

MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit conform Anexa 5E

la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. Denumirea proiectului: „TREI LOCUINTE”

Amplasament : municipiul Galati, Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1 (str. Arcasilor, Nr. 92T), jud. Galati – adresa atribuita in baza Dispozitiei Nr. 1510/25.03.2022 emisa de catre Primarul Mun. Galati cu Certificat de atribuire Nr. 64248/28.03.2022.

II. Titular

- 1. Numele inițiator:** SOLID HOUSE RESIDENCE SRL
 - Certificat de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Galati, Nr. J17/1032/24.06.2021
 - C.U.I. RO 44490630
 - Administrator: Guna Simona Ioana
 - Tel.: 0751 634 561
 - e-mail: gunasimona@yahoo.ro
- 2. Adresa sediu social:** MUNICIPIUL GALATI, STR. Ionel Fernic, nr 4 BI N15, sc. 2, etaj 4, ap 47, Judetul Galati
identificat prin Nr.Cadastral 132253
Nr.Carte Funciara 132253
- 3. Amplasament proiect:** municipiul Galati, Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1 (str. Arcasilor, Nr. 92T), jud. Galati – identificat prin Carte Funciara 132253, Nr. Cadastral 132253.
- 4. Forma de proprietate:** societate comerciala privata.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul este situat în partea de nord a Municipiului Galați - intravilan, pe str. Arcasilor, Nr. 92T (Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1) și este liber de construcții.

Anexat: Dispozitia Nr. 1510/25.03.2022 emisa de catre Primarul Mun. Galati cu Certificat Nr. 64248/28.03.2022 de atribuire Numar postal: Strada Arcasilor Nt 92T pentru imobilul situat in intravilan mun. Galati – cu adresa din acte: Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1

Terenul este proprietatea titularului Solid House Residence SRL conform Act de dezmembrare Contract de vanzare – Autenticat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP. Girleanu George Stefanita.

Imobilul (teren) este proprietatea solicitantei, așa cum rezultă din rubrica - înscrieri privitoare la proprietate - din Extrasul de Carte Funciară eliberat la cererea nr. 20200/11.03.2022 de către O.C.P.I. Galați. Accesul la Lot 1/4, Lot 2/2/1/1/2/1 se face prin nr. Cad. 103786 Din care deține cota de 6,6649% (respectiv 51,09mp din totalul de 825mp).

Conform precizarilor din Certificatul de Urbanism Nr. 538/18.05.2022, emis de Primaria mun Galati:

Regimul tehnic:

Conform Planului de Urbanism Zonal Cartier Traian Nord aprobat prin HCL Galati Nr. 65/26.02.2015, Art. 8, alin.3 – Construirea a mai mult de doua constructii principale distincte pe aceeasi parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD, avizata si aprobata conform legislatiei aflate in vigoare.

Investitia nu respecta limita posteroara.

Regimul economic :

Funcțiune actuala: teren arabil;

Destinatie admisa: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de inaltime P – P+2, L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica

Prevederi urbanistice – conform AVIZ NR. 81/161927/08.08.2022, emis de Primaria mun. Galati Institutia Arhitect Sef

- Conform PUG – RLU aprobate anterior: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de inaltime P – P+2,

- conform PUZ Traian Nord, aprobat prin HCL nr. 65/26.02.2015, parcela este incadrata in subzone L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica.

Construirea de mai mult de doua constructii principale, distincte, pe aceeasi parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism PUD. Distanta intre constructii amplasate pe aceeasi parcela: mai mare ca inaltimea la cornisa ca celei mai inalte dintre ele. Regim de inaltime admis: P+2E+M.

POT maxim admis = 40 %

CUT maxim admis = 1

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m fata de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m fata de latura de Vest
- minim 5,00 m fata de latura de Est
- minim 4,18 m fata de latura de sud

Regimul juridic:

Imobilul este proprietatea beneficiarului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare Autentificat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP Girleanu George-Stefanita - anexat și identificat prin extrasul de carte funciara nr.132253.

Titularul a depus documentatia PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea functiunilor zonei analizate, in vederea construirii a trei (3) cladiri cu nivel de inaltime P+1E cu destinatia locuinte, prevazute cu sase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementata de APM Galati prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE INCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Prevederi PUD aprobat prin HCL 679/27.10.2022:

Retrageri minime fata de limitele laterale:

- 2 m fata de latura de est a parcelei
- 5,71 m fata de latura de vest a parcelei

Retrageri miime fata de limita posterioare: 2 m

Circulatii si accesuri:

Circulatia carosabila principala in zona se desfasoara pe strada Arcasilor.

Accesul la parcela studiata se realizeaza prin intermediul unui drum proprietate indiviza ce face legatura cu strada Arcasilor, strada cu ampriza de 5,5 m.

Prin proiect se propune modernizarea circulatiilor , conform propunerilor PUZ Traian Nord (ampriza 10 m).

Parcarea autoturismelor se va realiza exclusiv in incinta, unse sunt prevazute a se realiz 6 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara

In zona strazii Arcasilor exista toate dotarile edilitare necesare. In zona parcelei exista retele de

alimentare cu apa potabila si canalizare. Exista posibilitatea extinderii retelelor de alimentare cu energie electrica si gaze naturale pana la zona drumului de acces aflat la nordul parcelei.

Situatia existenta.

Folosinta actuala: Teren Arabil

Teren liber de constructii POT = 0%; CUT = 0

Destinatia admisa: UTR 4 – Zonă pentru locuințe individuale,

L1 – Locuire individuală și colectivă de tip urban.

Suprafata teren = 1000,00 mp

Situatia propusa

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a trei construcții cu funcțiunea de locuințe individuale cu regim de înălțime Parter + 1Etaj.

Construcțiile vor fi identice atât ca dimensiune cât și ca funcțiuni și vor avea – fiecare, suprafața construită la sol $S_c = 74,50$ mp.

Fiecare construcție va conține la nivelul parterului, cameră de zi cu terasă, bucătărie, cameră depozitare, grup sanitar și hol distribuție cu scară iar la etaj: 3 dormitoare, un dressing, 2 băi și hol distribuție.

Încăperile sunt iluminate și ventilate natural.

Acestea vor avea un caracter modern și se aliniază la tehnologiile actuale din punct de vedere constructiv și al echipării și dotării cu instalații.

Fiecare spațiu beneficiază de lumina necesară pe timpul zilei și nu afectează construcțiile învecinate.

Înălțimile libere ale parterului și etajului sunt de 2,55m - la nivelul tavanului fals, iar acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Amplasamentul este împrejmuit perimetral de gard din zidărie pe trei laturi, iar pe latura de vest împrejmuirea este realizată din soclu de 60cm și panouri semitransparente, cu trei accese pietonale și auto din panouri semitransparente.

Imobilul beneficiază de grădină și trei spații de parcare amenajate în curte, două protejate de o copertină.

Vecini

- la Nord: Drum acces NRC 103786
- la Sud: NRC 119039, proprietate Gorga Valentin Relu si Gorga Marcela
- la Est: NRC 132254, proprietate Bulgaru Petrina-Paula, Bulgaru Alexandru, Bulgaru Florin
- la Vest: NRC 132862, proprietate Dumbrava Florin-Cornel, Igescu Delia- Andreea si Rivo Imcedile SRL

Coordonate STEREO 70 - Teren

Y	X
736893,289	446756,464
736914,970	446758,000
736917,912	446712,084
736896,231	446710,544

S= 1000 mp

Regim de înălțime: PARTER + ETAJ

Bilanț teritorial

- Suprafata teren = 1000,00 mp
- Suprafata construita = 223,56 mp = 74,52+74,52+74,52
- Suprafata construita cu proiectia etajului = 319,71 mp =106,57+106,57+106,57 (32%)
- Suprafata desfasurata = 543,06 mp =181,02+181,02+181,02
- Circulatii in incinta = 387,00 mp (38,7 %)
- Spatii de parcare: 75,00 mp (7,5%)
- Spatii verzi = 218,00 mp (21,8%)
- Hmax = 6,95 m

- POT = 22,35 % 31,97% – cu proiecția etajului
- CUT = 0,543

Numar locuri de parcare = 6 autoturisme

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Scopul investitiei

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a trei construcții cu funcțiunea de locuințe individuale cu regim de înălțime Parter+Etaj.

Construcțiile vor fi identice atât ca dimensiune cât și ca funcțiuni și vor avea suprafața construită la sol de 74,50 mp.

Fiecare construcție va conține la nivelul parterului, cameră de zi cu terasă, bucatărie, cameră de depozitare, grup sanitar și hol distribuție cu scară iar la etaj: 3 dormitoare, un dressing, 2 băi și hol distribuție. Încăperile sunt iluminate și ventilate natural.

Imobilul va beneficia de 6 spații de parcare, spații verzi, împrejurimi și platformă gospodărească pentru deșeuri.

Acestea vor avea un caracter modern și se aliniază la tehnologiile actuale din punct de vedere constructiv și al echipării și dotării cu instalații.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Construcțiile vor ocupa suprafața de 319,71 mp și vor fi necesare pentru asigurarea unor noi spații de locuințe în municipiul Galați.

III. 3. Valoarea investitiei = 1.116.667,00 ron – fara TVA

III.4. Perioada de implementare a proiectului: 24 luni de la data emiterii autorizatiei de construire.

GRAFIC DE EXECUȚIE

Durata de realizare a investiției este de 24 luni calendaristice conform graficelor.

Activitate	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Trasare lucrări, sapare, turnare si hidroizolare fundații	■	■	■	■	■																			
2. Coffare, armare, turnare beton in stâlpi, cadre, placi, scara interioara					■	■	■	■	■	■														
3. Executare pereți din zidărie exteriori si de compartimentare.							■	■	■	■	■	■	■											
4. Tencuieli exterioare si termosistem. Termoizolare terasa. Tencuieli interioare												■	■	■	■									
5. Finisaje interioare, montare tamplarie														■	■	■	■	■	■					
6. Lucrări instalații sanitare																			■	■	■	■		
7. Lucrări instalații de incalzire																			■	■	■	■		
8. Lucrări instalații electrice																			■	■	■	■		
9. Amenajare teren																						■	■	■

III. 5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planse: Plan de incadrare in zona obiectiv – scara 1:40000

Plan de situatie obiectiv – scara 1:4000

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a bazinului hidrografic:

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m fata de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m fata de latura de Vest
- minim 5,00 m fata de latura de Est
- minim 4,18 m fata de latura de sud

Imobilul este proprietatea beneficiarului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare Autentificat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP Girleanu George-Stefanita - anexat și identificat prin extrasul de carte funciară nr.132253.

