

Nr. _____
FOCȘANI

MEMORIU DE PREZENTARE
conform anexei 5E din ordinul MMP 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Demolare pavilioane A1, A3, A4, A5, A6, H, H1, M, R, S3, T1, T2, W2 din cazarma 488 Tecuci.

II. TITULAR

Beneficiar: Unitatea Militară 02542 Focșani.

Reprezentant legal / Șeful Unității Militare 02542 Focșani: col. ing. Ovidiu-Florian GHEORGHE.

Amplasament: localitatea Tecuci, str. Gh. Petrașcu, nr.1, județul Galați. Imobilul se află în intravilanul localității Tecuci, incinta cazarmii 488 Tecuci.

Telefon / fax beneficiar: 0237/213.155

Adresa de mail: um02542@mapn.ro

Persoană de contact: Adina-Elena CĂRUȚ – telefon 0740.156.215

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

PAVILIOANE:

Pavilionul A1 – Punct control, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 317 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1936 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor :

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul A3 – Sală pregătire trs+pna, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 124 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1952 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul A4 – Punct control zbor, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 191 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1940 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul A5 – Punct control, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 8 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1960 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul A6 – Foișor comandă, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 11 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1970 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul H – Hangar, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 2608 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1938 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul H1 – Hangar, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 3044 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1940 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul M – Bordei alimente, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 223 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1986 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul R – Remiză psi, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 125 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1986 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul S3 – Șopron cl, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 67 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1971 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;

- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul T1 – Stație cl, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 4 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1986 din tablă/ cărămidă cu acoperiș din tablă și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul T2 – Magazie psi, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 11 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1986 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Pavilionul W2 – Casă pompe, din cazarma 488 Tecuci, în suprafață de 16 mp prevăzut a fi demolat a fost construit în anul 1940 și în prezent este într-o stare avansată de degradare.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelelor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente,

- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii,
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor,
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

b) Justificarea necesității proiectului

Pavilioanele din cazarma 488 Tecuci propuse a fi demolate și-au îndeplinit durata de viață, sunt într-o stare avansată de degradare și funcțiunile pentru care au fost construite inițial nu mai corespund cerințelor actuale.

Datorită amplasării izolate a activelor fixe propuse pentru desființare, lucrările de demolare nu vor periclita circulația auto și pietonală.

Soluțiile tehnice de desființare sunt stabilite prin documentațiile tehnice D.T.A.D și D.T.O.E elaborate de specialiști autorizați.

Soluțiile privind evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare sunt în concordanță cu legislația în vigoare privind protecția mediului.

c) Valoarea investiției

Întregul proces de demolare se va realiza cu forțe proprii atât umane cât și materiale, costurile practic fiind parte din bugetul Ministerului Apărării Naționale.

d) Perioada de implementare propusă

Se estimează că lucrările de demolare vor fi demarate după obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare obținerii Autorizației de desființare.

Lucrările de desființare vor dura 24 de luni și doar după ce în prealabil Unitatea Militară 02542 Focșani va asigura serviciile sanitare necesare, ca pe terenul unde se vor efectua lucrările să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

e) Planșele reprezentând încadrarea în zonă

- Extrasul de carte funciară pentru informare care cuprinde planul de ansamblu și extrasul de plan cadastral - proiectul propus are ca obiectiv principal ” **Demolare pavilioane A1, A3, A4, A5, A6, H, H1, M, R, S3, T1, T2, W2 din cazarma 488 Tecuci**”.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - în perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier, iar alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate; de asemenea, în perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/ joasă tensiune a orașului.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă - nu este cazul.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - terenul utilizat temporar pentru realizarea proiectului va fi eliberat de toate reperele aferente și necesare bunei desfășurări a proiectului (containere, pietriș, materiale rezultate din demolări). Suprafața va fi amenajată ca spațiu verde în vederea respectării cerințelor legale.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - nu este cazul.

- Metode folosite în construcție - nu este cazul.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară - nu este cazul.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate - nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - pentru stabilirea soluției optime privind desființarea activelor fixe au fost analizate 2 soluții, din punct de vedere constructiv-structural, acestea putând fi:

- desființarea în baza unui proiect tehnic de desființare cu transportul imediat al deșeurilor tehnice rezultate;

- consolidarea / reparația capitală.

