca impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locala care apeleaza la serviciile infrastructurii de specialitate. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților si locuitorilor asigurând creșterea nivelului cultural și social al populației și a gradului de confort al acesteia;
 - ESTETICE : îmbunătățesc aspectul fizic al clădirilor sau structurilor, al spațiului public ;
- Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu au fost identificate populatii/habitate/specii afectate

- magnitudinea și complexitatea impactului; Impact nesemnificativ

Factorii de mediu sol, subsol, vegetație și faună vor fi afectați inițial de lucrările de execuție, prin ocuparea temporară a unor suprafețe cu construcțiile șantierului, prin utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport. In perioada de exploatare, dupa terminarea lucrarilor, Factorii de mediu sol, subsol, vegetație și faună nu vor fi afectați. Intradevar prin modificarea ecosistemului se dezvolta zonele de reproducere.

Factorul de mediu apa va fi afectat din cauza proceselor de lucru chiar dacă incidentele pot fi evitate prin luarea unor măsuri organizatorice și depozitarea deșeurilor rezultate în spații special amenajate.

Factorul de mediu aer va fi afectat de lucrările de execuție propuse prin utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție. Factorul de mediu aer va fi afectat în limite admise.

Datorită faptului că obiectivul are efecte negative prin afectarea factorilor de mediu esențiali vieții: apă, aer, sol, are efecte pozitive asupra populației și agenților economici din zonă prin creșterea confortului în legătură cu mai buna protecție a vieților și bunurilor lor.

- probabilitatea impactului;

Impact redus

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata de realizare a lucrărilor constituie durata de impact asupra mediului. Lucrarea este prevăzută a se realiza în decursul a 24 luni.

După execuția lucrărilor impactul asupra mediului va inceta, revenindu-se in timp la o stare de echilibru ecologic.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de

construcții,

Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor).

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.

Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.

Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu intră în arealul legii 22/2001.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu va influența calitatea aerului din zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Proiectul nu are legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț”, desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea:

- lucrări de infrastructură;
- lucrări de suprastructură

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

În vederea amenajării organizării de șantier a fost prevăzută o suprafață de 100 mp, pe care constructorul își va amenaja platforme de depozitare a materialelor, staționare a utilajelor, grup sanitar mobile, un pichet PSI.

- în prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja alei dalate. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile sanitare etc., după care balastul se va curăța, urmând să se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în operă, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Necesarul de apă va fi asigurat prin transportul și depozitarea în rezervor, în organizarea de șantier.

Reducerea emisiilor de praf și pulberi:

- Organizarea de șantier se va împrejmuji cu gard plasă tip Metro și plasa de praf constructiv.
- Udarea periodică a zonelor de lucru în vederea reducerii prafului și pulberilor rezultate în urma lucrărilor de execuție
- Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful
- Deseurile rezultate din demolari se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.
- Utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili;
- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- Minimizarea împrăștiilor la cădere;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere;
- Mașinile și activitățile generatoare de praf nu se vor amplasa lângă limite și vecinătățile sensibile;

Reducerea zgomotului si a vibratiilor:

- Se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Utilizarea autovehiculelor omologate. Se va ține seama de impactul potențial asupra lucrătorilor, efectuându-se o selecție a acelor echipamente individuale de protecție și a acelor utilaje grele care posedă caracteristici corespunzătoare din punct de vedere al protecției împotriva zgomotului
- Stationarea autovehiculelor cu motorul oprit;
- Manipularea materialelor cu atenție;

- localizarea organizării de șantier;

Intreaga organizare de șantier se va desfășura pe domeniul public în zona nordică a terenului. Pentru deservirea șantierului se vor folosi caile de acces existente. Se anexează planul aferent organizării de șantier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier creează o perturbare a mediului înconjurător. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și deșeuri necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Materialele folosite pentru construcția organizării de șantier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei.