Terenul este situat în partea de nord a Municipiului Galați - intravilan, pe str. Arcasilor, Nr. 92T (Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1) și este liber de construcții.

Conform precizarilor din Certificatul de Urbanism Nr. 538/18.05.2022, emis de Primaria mun Galati:

- Funcțiune actuala: teren arabil;
- Destinație admisa: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de înaltime P – P+2, L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de înaltime mica.

Conform Planului de Urbanism Zonal Cartier Traian Nord aprobat prin HCL Galati Nr. 65/26.02.2015, Art. 8, alin.3 – Construirea a mai mult de doua constructii principale distincte pe aceeasi parcela este conditionata de întocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD, avizata si aprobata conform legislatiei aflate in vigoare.

Investitia nu respecta limita posterioara.

Titularul a depus documentatia PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea functiunilor zonei analizate, i veerea construirii a trei (3) cladiri cu nivel de înaltime P+1E cu destinatia locuinte, prevazute cu sase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementata de APM Galati prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE INCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Vecini

- la Nord Drum acces NRC 103786
- la Sud NRC 119039, proprietate Gorga Valentin Relu si Gorga Marcela
- la Est NRC 132254, proprietate Bulgaru Petrina-Paula, Bulgaru Alexandru, Bulgaru Florin
- la Vest NRC 132862, proprietate Dumbrava Florin-Cornel, Igescu Delia- Andreea si Rivo Imcedile SRL

Coordonate STEREO 70 Teren

Y	X
736893,289	446756,464

736914,970 446758,000

736917,912 446712,084

736896,231 446710,544

S= 1000 mp

III. 6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Pentru zona aferentă proiectului analizat s-a elaborat Studiu geotehnic de către ROTNARGEО SRL - ing Narcis Rotaru, din care a rezultat stratificarea terenului și condițiile de fundare în zona studiată.

1. Caracteristicile amplasamentului

Morfologic, amplasamentul cercetat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, care este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei.

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în partea superioară a terasei medii a Siretului.

ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurile de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.

Zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale **ag = 0,30 g** (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este **Tc= 1sec** (c.f. Cod de proiectare seismică P100-1/2013).

Caracterizarea climatică

Din punct de vedere climatic, perimetrul investigat se încadrează în climatul temperat continental de câmpie, cu veri foarte calde și uscate și ierni geroase, marcate de viscole puternice, dar și de intervale mai lungi sau mai scurte de încălzire și topire a stratului de zăpadă.

Temperatura medie anuală este de 9,8°C. Temperatura medie a verii este cuprinsă între 21,0°C și 21,3°C și cu un minim mediu în ianuarie de -3,5°C cu o amplitudine a temperaturilor medii lunare de 25,7°C.

Precipitațiile medii anuale de 467 mm, au un regim neuniform, cele mai mari cantități înregistrându-se în lunile mai - iunie iar cele mai mici iarna în lunile ianuarie-februarie.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord-est respectiv iarna Crivațul, care aduce zăpadă cu viscole și vânturile din sud-vest cu viteza moderată, calde și care aduc primăvara ploi, direcțiile lor fiind determinate de circulația generală a maselor de aer și influențate de orientarea formelor de relief.

Terenul din amplasament, se prezintă plan și orizontal, stabil.

Condiții de fundare

În vederea stabilirii naturii terenului de fundare și a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul cercetat, au fost executate manual cu sondeza de Ø2" două foraje geotehnice până la adâncimea de cca. 5,00 m

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajele executate, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de 5,00 m de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acesta

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geologo-tehnice și caracteristicile construcțiilor proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare pentru acestea:

Fundarea directă la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț (-1,00 m pentru zona studiată), pe orizontul eolian prăfos argilos loessoid galben, care se întâlnește imediat sub stratul de umplură pământ negru din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui.

Fundarea se va face ținându-se cont de:

- adâncimea de fundare: minim - 1,50 m pentru fundațiile exterioare și - 1,00 m pentru cele interioare.(conform NP 125/2010);
- pentru cota de fundare indicată, ținându-se cont de soluția de fundare propusă a fi aplicată se consideră: modulul de deformație laterală $v = 0,35$

Presiunea convențională, maxim admisă, pe terenul eolian loessoid, vântos-tare, descris anterior, va fi de 120 kPa.

Structura de rezistență a construcțiilor proiectate va fi astfel aleasă și calculată, încât să micșoreze sensibilitatea construcțiilor la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiate în timp, ale construcțiilor și implicit ale terenului de fundare.

Urmare observațiilor de teren și a analizării datelor geotehnice obținute prin execuția forajelor de studiu, conform NP 074 - 2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2 careia îi corespunde un risc geotehnic „moderat”.

Incadrarea construcției

- Categoria de importanță – “D” redusă, conform HG 766/1997 cu completările ulterioare GH 675/2002
- Clasa de importanță – IV, conform P100/2013
- Grad de rezistență la foc – II
- În conformitate cu codul privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de 2,50 kN/m².
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de 0,50 kPa/m², având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani.

2. Descrierea soluției adoptate

REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER + ETAJ

Bilanț teritorial

- Suprafata teren = 1000,00 mp
- Suprafata construita = 223,56 mp = 74,52+74,52+74,52
- Suprafata construita cu proiectia etajului = 319,71 mp = 106,57+106,57+106,57 (32%)
- Suprafata desfasurata = 543,06 mp = 181,02+181,02+181,02
- Circulatii in incinta = 387,00 mp (38,7 %)
- Spatii de parcare: 75,00 mp (7,5%)
- Spatii verzi = 218,00 mp (21,8%)
- Hmax = 6,95 m
- POT = 22,35 % 31,97% – cu proiectia etajului
- CUT = 0,543

Numar locuri de parcare = 6 autoturisme

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ: LOCUINȚĂ

PARTER:	S_c=74,52mp	S_U=60,21mp	S_{TERASA}=27,17mp
P01- HOL+SCARA		S _U = 3,87mp	
P02- BUCĂTĂRIE		S _U =11,93mp	
P03- LIVING+DINING		S _U =37,58mp	
P04- GRUP SANITAR		S _U = 2,31mp	
P05- DEPOZITARE		S _U = 4,52mp	
TP1- TERASĂ		S _U =23,81mp	
TP2- TERASĂ		S _U = 3,36mp	
ETAJ:	S_c =106,50 mp	S_U=73,94mp	S_{TERASA}=13,09mp
E01- HOL+SCARA		S _U = 9,10mp	
E02- DORMITOR		S _U =14,80mp	
E03- DORMITOR		S _U =14,87mp	
E04- DORMITOR		S _U =17,66mp	
E05- DRESSING		S _U = 7,07mp	
E06- BAIE		S _U = 4,73mp	
E07- BAIE		S _U = 5,71mp	
TE01- TERASĂ		S _U = 5,21mp	
TE02- TERASĂ		S _U = 7,88mp	

Categoria de importanță – “D” redusă

Clasa de importanță - IV

Grad de rezistență la foc – II

3. Sistemul constructiv

Infrastructura este tip fundații continue cu tălpi, elevații și planșeu din beton armat.

Suprastructura imobilului este realizată din cadre din beton armat (stâlpi + grinzi), planșee din beton armat. Scara este realizată din beton armat monolit.

Acoperișul este în sistem terasă necirculabilă cu atic perimetral din beton armat, termo și hidroizolat, prevăzut cu burlane și receptori din tablă exteriori pentru preluarea apelor meteorice.

Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile perimetrice exterioare sunt pereți BCA/cărămidă de 25cm grosime.

Compartimentările interioare sunt tot din BCA/cărămidă de 15cm grosime.

Se va monta tavan fals din gipscarton.

Tâmplăria exterioară este din profile AL/PVC, culoare gri cu 3 foi de geam termoizolant. Glafurile exterioare și pervazurile interioare sunt din același material cu tâmplăria și aceeași culoare.

Finisajele exterioare

Imobilul este izolat la exterior cu termosistem de 10 cm și tencuit cu decorativă albă, gri deschis, gri închis și tencuială decorativă cu aspect de travertin/ardezie.

Parapeții terasei de la etaj sunt realizați din beton armat și sticla securizată.

Finisajele interioare

Pereți: Pereții de compartimentare sunt finisați cu zugrăveli lavabile.

Tâmplărie interioară este realizată din mdf/lemn.

Pardoselile sunt realizate din placi ceramice rectificcate antiderapante în camera depozit, grupuri sanitare, bucătărie și holuri iar în camere sunt din parchet din lemn. Imobilul are prevăzut trotuar perimetral de gardă, cu borduri prefabricate din beton cu o pantă de 1% pentru dirijare a apelor meteorice spre spațiul verde.

Instalații

Sistemul de încălzire se constituie din centrală termică pe gaz.

Sistemul de redare a energiei termice este format din sistem de încălzire cu radiatoare din oțel, agentul termic fiind preparat de centrala termică.

Apa caldă menajeră este furnizată de centrala termică.

Instalația electrică este adaptată spațiilor astfel încât să asigure un iluminat corespunzător și un necesar de prize electrice în funcție de destinația fiecărei încăperi.

Amplasamentul este împrejmuit perimetral de gard din zidărie pe trei laturi, iar pe latura de vest împrejmuirea este realizată din soclu de 60cm și panouri semitransparente, cu trei accese pietonale și auto din panouri semitransparente.

Circulația carosabilă principală în zona se desfășoară pe strada Arcasilor.

Accesul la parcela studiată se realizează prin intermediul unui drum proprietate indiviză ce face legătura cu strada Arcasilor, strada cu ampriza de 5,5 m.

Prin proiect se propune modernizarea circulațiilor, conform propunerilor PUZ Traian Nord (ampriza 10 m).

Parcarea autoturismelor se va realiza exclusiv în incintă, unse sunt prevăzute să se realizeze 6 locuri de parcare.