Starea fizică a activelor fixe este necorespunzătoare, iar costul pentru consolidarea acestora și transformarea lor pentru alte funcțiuni, este foarte mare. În concluzie, se justifică alternativa de desființare a activelor fixe, cu evacuarea deșeurilor tehnice rezultate într-un amplasament autorizat, conform legislației privind protecția mediului.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect - nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Pentru elaborarea tehnologiei de demolare s-a ținut seama de următoarele date:

- factorii locali care pot influența demolarea;
- necesarul de protecție pentru construcțiile din jurul clădirii ce se vor demola;
- efectele secundare generate de demolarea construcțiilor;
- tehnologia de demolare cu mijloace mecanice;
- implementarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă și a mediului înconjurător.

Lucrările de desființare /demolare a activelor fixe, precum și transportul deșeurilor rezultate se vor executa cu mijloace mecanizate.

Acțiunea de demolare se va desfășura respectând următoarea ordine a lucrărilor:

- împrejmuirea pavilionului ce urmează să fie demolat, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare;
- mutarea din zona pavilionului la cel puțin 10 m a rețelilor aeriene de alimentare cu energie electrică, gaze și energie termică, dacă acestea au traseu sau legătură în această zonă;
- desfacerea elementelor de protecție secundară contra descărcărilor electrice accidentale;
- demolarea manuală/mecanică a elementelor de acoperiș – cu toate elementele componente;
- demolarea manuală / mecanizată a pereților clădirii;
- după demolarea construcției se va proceda la demolarea fundației din beton cu ajutorul mijloacelor mecanice;
- ordinea începerii operațiunilor de demolare este trecută și pe planul orizontal al pavilionului și va fi respectată întocmai de conducătorul lucrărilor;
- nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

Utilajele folosite la demolare sunt:

- excavatoare cu acționare hidraulică dotate cu diverse tipuri de echipamente (ciocan hidraulic, foarfecă hidraulică, pulverizatoare hidraulice pentru beton, etc.), care acționează prin șocuri repetate, pentru tăierea structurilor, inclusiv a armăturilor și spargerea elementelor de beton prin strângere sau lovire;

- încărcătoare frontale pentru încărcarea mecanizată a deșeurilor rezultate din demolare;
- autocamioane pentru transportul deșeurilor rezultate din demolare;
- scule de mână pentru dezamblarea manuală a țevilor rețelei de gaze.

Încărcarea deșeurilor rezultate din demolare se va executa cu încărcătoare frontale, iar transportul deșeurilor se va executa cu autocamioane care respectă normele de transport pe drumurile publice.

În zona adiacentă aferentă proiectului de desființare se vor amenaja spații de depozitare a deșeurilor rezultate de la demolare și evacuate imediat după acumularea lor, de regulă în aceeași zi.

Deșeurile rezultate din demolări va fi transportat cu autocamioane care respectă normele de transport pe drumurile publice la un depozit de gestionare a deșeurilor inert autorizat, de pe raza județului Galați.

Deșeurile de metal vor fi transportate la sfârșitul zilei de lucru în depozitul unității din localitatea Focșani, vor fi luate în evidența contabilă și valorificate conform prevederilor legale în vigoare.

Deșeurile din lemn vor fi transportate la cazarmile disponibilizate din administrare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001 - nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu este cazul.

- Politici de zonare și de folosire a terenului - terenul nu este utilizat în scop productiv, categoria de folosință conform certificatului de urbanism este de teren cu destinație specială - destinația CAZARMA.

Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale

N: Teren Primăria Municipiului Tecuci;

S: Teren Primăria Municipiului Tecuci, str. Ghe. Petrașcu;

E: Regionala C.F.R. Galați, S.C. CONTEC S.A. Tecuci;

V: Teren Primăria Municipiului Tecuci, proprietăți particulare.

- Arealele sensibile - amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 - C.F. nr. 108186.

- Detalii privind orice variantă care a fost luată în considerare - nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:****1. Protecția calității apelor:**

În perioada de implementare a proiectului, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate și evacuate spre cea mai apropiată stație de epurare.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;

- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit;

- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luarea de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale.

2. Protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea drumurilor, aleilor interioare și anume:

- particule sedimentabile;

- noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- prevenirea ridicării prafului prin stropirea cu apă a porțiunilor de drumuri și alei interioare care se demolează și/ sau prin montarea pe schele a plaselor de protecție;

- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului;
- limitarea vitezei de deplasare;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/ revizii periodice.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de implementare a proiectului, sursele generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de demolare a activelor fixe, activitatea de transport cu autobasculantele a deșeurilor rezultate din cadrul perimetral către locul de depozitare a acestora.

Activitățile de dezafectare pot produce zgomote cu o intensitate maximă admisă de 65dB, conform STAS 1009/88.

În faza de realizare a obiectivului nu este accesibilă opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații - nu este cazul.
- Amenajările și dotările pentru protecție împotriva radiațiilor - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

În perioada de implementare, sursele de poluare ale solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă deșeurile rezultate din demolări, precum și din depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșe sau în spații amenajate necorespunzător.

Pentru protecția solului și subsolului se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule și se vor realiza spații verzi, precum și creșterea numărului de arbori existenți pe teren.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate, nefiind necesare măsuri, dotări și lucrări pentru protecția biodiversității.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul pe care se vor desfășura demolările este situat în intravilanul localității Tecuci. Terenul este proprietate privată și nu este obiectiv de interes public, monument istoric și de arhitectură sau zonă cu regim de restricție.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor.

Ținând cont de caracteristicile funcționale în raport cu mediul, se apreciază că realizarea lucrărilor de dezafectare și ecologizare, nu vor produce disconfort așezărilor umane.

Unitatea Militară 02542 Focșani are obligația de a asigura serviciile sanitare necesare pe terenul unde se vor efectua lucrările, să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

Denumirea deșeurii	Starea fizică	Codul deșeurii	Sursa	Cantități	Management
Deșeu rezultat din demolări	S	17.01.07	Lucrări de demolare	8.300,00 to	Eliminare în depozit de deșeuri inerte

Fier	S	17.04.05	Lucrări de demolare	41.100,00 kg	Depozit U.M. Focșani
Lemn	S	17.02.01	Lucrări de demolare	2.940,00 kg	Cazărmi disponibilizate
Deșeu hârtie/ carton	S	20.01.01	Activitățile personalului	Nu se pot estima în această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri de la rampa de spălare roți	SS	20.03.04	Rampa spălare roți autovehicule la ieșirea din șantier	Cantități variabile, funcție de traficul autovehiculelor	Eliminare prin unități specializate

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de demolare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile legislației în vigoare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora. Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase - în timpul execuției NU sunt folosite materiale și substanțe toxice sau periculoase.

10. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI EFECTUATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acesta nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influentă. După finalizarea acestor lucrări, estimăm că impactul va fi unul pozitiv, în special asupra solului.

Impactul produs asupra apelor

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă, urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico - chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport, emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

În cazul proiectului propus nu se preconizează ca aceste emisii să constituie un factor de risc ce poate fi evaluat și care să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Impactul asupra solului/subsolului

Nu se va înregistra un impact asupra solului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcări cu suprafețe impermeabilizate.

Impactul asupra biodiversității

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat căi de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone, urmare a implementării proiectului propus.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)* - impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul cazarmii 488 – Tecuci, pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport a materialelor rezultate din demolări;

- *magnitudinea și complexitatea impactului* - putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect, respectiv demolarea pavilioanelor și aducerea terenului la starea inițială;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - impactul va fi redus, el existând doar pe perioada execuției lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului* - prin realizarea proiectului, precum și prin aducerea terenului la starea inițială, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv – prin creșterea calității spațiilor verzi, precum și creșterea numărului de arbori existenți pe teren.

Prin implementarea proiectului nu se vor modifica elementele unui cadru natural și nici valoarea estetică actuală a peisajului existent.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Pe parcursul execuției lucrărilor, Unitatea Militară 02542 Focșani, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte:

- respectarea strictă a prevederilor din proiectul fază DTAD și DTOE;

- va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Reglementari generale:

1. Ordonanța de urgență nr. 195/ 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu legea nr. 262/ 2006 și modificată prin ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/ 2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/ 2008.

2. Legea nr. 278/ 2013 privind emisiile industriale.

B. Factor de mediu aer

1. Ordin nr. 462/ 1993 privind protecția atmosferei, și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare cu modificările și completările ulterioare.

2. Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

C. Factor de mediu apă

1. Legea nr. 107/ 1996, Legea apelor, modificată prin legea 310/2004 și Legea 112/ 2006.

2. Legea nr. 458/ 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată cu legea 311/ 2006.

D. Factor de mediu sol

1. Ordinul 756/ 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol).

E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor

1. Hotărârea de Guvern nr. 1756/ 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

2. STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

3. STAS 12025/1-81 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare.

4. STAS 6156-86 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică.

F. Tratarea și eliminarea deșeurilor

1. Legea nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

2. HG nr. 621/ 2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

3. HG nr. 235/ 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

4. HG nr. 1037/ 2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

5. HG nr. 856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

6. HG nr. 1061/ 2008 Privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

7. HG nr. 170/ 2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

8. HG nr. 349/ 2005 privind depozitarea deșeurilor.

9. HG nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor măsuri pentru prevenirea și combaterea poluării mediului de către societățile comerciale din a căror activitate rezultă unele deșeuri poluante.

G. Substanțe periculoase

1. Hotărârea de guvern nr. 1132/ 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori. Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Unitatea Militară 02542 Focșani va executa lucrările de demolare cu forțe proprii.

Se vor utiliza următoarele măsuri de bună practică:

- împrejmuirea zonei;
- semnalizarea punctului de lucru conform normelor în vigoare;
- fără foc în aer liber;
- întreg personalul va fi pregătit profesional;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- amenajarea unor zone pentru depozitarea materialelor rezultate din demolări;
- se va amenaja o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității - zonele rămase după demolare se vor amenaja ca spații verzi - după finalizarea lucrărilor zona va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări și se va salubritza;

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale -

lucrările se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu;

- Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației - nu este cazul;
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - nivelarea pământului și aducerea lui la starea inițială.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de situație și de încadrare în zonă
2. Extrasul de carte funciară pentru informare care cuprinde planul de ansamblu și extrasul de plan cadastral.
3. Schema - flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.
4. Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activităților, cu instalațiile de poluare: nu este cazul.
5. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

I. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI - conform deciziei de evaluare inițială nr. 1774/ 01.11.2022, emisă de către APM Galați, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Sterio 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezente sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de protecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de protecție națională Stereo 1970:

Pavilioanele propuse spre desființare sunt într-o stare avansată de degradare și funcțiunile pentru care au fost construite inițial nu mai corespund cerințelor actuale.

Localizare cf. planșei plan de situație.

- b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar - nu este cazul.
- c. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului - nu este cazul.
- d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar - nu este cazul.
- e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar - nu este cazul.
 - Suprafața sitului - nu este cazul.
 - Localizarea cazarmii 488: municipiul Tecuci, str. Gh. Petrașcu, nr. 1, județul Galați;
 - Structura peisajului - nu este cazul.
- f. Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată - nu este cazul.

II. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGATURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic: nu este cazul.
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul.
 - corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod: nu este cazul.

NECLASIFICAT

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: nu este cazul.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI
Colonel inginer



Ovidiu-Florian GHEORGHE

Întocmit
Referent de specialitate
P.c.c.
Adina – Elena CĂRUȚ
Telefon : 0740.156.215

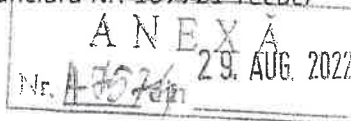
NECLASIFICAT

14 din 14



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107721 Tecuci



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5979
Nr. cadastral vechi: 4603

Adresa: Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati **Caz 488**

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107721	Din acte: 668.637 Masurata: 677.966	Teren Imprejmuit; cazarna 488

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107721-C1	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2608 mp; S. construita desfasurata:2608 mp; pavilion H
A1.2	107721-C2	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3044 mp; S. construita desfasurata:3044 mp; pavilion H1
A1.3	107721-C3	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; pavilion W2
A1.4	107721-C4	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:215 mp; pavilion A4
A1.5	107721-C5	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; pavilion A3
A1.7	107721-C7	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; pavilion A5
A1.8	107721-C8	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; pavilion R
A1.9	107721-C9	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; pavilion A2
A1.10	107721-C10	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; pavilion K
A1.12	107721-C12	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; pavilion W
A1.16	107721-C16	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; pavilion T
A1.17	107721-C17	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:570 mp; S. construita desfasurata:1140 mp; pavilion B
A1.18	107721-C18	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; pavilion M
A1.19	107721-C19	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:491 mp; S. construita desfasurata:1473 mp; pavilion A
A1.20	107721-C20	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1032 mp; S. construita desfasurata:3096 mp; pavilion C
A1.21	107721-C21	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; pavilion S
A1.22	107721-C22	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; pavilion A1
A1.27	107721-C27	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; pavilion W1
A1.28	107721-C28	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; pavilion S3
A1.35	107721-C35	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; pavilion T1
A1.36	107721-C36	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; pavilion A6
A1.37	107721-C37	Loc. Tecuci, Str Gh Petruscu, Nr. 1, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; pavilion T2

