

MEMORIU DE PREZENTARE

**Elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 in vederea obtinerii
Acordului de mediu**

pentru proiectul

**DESMIINTARE PENTRU CORPURILE C1, C2, C3 SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CENTRAL PARK 6, REGIM DE INALTIME
D+P+4E+5R**

**AMPLASAMENTUL PROIECTULUI: MUN. GALATI, JUD. GALATI, STR. BASARABIEI
170, 132, 170, 121A(LOT 1), 121A(LOT 2).**

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

Memoriul a fost elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private emis de MMP si solicitarile APM Galati stipulate in adresa nr. 12377/13.05.2022.

Documentele ce au stat la elaborarea prezentului memoriu sunt:

- Decizia etapei de incadrare nr. 731/12.05.2022 emisa de APM Galati;
- Adresa nr. 12377/13.05.2022 emis de APM Galati;
- Proiectele de investitie a lucrarilor propuse a fi executate, elaborate de **SC THESIKKOFFICE SRL**
- Planul de situatie, Plan General si Planul de amplasare in zona;

I. Denumirea proiectului

DESFIINTARE PENTRU CORPURILE C1, C2, C3 SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CENTRAL PARK 6, REGIM DE INALTIME D+P+4E+5R

II. Titular

SC EURO CONSTRUCTII SRL

Adresa sediu social: Str. CLUJ, nr. 45, Bl. Doja 2, parter, Galati

Reprezentant legal – **Costel Cojocaru**

Telefon: **40724150277**

Mail : euroconstructii@yahoo.it, **contact@euroconstructii.ro**

III. Descrierea proiectului

Obiectul solicitarii acordului de mediu il constituie **desfiintarea constructiilor existente pe amplsamentul in suprafata de 1378.51 mp si construirea unui imobil cu locuinte colective- Central Park 6, a carui regim de inaltime va fi de D+P+4E+5R .** Imobilele studiate(terenuri si constructii) se afla in intravilanul Mun. Galati, si sunt proprietatea EURO CONSTRUCTII SRL.

Actele ce atesta dreptul de proprietate a beneficiarului sunt urmatoarele:

1. **Str. Basarabiei nr. 132**, conform Act notarial nr. Contract de vanzare aut. 3052 din 28/10/2021, emis de Craciun Cristian Radu;
2. **Str. Basarabiei nr. 121A, Lot 1**, conform Act notarial nr. Contract de vanzare aut. 3233 din 12/11/2021, emis de NP Craciun Cristian Radu;
3. **Str. Basarabiei nr. 121A, Lot 2**, conform Act notarial nr. Contract de vanzare aut. 2719 din 29/09/2021, emis de NP Craciun Cristian Radu;
4. **Str. Basarabiei nr. 170**, conform Act notarial nr. Contract de vanzare aut. 3052 din 28/10/2021, emis de NP Craciun Cristian Radu;

Amplasamentul are o forma neregulata. Terenul se prezinta relativ plan si lipsit de instabilitati sau eroziuni vizibile.

Proiectul propus se va desfasura in doua etape:

Etapa 1-Desfiintarea constructiilor existente pe amplasament

Constructiile C1 si C2, ce urmeaza a se desfiinta, cu regim de inaltime P+1E pentru Corp C1 si parter pentru Corp C2, au urmatoarea destinatie, dupa cum urmeaza:

- Corpul C1 – Locuinta (P+1E) in suprafata construita de 275.07mp
- Corpul C2 –Atelier geamuri (parter) in suprafata construita de 28.16mp
- Corpul C3- era desfiintat la momentul cumpararii terenului

Suprafata totala a terenului rezultat in urma desfiintarilor constrcutiilor: 1378.51 mp

Etapa 2 - Construirea imobilului cu functiunea de locuinte colective Central Park 6

Suprafata totala teren **1378.51 mp**

Suprafete propuse prin proiect:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - S.construita (Parter) | 521.36 mp |
| - S.construita (Et.1-4) | 533.63 mp |
| - S.construita (Et. 5R) | 395.81 mp |
| - S.construita (Demisol) | 536.97 mp din care 456.46 mp pentru locuri de parcare (20) |
| - S.d.Suprateran | 3588.66 mp |
| - Nr total apartamente | 31 apt |

a. Localizarea proiectului

Imobilul ce face obiectul de studiu a prezentei documentatii este situat in intravilanul orasului Galati, Jud. Galati, str. Basarabiei nr. 170, 132, 170, 121A(LOT 1), 121A(LOT 2).

Conform P.U.G. amplasamentul se afla in UTR 8, Zona mixta – locuinte/comert/servicii

Vecinatati:

N: nr. cad. 101819 Propr. Mun. Galati

S: Str. Basarabiei

E: nr. cad. 101819 Propr. Mun. Galati

V: Domeniu Public - Mun. Galati

Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si repertoriul Arheologic National:

Potentialul arheologic al zonei studiate

Pe amplasamentul analizat situat in intravilanul orasului Galati, Jud. Galati, str. Basarabiei nr. 170, 132, 170, 121A(LOT 1), 121A(LOT 2), nu s-au identificat retele edilitare care necesita relocare sau protejare. De asemenea, terenul nu este inclus in zona de protectie a unor monumente istorice sau de arhitectura, si nici nu face parte dintr-un sit arheologic. Terenul nu apartine nici unei institutii care face parte din sistemul de aparare,

ordine publica sau siguranta nationala. Pe amplasamentul studiat nu exista monumente istorice, arheologice sau de patrimoniu cultural aflate pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national**, cel mai apropiat monument istoric situat la o distanta de 1.4 km este Basorelieful "Concertul" codul LMI din 2015 este GL III-m-B-03125, in parcare a Casei de Cultura a Sindicatelor.

Terenul care face obiectul proiectului nu este situat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate și in aceste conditii, proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgența nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011cu modificari și completari ulterioare. Cea mai apropiata astfel de arie este Lunca joasa a Prutului, la o distanta de 13.5 km.

b. Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul contribuie in mod direct la stimularea inovarii prin crearea infrastructurii sociale, prin contributia adusa la dezvoltarea resurselor umane, prin crearea de noi imobile si cresterea gradului de incluziune sociala.

Propunerea consta in realizarea unor imobile de locuinte colective cu spatii pentru parcare subterane. De asemenea, la sol, vor fi realizate accese, spatii verzi, dale inierbate si jardiniere.

c. Valoarea investitiei : valoarea investitiei este de **5976900 LEI**

d. Perioada de implementare propusa: 24 de luni

e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar(anexate prezentului document)

f. Descrierea proiectului

✓ Proiectul prevede:

➤ **Etapa 1-Desfiintarea constructiilor existente pe amplsament**

Se doreste demolarea constructiilor C1 si C2 pentru a se realiza construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, si totodata se doreste igienizarea zonei si pregatirea terenului in vederea construirii imobilului.

