

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DATE GENERALE

- Denumirea proiectului:

“HALĂ DEPOZITARE și ÎMPREJMUIRE”;

- Amplasamentul proiectului, vecinatatile și adresa obiectivului :

Nr.cadastral 132133, inregistrat in CF nr.132133, UAT Galati;

mun.Galati, str.Calea Smardan, nr.1, lot 5A/2, lot 3, in zona de intravilan, judetul Galati.

- vecinatati:

- la nord – teren, IE 132132;
- la sud – teren domeniu public(str.Calea Smardan); IE 124959;
- la est – alei de acces, in diviziune IE 132286.
- la vest –drum;

- Situare imobil: terenul in suprafata totala, St=3517,00 m² se identifica in zona de intravilan a mun.Galati, jud. Galați, este in proprietatea beneficiarului, conform cu Contractul de vanzare-cumparare, autentificat cu nr.2716/08.10.2021;

- folosinta actuala: teren curti-constructii;

- destinatia admisa: zona pentru activitati productive si depozitare.

- Se propune: „HALĂ DEPOZITARE și ÎMPREJMUIRE”;

II. TITULARUL PROIECTULUI:

- denumirea titularului:

S.C.”RYADALY” SRL

- Adresa: sat Ivesti, comuna Ivesti, str.Principala, nr.596;

- telefon: 0745190526;

- e-mail :

- reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

- Gheorghiu Vlad Razvan – titular/imputernicit;

- **nume proiectant:** S.C.“LUKMAT ARCHITECTURE AND DESIGN” S.R.L., TEL. 0745190526;

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

- *Un rezumat al proiectului*

Proiectul analizat se refera la obtinerea acordului de mediu pentru proiectul “**Hală depozitare și împrejmuire**”, terenul pe care va fi realizata constructia se identifica in zona de intravilan a mun. Galati, str. Calea Smardan, nr. 1, lot 5A/2, lot 3(atribuit numar postal 46), judetul Galati.

Situatia existenta: imobilul(terenul) cu nr.cadastral 132133, inscris in CF nr.132133, cu o suprafata totala teren($S_t = 3517,00 \text{ m}^2$ din acte si masuratori) este proprietatea titularului.

Imobilul are pe latura de sud str.Calea Smardan, pentru accesul auto si pietonal in incinta.

În vecinătatea imobilului se găsesc construcții cu diferite funcțiuni și tipuri de conformare.

Imobilul(cu nr.cadastral 132133) se identifica in zona de intravilan, in zona pentru activitati productive si depozitare, UTR 41, a mun. Galati.

In cadrul proiectului, ***obiectivele specifice*** sunt urmatoarele:

- realizarea unei constructii tip hala metalica pentru depozitare, cu regim de inaltime tip P, cu suprafata construita de $S_c = 276 \text{ mp}$ si o suprafata desfasurata, $S_d = 276 \text{ mp}$;
- realizarea imprejmuirii perimetrare a terenului.
- realizarea amenajarilor de incinta:
 - circulatie in incinta pietonale si carosabile, parcare(2 locuri) si
 - spatii verzi plantate.

Construcția tip hala depozitare se va realiza in zona de nord a amplasamentului.

Constructia va fi racordata la rețeaua de distributie energie electrica printr-un bransament de la rețeaua existenta in zona, conform cu normativele tehnice de proiectare a instalatiilor de distributie a energiei electrice.

- **Justificarea și importanța obiectivului de investiții:**

Realizarea proiectului “**Hală depozitare și împrejmuire**” a fost impusa de corelarea intereselor generale ale colectivității locale cu interesele particulare prin valorificarea terenurilor și facilitarea unor proiecte ulterioare de investiții.

o **Valoarea investitiei:** cca.303.600,00 lei;

o **Perioada de implementare propusa:** maxim 24 luni;

Situatia proiectata:

Prin proiect analizat se propune realizare urmatoarelor constructii:

- **Hală depozitare**, cu regim de inaltime tip parter, $S_c = 276 \text{ mp}$. Constructia cu dimensiunile in plan de $23,00 \text{ m} \times 20,00 \text{ m}$ va avea 2 usi de acces auto si 2 usi de acces pietonale.

Hala va fi folosita pentru depozitare marfuri generale(ex. laptop, tablete, telefoane, PC, periferice si software, Tv, audio-video si foto, electrocasnice si climatizare, gaming, carti si birotica, bacanie, fashion, ingrijire personala si cosmetice, sa) care pot fi comercializate online catre persoane fizice sau juridice. Hala va avea urmatoarele functii($S_u = 264,50 \text{ mp}$):

- birou 1, Sutila=25.00 mp;
- birou 2, Sutila=12.00 mp;
- centrala tehnica, Sutila= 3.90 mp;
- grup sanitar 1, Sutila=3.64 mp;
- depozit marfa 1, Sutila=94.82 mp;
- depozit marfa 2, Sutila=109.14 mp;
- grup sanitar 2, Sutila=4.00 mp;
- vestiar, Sutila=12.00 mp.

Hala va avea structura de rezistență cu cadre cu stalpi, grinzi metalice din profile laminate usoare si planseu din beton armat:

- ***fundații:*** cu talpi, cuzineti in directia stalpilor metalici si grinzi de legatura din beton armat;
- ***suprastructura metalica,*** stalpi, grinzi si structura secundara pentru panotaj;
- ***pereții:*** din panouri metalice tip sandwich;
- ***acoperișul:*** sarpanta metalica, cu invelitoare din panouri metalice tip sandwich;
- ***finisaje interioare:*** pardosea din beton armat si gresie in functie de destinatia camerelor.

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupurile sanitare.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafonul suspendat.

- *finisaje exterioare:* tamplarie din P.V.C. cu geam termopan, usile mari vor fi sectionale.
 - se va realiza zona de 1 m latime/trotuarul de protectie a constructiei de jur imprejur pentru dirijarea apelor meteorice spre zona libera a incintei;
 - se vor monta jgheburile si burlanele pentru a capta si dirija apele meteorice.
 - sistematizarea pe verticala a amplasamentului;
- **realizarea imprejmuirii perimetrice** a terenului dupa cum urmeaza:
- pe latura de sud-est, se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal cu o latime de 1,00 m si un acces auto cu o latime de 5,00 m, ambele din panouri zincate bordurate.
 - pe latura de sud-vest se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu inaltimea maxima 2,00 m, cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat.
 - pe latura de nord si latura de est se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu inaltimea maxima 2,00 m, cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat.
 - pe latura de vest se va realiza partial un gard din tabla, cu inaltimea maxima de 2,00 m, cu soclu din beton armat, stalpi metalici si fundatii din beton armat pe o lungime de 40 m si partial un gard din panouri prefabricate cu soclu, stalpi si fundatii din beton armat .
Inaltimea maxima a gardului va fi de 2,00 m.
Lungimea totala a imprejmuirii va fi de 268,44 m.
- **realizarea amenajarilor de incinta:**
- circulatie in incinta pietonale si carosabile, parcare(2 locuri);
 - spatii verzi plantate.
- **realizare bransamente** de la reseaua de distributie energie electrica existenta pe str. Calea Smardan.