Tipuri de impact asupra factorilor de mediu (aer, apa ,sol, subsol), biodiversitate, asezari umane) identificate în perioada de construcție:

- impact pe termen scurt asupra factorilor de mediu produs prin emisiile de praf, noxe rezultate din arderea carburanților, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărești necorespunzătoare, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere în timpul programului de lucru în șantierul de construcții;

- impact pe termen scurt asupra solului și subsolului prin acțiunea de excavare pe perioada de construcție;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Sursele de poluanți existente în timpul organizării de șantier sunt date de:

- sursele mobile care genereaza emisii in aer;
- mijloacele auto si utilajele care pot inregistra pierderi accidentale de carburanti si/sau lubrifianti.

Nu se pune problema unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul functionarii organizarii de santier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Evitarea amplasării organizării de șantier în zone sensibile și în rezervații naturale.

Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții,

Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.

Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.

Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului

Deseurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru si se vor transporta si depozita temporar la punctual de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca. Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, precum si a deșeurilor. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Intocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Prin natura investitiei nu sunt instalatii de demolat.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției investiției terenul va fi readus la starea inițială, la aceeași categorie de folosință. Acestea sunt:

- eliberarea terenului de deșeuri;
- împrăștierea stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare acolo unde este cazul;

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se prezinta anexat.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

1. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasamentul studiat exista o constructie cu regim de inaltime parter si suprafata de 144.00mp. Suprafata terenului este de 623.00mp.

Beneficiarul doreste schimbarea de destinatie a imobilului din depozit utilaje in cladire de birouri. De asemenea se mai doreste inlocuirea acoperisului sarpanta de lemn cu acoperis sarpanta intr-o singura apa, structura metalica si invelitoare din tabla profilata vopsita in camp electrostatic.

Se mai propune extinderea imobilului in partea din fata cu un corp de cladire, structura metalica si regim de inaltime parter.

Imobilul C1 se va consolida cu solutiile recomandate in urma expertizei tehnice realizate.

SITUATIA PROPUSA

Obiectivul proiectului este reprezentat de reabilitatea cladirii existente si extinderea pe orizontala a imobilului cu un corp de cladire cu functiunea de birouri.

Corpului C1 i se va demonta sarpanta de lemn existenta in patru ape si se va inlocui cu o sarpanta formata din ferme metalice si inchideri din panouri sandwich. De asemeni si aticurile se vor realiza din panouri sandwich.

Construcția noua va fi alcătuita dintr-un singur volum format dintr-o prisma de forma aproximativ dreptunghiulara cu un regim de înălțime, parter.

Se vor compartimenta in interiorul cladirii exsistente functiuni asociate extinderii de birouri: chicineta, grupuri sanitare si un atelier.

Extinderea se va realiza in fata imobilului si functiunile de birouri si grupuri sanitare, chicineta si atelier printr-un hol de legatura ce reprezinta si accesul principal in umobilul ce va deveni un totunitar.

Zona de birouri este reprezentata de doua subzone: incapere birouri open-space si o sala de sedinte ce va fi utilizata si ca birou de conducere.

Din punct vedere volumetric constructia se distinge prin claritate compozitionala si alternanta spatiala si functionala. Imaginea rezultata nu se dezice caracteristicilor arhitecturii din zona si respecta calitatile arhitecturale ale unei clădiri ce reprezintă funcțiunea de servicii si mai exact birouri.

Se disting doua elemente distincte, astfel: partea superioara, ce se finalizează într-o invelitoare de tip sarpanta intr-o apa și cadre distincte la partea inferioară.

Amplasarea construcției s-a ales profitand de toate beneficiile pe care le poate oferi terenul, imobilul beneficiaza astfel de spatii verzi si zone de parcaj auto si de zone de relaxare pentru utilizatori.

Din punct de vedere urbanistic s-a luat in considerare pozitionarea cladirii pe lot fara a incomoda vecinatatile si pentru a oferi o utilizare maximala a spatiului ce poate fi folosit, cerut prin tema de proiectare. Din punct de vedere al plasticii fatadelor cladirea va oferi un aspect cald si placut ce va asigura un design modern prin elementele simple si contrastele sensibile de zugraveli de culori calde si elementele de ceramice ce imita caramida aparenta.