B. Partea II. Proprietari și acte

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 11647 din 22-08-2022

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

38189 / 05/10/2016

Act Administrativ nr. Declaratie, din 05/10/2016 emis de UM 02542 Focsani;

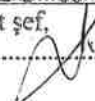
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	se modifica suprafata imobilului din 668637 m.p. in 677966 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 38189/27.10.2016 de OCPI Galati	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.27, A1.28, A1.35, A1.36, A1.37
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare speciala nr. A 793, din 30/01/2009 emis de M.Ap.N.;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la radierea constructiilor identificate cu C6, C11, C13, C14, C15, C23, C24, C25, C26, C29, C30, C31, C32, C33, C34	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.27, A1.28, A1.35, A1.36, A1.37
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la suprafata categoriilor de folosinta si a constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.27, A1.28, A1.35, A1.36, A1.37
29315 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. act de donatie 1995, din 21/08/1962 emis de Primarul orasului Tecuci; Act Administrativ nr. Ordin nr.0403, din 26/04/1962 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; Act Administrativ nr. Ordin nr.54, din 17/03/1992 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI; Act Administrativ nr. protocol de predare primire, din 05/01/1989 emis de M.AP.N; Act Administrativ nr. Ordin nr.882, din 15/11/1962 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE si INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI LA DATA DE 19.09.2018;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.27, A1.28, A1.35, A1.36, A1.37
1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.27, A1.28, A1.35, A1.36, A1.37
1) MINISTERUL APARARII NATIONALE UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 416/17 din 22-08-2022

Arhitect șef.