Avand in vedere pozitionarea imobilului in lateral str.Calea Smardan, apele uzate de tip menajer produse in cladirea tip hala vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil.

Pentru personalul care va lucra in hala de depozitare va fi asigurata apa plata de la dozator(sursa certificata). In functie de posibilitatile financiare ale societatii apa rece potabila pentru personalul angajat va fi asigurata de la un put forat propriu de mica adancime(cu un debit mai mic de 2 l/s) sau se va racorda la reseaua de distributie municipala, in momentul extinderii retelei de distribuie.

Distante fata de limitele de proprietate, se propun urmatoarele retrageri minime(edificabil propus):

- fata de limita de proprietate dinspre nord: min.5 m;
- fata de limita de proprietate dinspre est: cca. 1 m;
- fata de limita de proprietate dinspre vest: min. 9,62 m.

La amplasarea noii constructii se va ține cont de prevederile avizelor obtinute pentru proiect.

Incinta imobilului va fi împrejmuita cu gard pe toate laturile.

Lucrarile de sistematizare verticala prevazute sunt determinate de configuratia terenului, cu o cadere de nivel spre partea de vest.

Lucrarile de sistematizare verticala prevazute sunt determinate de configuratia terenului, cu o cadere de nivel spre partea de sud-est.

- amenajarea căilor de acces, relații carosabile și pietonale din str.Calea Smardan existenta pe latura de sud a imobilului;
- amenajarea unor suprafețe cu pante pentru scurgerea si direcționarea apelor pluviale catre zona libera a incintei;
- amenajarea spațiilor plantate propuse;

Dimensiunile planimetrice si calibrul clădirilor vor asigura durata minimă de însorire de 1 ½ h la solstiul de iarna conform O.G. 537. Însorirea spatiilor propuse se va realiza dinspre est-sud.

Amplasarea proiectul „**Hală depozitare și împrejmuire**” s-a rezolvat în concordantă cu prevederile HG nr.525/1995 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism si ale Codului Civil, conform cu plansele anexate. Lotul studiat este situat cu latura lunga la vest si la est, pe latura de sud se realizeaza accesul din care se realizeaza accesul, iar terenul propriu zis unde se va amplasa

obiectivul propus, conform cu Planul de Situatii anexat.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de sol vegetal și umpluturi, în grosime de 0,9... 1,1 m, de un orizont loessoid macroporic, vârtos, până la adâncimea de investigare de 6 m. Nivelul pânzei de apă subterană nu a fost interceptat.

Stratul de loess interceptat este sensibil la umezire și se încadrează în grupa „B” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Se recomandă fundarea directă a construcției, pe stratul de loess galben, sub limita adâncimii de îngheț, la cel puțin 1,5 m adâncime (fundații exterioare). Sub cota săpăturii, straiile de umpluturi neconsolidate interceptate, vor fi decapate în totalitate și înlocuite cu loess compactat pe strate subțiri.

Pentru terenul loessoid interceptat, se va considera o presiune convențională maximă, $p_{conv} = 100$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

Se vor prevedea măsuri eficiente pentru colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției. Sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice.

Structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate. Sub pardoseala halei, se va realiza o umplutura de loess, compactată corespunzător. Platformele exterioare, căile de acces, se vor funda direct, considerând tipul de pământ P 4 și o valoare a modulului de elasticitate dinamic pentru stratul de loess galben, $E_p = 80$ MPa. Coeficientul lui Poisson, $\mu = 0,35$.

Spațiile funcționale ale imobilului propus în spațiul de arhitectură vor respecta condițiile menționate în normativele în vigoare referitoare la siguranța la foc a construcțiilor și la siguranța în exploatare.

Construcția „**Hală depozitare**” va fi racordată la utilitățile existente în zona amplasamentului (bransament energie electrică).

Cădirea va beneficia de racorduri la utilități: energie electrică prin intermediul unui tablou general, amplasat la limita proprietății. În zona imobilului există rețele necesare - energie electrică, aflate în proprietatea societăților de distribuție.

De asemenea, se va asigura iluminarea artificială a tuturor spațiilor interioare în conformitate cu normativele în vigoare.

Având în vedere poziționarea imobilului în lateral str. Calea Smardan, apele uzate de tip menajer produse în clădirea tip hală vor fi colectate într-un bazin vidanjabil.

Pentru personalul care va lucra în hală de depozitare va fi asigurată apă caldă de la dozator (sursa certificată). În funcție de posibilitățile financiare ale societății apă rece potabilă pentru personalul angajat va fi asigurată de la un put forat propriu de mică adâncime (cu un debit mai mic de 2 l/s) sau se va racorda la rețeaua de distribuție municipală, în momentul extinderii rețelei de distribuție.

Terenul, cu o $S_t = 3517,00$ m² pe care se va realiza investiția este situat în zona de intravilan a mun. Galați, județul Galați este proprietatea titularului, conform cu Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 2716/08.10.2021. Terenul este din categoria de folosință - teren curți - construcții.

Prin sistematizarea verticală a terenului din incintă se urmărește crearea unor pante longitudinale și transversale care să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale din zona construcției spre exterior.

Total suprafața construită a proiectului „**Hală depozitare și împrejmuire**”, $S_c = 276,00$ mp.

Clasa construcției: conform tabel 5.1/clasa de importanță a construcțiilor IV.

Categoria de importanță: conform Ordin MLPAT nr. 31/N/1995, categoria D.

Clădire se încadrează în gradul IV de rezistență la foc conform P 118/99.

Suprafața totală teren = 3517,00 mp,

Suprafața construită existentă = 0 mp;

Regim înălțime existent tip P

P.O.T. existent = 0,00 %,

C.U.T. existent = 0,00

Suprafața construită total = 276,00 mp;

Regim înălțime propus **tip P.**

P.O.T. propus = 7,84 %.