Bilant teritorial a constructiilor ce urmeaza a se desfiinta si caracteristicile constructive ale acestora:

Suprafata totala teren: 1378.51 mp

Corp C1:

Suprafata construita 275.07 mp

Destinatie Locuinta

Regim inaltime P+1E

Inaltime la cornisa 5.50 m

Inaltime la coama 7.10 m

Pardoseala din beton armat cu finisaj de parchet si gresie

Planseu peste parter din placa de beton armat

Pereti din zidarie din caramida

Sarpanta lemn cu invelitoare de tabla

Corp C2:

Suprafata construita 28.16 mp

Destinatie Atelier geamuri

Regim inaltime Parter

Inaltime la cornisa 2.65 m

Inaltime la coama 3.65 m

Pardoseala din beton armat

Pereti din tabla

Sarpanta lemn cu invelitoare de table

S construit total 303.23 mp

S desfasurata total 578.30 mp

POT 22% ; CUT 0.42

Demolarea constructiilor se va face in trei etape succesive:

- *Organizarea santierului*
- *Dezechiparea constructiilor;*
- *Demolarea propriu-zisa a acestora.*

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia "bucata cu bucata", "element cu element de sus in jos", "nivel cu nivel", incepand cu acoperisul, fiind cu totul interzisa demolarea de la baza constructiei.

Aceste lucrari de demolare se vor realiza de regula in ordinea inversa de realizare a constructiei existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces in imobil.

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

Pentru organizarea de santier, va fi utilizata ca platforma de depozitare zona betonata din incinta.

Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- grup sanitar ecologic;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectiva a meterialelor din constructii in vederea recuperarii
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Materialele cum sunt tabla, caramizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Punct **PSI** (în imediata apropiere a sursei de apa);
- Cabina paznic
- 3 (trei) Europubele pentru depozitarea deseurilor – 1.1 mc
- Grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptiunea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului .

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca va fi cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

DEZECHIPARE SI DEZMEMBRAREA CLADIRILOR

Dupa ce:

- au fost intrerupte instalatiile
- au fost montate schelele si jgheaburile
- au fost montate imprejmuiiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii se poate incepe demolarea in ordinea **de mai jos**:

-Se demoleaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic

-Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.

-Se demonteaza obloanele sau ramele metalice

-Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. La usi si ferestre se va scoate feroneria, ce se va depozita intr-un sac sau lada.

-Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile.

-Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.

-Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.

-Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

- DEMOLAREA CONSTRUCTIEI

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

- Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.

-Invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.

-Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.

-Sarpanta se demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.

- Se demonteaza planseele.

- Terasele se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat.

-Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.

- Demolarea zidurilor se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid.

- Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor

-Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate

Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.

Scule, dispozitive, unelte si utilaje

Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu urmatoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte si normale
- clesti de cuie
- clesti pentru taiat sarma si tuburi
- jgheaburi metalice re folosibile
- scari simple si duble
- schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protectie
- macarale de ferestra si scripeti
- targi de lemn pentru transportul materialelor
- lazi de diferite dimensiuni

Utilaje pentru demolare:

- Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul.

➤ **Etapa 2 - Construirea imobilului cu functiunea de locuinte colective Central Park 6**

Dupa finalizarea Etapei 1 de demolare a constructiilor si dupa indepartarea tuturor deseurilor rezultate, utilajele se va organiza santierul in vederea construirii imobilului cu functiunea de locuinte colective.

BILANT TERITORIAL A IMOBILULUI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE

Suprafata totala teren - 1378.51 mp

Suprafete propuse prin proiect:

- **S.construita (Parter):** 521.36 mp
- **S.construita (Et.1-4):** 533.63 mp
- **S.construita (Et. 5R):** 395.81 mp
- **S.construita (Demisol):**536.97 mp din care 456.46 mp pentru locuri de parcare (20)

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

- **S.d.Suprateran:** 3588.66 mp
- **Nr total apartamente:** 31 apt
- Suprafata alei pietonale: 60.94mp
- Suprafata parcare aer liber(10 +2 locuri):140.5 mp
- Dala inierbata: 140.48 mp
- Procentaj spatii verzi: 37%
- POT max: 40%
- CUT max: 2.62

Configuratia spatiilor:

Spatiu	S. utila	Nr. apartamente
Demisol	578.82 mp	
Parter	412.99 mp	Total 4 apart. si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Etaj 1	445.97 mp	Total 6 apart . si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Etaj 2	445.97 mp	Total 6 apart . si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Etaj 3	445.97 mp	Total 6 apart . si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Etaj 4	445.97mp	Total 6 apart . si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Etaj 5 retras	332.72 mp	Total 3 apart . si spatii commune(hol, casa scarii, lift)
Total apartamente		31 Apartamente

Circulatia si accesul la/ si in imobil:

Accesul, atat pietonal cat si cel carosabil, se face din str. Basarabiei in Sud-ul parcelei. Accesul in imobil se poate realiza astfel:

-accesul dinspre demisol catre parter se face printr-o scara inchisa, pusa sub presiune si un ascensor.

-accesul dinspre parter catre etajele superioare se face printr-o scara scara deschisa si un ascensor.

Imprejmuire

In vederea protejarii incintei, respectand intrutotul granitele de hotar stabilite prin acte, cu respectarea prevederilor Codului Civil, in acest domeniu (realizarea imprejmuirilor intre proprietati, fara a aduce atingeri proprietatilor invecinate), se propune o solutie de gard simplu cu porti pentru acces auto si pietonal, avand urmatoarele caracteristici de baza:

Lungime totala imprejmuire teren = 169.81 ml

din care : Gard tip 1 (spre Nord) = 58.31 ml

Gard tip 2 (spre Est) = 26.22 ml

Gard tip 2 (spre Vest) = 59.32 ml

Inaltime maxima imprejmuire= 2.00 m.

❖ **Descrierea lucrarilor proiectate a fi realizate pentru constructia imobilului**

Elemente de arhitectura:

➤ **Fundatii**

Locuinte colective vor avea fundatia de tip radier general.

Imprejmuire- acestea vor avea fundatii din beton armat cu respectarea adancimii minime de inghet, si o centura din beton la partea superioara.

➤ **Acoperisul** cladirilor va fi de tip terasa necirculabila, planseul de beton al ultimului nivel locuibil fiind necesar sa se acopere cu un strat de termoizolatie de 20 cm din vata minerala, si 2 straturi continue de hidroizolatie termosudabila, racordate la atic, la gurile de scurgere a apelor pluviale, la cosurile de ventilatie ale instalatiilor interioare de canalizare, strat de protectie a hidroizolatiei.

➤ **Inchiderile exterioare si compartimentari interioare**

Zidaria exterioara va fi realizata din caramida de tip Porotherm, cu grosimea de 30 cm, ce ofera eficienta in ceea ce priveste termoizolarea si reglarea nivelului de umiditate interioara.

Termosistemul folosit la placarea exterioara va fi din polistiren expandat, cu grosimea de 15cm.

Compartimentarile interioare vor fi din caramida caramida de tip Porotherm, cu grosimea de 11.5cm.

Tamplarie – Tamplariile exterioare vor fi din PVC, incadrate in clasa A de performanta, cu izolare termica si fonica si rezistenta la furt, in culori diferite, ce vor fi detaliate in proiectul PT/DDE.