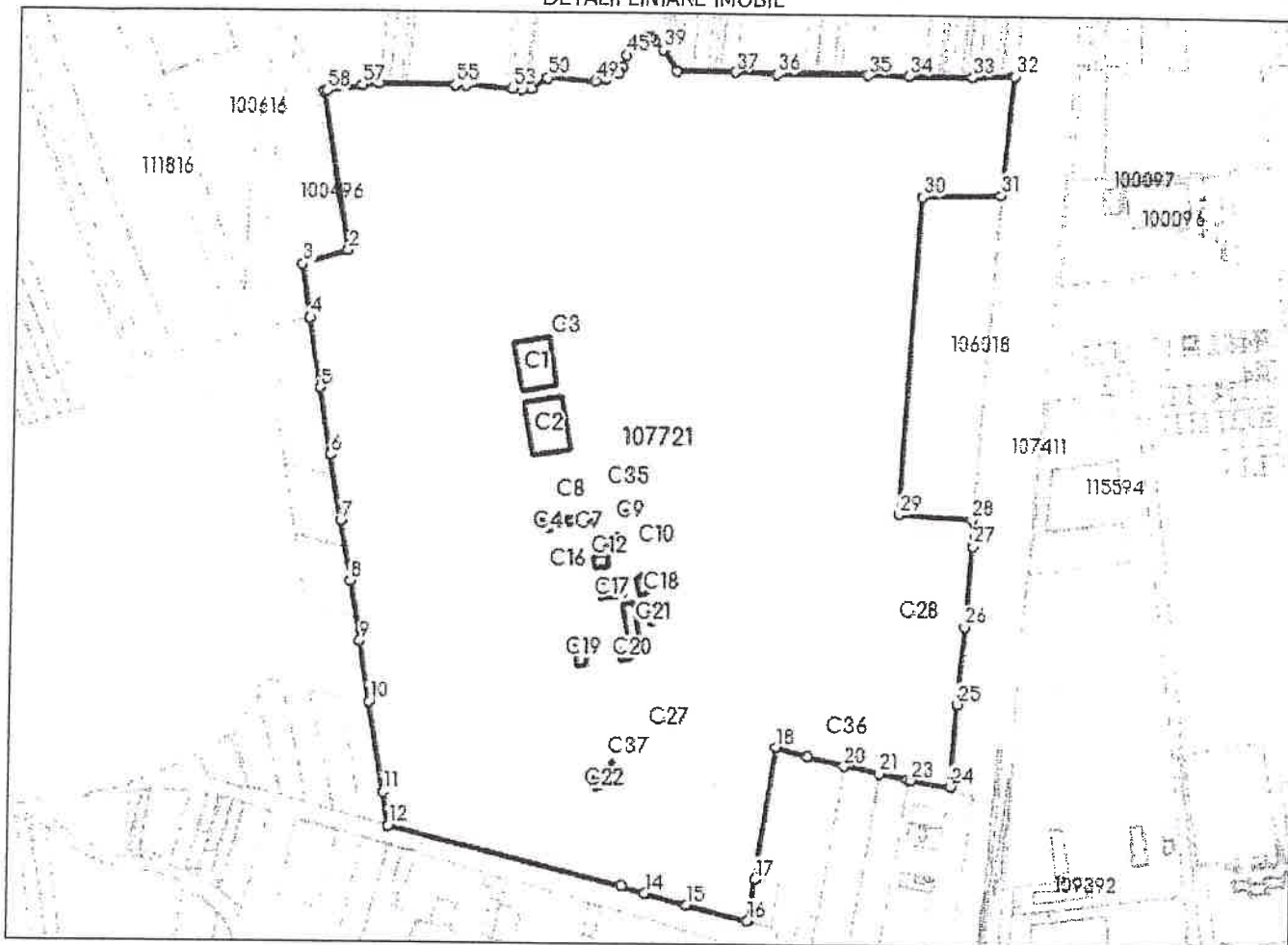


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107721	Din acte: 668.637 Masurata: 677.966	cazarma 488

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100.534	-	-	-	
2	pasune	DA	138.353	-	-	-	
3	arabil	DA	133.645	-	-	-	
4	neproductiv	DA	32.349	-	-	-	
5	pasune	DA	200.367	-	-	-	
6	curți constructii	DA	10.577	-	-	-	
7	curți constructii	DA	21.730	-	-	-	
8	arabil	DA	7.972	-	-	-	
9	arabil	DA	32.439	-	-	-	

ROMÂNIA
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 41664 din 22.08.2022
 Arhitect șef,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107721-C1	construcții anexa	2.608	Cu acte	S. construita la sol:2608 mp; S. construita desfasurata:2608 mp; pavilion H