C.U.T. propus = 0,078

- *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență a planșeului sunt de diverse clase, începând cu C8/10 în cazul betonului de egalizare, C20/25 și/sau C25/30 pentru structura de rezistență. Armarea se va face cu OB și PC corespunzătoare. Aprovizionarea cu materialele necesare

pentru constructii se va face din instalațiile furnizorilor autorizați și specializați, cu autovehiculele aflate în dotarea acestora.

Principalele faze/lucrări ale proiectului analizat care se vor desfășura sunt:

- pregătirea terenului pentru organizare șantier, identificarea în cadrul perimetrului analizat a spațiilor necesare pentru organizarea de șantier;
 - Amplasamentul lucrării :
Zona studiată se încadrează în zona de intravilan a mun.Galați, județul Galați.
 - Căi de acces(existente și/sau provizorii), de comunicații: în zona lucrării există acces direct din „str. Calea Smardan” existenta pe latura de sud.
 - Organizarea de șantier(demolări, devieri de rețele, etc.): în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.
 - Curățenia în șantier: curățenia pe șantier este obligația constructorului și constă în asigurarea unor spații de depozitare a materialelor, căi de acces libere, curate, care să nu determine producerea unor accidente de muncă.
 - Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor pentru angajați cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul producerii unui accident de muncă sau a îmbolnăvirii acestora.
 - realizarea împrejmuirii perimetrale a organizării de șantier;
 - trasare perimetrelor;
 - realizarea manuala a sapaturilor necesare fundatiei si a altor elemente;
 - compactarea terenului in zona de realizarea fundatiei cladirii, a bazinului vidanjabil, sa;
 - se toarna egalizarea de beton simplu, se armeaza si betoneaza radierul general ingloband armaturile baretelor si capetele lor superioare;
 - realizare planseu din beton armat cu o grosime de min.20 cm.;
 - în urmatoarea etapa se vor demonta spraiturile metalice. Se vor executa apoi restul de lucrari de constructii.
 - se vor realiza traseele pentru rețelele de echipare cu energie electrica si canalizare;
 - se vor realiza lucrarile de sistematizare pe verticala a amplasamentului;
 - se va realiza împrejmuirea perimetrului a terenului;
 - se vor realiza amenajari exterioare constructiei, aleile de acces auto si pietonal;
 - se va realiza zona verde plantata a incintei.
- Obiectivul analizat va fi tranzitat de anumite utilajele necesare pentru realizarea lucrarilor de constructii, vor fi solicitate in functie de lucrarile care trebuie sa fie realizate, max 2 ore/zi, nu vor stationa in cadrul perimetrului analizat.

• *Planul de execuție*

Lucrările se vor realiza în baza proiectului tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului; suprafața ocupată de organizarea de șantier este de $S = 30$ mp, pe care se vor amplasa: container-vestiar, container-depozitare materiale și spațiu deschis depozitate pentru depozitare temporară de materiale de construcții și unelte și punct PSI. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.
- Organizarea de șantier pentru contractor(container, panoplie PSI, panou electric, panou de identificare șantier, inclusiv cabluri de alimentare electrică tablou și scule) este în sarcina contractorului.

Asigurare utilități în organizarea de șantier

- Alimentarea cu apă potabilă- se asigura apa plata.
- Evacuare ape uzate menajere: se va folosi o cabina cu bazin vidanjabil.
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în zona.

SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

- Se va amenaja un punct PSI dotat conform Normelor în vigoare.

Măsurile pentru amenajarea organizării de șantier:

- montarea împrejmuirii (panouri metalice sau plasa din material plastic) pentru organizarea de șantier;
- montarea de benzi de avertizare cu inscripția „Acces interzis!”;
- amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- realizarea unei zone de acces din drumul existent;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare „Atenție! Șantier în lucru!”
- amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- asigurarea împotriva incendiilor și a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri, precum și desființarea împrejmuirii temporare;
- colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;
- desființarea mijloacelor de semnalizare temporare;
- curățarea zonei și aducerea amplasamentului la situația inițială;

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. Se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container cu vestiar muncitori, punct de prim ajutor, sa), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor de construcții este de max. 24 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- lucrările de execuție vor începe după obținerea Autorizației de Construire;
- beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;
- titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor execuției propriu-zise, asigurând împreună cu antreprenorul, îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate a muncii pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislației privind normele de sănătate.

○ Descrierea fluxului tehnologic:

Având în vedere ca hala va fi folosită pentru depozitare marfuri generale ambalate (ex. laptop, tablete, telefoane, PC, periferice și software, Tv, audio-video și foto, electrocasnice și climatizare, gaming, cărți și birotică, băcanie, fashion, îngrijire personală și cosmetice, sa) care pot fi comercializate online către persoane fizice sau juridice, activitatea care se va desfășura pe amplasament are mai multe operații:

- în funcție de comenzile de livrare primite de la terți se face aprovizionarea periodică cu marfurile solicitate de aceștia;

- in functie de marimea pachetelor are loc depozitarea temporara a marfurilor, fie pe rafturi sau pe europaleti, pentru a usura procesul de manipularea amarfurilor in depozit;
- livrarea comenzilor catre terti. Se va face livrarea produselor in ordinea „primul venit primul livrat” pentru a nu crea stocuri de marfuri, cu termen de garantie expirat.

– *Materii prime si materiale folosite in cadrul obiectivului proiectat:*

In cadrul halei de depozitare se vor depozita temporar si manipula marfuri ambalate.

Hala de depozitare va fi dotata cu rafturi in zona de depozitare marfuri de dimensiuni mici si in zona de depozitare marfuri voluminoase se vor folosi europaleti. Marfurile care necesita pentru stocare temperatura de refrigerare si/sau congelare vor fi depozitate in conditii corespunzatoare, folosind dotari specifice si pentru aceasta categorie de marfuri.

Pentru manipularea marfurilor, operatiile de descarcare incarcare se pot folosi lise electrice.

o *Pierderi pe faze de fabricație*

Deseurile de constructii rezultate din activitatea de realizarea obiectivului vor fi eliminate de firma care va realiza lucrarile propuse.

Deșeurile municipale cumulate pe perioada executiei obiectivului, vor fi colectate în pubele, pentru a fi preluate și transportate de firma de salubritate.

o *Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului :*

Pentru lucrarile de realizarea proiectului “**Hală depozitare și împrejmuire**” care va fi realizat in zona de intravilan a mun. Galati, str. Calea Smardan, nr.1, lot 5A/2, lot 3, judetul Galati, beneficiarul detine Certificatul de Urbanism nr.199 din 08.03.2022, eliberat de Primaria Galati, cu perioada de valabilitate de 24 luni.