Glafurile exterioare vor fi confectionate din aluminiu, vopsit in camp electrostatic in aceiasi culoare ca si tamplaria, rezistent la razele UV si fluctuatiile de temperature cat si la expuneri mecanice (uzura, zgarieturi) si contaminarea cu praf.

Usa de la intrare in locuinta va fi metalica, termo si fono-izolanta si echipata cu sistem antifractie. Culoarea panoului exterior al usii de acces va fi aceiasi cu a tamplariei de la ferestre. Pentru interior se propun usi din lemn, celulare, cu fete din furnir natural cu vopsitoare alba.

➤ **Finisaje Interioare**

Prin proiect vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii in timp. Culorile folosite pentru suprafetele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul sau nuantele desaturate. Pentru suprafetele orizontale din materiale organice se prefera culoarea naturala a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturala sau una neutra.

Pardoseli

Pardoselile vor fi acoperite cu placaje ceramice in zona de bucatarie, grupuri sanitare si spatiile tehnice. In restul incaperilor, pardoselile vor fi acoperite cu parchet din lemn stratificat, pentru incalzirea in pardoseala.

Plinte

In spatiile unde pardoseala este finisata cu gresie se vor folosi plinte din gresie de acelasi tip ca la pardoseala iar in zonele placate cu parchet se vor folosi plinte din policarbonat sau MDF, vopsite alb.

Suprafete laterale

Peretii vor fi acoperiti cu zugraveala lavabila pe suport umed sau uscat pe toata inaltimea spatiilor in restul incaperilor si in zonele neplacate cu faianta.

In zona bailor peretii se vor placa integral cu faianta ceramica pe toata inaltime peretilor sau doar in zonele umede pe toata inaltimea peretilor si zugraveli lavabile pe restul peretilor.

In bucatarie, deasupra blatului de lucru, se va placa pe o inaltime de 70 cm, de la cota 90 cm fata de pardoseala finita.

In spatiile cu umiditate ridicata (grupuri sanitare) se va folosi gips-carton hidro-rezistent sau tencuiala hidro-rezistenta. Peretii bailor si grupurilor sanitare vor fi placati cu faianta sau piatra naturala pana la inaltimea de 210 cm de la pardoseala (inaltimea usii). La bucatarii, peretii vor fi placati cu faianta pana la o inaltime de 150 cm peretii ce sunt in contact cu zona de gatit (blat de lucru, chiuveta, aragaz).

Tavane

Tavanele si grinzile se vor acoperi cu zugraveli lavabile pe suport umed sau uscat.

Treptele

Vor fi acoperite cu finisaj ceramic, antiderapant sau imbracate in lemn masiv stratificat.

Tamplaria interioara

Usile interioare vor avea compozitia tip fagure de stabilizare sau PAL plin, acoperit pe ambele fete cu placi de HDF, cu doua sau trei balamale standard, broasca cu cheie simpla, cu blocare pentru usi de baie, in culoare alba cu pervaz si fara praguri de trecere.

➤ Finisaje exterioare

Rampa si scarile de acces

Placarea aleilor pietonale si scarilor de access se va realiza din piatra naturala antiderapanta, speciala pentru exterior.

Suprafetele verticale

Se vor realiza din tencuieli decorative pe vaza de rasina siliconica, cu o structura tip k – “bob langa bob”, cu o inalta permeabilitate la vapori de apa cu rezistenta de lunga durata a culorii la razele UV, rezistenta la interperii si la factorii de mediu, culorile fiind detaliate in plansele continand fatadele imobilului. Intre golurile de tamplarie se vor dispune placaje realizate din foi de hartie Kraft stratificate impregnate cu rasina fenolica (HPL) sau lemn termotratat.

Instalatiile electrice de medie si joasa tensiune nu au efect asupra mediului. Grupul electrogen - fara impact asupra mediului: noxe emise in limite admisibile (Euro 3).

Incalzirea imobilelor – cu exceptia demisolului – se vor realiza prin montarea unor centrale termice individuale alimentate cu gaze natural, iar distributia se va face la nivelul pardoselii. Climatizarea se va face cu unit-uri de aer conditionat individuale.

Izolarea la zgomot

Indicele de izolare auditiva – nivelul de performanta admisibil este conform reglementarilor tehnice in vigoare si a cerintelor de calitate stabilite, si este realizat printr-o serie de masuri constructive dintre care mentionam urmatoarele mai importante:

- izolarea la zgomot aerian intre nivele prin masa planseelor care depaseste 500 Kg/mp;
- utilizarea la ferestre a unui geam cu un bun indice de izolare fonica;
- utilizarea, la peretii de compartimentare in interiorul apartamentelor a unui sistem de perete sandwich din gips-carton si miez fono-termoizolant sau zidarie de caramida de 15 cm grosime.

➤ **Sistematizare verticala**

De-a lungul laturei estice a terenului se vor amenaja 10 locuri de parcare. Parcarea va fi dotata cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale. Suplimentar vor mai fi amenajate 2 locuri de parcare la baza rampei de intrare in parcajul de la demisol. Locurile de parcare (20 locuri) se vor amenaja la demisol.

Amenajare exterioara consta in alei pietonale, carosabile, platforma parcare, rigole evacuare apa pluviala si spatiu verde. Rigolele de evacuare a apei pluviale vor fi, fara a avea caracter limitativ, din:

- Rigola inchisa, prefabricata, cu gratar metalic;
- Rigola deschisa, turnata monolit, profil "V" cu laturile asimetrice.

Sistematizarea verticala va fi realizata astfel incat apele din precipitatii sa fie indepartate de la platforma de beton.

➤ **Apele menajere si pluviale vor fi colectate prin conducte separate astfel:**

Se propune alimentarea cu apa a imobilului CPK6 (bloc de locuinte colective) prin intermediul unui bransament din PEHD DE 75 mm racordat in retea de apa existenta din strada Basarabiei având Dn 250mm.

Pe bransament la limita de proprietate s-a proiectat un camin in care se va monta o linie de masura ce contorizeaza consumul general de apa rece din blocul de locuinte.

În caminul proiectat se va monta o linie de masura compusa din vane de sectionare, clapet de sens, filtru de impuritati si apometru avand Dn 40 mm clasa de precizie C cu citire de la distanta. De la caminul de bransament conducta este din PEID De 75 mm, Pn 10 bari, montata in canal de protectie pâna la intrarea în imobil, lungime de 14 m.

Caminele de vizitare vor fi acoperite cu capac și rama din fonta tip IIIA carosabile ușoare. Atât sapaturile pentru retea de canalizare cât și pentru camine, se vor realiza manual in tranșee, respectiv gropi poligonale cu pereti verticali sprijiniti cu dulapi metalici de inventar așezati orizontal cu interspatii 0,0 ÷ 0,20 m.

Pozarea in șant a conductelor PP se va face pe un pat de balast 10 cm și unul de nisip de 15cm.

Se va realiza umplutura de nisip in jurul tuburilor și 20 cm deasupra generatoarei superioare, dupa care se va face umplutura cu pamant natural.

Astuparea șantului se va face lasând libera zona imbinării tuburilor. După efectuarea probei de etanșitate și numai după remedierea eventualelor defecțiuni, șantul va fi astupat integral, pământul fiind compactat cu maiul de mână în straturi succesive de 20 cm.