4. Cerințe de calitate

- Cerința "A" rezistență și stabilitate
 - Conform prevederilor din memoriul de rezistență;
- Cerința "B" siguranța în exploatare
- Proiectul a fost întocmit respectând normele de proiectare în vigoare și normativul NP 068-02 normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
- Unele criterii (privind circulația și denivelările) se suprapun cu problematica siguranței la foc.
 - ✓ Siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară
- Alunecare (pardoseli) - finisajele scărilor vor fi de tip - antiderapant
- Împiedicare (denivelări mici și neanunțate) - se propun pardoseli continue fără denivelări.
- Contactul cu proeminențe joase - nu este cazul
- Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație - NU ESTE CAZUL
- Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere) – NU ESTE CAZUL.
- Coliziunea cu alte persoane sau piese de mobilier (gabarite, fluxuri funcționale) – se respectă gabaritele fluxurilor de circulație, a spațiilor și a pieselor de mobilier.

- Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației)- nu este cazul.
 - ✓ Siguranța cu privire la schimbările de nivel
necesitatea, înălțimea și alcătuirea parapetelor la:
 - Balcoane, ferestre, galerii – conform normelor tehnice în vigoare ; hp=90cm, h mână curentă 100cm
 - Denivelări - nu este cazul
 - ✓ Siguranța cu privire la iluminat
 - Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii – nu este cazul
 - Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre) – nu este cazul
 - ✓ Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații - nu este cazul
 - ✓ Siguranța cu privire la lucrările de întreținere - nu este cazul
 - ✓ Siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor - imobilul va fi dotat cu alarmă antiefracție și sistem de supraveghere video.

➤ Cerința "C" încadrarea în categoria de pericol de incendiu

Se asigură prin respectarea prevederilor din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, HG 1739 /2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Ordin nr. 163/2007 din 28/02/2007, Publicat în Monitorul Oficial,

Partea I nr. 216 din 29/03/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și din Normativul P118 / 1999 privind siguranța la foc.

✓ Aprecieri privind riscul de incendiu în funcție de destinație și densitatea sarcinii termice pentru zona verificată – mai mult de 90% din zona verificată are risc mic de incendiu, sarcina termică nedepășind 420 MJ/mp, iar funcțiunile nu implică risc mai mare de incendiu.

Zona verificată, făcând parte dintr-un singur compartiment de incendiu are așadar risc mic de incendiu.

➤ Gradul de rezistența la foc

✓ Propunere de încadrare Elementele de construcție utilizate la realizarea structurii portante a clădirii, la închideri și compartimentări, au următoarele niveluri minime de performanță privind combustibilitatea și rezistența la foc:

-stâlpi beton armat, clasa C0 (CA1), R.F. min. 90 minute – gradul I;

-pereți interiori neportanți: zidărie, clasa C0 (CA1), R.F.min. 90 min.-gradul I;

-pereți exteriori portanți: zidărie, clasa C0 (CA1), R.F. min. 90minute–gradul I;

-grinzi și planșeu beton armat cu protecție la foc clasa C0 (CA1), R.F. min. 90 minute – gradul I

În conformitate cu tabelul 2.1.9 și art. 2.1.11 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99.

S-a prevăzut asigurarea cerințelor de rezistență la foc, conform Legii nr. 12/1995, urmărindu-se în mod deosebit :

- Riscul la incendiu
- Rezistența, comportarea și stabilitatea la foc
- Preîntâmpinarea propagării incendiilor în interiorul și exteriorul construcției
- Asigurarea căilor de acces, evacuarea și intervenția, conform P118/1999.

Clădirea se încadrează în: Gradul "II" de rezistență la foc .

Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de amplasare și realizare a funcțiunilor și elementelor componente a instalației de încălzire, ce pot constitui focare de incendiu.

✓ Verificarea, numărului etaje și a ariei construite pe nivel

Regim de înălțime : PARTER + ETAJ

S.T. =1000,00 mp

S.C. = 263,56 mp

S.D. = 583,27 mp

➤ Măsuri luate în vederea limitării propagării focului
Datorită dimensiunilor și funcționii clădirii nu sunt necesare compartimentări de limitare a propagării incendiului.

- Asigurarea căilor de evacuare și de salvare - nu este cazul
- Dotarea cu autospeciale de stingere a incendiului și mijloace de protecție și salvare - nu este cazul
- Căi de acces interioare și exterioare pentru intervenție în caz de incendiu -cf. norme in vigoare
- Măsuri speciale pentru clădiri înalte și/sau cu săli aglomerate - nu este cazul
- Cerința "D" igiena și sănătatea oamenilor - cf. norme in vigoare

Criterii de protecție a mediului

D4c. acustic : sursa de zgomot, vibrații, șocuri – prin funcțiunea cerută în tema de proiectare, acestea sunt minime.

D4d. lumina și însorire: -protecție vecini (schița umbră). - NU ESTE CAZUL

D7a-Mod de evacuare deșeurilor, gunoarie solide – PUBELE PVC DEPOZITATE ÎN INCINTĂ.

Cerinta D2 - Igienă, Sănătate, Mediu Înconjurător Privind Mediul Interior

D11. condiții de iluminat. - natural (raport suprafață ferestre/pard.) Toate încăperile ce au funcțiunea de zi sunt prevăzute cu ferestre.

Cerința "E" Protecție termică, hidrofugă și economia de energie

E1. Asigurarea confortului higrotermic interior

E2 Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu - folosirea iluminatului de tip led.

E3. Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară – spațiul este dotat cu aparate de aer condiționat clasa de eficiență A

Cerința "F"

F1. -Măsuri de protecție față de zgomotul din exteriorul clădirii:

F1.b ferestre/uși, spații tampon – Geamul folosit are un grad mare de reflexie a zgomotului aerian exterior și de atenuare a vibrațiilor. se folosesc ferestre tip termopan cu grosimile foilor de sticlă diferite.

F1.c precizarea spațiilor propuse pentru insonorizare și indicarea soluției de principiu (tavane, pereți, pardoseli, corpuri suspendate) - toate încăperile sunt protejate împotriva zgomotului aerian exterior, dar și împotriva zgomotului din încăperile alăturate.

5. Profilul și capacitatea de producție – Nu este cazul

6. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul

7. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Funcțiunea investiției analizate intra sub incidența următoarelor acte legislative aflate in vigoare:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 124/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS nr. 12009/1988 – Acustica în construcții. Acustica urbană 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1798/02.11.2022, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, proiectul „TREI LOCUINTE” propus a fi amplasat în mun. Galați, str. Arcasilor, nr. 92T, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 26157/19.10.2022:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2. la pct.10, lit b);
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 127/1996, cu modificările și completările ulterioare.

8. Materii prime, materiale,

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip, fier beton, sticla, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari funcționării utilajelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 și Legii nr. 12/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

9. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

• Alimentare cu apă.

- pentru lucrările organizării de șantier și pentru funcționarea obiectivului:

Apa care trebuie asigurată pentru desfășurarea activității în cadrul obiectivului va fi folosită pentru următoarele necesități:

- apă în scop potabil și pentru nevoi igienico-sanitare;
- apă în scop menajer

Apă potabilă pentru consum alimentar, se va asigura din comerț, îmbuteliată.

- Apa necesară funcționării obiectivului (în scop igienico-sanitar și menajer), va fi asigurată din rețeaua centralizată de alimentare cu apă operată de APA CANAL SA Galați.

Conform Avizului Nr. 15274/10.06.2022, emis de societatea Apa Canal SA Galați :

În zona amplasamentului propus, pe aleea de acces din strada Arcașilor - nr. cadastral 103786, există conducta de apă potabilă, PEHD Dn 90mm și colectorul de canalizare ape uzate menajere PVC Dn 160mm, conducte nepreluate în exploatare de APA CANAL S.A., trasate conform planului de situație A02, anexat.

Pe strada Arcașilor există conducta de distribuție apă potabilă PEHD De 225mm și colectorul de canalizare PVC KG Dn 300mm, realizate în cadrul investiției SC ALTSTIL CONSTRUCT SRL, SC MARIANO SRL și SC TRANSPEC SA, rețele care trebuiau predate la Consiliul Local Galați, cu titlu gratuit conform legislației în vigoare, în vederea concesiunii către Societatea APA CANAL SA Galați. Documentațiile trebuie să conțină toate datele ca recepția lucrărilor să se poată face conform prevederilor din HG 273/1994.

Limita de proprietate a rețelelor stradale de apă o constituie punctul de racord al conductei de apă PEID-PE 100, De 225 x 22 mm, Pn 10 bari, executată pe str. Arcașilor, la nord de intersecția cu Aleea Zimbrului, la conducta de apă rece, OL-Dn 200 mm, existentă pe strada Arcașilor la sud de intersecția cu Aleea Zimbrului, aliată în exploatarea Societatea APA CANAL SA Galați,

• Evacuarea apelor uzate Debite de apă uzată

Apele uzate de tip menajer

Pe perioada executiei lucrărilor, pentru evacuările de ape uzate igienico-sanitare și menajere aferente organizării de șantier, se vor utiliza toalete ecologice.

După punerea în funcțiune a obiectivului, apele uzate de tip menajer rezultate de la prepararea individuală a hranei și de la grupurile sanitare a apartamentelor dispuse în regim de înălțime P+1E, vor fi preluate prin rețeaua de canalizare interioară și vor fi evacuate rețeaua centralizată de canalizare a amun Galați, operată de APA CANAL SA Galați.

Pentru **rețeaua de canalizare** limita de proprietate o constituie punctul de racord al colectorului, Dn 400 mm, executat pe strada Arcașilor la nord de Aleea Zimbrului, la colectorul de canalizare existent din tuburi PREMO-Dn 400 mm, situat pe strada Arcașilor la sud de intersecția cu Aleea Zimbrului.

Soluțiile de alimentare cu apă și de preluare a apelor uzate menajere și pluviale vor fi stabilite împreună cu reprezentanții Apa Casal SA Galați, conform HG nr. 348/1993 și a "Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Operatorului Regional Apa Canal S.A. Galați" aprobat prin Hotărârea A.D.I. nr. 56/2013 și a modificărilor aprobate prin Hotărârea AD1 nr. 44/2015".

Cantitatea de apă meteorică pentru obiectivul proiectat va fi calculată pentru suprafața totală construită, înmulțită cu volumul de precipitații comunicat de Institutul de Meteorologie Hidrologie pentru mun. Galați.