Spatiile ample vitrate vor fi alcatuire din pereti cortina cu tamplarie metalica si geam termizolant.

Functional cladirea situeaza zona birourilor cu anexele ei in partea dreapta a terenului, partea stanga fiind pentru circulatii si accese. In zona acces principal intalnim un hol acces ce reprezinta si circulatia principala spre zona de birouri.

Zona atelier va fi si zona unde se vor pozitiona echipamentele tehnice pentru incalzire, aceasta mai detine si un grup sanitar pentru angajatii acestuia.

Din punct de vedere al plasticii fatadelor cladirea va deveni un simbol al elementelor moderne urbane. Cromatica simpla (gri,) intra in contrast cu brun-ul, culoarea placilor ceramice ce imita caramida aparenta.

Suprastructura va fi construită din stâlpi si grinzi din metal in sistem tip cadre, iar inchiderile se vor realiza din panouri sandwich, si cele interioare precum si cele exterioare.

Intre grilele de prindere a panourilor sandwich de structura de rezistenta se va realiza un termosistem din vata minerala bazaltica. Aceasta se va inchide cu o foaie de gips-carton la interior si se va zugravi

Planșeul de la cota +0.00 va fi din beton armat de 15 cm iar peste parteruri se vor realiza tavane false din gips carton.

Termoizolatia la nivelul acoperisurilor va fi din vata minerala de 30cm grosime si se va poza deasupra tavanelor false imediat sub fermele metalice ce formeaza acoperisul.

Acoperișul va fi de tip sarpanta intr-o apa din ferme metalice, iar învelitoarea va fi din panouri sandwich.

Clădirea va fi dotată cu instalații sanitare, de alimentație cu apa și canalizare, instalații de încălzire, instalații electrice de iluminat și prize siventilatii,

Construcția va avea următoarele caracteristici:

- dimensiunile: pe latura lunga 29.98 m, pe latura scurta 14.28 m
- funcțiunea: CLADIRE DE BIROURI SI ATELIER
- regim de înălțime: Parter
- S teren 623 mp
- H cornișă +2.80 m
- H max atic +5.70 m
- H liber 2.80 m

SITUATIE EXISTENTA:

Suprafața teren: 623.00 mp
DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE – P

Suprafețe pentru stabilire indicatori urbanistici:

- Aria construită: $A_c = 144.00$ mp
- Aria desfășurată: $A_d = 144.00$ mp
- $POT = \frac{A_{ct}}{S_t} \times 100 = \frac{144.00}{623.00} \times 100 = 23.11\%$
- $CUT = \frac{A_{dt}}{S_t} = \frac{144.00}{623.00} = 0.46$

SITUATIE PROPUSA:

Suprafața teren: 623 mp
CLADIRE BIROURI SI ATELIER– P

Suprafețe pentru stabilire indicatori urbanistici:

- Aria construită: $A_c = 251.85$ mp
- Aria desfășurată: $A_d = 251.85$ mp
- $POT = \frac{A_{ct}}{S_t} \times 100 = \frac{251.85}{623.00} \times 100 = 40.42\%$
- $CUT = \frac{A_{dt}}{S_t} = \frac{251.85}{623.00} = 0.40$

Coordonatele stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate in tabelul alaturat :

Coordonatele punctelor de contur pentru imobilul :
 U.A.T. GALATI
 Mun. Galati, Str. Cetatuiei, Nr. 30, Lot 2