- *Încadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/ sau alte scheme si programe:*

Proiectul pentru “**Hală depozitare și împrejmuire**” s-a elaborat in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a mun.Galati 2014, aprobata prin HCL nr.62/26.02.20015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Avand in vedere ca pe amplasamentul din mun.Galati, str.Calea Smardan, nr.46 proiectul “**Hală depozitare și împrejmuire**” analizat va asigura spatii moderne pentru depozitare marfuri. Amplasamentul proiectului se identifica in UTR 41, zona pentru activitati productive si depozitare.

- *Bilantul teritorial:* suprafata totala, suprafata construita(cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar locuri de parcare(daca este cazul):

Suprafata totala a imobilului este de St= 3517,00 m².

	Existent	Proiectat
Sc (mp)	0,00	276,00
Regim înălțime	-	P
Sdesfasurata(mp)	0,00	276,00
Spatii de parcare	0,00	70,00
S spatii verzi plantate(mp)	0,00	2434,00
Suprafețe acces auto, pietonal(mp)	0,00	737,00
P.O.T.	0,00%	7,84 %
C.U.T.	0,00	0,078
Total	3517,00 mp	3517,00 mp

Construcția care va asigura un spațiu adecvat pentru depozitare de marfuri, va fi realizată la o distanță mai mare de 50 m față de ax drumul existent pe latura de sud, conform Plan de situație anexat.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt:

- plan de situație, sc. 1:100;
- plan de situație, pe suport topografic, sc. 1:500.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona**

• **Alimentarea cu energie electrică**, de la Electrica Distribuție Muntenia NORD SA - Sucursala de Distribuție Galai; în proximitatea terenului studiat există linii electrice aeriene (LEA) 20 kV și linii electrice subterane (LES) 20 kV pozate la o adâncime de cca 0,6-1 m.

Se va realiza un bransament nou pentru construcția nouă, printr-o conexiune de la rețeaua furnizorului zonal de servicii de medie tensiune.

În cadrul clădirii proiectate vor fi alimentate la rețeaua de energie electrică următorii consumatori:

- instalații electrice iluminat normal, prize, sa;

• **Alimentarea cu apă**

- în perioada de realizarea proiectului constructorul va folosi apă plată. Nu se folosește apă în scop tehnologic.

- **construcția proiectată „Hala depozitare”** pentru personalul care va lucra în hala de depozitare va fi asigurată apă plată de la dozator (sursă certificată). În funcție de posibilitățile financiare ale societății apă rece potabilă pentru personalul angajat va fi asigurată de la un put forat propriu de mică adâncime (cu un debit mai mic de 2 l/s) sau se va racorda la rețeaua de distribuție municipală, în momentul extinderii rețelei de distribuție.

Apă potabilă va fi folosită numai în scop igienico-sanitar al personalului care va tranzita amplasamentul.

• **Sistemul de canalizare**

- În perioada de realizarea proiectului se va folosi o cabină cu bazin vidanjabil;

- în perioada de funcționarea obiectivului apele uzate de tip menajer produse în clădirea tip hală pentru depozitare marfuri vor fi colectate în bazinul vidanjabil ($v=24$ mc). Rețeaua de canalizare de la construcție la bazinul vidanjabil va fi realizată din teava tip PVC;

Apele pluviale potențial curate de pe clădire vor fi dirijate către spațiile verzi organizate în incinta obiectivului analizat.

• **Asigurarea cu energie termică:** nu este cazul - în perioada de realizarea proiectului. Clădirea hală depozitare va fi realizată din panouri metalice tip sandwich termoizolante;

• **Salubritatea** - eliminarea deșeurilor municipale va fi asigurată de firma de salubritate autorizată.

• Alternativele care au fost luate în considerare:

Se are în vedere realizarea unei construcții care să asigure spații adecvate pentru depozitarea unor marfuri care vor fi comercializate în sistem online. Nu au fost luate în calcul alte alternative, având în vedere poziționarea imobilului în lateral str. Calea Smardan (care comunică cu DJ 251) și de toate facilitățile de care dispune zona obiectivului.

• Alte activități care pot apărea ca urmare a realizării proiectului:

Nu este cazul.

- **Accesul în zonă** -

- auto din „str. Calea Smardan” cu care se învecinează pe latura de sud și deserveste și alte pfi și/sau pfi aflate în vecinătatea obiectivului analizat;

- pietonal din „str. Calea Smardan”.

- **Situații de risc**

Amplasamentul analizat nu este supus alunecarilor de teren. Conform forajelor executate pe amplasament, nu exista accidente subterane.

Inainte de punerea in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind :

- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;
- planurile de prevenire si combatere a incendiilor.

- *Alte autorizatii cerute pentru proiect.*

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa canal;
- alimentarea cu energie electrica;
- salubritate;
- sanatatea populatiei;

- *Perioada de executie a proiectului analizat va fi de max.24 luni de la obtinerea tuturor avizelor.*

- *Timpul si programul de functionare*

Funcționarea obiectivului „**Hală depozitare**” se va derula dupa un program specific activitatii. Obiectivul analizat nu face nota discordanta fata de vecinatati.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*

Pentru realizarea proiectului NU vor fi necesare lucrari de demolare.

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*

Nu se vor realiza noi cai de acces.

- *metode folosite in demolare:*

Nu este cazul;

- *detalii privind alternative care au fost luate in considerare:*

Nu este cazul;

- *alte activitati care pot apărea ca urmare a proiectului(de ex.eliminarea deseurilor).*

Se vor identifica operatori autorizati in vederea eliminarii si/sau valorificarii deseurilor produse pe amplasament din lucrarile de realizarea constructiilor propuse prin proiect.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- Localizarea proiectului:

Obiectivul se află amplasat în zona de intravilan a mun.Galati.

Inventarul coordonatelor in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sunt:

	X	Y
1	444156.447	732759.387
2	444041.840	732785.918
3	444042.650	732784.470
7	444077.810	732742.510
8	444078.644	732740.012

Obiectivul analizat nu va face nota discordanta fata de vecinatati.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic:

Conform cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, acesta se identifica in zona de intravilan a mun.Galati, UTR 41 - zona pentru activitati industriale si depozitari.

Avand in vedere lista Monumentelor Istorice actualizata, emisa de Ministerul Culturii amplasamentul proiectului se identifica la o distanta mai mare de 300 m fata de zona de protectie a Cavoul dr. Aristide Serfioti, mun.Galati(cod LMI/GL-II-m-B-02999).