Platforma si celelalte amenajari proiectate vor fi prevăzute cu pante si guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice, iar pe traseul evacuării acestora, se va prevedea un decantor de nămoluri si separator de uleiuri, astfel incat sa se evite eventualele scurgeri de produse petroliere in rețeaua de canalizare sau sisteme de evacuare a apelor.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate cu destinatia parcare se vor supune unui proces de preepurare prin montarea unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora in rețeaua publica de canalizare. Separatorul de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu obturator automat din poliesteri armati cu fibra de sticla PAFS este dimensionat pentru preluarea unui debit minim de 15 l/s. Separatorul prezinta decantor de namol inclus. Instalatia de separare este prevazuta cu filtre de coalescenta pentru a asigura separarea eficienta a hidrocarburilor din apa si obturator automat pentru a preveni scurgerea de hidrocarburi pe conducta de iesire din separator. Separatoarele cu decantor inclus este produs si certificat conform SR EN 858 si are eficienta de epurare/separare clasa I (≤ 5 mg/l continut de hidrocarburi in apa la iesirea din separator).

Caracteristici: Diametru exterior: 2,4 m; Inaltime bazin: 2,5 m; Conducta intrare/iesire: 250 mm; Volum decantor namol: 6000 l; Volum stocare hidrocarburi: 1100 l

Pentru preluarea apelor pluviale din zona construcțiilor proiectate, se vor analiza soluțiile de deversare a acestora in rețeaua de canalizare a municipiului, prin intermediul unor guri de scurgere cu depozit si sifon.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate, se vor incadra in limitele de calitate admisibile prevazute in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, Controlul indicatorilor se face prin grija proprietarului, pe bază de analize efectuate de un laborator autorizat al. Societatii “APA CANAL” S.A. Galați sau aparținând altei societăți) contracost, urmând a fi luate imediat măsuri tehnice si organizatorice pentru reglementarea eventualelor deficiente. Pentru depășiri ale indicatorilor de calitate constatate cu ocazia verificărilor se vor percepe penalități si măsuri restrictive care pot merge până la sistarea serviciilor.

- **Apa pentru stingerea incendiilor**

Pentru situatii de urgenta, in cazul producerii unui incendiu in incinta obiectivului, se apeleaza la serviciile unitatii de pompieri a mun. Galati.

Ca rezerva de apa pentru incendiu se poate folosi apa din sursa de apa proprie rețeaua de alimentare cu apa menajera

- **Gradul de recirculare a apei**

Nu rezulta apa care se recircula.

- **Energie electrica.**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face de la rețeaua electrica existenta in zona amplasamentului

Conform AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.3050220511110/06.06.2022 emis de Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Galati se precizeaza ca obiectivul nu este situat in zona de siguranta a rețelelor publice de distributie publica si ca se incadreaza in distantele normale fata de acestea.

- **Energia termica**

Agentul termic

Sistemul de încălzire va fi format din centrale termice pe gaz pentru fiecare unitate locativă individuală.

Sistemul de încălzire se constituie din centrală termică pe gaz.

Sistemul de redare a energiei termice este format din sistem de încălzire cu radiatoare din oțel, agentul termic fiind preparat de centrala termică.

Apa caldă menajeră este furnizată de centrala termică.

Instalația electrică este adaptată spațiilor astfel încât sa asigure un iluminat corespunzător și un necesar de prize electrice în funcție de destinația fiecărei încăperi.

9. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei: Lucrari pentru refacerea amplasamentului în zona afectata de execuția investiției;

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul obiectivului.

Se vor efectua urmatoarele actiuni:

- dezafectarea amenajării de șantier;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcții-montaj vor fi predate către firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru reducerea emisiilor în aer, apă și sol, precum și pentru prevenirea generării deșeurilor, astfel încât să se atingă un nivel ridicat de protecție a mediului considerat în întregul său, se va avea în vedere:

- utilizarea unei tehnologii și a unor utilaje care produc mai puține emisii în mediul înconjurător;
- valorificarea și reciclarea deșeurilor;
- prevenirea accidentelor și reducerea la minimum a consecințelor acestora.

Suprafețele de teren ocupate temporar de execuția lucrărilor pentru realizarea investiției, se vor reface la folosința inițială și toate celelalte lucrări afectate în timpul execuției vor fi refacute la parametrii inițiali.

Lucrările de realizare a investiției odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială.

10. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amplasamentul este împrejmuit perimetral de gard din zidărie pe trei laturi, iar pe latura de vest împrejmuirea este realizată din soclu de 60cm și panouri semitransparente, cu trei accese pietonale și auto din panouri semitransparente.

Circulația carosabilă principală în zona se desfășoară pe strada Arcasilor.

Accesul la parcela studiată se realizează prin intermediul unui drum proprietate indiviză ce face legătura cu strada Arcasilor, strada cu ampriza de 5,5 m.

Prin proiect se propune modernizarea circulațiilor, conform propunerilor PUZ Traian Nord (ampriza 10 m).

Parcarea autoturismelor se va realiza exclusiv în incintă, unse sunt prevăzute să se realizeze 6 locuri de parcare.

11. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

- piatra
- nisip
- apă potabilă.
- Carburant – motorină și uleiuri sintetice de motor

12. Metode folosite în construcție

- Sistemul constructiv

Infrastructura este tip fundații continue cu tălpi, elevații și planșeu din beton armat.

Suprastructura imobilului este realizată din cadre din beton armat (stâlpi + grinzi), planșee din beton armat. Scara este realizată din beton armat monolit.

Acoperișul este în sistem terasă necirculabilă cu atic perimetral din beton armat, termo și hidroizolat, prevăzut cu burlane și receptori din tablă exteriori pentru preluarea apelor meteorice.

- Închiderile exterioare și compartimentări interioare

Închiderile perimetrice exterioare sunt pereți BCA/cărămidă de 25cm grosime.

Compartimentările interioare sunt tot din BCA/cărămidă de 15cm grosime.

Se va monta tavan fals din gipscarton.

- Tâmplăria exterioară este din profile AL/PVC, culoare gri cu 3 foi de geam termoizolant. Glafurile exterioare și pervazurile interioare sunt din același material cu tâmplăria și aceeași culoare.

- Finisajele exterioare: Imobilul este izolat la exterior cu termosistem de 10cm și tencuit cu decorativă albă, gri deschis, gri închis și tencuială decorativă cu aspect de travertin/ardezie.

Parapeții terasei de la etaj sunt realizați din beton armat și sticla securizată.

- Finisajele interioare

Pereții de compartimentare sunt finisați cu zugrăveli lavabile.

Tâmplăria interioară este realizată din MDF/lemn.

Pardoselile sunt realizate din plăci ceramice rectificatice antiderapante în camera de depozit, grupuri sanitare, bucătărie și holuri iar în camere sunt din parchet din lemn. Imobilul are prevăzut trotuar perimetral de gardă, cu borduri prefabricate din beton cu o pantă de 1% pentru dirijare a apelor meteorice spre spațiul verde.

13. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: în zona învecinată proiectului analizat nu există proiecte de investiții în derulare sau planificate

14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): nu este cazul

15. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism nr. 538/18.05.2022, au fost solicitate urmatoarele avize/acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- Aviz SP ECOSAL – anexat
- AVIZ APA CANAL SA GALATI - anexat
- AVIZ DISTRIGAZ - anexat
- Aviz de amplasament favorabil - anexat
- PUD aprobat prin HCL - anexat
- Dispozitie atribuire numar postal cu notare in cartea funciara

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Obiectivul se gaseste la o distanta de cca. 150 km fata de cel mai apropiat stat. Prin proiect nu se dezvoltă activitati poluante.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prin localizarea proiectului – acesta nu se regaseste in vecinatatea obiectivelor ce fac obiectul prevederilor susmentionate.

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

a) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Funcțiune actuala: teren arabil;

Destinație admisa: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de inaltime P – P+2, L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica.

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m fata de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m fata de latura de Vest
- minim 5,00 m fata de latura de Est
- minim 4,18 m fata de latura de sud

Imobilul este proprietatea beneficiarului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare Autenticat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP Girleanu George-Stefanita - anexat și identificat prin extrasul de carte funciara nr.132253.

Conform Planului de Urbanism Zonal Cartier Traian Nord aprobat prin HCL Galati Nr. 65/26.02.2015, Art. 8, alin.3 – Construirea a mai mult de doua constructii principale distincte pe aceeași parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD, avizata si aprobata conform legislatiei aflate in vigoare.

Investitia nu respecta limita posterioara.

Titularul a depus documentatia PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea functiunilor zonei analizate, i veerea construirii a trei (3) cladiri cu nivel de inaltime P+1E cu destinatia locuinte, prevazute cu sase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementata de APM Galati prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE

INCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

b) Politici de zonare și de folosire a terenului – Nu este cazul

c) Arealele sensibile – nu este cazul

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Y	X
736893,289	446756,464
736914,970	446758,000
736917,912	446712,084
736896,231	446710,544

S teren = 1000 mp

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul

VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protecția calitatii apelor

Apa se utilizeaza doar în scop potabil si menajer.

Conform Avizului Nr. 15274/10.06.2022, emis de societatea Apa Canal SA Galati :

În zona amplasamentului propus, pe aleea de acces din strada Arcașilor - nr. cadastral 103786, exista conducta de apa potabila, PEHD Dn 90mm si colectorul de canalizare ape uzate menajere PVC Dn 160mm, conducte nepreluare în exploatare de APA CANAL S.A., trasate conform planului de situație A02, anexat.

Pe strada Arcașilor exista conducta de distribuție apa potabila PEHD De 225mm si colectorul de canalizare PVC KG Dn 300mm, realizate în cadrul investiției SC ALTSTIL CONSTRUCT SRL, SC MARIANO SRL si SC TRANSPEC SA, rețele care trebuiau predate la Consiliul Local Galați, cu titlu gratuit conform legislației în vigoare, în vederea concesiunii către Societatea APA CANAL SA Galați. Documentatiile trebuie sa conțină toate datele ca recepția lucrărilor sa se poata face conform prevederilor din HG 273/1994.