Aducerea la cota a caminelor se va face odată cu executia lucrarilor de sistematizare verticala.

Apele meteorice de pe acoperis vor fi colectate în sistemul de conducte care colectează apele pluviale de pe parcuri și alei, care vor deversa în rețeaua de canalizare Dn 500mm de pe strada Basarabiei

✓ **Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul.

✓ **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul.

✓ **Descrierea proceselor de construcție ale proiectului propus**

Lucrarile specifice realizării imobilului vor fi:

- Semnalizarea lucrarilor și delimitarea zonei de lucru
- ✓ realizarea fundațiilor;
- ✓ construcții și finisaje exterioare și interioare
- ✓ instalații interioare și exterioare (electrice, sanitare, termice)
- ✓ lucrări de refacere alei, trotuare și spații plantate.

Lucrarile specifice realizării parcurii și accesului pietonal și auto:

- Semnalizarea lucrarilor și delimitarea zonei de lucru
- Sapatura de pământ până la cota de fundare,
- Compactarea terenului de baza
- Asternereastratului de fundație din piatra sparta, nivelarea și compactarea acestuia
- Asternereastratului de nisip
- Asternerea mixturii asfaltice
- Completarea bordurilor
- Realizarea marcajelor pietonale și a celor pentru circulația auto, semnalizarea rutiera

✓ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați și modul de asigurare a acestora**

- materialele necesare construcțiilor (beton armat, caramida cu goluri ,pereti de tip sandwich, gips-carton, plasa de armare, termoizolație din vata bazaltica ignifugata, tencuieli structurale de exterior și interior) vor fi achiziționate și utilizate în mod eficient , fara a crea depozite pe amplasament.

- elementele de tamplarie exterior, interior, vor fi achiziționate și utilizate în mod eficient , fara a crea depozite pe amplasament

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

-covorul asfaltic, precum si betonul se vor aduce pe amplasament cu autoutilitarele societatilor autorizate in producerea acestor materiale

-combustibilii necesari la alimentarea utilajelor.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de depozitare combustibili. Alimentarea cu combustibili se va realiza din statiile de distributie carburanti autorizate (statii PETROM, OMV, LUKOIL).

-agregate minerale (nisip, piatra sparta, balast),si se vor aduce pe amplasament pe masura utilizarii acestora.

Agregatele minerale vor fi asigurate de la balastiere autorizate

✓ **Racordarea la reteleleutilitare existente in zona**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza de la reseaua electrica existenta pe amlasament;

- Alimentarea spatiilor de locuit a imobilului se va realiza din FBG (proiect ELECTRICA) din care se vor alimenta doua firide de distributie si contorizare de palier FDCP 1 - 16 abonati, FDCP 2 – 15 , in lungime totala de 117.50 m

- Alimentarea utilitatilor comune se va realiza din TEG - UC alimentat dintr-un BMPT (proiect ELECTRICA), alimentat din FBG.

- Alimentarea FBG a imobilului, amplasata in apropierea obiectivului, se face printr-o coloana electrica in montaj subteran din PT 20/0,4kV amplasat in zona.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici :

- joasa tensiune - 230/400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNS

Racordarea retelei subterane de iluminat exterior proiectat se va realiza prin intermediul unui cablu electric tip CYABY 3x4 mmp de la TE de iluminat pana la primul stalp de iluminat exterior proiectat.

Aparatele utilizate pentru protejarea si intreruperea circuitelor de iluminat public trebuie sa fie compatibile cu curentul de scurt-circuit posibil in regim de varf.

Instalatii de iluminat exterior strada

Iluminatul exterior stradal proiectat este format din stalpi de iluminat OL-Zn rotunzi sau conici cu inaltime de h=6 m si echipati cu doua sau trei brate echipat pe fiecare brat cu un corp de iluminat ornamental stradal cu modul LED putere de 75 W.

Reteaua electrica de iluminat exterior stradal s-a proiectat cu cablu electric tip CYAbY 3x4 mmp.

Alegerea tipului si sectiunii cablului s-a facut in conformitate cu Breviarul de calcul la caderea de tensiune si incadrarea in norme.

Cablurile electrice proiectate se vor derula in monta ingropat profil m sau profil T in conformitate cu plansa AC 01

Se vor respecta distantele dintre cabluri cu diferite tensiuni si destinatii, precum si dintre cabluri si alte retele si fundatiile cladirilor conform NTE007/2008.

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

Toti stalpii de iluminat vor fi prevazuti cu o nisa cu capac demontabil etans, unde se vor monta terminalele si miniintreruptoarele automate de protectie a cablului electric din stalp. Cablul din stalp, catre corpul de iluminat va fi de tipul CYYF – 0,6/1 kV – 3x1,5 mmp. Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate in locuri cu inaltime libera mai mica de 2.5 m se vor lega la conductorul de protectie. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I7/2011 privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Instalații de protectie împotriva socurilor datorate atingerilor

Se vor respecta cu strictete condițiile de receptie și de verificare a instalatiei de legare la pamant conform standardelor in vigoare.

Fiecare stalp al rețelei de iluminat exterior proiectat se va realiza o priza de pamant in conformitate

cu normele in vigoare, rezistenta de dispersie a prizei de pamant comune sa fie $R_p < 4 \Omega$.

Alimentarea cu apa

Situatia existenta

In zona de interes exista urmatoarele conducte distribuie apa dupa cum urmeaza:

Strada Basarabiei

- Retea apa PEHD, Dn 250 mm existenta;
- Pe aleea care leaga str. Basarabiei cu strada Tecuci exista o retea apa cu Dn 200 mm care alimenteaza blocurile existente din zona (CPK1, CPK2)

Situatia proiectata

Se propune alimentarea cu apa a imobilului CPK6 (bloc de locuinte colective) prin intermediul unui bransament din PEHD De 75 mm racordat in retea de apa existenta din strada Basarabiei având Dn 250mm si lungime de 14 m.

Pe bransament la limita de proprietate s-a proiectat un camin in care se va monta o linie de masura ce contorizeaza consumul general de apa rece din blocul de locuinte.

În caminul proiectat se va monta o linie de masura compusa din vane de sectionare, clapet de sens, filtru de impuritati si apometru avand Dn 40 mm clasa de precizie C cu citire de la distanta. De la caminul de bransament conducta este din PEID De 75 mm, Pn 10 bari, montata in canal de protectie pâna la intrarea în imobil.

Cantitatea de apa estimat a fi consumata:

Qzi - necesarul zilnic de apa [l/zi] = $SN_{pi} \cdot q_{szi}$ =	7.2	[mc/zi]
--	------------	---------

Evacuarea apelor din incinta se va face in sistem de canalizare separativ :

- Apele uzate menajere ;
- Apele meteorice/pluviale de pe acoperis
- Apelor pluviale de pe parcuri, potential impurificate cu hidrocarburi.

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

- *Evacuarea apelor uzate menajere*

Apele uzate menajere rezultate de la blocul CPK 6 se vor colecta intr-un sistem etans de conducte din PE 100, SDR 17, cu Dn 110 – Dn 200mm si vor fi deversate in caminele de canalizare din incinta apoi la canalizarea stradala existenta, lungime totala 117.5 m .