Calculul suprafetei de teren aferenta proprietatii a fost facuta analitic ,din coordonatele punctelor de contur folosind una din cele doua formule:

$$2S = Y_i(X_{i+1}-X_{i-1})$$

$$2S = X_i(Y_{i+1}+Y_{i-1})$$

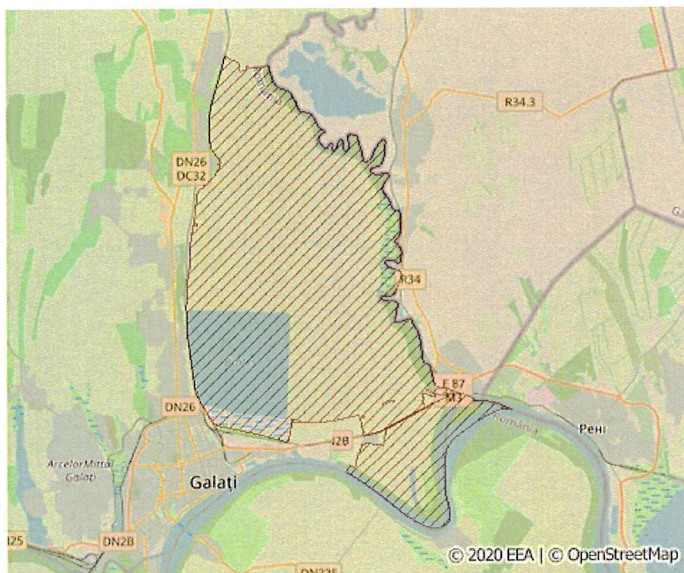
Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele :

COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	443146.178	741270.328
2	443153.268	741280.028
3	443109.813	741298.104
4	443106.969	741291.213
5	443104.138	741283.188

Suprafata masurata = 627 m.p.

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul Municipiului Galati, in apropierea ariei de interes ROSPA0121 Lacul Brates.



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE IN CLADIRE BIROURI SI EXTINDERE nu se suprapune cu ROSPA0121 Lacul Brates dar este in apropiere de acesta.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Proiectul se va implementa în exteriorul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0121 Lacul Brates.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul ariilor protejate de interes comunitar din zona dar va veni în sprijinul dezvoltării zonei din vecinătatea Municipiului Galați, respectiv: ROSPA0121 Lacul Brates.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Din analiza aspectelor privind biodiversitatea zonei se poate aprecia că proiectul SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE ÎN CLADIRE BIROURI ȘI EXTINDERE, supus aprobării NU va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu și în special asupra speciilor de păsări pentru care s-a instituit ROSPA0121, mai mult decât atât, la o analiză atentă rezultă că pe termen lung impactul va avea un efect pozitiv pentru dezvoltarea zonei.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL

g) Prezentarea impactului potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare detaliate și comunicate de către Agenția Națională de Administrare a Ariilor Naturale protejate. Prezentarea impactului potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare se va realiza conform tabelului anexat. Pentru descrierea condițiilor ecologice actuale ale habitatelor și speciilor din zona proiectului documentația va conține sursele de informații și investigațiile realizate în teren, cu detalierea scopului acestora și a rezultatelor obținute.

NU ESTE CAZUL

Măsuri de conservare specifice florei locale:

NU ESTE CAZUL

Măsuri de conservare specifice avifaunei locale:

NU ESTE CAZUL

Măsuri de conservare specifice nevertebratelor:

- NU ESTE CAZUL

h) o justificare clară a impactului cumulat prognozat (direct și indirect) pentru fiecare habitat și/sau specie posibil afectată pentru care situl Natura 2000 a fost desemnat. Aceasta

evaluare trebuie sa acopere toate stadiile proiectului: constructie/operare, demolare/dezafectare. Impactul cumulat trebuie evaluat atat in amonte cat si in aval de proiect(in sensul vecinatatilor proiectului cu alte proiecte/activitati). Evaluarea impactului cumulat trebuie sa fie parte integranta din identificarea impactului semnificativ al proiectului asupra obiectivelor de consevare a speciilor si habitatelor pentru care s-a desemnat situl Natura 2000. Impactul cumulat trebuie sa se refere la proiecte existente autorizate si la cele viitoare despre care se stie ca urmeaza sa fie implementate in zona proiectului aflat in procedura de reglementare, iar masurile de prevenire/reducere a impactului trebuie sa ia in considerare acest impact cumulat.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Spilidon Nino