Limita de proprietate a rețelilor stradale de apa o constituie punctul de racord al conductei de apa PEID-PE 100, De 225 x 22 mm, Pn 10 bari, executata pe str. Arcașilor, la nord de intersecția cu Aleea Zimbrului, la conducta de apa rece, OL-Dn 200 mm, existenta pe strada Arcașilor la sud de intersecția cu Aleea Zimbrului, aliata în exploatarea Societatea APA CANAL SA Galați,

• Evacuarea apelor uzate Debite de apa uzata

Apele uzate de tip menajer

Pe perioada executiei lucrarilor, pentru evacuarile de ape uzate igienico-sanitare si menajere aferente organizarii de santier, se vor utiliza toalete ecologice.

Pentru rețeaua de canalizare limita de proprietate o constituie punctul de racord al colectorului, Dn 400 mm, executat pe strada Arcașilor la nord de Aleea Zimbrului, la colectorul de canalizare existent din tuburi PREMO-Dn 400 mm, situat pe strada Arcașilor la sud de intersecția cu Aleea Zimbrului.

Soluțiile de alimentare cu apa si de preluare a apelor uzate menajere si pluviale vor fi stabilite împreuna cu reprezentanții Apa Casal SA Galati, conform HG nr. 348/1993 si a "Regulamentului de organizare si funcționare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Operatorului

Regional Apa Canal S.A. Galați" aprobat prin Hotararea A.D.I. nr. 56/2013 si a modificărilor aprobate prin Hotararea AD1 nr. 44/2015".

Dupa *punerea in functiune* a obiectivului, apele uzate de tip menajer rezultate de la prepararea individuala a hranei si de la grupurile sanitare a apartamentelor dispuse in regim de inaltime P+1E, vor fi preluate prin rețeaua de canalizare interioara si vor fi evacuate rețeaua centralizata de canalizare a amun Galati, operata de APA CANAL SA Galati.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate, se vor incadra in limitele de calitate admisibile prevazute in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, Deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publica se va face cu respectarea indicatorilor Normativului NTPA 002/2002, iar nerespectarea acestora atrage răspunderea civilă disciplinară, materială, contravențională sau penală.

Controlul indicatorilor se face prin grija proprietarului, pe bază de analize efectuate de un laborator autorizat al. Societatii “APA CANAL” S.A. Galați sau aparținând altei societăți) contracost, urmând a fi luate imediat măsuri tehnice si organizatorice pentru reglementarea eventualelor deficiente.

Pentru depășiri ale indicatorilor de calitate constatate cu ocazia verificărilor se vor percepe penalități si măsuri restrictive care pot merge până la sistarea serviciilor.

Cantitatea de **apa meteorica** pentru obiectivul proiectat va fi calculata pentru suprafata totala construita, inmultita cu volumul de precipitații comunicat de Institutul de Meteorologie Hidrologie pentru mun. Galați.

Platforma si celelalte amenajari proiectate vor fi prevăzute cu pante si guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice, iar pe traseul evacuării acestora, se va prevedea un decantor de nămoluri si separator de uleiuri, astfel incat sa se evite eventualele scurgeri de produse petroliere in rețeaua de canalizare sau sisteme de evacuare a apelor.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate cu destinatia parcare se vor supune unui proces de preepurare prin montarea unui separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora in rețeaua publica de canalizare. Separatorul de hidrocarburi cu filtru coalescent si cu obturator automat din poliesteri armati cu fibra de sticla PAFS este dimensionat pentru preluarea unui debit minim de 15 l/s. Separatorul prezinta decantor de namol inclus. Instalatia de separare este prevazuta cu filtre de coalescenta pentru a asigura separarea eficienta a hidrocarburilor din apa si obturator automat pentru a preveni scurgerea de hidrocarburi pe conducta de iesire din separator. Separatoarele cu decantor inclus este produs si certificat conform SR EN 858 si are eficienta de epurare/separare clasa I (≤5 mg/l continut de hidrocarburi in apa la iesirea din separator).

Caracteristici: Diametru exterior: 2,4 m; Inaltime bazin: 2,5 m; Conducta intrare/iesire: 250 mm; Volum decantor namol: 6000 l; Volum stocare hidrocarburi: 1100 l

Pentru preluarea apelor pluviale din zona construcțiilor proiectate, se vor analiza soluțiile de deversare a acestora in rețeaua de canalizare a municipiului, prin intermediul unor guri de scurgere cu depozit si sifon.

1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție a lucrarilor de construcții proiectate pot aparea urmatoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- antrenarea particulelor fine de pamânt în timpul execuției lucrarilor de terasamente
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționeaza în timpul lucrarilor C+M și care pot fi antrenate de apele de spalare sau șiroire;
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

b) În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din:

- apele uzate menajere
- apele uzate de la igienizarea spatiului.

1.2. Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua urmatoarele masuri:

- evitarea amplasarii organizarii de șantier pe suprafate mari. Apele menajere vor fi dirijate si descarcate in rețeaua de canalizare municipala existenta.
- Dupa finalizarea lucrarilor de construire a obiectivului de investiti, vor fi eliminate sursele de poluare potențiala a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

La punerea in functiune a obiectivului, nu se va folosi apa in scop tehnologic si nu vor rezulta ape

uzate tehnologic. Deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publica se va face cu respectarea indicatorilor Normativului NTPA 002 2002.

Apele uzate:

- Ape uzate menajere si apele de la igienizarea amplasamentului vor fi evacuate in rețeaua de canalizare municipală existentă in zona;
- Apa pluvială va fi preluată de rigolele pluviale si vor fi evacuate in rețeaua de canalizare municipală existentă in zona

Ape menajere se vor încadra in prevederile H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002 modificată si completată de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in rețele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare:

Nr. Crt.	Categoria apei	Indicatori de calitate	Valori maxime mg / l
1.	Ape menajere, ape pluviale si ape de la igienizare	<ul style="list-style-type: none">- pH- CBO5- CCO Cr- amoniu (azot amoniacal)- materii in suspensie- substante extractibile cu solventi organici- sulfuri si hidrogen sulfurat- detergenti sintetici biodegradabili- cloruri- reziduu filtrabil la 125° C	<ul style="list-style-type: none">6,5 – 8,530050030350301,0254001200

1.3. Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

a) În perioada de execuție a lucrarilor de construcții

Instalatii pentru retinerea poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente;
- împrejmuirea cu plasa a incintei organizarii de șantier.
- in cazul deversarii accidentale de substante chimice pe sol (ulei, motorina, etc.), se va acoperi suprafata cu rumegus pentru absorbtie si se va decoperta imediat solul contaminat care va fi colectat in saci din plastic si transportat la firme autorizate pentru tratarea acestuia.

Evacuarea apelor uzate

- Apele sanitare uzate vor fi evacuate pe perioada executiei lucrarilor in toaleta ecologica.

b) În perioada de operare

Instalatii pentru retinerea poluantilor – nu este cazul

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate vor fi evacuate in rețeaua de canalizare municipală existentă

Deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publica se va face cu respectarea indicatorilor Normativului NTPA 002 2002

2. Protectia aerului

2.1 Sursele de poluanți pentru aer

In faza de constructie sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie, precum si noxele provenite de la utilajele si mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

Desfasurarea activitatii nu va produce o poluare suplimentara a factorului de mediu aer față de cea existentă, datorată proximității circulației autovehiculelor in zona.

În perioada de execuție a lucrarilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descarcare a pamântului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizeaza carburanți (transport, manipulare, etc.).
- Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care executa lucrarile de construcții.

2.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Intrucat realizarea lucrarilor va avea loc pe o perioada de timp limitata se poate aprecia ca impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil si nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza mijloacelor de transport grele: autocamion, autobasculanta, buldoexcavator, automacara, autobetoniera.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: pulberile și gazele de eșapament rezultate de la rulara mijloacelor de transport. Se apreciaza ca poluanții emisi in atmosfera de aceste surse, ca debite masice si concentrații, sunt nesemnificative, deoarece, mijloacele de transport si utilajele acționeaza perioade scurte de timp si in numar redus, maxim 2 unitați simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere interna la care emisiile de noxe in atmosfera se incadreaza in prevederile normelor de funcționare.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activitaților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrarilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pamânt;
- autovehiculelor ce vor transporta materiale de constructii pulverulente li se va impune circulația cu viteza redusa în zonele de case și protejarea cu prelata;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveasc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de construcții ce pot elibera în atmosfera particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului analizat, nu sunt identificate surse de poluare a aerului, nu vor rezulta emisii de poluanți nefiind astfel necesare masuri pentru protecția calitații aerului.

3. Protecția solului si subsolului, ape freatic

3.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic in perioada de realizare a proiectului

Principalele surse de poluare a solului *in faza de realizare a proiectului* sunt reprezentate de:

- tehnologiile de executie propriu-zise;
- activitatea umana.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele si mijloacele de transport utilizate.

Lucrarile de executie prevazute in proiect vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra solului si subsolului.

Prin masurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de executie si mijloacele auto aflate in tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului si subsolului.

În perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrarilor de amenajare, sapaturi si nivelare teren necesare pentru amplasarea subsansamblelor constructiei.

Surse sunt de trei tipuri:

- *Surse liniare* - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfașurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea carburantilor ajung sa se depuna pe sol. Poluarea se manifesta pe o perioada limitata de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsa;
- *Sursele de suprafata* – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrarilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- *Surse punctiforme* – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

Poluantii care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- *Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;*
- *Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate;*

- *Eliminarea controlata a deseurilor generate.*

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala. Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial. Poluarea solului poate fi cauzata accidental de scurgeri de carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului.

Poluarea subsolului si a apelor subterane poate fi cauzata accidental de infiltrarea carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite la realizarea proiectului si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

In perioada de operare

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

3.2. Prognozarea impactului

Nu va exista un impact negativ intrucat activitatile ce se vor dezvolta prin realizarea obiectivelor proiectului se vor desfasura pe suprafete betonate/ pardoseli impermeabile.

În perioada de realizare a lucrarilor de investitie si dupa punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Pentru preluarea apelor pluviale din zona construcțiilor proiectate, acestea vor fi deversate deversare in rețeaua de canalizare a municipiului, prin intermediul unor guri de scurgere cu depozit si sifon.

În concluzie, se poate afirma ca prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluarii solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidentala.