Pentru imobil s-au prevăzut racorduri separate de canalizare pentru ape menajere aferente obiectelor sanitare din interior si pentru ape pluviale de pe terasa. La iesire din imobil racordurile de canalizare apa menajera se vor monta in canale de protectie pana la primul camin, cu respectarea pantelor normale catre retelele exterioare, conform prevederilor STAS 1795. Diametrul racordurilor de canalizare menajere pe bloc este din PE 100 SDR 17 De 110mm, montate in canale de protectie.

- *Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis*

S-au prevazut racorduri separate pentru canalizarea apelor pluviale de pe acoperis.

Conducta de canalizare din incina ce colecteaza apele pluviale de pe acoperis este din PE 100, SDR 17, De 110-125mm montata in canal de protectie pana la primul camin.

Apele meteorice de pe acoperis vor fi colectate in sistemul de conducte care colecteaza apele pluviale de pe parcuri si alei , care vor deversa in reseaua de canalizare Dn 500mm de pe strada Basarabiei.

- *Evacuarea apelor pluviale colectate de pe suprafata parcării exterioare*

Apele pluviale colectate de pe suprafata parcării exterioare vor fi dirijate prin guri de scurgere catre separatorul de hidrocarburi cu debit de 1.5 l/s, apoi descarcate printr-un sistem de conducte Dn 500mm in canalizarea de pe strada Basarabiei.

Cantitatea de ape pluviale colectate de pe amplasament, s-a stabilit conform STAS 1846-90 astfel:

- Sbetonata racordata la separatorul de hidrocarburi (0,0140 ha)

- Steren natural = 0,00 mp (0,00 ha)

Conform STAS 1846-2-2007 debitul ploii de calcul este:

$Q_p = m \times S \times \varphi_{med} \times I$ (l/s), in care:

$m = 0,8$ pentru durata ploii < 40 min.

S – suprafata incinta

φ_{med} – coeficient de scurgere

I – 100 l/s (conform STAS 9470)

Frecventa ploii de calcul: 1/5

Apele pluviale cazute pe amplasament

A. Apele pluviale cazute pe platforma betonata dedicata parcarii, racordata la separatorul de hidrocarburi ($S = 140.5$ mp):

$Q_p = m \times S \times \varphi_{med} \times I$ (l/s), in care:

$m = 0,8$ pentru durata ploii < 40 min.

S – suprafata betonata de pe care sunt colectate apele pluviale dirijate catre separator (0,0140 ha)

φ_{med} – coeficient de scurgere (0,85 pentru platforme betonate)

$I = 100$ l/s (conform STAS 9470, ptr. frecventa ploii de 1/5 zona Galati)

Rezulta debitul ploii de calcul:

$Q_p = 0,8 \times (0,85 \times 0,0140) \times 100 = 0,8 \times 0,0119 \times 100 = 0.952 \text{ l/s} < 1,5 \text{ l/s}$ (capacitatea de preepurare a separatorului)

Durata ploii de calcul: 40 min. = 2400 sec.

Cantitatea de apa provenita din ploaie: $0.952 \text{ l/s} \times 2400 \text{ s} = 2285 \text{ l} = 2.285 \text{ mc/zi}$

Alimentare cu gaze naturale

Situația existent - Zona amplasamentului este dotată cu rețea de gaze după cum urmează:

Strada Basarabiei

- Rețea distribuție gaze naturale presiune medie PEHD De 180 mm existentă.
Pentru alimentarea cu gaze naturale a blocului CPK6 se proiectează un bransament din polietilena PEHD De 63 mm și un post de reglare amplasat pe fațada imobilului. Bransamentul de gaze se va racorda în rețeaua existentă De 180 mm pe Str. Basarabiei respectând Avizul Tehnic de Racordare ce va fi emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE.

Alimentarea cu energie termică cu excepția subsolului – se vor realiza prin montarea unor centrale termice (**P= 24-32KW**) individuale alimentate cu gaze naturale, iar distribuția se va face la nivelul pardoselii. Climatizarea se va face cu unit-uri de aer condiționat individuale

✓ Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției constau în:

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, surplusul de materiale, ambalaje, deșeuri, precum și desființarea împrejurimii și a căilor provizorii de acces;

- colectarea separată a deșeurilor și evacuarea de pe amplasament în scopul valorificării sau eliminării;

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru.

În ceea ce privesc căile de acces pe perioada de șantier cât și după finalizarea proiectului se vor utiliza cele din str. Basarabiei

✓ Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construire se va folosi lemn, pământ, pietriș, nisip

În perioada de funcționare/exploatare : nu este cazul

✓ **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

In vecinatatea amplasamentului aferent proiectului analizat nu sunt identificate alte proiecte ce ar putea conduce la un efect cumulat al impactului asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol).

✓ **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru implementarea proiectului sunt prevazute lucrari de demolare conform celor descries mai sus la: **Etapă 1-Desfiintarea constructiilor existente pe amplsament .**

V. Descrierea amplasarii proiectului

✓ **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare**

Nu este cazul

✓ **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

- Nu a fost reperat nici un sit arheologic in perimetrul investitiei sau in apropierea acesteia.

✓ **Detalii privind alegerea amplasamentului**

Amplasamentul prezentat este proprietatea titularului si fiind in imediata apropiere a altor imobile ale acestora se doreste extinderea acestora in zona.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, dispersia si evacuarea poluantilor in mediu

1.Protectia calitatii apelor

1.1. Surse existente și posibile de poluare a apelor

In perioada de demolare si executie , cat si exploatare sursele posibile de poluare a apelor pot fi constituite din scurgerile accidentale ale combustibililor sau uleiurilor de la

autovehiculele ce vin pe amplasament și managementul necorespunzător al deșeurilor. În acest sens se va avea în vedere să fie asigurat în permanență un stoc de material absorbat tip nisip și asigurarea unui spațiu special destinat pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

Se prognozează un impact redus asupra apei, atât pe perioada de execuție cât și în perioada de funcționare, deoarece, suprafețele cu potențiale surse de poluare sunt betonate-parcarea exterioară, platformelor carosabile auto, și mai mult apele pluviale considerate a fi impurificate (parcarea auto) sunt colectate și pretratate prin intermediul separatorului de hidrocarburi, înainte de evacuare în sistemul centralizat de canalizare al orașului.

In perioada de utilizare- Funcționare

Având în vedere scopul construcțiilor, unde activitățile vor fi de tip casnic și gospodăresc, activități care nu au impact semnificativ asupra mediului, nu este necesară o instalație de epurare a apelor rezultate care sunt de tip menajer.

2. Protecția aerului

2.1. Sursele de poluanți pentru aer

În timpul demolării și execuției lucrărilor de construcție:

- Particulele generate de săpătura fundației sunt de origine naturală (praf). Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor în suspensii în atmosferă pe timpul realizării lucrărilor de demolare, construcții se va efectua stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații.
- Gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifiți arderei interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), provenite de la utilajele, indiferent de tipul lor, ce funcționează cu motoare Diesel.