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.2	107721-C2	construcții administrative și social culturale	3.044	Cu acte	S. construită la sol:3044 mp; S. construită desfășurată:3044 mp; pavilion H1
A1.3	107721-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; pavilion W2
A1.4	107721-C4	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; S. construită desfășurată:215 mp; pavilion A4
A1.5	107721-C5	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfășurată:124 mp; pavilion A3
A1.6	107721-C6	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; Anexa
A1.7	107721-C7	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; pavilion A5
A1.8	107721-C8	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; pavilion R
A1.9	107721-C9	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; pavilion A2
A1.10	107721-C10	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; pavilion K
A1.11	107721-C11	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Anexa
A1.12	107721-C12	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; pavilion W
A1.13	107721-C13	construcții anexa	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; Anexa
A1.14	107721-C14	construcții anexa	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Anexa
A1.15	107721-C15	construcții anexa	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; Anexa
A1.16	107721-C16	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; pavilion T
A1.17	107721-C17	construcții administrative și social culturale	570	Cu acte	S. construită la sol:570 mp; S. construită desfășurată:1140 mp; pavilion B
A1.18	107721-C18	construcții anexa	223	Cu acte	S. construită la sol:223 mp; S. construită desfășurată:223 mp; pavilion M
A1.19	107721-C19	construcții administrative și social culturale	491	Cu acte	S. construită la sol:491 mp; S. construită desfășurată:1473 mp; pavilion A
A1.20	107721-C20	construcții administrative și social culturale	1.032	Cu acte	S. construită la sol:1032 mp; S. construită desfășurată:3096 mp; pavilion C
A1.21	107721-C21	construcții anexa	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; S. construită desfășurată:116 mp; pavilion OSALE
A1.22	107721-C22	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; S. construită desfășurată:317 mp; pavilion A1
A1.23	107721-C23	construcții anexa	421	Cu acte	S. construită la sol:421 mp; Anexa
A1.24	107721-C24	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; Anexa
A1.25	107721-C25	construcții anexa	223	Cu acte	S. construită la sol:223 mp; Anexa
A1.26	107721-C26	construcții anexa	585	Cu acte	S. construită la sol:585 mp; Anexa
A1.27	107721-C27	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; pavilion W1
A1.28	107721-C28	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; pavilion S3
A1.29	107721-C29	construcții anexa	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; Anexa
A1.30	107721-C30	construcții anexa	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; Anexa
A1.31	107721-C31	construcții anexa	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; Anexa
A1.32	107721-C32	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; Anexa
A1.33	107721-C33	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; Anexa
A1.34	107721-C34	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; Anexa
A1.35	107721-C35	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; pavilion T1
A1.36	107721-C36	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:22 mp; pavilion A6
A1.37	107721-C37	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; pavilion T2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	189.953	2	3	58.19	3	4	65.44
4	5	86.579	5	6	82.82	6	7	81.005
7	8	74.96	8	9	74.968	9	10	75.025
10	11	112.423	11	12	41.573	12	13	291.651
13	14	29.366	14	15	52.813	15	16	78.162
16	17	51.058	17	18	162.34	18	19	41.521
19	20	44.609	20	21	44.048	21	22	35.636
22	23	4.323	23	24	48.008	24	25	101.455
25	26	95.786	26	27	99.208	27	28	32.14
28	29	88.898	29	30	386.046	30	31	95.445
31	32	140.298	32	33	52.228	33	34	76.851
34	35	50.181	35	36	110.698	36	37	50.806
37	38	71.624	38	39	31.053	39	40	14.992
40	41	6.035	41	42	5.479	42	43	11.764
43	44	7.696	44	45	14.031	45	46	15.32
46	47	8.95	47	48	17.125	48	49	13.003
49	50	58.391	50	51	23.823	51	52	11.248
52	53	12.225	53	54	54.699	54	55	13.868
55	56	92.813	56	57	19.579	57	58	43.033
58	1	3.412						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2022, 10:22



Ziarul Tecucean

Anunțuri

***Anunț de mediu, 14.11.2022:** Ovidiu - Florian GHEORGHE în calitate de reprezentant al Unității Militare 02542 Focșani, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Demolare pavilioane A1, A3, A4, A5, A6, H, H1, M, R, S3, T1, T2, W2 din cazarma 488 Tecuci”, propus a fi amplasat în municipiul Tecuci, județul Galați, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 1, incinta cazărmii 488 Tecuci.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, apmgl.anpm.ro secțiunea Reglementări – Acordul de mediu – Documentații procedura ELA și EA – Memorii de prezentare 2022 și la sediul titularului **UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI**, Vrancea, municipiul Focșani, Bd. București, nr. 1-3.

Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail: office@apmgl.anpm.ro.

***Anunț concurs, 04.11.2022:** Școala Postliceală „Carol Davila” Tecuci organizează concurs de titularizare pentru 2 posturi Maistru instructor specialitate AMG, 1 post Maistru instructor specialitate AMF și un post Profesor/ medic specialitate AMG, în data de 06.01.2023.

Perioada de depunere a dosarelor 05.12.2022 – 07.12.2022.

ORDIN DE PLATA

Nr. 1354

PLATITI

400

LEI, adică

patrusutelei

PLATITOR

UNITATEA MILITARA 02542

Cod de identificare fiscală

4297711

Adresa

FOCSANI B-dul BUCURESTI Nr.1-3 jud. VRANCEA

**Cod IBAN
plătitor**

RO43TREZ23A600200203030X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

AAAFXB8S2BF

Indicator

AAE

Cod program

0000000000



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

BENEFICIAR

AG PROTECTIA MEDIULUI GALATI

Cod de identificare fiscală

4006740

Codul BIC**Cod IBAN
beneficiar**

RO91TREZ3065032XXX000361

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Galati

Nr.de evidentă a plății

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

TAXA EVAL.IMPACT DEMOLARE Pav in caz.488 Tecuci CF
A-10067/08.11.2022

(1052)

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

Data emiterii

10/11/2022

L. S.

Semnătura plătitorului si Ștampila

Data debitării

EXP.

v. 2022