3.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime

- delimitarea corecta a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporara a pamântului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- interzicerea efectuării lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de catre serviciile de salubritate – Serviciul Public ECOSAL Galati;
- dotarea cu materialele absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie. Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata;
- pentru suprafețele de pamânt contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pamânt și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care sa permita derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturala.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele surplusuri de materiale din excavare (pamânt, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

3.4. Surse de poluanți pentru sol, subsol si ape freatice in perioada de operare a obiectivului

Poluarea subsolului si a apelor subterane poate fi cauzata accidental de infiltrarea carburant si uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport si utilajele folosite in perioada de functionare si numai in cazul neinterventiei operative cu materiale absorbante.

Nu exista surse continue de poluare a subsolului si apelor de adancime. Prin betonarea suprafetelor proiectate pentru realizarea constructiei se apreciaza ca subsolul si apa freatica vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica nu se prevede existenta unui impact negativ.

Sursele sunt determinate accidental de:

- gestionarea neadecvata a apelor uzate menajere;

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconforma a deșeurilor.

3.5 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- colectarea apelor uzate menajere și dirijarea prin rețeaua de canalizare interioară către rețeaua de canalizare municipală;
- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- Apele uzate menajere vor fi canalizate în structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora în sol.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- pe amplasament vor fi stocate materiale absorbante în vederea intervenției în caz de scurgeri accidentale de carburant și uleiuri de motor

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu există factori care să influențeze nivelul de radiații în incinta proiectată.

Atât în faza de execuție a lucrărilor de construcții cât și de operare nu sunt identificate surse generatoare de radiații.

5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt constituite de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. Având în vedere specificul activității cât și caracterul discontinuu al acesteia se poate aprecia că impactul produs de zgomot va fi nesemnificativ și reversibil.

După implementarea proiectului se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB.

La solicitarea înregistrată sub nr. A-1106/16.08.2022, din partea D-LUI Lungu Cristian, în calitate de administrator al societății SOLID HOUSE RESIDENCE SRL cu sediul în mun. Galați, str. Ionel Fernic, nr. 4, bl. N15, sc. 2, ap. 47, jud. Galați, pentru: asistență de specialitate de sănătate publică pentru construire TREI LOCUINTE (P+1E), la adresa mun. Galați, Tarla 43, Parcela 4, Lot ¼, Lot 2/2/1/1/2/1 (str. Arcasilor nr 92T), jud. Galați, și în baza referatului de evaluare a conformității la normele de igienă și sănătate publică nr. 912/30.08.2022, întocmit de de DR. Gheorghita Oana Diana, în calitate de medic coordonator la D.S.P. - D.S.S.P. Galați Direcția de Sănătate Publică Galați a emis în temeiul Ord. M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea regulamentului de organizare :
NOTIFICARE PENTRU CONFORMAREA PROIECTULUI LA NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ Nr. 415 din data de 01.09.2022

5.1 Surse de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt identificate ca fiind utilajele de excavare, încărcare și transport greu care vor funcționa pe amplasament.

In faza de operare emisiile de zgomot și vibrații vor avea ca sursă autoturismele ce vor accesa amplasamentul.

5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

5.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu se găsesc ecosisteme acvatice, care să fie afectate de implementarea proiectului.

In zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului si exploatarea investitiei

In zona de implementare a proiectului si in vecinatatea acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de flora și fauna salbatica și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabila.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se afla in relatie directa sau in vecinatatea unei arii protejate de interes comunitar sau national.

În perioada de execuție se recomanda ca la amplasarea Organizarii de șantier se va realiza o bariera fizica pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare, cât și pentru protejarea vegetației din zona;

Se apreciaza ca nu este necesar sa se prevada lucrari pentru protecția florei și faunei zona analizata nu se incadreaza in interiorul sau in vecinatatea ariilor naturale protejate.

7. Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Impactul asupra sanatatii umane va fi redus, datorita specificului activității ulterioare implementarii proiectului si a faptului ca lucrarile de executie se vor desfasura intr-o perioada de timp limitata, cu respectarea normelor de igiena si sanatate si a intervalelor orare destinate odihnei

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata:

In zona aferenta proiectului nu sunt localizate monumente istorice si de interes cultural.

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane aflate in vecinatatea obiectivului:

Vecinii amplasamentului:

- la Nord Drum acces NRC 103786
- la Sud NRC 119039, proprietate Gorga Valentin Relu si Gorga Marcela
- la Est NRC 132254, proprietate Bulgaru Petrina-Paula, Bulgaru Alexandru, Bulgaru Florin
- la Vest NRC 132862, proprietate Dumbrava Florin-Cornel, Igescu Delia- Andreea si Rivo Imcedile SRL

Distantele amplasamentului față de vecinătăți:

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m fata de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m fata de latura de Vest
- minim 5,00 m fata de latura de Est
- minim 4,18 m fata de latura de sud

Surse de poluare:

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu folosite – aflate in tranzit catre zona de lucru;

7.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sanatații umane

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

Impactul asupra florei si faunei

Terenul pe care se va realiza investitia are folosinta actuala de curti constructii si nu este situat în

arie naturala protejata.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Obiectivul se afla in intravilan municipiul Galati si se incadreaza in functiunile permise prin PUG Galati.

Functiune actuala: teren arabil;

Destinatie admisa: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de inaltime P – P+2, L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica

Prevederi urbanistice – conform AVIZ NR. 81/161927/08.08.2022, emis de Primaria mun. Galati Institutia Arhitect Sef

- Conform PUG – RLU aprobate anterior: **UTR 4** – Zona pentru locuinte individuale – regim de inaltime P – P+2,

- conform PUZ Traian Nord, aprobat prin HCL nr. 65/26.02.2015, parcela este incadrata in subzone L1 – Locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica.

Construirea de mai mult de doua constructii principale, distincte, pe aceeasi parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism PUD. Distanta intre constructii amplasate pe aceeasi parcela: mai mare ca inaltimea la cornisa ca celei mai inalte dintre ele. Regim de inaltime admis: P+2E+M.

POT maxim admis = 40 %

CUT maxim admis = 1

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m fata de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m fata de latura de Vest
- minim 5,00 m fata de latura de Est
- minim 4,18 m fata de latura de sud

Regimul juridic:

Imobilul este proprietatea beneficiarului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare Autentificat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP Girleanu George-Stefanita - anexat și identificat prin extrasul de carte funciara nr.132253.

Titularul a depus documentatia PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea functiunilor zonei analizate, i veerea construirii a trei (3) cladiri cu nivel de inaltime P+1E cu destinatia locuinte, prevazute cu sase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementata de APM Galati prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE INCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

- prin obiectivele sale specifice, proiectul nu va genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma realizarii investitiei este foarte redusă
- proiectul nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării proiectului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- investitia propusa prin proiect nu intră sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Prin PUD aprobat prin HCL 679/27.10.2022, se prevede:

Retrageri minime fata de limitele laterale:

- 2 m fata de latura de est a parcelei
- 5,71 m fata de latura de vest a parcelei

Retrageri minime fata de limita posterioare: 2 m

Circulatii si accesuri:

Circulatia carosabila principala in zona se desfasoara pe strada Arcasilor.

Accesul la parcela studiata se realizeaza prin intermediul unui drum proprietate indiviza ce face legatura cu strada Arcasilor, strada cu ampriza de 5,5 m.

Prin proiect se propune modernizarea circulatiilor, conform propunerilor PUZ Traian Nord (ampriza 10 m).

Parcarea autoturismelor se va realiza exclusiv in incinta, unse sunt prevazute a se realiz 6 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara

In zona strazii Arcasilor exista toate dotarile edilitare necesare. In zona parcelei exista retele de

alimentare cu apa potabila si canalizare. Exista posibilitatea extinderii retelelor de alimentare cu energie electrica si gaze naturale pana la zona drumului de acces aflat la nordul parcelei.

Conform Planului de Urbanism Zonal Cartier Traian Nord aprobat prin HCL Galati Nr. 65/26.02.2015, Art. 8, alin.3 – Construirea a mai mult de doua constructii principale distincte pe aceeași parcela este conditionata de intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD, avizata si aprobata conform legislatiei aflate in vigoare.

Titularul a depus documentatia PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea functiunilor zonei analizate, i veerea construirii a trei (3) cladiri cu nivel de inaltime P+1E cu destinatia locuinte, prevazute cu sase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementata de APM Galati prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE INCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

Prin obiectivele sale specifice, proiectul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului;

Implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră;

Efectele realizarii proiectului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu;

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul - pe suprafata terenului pe care se va realiza investitia nu se gasesc cladiri de patrimoniu istoric si cultural.

8. Gospodarirea deseurilor

In urma procesului de construire a obiectivului vor rezulta deseuri, iar in situatia in care va exista o cantitate in exces aceasta va fi transportata la un depozit de deseuri indicat de Primaria mun. Galati. Ambalajele de la materialele de constructii, vor fi preluate de catre constructor pentru a fi predate societăților autorizate pentru colectarea/valorificarea acestora. Eventualele deseurile metalice rezultate din perioada de construire, vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata si predate catre o societate specializata pentru colectarea/valorificarea acestora.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificarile ulterioare.

Deseurile municipale amestecate, vor fi colectate in pubele din plastic amplasate in incinta intr-un spatiu special amenajat.

Deseurile de ambalaje de hartie-carton, materiale plastice, sticla si metal vor fi colectate selectiv în recipiente din plastic amplasate în incinta obiectivului de catre operatorul de salubritate – SP ECOSAL Galati.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevazute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifica de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizeaza lucrarile, astfel:

- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrari: pe perioada execuției lucrărilor se va mentine curățenia, dupa executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițiala terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si utilajelor utilizate;
- transportul oricaror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzator;
- se vor utiliza utilaje si mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care sa nu genereze scurgeri de produse petroliere si lubrefianti, zgomot;
- lucrarile de intretinere (inclusiv schimbul de ulei) si reparatii la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unitati autorizate, respectându-se prevederile legislatiei de mediu privind gestionarea deșeurilor produse si a substantelor si preparatelor periculoase;

- în cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate sau depozitarea în depozite de deseuri autorizate;

8.1. Tipuri de deseuri

8.1.1 Deseuri rezultate în timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, etc.
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie și carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03 01- deseuri menajere
- 15 02 02* - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție, aletele decât cele specificate la
- 15 02 03 - Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție, aletele decât cele specificate la 15 02 02*

8.1.2 Deseuri rezultate în timpul funcționării obiectivului :

- cod 15 01 01 - deseuri din ambalaje de hartie și carton
- cod 15 01 02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 15 01 04 – deseuri ambalaje din metal
- cod 20 03 01- deseuri menajere

8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deseurile vor fi colectate selectiv, depozitarea temporară realizându-se în spații special destinate în vederea predării către societăți specializate autorizate.