Impact redus, reversibil și de scurtă durată pe durata demolării și execuției construcției.

După darea în folosință a obiectivelor sursa de poluare a aerului poate fi considerată cea de la utilizarea centralelor termice murale de apartament cu combustibil gazos. Impactul fiind considerat unul redus pe perioada de funcționare, întrucât centralele termice vor fi de ultimă generație cu condensare, care au un consum redus de gaz, iar gazele de ardere sunt evacuate la o temperatură mai joasă.

2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în amplasamentul obiectivului sunt surse libere, diseminate pe suprafața pe care au loc lucrările, având cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada de demolare si executie vor apare surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele in functiune și de traficul auto de lucru. Se estimeaza ca nivelurile de zgomot pot atinge de maxim 50 dB(A).

In zona localitatilor se estimeaza ca nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referinta de 24h, nu vor depasi 50dB(A).In perioada operarii sursele de zgomot si vibratii sunt cele din traficul auto, s-a tinut cont la alegerea elementelor constructive astfel incat utilajele folosite pe perioada constructiei sa fie in numar redus. (placi de beton armat, panouri sandwich).

Impact redus pe perioada de functionare.

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu este cazul

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu pot rezulta in conditii normale și in situatia actuala surse de radiatii.

5.Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime;

In perioada de executie posibilele surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime sunt autovehiculele utilizate pentru procesul de construire prin deversari accidentale de produse petroliere si managementul necorepunzator al deseurilor.

In perioada de utilizare- functionare – suprafetele unde pot aparea posibilele surse de poluanti sunt betonate.

Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

Amenajarea unor zone impermeabilizate pentru depozitarea materialelor de constructie si gararea masinilor si utilajelor de executie.

Amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru gestionarea deseurilor in timpul executiilor lucrarilor.

In timpul realizarii proiectului impactul negativ va fi nesemnificativ, acest impact va fi doar local, temporar, pe termen scurt si reversibil.

In timpul functionarii impactul va fi redus se vor amenaja spatii speciale in vederea colectarii selective si dotate cu recipienti in vederea stocarii a deseurilor generate de pe acest amplasament, deseuri care vor fi doar municipale.

Suprafetele destinate parcarii autoturismelor vor fi betonate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

Natura transfrontiera – nu este cazul

- Masuri de evitare in timpul executiei lucrarilor de construire:
- In vederea realizarii fundatiei nu se va decoperta terenul mai mult decat este prevazut in proiect;
- Verificarea periodica a utilajelor, pentru a se depista unele probleme tehnice, care sa duca la scurgerea lichidelor (uleiuri, lubrifianti, carburanti)
- depozitarea selectiva a deseurilor numai in spatiile special amenajate
- a nu afecta habitatele naturale si speciile de flora si fauna prezente in vecinatatea amplasamentului;
- a nu distruge vegetatia spontana de pe margine drumurilor utilizate;
- In timpul functionarii centrului apreciem un impact neutru.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Impact nesemnificativ, va fi resimtit doar ca un disconfort pentru populatia din imediata apropiere a lucrarilor (distanta de pana la cea mai apropiata locuinta fiind de aproximativ 50 m), magnitudine redusa , pe termen scurt (pe durata executiei), temporar, reversibil.

Natura transfrontiera – nu este cazul

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, titularul proiectului va incheia contracte cu operatori autorizati in vederea preluarii deseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii.

Toate deseurile vor fi colectate selectiv si stocate in spatii special amenajate. Deseurile reciclabile vor fi predate pentru valorificare catre operatori autorizati.

8.1a. Principalele tipuri de deseuri generate in timpul demolarii si executiei lucrarilor de constructie a imobilului sunt:

- Deseuri de constructie inerte (pamant care se va refolosi la umpluturi in amplasamentul proiectului), cod 17 01 07- cca 3.5 t. Se va depozita temporar intr-un spatiu special amenajat si stabilit de catre titular, pana la predarea lor catre societatile cu care se va incheia contract.
- Deseuri de lemn, cod 17 02 01- cca.1.5 t vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate.

MEMORIU DE PREZENTARE- SC EURO CONSTRUCTII SRL

- Deseuri de sticla, cod 17 02 02- cca.0.5 t, provenite de la geamurile cladirilor ce vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate.
- Deseuri de plastic, cod 17 02 03- cca.1 t, provenite de la geamurile cladirilor ce vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate
- Deseuri amestecuri metalice, cod 17 04 07 acestea vor rezulta din diferite materiale metalice (plase metalice, cornier, etc.)in cantitate de cca. 1 t, ce vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate.
- Deseuri din hartie si carton cod 15 01 01, provenite din ambalajele diferitelor materiale si elemente de decor (de la dotarile interioare, chiuvete, parchet, aer conditionat, etc), precum si alte surse (activitatea administrativa);
Cantitate estimata de deseuri din hartie si cartoane este de cca. 200 kg; aceste deseuri sunt depozitate temporar intr-un compartiment al zonei de depozitare a deseurilor, in vederea recuperarii si valorificarii, de unde sunt livrate la societatile specializate in valorificarea acestora;
- Deseurile de ambalaje plastic cod 15 01 02 provenite de la ambalarea diferitelor materii prime auxiliare, in cantitate estimata de cca.100kg; aceste deseuri sunt stocate temporar, in saci din polietilena, depozitati intr-un spatiu amenajat din zona de depozitare a deseurilor in vederea recuperarii si valorificarii;
- deșeuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la personalul de executie.Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.

Pentru un bun management al deseurilor,reviziile tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport utilizate in perioada de demolare si construire (schimburile de ulei de motor, transmisie și de ungere – cod 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, inlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzati – cod 16 06 01; 16 06 05, inlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frâna – cod 16 01 13*, fluide antigel – cod 16 01 14*; 16 01 15*) se vor executa in ateliere service specializate autorizate si sunt responsabilitatile constructorului, proprietarilor de astfel de utilaje.

8.1b.Deșeurile generate in faza de functionare sunt:

➤deseuri menajere, provenite de la locuitorii acestor imobile; deseurile menajere se depoziteaza in containere pentru depozitarea pe sorturi a deseurilor, care vor fi amplasate in locul special creat si amenajat in parcare a imobilelor; deseurile de tip menajer sunt preluate periodic de serviciul de salubritate cu care titularul va incheia contract.Conform HGR 856/2002, deseurile menajere se incadreaza in categoria 20 (produse pe care detinatorul nu le mai utilizeaza), grupa 20 03 01 (deseuri municipale amestecate)
Cantitatea de deseuri menajere rezultata va fi in functie de gradul de ocupare a acestor locuinte.