Caracteristici geomorfologice a amplasamentului:

Morfologic, zona studiată este situată în partea de sud a unității de relief majore – Podisul Moldovei si anume Câmpia Covurluiului.

Geologic, zona studiată aparține zonei de limita dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească si Orogenul Nord -Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Soclul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin, fiind străbătut de filoane cu pegmatite de vârsta precambriană.

Terenul amplasamentului cercetat nu este afectat de fenomene de instabilitate.

Terenul prezintă cote de nivel cuprinse în intervalul 63,55 m si 63,10 m(RMN) cote care pun în evidentă pentru amplasamentul cercetat o pantă orientată spre sud- vest.

Hidrologic, pânza freatică, este cantonată la adâncimi mai mari de 6 m.

Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $ag = 0,30 g$ (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință(IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este $Tc = 1,0 sec$.(cf. Cod de proiectare seismică P100-1/ 2013). Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Meteoclimatic, zona judetului Galați aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuanțe excesive(ierni geroase si veri călduroase si secetoase). Aceasta se datorează influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate – vara). Vântul predominant este Crivățul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

Temperatura media anuală=10,7° C. Temperatura medie maxima(luna iulie)=28,5°C. Temperatura medie minima(luna ianuarie) = - 4,8°C. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitațiilor 485,7 mm/an). Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII DE RETINERE, EVACUARE ȘI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

- *Sursele de ape uzate si compușii acestor ape*

În faza de șantier nu se utilizează apă în scopuri tehnologice. Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerilor accidentale de ulei de la motoarele utilajelor.

În timpul realizării proiectului pe amplasament va fi asigurată apa plată pentru muncitorii care realizează proiectul.

Pentru personalul care va lucra în „Hala depozitare” va fi asigurată apa plată de la dozator (sursă certificată). În funcție de posibilitățile financiare ale societății apa rece potabilă pentru personalul angajat va fi asigurată de la un put forat propriu de mică adâncime (cu un debit mai mic de 2 l/s) sau se va racorda la rețeaua de distribuție municipală, în momentul extinderii rețelei de distribuție.

Pentru determinarea *cantității de ape uzate menajere deversate în rețeaua de canalizare* s-a întocmit calculul necesarului de apă potabilă și a celei uzate, în conformitate cu prevederile STAS 1343/1-95 și STAS 1478/90.

Numărul persoanelor prezente zilnic pe amplasament max.4;

Necesarul de apă al acestui obiectiv este:

- pentru personal $Q_{zi\ max} = 0,040\ m^3/zi$;

Pentru determinarea *debitelor apelor pluviale* se calculează:

- debitul *apelor pluviale* de pe platforma de staționare, căi de rulare, etc.:

$$Q = m \times S \times F \times i$$

unde: m-coeficient de înmagazinare;

S- suprafața de calcul (ha);

F- coeficient de scurgere, în funcție de felul suprafeței;

i- intensitatea ploii de calcul funcție de frecvența normală a ploii și durata de calcul a ploii, (l/s ha); $Q_{pluv} = 36,80\ l/s$;

o Debite masice de poluanți și concentrații de poluanți din apele evacuate din incintă

În faza de realizarea proiectului se va folosi o cabină cu bazin vidanjabil.

Apele uzate de tip menajer ($Q=0,032\ mc/zi$) produse în clădirea tip hală, la grupurile sanitare vor fi dirijate spre un bazin vidanjabil ($v=24\ mc$) care periodic va fi vidanjat de firmă abilitată. Indicii de calitate ai apelor uzate de tip menajer produse pe amplasament se încadrează în limitele Normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în rețeaua de canalizare (NTPA 002/2002), aprobat prin H.G. nr.188/2002 modificată și completată de H.G.nr.352/2005 – DC 91/271/CEE.

Apele pluviale potențial curate datorită sistematizării pe verticală a amplasamentului, sunt colectate prin pantă pentru a fi dirijate în zona liberă a amplasamentului.

Apele pluviale nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a freaticului.

2. PROTECTIA AERULUI

Generalități

Orice substanță sau produs care, folosit în cantități sau concentrații aparent nepericuloase, prezintă un risc semnificativ pentru om, mediu sau bunuri materiale (deci pot fi explozive, oxidante, inflamabile, toxice, nocive, corosive, iritante, mutagene sau radioactive) se desemnează drept substanță periculoasă.

Din punct de vedere ecologic, există deosebiri destul de importante între diversele categorii de poluanți. Astfel se deosebesc:

- noxe care dau direct organismului uman, ca de exemplu oxizii de azot, oxizii de sulf, monoxidul de carbon, precum și unele metale grele;
- noxe care acționează direct asupra vegetației, ca de exemplu dioxidul de sulf și combinațiile dintre Cl și H₂;
- noxe care stau la baza formării de acizi, ca de exemplu SO₂, SO₃, NO și NO₂, ce determină formarea ploilor acide și distrugerea pădurilor;

- noxe care devin factori importanti in declansarea efectului de sera al pamantului sau care contribuie la distrugerea stratului de ozon.

- Surse de poluare:

Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii proiectului:

- nu sunt relevante. Toate lucrarile de constructii si realizarea altor obiective prevazute in proiect se vor realiza folosind metode de constructie moderne, zonele de lucru vor fi protejate de perdele de protectie care vor retine si limita emisiile necontrolate de praf, pulberi care apar in timpul realizarii lucrarilor de constructii si a sapaturilor. Emisiile de pulberi in timpul realizarii lucrarilor de constructie a cladirii proiectate vor fi locale si reduse, fara a avea impact asupra vecinatarilor. Sapaturile pentru fundatia cladirii si alte platforme betonate se vor realiza manual.

In perioada realizarii proiectului, impactul asupra factorului de mediu aer este determinat de poluarea cu noxe din gazele de esapament, produs de vehiculele care transporta si distribuie materiale de constructii si din activitatea de realizarea sapaturilor pentru realizarea fundatiilor, manipularea materialelor de constructii, astfel:

- *Emisiile de pulberi sedimentabile* generate in perioada de realizarea sapaturilor, manipularea solului si a materialelor de constructii sunt generate ocazional si discontinuu, numai in timpul zilei. In aceasta faza emisiile nu se cuantifica.

- *Emisiile de noxe din gazele de esapament* provenite de la motoarele vehiculelor care tranziteaza ocazional amplasamentul sunt *emisii de la surse mobile, discontinue, de scurta durata* si depind de numarul de vehicule care tranziteaza amplasamentul si de durata cat acestea tranziteaza amplasamentul.