Deseurile menajere vor fi colectate într-o pubelă amplasată în spațiul special amenajat în vederea preluării de către societatea de salubritate autorizată.

Acestea sunt gestionate conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, sunt colectate selectiv în recipiente speciali și predate în vederea eliminării prin depozitare către operatorul de salubritate autorizat.

Deseurile de ambalaje sunt colectate selectiv, în recipiente ai operatorului de salubritate, într-un tarc special amenajat, amplasat pe o suprafață betonată și acoperită, în vederea preluării de către operatorul autorizat.

Deseurile din activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje din hartie, carton, plastic se colectează și se preda la unitățile de colectare autorizate.

Deseurile din construcții.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatră, balast, beton, sticlă, fier. Materialele care se constituie ca deseuri sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la un depozit de deseuri inerte/nepericuloase autorizat.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în perioada de execuție va fi realizată de executantul lucrărilor de construcții-montaj, conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

In perioada de C+M

- Deșeuri nepericuloase

Denumire deșeu	Cod deșeu HG nr. 856/2002	Stare fizică	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseu menajer	20 03 01	Solidă	1 mc /lună	Europubela

				Unitatii autorizate pentru eliminare
Deseuri de ambalaje hartie si carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri de abalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5mc/luna	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, aletele decat cele specificate la 15 02 02*	15 02 03	Solida	0,06 to /an	Unitatii autorizate pentru eliminare
Deseuri feroase	17 04 05	Solida	1 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri lemn	17 02 01	Solida	1 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare
Deseuri amestec de beton, caramizi, etc.	17 01 07	Solida	0,5 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare / eliminare
amestecuri metalic	17 04 07	Solida	0,5 to/an	Container transportabil Unitatii autorizate pentru valorificare

- Deșeuri periculoase – nu este cazul

Alte amenajari speciale, dotari și masuri pentru protectia mediului:

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se vor lua masuri de valorificare a deseurilor colectate astfel incat sa nu fie depasita capacitatea de stocare conforma a deseurilor preluate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societati specializate autorizate pentru valorificarea finala fara a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Se va tine evidenta deseurilor produse, colectate si modul de valorificare a acestora, respectiv depozitarea definitiva - conform HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase si a OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Transportul deseurilor se va face conform HG 1061/2008-privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei.

In perioada de functiune.

Denumire deseu	Cod deșeu HG nr.856/2002	Stare fizica	Cantitate	Depozitare /mod de valorificare sau eliminare
Deseu menajer	20 03 01	Solida	5 mc /luna	Europubela Operator de salubritate – SP ECOSAL
Deseuri de ambalaje hartie si carton	15 01 01	Solida	0,5 mc/luna	Container Operator de salubritate – SP ECOSAL
Deseuri de abalaje de plastic	15 01 02	Solida	0,5mc /luna	Container Operator de salubritate – SP ECOSAL
Deseu ambalaj sticla	15 01 07	Solida	0,5mc/ luna	Container Operator de salubritate – SP ECOSAL
Deseu ambalaj metal	15 01 04	Solida	0,5mc/ luna	Container Operator de salubritate – SP ECOSAL

8.3 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate.

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul de deseuri municipale și asimilate aferent localității din zona obiectivului.

9. Gospodarirea substantelor toxice și periculoase

9.1 Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate - care nu sunt stocate pe amplasament:

- Dotarea cu materiale și mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor
- Dotarea cu materiale de avertizare acustică și vizuală a personalului sau a obiectivelor, necesare semnalizării incendiilor
- Intocmirea unui grafic de instructaj al personalului, în caz de incendiu
- Semnalizarea și delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor
- Realizarea unui plan de măsuri în caz de incendiu, specifice fiecărui loc de muncă
- Instruirea personalului cu atribuții speciale, pentru intervenții în caz de incendiu.

9.2 Monitorizarea gospodării substanțelor toxice și periculoase: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1798 din 02.11.2022 emisă de APM Galați și înaintată prin adresa nr. 27249/ 02.11.2022 proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, art. 10, lit. b).

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 127/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 127 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite, în arii dens populate sau în peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

Este un proiect de mărime mică. Nu se cumulează cu alte proiecte. Producția de deseuri este minoră. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

➤ Pe durata execuției proiectului se va realiza o monitorizare a lucrărilor desfășurate care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente, protecția mediului și refacerea amplasamentului

la finalizarea constructiei. Personalul care efectueaza lucrarile de constructii/montaj va fi instruit in vederea eliminarii posibilelor incidente cu urmasi de poluare a mediului sau a starii de sanatate a muncitorilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de combatere pentru cazuri de poluări accidentale
Întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere și exploatare a obiectivului, prelucrat și actualizat zilnic.

Monitorizarea la nivelul societatii trebuie sa fie organizata ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea activitatii;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea activitatii are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor aferente activitatii, coroborate cu monitorizarea mediului de munca, prin determinari periodice, în vederea luarii din timp a masurilor necesare.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori și determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv.

Un program de monitorizare corect va servi urmatoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrarilor;
- evaluarea modului în care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrarilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficienței masurilor aplicate, cât și pentru a stabili masuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun urmatoarele masuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de masuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrarilor;
- gestionarea controlata a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluarii accidentale: masuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotari și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația sa poata informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din aceasta perioada, siguranța traficului etc.

Prin executarea lucrarilor propuse de proiect vor aparea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, în vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmasi nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi și funcționali și a reglementarilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluarii, cât și a protejării factorilor de mediu, se fac urmatoarele recomandari:

- realizarea lucrarilor de suprafata conform standardelor în vigoare;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe platforma tehnologica și din exteriorul obiectivului s-a prevazut amenajarea de rigole în vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului raspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

- Dupa finalizarea lucrarilor, în perioada de functionare: nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care

transpun legislația Uniunii Europene:

➤ Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
Nu este cazul. Investitia rezultata dupa implementarea obiectivelor proiectate nu se supune prevederilor Directivei IED

➤ Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
Obiectivele proiectului analizat nu intra sub incidenta Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase care transpune Directiva 2012/18/UE (Seveso III) a Parlamentului European și a Consiliului privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

➤ Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

➤ Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

1. Analiza, din punctul de vedere al gospodării apelor, a influenței lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zona prin schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic sau conform planului de urbanism zonal (PUZ);

Executia si exploatarea lucrarilor si instalatiilor propuse nu prezinta pericol de poluare a apelor de suprafața, a apelor subterane sau a solului. In zona stabilita pentru constructia acestora nu sunt prevazute a se realiza alte obiective.

In ceea ce priveste respectarea prevederilor art. 19 alin. 2 din HG 930/2005 si a Legii apelor nr. 127/2006 (art. 35) cu modificarile si completarile ulterioare, mentionam ca lucrarile care se vor executa nu vor influenta resursele de apa exploatare in prezent (de suprafața si subterane) de catre obiective sociale si economice existente in zona.

2. Incadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic, corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zona și analiza posibilităților de interacțiune/influența cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente ori prevazute a se realiza în zona;

In zona de amplasament a lucrarilor prevazute, nu exista lucrari hidrotehnice sau hidroedilitare care ar putea fi influentate sau asupra carora ar avea un impact negativ executia acestora.

Fata de obiectivele existente, lucrarile prevazute nu influenteaza zona de protectie sanitara si hidrogeologica stabilita pentru surse de apa si elemente ale sistemelor de alimentare cu apa din zona.

3. Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zona, cu indicarea măsurilor sau lucrărilor prevazute pentru evitarea unor pagube ori afectarea acestor obiective, inclusiv refacerea folosințelor sau a lucrărilor care au avut de suferit

Prin lucrarile prevazute a se executa nu exista elemente care sa puna in pericol calitatea apelor de suprafața sau subterane, a mediului in general.

Colectarea si evacuarea apelor uzate rezultate se va face in conditiile respectarii Legislatiei in vigoare:

- Legea apelor nr. 127/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 352 din 2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Referitor la deseurile rezultate atat in faza de realizare a proiectului cat si in cea de operare a investitiei obiectivului, acestea vor fi gestionate conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv cele periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare si a OUG nr. 92 /2021 privind regimul deseurilor.

Realizarea lucrarilor prevazute nu influenteaza alte planuri si programe in zona.

Suprafetele de teren ocupate temporar de executia lucrarilor, sunt in folosinta si proprietatea beneficiarului, in baza Contractului vanzare-cumparare.

Suprafetele de teren ocupate temporar de executia lucrarilor, se vor reface la folosinta initiala precum si toate celelalte lucrari care ar putea fi afectate in timpul executiei, vor fi refacute la parametrii initiali.

4. Influenta lucrarilor proiectate asupra regimului apelor.

Realizarea lucrarilor aferente investitiei analizate nu influenteaza negativ regimul apelor de suprafata sau a celor freatice si de adancime (calitate, debite, regim de circulatie).

Prin destinatia de baza a lucrarilor care se vor executa, nu exista riscul poluarii zonei sau afectarii persoanelor din zona, aceasta investitie nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Pentru protectia mediului pe durata executiei lucrarilor, constructorul va respecta urmatoarele:

- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului unde se executa lucrari, prin stationarea utilajelor, depozitarea materialelor, e.t.c.;
- depozitarea in spatii special amenajate a substantelor poluante (lubrifianti, uleiuri, lichid de frana, carburanti);
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate din activitatea de constructii-montaj, urmarindu-se valorificarea acestora;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere, combustibili, uleiuri minerale de la utilaje, sau alte produse poluante, se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci si predarea la firme autorizate in vederea neutralizarii si depozitarea in depozite de deseuri autorizate;

5. Masurile tehnico-constructive pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apa a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, conform Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de masuri împotriva poluarii cu substanțe chimice, cu modificarile și completarile ulterioare, specifice sectorului de activitate și tipului de produs, precum și modul de asigurare a monitorizării efluentului evacuat și a calității apelor.