➤deseuri din hartie si cartoane grupa 15 01 01, provenite din ambalajele din hartie si cartoane, precum si alte surse (activitatea administrativa daca aceste apartamente vor fi cumparate/inchiriate si de societati comerciale);

Cantitate de deseuri din hartie si cartoanerezultata va fi in functie de gradul de ocupare a acestor locuinte; aceste deseuri sunt depozitate temporar intr-un compartiment al zonei de depozitare a deșeurilor, in vederea recuperarii si valorificarii, de unde sunt livrate la SERVICIUL PUBLIC ECOSAL SA GALATI;

➤deseurile de ambalaje plastic grupa 15 01 02 provenite de la diferite ambalaje a produselor destinate consumului casnic, alimentar, etc,precum si alte surse (activitatea administrativa daca aceste apartamente vor fi cumparate/inchiriate si de societati comerciale), cantitate rezultata va fi in functie de gradul de ocupare a acestor locuinte; aceste deseuri sunt stocati temporar, in container special marcat si amplasat in spatiu amenajat din zona de depozitare a deșeurilor in vederea recuperarii si valorificarii;

8.2. Modul de gospodarire a deșeurilor

Deșeurile generate pe perioada de executie a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002.

Pentru o mai buna manageruire a deșeurilor se vor instrui atat angajatii societatilor de constructie in perioada de realizare a proiectului cat si angajatii centrului dupa darea in folosinta, in ceea ce priveste politica de gestionare a deșeurilor.

Aceasta politica presupune:

- prevenire/reducere a generarii de deseuri la sursa
- colectare selectiva a deșeurilor
- reutilizare acestora pe cat posibil
- valorificare
- eliminare

8.3. Transportul deșeurilor

Transportul deșeurilor generate se va face numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea condițiilor prevăzute de HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

9.Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substantele toxice și periculoase pot fi: carburantii (motorina) si lubrifiantii necesari functionarii utilajelor.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse in șantier in perfecta stare de functionare, având facute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianti, iar aprovizionare cu carburanti a acestora se va face de la statiile peco din apropiere, fara a fi necesara depozitarea in amplasament a acestora.

In timpul functionarii nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, a biodiversitatii:

In timpul construirii se va utiliza pamant, lemn, piatra.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

In timpul executiei proiectului:

- extinderea impactului (aria geografica, numarul gospodariilor afectate) va fi local;
- marimea și complexitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redus;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: lucrarile propuse nu au efecte transfrontiere.

In timpul functionarii:

- extinderea impactului (aria geografica, numarul gospodariilor afectate) nu are astfel de efect, chiar din contra e un centru de recreere, socializare, educare
- marimea și complexitatea impactului nu are astfel de efect ;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: operarea proiectului nu are efecte transfrontiere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada de construire

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori și determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

•Pentru *factorul de mediu aer* (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor functiona mijloacele auto din dotarea societatii vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificati in anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice.

• Pentru *factorul de mediu zgomot și vibratii* se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, precum și conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbana – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protectia impotriva zgomotului in constructii civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustica, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificarile și completarile ulterioare.

•*Evidenta gestiunii deșeurilor* va fi tinuta lunar de catre constructor conform HG nr. 856/2002 și va contine urmatoarele informatii: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

In perioada de functionare

Se vor incheia contracte individuale de catre proprietarii apartamentelor cu serviciul public Ecosal in vederea eliminarii deseurilor menajere.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului dupa caz in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva cadru a Deșeurilor)

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase și nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

Indicatorii de calitate a apei uzate menajere provenite din nevoile igienico-sanitare și din igienizarea spatiilor sanitare care contine poluanti specifici (detergenti) și substante chimice folosite ca dezinfectanti se vor incadra in NTPA 002/2002.

B. Amplasamentul nu intra in legatura cu alte planuri/ programe

X. Lucrari necesare organizarii de șantier

- delimitarea perimetrului organizarii de santier;
- zonarea suprafetelor destinate depozitarii de materiale;
- zonarea suprafetelor alocate gararii mijlocelor auto si utilajelor de lucru;
- zonarea perimetrului destinat stocarii deseurilor si dotarea cu pubele inscriptionate pentru colectarea selectiva a deseurilor

Terenul de amplasament a organizarii de șantier va fi in incinta amplasamentului.

Accesul pe șantier se va putea face din strazile existente.

Organizarea de santier pentru etapa 1 cea de demolare, se va realiza conform celor prezentate la punctul **f. Descrierea proiectului, Etapa 1-Desfiintarea constructiilor existente pe amplasament.** iar pentru construirea imobilului va contine:

1. Panou PSI, dotat conform Normativelor in vigoare;
2. Cabina paznic- S= 6 mp
3. 2 (doua) Europubele din plastic-S= 2 mp
4. Platforma depozitare armaturi - S = 45 mp
5. Platforma depozitare cofraje- S = 18. mp

6. Baraca – vestiar muncitor - S = 4 mp
7. Baraca – depozitare unelte - S = 8 mp
8. WC ecologic;
9. Platforma amplasare macara cu brat 40m;- S=40 mp
10. cuva spalare CIFA - S = 25 mp
11. racord apa si decantor-colector ape uzate
12. racord electricitate Panou

- Necesarul de energie pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurat din retelele existente in zona prin retele provizorii, consultându-se pentru aceasta planurile cu retelele existente in zona.

- Necesarul de apa potabila pentru muncitori va fi asigurat la pet, din comert.

In perioada functionarii apa va fi asigurata din sistemul centralizat de alimentare cu apa a municipiului Galati.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

XI.1 La finalizarea lucrarilor de reabilitare

Pe perimetrul destinat organizarii de santier se va proceda la:

- retragerea utilajelor si a dotarilor tehnice;
- readucerea terenului la starea initiala
- se vor curata drumurile si zonele adiacente, inerbarea spatiilor afectate de manipularea materialului provenit din sapturi.

Lucrarile de remediere vor consta in lucrari de intretinere-nivelare a zonei de lucru.

XI.2. In caz de accident

Situatii de risc: nerespectarea tehnologiei executie a lucrarilor, poluari accidentale cu produse petroliere.