Se vor lua o serie de masuri pentru prevenirea poluarii aerului:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- reducerea vitezei de circulatie in incinta amplasamentului;
- diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate in statii specializate, evitandu-se utilizarea de materiale de constructie pulverulente in amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- intreruperea lucrului in perioade cu vant puternic si folosirea sistemelor de stropire cu apa.

Avand in vedere faptul ca zona nu este sensibilă din punct de vedere al poluarii deja existente a aerului, iar natura lucrarilor nu presupune utilizarea de substante si preparate chimice periculoase, se apreciaza ca poluarea aerului in aceasta perioada are un caracter local, manifestandu-se doar in zona de realizarea proiectului, in concluzie *impactul va fi redus, local, nesemnificativ.*

In concluzie, in perioada de executie a proiectului, emisiile in aer sunt *nesemnificative.*

Impactul produs de lucrarile de realizare a cladirii, aleelor de acces si a altor obiective va fi redus, local, nesemnificativ.

- *Sursele de poluanți pentru aer in timpul functionarii obiectivului:*

Nu sunt relevante.

- *Poluanți evacuați în atmosferă [mg/m³] si [g/s]*

Avand in vedere activitatea care se va desfasura in cadrul obiectivului proiectat consideram ca impactul asupra factorului de mediu, aer este nesemnificativ.

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursele de zgomot din cadrul obiectivului analizat sunt:

- *In timpul realizării obiectivului*

Sursele de zgomot în timpul realizării obiectivului vor fi de la sculele electrice portabile folosite la lucrarilor de constructii, autovehiculele care aduc materialele de constructii, sa.

Impactul zgomotului in timpul realizarii proiectului din cadrul obiectivului analizat, va fi redus si local, activitatea de realizarea lucrarilor de constructie se vor desfasura numai in timpul zilei, in intervalul orar 8,00-max.18,00.

- *După darea în folosință a obiectivului*

Sursele de zgomot după darea în folosință a obiectivului sunt:

- ocazional autovehiculele aflate în tranzit in cadrul obiectivului analizat;

- *Nivelul de zgomote si vibratii produse*

Zgomotul produs de un autovehicul în mers este de 60-70 dB(A) este ocazional, astfel la limita incintei nivelul de zgomot nu depășește 65 dB(A) conform STAS 10009/ 88.

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea care se va desfasura in cadrul proiectului **“Hală depozitare și împrejmuire”** nu constituie un factor de risc pentru vecinatati.

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

În cadrul obiectivului analizat, atât în perioada de construirea cladirii proiectate cât și după punerea în funcțiune nu se vor utiliza substanțe sau materiale radioactive.

5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Poluanții care ar putea afecta calitatea factorului de mediu sol pot fi:

- *În faza de șantier:*

- uleiuri tehnice provenite de la utilajele tehnice folosite în faza de șantier;

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și sistematizarea pe verticala a perimetrului.

In cadrul perimetrului analizat nu se va stoca motorina, pe toata perioada de realizarea proiectului.

Lucrarile de constructie si organizarea de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren. La terminarea lucrarii, suprafetele de teren ocupate temporar de containere si platforme pietruite vor fi redade, prin refacere la circuitul functional initial.

- *După punerea în funcțiune a obiectivului:*

Prin proiect au fost luate masuri de asigurare a protecției solului și implicit a apelor subterane, respectiv:

- lucrari de hidroizolatie a platformei betonate prin impermeabilizarea și rostuire;
- sistematizarea pe verticala a amplasamentului, pentru a facilita indepartarea apelor pluviale catre zona libera a amplasamentului analizat;

In cadrul amplasamentului analizat se va organiza un spatiu pentru :

- colectarea selective a deseurilor, folosind dotari specifice, obiectivul analizat, in conditii normale de functionare nu poate sa produca o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului.

Amplasamentul va fi sistematizat pe verticala corespunzător, astfel încât apele pluviale sa nu staționeze în imediata vecinătate a fundatiei cladirii. In jurul construcției se vor executa trotuare de protectie corespunzătoare, prevăzute cu hidroizolație împotriva infiltrării apelor pluviale în zona fundațiilor.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta următoarele prevederi:

- NP 125-2010 și NP 074/2007 privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire, grupa "B" cu grosimi mici, considerate pământuri dificile la fundare;
 - NP 112-2004 privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
 - NP 169-1988 privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile;
 - STAS 6054/1977 privind adâncimea limită de îngheț de 1,00 m pentru județul Galați;
 - STAS 11100/1/1993 privind gradul VIII MSK și Codul de proiectare seismică Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2006 privind $T_c = 1,0$ sec. și $a_g = 0,24g$ (tabel A.6 și fig. 3.1. și 3.2.);
- Conform NP074/2007 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în *categoria geotehnică 2, care corespunde unui risc geotehnic moderat.*

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr.1452 din 08.09.2022 emisă de A.P.M. Galati, proiectul propus:

- intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct.10, lit.b) – proiecte de dezvoltare urbana;
- nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- nu intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Terenul pe care se va realiza proiectul “**Hală depozitare și împrejmuire**” se identifica în zona de intravilan a mun.Galati, UTR 41 - zona pentru activități productive și depozitare.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

• Distanțele fata de obiectivele protejate

Imobilul analizat din zona de intravilan a mun.Galati, UTR 41 - zona pentru activități productive și depozitare, are ca vecini, în conformitate cu Planul de Încadrare în Zonă, teren domeniu public și proprietăți private, respectiv:

- la nord: teren, IE 132132;
- la sud : teren domeniu public(str.Calea Smardan); IE 124659
- la est : alee de acces, în diviziune IE 132286;
- la vest: drum;

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public(drumuri locale) și teren proprietăți private, fata de care au fost respectat distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Sursele de deșeurii în faza de reorganizare a amplasamentului sunt următoarele:

- deșeurii municipale provenite de la muncitori constructori ;
- deșeurile rezultate din activitatea de construcții, sa(cca.1 mc) vor fi gospodărite de către societatea care va realiza construirea clădirii, sa. vor fi colectate selectiv pentru a fi valorificate si/sau eliminate prin firme abilitate ;
- pamantul rezultat din sapaturile pentru fundatii - cca.20 mc, pamantul negru va fi folosit pentru sistematizarea pe verticala a incintei, in vederea dirijarii corespunzatoarea apelor pluviale spre zona libera a incintei.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă a unei hale de depozitare, sunt:

- deșeurii municipale amestecate(cod 20 03 01) 0,200 t/an;
- deseuri de ambalaje hartie-carton(cod 15 01 01) 0,040 t/an;
- deseuri de ambalaje mase plastice(cod 15 01 02) 0,020 t/an;

• Modul de gospodărire

Deșeurile municipale rezultate in faza de santier, vor fi colectate în ecopubele, stocate temporar in zona special amenajata de unde sunt ridicate de firma de salubritate specializată.

Pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile se va organiza un spatiu cu dotari tehnice necesare pentru colectata selectiva a deseurilor.

Din activitatea curentă a unui spatiu de depozitare, rezulta deseuri specifice reciclabile.

Deseurile municipale amestecate(cod 20 03 01) vor fi colectate în europubela, pentru a fi periodic preluate cu mijloacele auto specializate ale firmei de salubritate.

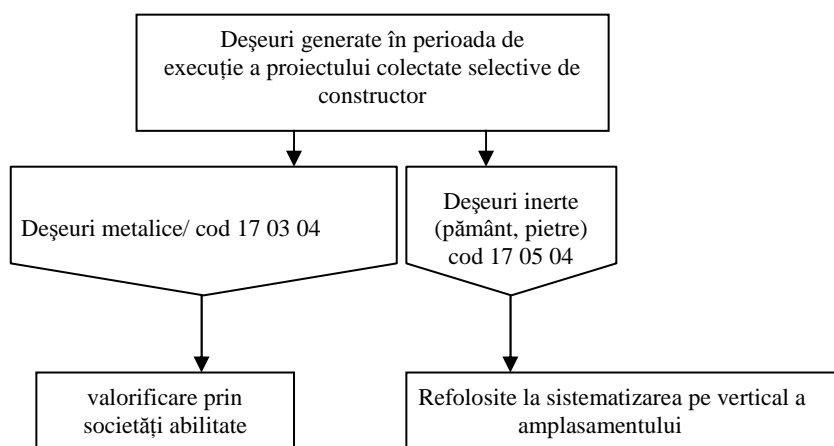
Deșeurii valorificate: deseurile de ambalaje vor fi valorificate la firme abilitate.

Deseuri eliminate: deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de societăți autorizate, in vederea eliminării conform cu prevederile legale.

Modul de transport al deșeurilor se va realiza prin firme autorizate numai cu mijloace de transport autorizate. Transportul deșeurilor nepericuloase rezultate din activitati curente administrative se face cu respectarea prevederilor HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Pentru predarea deseurilor industriale reciclabile nepericuloase si/sau periculoase catre firme abilitata societatea va completa Anexa 3 si/sau 2/ formularul de incarcare-descarcare a deseuri nepericuloase/periculoase, conform cu prevederile H.G. 1061/2008.

Planul de gestionare a deșeurilor și schema – flux a gestionării deșeurilor:



Evidența gestiunii deseurilor se va realiza conform cu prevederile cuprinse in H.G. nr.856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor și va conține următoarele informații: tipul deșeurii, codul deșeurii, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data valorificării, modul de stocare, data predării deșeurii, cantitatea predată către colector si transportator, sa.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- *Substanțe toxice*

Nu este cazul-in faza de realizarea proiectului si/sau de functionare.

Produsele achizitionate sunt aduse de firme specializate de transport si distributie, cu mijloace auto specializate proprii.

- *Modul de gospodarie*

Nu este cazul-in faza de realizarea proiectului.

Nu este cazul-in faza de functionarea obiectivului proiectat.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

- *In faza de construcție:*

- energie electrică pentru funcționarea sculelor electrice folosite la montaj;
- beton umed pentru realizare placa de beton a fundatiei;
- balast, nisip, sa;

- *In faza de functionare:*

- energie electrică pentru funcționarea instalatiilor din dotare;

Pentru realizarea proiectul “**Hală depozitare și împrejmuire**” se va folosi pentru sistematizarea pe verticala a amplasamentului o parte din moluzul rezultat de la lucrarile de constructii realizate, balast si nisip, cantitatile sunt stabilite in functie de complexitatea lucrarilor care sunt in curs de derulare.

Betonul umed pentru realizarea fundatiei halei proiectate va fi achizitionat de la firme de productie si distributie abilitate.

Toate structurile cladirii realizate sub cota “zero” vor fi realizate cu hidroizolatie, in vederea protectiei factorului de mediu sol si freatic.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBIL A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populației:

Realizarea proiectului analizat va avea un impact redus si local, fara a afecta activitatile societatilor aflate in imediata vecinatatea amplasamentului, pe latura de vest fata de care au fost respectate limitele de amplasarea constructiilor.

- Impactul asupra sanatatii umane:

Dupa realizarea proiectului, activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va influenta calitatea factorilor de mediu din zona. Se vor respecta întocmai normele de igiena si sănătate a populatiei de persoanele care vor folosi spatiul din cladirea „**Hală depozitare**”.

- Impactul asupra florei si faunei:

Nu este cazul, avand in vedere ca perimetrul analizat se identifica in zona de intravilanul cu teren curti-constructii a mun.Galati, judetul Galati.

- Impactul asupra solului:

Prin activitatea de realizarea proiectului impactul asupra factorului de mediu sol va fi redus si local. Prin proiect sunt prevazute a fi realizate platforme betonate, realizarea unor hidroizolatii necesare pentru protectia unor lucrari aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ.

- Impactul asupra calității aerului:

In faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructive, precum și noxele provenite de la utilajele și/sau mijloacele de transport ale materialelor necesare lucrărilor de construcție. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de redus și local, este nesemnificativ.

Construcția proiectată va fi realizată din materiale adecvate fiecărei funcții, astfel activitatea propusă a se desfășura după realizarea proiectului nu va influența calitatea factorului de mediu aer.

- Impactul asupra calității apei:

Nu este cazul.

Activitatea propusă nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a apei freatice.

- Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor:

Lucrările de construcție pentru realizarea proiectului vor avea un impact redus și local din punct de vedere al zgomotului.

După realizarea proiectului activitatea care se va desfășura nu se constituie într-o sursă de poluare fonică a vecinătăților.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Obiectivul propus respectă prevederile Documentației de urbanism faza P.U.G. pentru zona amplasamentului.

Impactul vizual va fi unul pozitiv.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Zona se compune din terenurile ocupate de activități de producție și depozitare. Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- Magnitudinea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;

- Probabilitatea impactului: redusă;

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

- Natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

- Accesul în zonă:

- auto din „str.Calea Smardan” existentă, cu care se învecinează pe latura de sud și deserveste și alte pî și p_j aflate în vecinătatea obiectivului analizat;

- pietonal din „str.Calea Smardan” existentă.