Executia si exploatarea lucrarilor preconizate a se executa nu constituie o sursa de poluare directa sau indirecta. In urma punerii in functiune a investitiei nu vor rezulta ape uzate de tip tehnologic potential poluatoare.

- Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001
- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificarile și completarile ulterioare.

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 127 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
- a) La executarea lucrarilor se va avea in vedere luarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea

unor eventuale accidente poluatoare sau poluarii factorilor de mediu astfel:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate.
- încărcarea, descărcarea și manipularea cu atenție a materialelor prafoase și pulverulene astfel încât să se reducă la minim antrenarea lor în atmosferă.

b) În perioada de operare – nu este cazul.

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.
 - Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Precizări din Certificatul de Urbanism Nr. 538/18.05.2022, emis de Primăria mun. Galați:

Conform Planului de Urbanism Zonal Cartier Traian Nord aprobat prin HCL Galați Nr. 65/26.02.2015, Art. 8, alin.3 – Construirea a mai mult de două construcții principale distincte pe aceeași parcelă este condiționată de întocmirea unei documentații de urbanism de tip PUD, avizată și aprobată conform legislației aflate în vigoare. Investiția nu respectă limita posterioară.

Regimul economic :

Funcțiune actuală: teren arabil;

Destinație admisă: **UTR 4** – Zona pentru locuințe individuale – regim de înălțime P – P+2, L1 – Locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică

**Prevederi urbanistice – conform AVIZ NR. 81/161927/08.08.2022, emis de Primăria mun. Galați
Instituația Arhitect Șef**

- Conform PUG – RLU aprobate anterior: **UTR 4** – Zona pentru locuințe individuale – regim de înălțime P – P+2,

- conform PUZ Traian Nord, aprobat prin HCL nr. 65/26.02.2015, parcela este încadrată în subzonă L1 – Locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică.

Construirea de mai mult de două construcții principale, distincte, pe aceeași parcelă este condiționată de întocmirea unei documentații de urbanism PUD. Distanța între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă: mai mare ca înălțimea la cornișă ca celei mai înalte dintre ele. Regim de înălțime admis: P+2E+M.

POT maxim admis = 40 %

CUT maxim admis = 1

Imobilul proiectat va fi amplasat la:

- minim 2,00 m față de latura de Nord – Drum acces;
- minim 6,00 m față de latura de Vest
- minim 5,00 m față de latura de Est
- minim 4,18 m față de latura de sud

Imobilul este proprietatea beneficiarului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare Autentificat cu nr. 1635/16.07.2021 de NP Girleanu George-Stefanita - anexat și identificat prin extrasul de carte funciară nr.132253.

Titularul a depus documentația PUD „TREI LOCUINTE” pentru obiectivul: Reglementarea funcțiilor zonei analizate, în vederea construirii a trei (3) clădiri cu nivel de înălțime P+1E cu destinația locuințe, prevăzute cu șase (6) locuri de parcare.

Procedura PUD a fost reglementată de APM Galați prin emiterea DECIZIEI FINALE A ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1599 din 05.10.2022.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale

protejate de interes comunitar.

Prevederi PUD aprobat prin HCL 679/27.10.2022:

Retrageri minime fata de limitele laterale:

- 2 m fata de latura de est a parcelei

- 5,71 m fata de latura de vest a parcelei

Retrageri minime fata de limita posterioara: 2 m

Circulatii si accesuri:

Circulatia carosabila principala in zona se desfasoara pe strada Arcasilor.

Accesul la parcela studiata se realizeaza prin intermediul unui drum proprietate indiviza ce face legatura cu strada Arcasilor, strada cu ampriza de 5,5 m.

Prin proiect se propune modernizarea circulatiilor , conform propunerilor PUZ Traian Nord (ampriza 10 m).

Parcarea autoturismelor se va realiza exclusiv in incinta, unse sunt prevazute a se realiz 6 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara

In zona strazii Arcasilor exista toate dotarile edilitare necesare. In zona parcelei exista retele de alimentare cu apa potabila si canalizare. Exista posibilitatea extinderii retelelor de alimentare cu energie electrica si gaze naturale pana la zona drumului de acces aflat la nordul parcelei.

Situatia existenta.

Folosinta actuala: Teren Arabil

Teren liber de constructii POT = 0%; CUT = 0

Destinatia admisa: UTR 4 – Zonă pentru locuințe individuale,

L1 – Locuire individuală și colectivă de tip urban.

Suprafata teren = 1000,00 mp

Situatia propusa

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a trei constructii cu functiunea de locuințe individuale cu regim de înălțime Parter + 1Etaj.

Constructiile vor fi identice atât ca dimensiune cât și ca funcțiuni și vor avea – fiecare, suprafata construită la sol Sc = 74,50 mp.

Fiecare constructie va conține la nivelul parterului, cameră de zi cu terasă, bucătărie, cameră de depozitare, grup sanitar și hol distribuție cu scară iar la etaj: 3 dormitoare, un dressing, 2 băi și hol distribuție.

Încăperile sunt iluminate și ventilate natural.

Acestea vor avea un caracter modern și se aliniaza la tehnologiile actuate din punct de vedere constructiv și al echipării și dotării cu instalatii.

Fiecare spațiu beneficiaza de lumina necesara pe timpul zilei si nu afecteaza constructiile învecinate.

Înălțimile libere ale parterului și etajului sunt de 2,55m - la nivelul tavanului fals, iar acoperisul este de tip terasă necirculabilă.

Amplasamentul este împrejmuit perimetral de gard din zidarie pe trei laturi, iar pe latura de vest împrejmuirea este realizata din soclu de 60cm și panouri semitransparente, cu trei accese pietonale și auto din panouri semitransparente.

Imobilul beneficiaza de grădină și trei spații de parcare amenajate în curte, două protejate de o copertină.

Conform **Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1798 din 02.11.2022** emisa de APM Galati si inaintata prin adresa nr. 27249/ 02.11.2022 proiectul se incadreaza in prevederilor H.G. nr. 445/2009, anexa 2, art. 10, lit. b).

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 127/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate,

conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 127 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

Organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toata durata execuţiei lucrarilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executarii lucrarilor de construcţii proiectate sa fie cât mai redus. Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate.

În vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevede ca organizarea de santier sa se realizeze pe o suprafata cat mai restransa,

- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului;
- dotarea cu materiale absorbante, de interventie in caz de poluari accidentale, scurgeri de carburanti uleiuri de transmisie

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului prin imprejmuirea perimetrata a zonei de lucru, cu panouri metalice si montarea de avertizoare.

Lucrarile organizarii de santier sunt temporare si activitatea de C+M va avea un impact local si redus, fata de vecinatati.

Se impune organizarea de santier prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru,
- deplasarea forţelor de munca, a materialelor si utilajelor,
- bransament electric,
- concentrarea pe volume de lucrari dupa graficul de lucrari,
- organizarea unui flux de activitate eficient astfel incat sa se reduca la maxim spatiile de stocare a materialelor necesare realizarii fizice a proiectului. Se va urmari ca aprovizionarea cu materialele constructive (structura metalica, prelate) sa se faca inaintea fiecarei operatiuni, eliminandu-se astfel faza de stocare - ca etapa intermediara dintre transport si montaj.
- amenajarea unui punct PSI.

In interiorul perimetrului organizarii de santier se va interzice:

- Folosirea utilajelor care prezinta un grad ridicat de uzura sau cu pierderi de carburanti/lubrefianti;
- Intretinerea /spalarea mijloacelor de transport.
- Schimburi de lubrefianti si reparatii ale utilajelor.
- Depozitarea de carburanti si uleiuri de motor/transmisie.

In perioada de realizare a proiectului, respectiv de construire a obiectivului se vor monitoriza urmatoarele componente:

- Monitorizarea mijloacelor de transport utilizate, acestea vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoarele termice;

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Refacerea amplasamentului dupa încetarea activitaţiei de santier va consta în eliminarea materialelor de construcţie, care în momentul respectiv vor deveni deşeuri sau materiale reutilizabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor de construcţii proiectate se reface prin nivelarea şi reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin executia lucrarilor.

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare pentru buna desfasurare a activitatii in cadrul obiectivului.

Se vor efectua urmatoarele actiuni:

- dezafectarea amenajarilor de șantier;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii/montaj vor fi predate catre firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren se va reda la forma initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau la alta locatie;

• *Alte date si informatii:*

- Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat;
- masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.
- Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;
- Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie si notifica autoritatile (ISC Galati, CJ Galati) inceperea lucrarilor.
- Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile actelor normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:
 - OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 124/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - STAS nr. 12009/1988 – Acustica in constructii. Acustica urbana 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
 - OUG 92/2021 privind regimul deseurilor;
 - Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
 - HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
 - HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;
 - HG nr. 1261/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
 - OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu, aprobata prin Legea 19/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;

XII. ANEXE:

- Certificat de inregistrare SOLID HOUSE RESIDENCE SRL Galati la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Galati.
- Certificat de urbanism nr. 538/18.05.2022, eliberat de Primaria mun. Galati.
- Act de dezmembrare Contract de vanzare – Autenticat cu nr. 1635/16.07.2021 .
- Aviz de amplasament favorabil emis de SDEE Muntenia Nord
- Aviz SP ECOSAL
- Aviz APA CANAL SA Galati,
- Aviz DISTRIGAZ
- Dispozitiei Nr. 1510/25.03.2022 emisa de catre Primarul Mun. Galati cu Certificat de atribuire Nr. 64248/28.03.2022.
- Decizia Finala a Etapei de incadrare nr. 1599/05.10.2022 emisa de APM Galati, privind PUD „Trei locuinte”, in municipiul Galati, str. Arcasilor, nr. 92T, jud. Galati.
- HCL nr. 679/27.10.2022, privind aptobarea PUD pentru terenul situat in intravilanul municipiului Galati, UTR 4, str Arcasilor nr. 92T
- Aviz nr. 81 – 161927 / 08.08.2022 pentru PUD : trei constructii cu functiunea de locuinte individuale (P + 1^E)
- NOTIFICARE pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 415 din data de 01.09.2022
- Extras de Carte Funciara 132253

PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Plan de situatie
- Plan situatie retele apa – canalizare avizat de Apa Canal SA Galati

SOLID HOUSE RESIDENCE SRL