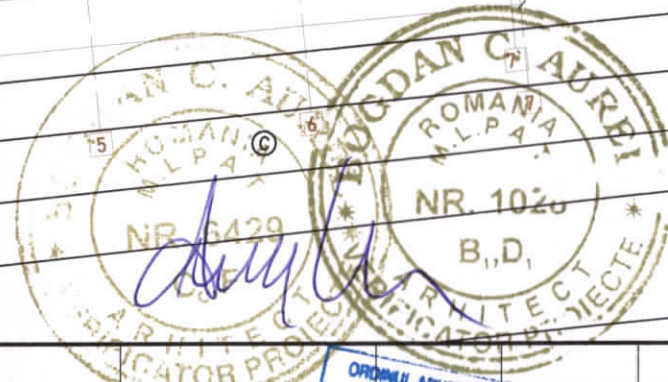
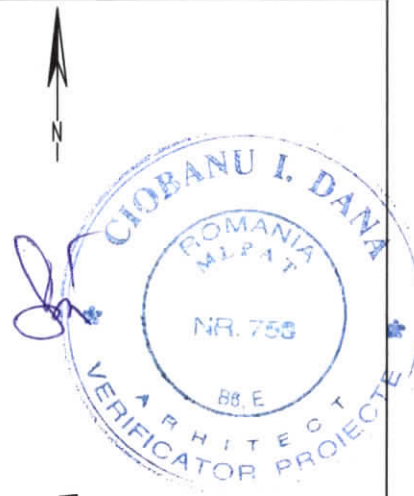
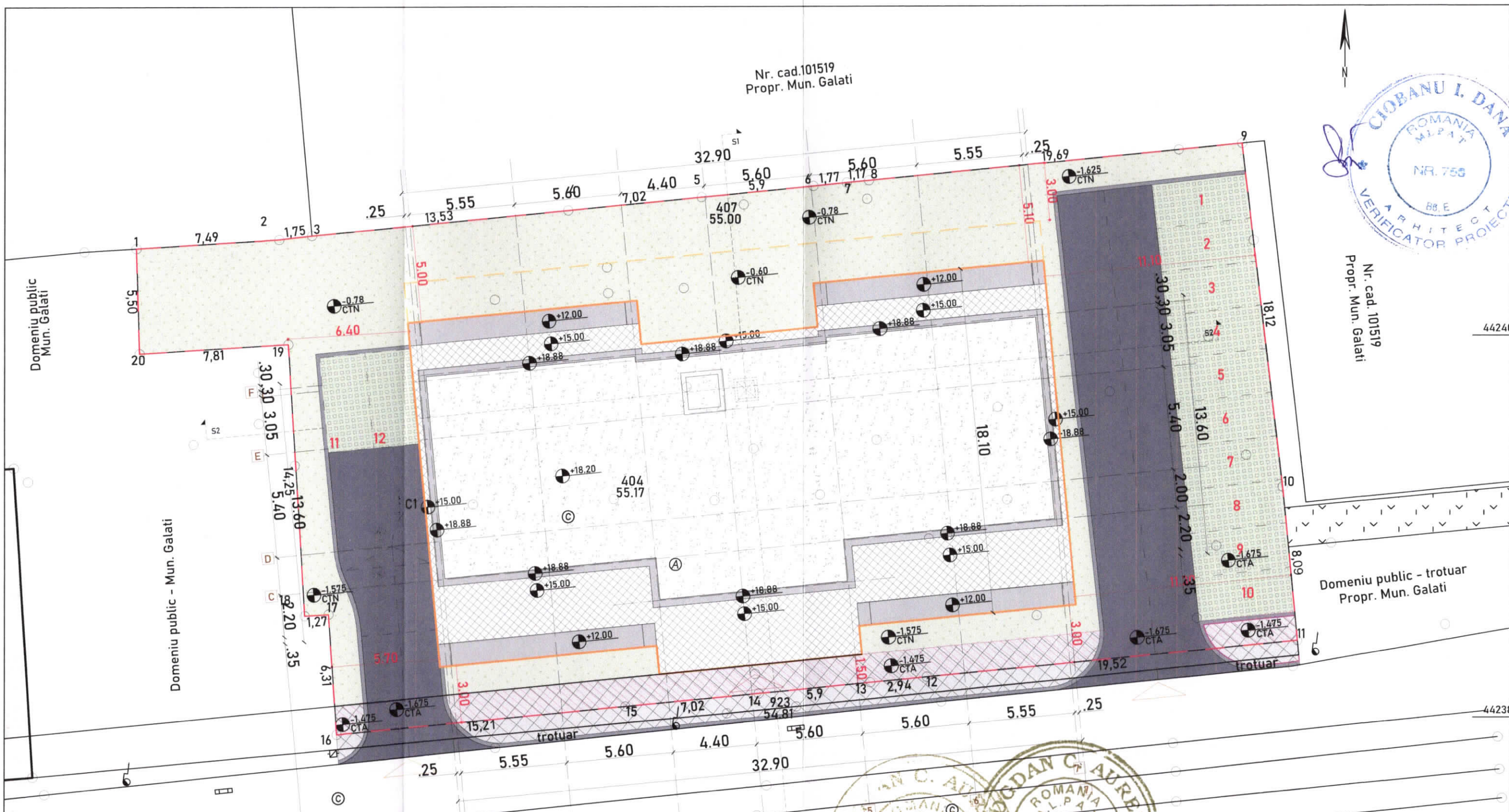
Refacerea amplasamentului impurificat cu produse petroliere se va face prin utilizarea de substante absorbante, decopertarea solului poluat si eliminarea lui prin societati autorizate.

XI.3. La incetarea activitatii – Proiectul nu prevede activitati care sa fie ulterior dezafectate.

XII. Anexe

- Certificat de urbanism
- Plan incadrare in zona
- Planuri de situatie si coordonator;

SC EURO CONSTRUCTII SRL



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1209/ 28.06.2022
 Nr. înregistrare 47568/08.06.2022

Andreea Corina Focsaneanu
 Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
 Data: 2022.06.28 09:22:53 +03'00'

Iulian-Adrian Andrei Sergiu Filimon, OCPI, C, GL, 0078
 2022.06.07 11:21:56 +03'00'

Sergiu Filimon Sergiu Filimon, OCPI, B, C, GL, 0078
 2022.06.07 11:20:20 +03'00'

OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU CORPURILE C1,C2,C3 si AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CENTRAL PARK 6, REGIM DE INALTIME D+P+4E+5R

Str. Basarabiei
 Cladirea se incadreaza in:
 Categoria C de importanta (conform HGR nr. 766/1997)
 Clasa III de importanta (conform codului de proiectare seismica P100/1-2013)
 Grad II de rezistenta la foc

LEGENDA

- Limita proprietate
- Spatiu verde
- Circulatie pietonala
- Circulatie autoturisme
- Acces sit
- Acces cladiri
- Dala inierbata
- Balcon etaj 4
- Terasa peste etaj 4
- Terasa peste etaj 5R
- Limita edificabil
- Limita subsol tehnic
- Limita teren cedat Primariei Mun. Galati dupa receptie

Indicatori urbanistici	
Suprafata construita	533.63
Suprafata desfasurata	3588.66
Suprafata teren	1379
Suprafata spatii verzi	516.71
Dala inierbata	140.48
Procentaj spatii verzi	37%
Suprafata carosabil	187.64
POT max	38.70%
CUT max	2.60

Verificator	Nume	Gerinta
SC THESIKKOFFICE SRL	SC PUBLICDESIGN SRL	
Adresa: Str. Tecuci, nr.32bis, bloc Carpati, sc.1, et.1, ap.3, Galati, Romania	Caldea Dorobantilor 134-138, Sect. 1, Bucuresti	
Specificatie	Nume	Scara
Sef proiect	arh. Clara COTOROS	1:100
Proiectat	arh. Mihai ROSCANEANU	Data
Desenat	arh. Radu MOCANU	03/2022
	s.arh. Dragos NASTASA	

Referat nr. / Data	
TITLU PROIECT:	NUMAR PROIECT:
OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU CORPURILE C1,C2,C3 si AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CENTRAL PARK 6, REGIM DE INALTIME D+P+4E+5R	005/2022
ADRESA:	FAZA:
Mun. Galati, Jud. Galati, str. Basarabiei 170; 132; 121A(LOT1); 121A(LOT2)	D.T.A.C.
BENEFICIAR:	TITLU PLANSA:
SC EURO CONSTRUCTII SRL	PLAN SITUATIE PROPUS
	PLANSĂ NR.
	U02