- Situații de risc, riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

Amplasamentul analizat nu este supus alunecărilor de teren și nu se identifică într-o zonă supusă inundațiilor.

Prin proiect se asigură sistematizarea pe verticală a amplasamentului, măsura care va asigura evacuarea în siguranță a apelor pluviale și astfel vor fi protejate construcțiile care sunt realizate sub cota zero a terenului.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire și acțiune privind :

- regulamentele de întreținere și operare a instalațiilor tehnologice;
- planurile de prevenire și combatere a incendiilor;
- regulamentele și instrucțiunile de protecție a muncii specifice locurilor de muncă.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și în continuă perfecționare. Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea tehnologică ;
- monitorizarea factorilor de mediu .

Monitoringul tehnologic are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice la locul de muncă, în vederea luării din timp a măsurilor necesare .

Monitoringul factorilor de mediu este interdependent de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine stătătoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmăresc:

- Pentru nivelul de *zgomot* echivalent se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare se vor respecta prevederile legale in vigoare.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. *Justificarea încadrării proiectului*, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc.)

Proiectul analizat intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr.2, pct.10, lit.b).

- B. *Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul:*

Proiectul pentru **“Hală depozitare și împrejmuire”** s-a elaborat in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiale a mun.Galati 2014, aprobata prin HCL nr.62/26.02.20015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul proiectului se identifica in mun.Galati, str.Calea Smardan, zona UTR 41 - zona pentru activitati productive si depozitare.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER

- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

În zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- **căile de acces:**
Accesul în incintă se va face din «str.Calea Smardan» existent pe latura de sud.
- **unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;**
Acestea vor fi depozitate într-un container amplasat pe latura de sud-vest a incintei.
- **sursele de energie ;**
Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin amplasarea unui tablou standard organizării de santier, care se va amplasa în apropierea stâlpului existent de energie electrică;
- **vestiare, apă potabilă, grup sanitar**
 - vestiare nu sunt necesare deoarece lucrările se vor executa cu o echipă locală din localitate.
 - apa potabilă se va asigura zilnic apa plata imbuteliata;
 - se va folosi un grup sanitar tip cabina cu bazin vidanjabil;
- **punct P.S.I.;**
- **platou stocare temporara materiale,** platformă amenajată cu piatră spartă.
- spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradării lor.
- **Container** spatiu închis depozitare materiale.
- **grafice de execuție a lucrărilor ;**
- **măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;**
- **măsurile de protecția vecinătăților**(transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății, se folosește la început o perdea de protecție, care va fi stransă după realizarea lucrărilor de construcție, în vederea refolosirii la alte proiecte.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta- container.

Construcția propusă are regim de înălțime parter, astfel nu este necesar amplasarea unui utilaje de ridicat.

Materialele necesare executării acestei investiții(pietris, panouri termoizolante, sa), se vor achiziționa de la firme abilitate de distribuție.

Distribuția și manipularea materialelor(descărcarea în zona de stocare temporară) cad în sarcina distribuitorului.

Mășinile vor staționa pe o perioadă mică de timp, atât cât este necesar descărcării materialelor.

- Localizarea organizării de santier

Operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.

Pentru reducerile disconfortului sonor al vecinilor datorat utilajelor pe timpul realizării construirii imobilului, se va folosi un program de lucru care nu se va desfășura pe timp de noapte.

Spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate(dacă este cazul).

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate/valorificate astfel:

- a. pământ, pietriș și deșeuri - realizate se vor folosi ca material de umplutură;
- b. deșeuri menajere - colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

După terminarea lucrărilor se vor reține toate dotările tehnice a constructorului și toate deșeurile.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului analizat, se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din lucrările de realizarea construcțiilor, materialele de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător, pentru depozitarea materialelor, unde vor fi stocate temporar materialele de construcții care vor fi folosite în lucrările de realizare a proiectului.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la problemele de tehnică a securității și protecția muncii. Se va face periodic instructaj la locul de muncă privind protecția muncii.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția «găleată de incendiu lucrări»(2 buc.);
- lopeți cu coadă(2 buc.);
- topoare târnăcop cu coadă(2 buc.);
- căngi cu coadă(2 buc.);
- rânghi de fier(2 buc.);
- scară împerechere din trei segmente(1 buc.);
- ladă cu nisip de 0,5 mc(1 buc.);
- stingătoare portabile -5 buc;

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993 cap.1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă(măsurile prevăzute și în «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Lucrarile de realizarea cladirii proiectate sunt temporare, realizandu-se pe o suprafata restransa, in partea de centru est a imobilului, incinta va fi protejata cu plasa protectoare pentru retinerea prafului rezultat din lucrari de constructii. Lucrarile de realizarea proiectului va determna un impact local si redus, fata de vecinatati.

- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier*

In perioada de realizare a proiectului, se vor tine cont de urmatoarele componente:

- deseurile rezultate din activitatea de realizarea constructiilor prevazute prin proiect, vor fi colectate selectiv in saci si vor fi preluate zilnic de firma care realizeaza lucrarile din proiect.
- constructorul va avea obligatia de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfasura numai in timpul zilei, se vor limita pe cat posibil emisiile necontrolate de praf, se va pastra curatenia in spatiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrarile care trebuie realizate in cadrul proiectului asupra vecinatatilor.

- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Se au in vedere urmatoarele aspecte:

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele terenului construit;
- respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului;
- împrejmuirea zonelor de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În organizarea de șantier sunt interzise de asemenea:

- folosirea unor dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea/stocarea materialelor de construcție noi, al utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate de la lucrările de construire, pe alte suprafețe decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate, ș.a).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALUL INVESTITIEI

- *Lucrări de refacere a amplasamentului* la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în planul de prevenirea poluărilor accidentale;

Aspecte referitoare la finalizarea lucrărilor de construire a clădirii proiectate:

- constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea obiectivele/spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și
- Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.);

XIII. Proiectele care intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, având în vedere identificarea amplasamentului proiectului analizat în zona de intravilan a mun.Galati, UTR 41 - zona pentru activități productive și depozitare.

XIV. Proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriu va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*

Nu este cazul.

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa*

Nu este cazul, proiectul analizat nu afecteaza starea cantitativa sau starea chimica a corpului de apa de suprafata sau a corpului de apa subteran.

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

• **Concluzii:** realizarea proiectului “**Hală depozitare și împrejmuire**” va afecta mediul în limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.

Intocmit,

PLAN DE SITUATIE:

